

PRONTUARIO DEGLI INTERVENTI EDILIZI, DEI TITOLI ABILITATIVI E DELLE SANZIONI		
Tipologia di intervento edilizio		
Descrizione	Titolo Abilitativo	Sanzione
1 - Abbaino		
Creazione di aperture nella copertura in forma e dimensioni tradizionali	SCIA Permesso di Costruire se in deroga al RE	Pecuniaria o in caso di contrasto normativo: demolitoria - art. 37 comma 6° - D.P.R. 380/01
2 - Accorpamenti		
Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di preesistenti	SCIA	Pecuniaria art. 37 D.P.R. 380/01
3 - Allarme impianti		
Sistema di segnalazione acustico e/o visivo di tentativi di intrusione	Intervento libero (a fine lavori va depositato agli Uffici il certificato di conformità dell'impianto)	Pecuniaria art. 15 D.M. 37/08
4 - Ampliamenti		
Esterni alla sagoma dell'edificio, sia in orizzontale che in verticale	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R.V. n. 14/2009 (Piano Casa)	Permesso di Costruire o DIA	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
5 - Antenne		
Installazione di antenne TV condominiali	intervento libero	
Installazione (o modifica delle caratteristiche di emissione dell'impianto) di torri, tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS, per reti di diffusione, distribuzione e contribuzione dedicate alla televisione digitale terrestre, per reti radio a larga banda punto- multipunto nelle bande di frequenza all'uopo assegnate. Si tratta degli impianti digitali.	Autorizzazione o DIA ex artt. 87 e 87 bis Dlq.vo259/03	Pecuniaria - art. 37, se di modeste dimensioni; Demolitoria - art. 31 D.P.R. 380/01 per tutte le altre tipologie
Installazione di torri, tralicci, impianti di trasmissione (in via residuale, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e. 4 del D.P.R. n. 380/01).	Permesso di costruire	Demolitoria - art. 31 D.P.R. 380/01
Installazione di antenne paraboliche	Intervento libero o permesso di costruire se il diametro della parabola è superiore a 120 cm.	Demolitoria - art. 31 D.P.R. 380/01
6 - Arredi da giardino		
Casetta giochi bambini in materiale plastico, legno o simili, barbecue, cuccia del cane, lavatoi, altalene, scivoli e simili (escluse cassette prefabbricate per ricovero attrezzi o altro)	Intervento libero	
7 - Ascensore		
Riparazione e/o sostituzione della cabina lasciando inalterate le caratteristiche del vano murario.	Intervento libero - deposito certificazione di conformità in caso di modifica / adeguamento degli impianti.	
Installazione di ascensore esterno (determina ampliamento volumetrico)	Permesso di costruire	Demolitoria - art. 31 D.P.R. 380/2001

Realizzazione del vano ascensore con opere INTERNE all'edificio	SCIA in quanto comportante opere strutturali	Pecuniaria o in caso di contrasto normativo: demolitoria – art. 37 comma 6° - D.P.R. 380/01
Realizzazione del vano ascensore con opere ESTERNE all'edificio se a norma della L. n. 13/1989	SCIA o PdC in caso di deroga alle distanze	Pecuniaria – art. 37. Se in contrasto normativo: demolitoria – art. 37 comma 6 D.P.R. 380/2001. Demolitoria /pecuniaria art. 33 D.P.R. 380/01
8 – Asfaltatura di piazzale		
Trasformazione permanente del suolo ineditato	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
9 – Bacheche		
Che non alterano la facciata dell'edificio	Intervento libero	
10 – Bagni e servizi igienici		
opere interne volte a integrare o mantenere in efficienza quelli esistenti	Intervento libero	
opere volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici o modifica dimensionale di quelli esistenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa esecutrice dei lavori, relazione asseverata ed elaborati grafici e conformità impiantistica	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01
11 – Box non pertinenti alla residenza		
Manufatto in lamiera o altro materiale utilizzato per deposito permanente di merci, attrezzi, auto o destinato a scopi produttivi	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
12 – Cabina elettrica privata		
Riparazione e/o sostituzione senza modifiche rispetto alla preesistente	Intervento libero	
Nuova realizzazione o sostituzione con altra differente	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
13 – Comignoli		
Riparazione e/o sostituzione preesistente	Intervento libero	
Nuova realizzazione	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa esecutrice dei lavori, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01
14 – Cambio di destinazione d'uso		
Mutamento SENZA opere edilizie all'interno della stessa categoria urbanistica	Intervento libero con eventuale conguaglio oneri	Pecuniaria art. 37. – Ripristino art. 33 se in contrasto con la normativa D.P.R. 380/01 e strumenti urbanistici
Mutamento CON opere edilizie all'interno della stessa categoria urbanistica	SCIA – in zona A (centro Storico) permesso di costruire o super-DIA	
Mutamento CON e SENZA opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

