



Caselle d'Erbe, 30.03.2015

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.



Alla Prof.ssa Graziella Manzato  
Sindaco di Sommacampagna  
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza

Al Dott. Giandomenico Allegri  
Assessore all'Urbanistica

Osservazione-Proposta n° 05

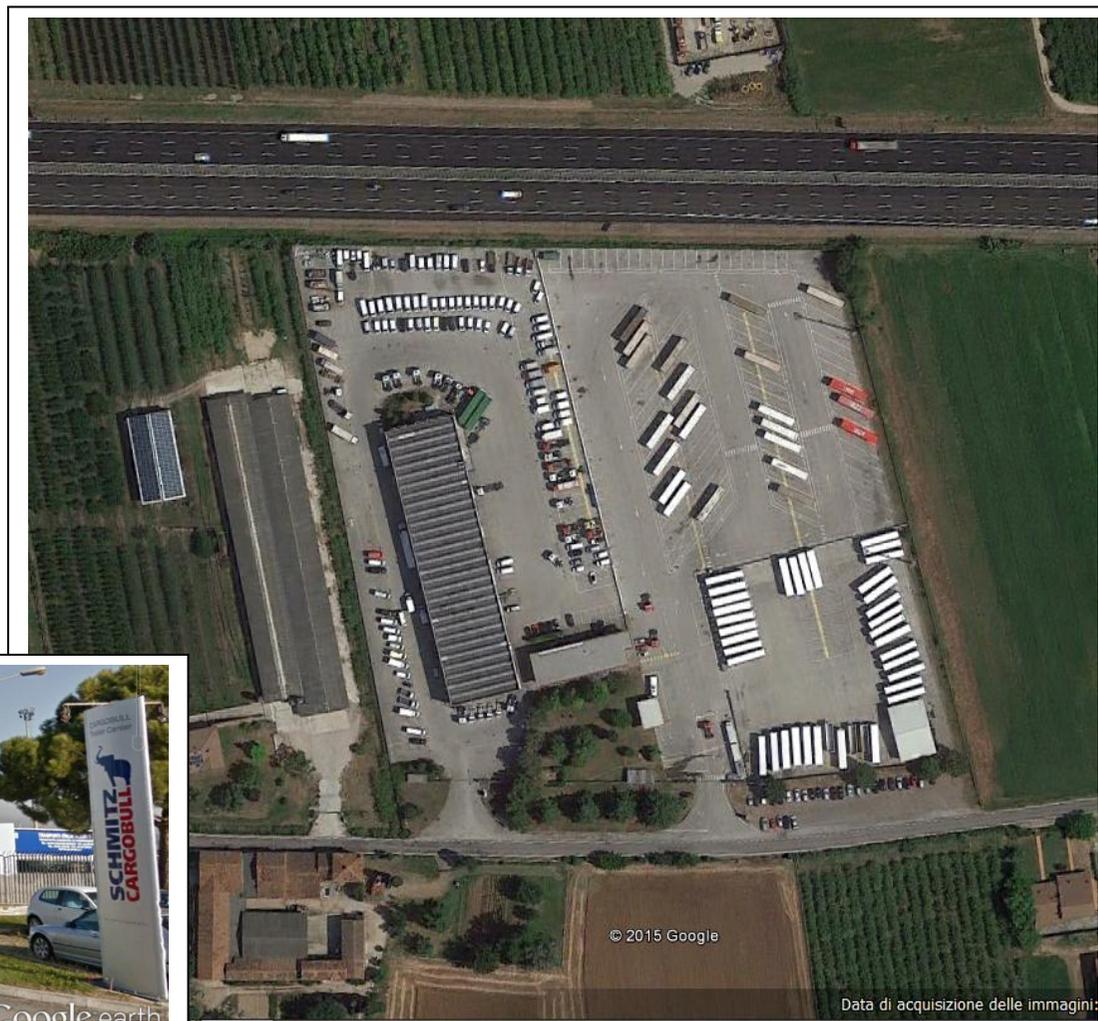
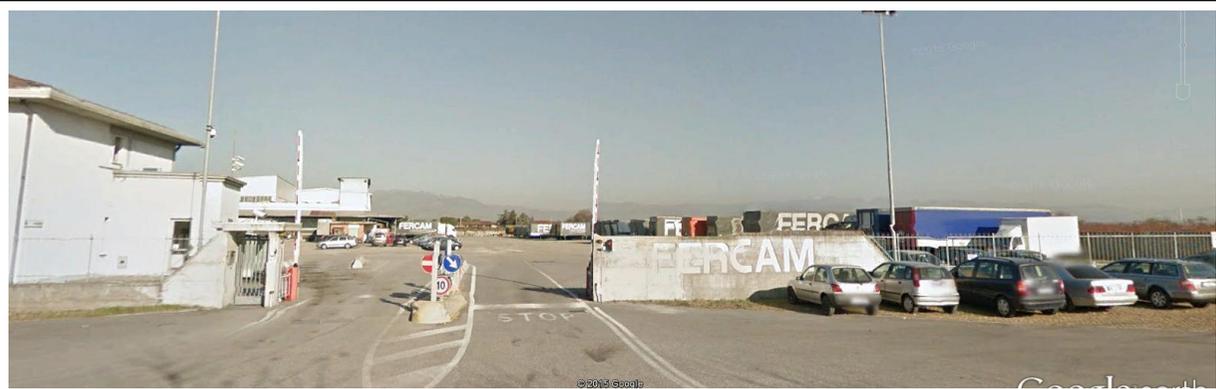
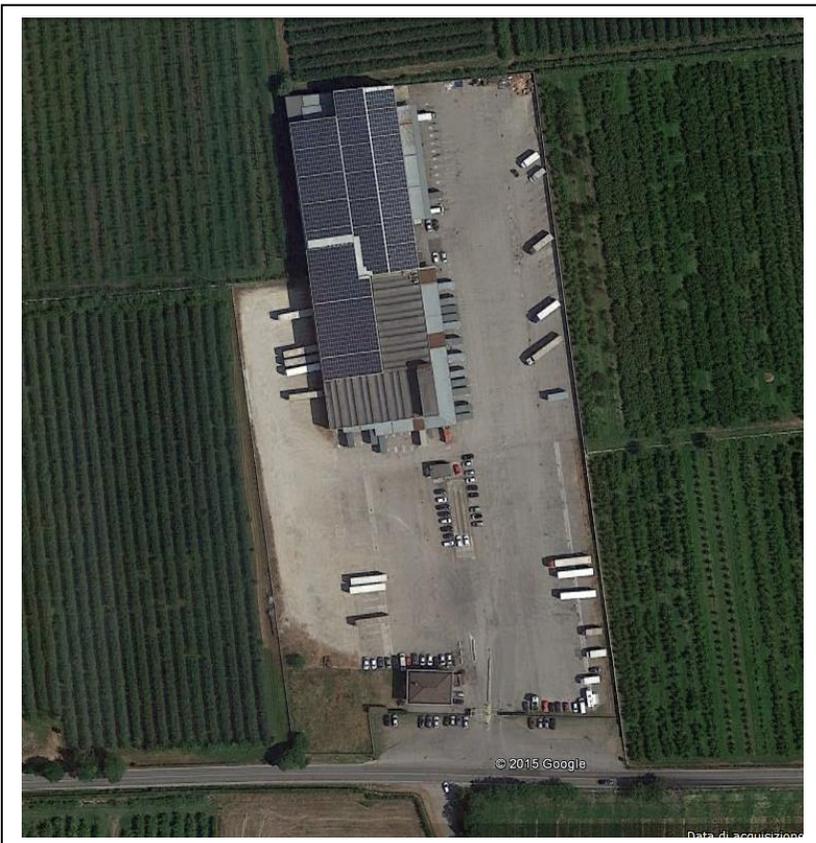
All' Ing. Fabrizio Bertolaso  
Assessore all'Ecologia e LL.PP

