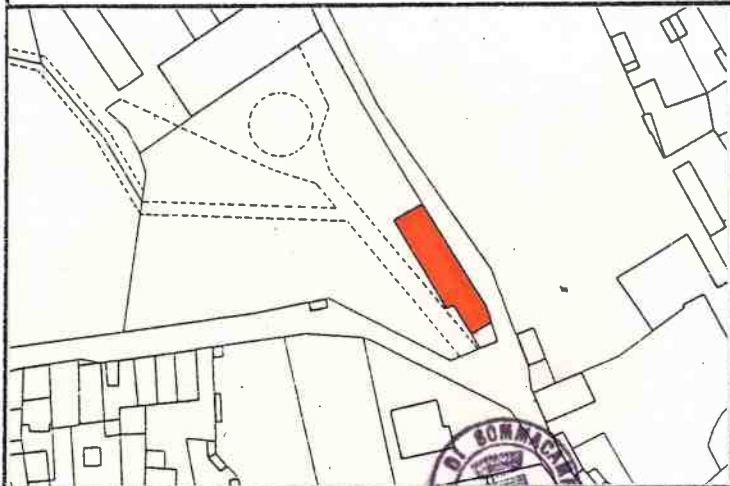


PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 1

via M. del Monte civico 1-3

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 130

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1950 \ 70
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 346	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 4
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 22
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 610	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 4
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 2123	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 17

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'angolo tra via Madonna del Monte e via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come parco.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.
L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

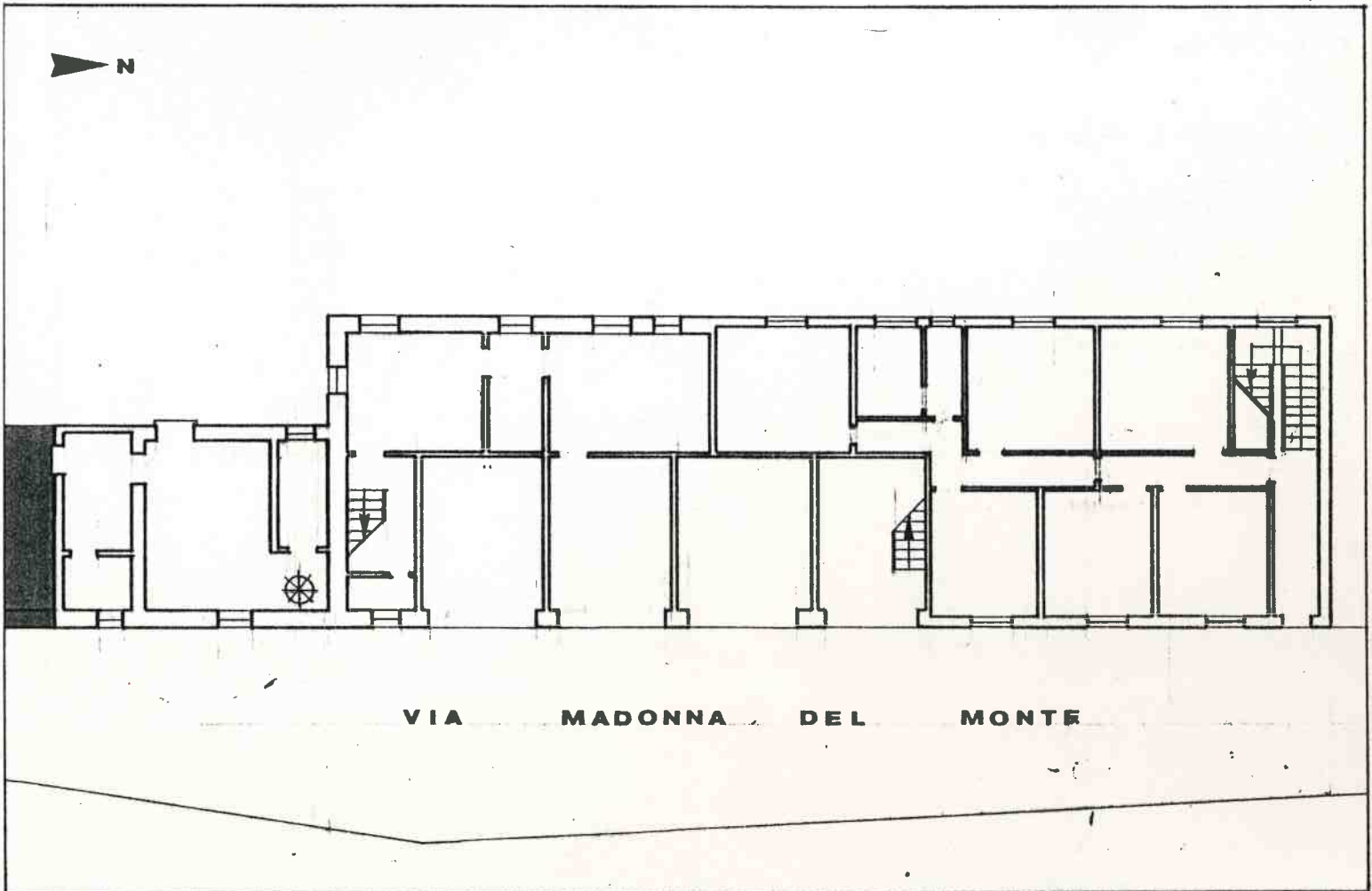
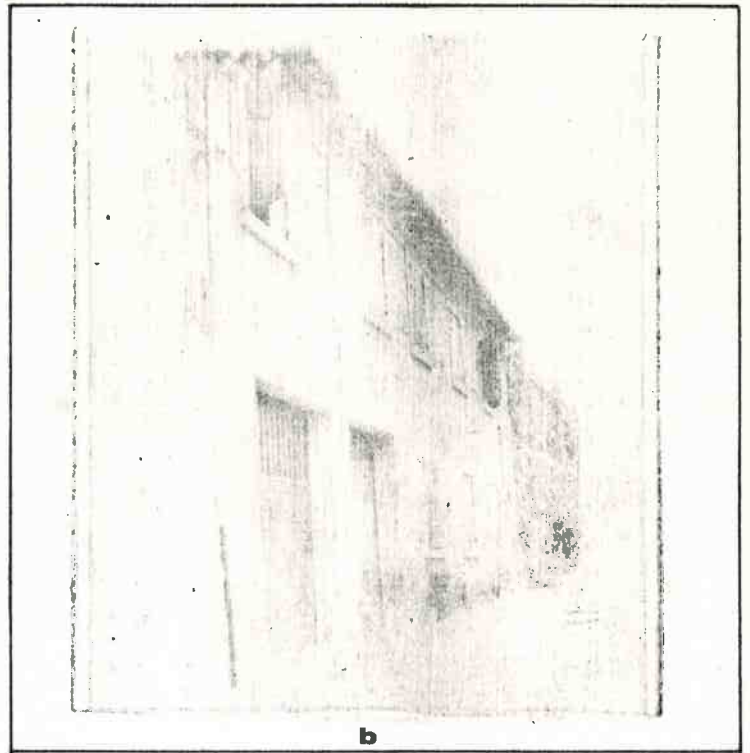
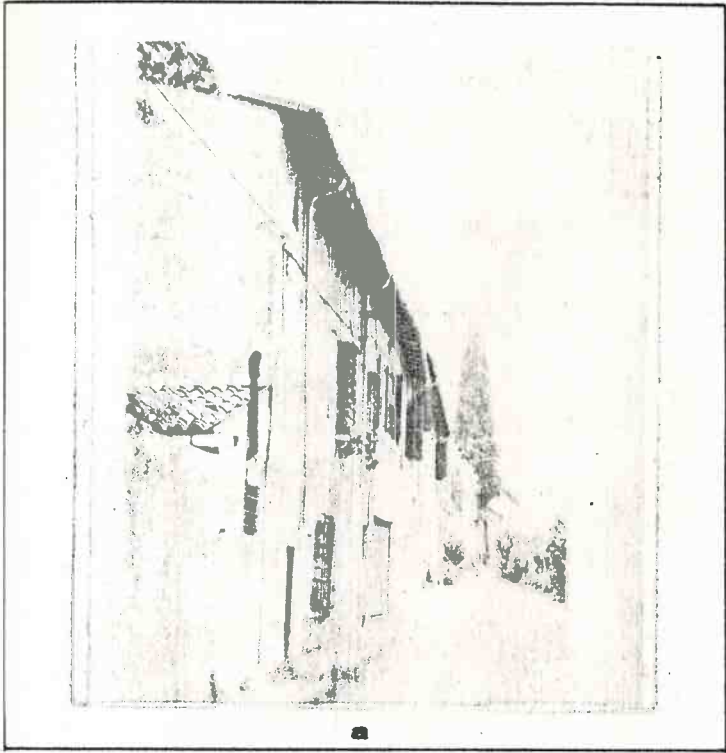
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 1

