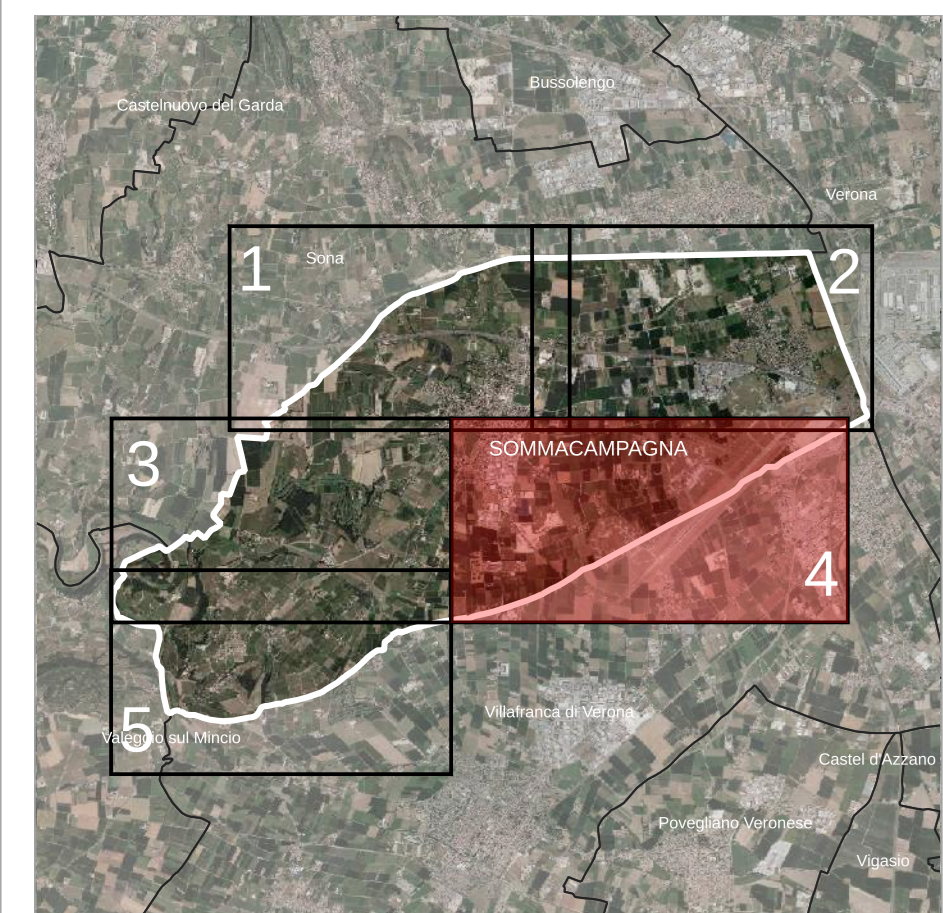


Individuazione degli ambiti di variante

Redatto ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004



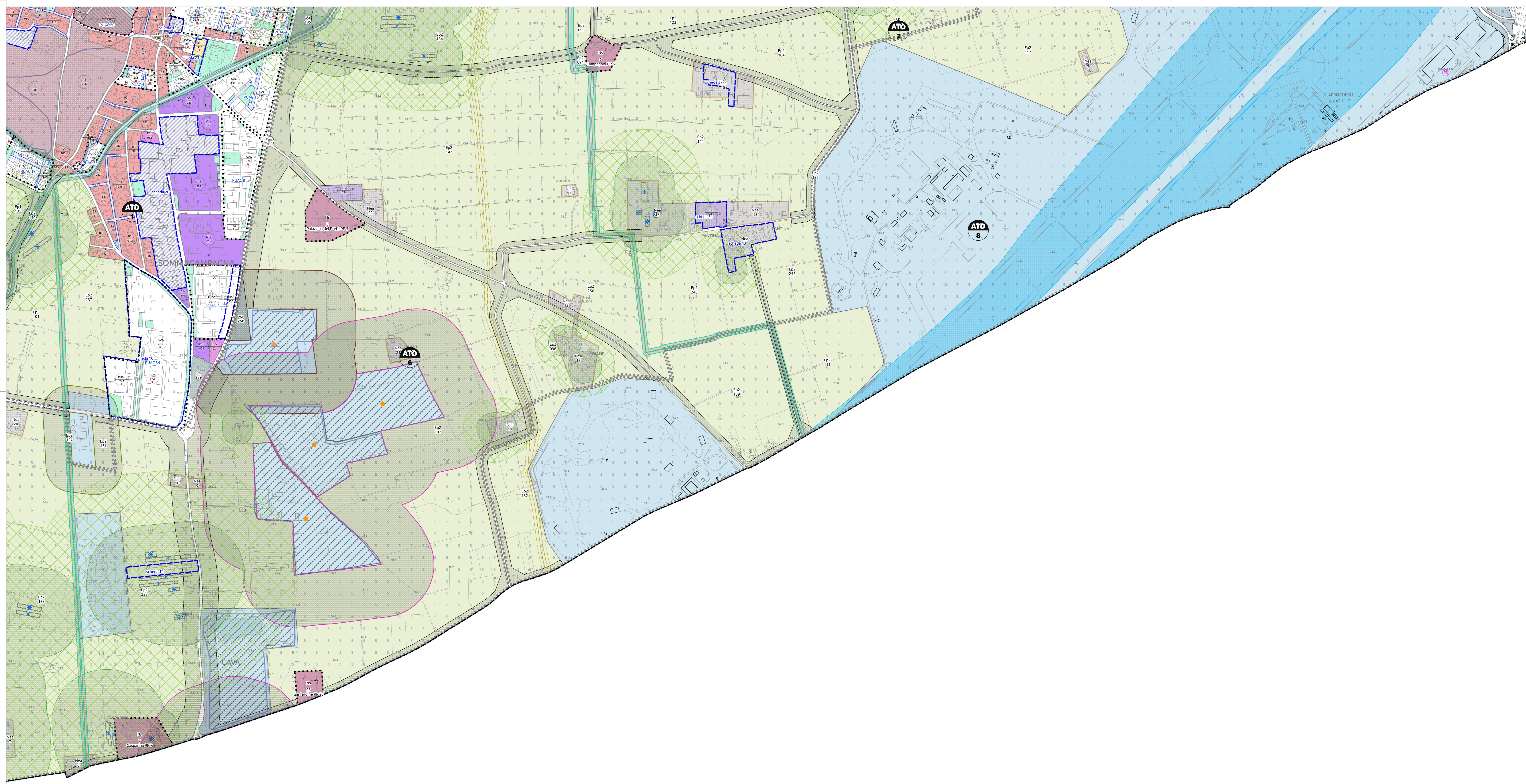
SINDACO
Fabrizio Bertoloso

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giandomenico Allegri

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - S.I.T.
Arch. Paolo Sartori

PROGETTISTA
Plan. Terr. Giulio Saturni
con
Plan. Terr. Matteo Tres
Plan. Terr. Alberto Grava

Gennaio 2023



Legenda

- Confini Comunali
- Limiti dei centri abitati - D.Lgs. 285/1992
- Limiti Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
- Individuazione ZTO: tipo/num/presc. part

Zone territoriali omogenee

- Zone di interesse storico ambientale - (A1)
- Ville, complessi monumentali e loro contesti figurativi - (A2)
- Zone residenziali di completamento - (B)
- Zone residenziali di espansione - (C)
- Zone per insediamenti produttivi artigianali ed industriali di completamento - (D1c)
- Zone per insediamenti produttivi industriali ed artigianali di espansione - (D1a)
- Zone commerciali-direzionali, artigianali di servizio di completamento - (D2c)
- Zone destinate alle attività degli spedizionieri - (D2ca)
- Zone turistico-alberghiere - (D3)
- Zone agro-industriali di trasformazione - (D4)
- Zone produttive esistenti non organicamente inserite - (D5)
- Zone destinate alla sosta attrezzata - (D6)

Territorio agricolo

- Zone agricole di collina - ambito di coltivazione specializzata - (Ec1)
- Zone agricole di collina - (Ec2)
