



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Proponente: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA 7 - EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - S.I.T.

NUMERO 63 DEL 28/03/2024

OGGETTO: Adozione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi.

Amministratore proponente: ALLEGRI GIANDOMENICO

Premessa:

Con delibera della Giunta Regionale n. 556 del 03.05.2013, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 42 del 17.05.2013, è stato ratificato e pubblicato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04, il Piano di assetto del Territorio (PAT) già adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19.01.2009.

Con successive delibere del Consiglio Comunale n. 73 dell'11.12.2017, n. 33 del 25.03.2019 e n. 34 del 04.04.2019 (già pubblicate nel sito internet) sono state approvate le Varianti n.1 e n. 2 al Piano degli Interventi, così come derivante dall'originario Piano Regolatore Generale Comunale (PRG), in applicazione dell'art. 48 della L.R. 11 del 2004.

Con delibera della Giunta Comunale n. 50 del 15.04.2021, è stato dato avvio al percorso tecnico ed amministrativo finalizzato alla redazione della Variante n. 3 al Piano degli interventi, cui ha fatto seguito (giusta Determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 649 del 07.10.2021) il conferimento dell'incarico tecnico all'Urb. Giulio Saturni.

In data 19.11.2021, giusto prot. 24696, il predetto tecnico ha depositato (secondo disciplinare di incarico) il testo del Documento del Sindaco, denominato "Documento Programmatico del Sindaco", redatto secondo le indicazioni e le direttive del Sindaco medesimo, che è stato presentato durante il Consiglio Comunale del 25.11.2021 (delibera n. 85), nel quale sono state individuate n. 8 Azioni Urbanistiche da attuarsi nel redigendo Piano degli Interventi, anche mediante accordi pubblico privato.

Le 8 Azioni individuate sono state finalizzate ai seguenti obiettivi:

Azione n. 1: Promuovere le attività commerciali di vicinato e medio - piccole;

Azione n. 2: Promuovere il "Museo diffuso del Risorgimento" quale motore per la promozione turistica e culturale del territorio;

Azione n. 3: Tutelare il centro abitato di Caselle;

Azione n. 4: Favorire l'insediamento di nuove attività produttive;

Azione n. 5: Consolidare le attività produttive esistenti;

Azione n. 6: Promuove politiche abitative inclusive;

Azione n. 7: Promuovere la riqualificazione e riconversione delle aree produttive poste a ridosso delle residenze del Capoluogo;

Azione n. 8: Favorire la riqualificazione urbana ed ambientale.

Nel medesimo Documento sono stati indicati i Criteri Generali di valutazione e presentazione delle Manifestazioni di Interesse / Osservazioni, nonché le modalità di calcolo del Contributo di Sostenibilità Ambientale (Csa), così come previsto dall'art. 8 delle Norme Tecniche operative del vigente Piano degli

Interventi e dall'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/01 (Contributo Straordinario), da quantificarsi con le modalità previste nella delibera consiliare n. 86 del 25.11.2021.

In data 16.12.2021 è stato quindi dato avvio (art. 5 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004) alla fase di concertazione e confronto con gli enti territoriali interessati dalla pianificazione comunale e con le associazioni economiche e sociali portatrici di interessi diffusi e rilevanti sul territorio comunale, nonché con i gestori dei pubblici servizi, tramite la pubblicazione del Documento del Sindaco ("Avviso Pubblico" prot. n. 27097).

Il Documento pubblicato è stato altresì formalmente trasmesso (via mail e/o via pec) agli Enti ed alle Associazioni inserite nell'Allegato 4 dello stesso e reso pubblico (mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali e la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line) a tutta la cittadinanza, al fine di acquisire entro 60 gg dalla data di pubblicazione e quindi entro il 15.02.2022, Osservazioni - Proposte e/o Manifestazioni di Interesse, finalizzate a definire i contenuti tecnici e pianificatori della variante urbanistica.

Parallelamente è stato avviato il percorso tecnico per la stesura e definizione tecnica dei cosiddetti "Crediti edilizi da rinaturalizzazione", in adempimento di quanto previsto dall'art. 4 della Legge Regionale n. 14 del 2019 (cosiddetta "Veneto 2050") e dalla DGR 263 del 2020, nonché del relativo Registro Elettronico (RECREED).

Nei tempi prescritti sono pervenute n. 29 tra Osservazioni / Istanze e Manifestazioni di Interesse, mentre oltre il termine previsto ne sono pervenute n. 5, per complessive n. 34 istanze / proposte.

