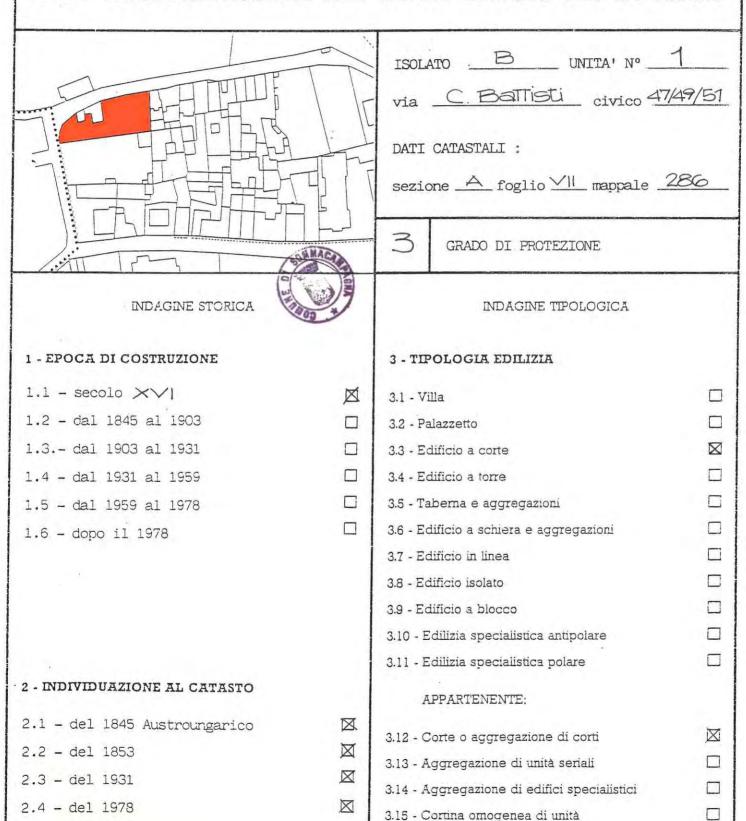
# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



INDAGINE ARCHITETTONICA		II.	NDAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI	7	9 - INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	1.00
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 - 193	30		
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	Ø
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	×	BUONO	MEDI	OCRE CATT	TVO
4.8 - Nessuno	. 🗆				140
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
•		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	×
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	IVO
5.2 - Elementi scultorei					
5.3 - Cornici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani	$\boxtimes$	10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati 5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.0 - Nessuna		BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA					, 0
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TTURE ;	11.2 - COMPLESSIV	70
6.3 - Globale degli interni		1111 Puepe	П	11 0 1 Puene	
6.4 - Elementi isolati	Ø	11.1.1 - Buono 11.1.2 - Mediocre		11.2.1 - Buono 11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre		11.2.3 - Cattivo	
				11.2.5 - Catuvo	Д
INDA	GINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	IBIENTA	LLE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale	Ø	8.2 - Giardino	1		
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

\$ 0		3	
INDA	GINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	JALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO	*
	PT Pl AP DP NO (1)	i i	
12.1 - Residenza urbana		13.1 - ProprietàN.	Ø
12.2 - Residenza rurale		13.2 - AffittoN.	
12.3 - Rustico		13.3 - AltroN.	
12.4 - Stalla	<b>X</b> 0000		=
12.5 - Artigianato produt		14 - PROPRIETÀ	
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale	X
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio	
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare	
12.9 - Ristorante	00000	14.4 - Società Assicurazioni	
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico	
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso	
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra	
12.13 - Uffici privati			
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione	$\bowtie$
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo	
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune	
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	
(I) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = .	Altri Piani	a de la companya de l	
DP = Destinazione principale; NO = Non	occupato.		
16 - INDICI STEREOMETRICI			
u a		4	
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	/847	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	1//3
16.2 NUMERO MASSIMO DEI PI	IANI	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	1/12
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GF	1000	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	//2
16.4 - VOLUME	8300	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	1/7

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte rurale, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera e aggregazioni.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è parzialmente riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione piu' consistente si può stimare al secolo XVI; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse e nel complesso risulta globalmente meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

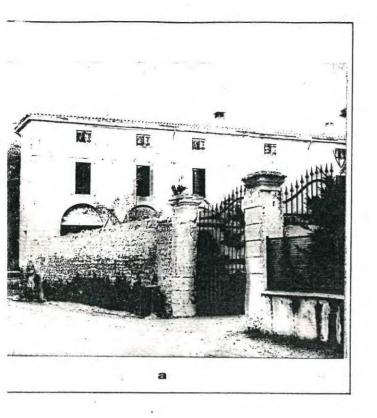
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

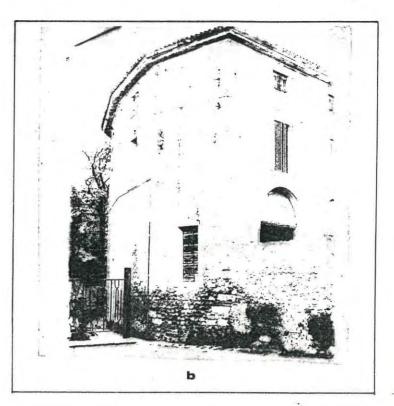
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.

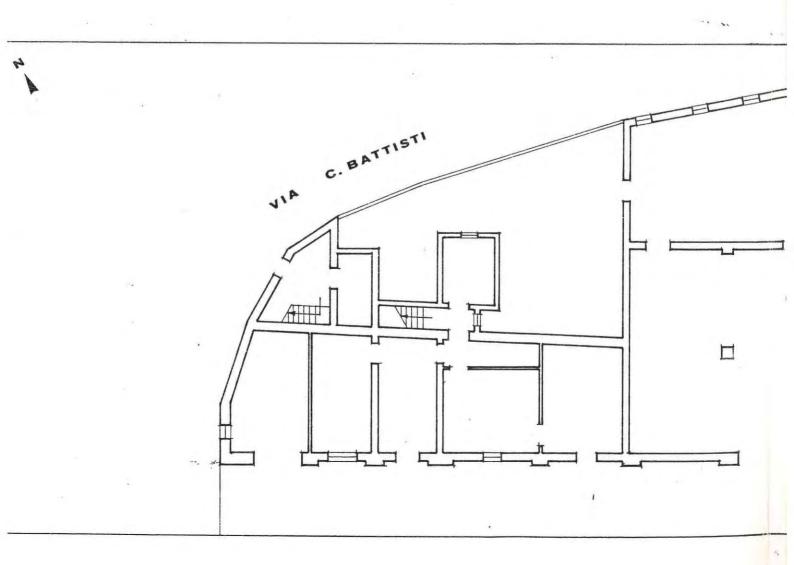
# 18 - INTERVENTI AMMESSI

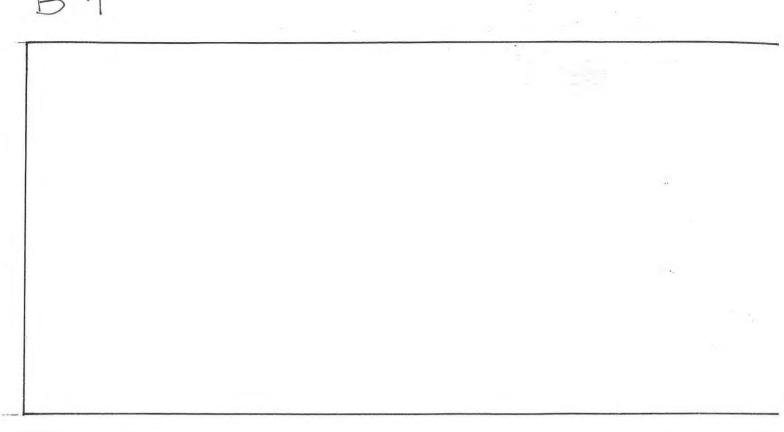
- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

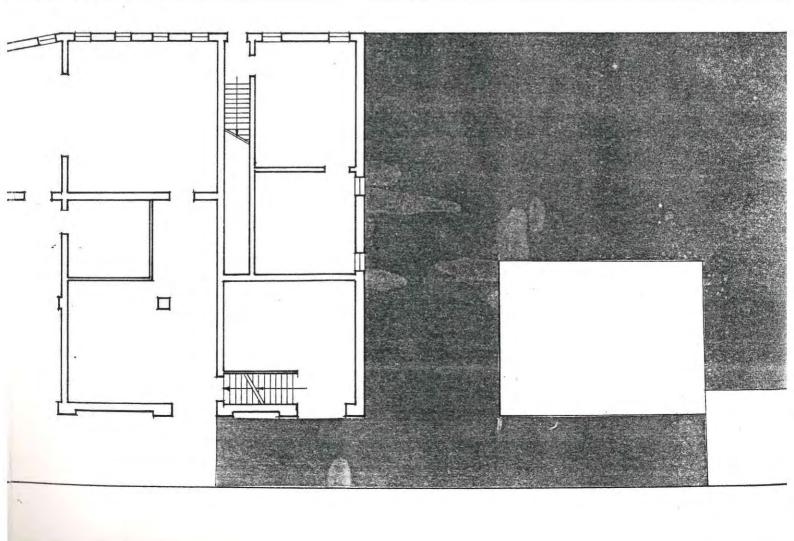
# Piano terra Piano primo Altri piani Ammessa 20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' Nº 1 PROGETTISTA COLLABORATORI











PROGETTISTA : Quagini arch. Gio	rgio	via Tomaso da Vico nº21 37123 Verona
		MMACAMPAGNA CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO
		ISOLATO B UNITA' Nº 2  via C. Battisci civico  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 5
INDAGINE STORICA		GRADO DI PROTEZIONE  INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978 1.6 - dopo il 1978		3.1 - Villa  3.2 - Palazzetto  3.3 - Edificio a corte  3.4 - Edificio a torre  3.5 - Taberna e aggregazioni  3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni  3.7 - Edificio in linea  3.8 - Edificio isolato
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		3.10 - Edilizia specialistica antipolare  3.11 - Edilizia specialistica polare
2.1 - del 1845 Austroungarico 2.2 - del 1853		3.12 - Corte o aggregazione di corti
2.3 - del 1931	× ×	3.13 - Aggregazione di unità seriali  3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

M

3.15 - Cortina omogenea di unità

2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA		D	NDAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI	4 4	9 – INTERVEN	TI DI	TRASFORMAZIONE	**
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERI	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	1
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	M	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale		BUONO	MEDI	OCRE CAT	TVO
4.8 - Nessuno	, 🗆				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATI	TVO
5.2 - Elementi scultorei		. 🗆			[
5.3 - Cornici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUI	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	$\bowtie$	10.3.2 - Lamiera	
5.6 - Nessuna	×	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.0 - Nessura	لحر	BUONO	MEDIO	OCRE CATT	TVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTO	NICA				
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRU	TTURE ;	11.2 - COMPLESSE	VO
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna	$\bowtie$	11.1.2 - Mediocre 11.1.3 - Cattivo		11.2.2 - Mediocre 11.2.3 - Cattivo	⊠
		TI.I.S - Cathvo		11.2.3 - Catuvo	
	INDAGINE AI	MBIENTALE	*		
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	<b>MBIENTA</b>	LLE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante	M	8.5 - Brolo			

= w	*	(*)	
INDA	GINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO	*
x	PT P1 AP DP NO (1)	si .	
12.1 - Residenza urbana		13.1 - ProprietàN.	
12.2 - Residenza mrale		13.2 - AffittoN.	
12.3 - Rustico		13.3 - AltroN.	
12.4 - Stalla		123 - AluoN.	
12.5 - Artigianato produt		14 - PROPRIETÀ	
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale	
12.7 - Industria		14.1 - Privata personale	
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare	
12.9 - Ristorante		14.3 - Società Immodiliare	
12.10 - Pizzēria			
12.11 - Bar		14.5 - Ente Pubblico	
12.11 - Bai		14.6 - Ente Religioso 14.7 - Altra	
12-13 - Uffici privati		14.1 - AJUa	
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENIC	I
12.14 - Studi professionali 12.15 - Enti-Associazioni		15.1 Pagna nalliabitagiana	П
12.16 - Magazzini		15.1 - Bagno nell'abitazione  15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	
12.16 - Magazzini 12.17 - Depositi		25	
12.11 - Deposiu 12.18 - Garages		15.2.1 - Uso singolo	
12.19 - Altro usoporcile		15.2.2 - Uso comune	□ Ø
12.19 - Aldo uso		15.3 - Sprovvisto	A
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = A			
	Į		8
DP = Destinazione principale; NO = Non o	ccupato.		
16 - INDICI STEREOMETRICI			
			7%
α = :« 	[4.406]		
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	//16	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	
16.2 NUMERO MASSIMO DEI PIA	ANI	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	A. L
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO	DNDA 300	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENT	
16.4 - VOLUME	148	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		*	

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 1.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

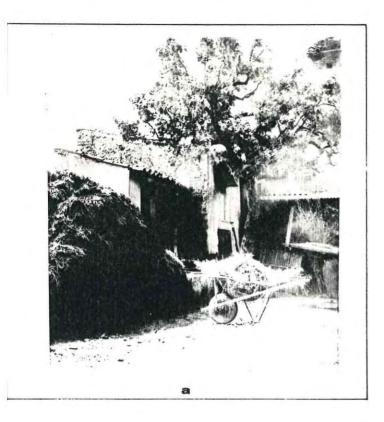
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

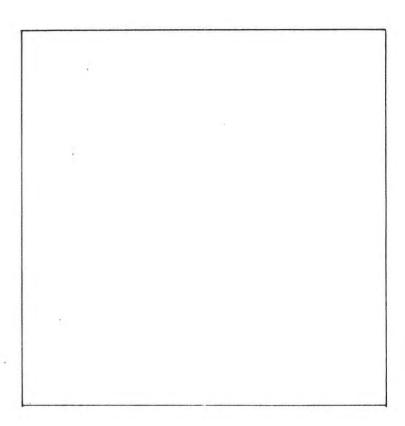
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

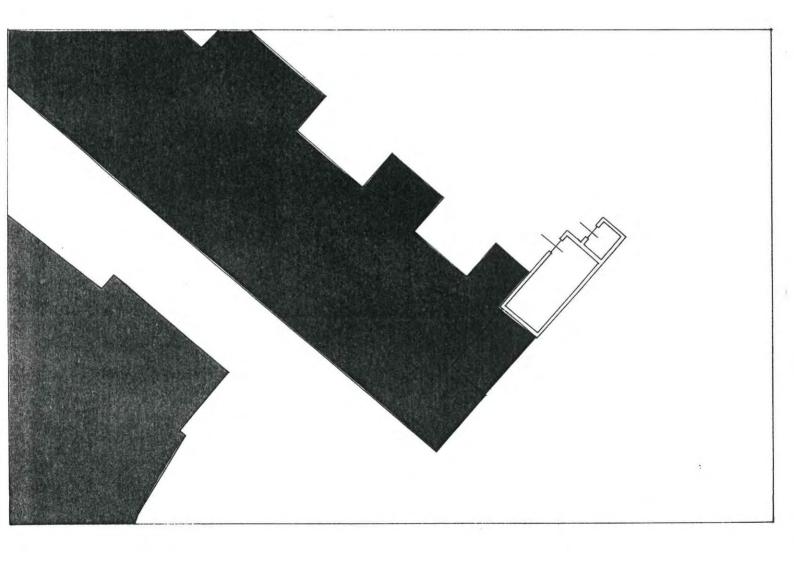
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo. Analizzando la compatibilità della funzione esercitata nell'unità, si è riscontrato che la utilizzazione, pur corrispondendo a quella originaria, risulta nel complesso inadeguata al contesto.



19 - DESTINAZIONE D'	USO		NORTH CONTRACTOR OF THE PERSON
4	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
O - RIFERIMENTO AL	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO _	B UNITA' Nº 16
	PIANO PARTICOLAREGGIATO	Calculation -	Data:
O - RIFERIMENTO AL  ROGETTISTA  DLLABORATORI	PIANO PARTICOLAREGGIATO	Calculation -	







INDAGINE ARCHITETTONICA		IN	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 – INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2 -			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE O	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	M	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	$\boxtimes$
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	×
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	M	BUONO	MEDI	OCRE CATT	IVO
4.8 - Nessuno	. 🗆		4/45-54		
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE (	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	X
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	VO
5.2 - Elementi scultorei					
5.3 - Cornici delle aperture	П	10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	×
5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
0.0 - IVESSILIA	Д	BUONO	MEDIO	OCRE CATIT	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA					
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	П
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna	M	11.1.3 - Cattivo	$\boxtimes$	11.2.3 - Cattivo	
INDAC	GINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LLE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			×
7.5 - Elemento deturpante	×	8.5 - Brolo			

INDA	GINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO		
12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12.12 - Uffici pubblici	PT P1 AP DP NO (*)	13.1 - Proprietà		
12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso	T. 176	15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI  15.1 - Bagno nell'abitazione  15.2 - W.C. fuori dall'abitazione  15.2.1 - Uso singolo  15.2.2 - Uso comune  15.3 - Sprovvisto		
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PL 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO 16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI  16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA  16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI  16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI		

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 1.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

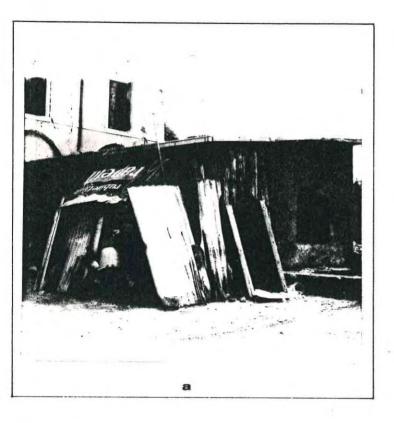
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

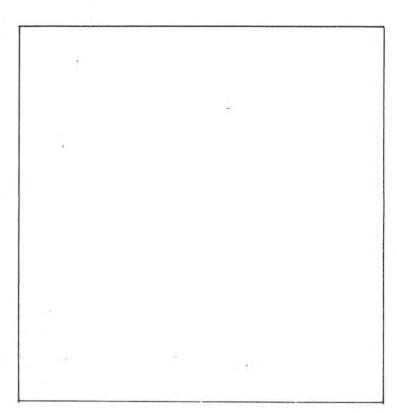
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

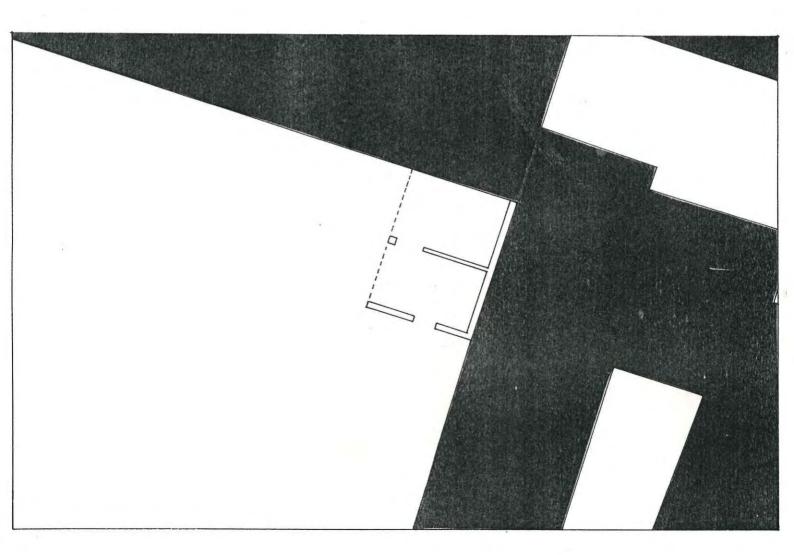
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



19 - DESTINAZIONE D'USC	0		
*	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			April 100 and
20 - RIFERIMENTO AL PI	ANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 16
PROGETTISTA	frew free -	1000 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Data: 01C, 1992
COLLABORATORI		Wyse State S	







PROGETTISTA : Quagini arch. Gio	orgio	via Tomaso da Vico nº21 37123 Verona			
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO					
		ISOLATO B UNITA' Nº 4  via BOTTISTI civico 45  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 7  GRADO DI PROTEZIONE			
INDAGINE STORICA		INDAGINE TIPOLOGICA			
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA			
1.1 - secolo		3.1 - Villa			
1.2 - dal 1845 al 1903		3.2 - Palazzetto			
1.3 dal 1903 al 1931		3.3 - Edificio a corte			
1.4 - dal 1931 al 1959		3.4 - Edificio a torre			
1.5 - dal 1959 al 1978					
1.6 - dopo il 1978			X		
	1				
	1				
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		0.11 - Lumzia specialistica polare			
	_	APPARTENENTE:			
2.1 - del 1845 Austroungarico		3.12 - Corte o aggregazione di corti			
2.2 - del 1853		3.13 - Aggregazione di unità seriali	<b>=</b>		
2.3 - del 1931		3.14 - Aggregazione di edifici specialistici	<b>-</b>		
2.4 - del 1978	図	3.15 - Cortina omogenea di unità	X		

		T .			
INDAGINE ARCHITETTONICA		II	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 - INTERVE	TI DI T	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1	8177	7	
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2 -			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATI	TVO
4.8 - Nessuno	. 🗆	⊠			]
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	×
	_	10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	TVO
5.2 - Elementi scultorei		×			Í.
5.3 - Cornici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati	П	10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessulia	EN .	BUONO	MEDIO	OCRE CATT	TVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		×			.,0
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRU	TURE :	11.2 - COMPLESSIV	vo
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	Ø
6.5 - Nessuna	Ø	11.1.2 - Mediocre 11.1.3 - Cattivo		11.2.2 - Mediocre 11.2.3 - Cattivo	
		11.1.5 - Catilivo		11.2.3 ~ Catuvo	
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	IBIENTA	LLE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso	×	8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			図
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDA	GINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENT	0	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUR  12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12 12 - Uffici pubblici	PT P1 AP DP NO (1)		N. N.	
12-13 - Uffici privati  12-14 - Studi professionali  12-15 - Enti-Associazioni  12-16 - Magazzini  12-17 - Depositi  12-18 - Garages  12-19 - Altro uso		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI  15.1 - Bagno nell'abitazione  15.2 - W.C. fuoni dall'abitazione  15.2.1 - Uso singolo  15.2.2 - Uso comune  15.3 - Sprovvisto		
16 - INDICI STEREOMETRICI  16.1 - SUPERFICIE COPERTA  16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PL  16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO  16.4 - VOLUME	Malala	16.5 - NUMERO DEGLI ALLA 16.6 - NUMERO DEI VANI I 16.7 - NUMERO FAMIGLIE I 16.8 - NUMERO DEI RESIDI	RESIDENZA	1/1 1/4 1/1 1/5

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione piu' consistente, si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

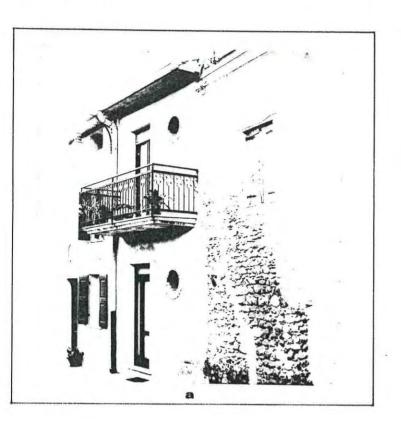
L'unità presenta manomissioni alle aperture nei prospetti che conferiscono una certa disorganicità all'insieme.