Mutamento SENZA opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse per il ripristino di un uso già precedentemente assentito con P.d.C. ed agibilità, conforme al P.R.G. // P.I. vigente (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire con istanza e documentazione semplificata a sola firma del richiedente	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
15 – Cancelli e cancellate		
Nuova installazione	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa esecutrice dei lavori, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. n. 380/01
Riparazione e sostituzione parziale mantenendo le caratteristiche preesistenti	Intervento libero	
Sostituzione totale (rimozione e reinstallazione) anche con modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa esecutrice dei lavori, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. n. 380/01
16 – Canna fumaria		
Riparazione e/o rifacimento senza modificazioni rispetto al preesistente interne o esterne	Intervento libero	
Nuova costruzione o rifacimento con modificazione delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici. Permesso di Costruire se in deroga al RE	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. n. 380/01
17 – Cave		
Escavazione del territorio agricolo	Autorizzazione regionale	Normativa di settore
18 – Chioschi su area pubblica o privata		
Manufatti leggeri, anche prefabbricati, diretti a soddisfare esigenze di tipo stagionale o permanente	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. n. 380/01
19 – Coibentazione esterna (cappotti)		
Posa di strato di coibentazione su struttura esistente	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. n. 380/01
20 – Condizionatori		
Installazione	All'INTERNO: Intervento libero All'ESTERNO: Intervento libero purché opportunamente mascherato	
21 – Cornicioni		
Riparazione e rinnovo dei cornicioni preesistenti senza modificazioni	Intervento libero	
Nuova realizzazione di cornicioni o rifacimento con modifiche rispetto al preesistente	SCIA	Pecuniaria art. 37 D.P.R. n. 380/01

22 – Costruzioni nuove		
Nuova realizzazione	Permesso di costruire o super-DIA se l'intervento è disciplinato da PUA	Demolitoria art. 31. D.P.R. 380/01
23 – Demolizione		
Senza ricostruzione, di quanto legittimamente realizzato	SCIA	Pecuniaria art. 37 D.P.R. n. 380/01
24 – Deposito di merci e/o materiali		
Nuova realizzazione	Permesso di costruire	Ripristinatoria art. 31 D.P.R. n. 380/01
25 – Deposito GPL		
Nuova realizzazione di impianto con capienza superiore a 13 mc di capacità complessiva	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01.
Nuova realizzazione di impianto con capienza inferiore a 13 mc di capacità complessiva.	Intervento libero, con successivo deposito di certificazione di conformità.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
26 – Distributore di carburante		
Impianto destinato alla fornitura di un pubblico servizio che determina una permanente trasformazione del territorio	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001
Impianto a servizio di attività produttive private	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01.
27 – Facciata		
Opere di riparazione parziale o rimpiazzi utilizzando materiali identici al preesistente	Intervento libero	
Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
28 – Finestre e porte-finestre		
Nuova apertura	SCIA	Pecuniaria – art. 37 D.P.R. 380/01
Trasformazione dell'apertura esistente da finestra a porta-finestra (e viceversa)	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
29 – Finiture esterne		
Riparazione, rinnovo o sostituzione (senza modifiche) delle finiture esterne degli edifici	Intervento libero	
Rinnovo o sostituzione (con modifiche) delle finiture esterne degli edifici	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