Si fa presente che Tutte le Osservazioni / istanze e Manifestazioni di Interesse pervenute sono state pubblicate sul sito internet del Comune, nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio, in applicazione delle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13.

Parallelamente a tali attività sono tuttavia emerse delle oggettive difficoltà procedurali connesse con quanto stabilito dalla Giunta Regionale Veneto (DGR n. 244 del 09.03.2021) in ragione dell'aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto in riferimento all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3519 del 28.04.2006.

Sulla base provvedimento il territorio del Comune di Sommacampagna, originariamente inserito nella Zona Sismica 3, è stato assegnato alla Zona Sismica 2, presentando una accelerazione sismica compresa tra 0,150g e 0,175g e rientrando quindi nella categoria dei Comuni a cui si debbono applicare le Linee Guida per gli Studi di Microzonazione Sismica di cui alla DGR 1572/2013 e le disposizioni dell'art. 89 del DPR 380/01.

Tali Studi, la cui redazione è obbligatoria e vincolante per i Comuni inseriti in Zona Sismica 2, che prevedono la verifica delle condizioni geomorfologiche del territorio al fine di escludere dall'edificabilità le aree oggetto di criticità e pericolo sismico rilevante e/o disciplinare tramite eventuali / opportune prescrizioni edificatorie) gli interventi di trasformazione del territorio, devono altresì essere sottoposti alla verifica / approvazione delle competenti strutture tecniche regionali preposte al loro controllo, che esprimono il parere previsto dalla citata DGR 1572/2013.

Con la successiva DGR 1381/2021 del 12.10.2021, pubblicata nel BUR Veneto in data 19.11.2021 (Allegato B) – quindi dopo l'avvio delle procedure per la redazione della Variante n. 3, è stato altresì chiarito **l'obbligo di applicazione ai territori oggetto del citato cambio di zonazione delle disposizioni sopra citate e quindi di acquisire il parere prescritto dall'art. 89 del DPR 380/01 sugli strumenti urbanistici sia generali che particolareggiati (PUA)**, ivi prevedendo, in caso di mancata acquisizione di tale parere l'impossibilità di adozione di varianti urbanistiche e, **nel caso di mancato riscontro alle richieste pervenute agli uffici regionali preposti, l'istituto del SILENZIO DINIEGO.**

Al fine quindi di adempiere alle suddette disposizioni questo Comune ha quindi provveduto ad incaricare un professionista Geologo (giusta determinazione n. 438 del 23.06.2022) di predisporre il citato Studio di Microzonazione relativamente ai Livelli 2° e 3° (essendo già stato a suo tempo redatto quello di Livello 1°) e si è attivato con il professionista incaricato della stesura della Variante 3, per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'acquisizione del parere sismico sul progetto di variante in fase di redazione.

Per tale seconda attività risultava per altro necessario INDIVIDUARE e LOCALIZZARE le aree di possibile / potenziale trasformazione urbanistica che, naturalmente, doveva poi risultare coerente con le previsioni della Variante 3 in progettazione e ciò, ovviamente, in relazione alle fasi di concertazione / consultazione in corso.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 22.12.2022 sono state valutate ed individuate le Manifestazioni di Interesse ritenute "eleggibili" per l'inserimento nel progetto della Variante 3 al P.I., in quanto ritenute coerenti con il sopra citato Documento Programmatico del Sindaco. Le Manifestazioni di Interesse /

Osservazioni pervenute sono state quindi oggetto di specifica valutazione tecnica (vedasi Allegato B della delibera) da parte del professionista incaricato e sono state tutte pubblicate sul sito internet comunale nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente e nella Sezione dedicata all'Urbanistica del sito medesimo.

A valle di tale attività è stato quindi possibile, acquisito agli atti lo Studio di Microzonazione Sismica Livello 2° e 3° pervenuto nella formulazione definitiva in data 26-28.10.2022 (va considerato il tempo necessario dopo il conferimento dell'incarico per la redazione delle analisi tecniche necessarie e la stesura degli elaborati tecnici) e la documentazione urbanistica necessaria (individuazione aree in trasformazione a seguito della delibera 95/2022 e predisposizione della normativa), con delibera della Giunta Comunale n. 13 del 26.01.2023, approvare tutta la predetta documentazione, che è stata trasmessa alla Regione – Genio Civile – in data 30.01.2023 (prot. 2632).