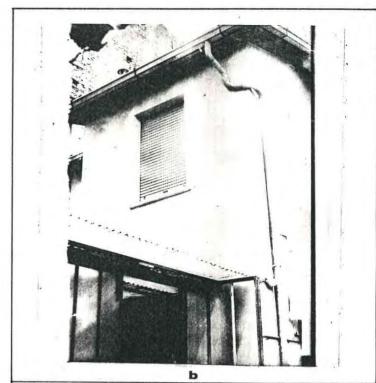
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

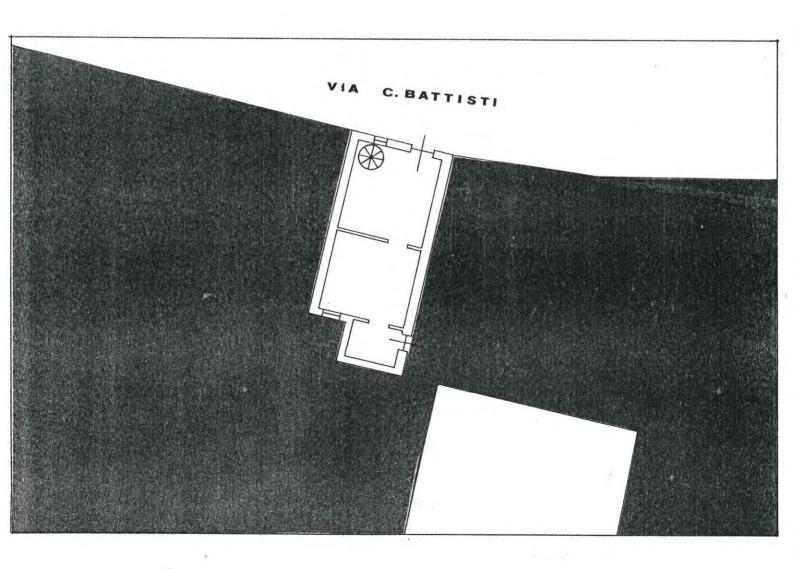
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



19 - DESTINAZIONE D'US	0	W. Cours Both of Mark	,
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		-
20 - RIFERIMENTO AL PI	ANO PARTICOLAREGGIATO F	PRECEDENTE : ISOLATO	8 UNITA' Nº 2
PROGETTISTA	functing "		Data: 3 1 DIC. 1992







PROGETTISTA: Quagini arch. Gi	orgio	via T	Comaso da Vico nº21 37123 Verd	ona.
COMUNE DI	SOM	MACAI	MPAGNA	
PIANO PARTICOLAREGGIATO	DEL	CENTE	RO STORICO DEL CAPO	LUOGO
		via DATI	TO B UNITA' N° C. Battisti civico CATASTALI:  ne A foglio VII mappale	
		6	GRADO DI PROTEZIONE	
INDAGINE STORICA			INDAGINE TIPOLOGICA	
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIP	ologia edilizia	
1.1 - secolo		3.1 - Vi	lla	
1.2 - dal 1845 al 1903		3.2 - Pa	lazzetto	
1.3 dal 1903 al 1931		3.3 - Ec	lificio a corte	
1.4 - dal 1931 al 1959	M	3.4 - Ec	lificio a torre	
1.5 - dal 1959 al 1978		3.5 - Ta	berna e aggregazioni	
1.6 - dopo il 1978		3.6 - Ed	lificio a schiera e aggregazioni	
**************************************		3.7 - Ed	ificio in linea	
*		3.8 - Ed	ificio isolato	
		3.9 - Ed	ificio a blocco	
		3.10 - E	dilizia specialistica antipolare	×
		3.11 - E	dilizia specialistica polare	
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		A	PPARTENENTE:	
2.1 - del 1845 Austroungarico		210 0	arta a agrandariana di cart	_
2.2 - del 1853			orte o aggregazione di corti ggregazione di unità seriali	
2.3 - del 1931			ggregazione di unita seriali ggregazione di edifici specialistici	7
2.4 - del 1978	×		ortina omogenea di unità	

INDAGINE ARCHITETTONICA		IN IN	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI	*	9 - INTERVEN	9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE		
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	×	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATTI	WO.
4.8 - Nessuno	. 🗆			✓ □	VO
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	M
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	VO
5.2 - Elementi scultorei			Σ		
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUI	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna	Ø	RUONO	) (EDI		10
		BUONO	MEDIO	Land State of the	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA			×	3 🗆	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	- 1
5.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna	☒	11.1.2 - Mediocre 11.1.3 - Cattivo	Ø □	11.2.2 - Mediocre	Ø
		11.1.3 - Catuvo		11.2.3 - Cattivo	
INDAC	SINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LLE	-
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	$\boxtimes$	8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDAGINE	URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		13 - TITOLO DI GODIMENTO		
	P1 AP DP NO (1)	13 - TITOLO DI GODIMENTO  13.1 - Proprietà  13.2 - Affitto  13.3 - Altro  14 - PROPRIETÀ  14.1 - Privata personale  14.2 - Privata condominio  14.3 - Società Immobiliare  14.4 - Società Assicurazioni	N.	
12.10 - Pizzēria  12.11 - Bar  12.12 - Uffici pubblici  12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso		14.5 - Ente Pubblico 14.6 - Ente Religioso 14.7 - Altra  15 - DOTAZIONE DI SERVIZI 15.1 - Bagno nell'abitazione 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto	IGIENICI	
DP = Destinazione principale; NO = Non occupa  16 - INDICI STEREOMETRICI  16.1 - SUPERFICIE COPERTA  16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI  16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA  16.4 - VOLUME	//36 ///2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLO 16.6 - NUMERO DEI VANI R 16.7 - NUMERO FAMIGLIE R 16.8 - NUMERO DEI RESIDE	esidenza [ esidenti [	

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 4, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

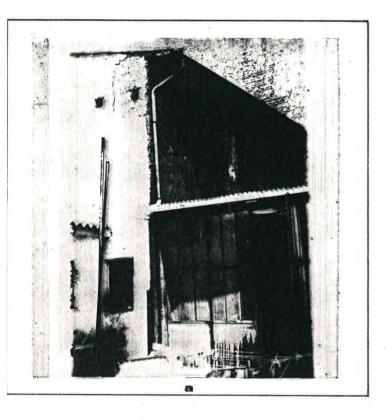
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

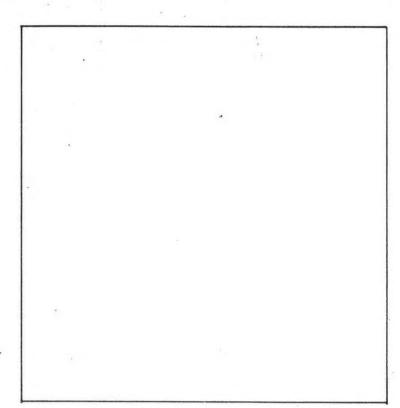
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

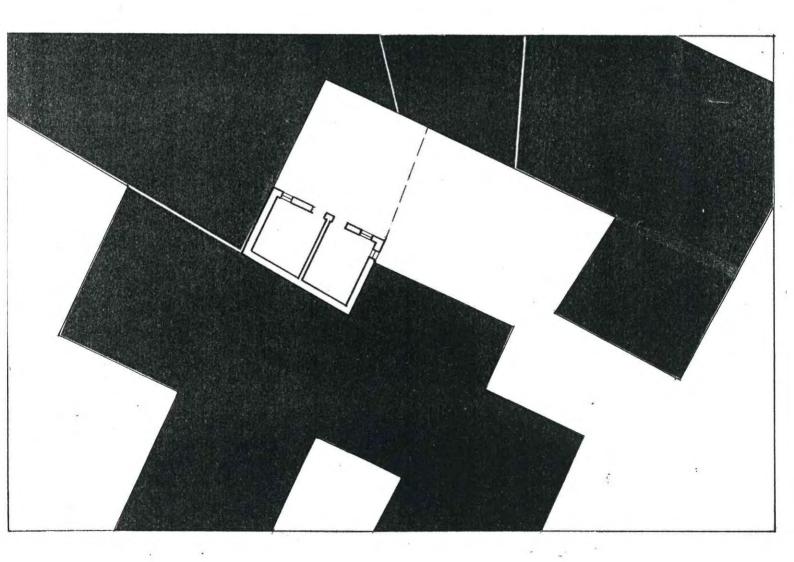
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



19 - DESTINAZIONE D'USO			,
•	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ámmessa		-	4844
20 - RIFERIMENTO AL PIAN	NO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 2a
PROGETTISTA	mu lugy/	OF ARC	Data: 3-1 D1C, 1992
		7 2 2 2 2 2	

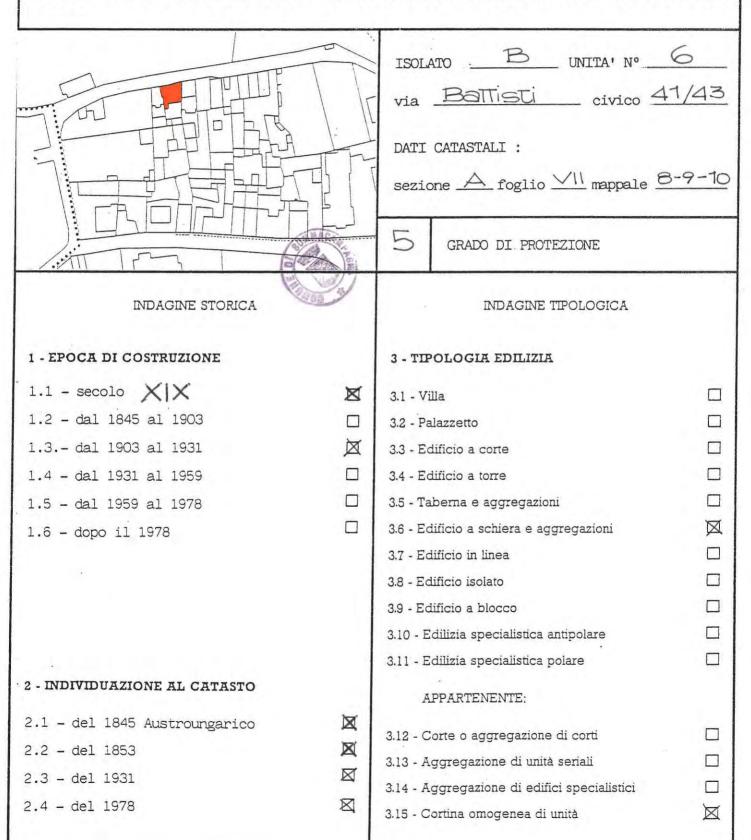






# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



INDAGINE ARCHITETTONICA		In the	ID A CINT	EDILIZIA	
NDAONE AKOINIETTOKIOA					
4 - VINCOLI	•				
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1- 1968	3/77		
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2 - 198	0		
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	ri è
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	X	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	X	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	X	BUONO	MEDI	OCRE CATTI	VO
4.8 - Nessuno	. 🗆	×			
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	M
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	VO
5.2 - Elementi scultorei		×		]	
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUI	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Liementi isolati 5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.0 - Nessuid	Д	BUONO	MEDIC	OCRE CATT	٧O
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		×			
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni	M	11.1 - DELLE STRUT	TURE :	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono	X	11.2.1 - Buono	X
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre		11.0.0 11.00.000	
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
TNIT) & C	INIE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE	MAT V	8 - CONTESTO AN	TRIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente 7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.1 - Parco			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.2 - Giardino 8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			M
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			
		2.0 2.010			_

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA					
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	VALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO			
	PT P1 AP DP NO (1)				
12.1 - Residenza urbana	MMOOO	13.1 - Proprietà	N.		
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.		
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.		
12.4 - Stalla					
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ			
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale			
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio			
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare			
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni			
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico			
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso			
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra			
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI	IGIENICI		
12.14 - Studi professionali					
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		$\bowtie$	
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione			
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo			
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune			
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	*.		
m					
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =			(1)		
DP = Destinazione principale; NO = Non	occupato.				
16 - INDICI STEREOMETRICI					
10 - Midioi dilimidimilinoi					
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	1 8 5	16.5 - NUMERO DEGLI ALLA	YGT	12	
16.2. – NUMERO MASSIMO DEI PI	TANT TIZ	16.6 - NUMERO DEI VANI F		1 5	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GR		16.7 - NUMERO FAMIGLIE F		12	
16.4 - VOLUME	[664]	16.8 - NUMERO DEI RESIDI		16	
10.4 - VOLUME		10.0 - MOLIEUO DEI VESTINI	7.1.7 F		
YE .					

ĭ

Il manufatto prospetta su via Cesare Battísti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione piu' consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari interessanti in numero limitato e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

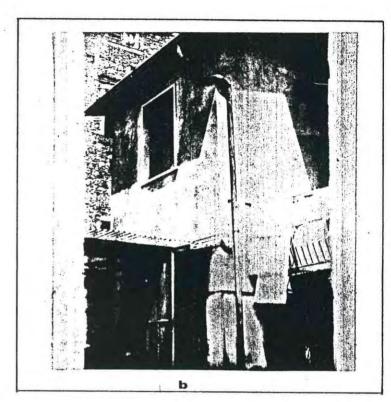
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

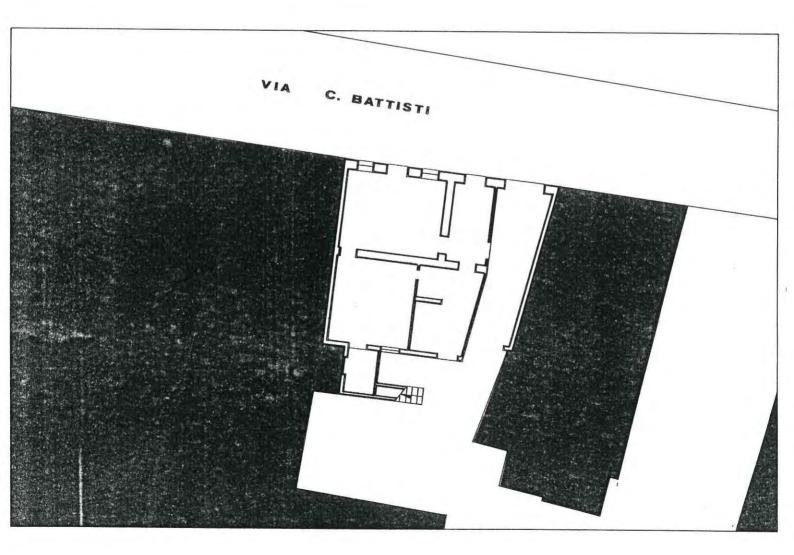
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



		•	
19 - DESTINAZIONE D'U	SO		
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	4		
20 - RIFERIMENTO AL I	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 3
PROGETTISTA	funfun	A ROYUNG	Data: 3 1 DIC. 1992
COLLABORATORI		F 267 0	







PROGETTISTA: Quagini arch. Gio	orgio	via Tomaso da Vico nº21 37123 Verona	Ţ
COMUNE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO I		MACAMPAGNA CENTRO STORICO DEL CAPOLU	'0G0
	The state of the s	ISOLATO B UNITA' N° VIA BATTISCI civico DATI CATASTALI:  Sezione A foglio VII mappale 99	
INDAGINE STORICA		INDAGINE TIPOLOGICA	
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA	
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE 1.1 - secolo		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA 3.1 - Villa	
	00		
1.1 - secolo	000	3.1 - Villa	000
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto	0000
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte	00000
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959	×	3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre	00000
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni	000000
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978		<ul> <li>3.1 - Villa</li> <li>3.2 - Palazzetto</li> <li>3.3 - Edificio a corte</li> <li>3.4 - Edificio a torre</li> <li>3.5 - Taberna e aggregazioni</li> <li>3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni</li> </ul>	
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978		<ul> <li>3.1 - Villa</li> <li>3.2 - Palazzetto</li> <li>3.3 - Edificio a corte</li> <li>3.4 - Edificio a torre</li> <li>3.5 - Taberna e aggregazioni</li> <li>3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni</li> <li>3.7 - Edificio in linea</li> </ul>	
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978		<ul> <li>3.1 - Villa</li> <li>3.2 - Palazzetto</li> <li>3.3 - Edificio a corte</li> <li>3.4 - Edificio a torre</li> <li>3.5 - Taberna e aggregazioni</li> <li>3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni</li> <li>3.7 - Edificio in linea</li> <li>3.8 - Edificio isolato</li> </ul>	
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 3.7 - Edificio in linea 3.8 - Edificio isolato 3.9 - Edificio a blocco	
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 3.7 - Edificio in linea 3.8 - Edificio isolato 3.9 - Edificio a blocco 3.10 - Edilizia specialistica antipolare	
1.1 - secolo 1.2 - dal 1845 al 1903 1.3 dal 1903 al 1931 1.4 - dal 1931 al 1959 1.5 - dal 1959 al 1978 1.6 - dopo il 1978		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 3.7 - Edificio in linea 3.8 - Edificio isolato 3.9 - Edificio a blocco 3.10 - Edilizia specialistica antipolare 3.11 - Edilizia specialistica polare APPARTENENTE:	
1.1 - secolo  1.2 - dal 1845 al 1903  1.3 dal 1903 al 1931  1.4 - dal 1931 al 1959  1.5 - dal 1959 al 1978  1.6 - dopo il 1978		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 3.7 - Edificio in linea 3.8 - Edificio isolato 3.9 - Edificio a blocco 3.10 - Edilizia specialistica antipolare 3.11 - Edilizia specialistica polare  APPARTENENTE: 3.12 - Corte o aggregazione di corti	
1.1 - secolo  1.2 - dal 1845 al 1903  1.3 dal 1903 al 1931  1.4 - dal 1931 al 1959  1.5 - dal 1959 al 1978  1.6 - dopo il 1978  2-INDIVIDUAZIONE AL CATASTO  2.1 - del 1845 Austroungarico		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 3.7 - Edificio in linea 3.8 - Edificio isolato 3.9 - Edificio a blocco 3.10 - Edilizia specialistica antipolare 3.11 - Edilizia specialistica polare APPARTENENTE:	

INDAGINE ARCHITETTONICA		Tr.	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE			
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	TI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	×	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	M
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	M	BUONO	MEDI	OCRE CATTI	TVO
4.8 - Nessuno	. 🗆			SCRE CATH	140
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.	×	10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	VO
5.2 - Elementi scultorei			D	<b>d</b> $\Box$	
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUR	AS	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati	П	10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.0 - Nessula		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONIO	CA			] [	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TTURE ;	11.2 - COMPLESSIV	'O
6.3 - Globale degli interni		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre	×	11.2.2 - Mediocre	Ø
6.5 - Nessuna		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
9-					
IND	AGINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	IBIENTA	LE	,
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			×
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDAC	SINE URBANISTIC	A E SOCIO-ECONOMICA	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUA	LE	13 - TITOLO DI GODIMENTO	
12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzēria 12.11 - Bar 12 12 - Uffici pubblici 12.13 - Uffici privati 12.14 - Studi professionali	PT P1 AP DP NO (1)	13.1 - Proprietà	
12.15 - Enti-Associazioni 12.16 - Magazzini 12.17 - Depositi 12.18 - Garages 12.19 - Altro uso W.C exporeite		15.1 - Bagno nell'abitazione 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto	
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = Al  DP = Destinazione principale; NO = Non oc			
16 - INDICI STEREOMETRICI			
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIA 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO 16.4 - VOLUME	MOLETO	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI  16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA  16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI  16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	

.