Oggetto: Proposta per un'area attrezzata per Spedizionieri... "delocalizzando" gli esistenti insediamenti

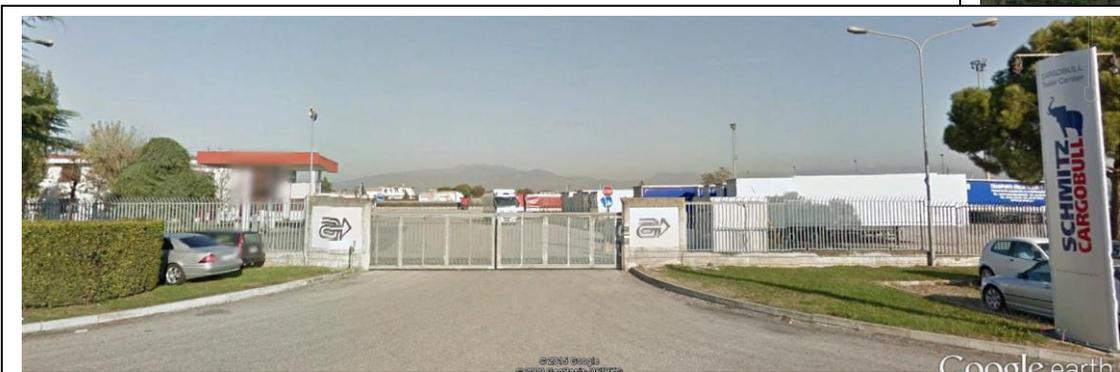
Nella Osservazione-Proposta n° 04 avente ad oggetto: "Tangenziale SUD di Caselle e la "Delocalizzazione" della FERCAM nelle aree della Ex GECOFIN" era stata proposta la "de-localizzazione" della FERCAM nelle aree della EX GECOFIN, anche al fine di poter realizzare la TANGENZIALE SUD di Caselle.