Il relativo parere, obbligatorio e vincolante, ai sensi del DPR 380/01 art. 89 è pervenuto FAVOREVOLE con prescrizioni (queste ultime in corso di definizione giusta ns. nota al Genio Civile prot. n. 4572 del 23.02.2024) **in data 06.12.2023 al prot. 26767**, consentendo quindi la prosecuzione delle attività di formazione ed approvazione della Variante n. 3.

Conseguentemente le attività di definizione degli Accordi sono state necessariamente interrotte, nella fase transitoria, e sono riprese nel gennaio 2024 ad accertata compatibilità degli interventi proposti con le problematiche simiche.

Si ricorda anche che, con la citata delibera consiliare n. 95/2022 (Allegato C) sono stati approvati (Allegato C) i “Criteri per la definizione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER)” in adempimento all’art. 4 della legge regionale n. 14 del 2019.

Sono state quindi completate le attività di confronto / concertazione con i privati proponenti rispetto alle Manifestazioni di Interesse / Osservazioni ritenute coerenti con la delibera n. 95/2022, dovendosi precisare che in alcuni casi non si sono concretizzate le condizioni per la sottoscrizione degli Accordi Pubblico Privato e che pertanto le relative proposte non rientrano nelle previsioni della variante in adozione.

Con delibere della Giunta Comunale n. 28 del 29.02.2024 e n. 33 del 07.03.2024 sono stati quindi approvati i testi degli Accordi relativi alle trasformazioni concordate con i proponenti, sottoscritti poi in data 05.03.2024 – 06.03.2024 e 21.03.2024, come allegati (a formare parte integrante e sostanziale) alla presente proposta di delibera, ai sensi dell’art. 6 comma 3 della LR n. 11 del 2004.

Per quanto riguarda la Verifica di Compatibilità Idraulica (VCI), la Relazione di Valutazione allegata al progetto della presente Variante 3 verrà, durante il periodo di tempo intercorrente tra la fase di adozione e l’approvazione finale, trasmessa agli enti competenti al fine di acquisire il relativo parere.

Analogamente, quanto attiene alla sostenibilità ambientale della variante in adozione e cioè alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), considerato che trattasi di variazioni ritenute ammissibili in applicazione del vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT), già assoggettato positivamente a tale valutazione, si ritiene che la variante debba essa sottoposta alla procedura di VERIFICA di ASSOGGETTABILITA’, ai sensi della DGR 545 del 09.05.2022 – Allegato C, utilizzando il Rapporto Ambientale Preliminare e la collegata Relazione Tecnica inerente l’assoggettabilità a V.Inc.A, che si allegano per opportuna pubblicizzazione alla presente proposta di delibera, trasmettendo tale documentazione all’Autorità Ambientale competente in materia (Commissione Regionale VAS).

Tutto ciò premesso;

dato atto che in data 26.03.2024 al prot. n. 7071 ed in data 27.03.2024 al prot. 7190 sono stati depositati dal progettista incaricato Giulio Saturni i seguenti elaborati tecnici, costituenti la Variante n 3 al Piano degli Interventi:

Tav. 1 Zonizzazione – scala 1:5000:

Legenda 1.0 e Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l’intero territorio;

Tav. 2 Tutela dell’Ambiente – scala 1.5000:

Legenda 2.0 e Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 che rappresentano l’intero territorio;

Elaborato 03 - Schede Progettuali – VAR 3;

Elaborato 04 – Norme Tecniche Operative VAR 3;

Elaborato 06 – RECRED VAR 3;

Elaborato 07 – RELAZIONE TECNICA VAR 3;

Atlante delle CORREZIONI CARTOGRAFICHE VAR 3;

considerato che, con i predetti protocolli sono stati altresì depositati gli elaborati tecnici necessari per le sopra richiamate procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di Valutazione di Compatibilità idraulica:

- Rap – Rapporto Ambientale Preliminare;
- Relazione Tecnica per i casi di esclusione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale;
- P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – Asseverazioni VCI.