PROGETTISTA _____ *[Signature]*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

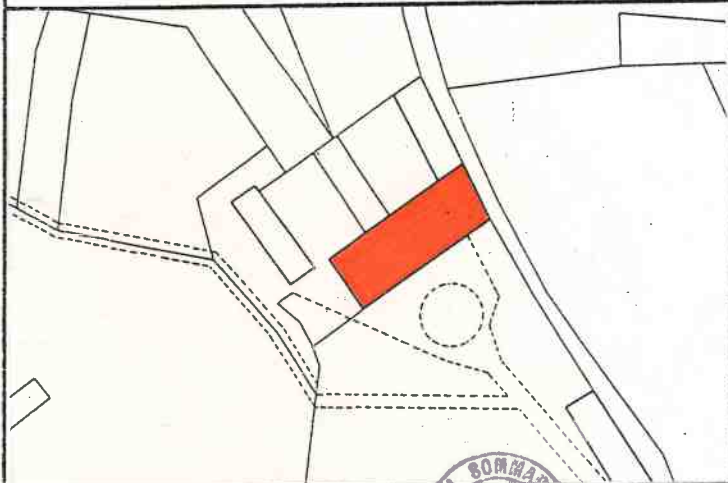
C1



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 2

via C. Battisti civico 8

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale _____

1

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XV III
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1940
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | |
|------------------------|--------------------------|--|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE | ; | 11.2 - COMPLESSIVO |
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="650"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="text" value="1"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="text" value="3"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="text" value="21"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="text" value="10,70"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="text" value="1"/>
16.4 - VOLUME	<input type="text" value="6960"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="text" value="3"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, forma con le unità 3 e 4 una corte di notevole valore architettonico ambientale, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come parco.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come villa.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XVIII; interventi successivi di rilevante entità hanno interessato il costruito.

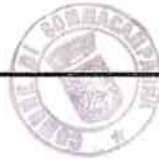
Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse e nel complesso risulta globalmente meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento emergente.

L'edificio per le sue dimensioni e caratteristiche storico artistiche condiziona il tessuto circostante che dovrà quindi sempre essergli relazionato.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una ottima corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 2