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 6, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

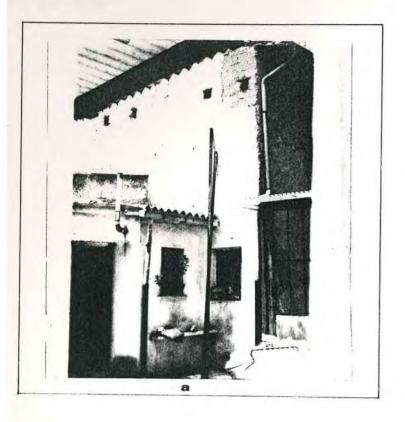
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

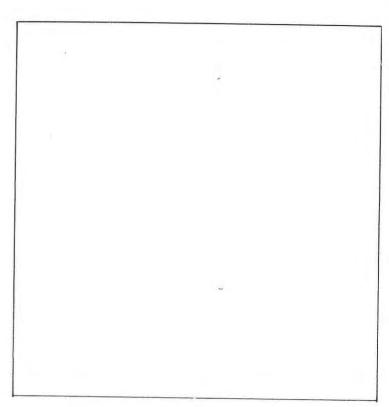
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.

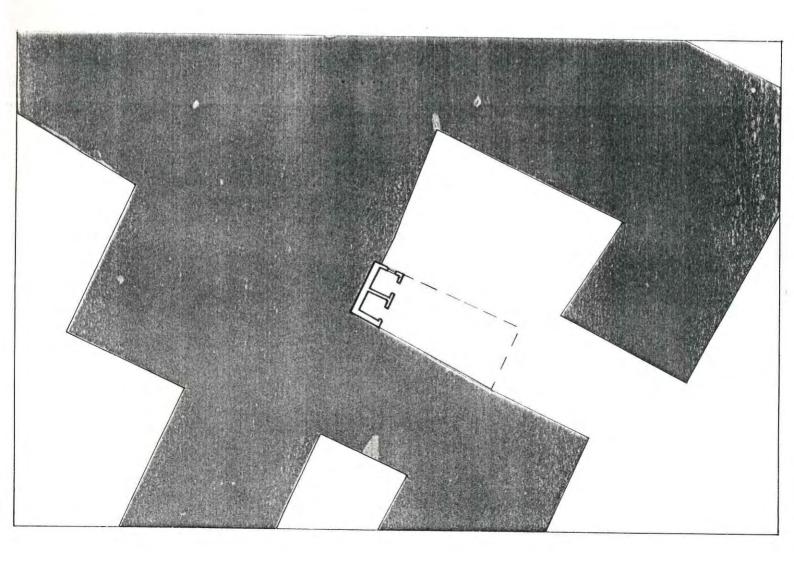


- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'U	so		
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		
20 - RIFERIMENTO AL F	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 38
PROGETTISTA	fun fung	SINE ARGON	Data: 3 1 DIC, 1992
COLLABORATORI	1 (0	<u> </u>	-







INDAGINE ARCHITETTONICA		NI NI	DAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI	Ģ.	9 - INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2		- mayor	
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE O	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80		10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	×	BUONO	MEIDI	OCRE CATT	TVO
4.8 - Nessuno			MEDI D		100
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	×
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	VO
5.2 - Elementi scultorei		<b>X</b>			
5.3 - Comici delle aperture	Ø	10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	Ø	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna					7/0
		BUONO	MEDIC	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA				х Ц	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati	M	11.1.1 - Buono	M	11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre 11.1.3 - Cattivo		11.2.2 - Mediocre 11.2.3 - Cattivo	X
		11.1.3 - Catuvo		11.2.3 - Cathvo	
	GINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale	Ø	8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDA	INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA					
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO	0			
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTURA  12.1 - Residenza urbana  12.2 - Residenza rurale  12.3 - Rustico  12.4 - Stalla  12.5 - Artigianato produt.  12.6 - Artigianato di serv.  12.7 - Industria  12.8 - Punti vendita  12.9 - Ristorante  12.10 - Pizzeria  12.11 - Bar  12 12 - Uffici pubblici  12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi	PI P1 AP DP NO (**)	13.1 - Proprietà	NN			
12.18 - Garages	00000	15.2.2 - Uso comune				
12.19 - Altro uso  (1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = A  DP = Destinazione principale; NO = Non o		15.3 - Sprovvisto				
16 - INDICI STEREOMETRICI  16 - I - SUPERFICIE COPERTA  16 - 2 - NUMERO MASSIMO DEI PI		16.5 - NUMERO DEGLI ALLO 16.6 - NUMERO DEI VANI R				
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GR		16.7 - NUMERO FAMIGLIE R 16.8 - NUMERO DEI RESIDE	RESIDENTI // 1			

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione piu' consistente, si può stimare dal 1845 al 1903.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

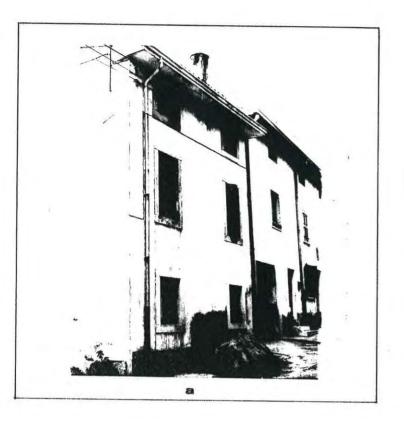
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

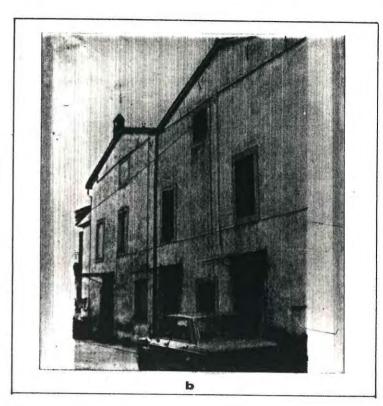
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

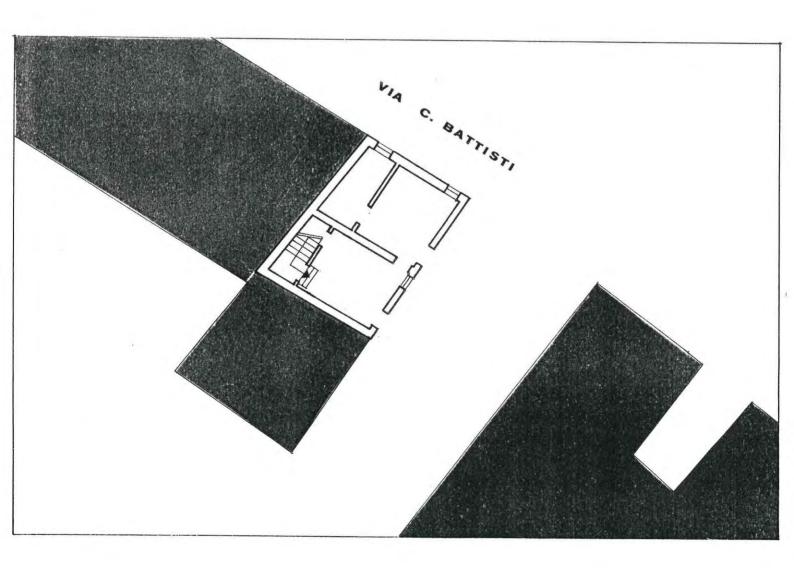


- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'US	50		
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		
20 - RIFERIMENTO AL P	IANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 4
PROGETTISTA	funding,		Data: DIC. 1992
COLLABORATORI		\$6 * V N. T. J	\$40-4-1-100-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1







l and the second		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR			
INDAGINE ARCHITETTONICA		IN.	IDAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI	ş.	9 - INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 198	33		
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80		10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80				10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$			OCRE CATT	TVO.
4.8 - Nessuno	. 🗆			CAII	140
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	M
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	VO
5.2 - Elementi scultorei		Ø			
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUI	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna	М	BUONO	MEDIA	OCRE CATTI	VO.
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA			WILDI		VO
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni					
6.3 - Globale degli interni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna	×	11.1.2 - Mediocre	X	11.2.2 - Mediocre	×
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
	GINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	IBIENTA	LE	0
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto		.*	凶
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	Ø	8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDA	AGINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATT	JALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO	
12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12 12 - Uffici pubblici 12.13 - Uffici privati 12.14 - Studi professionali	PT P1 AP DP NO (*)	13.1 - Proprietà	
12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso		15.1 - Bagno nell'abitazione 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto	X 0 0 0 0
DP = Destinazione principale; NO = Non  16 - INDICI STEREOMETRICI			
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 NUMERO MASSIMO DEI P 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN G 16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI 16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA 16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI 16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	



Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto la via Cesare Battisti.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione piu' consistente, si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

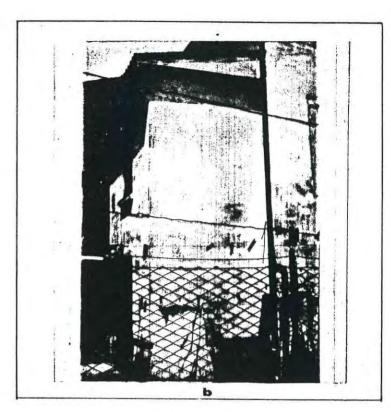
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

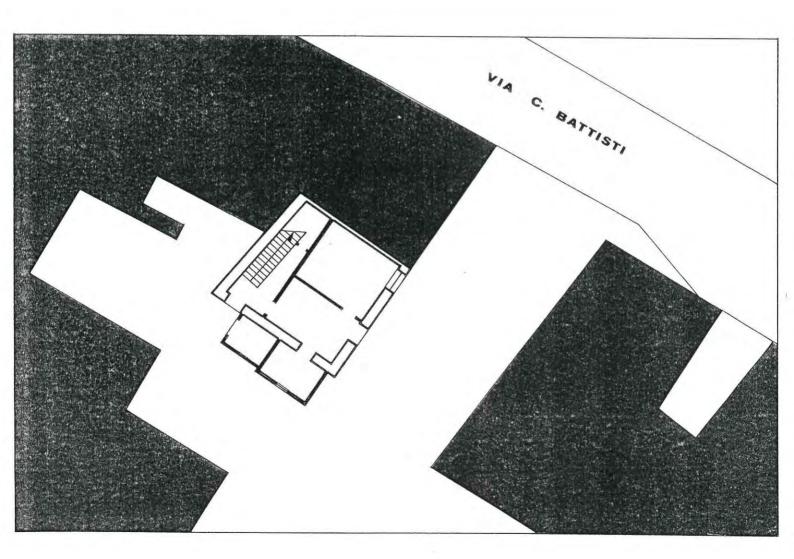


- sopraelevazione
- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,50
- copertura con tetto a falde inclinate

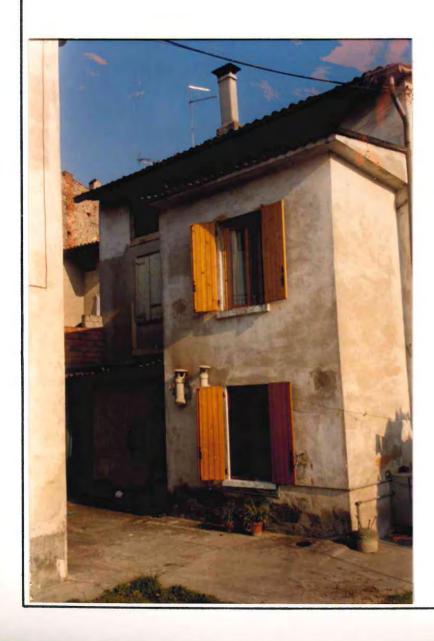
19 - DESTINAZIONE D'US	0		
*	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			-
20 - RIFERIMENTO AL PI	ANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 5
PROGETTISTA	unfunge.	A Po	Data: 3 1 DIC, 1992
COLLABORATORI	V	***	







### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: Quagini arch. Giorgio	via Tomaso da Vico nº21 37123 Verona
COMUNE DI SOM PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL	MACAMPAGNA CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO
	ISOLATO B UNITA' Nº 10  via Bollisti civico 33  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 264
	8 GRADO DI PROTEZIONE
INDAGINE STORICA	INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE	3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo	3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903	3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931	3.3 - Edificio a corte
1.4 - dal 1931 al 1959	3.4 - Edificio a torre
1.5 - dal 1959 al 1978	3.5 - Taberna e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978	3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
	3.7 - Edificio in linea
4	3.8 - Edificio isolato
	3.9 - Edificio a blocco
	3.10 - Edilizia specialistica antipolare
	3.11 - Edilizia specialistica polare
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO	APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico	
2.2 - del 1853	3.12 - Corte o aggregazione di corti U  3.13 - Aggregazione di unità senali

3.15 - Cortina omogenea di unità

2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA		I	NDAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 – INTERVEN	TI DI 1	RASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	X	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	Ø
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	×	BUONO	MEDI	OCRE CATT	TVO
4.8 - Nessuno	. 🗆	⊠ ⊠		CAII	100
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	OVI
5.2 - Elementi scultorei		×			
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUR	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera	Ø
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna	×	PHONE	) (III)		
		BUONO 🖾	WEDIC	DCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		A		1	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono	×	11.2.1 - Buono	×
6.5 - Nessuna	M	11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre	
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	LJ
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AN	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			M
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	X	8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

I

### INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATT	UALE	13 - TITOLO DI GODIMEN	TO	
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana		13.1 - Proprietà	N.	
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.	$\square$
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.	L
12.4 - Stalla		1/ PROPERTY		
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		-
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		$\Gamma$ 1
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVI	71 ICTENICI	
12.14 - Studi professionali		13 - DOTAZIONE DI SERVI	ZI IGLENICI	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		M
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuon dall'abitazione	е	
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	1.	
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =	Altri Piani			
DP = Destinazione principale; NO = Non	occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	//4/8	16.5 - NUMERO DEGLI ALI	loggi Z	//1
16.2 NUMERO MASSIMO DEI P	IANI	16.6 - NUMERO DEI VANI	residenza Z	1/4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN G	RONDA 620	16.7 - NUMERO FAMIGLIE	RESIDENTI Z	11
16.4 - VOLUME	1298	16.8 - NUMERO DEI RESII	DENTI Z	11
Y <sup>m</sup> o				1

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto la via Cesare Battisti, ed è collegato ad essa tramite un passaggio privato promiscuo, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi; si propone una riqualificazione complessiva.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.

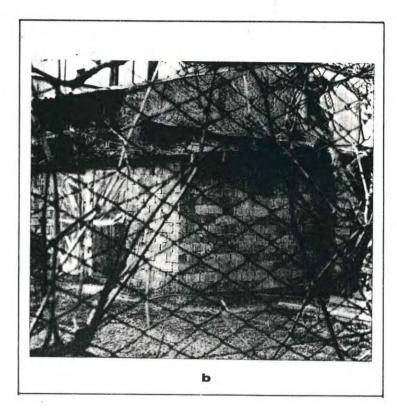


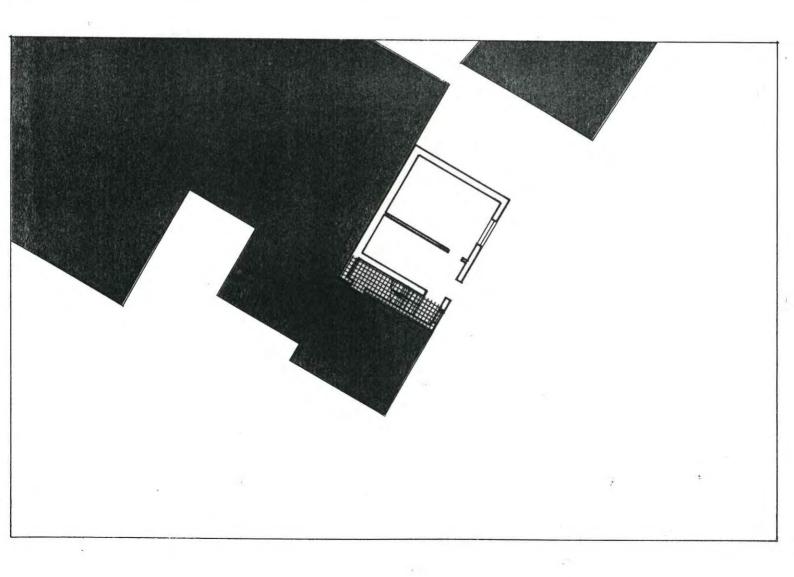
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 6.00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO	in the second se		
i.	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			**************************************
20 – RIFERIMENTO AL PIA	NO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 6
PROGETTISTA	fundamen.	ARCY ARCY ARCY ARCY ARCY ARCY ARCY ARCY	Data: 3 1 DIC, 1992
COLLABORATORI		22.25%	

# B 10







DDOCEMENT COM	Cuccini	anch	Ciorgio	Tria	Tomaso	da	Vico	nº21	37123	Verona
PROGETTISTA:	Juagini	arcn.	Giorgio	Via	TUIDSU	ua	ATCO	11 51	0/120	A CT OT IS

INDAGINE STORICA		ISOLATO B UNITA' Nº 11  via Battisti civico 29/31  DATI CATASTALI:  sezione A foglio II mappale 437  GRADO DI PROTEZIONE  INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo		3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903		3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931		3.3 - Edificio a corte
	M	3.4 - Edificio a torre
1.4 - dal 1931 al 1959		3.5 - Tabema e aggregazioni
1.5 - dal 1959 al 1978		3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978		3.7 - Edificio in linea
		3.8 - Edificio isolato
		3.9 - Edificio a blocco
		3.10 - Edilizia specialistica antipolare
		3.11 - Edilizia specialistica polare
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO	-	APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico		
2.2 - del 1853		3.12 - Corte o aggregazione di corti
		3.13 - Aggregazione di unità seriali
	M	3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
		3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA		П	NDAGINI	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 – INTERVEN	TI DI	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2	entre service e e e e e e e e e e e e e e e e e e		
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	×	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80				10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	Ø	BUONO	VEDI		TIO
4.8 - Nessuno	. 🗆	BOONG		ocre catt	100
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Гето		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	VO
5.2 - Elementi scultorei		×			
5.3 - Comici delle aperture	П	10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati 5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.0 - Nessura	Д	BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	VO.
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA			IVIL DIC		<b>V</b> O
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE :	11.2 - COMPLESSIV	·O
6.3 - Globale degli interni					_
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna	M	11.1.2 - Mediocre 11.1.3 - Cattivo	X	11.2.2 - Mediocre	×
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
INDAC	GINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			M
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	囟	8.4 - Scoperto			×
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

### INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATT	UALE	13 - TITOLO DI GODIMENT	0		
	PT P1 AP DP NO (1)				
12.1 - Residenza urbana		13.1 - Proprietà	N.		X
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.		[ ]
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.		
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ			
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETA			
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale			M
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio			
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare			
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		14	
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico			
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso			Е
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra			
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI	ICIENICI		
12.14 - Studi professionali	- 00000	13 - DOTAZIONE DI SERVIZI	IGIENIC	C	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione			M
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione			
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo			
12.18 - Garages	MODDD	15.2.2 - Uso comune			
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	-		
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =  DP = Destinazione principale; NO = Non					The state of the s
16 - INDICI STEREOMETRICI				4	The state of the s
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	//92	16.5 - NUMERO DEGLI ALLO	GGI		/2
16.2 NUMERO MASSIMO DEI P	IANI ZZZ	16.6 - NUMERO DEI VANI R	ESIDENZA	1/1/	141
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN G	RONDA / 7,00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE R	ESIDENTI		12
16.4 - VOLUME	/644	16.8 - NUMERO DEI RESIDE	NTI		15
i,					

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1931, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione piu' consistente, si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

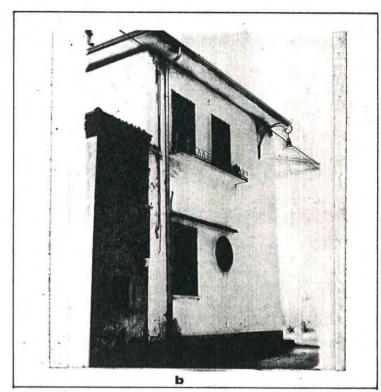
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

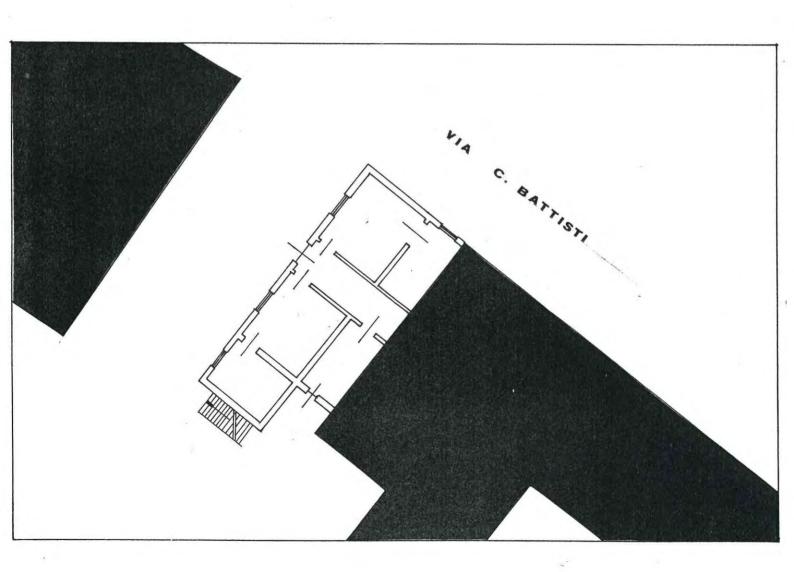
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



****		CONTROL CONTRO	
19 - DESTINAZIONE D'US	0		
*	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 – RIFERIMENTO AL P	IANO PARTICOLAREGGIATO F	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 7
PROGETTISTA	functinger !	10	Data: 3 1 DIC. 1992
		John Strate Comment	







	7	
	,	ISOLATO B UNITA' Nº 12
		via Ballisti civico
		DATI CATASTALI :
		sezione $\triangle$ foglio $\bigcirc$ mappale $2880$
		8 GRADO DI PROTEZIONE
	61	
INDAGINE STORICA	7	INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo		3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903	1 3	3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931	1 3	3.3 - Edificio a corte
1.4 - dal 1931 al 1959		3.4 - Edificio a torre
1.5 - dal 1959 al 1978		3.5 - Taberna e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978	1 3	3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
	3	3.7 - Edificio in linea
	3	3.8 - Edificio isolato
	3	3.9 - Edificio a blocco
	3	3.10 - Edilizia specialistica antipolare
T = = = = = 1	3	3.11 - Edilizia specialistica polare
· 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico	1 3	3.12 - Corte o aggregazione di corti
2.2 - del 1853	3	3.13 - Aggregazione di unità seriali
2.3 - del 1931		3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
2.4 - del 1978		3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA		INDAGINE EDILIZIA			
4 - VINCOLI	•	9 – INTERVENTI DI TR	ASFORMAZIONE		
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERISTICHE CO	OSTRUTTIVE		
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE VERTICALI			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	M	10.1.1 - Legno	10.1.2 - Cotto		
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	10.1.4 - Altro		
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	×	BUONO MEDIO	CRE CATTIVO		
4.8 - Nessuno	. 🗆				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE ORIZZONTA	ALI		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro	10.2.2 - Lat. cem.		
		10.2.3 - C.A.	10.2.4 - Legno		
5.1 - Elementi pittorici		BUONO MEDIO	CRE CATTIVO		
5.2 - Elementi scultorei					
5.3 - Cornici delle aperture		10.3 - MANTO DI COPERTURA			
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	10.3.2 - Lamiera		
5.5 - Elementi isolati 5.6 - Nessuna	M	10.3.3 - Cemento	10.3.4 - Altro		
5.0 - Nessma		BUONO MEDIOC	CRE CATTIVO		
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA					
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CONSERVAZI	IONE		
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUTTURE ;	11.2 - COMPLESSIVO		
6.3 - Globale degli interni		_			
6.4 - Elementi isolati			11.2.1 - Buono 🔲		
6.5 - Nessuna	X		11.2.2 - Mediocre		
		11.1.5 - Catavo	11.2.5 - Catavo		
INDAG	SINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AMBIENTALI	E		
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	X	8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA					
12 - DESTINAZIONE D'USO	ATTUALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO			
	PT P1 AP DP NO (1)				
12.1 - Residenza urbana		13.1 - ProprietàN.	$\boxtimes$		
12.2 - Residenza rurale		13.2 - AffittoN.			
12.3 - Rustico		13.3 - AltroN.			
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ			
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETA			
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale	$\bowtie$		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio			
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare			
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni			
12.10 - Pizzêria		14.5 - Ente Pubblico			
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso			
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra			
12-13 - Uffici privati		15 DOWN TIONS DISCRIPTION			
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICE			
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione			
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuon dall'abitazione			
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo			
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune			
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	×		
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo	o; AP = Altri Piani				
DP = Destinazione principale; NO	> = Non occupato.				
16 - INDICI STEREOMETRIC	CI				
16.1 - SUPERFICIE COPER	RTA //22	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI			
16.2 NUMERO MASSIMO D	DEI PIANI	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA			
16.3 - ALTEZZA MASSIMA	IN GRONDA 320	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI			
16.4 - VOLUME	170	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI			

•

I

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 11, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cesare Battisti.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

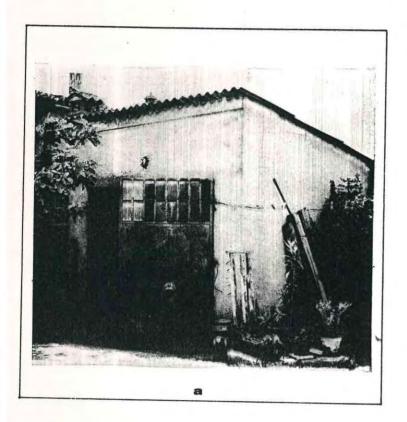
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

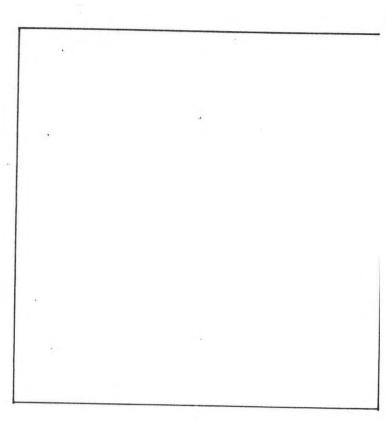
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.

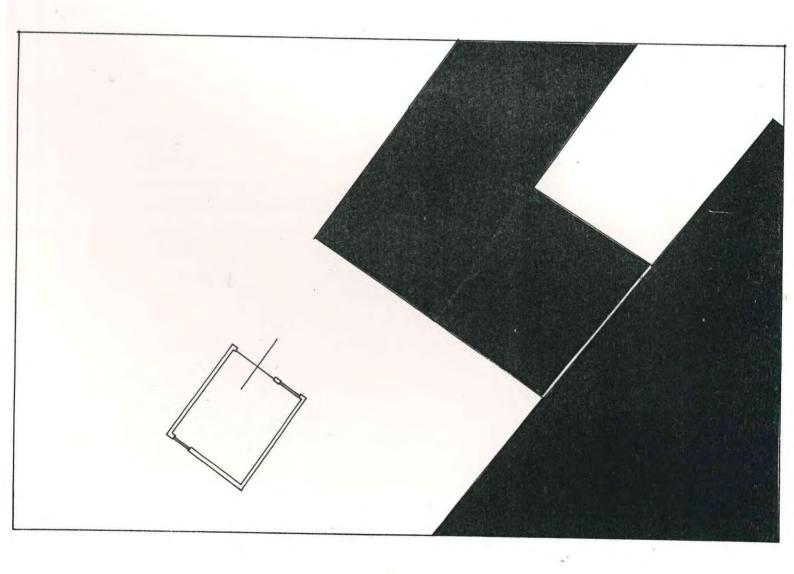


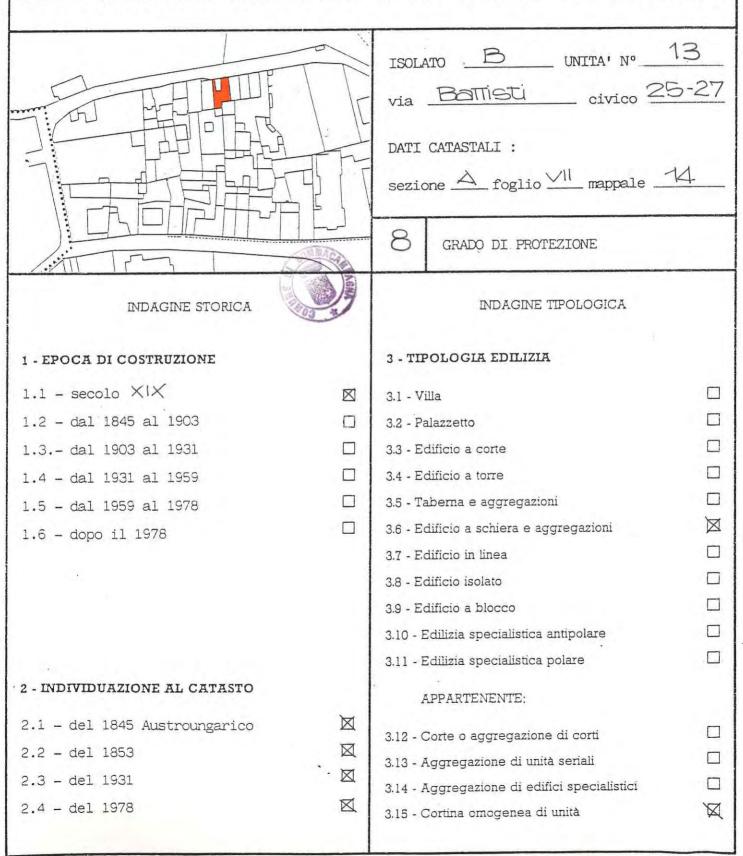
- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 3,00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'U	so		
4	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Āmmessa	<del></del>		-
20 - RIFERIMENTO AL 1	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO .	B UNITA' Nº 7a
PROGETTISTA	frem fur	OF A	Data; 3 1 DIC, 1992
COLLABORATORI	V V		









INDAGINE ARCHITETTONICA		IV.	DAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 - INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39	0 0 0				
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	X	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	M	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale 4.8 - Nessuno	$\square$	BUONO		OCRE CATT	IVO
			Ď		
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	$\boxtimes$
D. Discount standard	П	10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici 5.2 - Elementi scultorei		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	VO
5.3 - Comici delle aperture		×			
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3 - MANTO DI C	OPERTUR	RA	
5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	Ø.	10.3.2 - Lamiera	
5.6 - Nessuna	M	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
		BUONO	MEDIC	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		×			
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni		11.1.1 - Buono	П	11.2.1 - Buono	П
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre	M		M
6.5 - Nessuna	Ø	11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
INDAG	INE A	MBIENTALE	Market College Special College		
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	BIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	M	8.4 - Scoperto			M
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INI	DAGINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO AT	TUALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO	<b>5</b>	
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana		13.1 - Proprietà	N.	
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.	
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.	
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ		
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETA		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		
12.10 - Pizzêria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI	ICIENICI	
12.14 - Studi professionali		13 - DOTALIONE DI SERVILI	IGIENIC .	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		×
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuon dall'abitazione		
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	1	
(1) . PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP	= Altri Piani			
DP = Destinazione principale; NO = No	on occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI				
			_	7 7 7 5 1
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	//74	16.5 - NUMERO DEGLI ALLO	GGI 🗵	1//2
16.2 NUMERO MASSIMO DEI	PIANI //2	16.6 - NUMERO DEI VANI R	ESIDENZA Z	//7
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN	GRONDA 650	16.7 - NUMERO FAMIGLIE R	esidenti 💆	
16.4 - VOLUME	1481	16.8 - NUMERO DEI RESIDE	nti	1/15
*				

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione piu' consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

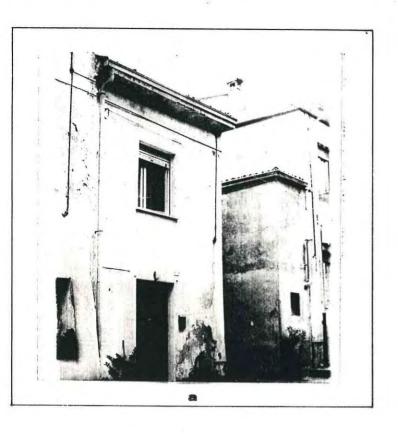
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

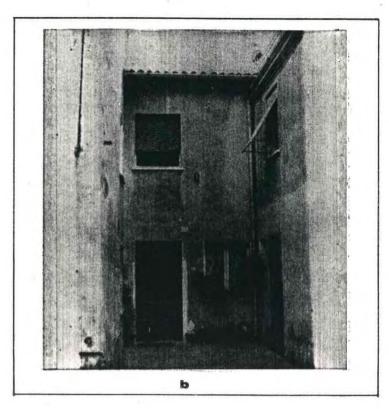
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

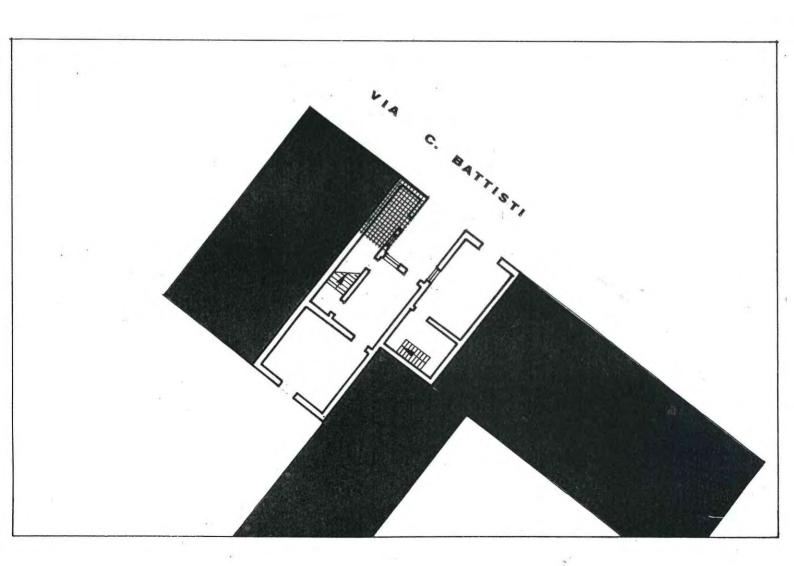


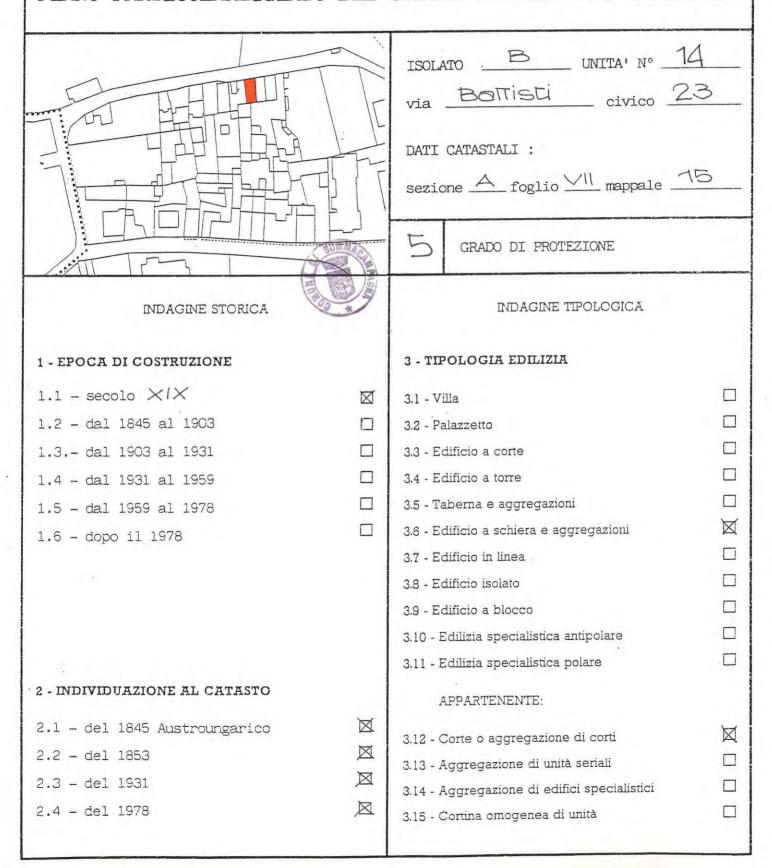
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'	USO		
•	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		****
O - RIFERIMENTO AL	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 8
O - RIFERIMENTO AL	PIANO PARTICOLAREGGIATO		Data: 31 DIC. 1992









INDAGINE ARCHITETTONICA		In In	DAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI	·	9 - INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	Ø	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	M	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\bowtie$	BUONO	MEDI	OCRE CATT	TVO.
4.8 - Nessuno	. 🗆				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	Ø
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	vo
5.2 - Elementi scultorei		Ø			
5.3 - Cornici delle aperture	Ø	10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna		BUONO	MEDIO	DCRE CATT	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA			×	7.00	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	·o
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati	M	11.1.1 - Buono 11.1.2 - Mediocre	□ ⊠	11.2.1 - Buono 11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre 11.2.3 - Cattivo	
		11.1.5 - Oatuvo		11.2.5 - Catavo	
INDAC	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale	×	8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			M
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

IN	DAGINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO A'	TTUALE	13 - TITOLO DI GODIMEI	OTO	
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana	MMDDD	15.1 - Proprietà	N.	
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.	
12.3 - Rustico		133 - Altro	N.	
12.4 - Stalla				
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERV	IZI ICIPALICI	
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SERV	IZI IGIENICE	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		X
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazion	ne	
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto		
(l) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; Al	P ≈ Altri Piani			
DP = Destinazione principale; NO = 1	Von occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	1/513	16.5 - NUMERO DEGLI AL	iosi Z	
16.2. – NUMERO MASSIMO DEI	PTANT ///2	16.6 - NUMERO DEI VANI		//4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN	[40]	16.7 - NUMERO FAMIGLIE		//1
	7458			//2
16.4 - VOLUME	V 1.12P	16.8 - NUMERO DEI RESI		
1				