ritenuto, con riferimento alla valutazione delle singole trasformazioni urbanistiche relative alle specifiche aree interessate dagli Accordi Pubblico Privato che vengono adottate con la presente VARIANTE N. 3 al Piano degli Interventi, di seguire il consolidato orientamento giurisprudenziale che prevede la possibilità di ricorrere alla cosiddetta “votazione frazionata” in ragione del fatto che alcuni consiglieri potrebbero trovarsi in situazioni comportanti l’obbligo di astensione ex Art. 78 d. Lgs. 267/2000 che testualmente recita: “Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”; *(In particolare, il TAR Lazio, con la pronuncia del 30 novembre 2010, n. 34753, ha chiarito come “la votazione separata e frazionata su singole componenti del piano, senza la presenza di quei consiglieri che potevano di volta in volta ritenersi interessati, [sia], non solo legittima, ai sensi dell’art. 78 TUEL. d.lgs. n. 267/2000, ma anche ragionevole e realistica, tenuto conto della situazione dei piccoli comuni, nei quali gran parte dei consiglieri e dei loro parenti e affini sono proprietari di terreni incisi dalle previsioni urbanistiche, a condizione che vi sia comunque un’analisi complessiva ed una approvazione finale del contenuto globale del piano”. Qualche anno prima, lo stesso TAR Veneto, evidenziando proprio questa necessità fisiologica per le realtà locali con minor popolazione, affermava come la votazione separata e frazionata “non solo [fosse] legittima, ma anche ragionevole e realistica, tenuto conto che non è rinvenibile nell’ordinamento una disposizione che vieti siffatta modalità di votazione [...] e che, ove non si consentisse tale votazione frazionata, sarebbe sostanzialmente impossibile per i Comuni medesimi procedere all’adozione di strumenti urbanistici generali In ogni caso, la giurisprudenza sopra richiamata ha avuto modo di precisare che il contenuto unitario dello strumento urbanistico generale implichi comunque una fase conclusiva del procedimento comprendente la votazione e l’approvazione, secondo le regole proprie delle deliberazioni degli organi collegiali, del documento pianificatorio nel suo complesso. Tale votazione complessiva, cui partecipano anche i consiglieri astenutisi su singoli punti del disegno pianificatorio, non si porrebbe in contrasto con l’obbligo di astensione sancito dall’art. 78 del d.lgs. n. 267/2000, poiché il singolo consigliere non sarebbe più in grado di influire direttamente, in sede di votazione finale, sulla scelta pianificatoria che riguarda i suoi interessi, sulla quale si è già formato il consenso senza la sua partecipazione).*

dato atto che gli Accordi Pubblico Privato sottoscritti dal responsabile dell’Area Tecnica Edilizia Privata – Urbanistica e SIT, sulla scorta delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 28 del 29.02.2024 e n. 33 del 07.03.2024, che andranno approvati e recepiti dal Consiglio Comunale per l’inserimento nella adottanda Variante 3 al P.I., allegati a formare parte integrante della presente proposta di delibera, sono i seguenti:

1. **Accordo n. 526 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Cipriani Elena e Cipriani Monica**
2. **Accordo n. 527 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Grazian Vittorino e Peranzoni Elisa**
3. **Accordo n. 528 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Righetti Vilma e Righetti Silvana**
4. **Accordo n. 529 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponente **Fellini Margherita**
5. **Accordo n. 530 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Residori Maria Gabriella e Residori Paola**
6. **Accordo n. 531 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Cetti Bruno, Cetti Giuseppe e UNIFID srl trustee del Trust Cetti rappresentata dal Sig. Marco Schelotto**
7. **Accordo n. 532 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponente **Caseifici Granterre spa rappresentata dal Sig. Michele Casarotti**
8. **Accordo n. 533 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **UNICREDIT LEASING spa rappresentata dal Sig. Georg Kastlunger – Fercam spa e Fercam Ventures srl entrambe rappresentate dal Sig. Thomas Baumgartner**

9. Accordo n. 537 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti Service Center Catullo srl rappresentata dal Sig. Marcello Dalla Bernardina e i Sig.ri Gianangelo Sozzi e Cristina Raffo

richiamati i contenuti del Documento Programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi; dato atto che sono in corso di acquisizione gli elaborati tecnici digitali relativi alle modifiche apportare (in sede esecutiva) al progetto della Linea Ferroviaria Av-Ac Brescia – Verona, che risultano approvate a sensi del D.Lgs 163/06 e che pertanto determinano automatica variazione dello strumento urbanistico (P.I.) vigente e che tali modifiche verranno recepite nella Variante 3 in sede di approvazione finale della stessa;

considerato che gli elaborati di variante sopra citati non prevedono modifiche all'Elaborato 5 del vigente P.I. – "Prontuario per la qualità architettonica, la mitigazione ambientale – PQAMA)" che pertanto tale elaborato viene confermato in quanto non oggetto di variante;