PROGETTISTA _____

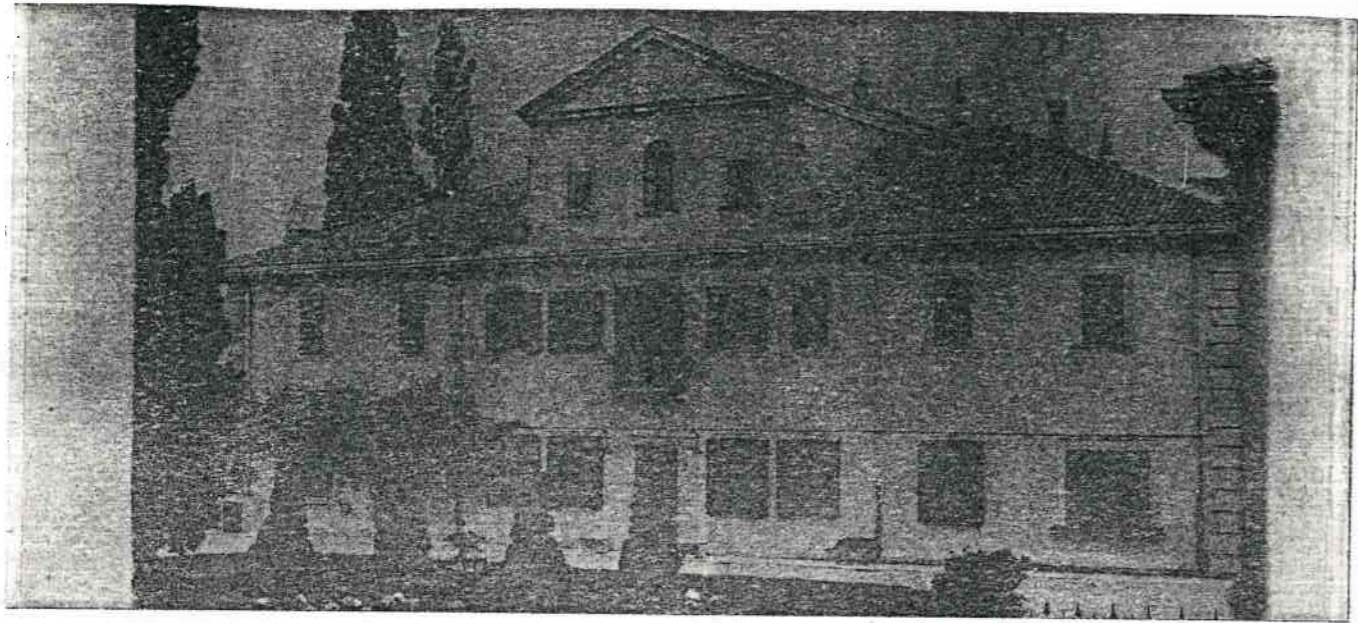
COLLABORATORI _____

Handwritten signature

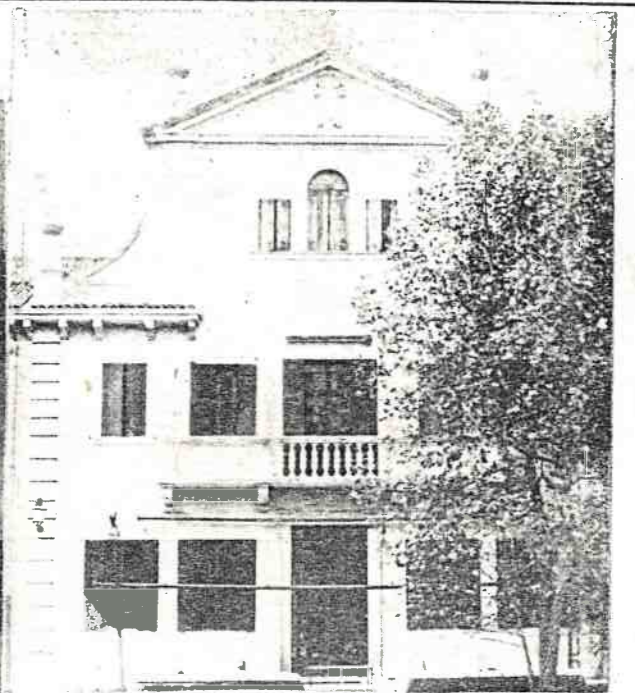
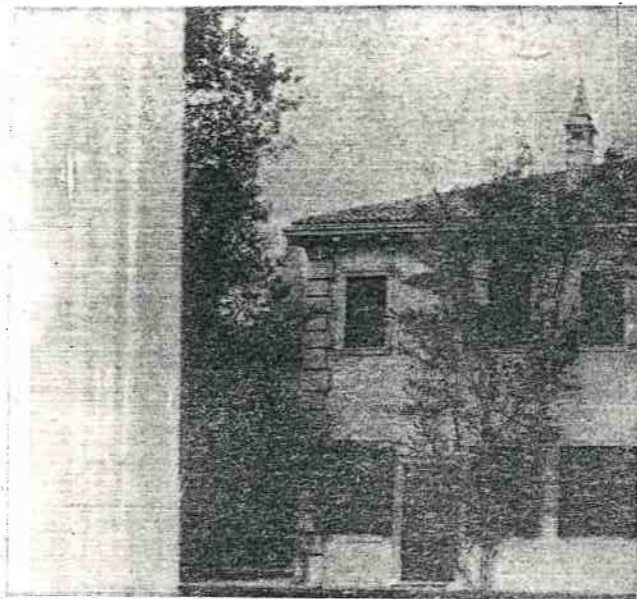


Data: 31 DIC. 1992

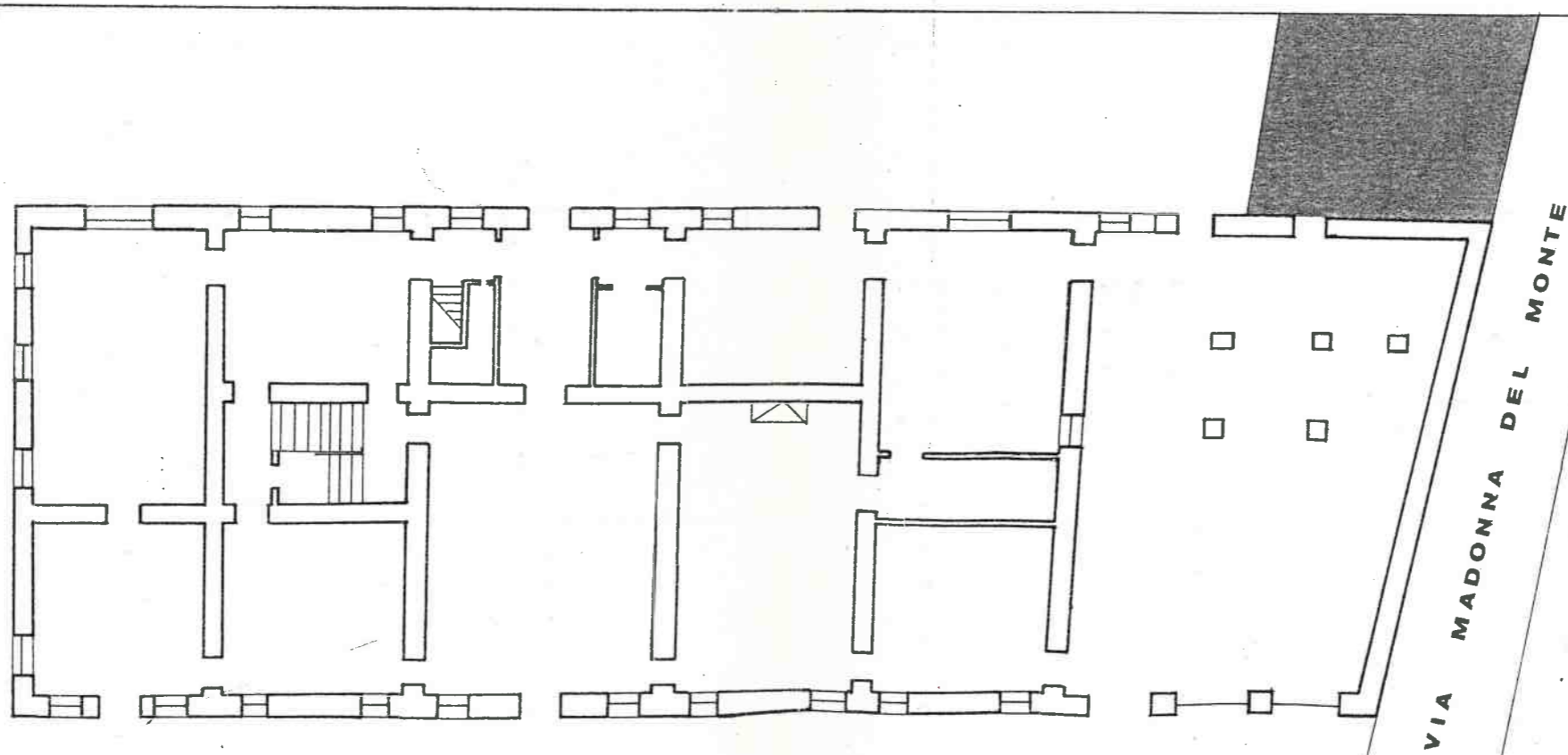
C2



a



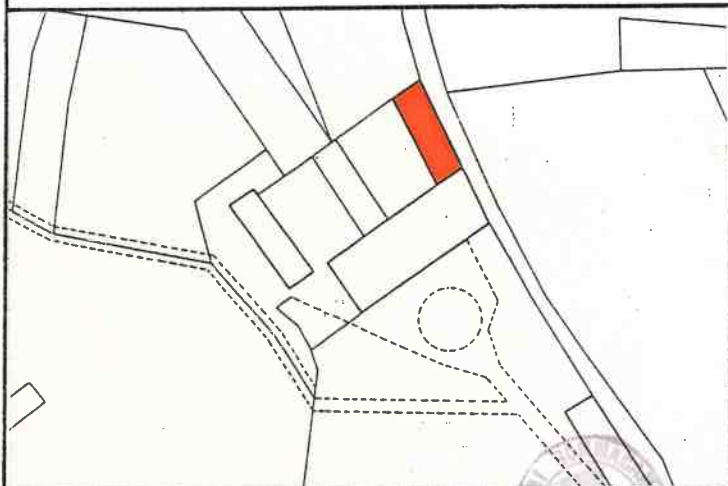
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 3

via M. del Monte civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 316

1

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XV
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1940