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

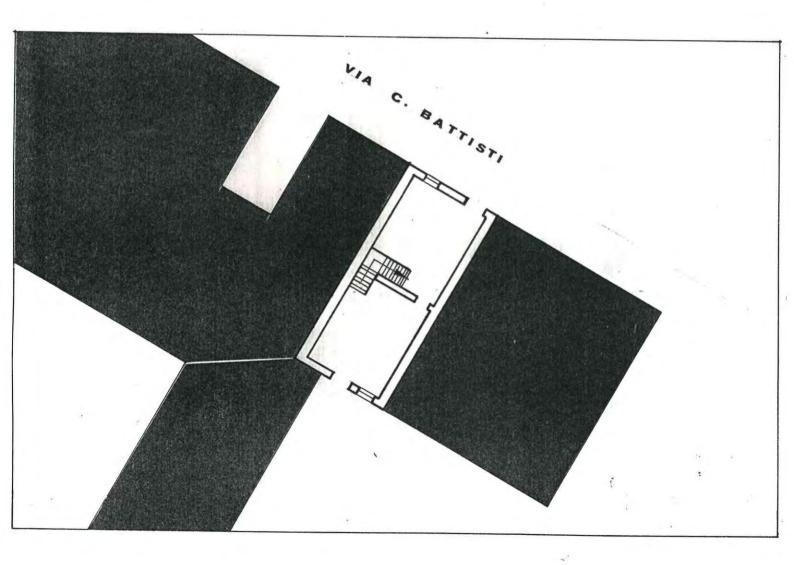
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



		•	
19 - DESTINAZIONE D'USC	)		,
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	421-1		
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' Nº 9			
PROGETTISTA	ficul fuly		Data: 3.1 DIC, 1992
COLLABORATORI	V	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	

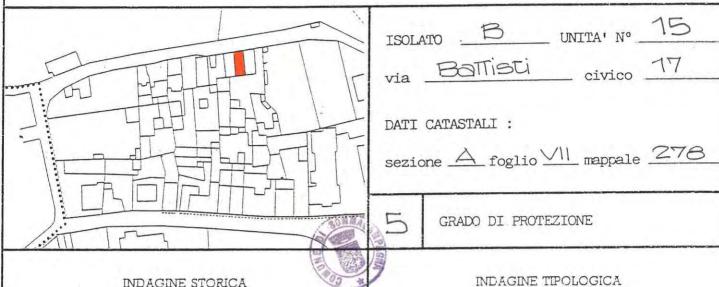






# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



# INDAGINE STORICA

¥			
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA	
1.1 - secolo XIX	$\boxtimes$	3.1 - Villa	
1.2 - dal 1845 al 1903	. 🗆	3.2 - Palazzetto	
1.3 dal 1903 al 1931		3.3 - Edificio a corte	
1.4 - dal 1931 al 1959		3.4 - Edificio a torre	
1.5 - dal 1959 al 1978		3.5 - Taberna e aggregazioni	
1.6 - dopo il 1978		3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni	×
		3.7 - Edificio in linea	
2		3.8 - Edificio isolato	
		3.9 - Edificio a blocco	
		3.10 - Edilizia specialistica antipolare	
42 =		3.11 - Edilizia specialistica polare	
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		APPARTENENTE:	
2.1 - del 1845 Austroungarico	×	3.12 - Corte o aggregazione di corti	×
2.2 - del 1853		3.13 - Aggregazione di unità seriali	
2.3 - del 1931		3.14 - Aggregazione di edifici specialistici	
2.4 - del 1978	×	3.15 - Cortina omogenea di unità	
	1		

INDAGINE ARCHITETTONICA		IN	DAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 - INTERVEN	TI DI T	RASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 1989	5		
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39					
4.2 - Ambientale ex L. 1491/39 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85				Acres	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10 - CARATTERIS			
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85 4.5 - Centro storico L.R. 80/80	×	10.1 - STRUTTURE	VERTICA		
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale		10.1.3 - Sasso			
4.8 - Nessuno	. 🗆	BUONO	MEDIO	ocre cati	OVE:
		10.2 - STRUTTURE (	ORIZZON	יואיד	
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.3 - C.A.		10.2.2 - Bat. Cent.	×
5.1 - Elementi pittorici					
5.2 - Elementi scultorei		BUONO 🗹	WEDI	OCRE CATT	TVO
5.3 - Comici delle aperture	×			J	1
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3 - MANTO DI CO			
5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.6 - Nessuna		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	Ц
		BUONO	MEDIC	OCRE CATT	TVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		×		] 🗆	1
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSI	VO
6.3 - Globale degli interni		ll.l.l - Buono	×	11.2.1 - Buono	×
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
		6 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		Parking a manual and	
INDAG	INF. A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
		8.2 - Giardino 8.3 - Orto			
7.2 - Elemento ripetitivo originale					

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA				
12 - DESTINAZIONE D'USO ATT	UALE	13 - TITOLO DI GODIMENT	0	
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana	MMMOO	15.1 - Proprietà	N.	$\bowtie$
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.	
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.	
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ		
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETA		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		$\boxtimes$
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZ	IGENICI	
12.14 - Studi professionali			Lacasinaca	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		×
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione		
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		$\square$ .
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto		
(I)				
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =				
DP = Destinazione principale; NO = Nor	n occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI	- Control of the Cont			
10 - and to be a second and the seco				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	60	16.5 - NUMERO DEGLI ALLA	oggi [	1
16.2 NUMERO MASSIMO DEI F	PTANT   3	16.6 - NUMERO DEI VANI I		14
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA 830		16.7 - NUMERO FAMIGLIE I		1 1
16.4 - VOLUME	498	16.8 - NUMERO DEI RESIDI		5
TO A - VOLOPIE		TO SO - MONTHO DET HEATH		

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo  ${\rm XIX}\,.$ 

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

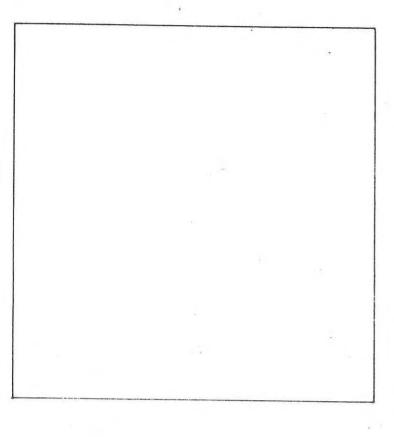
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

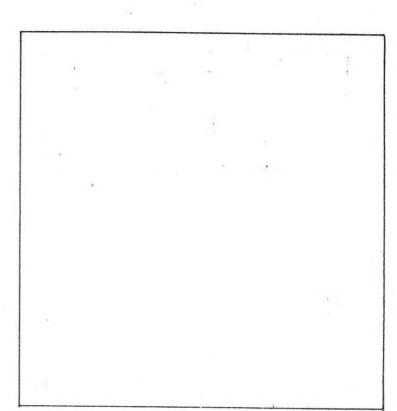
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

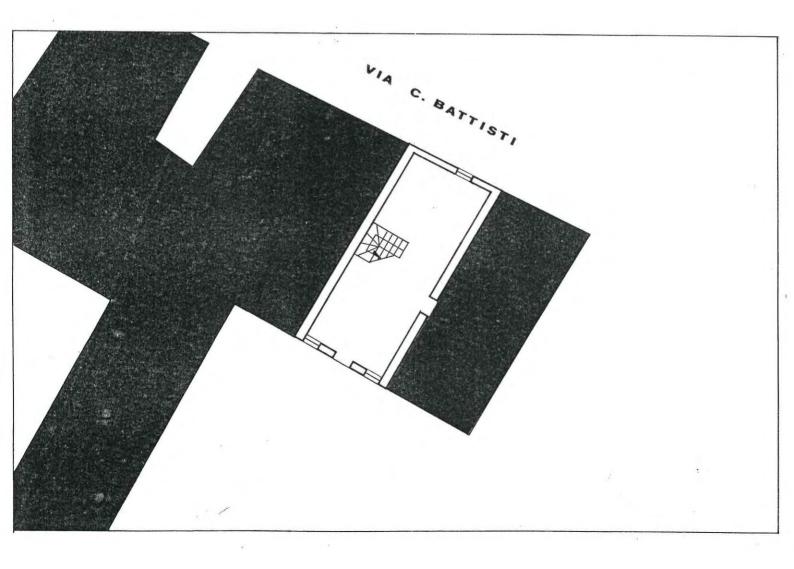
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



:		•	
19 - DESTINAZIONE D'US	0		
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		
20 - RIFERIMENTO AL PI	IANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 10
PROGETTISTA C	fourfugu	A SORTE	Data: 3 1 DIC. 1992







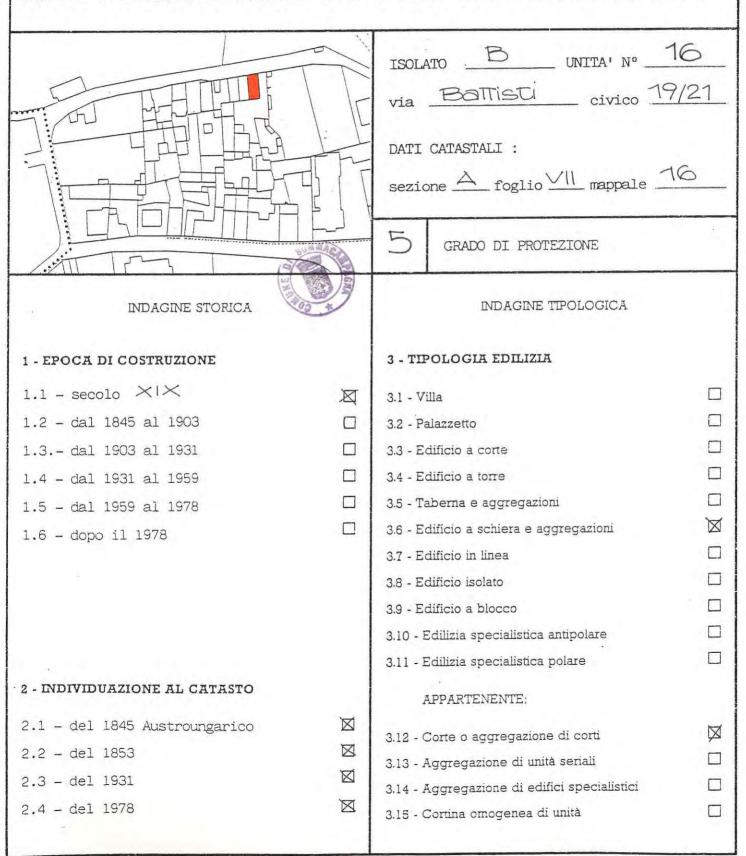
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



INDAGINE ARCHITETTONICA		IV	IDAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI	-	9 – INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	M	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	$\boxtimes$	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	×	BUONO	MEDI	OCRE CATI	TVO
4.8 - Nessuno	. 🗆				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	×
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	TVO
5.2 - Elementi scultorei					[
5.3 - Comici delle aperture	×	10.3 - MANTO DI C	OPERTUR	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	×	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento			
5.6 - Nessuna	U				
		BUONO		OCRE CATT	IVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA			$\boxtimes$	ı u	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli estemi		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	10
6.3 - Globale degli interni			_		
6.4 - Elementi isolati	×	11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre	
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	Д
				-	
INDAG	SINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	BIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale	×	8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			×
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

IM	DAGINE URBANISTIC	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO AT	TUALE	13 - TITOLO DI GODIM	ENTO	
	PT P1 AP DP NO			
12.1 - Residenza urbana		15.1 - Proprietà	N.	
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.	
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.	
12.4 - Stalla		4/ DDODDTP#A		
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazion	ú	
12.10 - Pizzêria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12.13 - Uffici privati		1E DOWN TIONE DI CED	******	
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SER	VIZI IGIENICA	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione	i	×
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazi	ione	
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	*.	
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =	= Altri Piani			
DP = Destinazione principale; NO = No				
***************************************	ii occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI				
			. 1	
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	//68	16.5 - NUMERO DEGLI A	ALLOGGI 🖊	11
16.2 NUMERO MASSIMO DEI F	PIANI ///3	16.6 - NUMERO DEI VAN	vi residenza 🖊	//4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN G	GRONDA 740	16.7 - NUMERO FAMIGLI	E RESIDENTI	//1
16.4 - VOLUME	1503	16.8 - NUMERO DEI RES	SIDENTI Z	11

ı

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali)trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

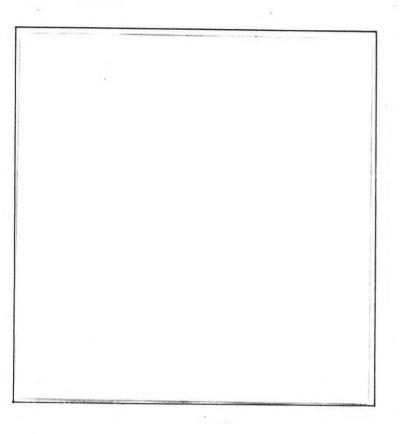
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

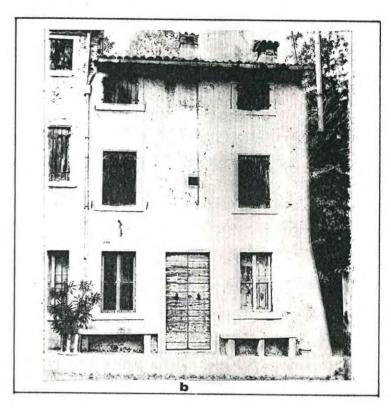
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

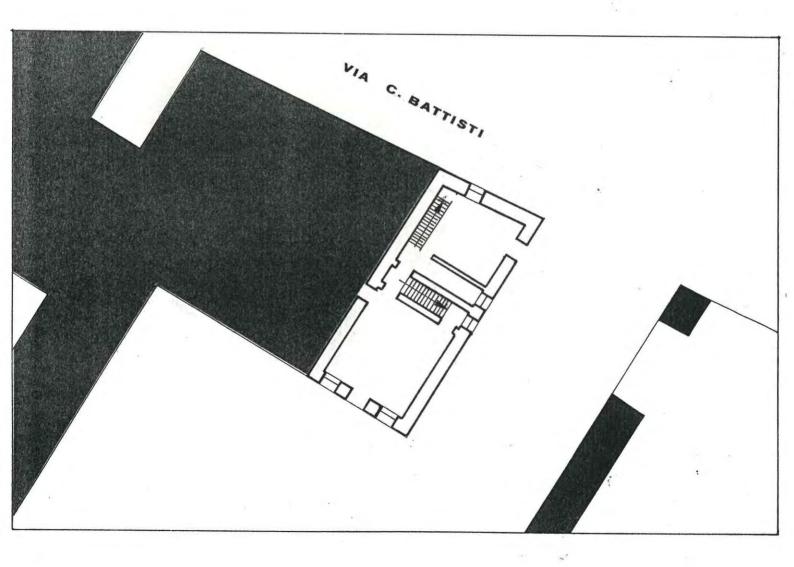
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



19 - DESTINAZIONE D'US	0		,
4	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		
20 - RIFERIMENTO AL P	IANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO .	B UNITA' Nº 11
PRCGETTISTA	firm furge	Con A ROTTO	Data: 3 1 DIC, 1992
COLLABORATORI	V		*







PROCETTISTA : Quagini arch. (	Giorgio	via T	omaso da Vico nº21 37123 Veror	a,
COMUNE D	I SOM	MACAI	MPAGNA.	
PIANO PARTICOLAREGGIATO	DEL (	CENT	RO STORICO DEL CAPOI	nogo
		via DATI	BATTISCI CIVICO CATASTALI : one A foglio VII mappale A GRADO DI PROTEZIONE	
INDAGINE STORICA			INDAGINE TIPOLOGICA	Consessado de la consessada de la conses
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIF	OLOGIA EDILIZIA	***
1.1 - secolo		3.1 - V	lla	
1.2 - dal 1845 al 1903		3.2 - Pa	alazzetto	
1.3 dal 1903 al 1931	M	3.3 - E	dificio a corte	
1.4 - dal 1931 al 1959		3.4 - E	lificio a torre	
1.5 - dal 1959 al 1978		3.5 - Ta	iberna e aggregazioni	
1.6 - dopo il 1978		3.6 - E	lificio a schiera e aggregazioni	
	İ	3.7 - E	dificio in linea	
*		3.8 - E	dificio isolato	
		3.9 - E	lificio a blocco	
		3.10 - E	Edilizia specialistica antipolare	M
No. of March 1981		3.11 - E	Idilizia specialistica polare	
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		I	APPARTENENTE:	
2.1 - del 1845 Austroungarico		3.12 - 0	Corte o aggregazione di corti	×

×

3.13 - Aggregazione di unità seriali

3.15 - Cortina omogenea di unità

3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

2.2 - del 1853

2.3 - del 1931

2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA		IV.	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI	÷	9 - INTERVEN	TI DI 7	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 196	0	-	
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2 -	~ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	Compliment	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	M	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$				
4.8 - Nessuno		BUONO	MEDI		
	*				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	X
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	IVO
5.2 - Elementi scultorei			. [		
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUI	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna	N.	PHONO	MEDI		310
		BUONO	MEDIC	ocre catti ] 🛛	. V O
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	,			ь Б	
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE :	11.2 - COMPLESSIV	70
6.3 - Globale degli interni			_		
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna	Ø	11.1.2 - Mediocre		1100 110000	
		11.1.3 - Cattivo	$\boxtimes$	11.2.3 - Cattivo	$\boxtimes$
Walter and the control of the contro		-6			
INDA	GINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			X
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

IND	AGINE URBANISTIC	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		13 - TITOLO DI GODIMEN	го	
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana		15.1 - Proprietà	N.	
12.2 - Residenza nurale		13.2 - Affitto	N.	
12.3 - Rustico		133 - Altro	N.	
12.4 - Stalla		11 DD ODD 1777 A		
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZ	T ICTUICS	
12.14 - Studi professionali		13- DOTALIONE DI SERVIZ	T YOIF TAIC	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuon dall'abitazione	è	
12.17 - Depositi	X0000	15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	7,	×
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =	Nucl Brook			
DP = Destinazione principale; NO = Nor	occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI		The state of the s	***********	
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	1/65	16.5 - NUMERO DEGLI ALL	OGGI	
16.2 NUMERO MASSIMO DEI F	IANI	16.6 - NUMERO DEI VANI	RESIDENZA	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN G	RONDA 380	16.7 - NUMERO FAMIGLIE	RESIDENTI	
16.4 - VOLUME	1246	16.8 - NUMERO DEI RESID	ENTI	
*				

r

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

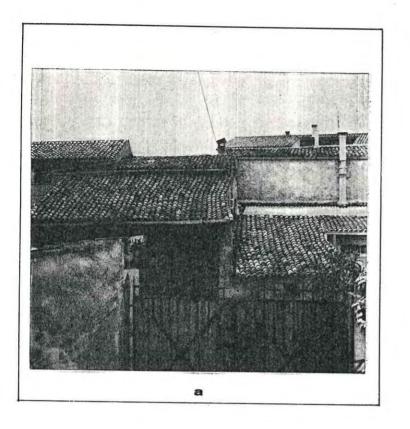
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

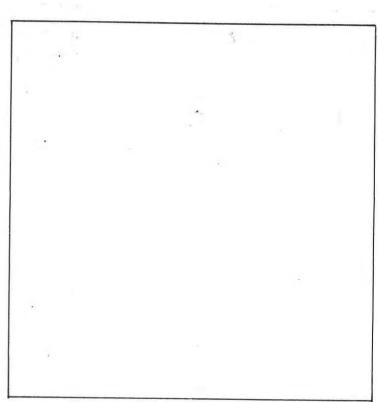
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

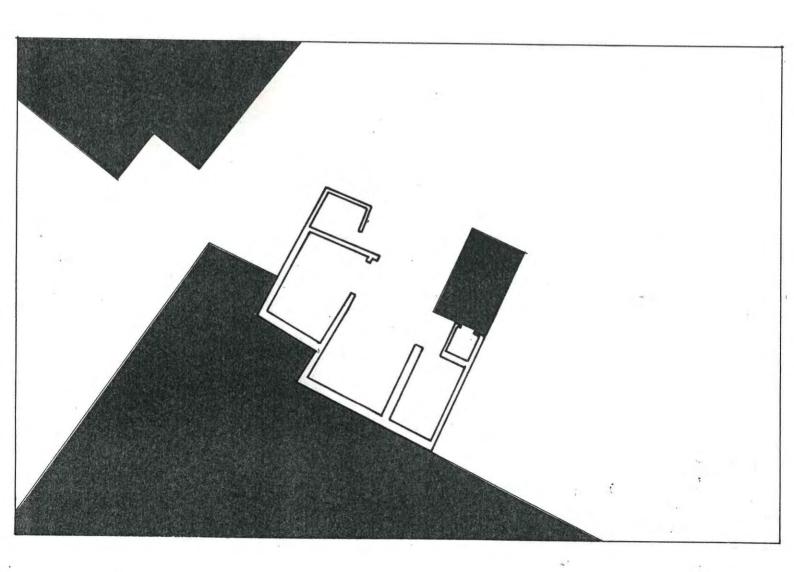


- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 5,50

19 - DESTINAZIONE D'U	30		
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL F	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO _	B UNITA' Nº 11a
PROGETTISTA	frem fuffic	V. VIII	Data: 3 1 DIC, 1992