30 – Fioriere		
Posa di elementi	Intervento libero	
31 – Fognature private		
Riparazione e/o sostituzione delle canalizzazioni fognarie senza modifiche al percorso o alle dimensioni delle tubature	Intervento libero	
Nuova costruzione o rifacimento con modifiche del percorso e/o delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria - art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
32 – Foro di aerazione per il gas		
Realizzazione	Intervento libero	
33 – Garage		
Pertinenziale ad edifici residenziali ed inferiore al 20 % del volume esistente	SCIA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria - art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Pertinenziale ad edifici residenziali, superiore al 20 % del volume esistente o in centro storico (di qualsiasi dimensione)	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Pertinenziale ad edifici esistenti ai sensi dell'art 9 L 122/89	SCIA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Uso commerciale/produttivo anche interrato, multipiano, silos e simili	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
34 – Gazebo		
Per uso privato, annesso alla residenza, se inferiore al 20% dell'edificio principale	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Per uso privato, annesso alla residenza, se superiore al 20% dell'edificio principale	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Per uso commerciale permanente o stagionale	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
35 – Grondaie e Pluviali		
Nuova installazione	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01
Riparazione e/o sostituzione (anche con materiale diverso) senza modificazioni al preesistente	Intervento libero	
36 – Impermeabilizzazioni e isolamenti		
Sotto manto di copertura e/o interni all'edificio	Intervento libero	
Inserimento nuovo isolamento nel pacchetto di copertura (ventilato)	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01

37 – Impianti fotovoltaici		
A) - Impianti aderenti o integrati nei tetti esistenti, con stessa inclinazione e orientamento della falda e superficie pari od inferiore al tetto, indipendentemente dalla potenza installata	Attività edilizia libera con comunicazione (par. 11 e 12.1.a) Linee Guida - D.Lgs 387/03)	
B) - Impianti sui tetti dei fabbricati oltre i limiti del precedente punto A) – Paragrafo 12.2 delle Linee Guida di cui al D.Lgs 387/03)	Procedura Abilitativa Semplificata – art. 6 del D.Lgs 28/2011 - Modulistica allegata alla DGR 1270/2011	
C) - Impianti su edifici esistenti o sulle pertinenze di servizio degli stesso con potenza installata tra 0 e 200 KW	Attività edilizia libera soggetta a comunicazione (paragrafo 11 e 12.1.b) delle Linee Guida di cui al D.Lgs 387/03)	
D) - Impianti sugli edifici oltre i limiti del precedente punto C) – Paragrafo 12.2 delle Linee Guida di cui al D.Lgs 387/03)	Procedura Abilitativa Semplificata – art. 6 del D.Lgs 28/2011 - Modulistica allegata alla DGR 1270/2011	
E) - Altri impianti – Paragrafo 12.2 delle Linee Guida di cui al D.Lgs 387/03 tra 0 e 20 KW	Procedura Abilitativa Semplificata – art. 6 del D.Lgs 28/2011 - Modulistica allegata alla DGR 1270/2011	
F) - Altri impianti – art. 10 della L.R. 13/2011 con potenza installata tra 20 KW e 1 MW	Procedura Abilitativa Semplificata – art. 6 del D.Lgs 28/2011 - Modulistica allegata alla DGR 1270/2011	
G) - Altri impianti – art. 10 della L.R. 13/2011 con potenza installata tra 20 KW e 1 MW che prevedono Variante Urbanistica o che formano Parco Solare Fotovoltaico	Autorizzazione Unica Regionale	
H) - Altri impianti – art. 12 del D.Lgs 387/03 e successive modifiche	Autorizzazione Unica Regionale	
38 – Impianti per attività produttive all’aperto		
Con trasformazione del suolo ineditato	Permesso di costruire	Ripristinatoria – art. 31 D.P.R. 380/01
39 – Impianti sportivi		
Recinzione di area e dotazione strutture fisse di gioco	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell’impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01 Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Nuova realizzazione di impianti sportivi dotati di spogliatoi e tribune	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
40 – Inferriate		
Installazione	Intervento libero	
41 – Infissi e serramenti		
Riparazione e/o sostituzione (compreso inserimento doppio vetro) senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero	
Sostituzione di infissi e/o serramenti preesistenti con modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell’impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria - art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