TANGENZIALE SUD di Caselle - che se realizzata - potrebbe permettere una diversa destinazione d'uso alle aree "agricole" poste tra Caselle l'Autostrada A22 (vedi a lato).





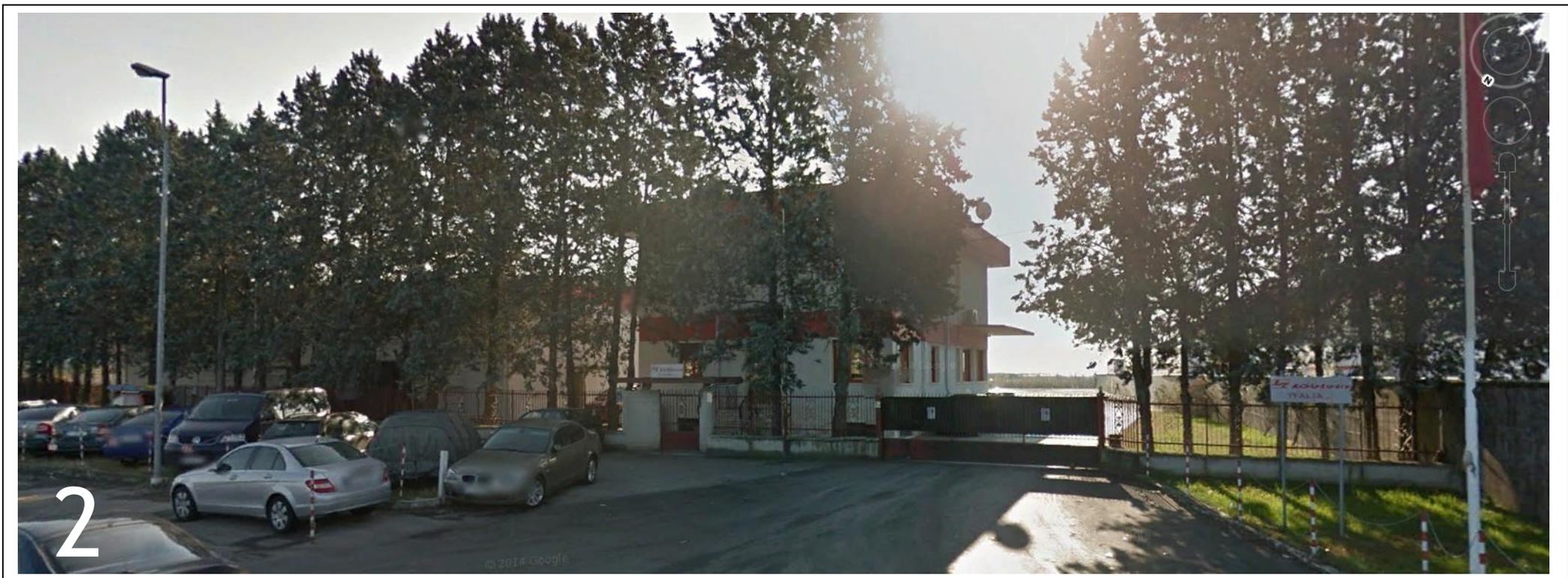
Come è noto, nel Comune di Sommacampagna sono già insediate diverse ditte di spedizionieri ed oltre alla ditta **FERCAM** già citata nella Osservazione n° 04 (vedi sopra), ricordiamo anche la ditta **ARCESE** - (vedi a lato) anche questa insediata in zona agricola e quindi un'area... non idonea a questo tipo di attività.

