



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Verbale della seduta svoltasi in data 05/12/2022 ore 17:00

Il giorno 5 dicembre 2022 alle ore 17:00, presso la sala consiliare si è riunita la Commissione Consiliare Tecnica, convocata ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Rappresentante	Presente	Assente
Dal Forno Gianfranco	Presidente - Maggioranza	X	
Cassano Maurizio Giuseppe	Maggioranza	X	
Allegri Giandomenico	Maggioranza	X	
Palumbo Francesco	Maggioranza	X	
Fasol Paola	Maggioranza		X
Pietropoli Augusto	Minoranza	X	
Bighelli Albertina	Minoranza	X	
Rigotti Giovanna	Minoranza	X	

per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Variante n. 3 al Piano degli Interventi:

- presentazione delle Manifestazioni di Interesse prevenute e del parere del tecnico incaricato;
- illustrazione dei criteri elaborati per la definizione dei Crediti Edilizi da rinaturalizzazione (CER).

2. Variante normativa per il recepimento della Microzonazione Sismica (DGR 11381/2021):

- presentazione dello Studio di Microzonazione Sismica – Livello 2° e 3°;
- presentazione della proposta di Variante Normativa di recepimento delle prescrizioni derivanti dallo Studio di Microzonazione.

Presenziano l'Urbanista Giulio Saturni (che entra alle ore 17,50) ed i Geologi Cristiano Mastella (che entra alle 17.30) e Lucchiarri (collaboratore di Mastella) estensori della documentazione tecnica all'esame della Commissione (in forma non definitiva), nonché il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, Arch. Sartori Paolo, in qualità di Segretario verbalizzante.

La seduta viene aperta dal Presidente alle ore 17,07. Con riferimento agli argomenti all'O.d.g. viene deciso di invertire la presentazione degli argomenti in esame, viene quindi data la parola al Geologo Dott. Lucchiarri per l'illustrazione dello Studio di Microzonazione Sismica Livello 2° e 3° e della proposta di variante alla normativa del Piano degli Interventi conseguente all'esito delle verifiche condotte.

Viene ricordato che lo Studio elaborato è necessario ai fini della analisi e verifiche territoriali prescritte dalle direttive regionali in materia e necessarie e vincolanti per la Pianificazione urbanistica sia generale che attuativa.

Utilizzando slide, sinteticamente rappresentative dello Studio predisposto, il Geologo Lucchiari presenta ed illustra alla commissione le attività svolte di analisi e di verifica sul territorio, utilizzando le carte tematiche predisposte.

Il Geologo Mastella evidenzia che, dagli studi condotti, è emersa la presenza di una Faglia Attiva Capace (FAC), nella zona della valle del Tione (in prossimità della Loc. Sgaripola) sulla quale è stato condotto un approfondimento di analisi sia con riferimento agli edifici eventualmente interessati che sulle porzioni di territorio circostante.

Seguono alcuni interventi con richiesta di chiarimenti (Bighelli e Cassano) tra cui precisazione relativa al significato dei termini "risonanza" e "liquefazione".

Vengono visualizzate e commentate brevemente le Tavole tematiche ed in particolare quella della "microzonazione" con particolare riferimento alle risultanze nei tre centri abitati di Sommacampagna, Caselle e Custoza.

Viene infine presentata la bozza di normativa tecnica che dovrà essere recepita nel Piano degli Interventi.

Alle Ore 18,00 completato l'esame del punto 2 all'O.d.g. si passa all'esame degli argomenti di cui al punto 1.

Viene sinteticamente ricordato il percorso operativo della Variante 3, per cui a seguito della chiusura della fase di consultazione – concertazione prevista dalla normativa verranno individuate (tra quelle presentate ed all'esame della commissione) le Manifestazioni di Interesse che, una volta definite nei contenuti amministrativi (Csa ed Accordi Pubblico Privato) confluiranno nel progetto.

Viene segnalato che non era attivo il link di collegamento automatico con il sito internet comunale contenuto nella convocazione. Si prende atto e si segnala che si provvederà a sistemare l'inconveniente.

Prende la parola l'Urb. Saturni per illustrare le sue analisi tecniche sulle Manifestazioni pervenute.

Vengono presentate le risultanze delle verifiche tecniche sulle Manifestazioni di Interesse, come riportate nel documento preparatorio (e quindi non ancora definitivo) inviato alla Commissione.

Bighelli chiede chiarimenti in merito al parere espresso sulla Manifestazione di Interesse n. 10. Si chiarisce che la valutazione effettuata consegue all'ubicazione territoriale in Centro Storico dell'area di interventi, cosicché appare più corretto il rinvio della stessa ad una specifica variante al relativo Piano Particolareggiato.

Ore 18,20 - Esce la consigliera Rigotti.

Bighelli chiede chiarimenti in merito al parere espresso sulla Manifestazione di Interesse n. 11. Si chiarisce che la valutazione effettuata attiene alla possibilità di adeguare gli spazi di sosta degli scuolabus lungo via Chiesolina.

Ore 18,30 - prima della presentazione della Manifestazione di Interesse n. 12 - esce Pietropoli che rientra alle ore 18,40 - dopo la presentazione della Manifestazione di Interesse n. 17.

Ore 18,40 - Esce il consigliere Cassano che rientra alle ore 18,45.

Bighelli chiede chiarimenti in merito alla Manifestazione di Interesse n. 18. Si chiarisce che l'analisi tecnica va riferita e contestualizzata con le prescrizioni del PTCP sull'ubicazione territoriale delle nuove aree produttive.

Ore 18,50 - prima della presentazione della Manifestazione di Interesse n. 28 - esce Palumbo che rientra alle ore 18,52 - prima della presentazione della Manifestazione di Interesse n. 31.

Ore 18,50 - Esce il Presidente che rientra alle ore 18,52.

Alle ore 19,05 si completa la presentazione ed illustrazione delle Manifestazioni di Interesse pervenute.

Saturni su invito del Presidente presenta il documento afferente all'applicazione dei Crediti da Rinaturalizzazione.

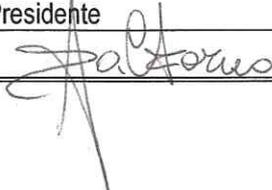
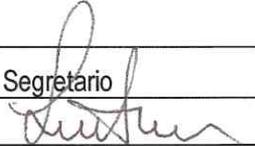
Ore 19,15 - Esce il consigliere Cassano.

Dopo la presentazione del tecnico seguono alcune richieste generali di chiarimenti sulle modalità operative dei crediti.

Alle ore 19,25 il Presidente, concluso l'esame dei punti all'O.d.g. rileva che non vi sono ulteriori richieste di intervento.

Gli argomenti discussi non vengono posti in votazione essendo la stessa rinviata alla seduta consiliare.

La seduta viene chiusa alle ore 19,30.

Il Presidente		Il Segretario	
Dal Forno Gianfranco		Paolo Sartori	