42 – Insegne		
In Conformità al relativo Regolamento Comunale.	Autorizzazione	Demolitoria se in contrasto con Regolamento Comunale
43 – Linee vita		
Realizzazione	Intervento libero	
44 – Luce: impianti di energia elettrica, farette e luci di negozio ecc.		
Riparazione di quello esistente	Intervento libero – deposito conformità D.M. 37/2008	
Nuova realizzazione o sostituzione integrale dell'esistente	Intervento libero – deposito conformità D.M. 37/2008	
45 – Lucernari		
Rifacimento senza alterazione delle caratteristiche	Intervento libero	
Nuova installazione o sostituzione dei lucernari esistenti con altri differenti per forma e dimensione	SCIA Permesso di Costruire se in deroga al R.E.	Pecuniaria art. 37 – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Nuova installazione o sostituzione dei lucernari esistenti con altri differenti per forma e dimensione, senza taglio dei travetti portanti della copertura	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01
46 – Migliorie fondiari		
Senza asporto di materiale e con limiti movimenti terra, max 10 – 15 cm, per esercizio attività agricola e agro-silvo pastorali, compresi gli interventi su impianti idrici agrari	Intervento libero	
Sbancamenti, livellamenti e ricomposizioni ambientali senza asportazione di materiale	Permesso di Costruire	Ripristinatoria – art. 31 D.P.R. 380/01
47 – Muri di cinta e recinzioni		
Nuova realizzazione	SCIA	Pecuniaria – art. 37 D.P.R. 380/01
Rifacimento totale con modifiche rispetto al preesistente	SCIA	Pecuniaria – art. 37 D.P.R. 380/01
Riparazione o rifacimento parziale senza modifiche	Intervento libero con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01
48 – Muri di contenimento		
Rifacimento senza alterazione delle caratteristiche	Intervento libero con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6 – comma 7° D.P.R. 380/01
Nuova realizzazione con altezza non superiore a mt. 3	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Nuova realizzazione con altezza superiore a mt. 3	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001

49 – Opere interne		
Per la trasformazione interna delle singole unità immobiliari, alla diversa distribuzione interna, senza aumenti volumetrici e di unità immobiliari, senza incremento dei parametri urbanistici e purché non riguardino parti strutturali.	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
50 – Pallone pressostatico		
Destinato in modo permanente o stagionale a ospitare attività sportive (campi da tennis, calcetto ecc.)	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
51 – Parcheggio		
Nuova realizzazione	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
52 – Passo carraio		
Nuova realizzazione e modifica dell'esistente	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
53 – Pavimentazioni esterni e interni		
Posa <i>ex novo</i> e/o sostituzione di pavimenti interni	Intervento libero	
Riparazione e/o rifacimento di pavimenti esterni con materiali identici o simili da quelli preesistenti	Intervento libero	
Realizzazione di pavimentazione esterna nuova nei limiti di permeabilità stabiliti dallo strumento urbanistico	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
Pavimentazione di piazzali ad uso produttivo di rilevanti dimensioni – parcheggi	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001
54 – Pergolato		
Di dimensioni e tipologia strutturali tali da non costituire costruzione (sez. max singoli elementi 10x15)	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
55 – Pertinenze		
che superano il 20% del volume dell'edificio principale residenziale a cui sono funzionalmente collegati per servizio	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001
che NON superano il 20% del volume di un edificio principale a cui sono funzionalmente collegati per servizio	SCIA	Pecuniaria art. 37 – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6°D.P.R. 380/01
56 – Piscine		
Pertinenziale alla residenza (volume irrilevante) o a servizio di attività ricettiva	SCIA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
57 – Ponteggi di cantiere		
Finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi	Intervento libero	
58 – Porte		
Allargamento e spostamento porte interne	Intervento libero	