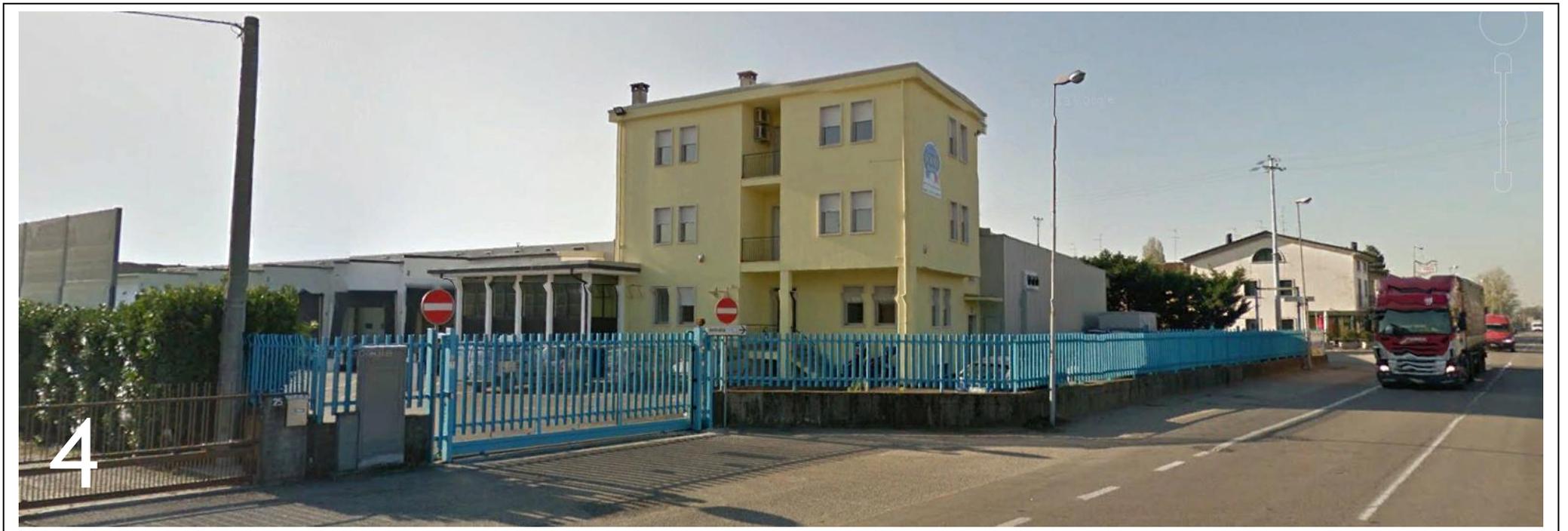


Oltre ad altre ditte di spedizionieri - più o meno piccole e/o grandi - insediate nel Comune, molte di queste sono poi insediate a Caselle in zona artigianale, nemmeno queste adatte a questo tipo di insediamento visto il tipo di viabilità e di servizi oggi esistenti in queste aree.



Da questa immagine (e seguenti) si evidenziano solo le **prime quattro ditte** che si possono bene individuare collegandosi a Google Street.







**Il sottoscritto non ha alcuna idea di quante altre ditte di spedizionieri siano oggi ubicate nella Zona Artigianale di Caselle, nella quale zona mancano tutti i servizi essenziali - quali parcheggi e aree a verde pubblico e dei percorsi ciclopedonali adeguati oggi inesistenti. Un'area che dovrebbe essere ristrutturata e risanata considerato che in questa zona comunque vi sono molti residenti cittadini di Caselle "di serie B".**

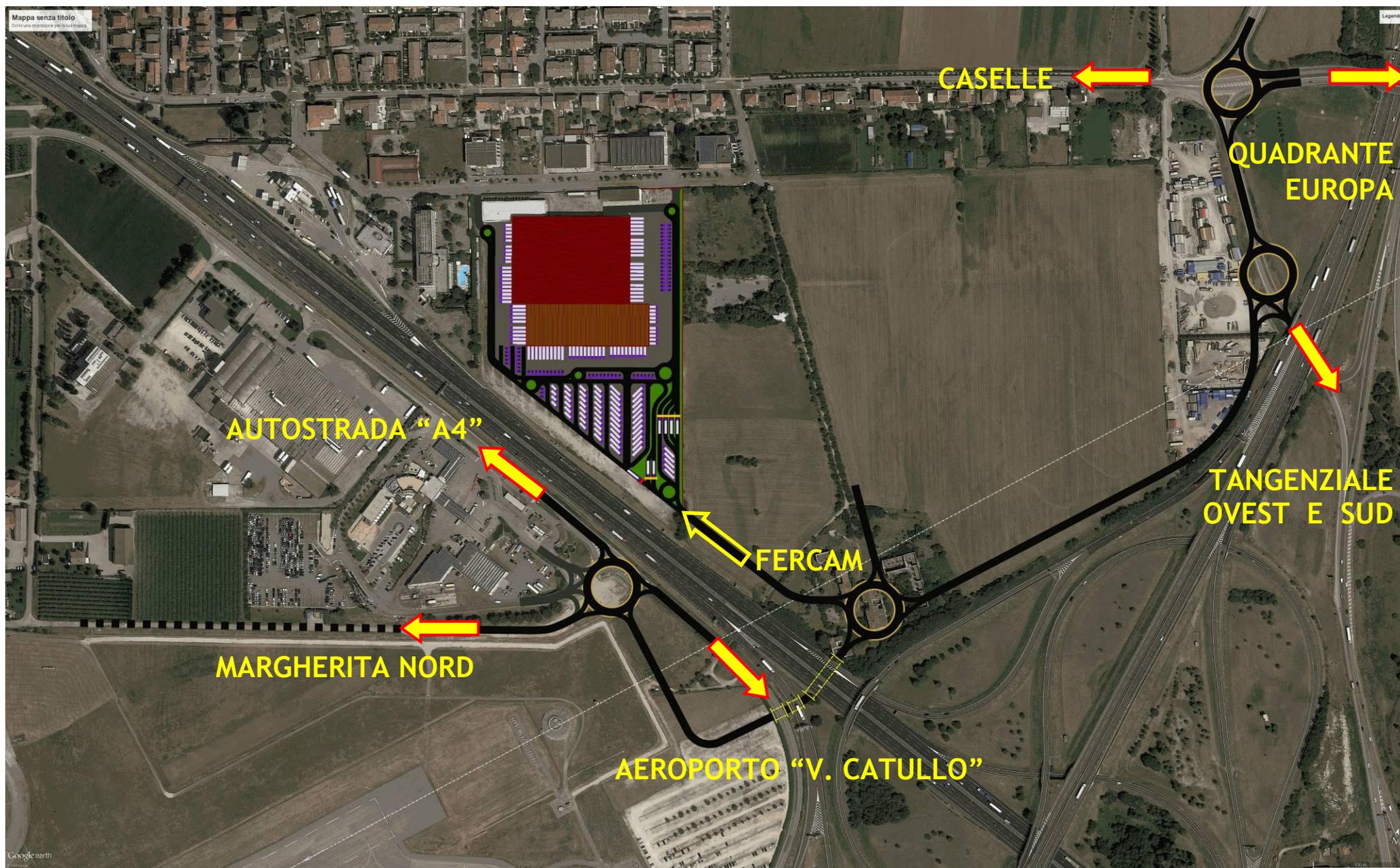
Parrebbe essere logica conseguenza che in occasione del **Piano degli Interventi** la Zona Artigianale-Industriale di Caselle avesse da essere posta sotto attenzione al fine di poterla dotare dei servizi essenziali e per migliorare la qualità di vita dei cittadini qui- comunque - residenti.

