

Allegato al prot. n. 5429/15

**AL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (VR)**

**PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. R. Veneto n. 11/2004



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

Il sottoscritto

**Edoardo Menozzi,**

in

qualità di proprietario e gestore della "**COUNTRY HOUSE CASINO  
DI CACCIA**",

*(di seguito denominato ditta "proponente")*

**PREMESSO**

- che il sig. Edoardo Menozzi è proprietario dei terreni catastalmente censiti in Comune di Sommacampagna (VR) al Fg. 34 mappali n. 500, 59, 60, 52, 53, 51, 497, 494, 564, 491, 46, 47, e 491 inseriti nell'accordo per complessivi mq. 15.700 (circa)
- che i terreni di cui sopra in base al vigente PRG ricadono tutti in zona rurale E;
- che la ditta proponente con il presente atto intende sottoporre all'Amministrazione Comunale un accordo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, da recepire nel Piano degli Interventi, al fine di ottenere, a fronte del pagamento del **CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ**, quantificato in € **44.754,19** il cambio della destinazione d'uso dei fabbricati a

servizio dell'attività di Country House per una superficie complessiva di mq. 1.648,02 e del terreno di pertinenza per circa mq. 15.700 in zona Turistico/Ricettiva/Alberghiera/Ristorazione.

- che l'art. 6 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 consente ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;

Tutto ciò premesso la sottoscritta ditta proponente

CHIEDE

che il Comune di Sommacampagna (VR):

1. classifichi come area a destinazione "Turistico/Ricettiva/Alberghiera/Ristorazione", in sede di stesura del Piano degli Interventi, l'area e i fabbricati di cui al Fg. 34 mappali n. 500, 59, 60, 52, 53, 51, 497, 494, 564, 491, 46, 47, e 491 con le caratteristiche di edificabilità indicate negli elaborati allegati al presente atto e consistenti in :
  - Tav. 1 - Inquadramento, estratto di mappa, planimetrie attuali
  - Documentazione fotografica;

A fronte del recepimento nel P. I. del presente accordo e dell'approvazione della conseguente variante, il tutto nei termini proposti, sua piena operatività ed inoppugnabilità, gli scriventi formulano, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, la seguente

### **PROPOSTA**

avente rilevante interesse pubblico, che sin d'ora, unilateralmente, si obbligano ad attuare:

- a) versamento al Comune di Sommacampagna del contributo di sostenibilità ambientale quantificato in **€ 44.754,19**
- b) il pagamento dell'importo di cui alla precedente lett. a) è subordinato all'approvazione definitiva, esecutiva, piena efficacia ed inoppugnabilità delle delibere di adozione e approvazione delle varianti urbanistiche, di cui al punto 1) e relativo alla zona interessata, con tutte le garanzie proprie dello strumento urbanistico attuativo;
- c) il pagamento al Comune di Sommacampagna delle somme previste costituisce assolvimento dell'obbligo relativo al Contributo di Sostenibilità Ambientale.
- d) La presente proposta, mentre è vincolante per la ditta proponente sin dal momento della firma del presente atto, lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'approvazione dell'accordo oggetto della presente proposta e suo recepimento nel P.I.;
- e) L'eventuale trasferimento a soggetti terzi del terreno oggetto di variante urbanistica comporta l'estensione degli obblighi derivanti dalla presente proposta anche agli aventi causa, rimanendo,

peraltro, la ditta proponente solidalmente obbligata con i subentranti all'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente atto;

f) In caso di accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale, la presente proposta contenente atto unilaterale d'obbligo, sarà formalizzata in accordo bilaterale.

Sommacampagna, li 07/04/2015

Letto, approvato e sottoscritto

*Country House "CASINO di CACCIA"*  
di MENOZZI EDOARDO

---