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 187	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 5
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 810	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> 515	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 2, forma con le unità 2 e 4 una corte di notevole valore architettonico ambientale, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come parco. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a corte. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi successivi di rilevante entità hanno interessato il costruito. Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse e nel complesso risulta globalmente meritevole di attenzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento emergente che qualifica lo spazio circostante. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una ottima corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 2a

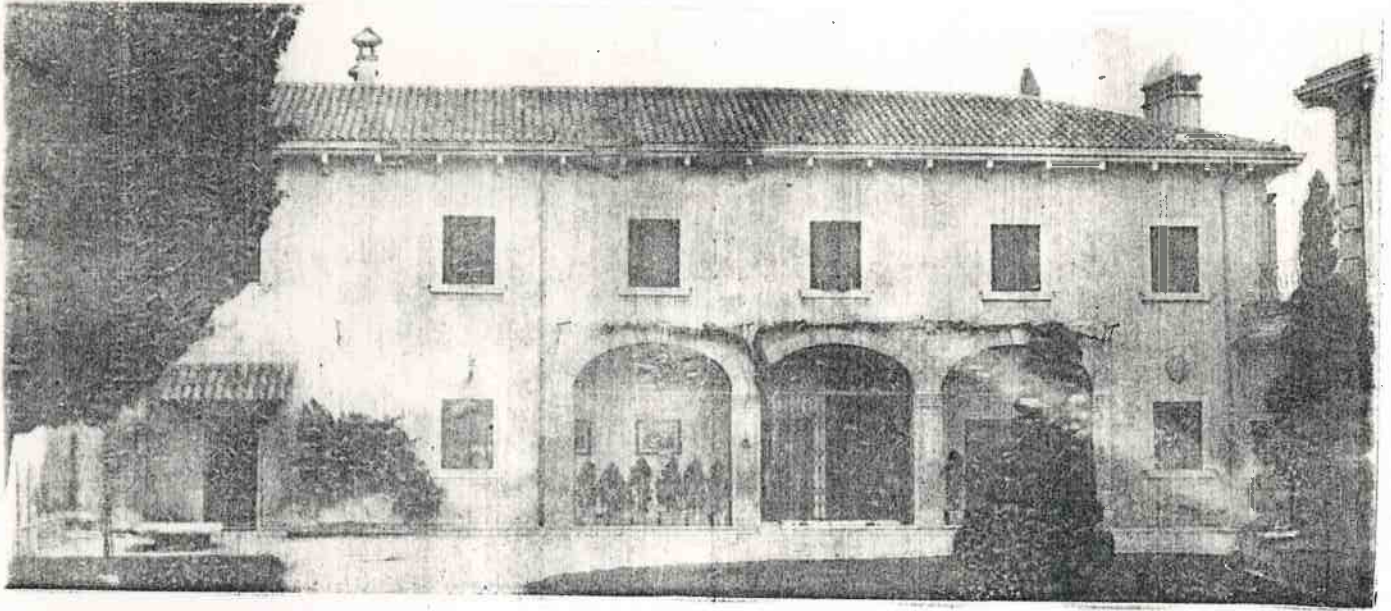
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

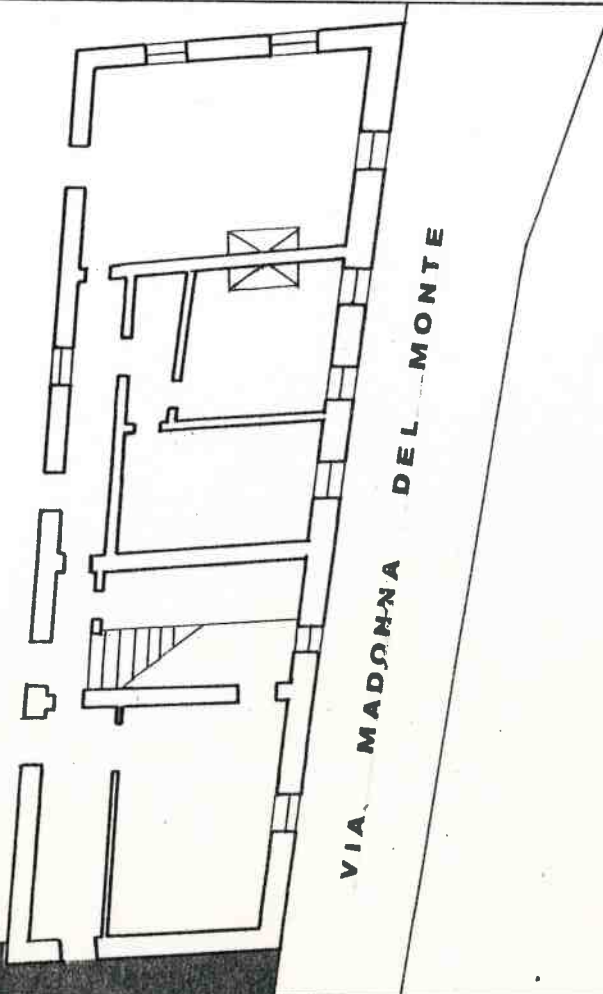
Giorgio Architetto
 DOTT. GIORGIO ARCHITETTO
 ORGANISMO ARCHITETTICO
 N. 269

Data: 31 DIC. 1992

C3



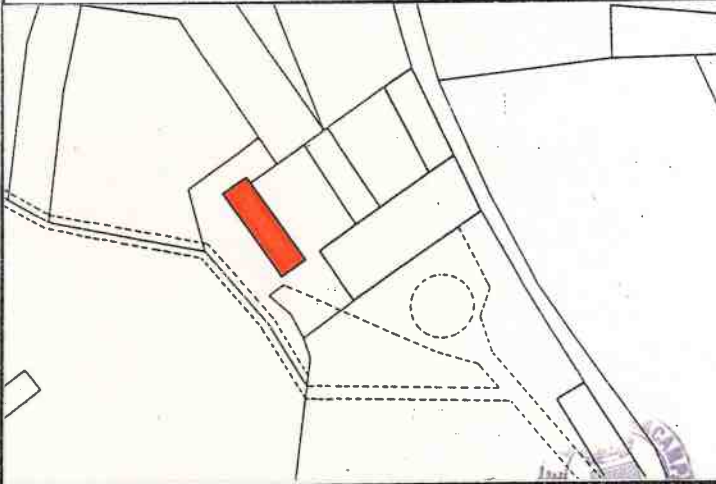
a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 4

via M. del Monte civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 126

1

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1940

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 202	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 8
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 801	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 7636	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 2, forma con le unità 2 e 3 una corte di notevole valore architettonico ambientale, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come parco.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a corte.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII interventi successivi di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse e nel complesso risulta globalmente meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento emergente che qualifica lo spazio circostante.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una ottima corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

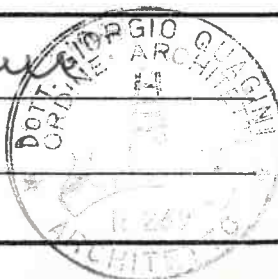
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 2b