PROGETTISTA: Quagini arch. Giorgio	via Tomaso da Vico nº21 37123 Verona
COMUNE DI SOM	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL	CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO
	ISOLATO B UNITA' Nº 18
	DATI CATASTALI :
	sezione A foglio VII mappale
	8 GRADO DI PROTEZIONE
INDAGINE STORICA	INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE	3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo	3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903	3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931	3.3 - Edificio a corte
1.4 - dal 1931 al 1959	3.4 - Edificio a torre
1.5 - dal 1959 al 1978	3.5 - Taberna e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978	3.6 - Edifício a schiera e aggregazioni 🗆 🗆
	3.7 - Edificio in linea
	3.8 - Edifício isolato
	3.9 - Edifício a blocco
	3.10 - Edilizia specialistica antipolare
	3.11 - Edilizia specialistica polare
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO	APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico	3.12 - Corte o aggregazione di corti
2.2 - del 1853	
2.3 - del 1931	3.13 - Aggregazione di unità seriali  3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

3.15 - Cortina omogenea di unità

2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA		INI	DAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI	j.	9 – INTERVEN	T ID I	RASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE C	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE V			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	$\boxtimes$
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80				10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATT	TVO
4.8 - Nessuno	. 🗆				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE C	RIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	×
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIC	OCRE CATT	VO
5.2 - Elementi scultorei					
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI CO	PERTUR	LA.	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati	X	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	$\boxtimes$
5.6 - Nessuna		BUONO	MEDIC	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA				J Ø	VO
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI COI	VSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE :	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni					_
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna	Ø	11.1.2 - Mediocre 11.1.3 - Cattivo		11.2.2 - Mediocre	
		11.1.5 - Catavo	×	11.2.3 - Cattivo	×
INDAC	SINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	BIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDA	GINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO		
12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12.12 - Uffici pubblici	PT P1 AP DP NO (1)	13 - TITOLO DI GODIMENT  13.1 - Proprietà  13.2 - Affitto  13.3 - Altro  14 - PROPRIETÀ  14.1 - Privata personale  14.2 - Privata condominio  14.3 - Società Immobiliare  14.4 - Società Assicurazioni  14.5 - Ente Pubblico  14.6 - Ente Religioso  14.7 - Altra	N.	
12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI 15.1 - Bagno nell'abitazione 15.2 - W.C. fuon dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto	IGIENICI	
16 - INDICI STEREOMETRICI  16.1 - SUPERFICIE COPERTA  16.2 NUMERO MASSIMO DEI PI  16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GE  16.4 - VOLUME	ANI	16.5 - NUMERO DEGLI ALLO 16.6 - NUMERO DEI VANI F 16.7 - NUMERO FAMIGLIE F 16.8 - NUMERO DEI RESIDE	RESIDENZA RESIDENTI	

.

ï

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

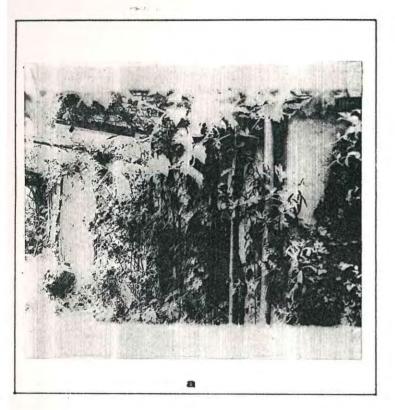
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

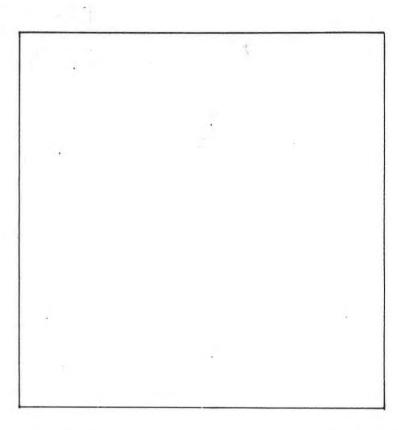
Lo stato di conservazione delm'edificato si può stimare cattivo.

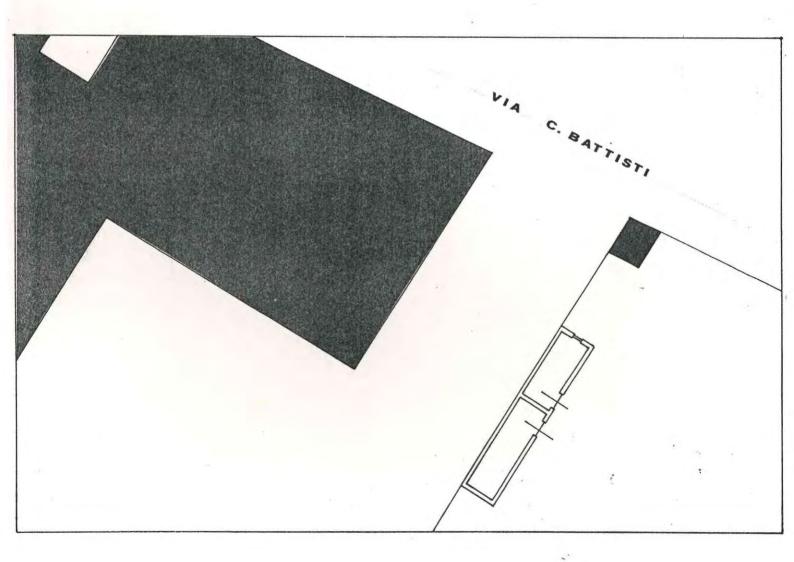


- nuova edificazione entro il perimetro esistente
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'U	SO		,
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa		-	
20 - RIFERIMENTO AL 1	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 11b
PROGETTISTA	Jour Purper	16	Data: 31 DIC. 1992
COLLABORATORI	V	150	







INDAGINE ARCHITETTONICA		7	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI	4	9 - INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 1980	)		
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	$\boxtimes$	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATI	TV.
4.8 - Nessuno	. 🗆	⊠ ⊠		DORE CATI	
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Fетто		10.2.2 - Lat. cem.	$\boxtimes$
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	IVO
5.2 - Elementi scultorei		Ø			
5.3 - Cornici delle aperture	$\boxtimes$	10.3 - MANTO DI C	OPERTU	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna		BUONO	) (EDI	CORE CAMP	7.70
		BUONO	MEDIC	3.401943	IVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		<i>△</i>	L		
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli estemi		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	70
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati	$\boxtimes$	11.1.1 - Buono	×	11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre		11.0.0	
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
	SINE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	BIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso	$\boxtimes$	8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

IND.	AGINE URBANISTIC	ICA E SOCIO-ECONOMICA			
12 - DESTINAZIONE D'USO ATT	UALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO			
	PT Pl AP DP NO (1)				
12.1 - Residenza urbana		15.1 - Proprietà	N.	X	
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.		
12.3 - Rustico		13.3 - Altro	N.		
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ			
12.5 - Artigianato produt.					
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		$\boxtimes$	
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio			
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare			
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni			
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico			
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso			
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra			
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZ	* *******		
12.14 - Studi professionali		13 - DOTALIONE DI SERVIZ	I IGLENIC:		
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		$\bowtie$	
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	(		
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo			
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune			
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto			
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = DP = Destinazione principale; NO = Non					
16 - INDICI STEREOMETRICI					
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI P 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GI		16.5 - NUMERO DEGLI ALLA 16.6 - NUMERO DEI VANI I 16.7 - NUMERO FAMIGLIE I	RESIDENZA	///1 ///4 ///1	
16.4 - VOLUME	/3/1/5	16.8 - NUMERO DEI RESID	ENTI .	///2	

ı

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

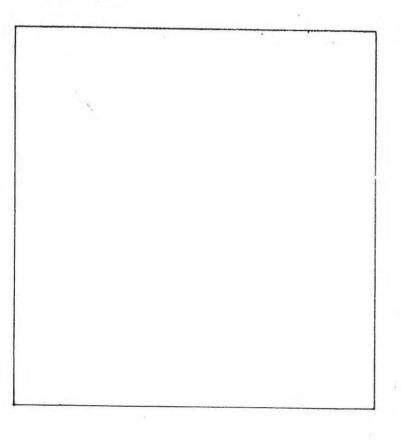
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

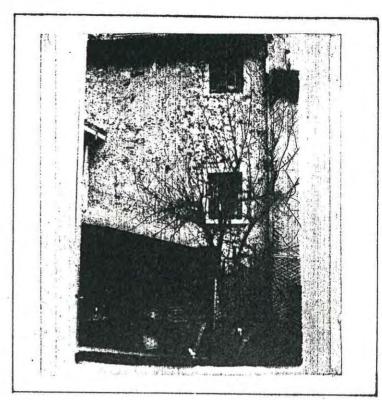
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

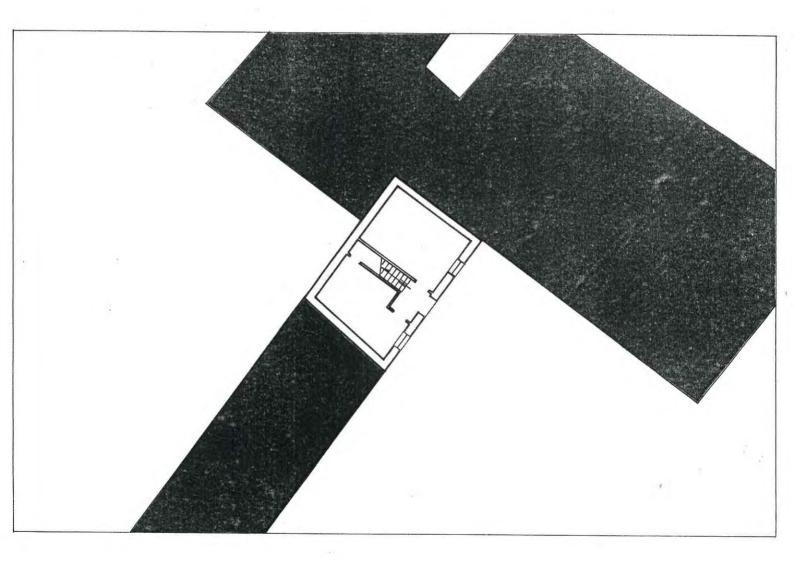
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



		Hr.	
19 - DESTINAZIONE D'USO	COUNTY OF THE PARTY OF THE PART		
*	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL PIANO	PARTICOLAREGGIATO	O PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 12
PROGETTISTA - Figure	enfunju	GON ARCHIVE	Data: 3 1 DIC, 1992
COLLABORATORI	1 0	(25 ) (1.24 ) (1.24 )	







# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA	:	Quagini arch.	Giorgio	via	Tomaso	da	Vico	n°21	37123	Verona
	_									

# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

INDAGINE STORICA		ISOLATO B UNITA' Nº 2  via C. Ballisti civico  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 1  8 GRADO DI PROTEZIONE  INDAGINE TIPOLOGICA	
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA	
1.1 - secolo		3.1 - Villa	
1.2 - dal 1845 al 1903		3.2 - Palazzetto	
1.3 dal 1903 al 1931		3.3 - Edificio a corte	
1.4 - dal 1931 al 1959		3.4 - Edificio a torre	
1.5 - dal 1959 al 1978	X	3.5 - Taberna e aggregazioni	
1.6 - dopo il 1978		3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni	
		3.7 - Edificio in linea	
3		3.8 - Edificio isolato	
	1	3.9 - Edificio a blocco	
	1	3.10 - Edilizia specialistica antipolare	×
		3.11 - Edilizia specialistica polare	
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		APPARTENENTE:	
2.1 - del 1845 Austroungarico		3.12 - Corte o aggregazione di corti	×
2.2 - del 1853		3.13 - Aggregazione di unità seriali	
2.3 - del 1931		3.14 - Aggregazione di edifici specialistici	
2.4 - del 1978	M	3.15 - Cortina omogenea di unità	

INDAGINE ARCHITETTONICA		IN	DAGINE	E EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 – INTERVEN	TI DI 1	TRASFORMAZIONE	
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	TI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	×	10.1.4 - Altro	$\boxtimes$
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATT	IVO
4.8 - Nessuno	. 🗆				
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE (	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	$\boxtimes$
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATT	NO
5.2 - Elementi scultorei	П				
5.3 - Cornici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTU	AS	
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera	
5.6 - Nessuna	M	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuita	_	BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA					
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre		11.2.1 - Buono 11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna	X	11.1.2 - Mediocre	$\boxtimes$	11.2.2 - Mediocre	
		11.1.0 - Oddavo		11.2.0 - Oatuvo	2
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante	×	8.5 - Broio			

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA				
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO		
12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12.12 - Uffici pubblici 12.13 - Uffici privati 12.14 - Studi professionali 12.15 - Enti-Associazioni	PT P1 AP DP NO (*)	15.1 - Proprietà		
12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto		
16.1 - SUPERFICIE COPERTA  16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI  16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA  16.4 - VOLUME  16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI  16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI				

.

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

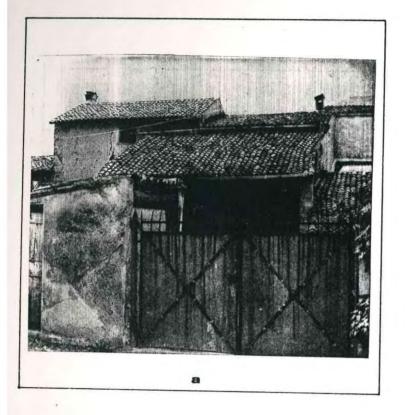
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

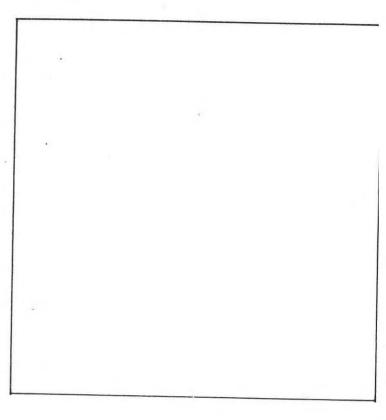
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

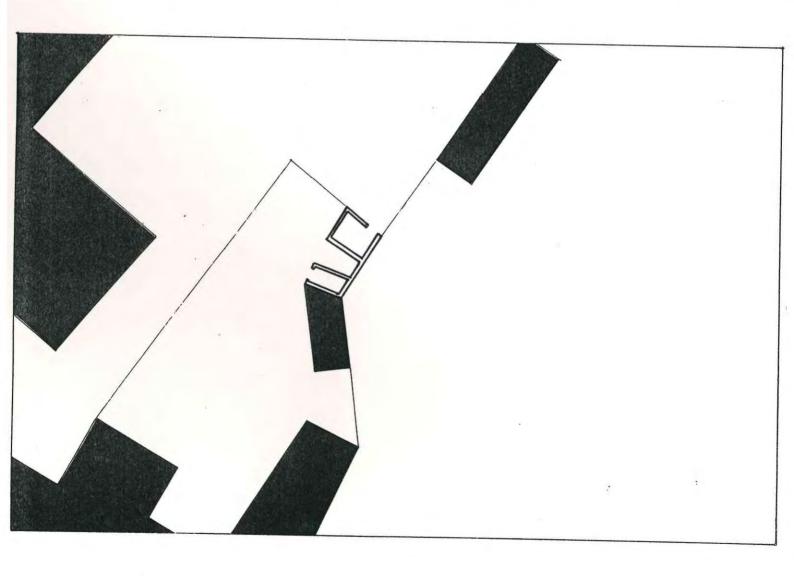
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo. Analizzando la compatibilità della funzione esercitata nell'unità, si è riscontrato che la utilizzazione, pur corrispondendo a quella originaria, risulta nel complesso inadeguata al contesto.



19 - DESTINAZIONE D'USC			
•	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL PI	ANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 12a
PROGETTISTA	benefugu.	Sac a sur o	Data: 010, 1932







# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

	ISOLATO B UNITA' Nº 21  via Battisci civico   DATI CATASTALI:  sezione  foglio  mappale 23   CRADO DI PROTEZIONE
INDAGINE STORICA	INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE	3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secoloX\X	3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903	3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931	3.3 - Edificio a corte
1.4 - dal 1931 al 1959	3.4 - Edificio a torre
1.5 - dal 1959 al 1978	3.5 - Taberna e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978	3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 🔲
	3.7 - Edificio in linea
	3.8 - Edificio isolato
	3.9 - Edificio a blocco
	3.10 - Edilizia specialistica antipolare
	3.11 - Edilizia specialistica polare
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO	APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico	3.12 - Corte o aggregazione di corti
2.2 - del 1853	3.13 - Aggregazione di unità seriali
2.3 - del 1931	3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
2.4 - del 1978	3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA		IN	DAGINE	E EDILIZIA			
4 - VINCOLI		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE					
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1					
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2					
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE					
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE VERTICALI					
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto			
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	×	10.1.4 - Altro	$\boxtimes$		
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\bowtie$	BUONO	MEDI	OCRE CATI	TVO		
4.8 - Nessuno	. 🗆	Ø		7	]		
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE (	DRIZZON	TALI			
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.			
21.00		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno			
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATI	TVO		
5.2 - Elementi scultorei		×					
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI COPERTURA					
5.4 - Gronde e marcapiani 5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera			
5.6 - Nessuna	M	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro			
5.0 - INESSMIA	23	BUONO	MEDIC	OCRE CATT	IVO		
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		×					
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CONSERVAZIONE					
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO					
6.3 - Globale degli interni							
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono	Z -	11.2.1 - Buono	×		
6.5 - Nessuna	×	11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre			
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	П		
INDAGINE AMBIENTALE							
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	BIENTA	LE			
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco					
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino					
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto					
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	$\boxtimes$	8.4 - Scoperto			☒		
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo					

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA							
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		13 - TITOLO DI GODIMENTO					
12.1 - Residenza urbana	PT P1 AP DP NO (1)	15.1 - ProprietàN.					
12.2 - Residenza nurale		13.2 - Affitto					
12.3 - Rustico		13.3 - AltroN.					
12.4 - Stalla							
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ					
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale					
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio					
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare					
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni					
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico					
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso					
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra					
12-13 - Uffici privati							
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI					
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione					
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione					
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo					
12.18 - Garages	X0000	15.2.2 - Uso comune					
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	×				
(i) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = A  DP = Destinazione principale; NO = Non o							
16 - INDICI STEREOMETRICI							
16.1 - SUPERFICIE COPERTA  16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PL  16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO  16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI  16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA  16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI  16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI					

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare a prima del 1845.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

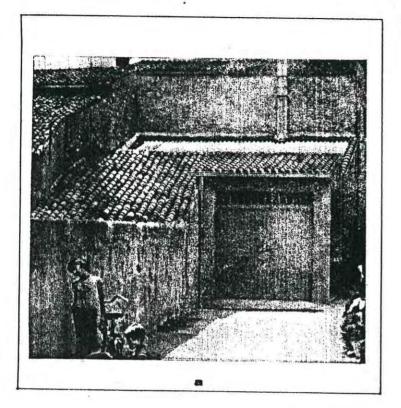
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

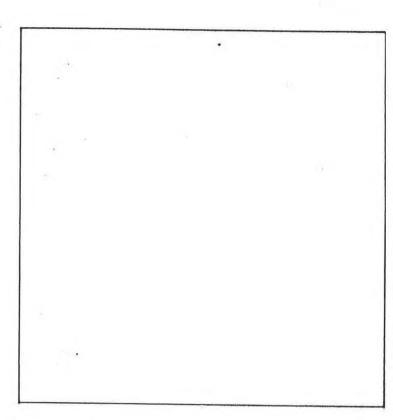
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.