- Zone agricole vallive - ambito di coltivazione specializzata - (Ev1)
- Zone agricole vallive - (Ev2)
- Zone agricole di pianura - ambito di coltivazione specializzata - (Ep1)
- Zone agricole di pianura - (Ep2)
- Zone a verde agricolo con funzione di filtro, barriera e risapigliare - (Va)
- Nuclii Edificati in zona agricola - (Nea)
- Nuclii Storici e Corti rurali - (Ns) - Perimetro P.P.

Servizi

- Zone per spazi pubblici a servizio della residenza
- Zone per attrezzature di interesse generale

Ambiti regolati da schede progettuali

- Scheda tipo A - sostitutiva della zonizzazione
- Scheda tipo B - integrativa della zonizzazione

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua
- Fascia di rispetto dai depuratori
- Fascia di rispetto dagli allevamenti (dai centri)
- Fascia di rispetto dagli allevamenti (dalle cave sparse)
- Fascia di rispetto dagli allevamenti (dagli insediamenti in zona agricola)
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dalle cave
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto acustico aeroportuale
- Fascia di rispetto dai gasdotti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Fascia di rispetto dai pozzi

Fonti vincolo

- Cimiteri
- Allevamento
- Discariche
- Cave
- Pozzi di prelievo idropotabile
- Impianti di telecomunicazioni
- Idrografia

Compatibilità geologica

- a condizione 1
- a condizione 2
- a condizione 3
- a condizione 4
- a condizione 5
- non idonea

Proposte di variante

- Proposte di variante
- PIA in fase istruttoria