



AREA 7 - EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - S.I.T.

DETERMINAZIONE

NUMERO 938 DEL 28/12/2023

OGGETTO :	APPROVAZIONE VADEMECUM DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001
---------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP 2023-2025";;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione parte economico-finanziaria 2023-2025";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- il decreto del Sindaco n. 14 del 29/12/2022, con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area sopraindicata e conseguentemente, in base all'art. 19 del CCNL del 16/11/2022, viene automaticamente individuato come incaricato di Elevata Qualificazione per il periodo dal 01/01/2023 fino a nuovo decreto sindacale di nomina;

Premesso:

- che con il PIAO 2023 è stato approvato dall'Amministrazione Comunale il progetto finalizzato relativo alla predisposizione di apposito vademecum relativo alla determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 per il rilascio di Permessi di Costruire e/o per la quantificazione degli importi dovuti negli interventi di S.C.I.A. / cambio di destinazione d'uso / C.I.L.A. qualora comportanti aumento di superfici e/o volumi onerosi;

presto atto:

- che è stata pubblicata nel sito internet del Comune, mediante avviso pubblico prot. 23604 del 26/10/2023, bozza del predetto vademecum ai fini divulgativi, così da permettere l'eventuale inoltro di segnalazioni/richieste di chiarimenti in merito da parte degli interessati;
- che la predetta bozza è stata presentata alle parti interessate nell'incontro pubblico tenutosi in data 16/11/2023 presso la sala consiliare del comune di Sommacampagna;
- che le osservazioni pervenute all'ufficio edilizia privata/urbanistica con oggetto la bozza del "vademecum" sono state valutate dall'ufficio stesso e in parte recepite nel documento finale "vademecum" datato 28/12/2023;

ritenuto:

- che tale "vademecum" debba essere pubblicato ai fini della consultazione;

dispone:

- che il personale amministrativo provveda alla pubblicazione del "vademecum" e relativi allegati a corredo sul portale del comune di Sommacampagna;

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sommacampagna ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.