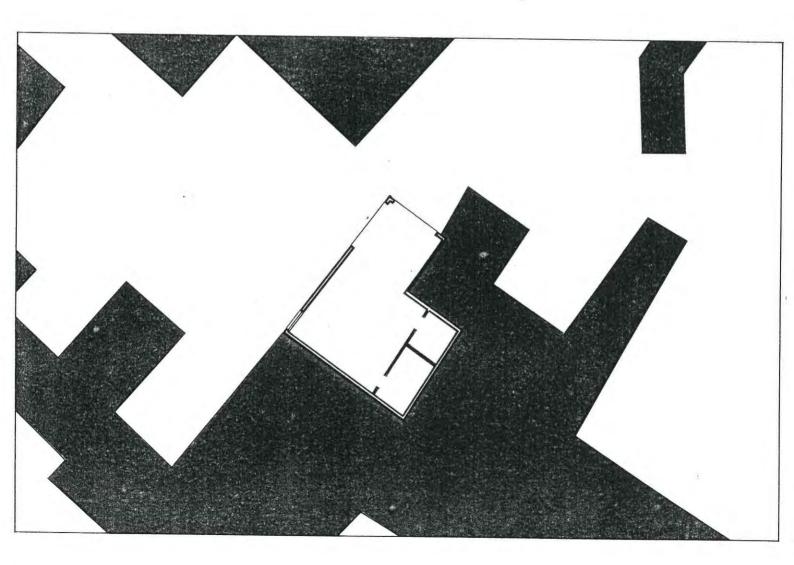


- nuova edificazione entro il perimetro esistente
- altezza massima in gronda pari a ml. 5.50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'US	0		,
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL PI	IANO PARTICOLAREGGIATO F	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 12b
PROGETTISTA	Jeun hur	STACHINE STATES	Data: DIC, 1992
	. (8		







INDAGINE STORICA	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ISOLATO B UNITA' Nº 22  via Ballisti civico 11  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 21  G GRADO DI PROTEZIONE  INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo XIX  1.2 - dal 1845 al 1903  1.3 dal 1903 al 1931  1.4 - dal 1931 al 1959  1.5 - dal 1959 al 1978  1.6 - dopo il 1978		3.1 - Villa  3.2 - Palazzetto  3.3 - Edificio a corte  3.4 - Edificio a torre  3.5 - Taberna e aggregazioni  3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni  3.7 - Edificio in linea  3.8 - Edificio isolato
2.1 - del 1845 Austroungarico 2.2 - del 1853 2.3 - del 1931 2.4 - del 1978		3.10 - Edilizia specialistica antipolare  3.11 - Edilizia specialistica polare  APPARTENENTE:  3.12 - Corte o aggregazione di corti  3.13 - Aggregazione di unità seriali
		3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA		T.	DAGINE	EDILIZIA	
4 - VINCOLI		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE			
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 1959	7178		
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	X
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	$\boxtimes$	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATT	77.70
4.8 - Nessuno	. 🗆	⊠ ⊠		CAII	100
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	X
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	IVO
5.2 - Elementi scultorei		×			
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUR	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio	$\boxtimes$	10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati	M	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna	M	BUONO	MEDIO	OCRE CATTI	770
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		⊠ ⊠	MEDIC	DORE CAIII	VO
0 - CARATTERIZZACIA ARCHITETTORICA			-		
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ,	11.2 - COMPLESSIV	70
6.3 - Globale degli interni		ll.l.l - Buono	X.	11.2.1 - Buono	
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre			
6.5 - Nessuna		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
		11.1.0 Odiavo		11.2.5 • Catavo	
INDAG	SINE A	MBIENTALE		,	
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso	×	8.3 - Orto			$\boxtimes$
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			×
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA					
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO			
	PT P1 AP DP NO (1)				
12.1 - Residenza urbana		15.1 - ProprietàN.			
12.2 - Residenza rurale		13.2 - AffittoN.			
12.3 - Rustico		13.3 - AltroN.			
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ			
12.5 - Artigianato produt		III . I IIOI IIIIIII			
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale			
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio			
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare			
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni			
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico			
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso			
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra			
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI			
12.14 - Studi professionali		13. DOIREIGHT DI SERVELLE COLLINION			
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione	$\bowtie$		
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuon dall'abitazione			
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo			
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune			
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto			
(l) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = A	Juri Prani				
DP = Destinazione principale; NO = Non o	1				
16 - INDICI STEREOMETRICI					
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	//94	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	/1		
16.2 NUMERO MASSIMO DEI PL	ani ///2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA 📈	15		
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO	ONDA 700	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	1		
16.4 - VOLUME	/658	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	/1		
***************************************					

.

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare a prima del 1845; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

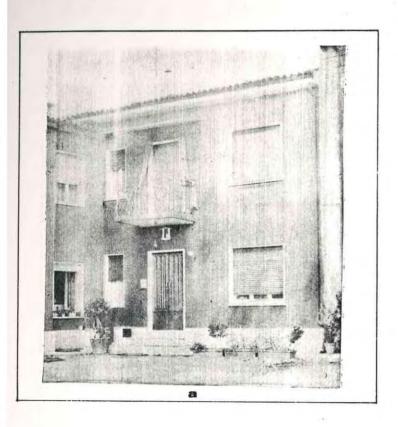
L'unità presenta manomissioni alle aperture nei prospetti che conferiscono una certa disorganicità all'insieme, andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

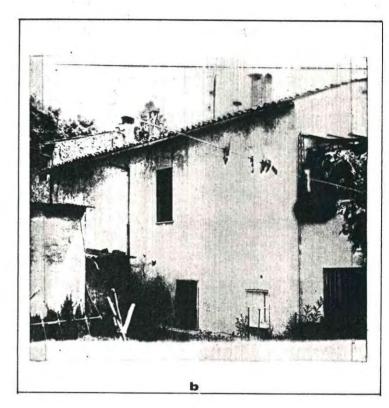
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

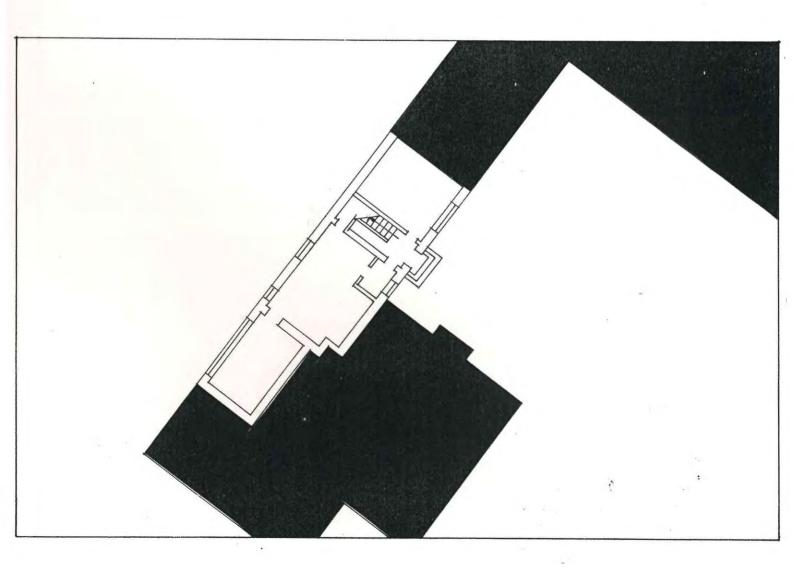
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



19 - DESTINAZIONE D'US	0		*
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL P	IANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 13
PROGETTISTA	function	ONG 18c2/4	Data: 3_1_D1C1992
COLLABORATORI	, (3	*	







### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

2.1	-	del	1845	Austroungarico
2.2	_	del	1853	
2.3	-	del	1931	
2.4	_	del	1978	

# 3.10 - Edilizia specialistica antipolare

3.11 - Edilizia specialistica polare

# \* DD \* DUILYILIYIIII

3.15 - Cortina omogenea di unità

X

APPARTENENTE:	
3.12 - Corte o aggregazione di corti	×
3.13 - Aggregazione di unità seriali	
3.14 - Aggregazione di edifici specialistici	

INDAGINE ARCHITETTONICA 4 - VINCOLI		INDAGINE EDILIZIA			
		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE			
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1. –			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE C	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	Z
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	×	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	×
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	×	BUONO	MEDIO	OCRE CATT	T/O
4.8 - Nessuno	. 🗆			CATT	
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	×
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIC	OCRE CATT	IVO
5.2 - Elementi scultorei			Ε		
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUR		
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	П
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	M
5.6 - Nessuna	×	Control of the same state of			
		BUONO	MEDIC	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		П			
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	70
6.3 - Globale degli interni		ll.l.l - Buono	П	11.2.1 - Buono	
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre		11.2.1 - Buono 11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna	X	11.1.2 - Mediocre	×	11.2.2 - Mediocre	
		11.1.0 - Odili 0	<b>Z</b>	11.2.3 - Oatuvo	ک
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	X	8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA						
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO				
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUR  12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale 12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt. 12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12.12 - Uffici pubblici 12.13 - Uffici privati	PT P1 AP DP NO (1)					
12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso  OPT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP = Altro DP = Destinazione principale; NO = Non occio	tri Piani	15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICE  15.1 - Bagno nell'abitazione  15.2 - W.C. fuori dall'abitazione  15.2.1 - Uso singolo  15.2.2 - Uso comune  15.3 - Sprovvisto				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PLA 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRO 16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI 16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA 16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI 16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI				

•

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

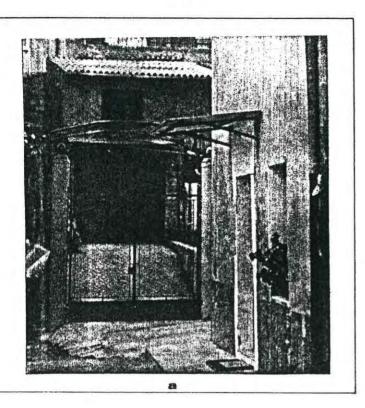
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

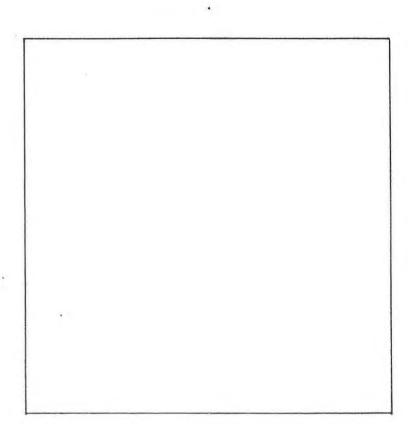
## 18 - INTERVENTI AMMESSI

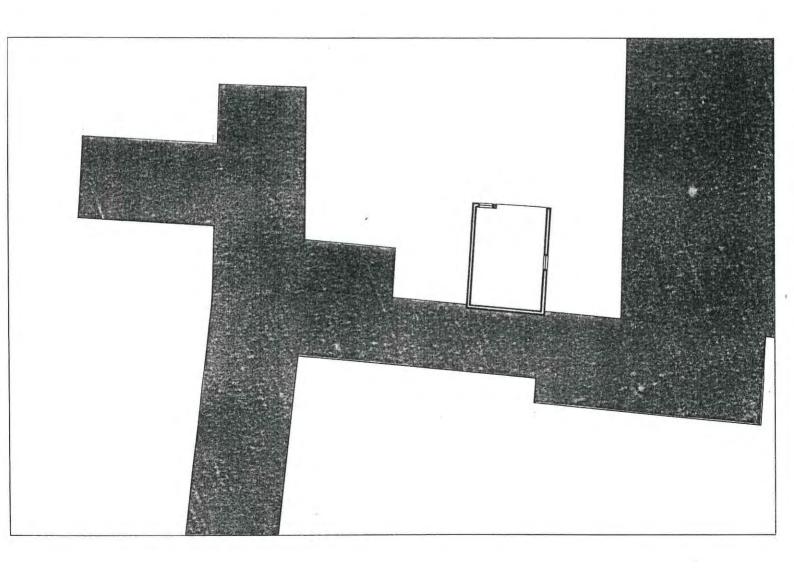
PAR

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'US	0		
*	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL PI	IANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO _	B UNITA' Nº 13a
PROGETTISTA	- Jenn fun	Y Sugar	Data: 3 1 D1C, 1992
COLLABORATORI	V 1	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	







X

X

3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

3.15 - Cortina omogenea di unità

2.3 - del 1931

2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA	INDAGINE EDILIZIA				
4 - VINCOLI		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE			
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 195	9178	3	
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2 -			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE C	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	$\boxtimes$
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	$\bowtie$	10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	X	BUONO	MEDIO	OCRE CATT	TI.O
4.8 - Nessuno	. 🗆	⊠ ⊠		CAII.	100
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	$\boxtimes$
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIC	OCRE CATTI	VO
5.2 - Elementi scultorei					
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUR	RA.	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento			
5.6 - Nessuna	×				_
		BUONO	MEDIC	OCRE CATTI	VO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		$\boxtimes$			
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUT	TURE ;	11.2 - COMPLESSIV	0
6.3 - Globale degli interni		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre		11.2.1 - Buono 11.2.2 - Mediocre	
6.5 - Nessuna		11.1.3 - Cattivo		11.2.2 - Mediocre	
		. Oatavo		11.2.5 - Catavo	
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso	$\boxtimes$	8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			Ø
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDA	AGINE URBANISTIC	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		13 - TITOLO DI GODIMENT	го	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTO  12.1 - Residenza urbana  12.2 - Residenza rurale  12.3 - Rustico  12.4 - Stalla  12.5 - Artigianato produt.  12.6 - Artigianato di serv.  12.7 - Industria  12.8 - Punti vendita  12.9 - Ristorante  12.10 - Pizzēria  12.11 - Bar  12.12 - Uffici pubblici  12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini	PT P1 AP DP NO 0		NNN.	
12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto		
16 - INDICI STEREOMETRICI  16.1 - SUPERFICIE COPERTA  16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PI  16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GE  16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALL 16.6 - NUMERO DEI VANI 16.7 - NUMERO FAMIGLIE 16.8 - NUMERO DEI RESID	RESIDENZA RESIDENTI	///1 ///4 ///1

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità presenta manomissioni alle aperture nei prospetti che conferiscono una certa disorganicità all'insieme, andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.

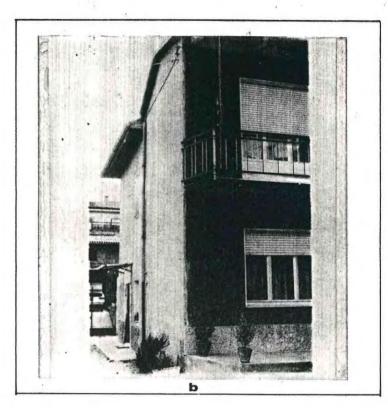
# 18 - INTERVENTI AMMESSI

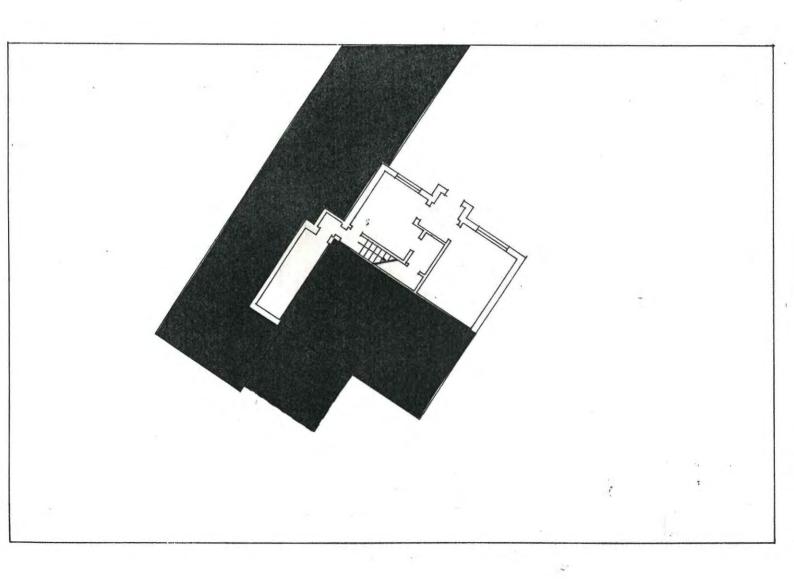


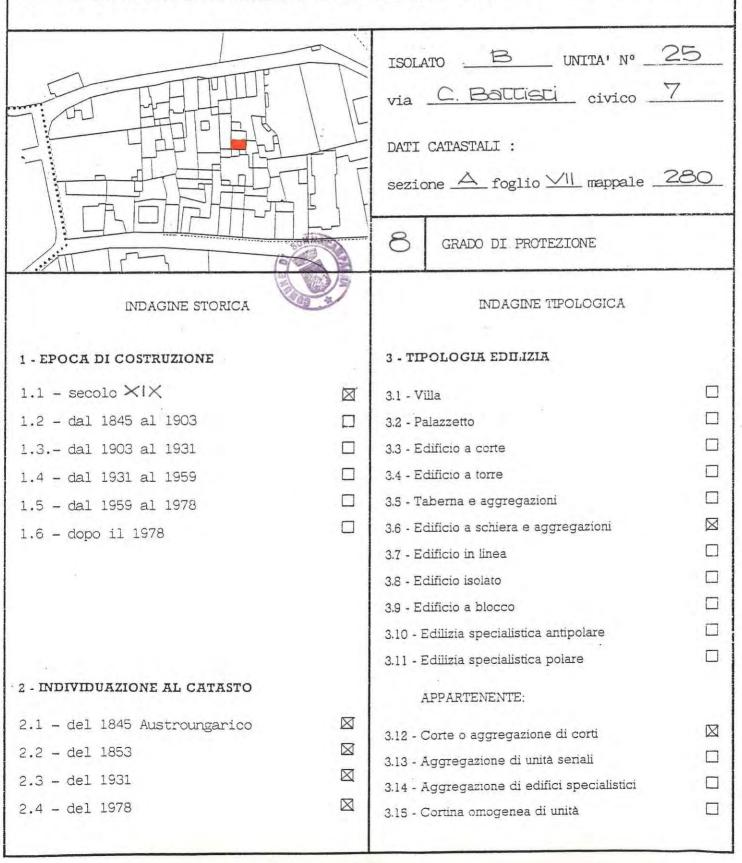
19 - DESTINAZIONE D'USO			
	Piano terra	Piano primo	Altri pieni
Ammessa			<del></del>
20 - RIFERIMENTO AL PIA	NO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 14
PROGETTISTACOLLABORATORI	frem fur	AG ROLLIFE	Data: 3 1 DIC, 1992

ARCHIV









INDAGINE ARCHITETTONICA	INDAGINE EDILIZIA				
4 - VINCOLI		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE			
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2 -			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE			
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE VERTICALI			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno 🗆 10.1.2 - Cotto			
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso 🖾 10.1.4 - Altro			
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO MEDIOCRE CATITVO			
4.8 - Nessuno					
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI			
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro 🗆 10.2.2 - Lat. cem. 🗵			
		10.2.3 - C.A.   10.2.4 - Legno			
5.1 - Elementi pittorici 5.2 - Elementi scultorei		BUONO MEDIOCRE CATTIVO			
5.3 - Cornici delle aperture 5.4 - Gronde e marcapiani		10.3 - MANTO DI COPERTURA			
5.5 - Elementi isolati		10.3.1 - Laterizio 🛛 10.3.2 - Lamiera 🗆			
5.6 - Nessuna	$\boxtimes$	10.3.3 - Cemento 🔲 10.3.4 - Altro			
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO			
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA					
6.1 - Giobale dell'edificio		11 - STATO DI CONSERVAZIONE			
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO			
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono ☐ 11.2.1 - Buono ☐ 11.1.2 - Mediocre ☒ 11.2.2 - Mediocre ☒			
6.5 - Nessuna	×	11.1.2 - Mediocre			
		11.2.5 - Catavo			
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AMBIENTALE			
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	$\boxtimes$	8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

IND	AGINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO ATT	UALE	13 - TITOLO DI GODIMENT	0	
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana		13.1 - Proprietà	N.	
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto	N.	
12.3 - Rustico		133 - Altro	N.	
12.4 - Stalla		14 - PROPRIETÀ		
12.5 - Artigianato produt		14-1 NOT KILIA		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale		
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		
12.10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12.13 - Uffici privati		45° DAMARIANA DI SEDICE		
12.14 - Studi professionali		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI	IGENICA	
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione		
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione		$\boxtimes$
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto	12	
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP =  DP = Destinazione principale; NO = Nor				
16 - INDICI STEREOMETRICI				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI F 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN G 16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALLA 16.6 - NUMERO DEI VANI F 16.7 - NUMERO FAMIGLIE F 16.8 - NUMERO DEI RESIDE	RESIDENZA RESIDENTI	///1 ///4 ///1 ///2