Sostituzione porte esterne, anche con modifica delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero	
Sostituzione porte esterne con interventi strutturali sulla facciata	SCIA	Pecuniaria art. 37 – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
59 – Prefabbricato		
Casetta prefabbricata destinata a soddisfare esigenze abitative, lavorative o ricreative in modo permanente o stagionale	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Baracca di cantiere	Intervento libero	
60 – Ripetitori per servizi di telecomunicazione		
Nuova realizzazione	Autorizzazione o DIA ex artt. 87 e 87 bis Dlq.vo259/03	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001
Riconfigurazione di ripetitore esistente	Autorizzazione o DIA ex artt. 87 e 87 bis Dlq.vo259/03	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001
61 – Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione		
Nel rispetto di volume e all'interno della sagoma preesistente	Permesso di Costruire o DIA	Demolitoria o Pecuniaria in alternativa alla demolitoria art. 33 D.P.R. 380/01
62 – Roulotte o camper		
Stabilmente infissi al suolo poiché destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	Permesso di costruire	Ripristinatoria art. 31 D.P.R. 380/01
63 – Sbancamento		
Con asportazione di materiale	Permesso di costruire/autorizzazione regionale	Ripristinatoria art. 31 D.P.R. 380/01
Con compensazione tra sterro e riporto, non rientrante tra le Migliorie fondiari	Permesso di costruire	Ripristinatoria art. 31 D.P.R. 380/01
64 – Scale esterne		
Riparazione senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero	
Sostituzione delle preesistenti SENZA modifica delle originarie caratteristiche	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6°D.P.R. 380/01
Creazione di nuove	SCIA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01 Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Creazione di nuove principali qualora costituiscano aumento di volumetria anche se aperte	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
65 – Scale interne		
Riparazione senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero	

Sostituzione, creazione di nuove o spostamenti delle preesistenti anche con modifica delle originarie caratteristiche	SCIA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
66 – Solai		
Riparazione o sostituzione	SCIA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Inserimento di nuovi finalizzati alla creazione di nuova superficie utile	Permesso di costruire o Super-Dia	Demolitoria o Pecuniaria in alternativa alla demolitoria art. 33 D.P.R. 380/01
67 – Soppalco		
nuova realizzazione	Permesso di costruire o Super-Dia	Demolitoria o Pecuniaria in alternativa alla demolitoria art. 33 D.P.R. 380/01
68 – Sopraelevazione		
- Realizzazione di nuovo volume sopra l'edificio esistente - Se in applicazione della L.R.V. n. 14/2009	- Permesso di costruire - Permesso di costruire o DIA	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
69 – Sottotetti e soffitte		
- nuova realizzazione: innalzamento di copertura esistente - Se in applicazione della L.R.V. n. 14/2009	-Permesso di costruire - Permesso di costruire o DIA	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
trasformazione del sottotetto già adibito ad uso residenziale in vani abitativi e/o accessori	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
70 – Taglio piante		
Se tutelate dal PAT / PRG con reimpianto	Permesso di costruire	Pecuniaria da Regolamento Comunale e/o Ripristinatoria art. 31 D.P.R. 380/01
Se non tutelate dal PAT / PRG e senza reimpianto	Intervento libero	
Se non tutelate dal PAT / PRG e con reimpianto	Intervento libero	Demolitoria se in contrasto normativo (Codice Civile)
71 – Telecamere, citofoni e videocitofoni		
Nuova installazione e sostituzione comprensive delle necessarie opere murarie	Intervento libero con deposito certificato di conformità	
72 – Tende parasole		
Per protezione di attività commerciali	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/2001
In edifici residenziali	Intervento libero	
73 – Terrazzi e davanzali		
Riparazione delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzione dei parapetti senza modificazioni rispetto al preesistente	Intervento libero	