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



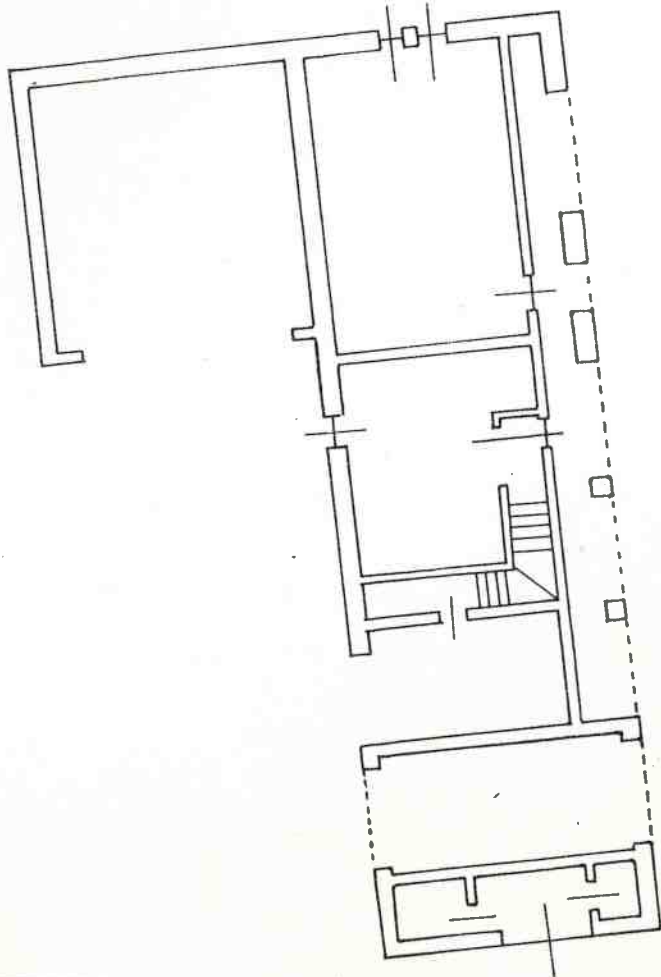
Data:

31 DIC. 1992

C4



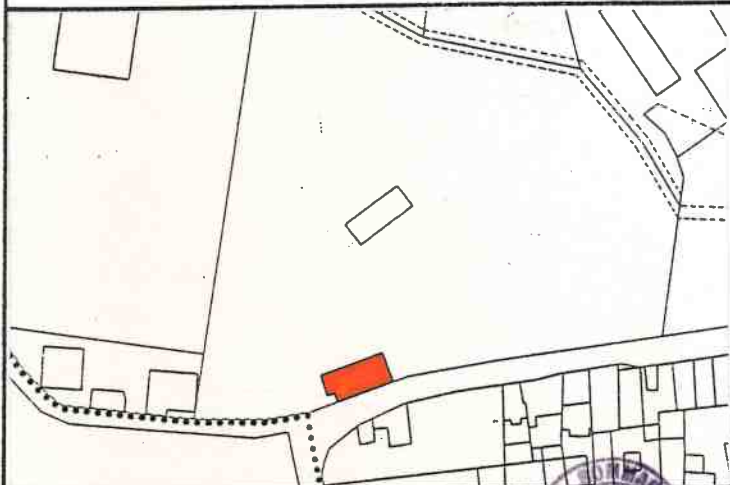
a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 5

via C. Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione Δ foglio III mappale 132

3

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1. - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

- BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

- BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

- BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto edificato a ridosso del muro di recinzione che delimita il parco della villa (unità n. 2) prospetta verso l'interno del parco stesso.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 2c

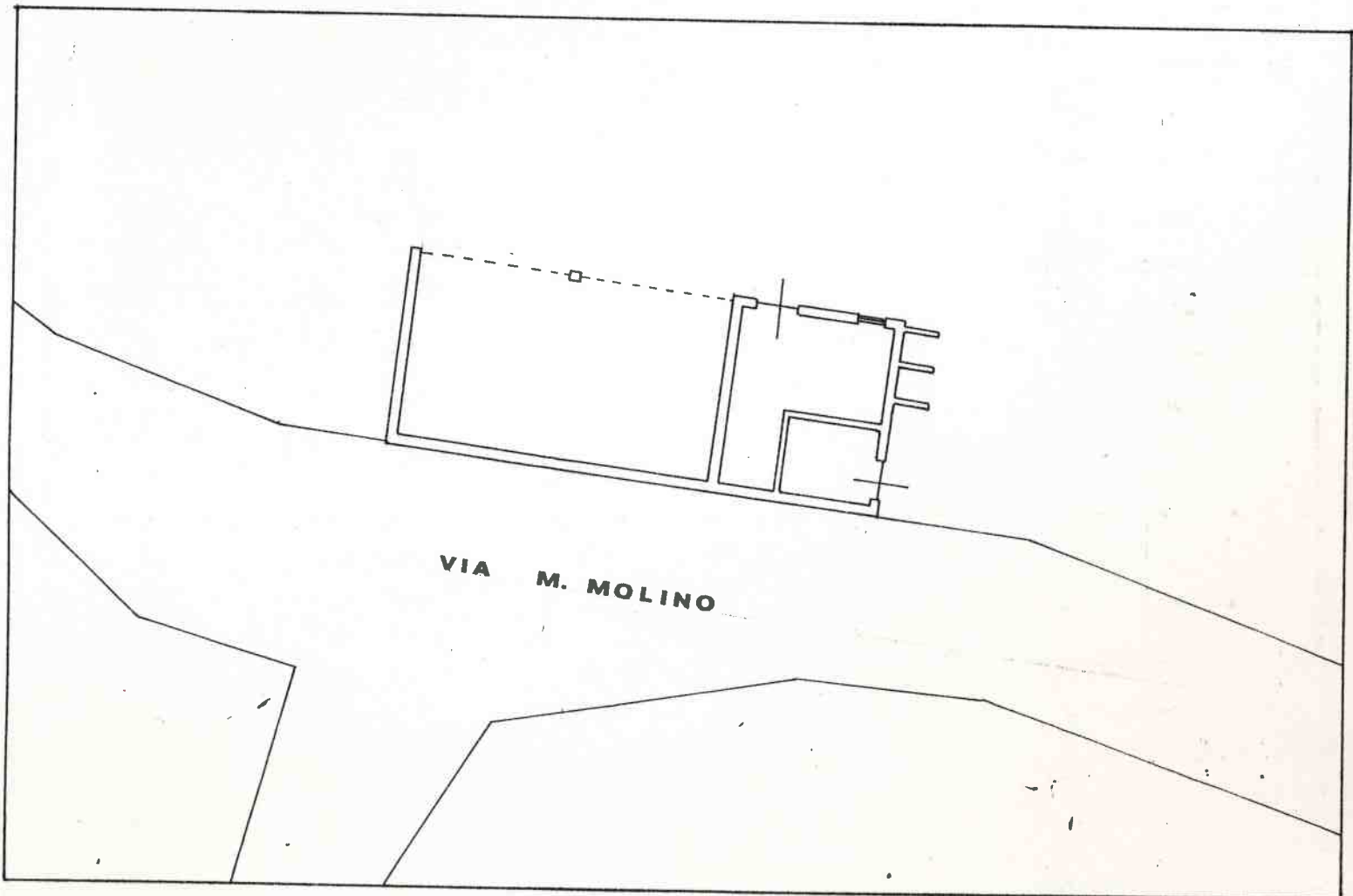
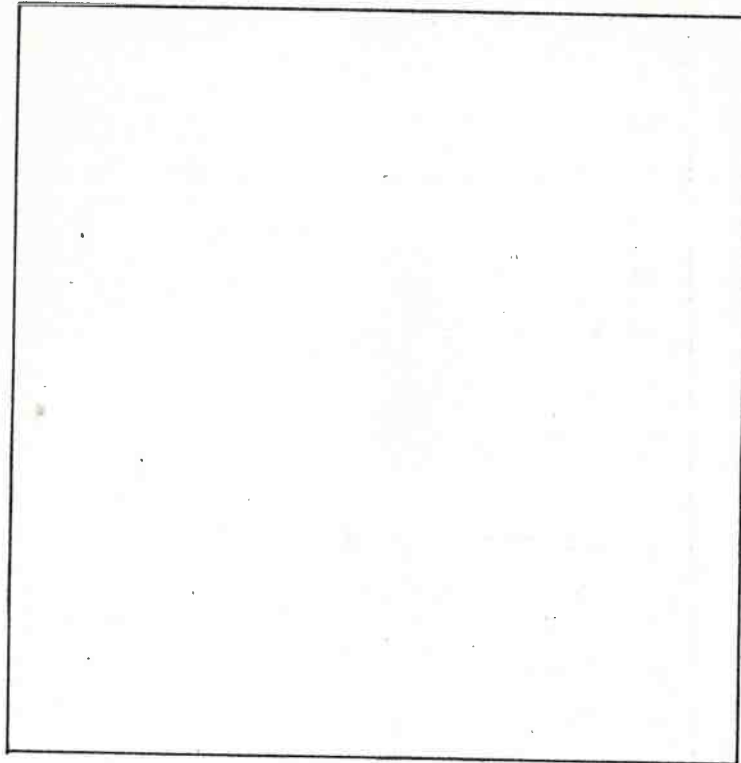
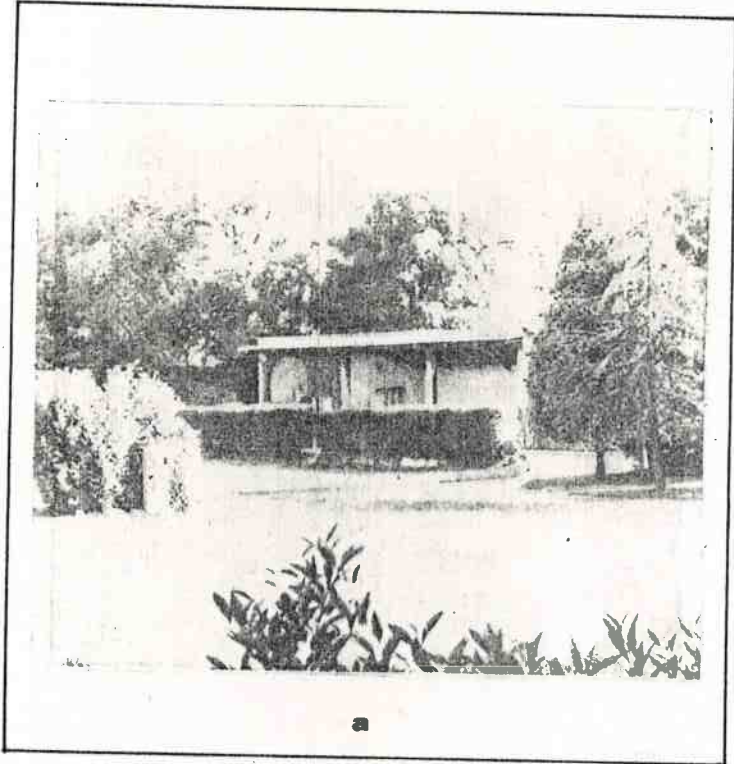
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