I

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

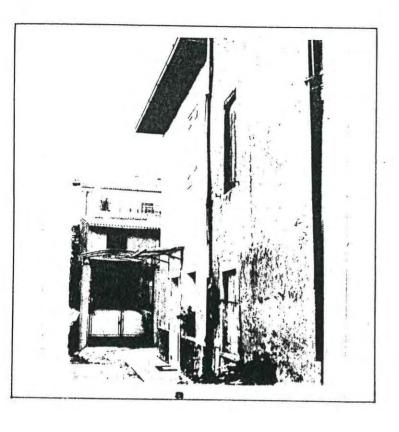
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

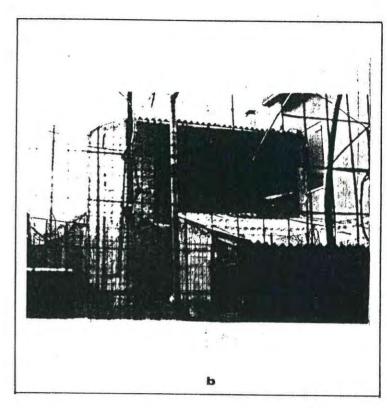
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

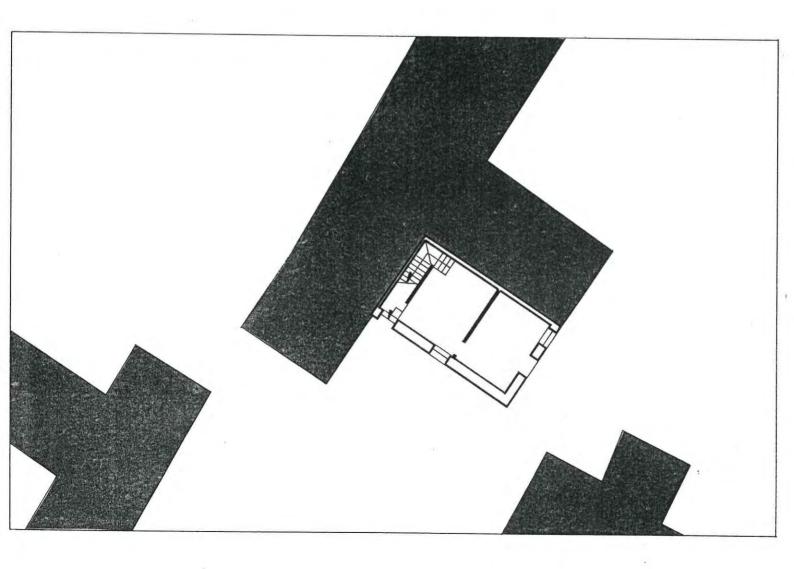


- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 7,00
- copertura con tetto a falde inclinate

•
rimo Altri piani
ISOLATO B UNITA' Nº 15
Data: 3 1 DIC. 1992
<u> </u>







PROGETTISTA: Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico nº21 37123 V	Verona
--	--------

INDAGINE STORICA	ISOLATO B UNITA' N° 26  via Battisti civico  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 281  8 GRADO DI PROTEZIONE  INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE	3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
	<u></u>
1.1 - secolo	3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903	3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931	3.3 - Edificio a corte
1.4 - dal 1931 al 1959	3.4 - Edificio a torre
1.5 - dal 1959 al 1978	3.5 - Taberna e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978	3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
	3.7 - Edificio in linea
3	3.8 - Edificio isolato
	3.9 - Edificio a blocco
	3.10 - Edilizia specialistica antipolare
	3.11 - Edilizia specialistica polare
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO	APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico	3.12 - Corte o aggregazione di corti
2.2 - del 1853	3.13 - Aggregazione di unità seriali
2.3 - del 1931	3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
2.4 - del 1978	3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA	INDAGINE EDILIZIA				
4 - VINCOLI	9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE				
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2		1-14-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	TICHE (	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTICA	LI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso	$\boxtimes$	10.1.4 - Altro	$\boxtimes$
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEIDI	OCRE CATT	TV C
4.8 - Nessuno	. 🗆			J 🗵	
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
	_	10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATT	TVO
5.2 - Elementi scultorei					
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTUI	RA	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	П
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	×
5.6 - Nessuna					
		BUONO	MEDIC		IVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA					
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUI	TURE :	11.2 - COMPLESSIV	70
6.3 - Globale degli interni					_
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono		11.2.1 - Buono	
6.5 - Nessuna		11.1.2 - Mediocre		11.2.2 - Mediocre	
		11.1.3 - Cattivo	$\boxtimes$	11.2.3 - Cattivo	
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	$\boxtimes$	8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INDA	GINE URBANISTIC.	A E SOCIO-ECONOMICA	
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU	ALE	13 - TITOLO DI GODIMENT	0
12 - DESTINAZIONE D'USO ATTU  12.1 - Residenza urbana  12.2 - Residenza rurale  12.3 - Rustico  12.4 - Stalla  12.5 - Artigianato produt.  12.6 - Artigianato di serv.  12.7 - Industria  12.8 - Punti vendita  12.9 - Ristorante  12.10 - Pizzeria  12.11 - Bar  12 12 - Uffici pubblici  12.13 - Uffici privati  12.14 - Studi professionali	PT P1 AP DP NO (*)		N
12.14 - Studi professionali  12.15 - Enti-Associazioni  12.16 - Magazzini  12.17 - Depositi  12.18 - Garages  12.19 - Altro uso		15.1 - Bagno nell'abitazione 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune 15.3 - Sprovvisto	
DP = Destinazione principale; NO = Non o			
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 NUMERO MASSIMO DEI PI 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GF 16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI ALLA 16.6 - NUMERO DEI VANI I 16.7 - NUMERO FAMIGLIE I 16.8 - NUMERO DEI RESIDI	RESIDENZA RESIDENTI

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 25.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

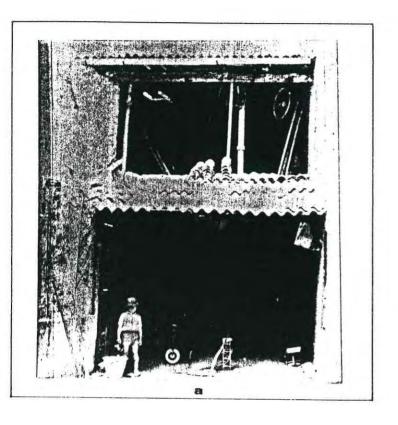
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

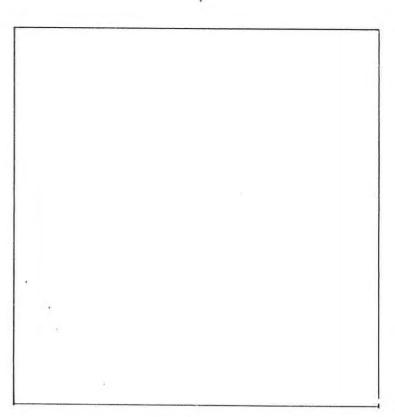
# 18 - INTERVENTI AMMESSI

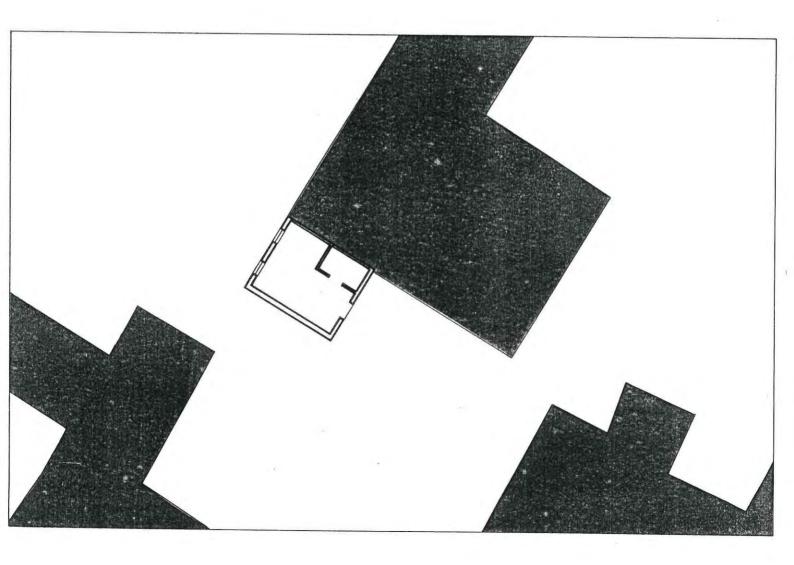
O STATE OF THE PARTY OF THE PAR

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 7.00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO			
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL PIAN	O PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO .	B unita' nº 15a
PRCGETTISTA	Janufung	LORGING STATES	Data: 3-1 DIC, 1992







PROGETTISTA :	Quagini	arch.	Giorgio	via	Tomaso	da	Vico	n°21	37123	Verona
PRUCEITIOIA .	SHOP TITE	al Ulio	GIOLBIO	ATCI	TOTAL	uci	* 100	77	0,10	A CT OIL

INDAGINE STORICA	ISOLATO B UNITA' Nº 27  via C. Battisti civico 5  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 198  7 GRADO DI PROTEZIONE  INDAGINE TIPOLOGICA
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE	3 - TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 - secolo	3.1 - Villa
1.2 - dal 1845 al 1903	3.2 - Palazzetto
1.3 dal 1903 al 1931	3.3 - Edificio a corte
1.4 - dal 1931 al 1959	3.4 - Edificio a torre
1.5 - dal 1959 al 1978	3.5 - Taberna e aggregazioni
1.6 - dopo il 1978	3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
1 2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	3.7 - Edificio in linea
4	3.8 - Edificio isolato
	3.9 - Edificio a blocco
3	3.10 - Edilizia specialistica antipolare
	3.11 - Edilizia specialistica polare
· 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO	APPARTENENTE:
2.1 - del 1845 Austroungarico	3.12 - Corte o aggregazione di corti
2.2 - del 1853	3.12 - Conte o aggregazione di cont
2.3 - del 1931	3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
2.4 - del 1978	3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA	INDAGINE EDILIZIA				
4 - VINCOLI	9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE				
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2			
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERIS	STICHE	COSTRUTTIVE	
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE	VERTIC <i>I</i>	ALI	
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\bowtie$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	$\boxtimes$
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	DIIONO	اراتک	OCDE CAM	TITL CO.
4.8 - Nessuno	. 🗆	BUONO		OCRE CAT.	
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TTALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDI	OCRE CATI	TVO
5.2 - Elementi scultorei					]
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI C	OPERTU	R A	
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio			
5.5 - Elementi isolati		10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna	$\boxtimes$				
		BUONO	MEDI	OCRE CATI	TVO
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		Ø	_		
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		II.I - DELLE STRIM	TURE :	11.2 - COMPLESSI	VO
6.3 - Globale degli interni					
6.4 - Elementi isolati		11.1.1 - Buono	A	11.2.1 - Buono	$\boxtimes$
6.5 - Nessuna	M	11.1.2 - Mediocre		441414 (2)15(441446)	
		11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	Ц
TND A	GINE A	MBIENTALE			-
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale	$\boxtimes$	8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

INI	DAGINE URBANISTIC	A E SOCIO-ECONOMICA				
12 - DESTINAZIONE D'USO AT	TUALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO				
12.1 - Residenza urbana 12.2 - Residenza rurale	PT P1 AP DP NO (1)	15.1 - Proprietà				
12.3 - Rustico 12.4 - Stalla 12.5 - Artigianato produt.		133 - Altro	N.			
12.6 - Artigianato di serv. 12.7 - Industria 12.8 - Punti vendita 12.9 - Ristorante 12.10 - Pizzeria 12.11 - Bar 12.12 - Uffici pubblici 12.13 - Uffici privati 12.14 - Studi professionali 12.15 - Enti-Associazioni 12.16 - Magazzini 12.17 - Depositi 12.18 - Garages		14.1 - Privata personale 14.2 - Privata condominio 14.3 - Società Immobiliare 14.4 - Società Assicurazioni 14.5 - Ente Pubblico 14.6 - Ente Religioso 14.7 - Altra 15 - DOTAZIONE DI SERVI 15.1 - Bagno nell'abitazione 15.2 - W.C. fuon dall'abitazion 15.2.1 - Uso singolo 15.2.2 - Uso comune				
12.19 - Altro uso  O - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP  DP = Destinazione principale; NO = No  16 - INDICI STEREOMETRICI		15.3 - Sprovvisto				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI 1 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN 0 16.4 - VOLUME		16.5 - NUMERO DEGLI AL 16.6 - NUMERO DEI VANI 16.7 - NUMERO FAMIGLIE 16.8 - NUMERO DEI RESI	RESIDENZA RESIDENTI			

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come villa.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

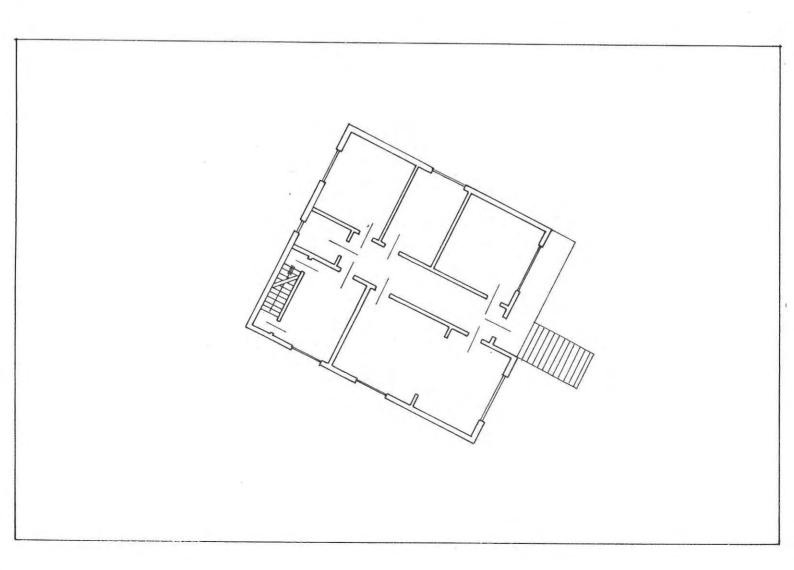
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



19 - DESTINAZIONE D'USO			,
*	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	-		
20 - RIFERIMENTO AL PIAN	NO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 16
PROGETTISTACOLLABORATORI	funfung.	GAG PCHIZO	Data: DIC. 1992







PROGETTISTA : Quagini arch.	. Giorgio	via Tomaso da Vico nº21 37123 Verona		
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA				
PIANO PARTICOLAREGGIAT	O DEL (	CENTRO STORICO DEL CAPOLUCO	ж —	
		ISOLATO B UNITA' Nº 28  via BOTTISCI civico 1-3  DATI CATASTALI:  sezione A foglio VII mappale 267  7 GRADO DI PROTEZIONE	3_	
INDAGINE STORICA		INDAGINE TIPOLOGICA		
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA	***************************************	
1.1 - secolo		3.1 - Villa		
1.2 - dal 1845 al 1903		3.2 - Palazzetto	M	
1.3 dal 1903 al 1931		3.3 - Edificio a corte		
1.4 - dal 1931 al 1959	×	3.4 - Edificio a torre		
1.5 - dal 1959 al 1978		3.5 - Taberna e aggregazioni		
1.6 - dopo il 1978		3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni		
1.0 dopo 11 10.0		3.7 - Edificio in linea		
X	1	3.8 - Edificio isolato		
	İ	3.9 - Edificio a blocco		
		3.10 - Edilizia specialistica antipolare		
		3.11 - Edilizia specialistica polare		
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO		APPARTENENTE:		
2.1 - del 1845 Austroungarico		0.10. Carto o aggregaciono di corti		
2.2 - del 1853		<ul><li>3.12 - Corte o aggregazione di corti</li><li>3.13 - Aggregazione di unità seriali</li></ul>		

X

3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

3.15 - Cortina omogenea di unità

2.3 - del 1931

2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA		INDAGINE EDILIZIA			
4 - VINCOLI		9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE			
4.1 - Monumentale ex L. 1089/39		9.1 1979			
4.2 - Ambientale ex L. 1497/39		9.2		and the second second second second	
4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE			
4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85		10.1 - STRUTTURE VERTICALI			
4.5 - Centro storico L.R. 80/80	$\boxtimes$	10.1.1 - Legno		10.1.2 - Cotto	
4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80		10.1.3 - Sasso		10.1.4 - Altro	
4.7 - Strumento Urbanistico Generale	$\boxtimes$	BUONO	MEDI	OCRE CATI	W. C.
4.8 - Nessuno		⊠ ⊠			]
5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E		10.2 - STRUTTURE	ORIZZON	TALI	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		10.2.1 - Ferro		10.2.2 - Lat. cem.	$\boxtimes$
		10.2.3 - C.A.		10.2.4 - Legno	$\boxtimes$
5.1 - Elementi pittorici		BUONO	MEDIO	OCRE CATI	TVO
5.2 - Elementi scultorei		Ø			
5.3 - Comici delle aperture		10.3 - MANTO DI COPERTURA			
5.4 - Gronde e marcapiani		10.3.1 - Laterizio		10.3.2 - Lamiera	
5.5 - Elementi isolati	$\square$	10.3.3 - Cemento		10.3.4 - Altro	
5.6 - Nessuna		BUONO	MEDIC	OCRE CATT	D/O
6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		DOCKC ⊠	TVILDIC	ocid carr	100
o omditional monthly					
6.1 - Globale dell'edificio		11 - STATO DI CO	NSERVA	ZIONE	
6.2 - Globale degli esterni		11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO		10	
6.3 - Globale degli interni		11.1.1 - Buono	$\boxtimes$	11.2.1 - Buono	$\boxtimes$
6.4 - Elementi isolati		11.1.2 - Mediocre			
6.5 - Nessuna	$\boxtimes$	11.1.3 - Cattivo		11.2.3 - Cattivo	
INDAG	INE A	MBIENTALE			
7 - VALORE AMBIENTALE		8 - CONTESTO AM	IBIENTA	LE	
7.1 - Elemento emergente		8.1 - Parco			
7.2 - Elemento ripetitivo originale		8.2 - Giardino			
7.3 - Elemento ripetitivo manomesso		8.3 - Orto			
7.4 - Elemento privo di valore ambientale		8.4 - Scoperto			
7.5 - Elemento deturpante		8.5 - Brolo			

IN.	DAGINE URBANISTICA	A E SOCIO-ECONOMICA		
12 - DESTINAZIONE D'USO AT	TUALE	13 - TITOLO DI GODIMENTO		
	PT P1 AP DP NO (1)			
12.1 - Residenza urbana		15.1 - Proprietà abitazione N.		
12.2 - Residenza rurale		13.2 - Affitto <u>Pegozio</u> N.	$\boxtimes$	
12.3 - Rustico		13.3 - AltroN.		
12.4 - Stalla		1/ PROPRIMA		
12.5 - Artigianato produt.		14 - PROPRIETÀ		
12.6 - Artigianato di serv.		14.1 - Privata personale	$\boxtimes$	
12.7 - Industria		14.2 - Privata condominio		
12.8 - Punti vendita		14.3 - Società Immobiliare		
12.9 - Ristorante		14.4 - Società Assicurazioni		
12-10 - Pizzēria		14.5 - Ente Pubblico		
12.11 - Bar		14.6 - Ente Religioso		
12 12 - Uffici pubblici		14.7 - Altra		
12-13 - Uffici privati		15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICE		
12.14 - Studi professionali		13 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICA		
12.15 - Enti-Associazioni		15.1 - Bagno nell'abitazione	$\bowtie$	
12.16 - Magazzini		15.2 - W.C. fuori dall'abitazione		
12.17 - Depositi		15.2.1 - Uso singolo		
12.18 - Garages		15.2.2 - Uso comune		
12.19 - Altro uso		15.3 - Sprovvisto		
(1) - PT = Piano terra; Pl = Piano Primo; AP	= Altri Piani			
DP = Destinazione principale; NO = No	on occupato.			
16 - INDICI STEREOMETRICI				
16.1 - SUPERFICIE COPERTA	1105	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI		
16.2 NUMERO MASSIMO DEI	PIANI ZZZZZZ	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	///5	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN	GRONDA 730	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	///1	
16.4 - VOLUME	770	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	///2	

ı

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come palazzetto.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



19 - DESTINAZIONE D'US	0		,
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa			
20 - RIFERIMENTO AL PI	CANO PARTICOLAREGGIATO	PRECEDENTE : ISOLATO	B UNITA' Nº 17
PROGETTISTA	Jiem Je		Data: 3 1 1111. 1992
COLLABORATORI	V V/8		