Come è noto ad est di Caselle vi sarebbe l'insediamento denominato Quadrante Europa, dove sono insediate innumerevoli ditte di spedizionieri ed è pertanto altrettanto noto che questo insediamento non è mai stato sottoposto ne a VIA e tanto meno a VAS ed in merito a questa mancanza il Comune di Sommacampagna dovrebbe anche attivarsi e chiedere il rispetto della Direttiva VIA in vigore da decenni ormai.



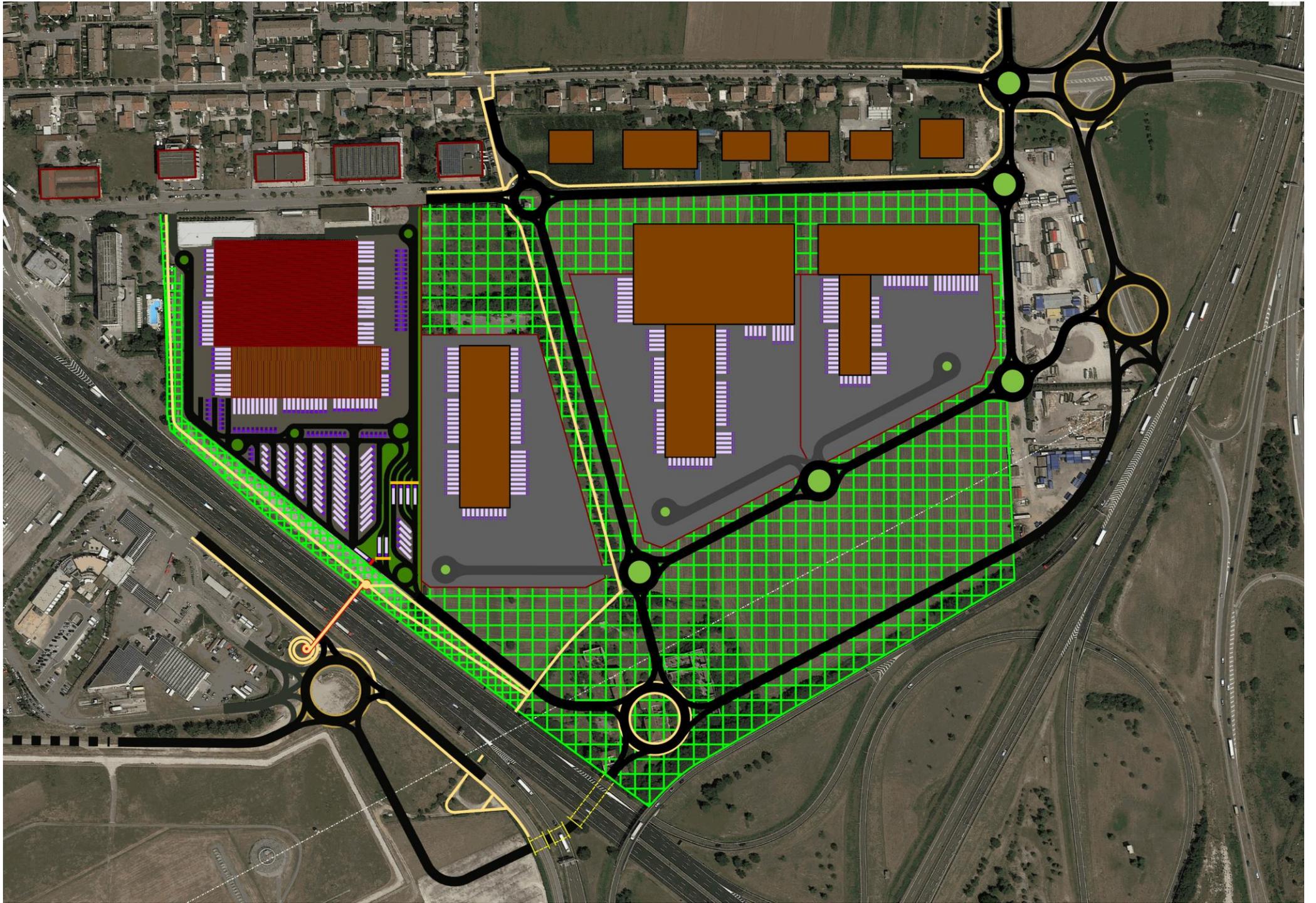
Ricordando che anche l'Aeroporto Valerio Catullo non è mai stato sottoposto alla procedura di VIA parrebbe essere evidente che se Sommacampagna avesse delle aree destinate agli spedizionieri, queste aree sarebbe logico che fossero ubicate tra l'Aeroporto e l'Interporto e queste aree si propone siano individuate nell'area riquadrata con l'ellisse nella immagine sopra riprodotta. Un'area che è già stata interessata dalla Osservazione-Proposta n° 4: **“Tangenziale SUD di Caselle e la “Delocalizzazione” della FERCAM nelle aree della Ex GECOFIN”.**