ritenuto di procedere all'Adozione del progetto di Piano come sopra illustrato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04;

richiamate le disposizioni degli artt. 18 comma 7 e 34 della L.R. 11 /04 in merito alla validità delle prescrizioni urbanistiche, anche ad effetto espropriativo, in esso contenute;

dato atto che in data 18.03.2024 si è riunita la Commissione Tecnica Consiliare alle quali sono stati illustrati i contenuti tecnici ed amministrativi del progetto di piano in adozione;

vista la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 380/01 con particolare riferimento all'art. 89 e dato atto che il parere sismico ivi prescritto è stato acquisito agli atti in data 06.12.2023 al prot. 26767;

visto il D.Lgs 152/06 e la D.G.R. 545/22 in materia di assoggettabilità a VAS ed in particolare l'Allegato C;

visto il D.Lgs 33/13;

visto il D.Lgs 267/00;

per quanto sopra motivato

SI PROPONE

di dare atto di quanto in premessa illustrato a motivazione e supporto della presente proposta di delibera finalizzata alla formazione del Piano degli Interventi – Variante 3, di cui agli artt. 17 e 18 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni;

di procedere per singole votazioni in applicazione dell'Art. 78 d. Lgs. 267/2000 all'approvazione e recepimento nella Variante n.3 al Piano degli Interventi degli Interventi degli Accordi Pubblico Privato (Art. 6 comma 3 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004), allegati quale parte integrante formale e sostanziale della presente proposta di delibera :

Prima Votazione

Accordo n. 526 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti Cipriani Elena e Cipriani Monica

Presenti e votanti n. ____

Parere FAVOREVOLE con voti n. ____ - CONTRARIO con voti n. ____ - ASTENUTO con voti n. ____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Seconda Votazione

Accordo n. 527 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti Grazian Vittorino e Peranzoni Elisa

Presenti e votanti n. ____

Parere FAVOREVOLE con voti n. ____ - CONTRARIO con voti n. ____ - ASTENUTO con voti n. ____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Terza Votazione

Accordo n. 528 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti Righetti Vilma e Righetti Silvana

Presenti e votanti n. ____

Parere FAVOREVOLE con voti n. ____ - CONTRARIO con voti n. ____ - ASTENUTO con voti n. ____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Quarta Votazione

Accordo n. 529 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponente **Fellini Margherita**

Presenti e votanti n. _____

Parere FAVOREVOLE con voti n. _____ - CONTRARIO con voti n. _____ - ASTENUTO con voti n. _____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Quinta Votazione

Accordo n. 530 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponente **Residori Maria Gabriella e Residori Paola**

Presenti e votanti n. _____

Parere FAVOREVOLE con voti n. _____ - CONTRARIO con voti n. _____ - ASTENUTO con voti n. _____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Sesta Votazione

Accordo n. 531 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti **Cetti Bruno, Cetti Giuseppe e UNIFID srl trustee del Trust Cetti rappresentata dal Sig. Marco Schelotto**

Presenti e votanti n. _____

Parere FAVOREVOLE con voti n. _____ - CONTRARIO con voti n. _____ - ASTENUTO con voti n. _____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Settima Votazione

Accordo n. 532 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponente **Caseifici Granterre spa rappresentata dal Sig. Michele Casarotti**

Presenti e votanti n. _____

Parere FAVOREVOLE con voti n. _____ - CONTRARIO con voti n. _____ - ASTENUTO con voti n. _____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Ottava Votazione

Accordo n. 533 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti **UNICREDIT LEASING spa rappresentata dal Sig. Georg Kastlunger – Fercam spa e Fercam Ventures srl entrambe rappresentate dal Sig. Thomas Baumgartner**

Presenti e votanti n. _____

Parere FAVOREVOLE con voti n. _____ - CONTRARIO con voti n. _____ - ASTENUTO con voti n. _____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

Nona Votazione

Accordo n. 537 del 2024 del Registro Comunale scritte private – proponenti **Service Center Catullo srl rappresentata dal Sig. Marcello Dalla Bernardina e i Sig.ri Gianangelo Sozzi e Cristina Raffo**

Presenti e votanti n. _____

Parere FAVOREVOLE con voti n. _____ - CONTRARIO con voti n. _____ - ASTENUTO con voti n. _____

Il Consiglio Comunale approva / non approva e recepisce / non recepisce l'Accordo nella variante n. 3 al P.I.