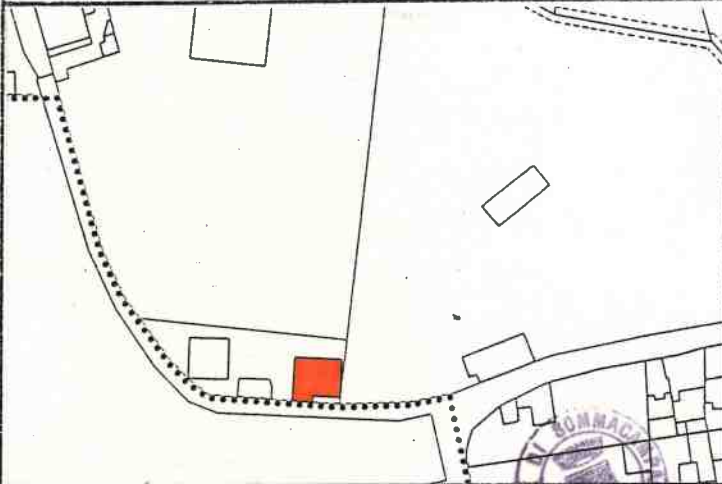
C5



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 6

via Monte Molino civico 2-4

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 151

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE | | 11.2 - COMPLESSIVO | |
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Monte Molino.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio isolato.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.
Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 3