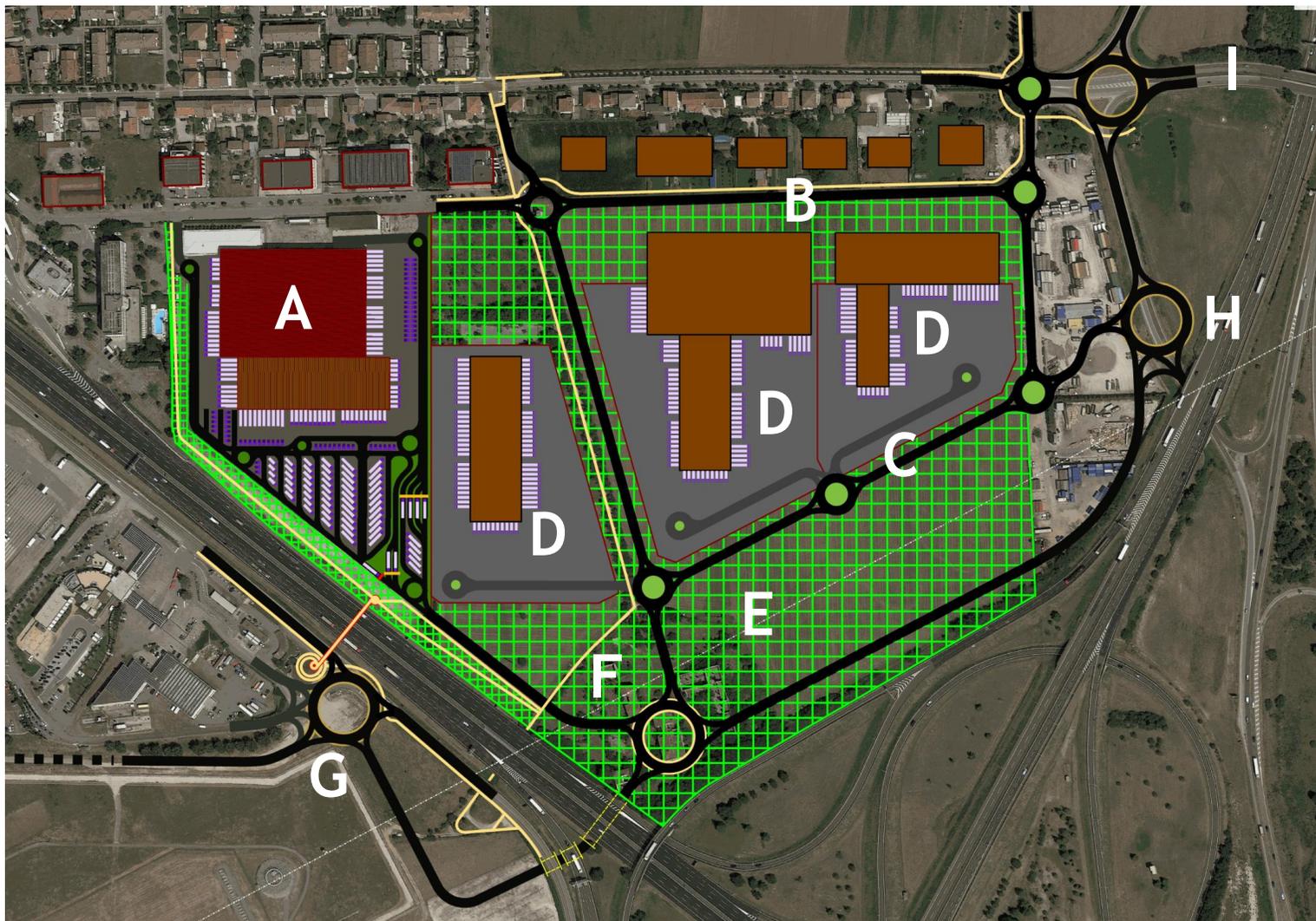
Ovviamente anche questo insediamento: **da GECOFIN a FERCAM non può essere realizzato se prima non viene realizzata la TANGENZIALE SUD di Caselle**, della quale - ora che della "Corte Palazzina" ne è stata proposta una demolizione ricostruzione - della TANGENZIALE SUD qui sotto se ne evidenzia un possibile tracciato che da Via Aeroporto - sotto passando l'Autostrada A4 - conduce alla Tangenziale Ovest di Verona e da qui al Quadrante Europa e Tangenziale Sud, nuova viabilità da realizzarsi ad una quota di circa 8 metri inferiore all'attuale campagna.