di adottare quindi, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 2004 ed in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11 del 2004 comma 3, la Variante n. 3 al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati tecnici e Accordi Pubblico privato, allegati quale parte integrante formale e sostanziale della presente proposta di delibera:

- Tavole Zonizzazione – scala 1:5000:
Legenda 1.0 e Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- Tavole Tutela dell'Ambiente – scala 1.5000:
Legenda 2.0 e Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 che rappresentano l'intero territorio;
- Elaborato 03 - Schede Progettuali – VAR 3;

- Elaborato 04 – Norme Tecniche Operative VAR 3;
- Elaborato 06 – RECREDO VAR 3;
- Elaborato 07 – RELAZIONE TECNICA VAR 3;
- Atlante delle CORREZIONI CARTOGRAFICHE VAR 3;
- **Accordo n. 526 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Cipriani Elena e Cipriani Monica**
- **Accordo n. 527 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Grazian Vittorino e Peranzoni Elisa**
- **Accordo n. 528 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Righetti Vilma e Righetti Silvana**
- **Accordo n. 529 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponente **Fellini Margherita**
- **Accordo n. 530 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponente **Residori Maria Gabriella e Residori Paola**
- **Accordo n. 531 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponenti **Cetti Bruno, Cetti Giuseppe e UNIFID srl trustee del Trust Cetti rappresentata dal Sig. Marco Schelotto**
- **Accordo n. 532 del 2024** del Registro Comunale scritture private – proponente **Caseifici Granterre spa rappresentata dal Sig. Michele Casarotti**
- **Accordo n. 533 del 2024** del Registro Comunale scritture private – **proponenti UNICREDIT LEASING spa rappresentata dal Sig. Georg Kastlunger – Fercam spa e Fercam Ventures srl entrambe rappresentate dal Sig. Thomas Baumgartner**
- **Accordo n. 537 del 2024** del Registro Comunale scritture private – **proponenti Service Center Catullo srl rappresentata dal Sig. Marcello Dalla Bernardina e Sig.ri Gianangelo Sozzi e Cristina Raffo**

di confermare la validità degli altri elaborati tecnici costituenti il P.I. vigente che non sono oggetto di variazione;

di dare atto che al fine della prescritta Verifica di Assoggettabilità a VAS del progetto di piano adottato, secondo quanto previsto dal D.Lgs 152/06 e dalla DGR 545/2022 (Allegato C) s.m.i. verranno utilizzati i seguenti elaborati tecnici, allegati quale parte integrante formale e sostanziale della presente proposta di delibera :

Rap – Rapporto Ambientale Preliminare;

Relazione Tecnica per i casi di esclusione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale;

di dare altresì atto che la documentazione inerente alla Valutazione di Compatibilità Idraulica - VCI, giusta Relazione Tecnica allegata e relative asseverazioni (P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica; P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – Asseverazioni VCI) acquisite agli atti dell'ufficio in data 27.03.2024 prot. 7190 ed allegate quale parte integrante formale e sostanziale alla presente proposta di delibera, verranno inoltrate agli enti competenti durante il periodo temporale intercorrente tra la fase di adozione e l'approvazione finale, al fine di acquisirne il relativo parere, del quale verrà dato conto in sede di delibera di approvazione

di dare atto infine che sono in corso di acquisizione gli elaborati tecnici digitali relativi alle modifiche apportare (in sede esecutiva) al progetto della Linea Ferroviaria Av-Ac Brescia – Verona, che risultano approvate a sensi del D.Lgs 163/06 e che pertanto determinano automatica variazione dello strumento urbanistico (P.I.) vigente e che tali modifiche verranno recepite nella Variante 3 in sede di approvazione finale della stessa;

di procedere al deposito del progetto di Piano presso la sede comunale – Servizio Edilizia Privata Urbanistica e SIT, a disposizione del pubblico per 30 gg. consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 gg., dandone notizia mediante apposito Avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune;

di provvedere, quale ulteriore forma di pubblicità, all'affissione del suddetto avviso nel territorio comunale (sotto forma di manifesti) e nel portale web del comune;

di comunicare via Pec l'avvenuta adozione della Variante 3 alla Regione ed alla Provincia;

di dare atto che successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Variante, che diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo comunale on-line e verrà trasmessa alla Provincia di Verona, nonché pubblicata sul sito web in libera consultazione.

IL RESPONSABILE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sommacampagna ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