Riparazioni e/o sostituzione con modificazione delle caratteristiche preesistenti	SCIA	Pecuniaria art. 37 D.P.R. 380/01
Nuova costruzione	Permesso di costruire o Super-Dia	Demolitoria art. 33 comma 6° D.P.R. 380/01
Riparazione e/o sostituzione dei davanzali senza modificazioni rispetto al preesistente	Intervento libero	
Sostituzione dei davanzali con altri differenti	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/2001
Nuova realizzazione dei davanzali	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
74 – Tetto		
Riparazione e/o sostituzione delle tegole anche con guaina mantenendo inalterate le caratteristiche preesistenti (pendenza e falde)	Intervento libero	
Riparazione e/o sostituzione dell'intera struttura della copertura senza modifica delle preesistenti (pendenza e falde)	SCIA	Pecuniaria art. 37 D.P.R. 380/2001
Sostituzione dell'intera struttura della copertura modificando la sagoma e i prospetti (comprese la modifica delle falde e del colmo o la trasformazione da copertura piana a copertura a falde e viceversa) senza aumento di volumi	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
75 – Tettoia e pensiline		
Se nuova con sporto inferiore a mt. 1,20	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Se nuova e NON supera il 20% della superficie dell'edificio principale	SCIA	Pecuniaria art. 37 – Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 comma 6° D.P.R. 380/01
Se nuova e supera il 20% della superficie dell'edificio principale o è autonomamente utilizzabile (ricovero merci, autovetture, attrezzature, macchinari, attività produttive)	Permesso di costruire	Demolitoria artt. 31 - 33 D.P.R. 380/2001
76 – Tinteggiatura		
Parziale (rappezzi) o totale con mantenimento dello stesso colore e materiale	intervento libero	
Totale e/o nuova ma con diverso colore, nelle tinte delle terre naturali	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata e foto e campione colore (non necessario elaborato grafico)	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/2001

Totale e/o nuova ma con diverso colore, ma con tinte non comprese nella gamma delle terre naturali	SCIA con campione colore e dimostrazione di compatibilità con l'ambiente ed il territorio (documentazione fotografica e foto inserimento)	Pecuniaria art. 37 – Se in contrasto con ambiente e territorio ripristinatoria
77 – Tramezze interne		
Riparazione o rifacimento dei tavolati interni nella posizione preesistente	Intervento libero	
Inserimento di nuove tramezze finalizzato a una diversa distribuzione dei locali	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
78 – Urbanizzazione primaria e secondaria		
Eseguite da soggetti diversi dal Comune	Permesso di costruire	Ripristinatoria art. 31 D.P.R. 380/2001
79 – Verande		
Chiusura di loggia già conteggiata nel volume dell'edificio	SCIA	
-Chiusura balconi, logge e verande che comporta aumento di volume - idem come sopra: in applicazione della L.R.V. n. 14/2009	- Permesso di costruire - Permesso di costruire o DIA	Ripristinatoria art. 31 D.P.R. 380/2001
80 – Vetrine		
Nuove installazioni e sostituzione con materiali e forme diverse senza modifica dei fori nei muri	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori, dei dati dell'impresa, relazione asseverata ed elaborati grafici.	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

Note applicative finali.

Qualora gli interventi elencati nel presente prontuario comportino modifiche dell'aspetto esteriore dello stato dei luoghi e ricadano in zona soggetta a vincolo, paesaggistico – ambientale, necessitano di autorizzazione preventiva ai sensi all'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 (Autorizzazione Paesaggistica).

Qualsiasi intervento deve essere conforme alle norme urbanistico edilizie di rango legislativo e regolamentare ed agli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati. In caso di non conformità, la sanzione – indipendentemente dalla qualificazione teorica dell'intervento – è sempre quella demolitoria/ripristinataria, fatta salva l'applicazione degli artt. 33 e 34 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 93 della L.R.V. n. 61/85.

Nel caso di interventi su edifici privati aperti al pubblico e/o per cambi d'uso che comportino tale nuova classificazione, si applicano integralmente le disposizioni dell'82 del D.P.R. 380/01 in materia di superamento delle barriere architettoniche.