PROGETTISTA _____

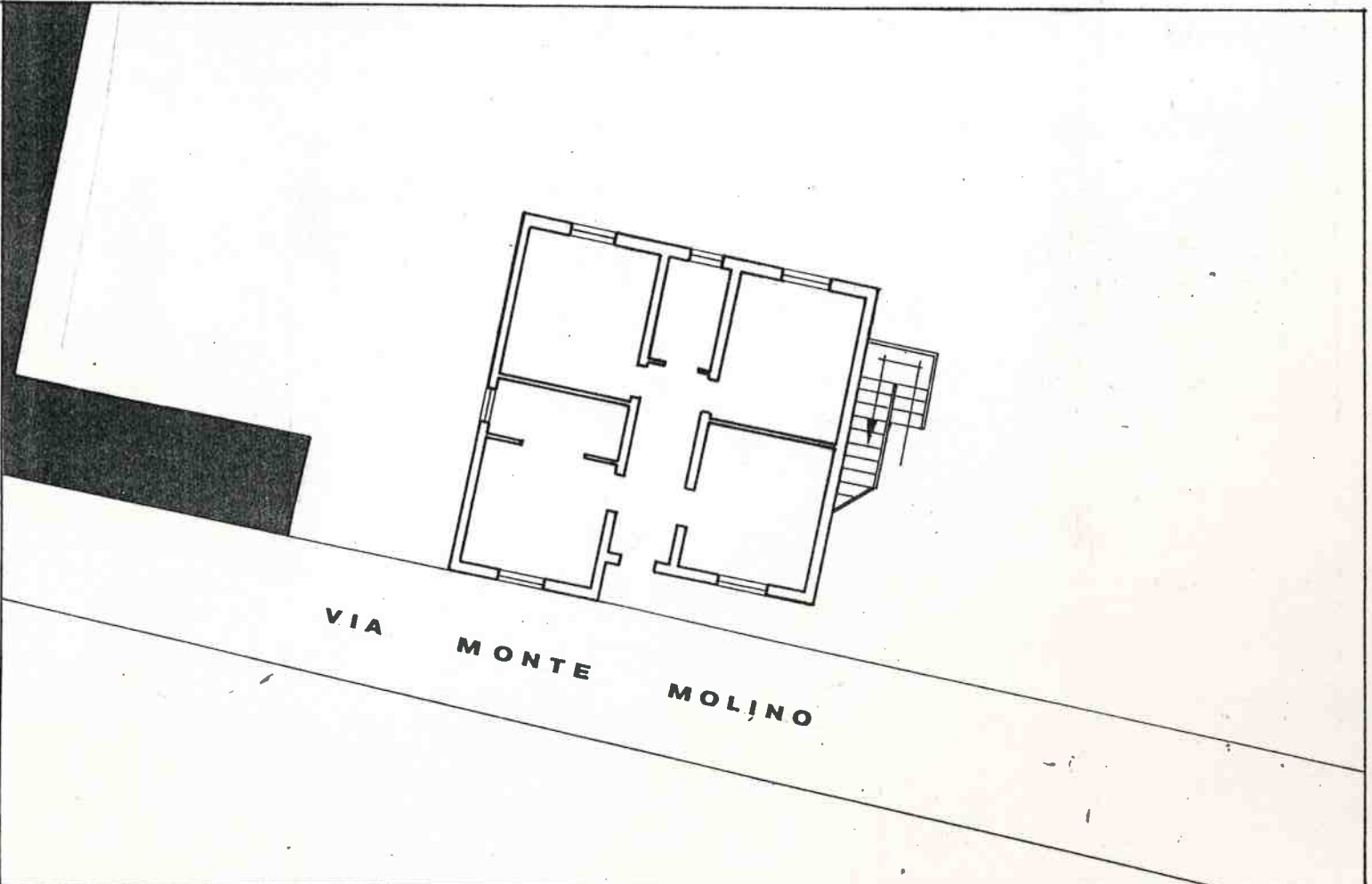
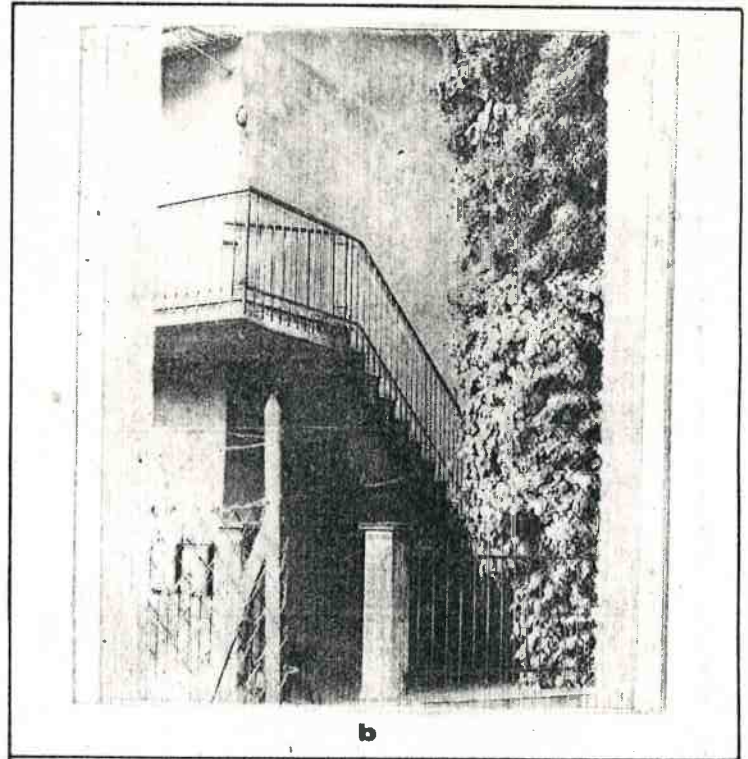
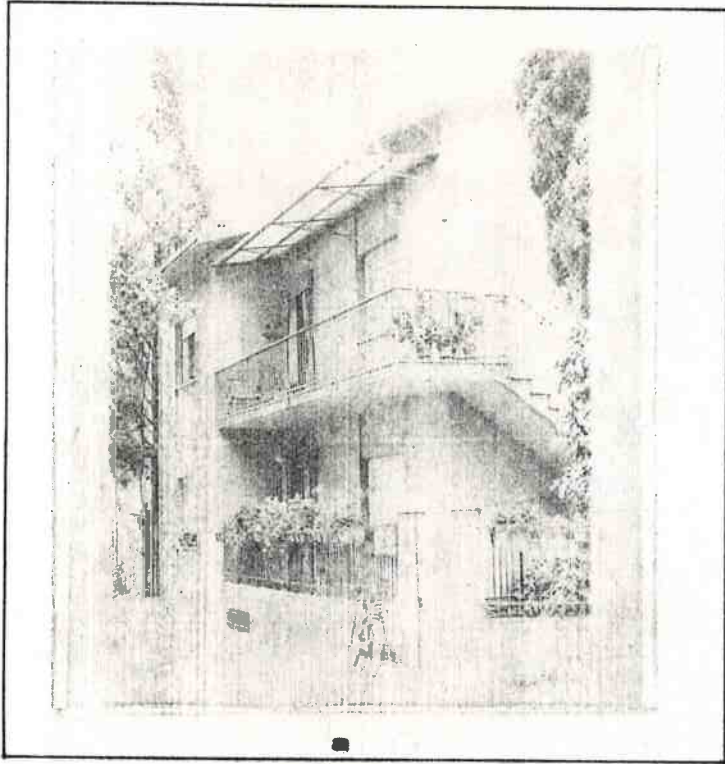
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

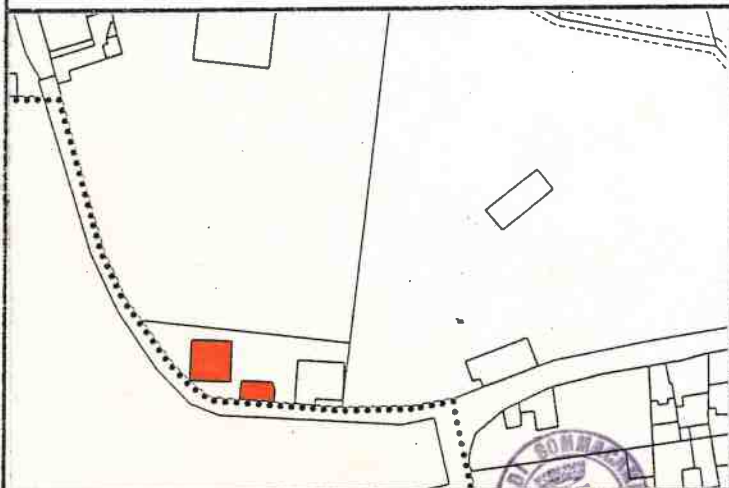
C6



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 7

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 151

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1984

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	2	1	8	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	3			
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7	0	3	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1	
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	1	0	7	9	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Monte Molino.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio isolato.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 3a