Se fosse realizzata almeno la **PRIMA PARTE** della **TANGENZIALE SUD** di Caselle che andrebbe a Collegare la **STRADA PROVINCIALE** (detta Via Aeroporto) con la **TANGENZIALE OVEST** di Verona la qualità della vita della popolazione di Caselle avrebbe da migliorare soprattutto se poi in questa zona (vedi sotto) - oltre all'insediamento degli spedizionieri - fossero realizzate una serie di opere di mitigazione e di compensazione ambientale a partire dalle fasce arboree e dalle barriere antirumore che dovrebbero essere realizzate a cura e spese dell'Autostrada A22.







Oltre alla “Delocalizzazione” della ditta **FERCAM [A]** a lato del prolungamento di Via Ciro Ferrari verso est si potrebbero creare delle aree per l’insediamento di “piccoli” Spedizionieri **[B]** in particolare le ditte oggi già insediate nel nostro comune.

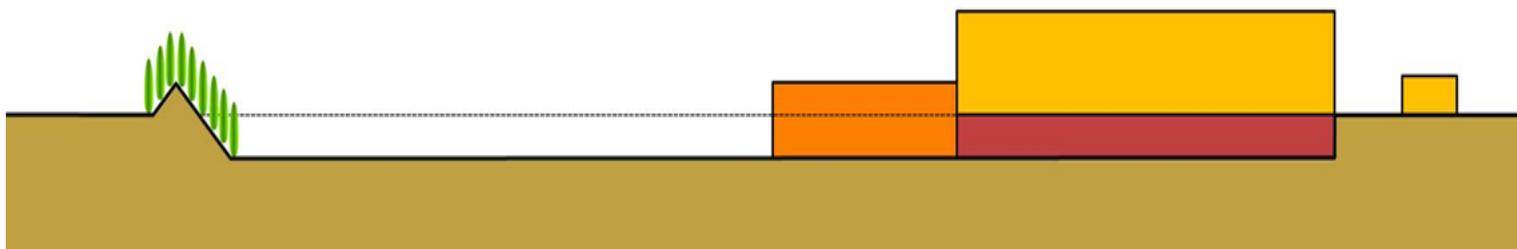
A sud di Via Ferrari realizzare una nuova strada **[C]** che abbia da essere a servizio di ditte di spedizionieri **[D]** che hanno bisogno di più spazio sia come magazzino che come area di movimentazione per gli autocarri.

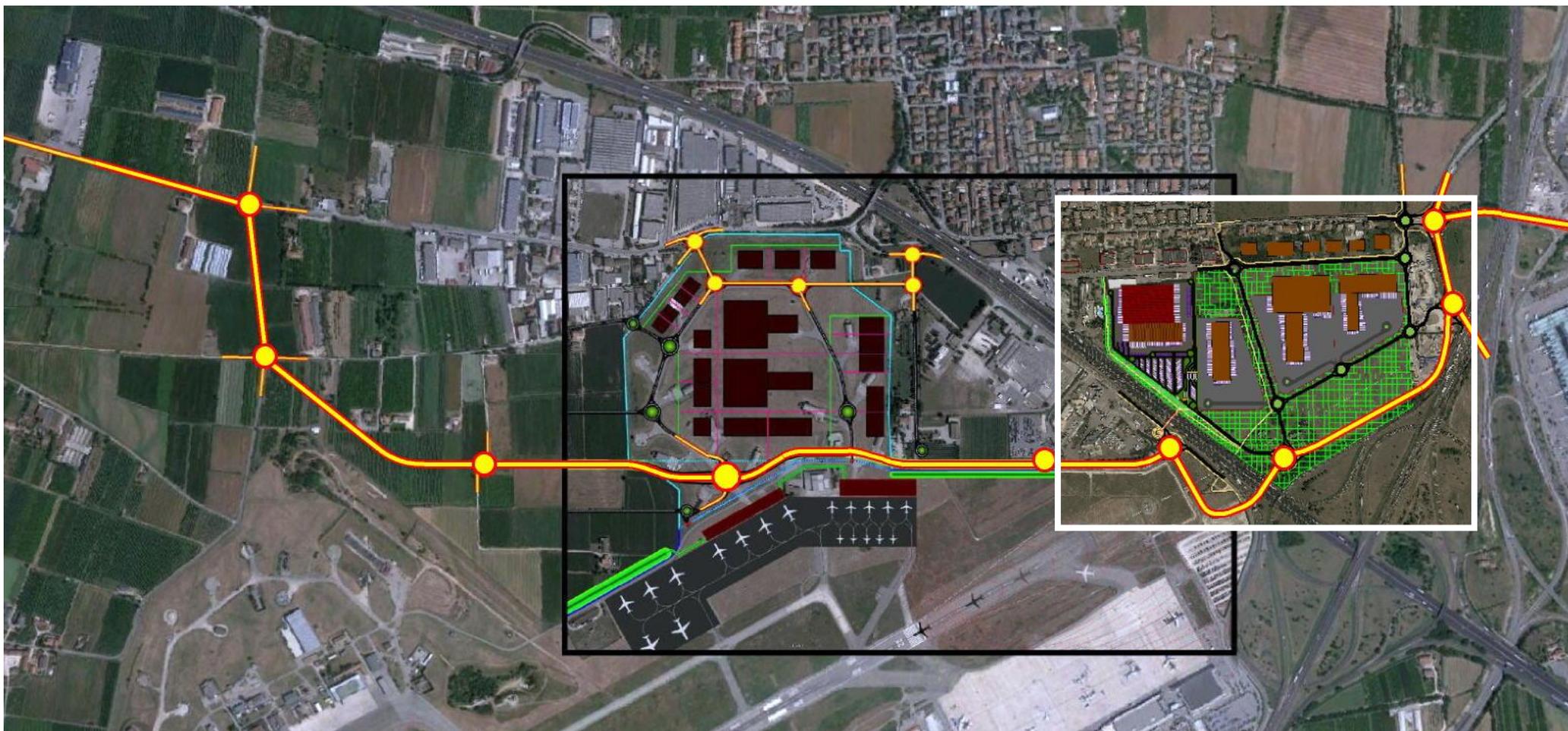
Ovviamente tutte le pavimentazioni qui realizzate, sia delle strade che dei piazzali dovranno essere “anti-smog” in modo da contribuire ad abbattere gli agenti inquinanti.

Le aree **[E]** che sono ubicate in asse pista dell’aeroporto rimarranno “a verde” e dovranno essere piantumate con essenze arboree atte a non attirare l’avifauna per l’Aeroporto.

L’accesso principale **[F]** alla nuova area per gli spedizionieri sarà da Sud, dalla nuova TANGENZIALE SUD che... d’obbligo... va realizzata in modo da collegare Via Aeroporto **[G]** (e l’Aeroporto Valerio Catullo) con la Tangenziale Ovest di Verona **[H]** e l’Interporto Quadrante Europa **[I]**.

Ovviamente... (come riportato nella Osservazione-Proposta n. 04) tutta l’area deve essere abbassata di quota per permettere edifici molto alti ma con minore impatto visivo in quanto “parzialmente interrati”.





Ovviamente quanto qui elaborato e che viene qui presentato come una “**OSSERVAZIONE-PROPOSTA**” per il **PIANO** degli **INTERVENTI** vorrebbe essere una... **IDEA** da realizzare per migliorare la... “*nostra*” **QUALITA' della VITA** e con il fine che possa essere di utilizzo alla **V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica** del **RAPPORTO AMBIENTALE del PAT** che senza opere di mitigazione e di compensazione ambientale, probabilmente, non risulterà sostenibile.

Con questo **5° documento** il sottoscritto vuole contribuire alla redazione del **PIANO degli INTERVENTI**, fiducioso che la “**QUALITA' della VITA**” della popolazione di Caselle **abbia da migliorare** e al fine che sia **diminuito -concretamente-** l'attuale **IMPATTO AMBIENTALE**.

Un cittadino “*nativo*” di Caselle:

*Beniamino Sandrini*