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



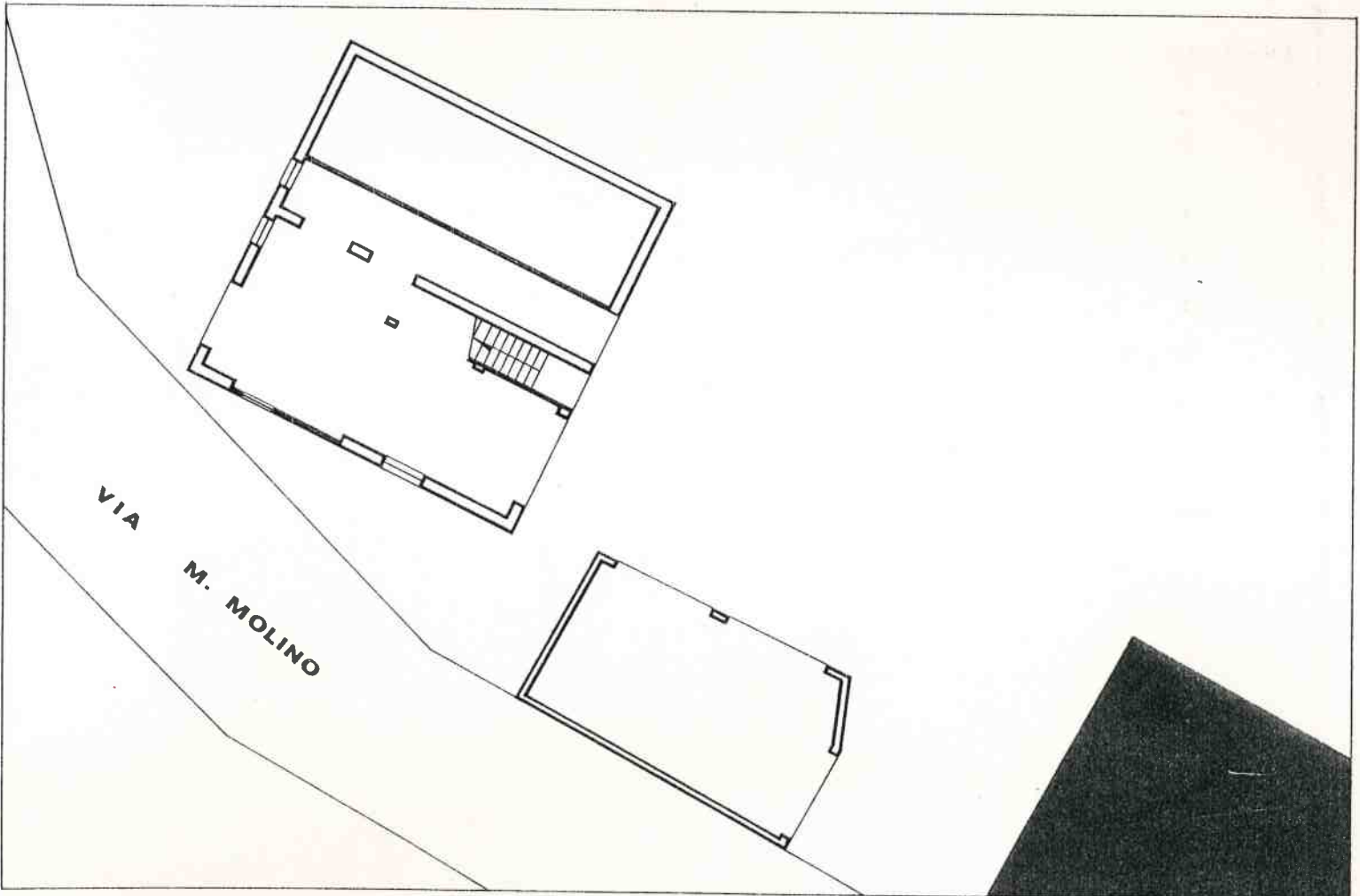
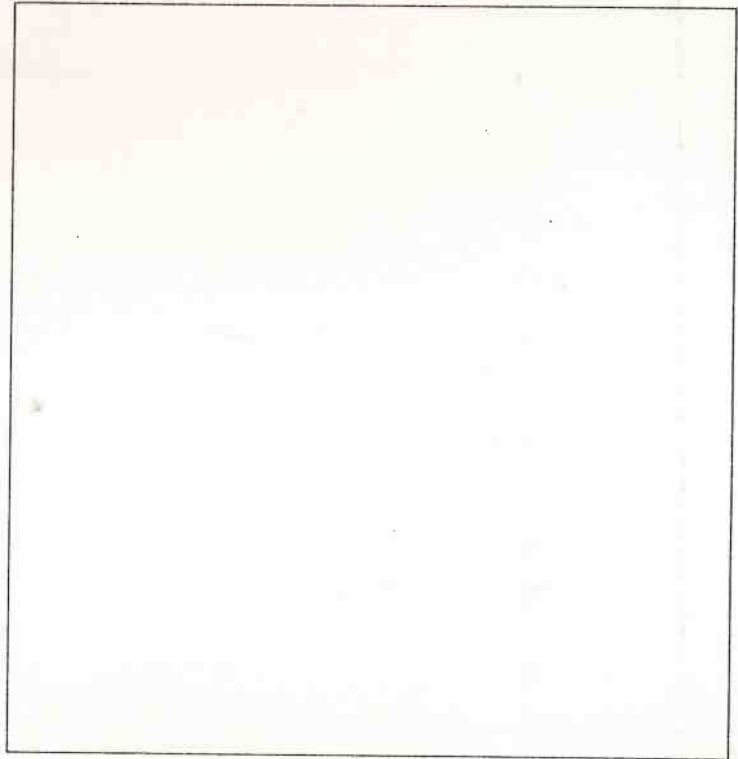
Data:

31 DIC. 1952

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



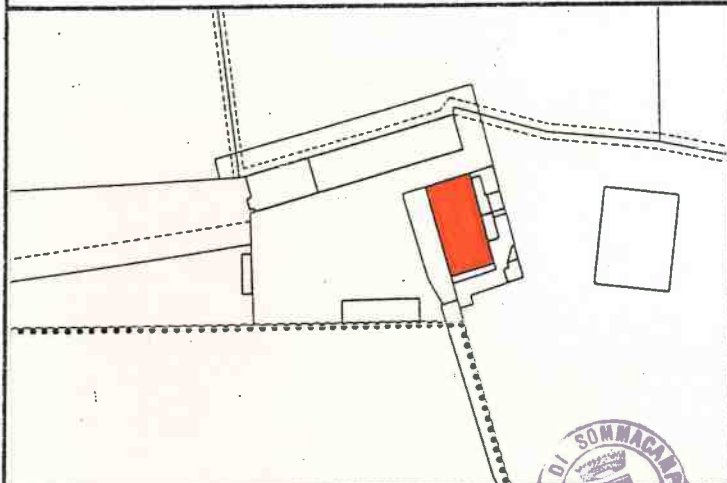
C7



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 8

via Monte Molino civico 6/8/10/12

DATI CATASTALI :

sezione Δ foglio III mappale 116(c-d)

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XV
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1900
- 9.2 - 1960

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno
- 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso
- 10.1.4 - Altro

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro
- 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.
- 10.2.4 - Legno

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio
- 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento
- 10.3.4 - Altro

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 288	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 4
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 12
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 620	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 4
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1786	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 14

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno dell'antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione piu' consistente si può stimare al secolo XVIII; interventi successivi di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 4

PROGETTISTA

[Handwritten signature]

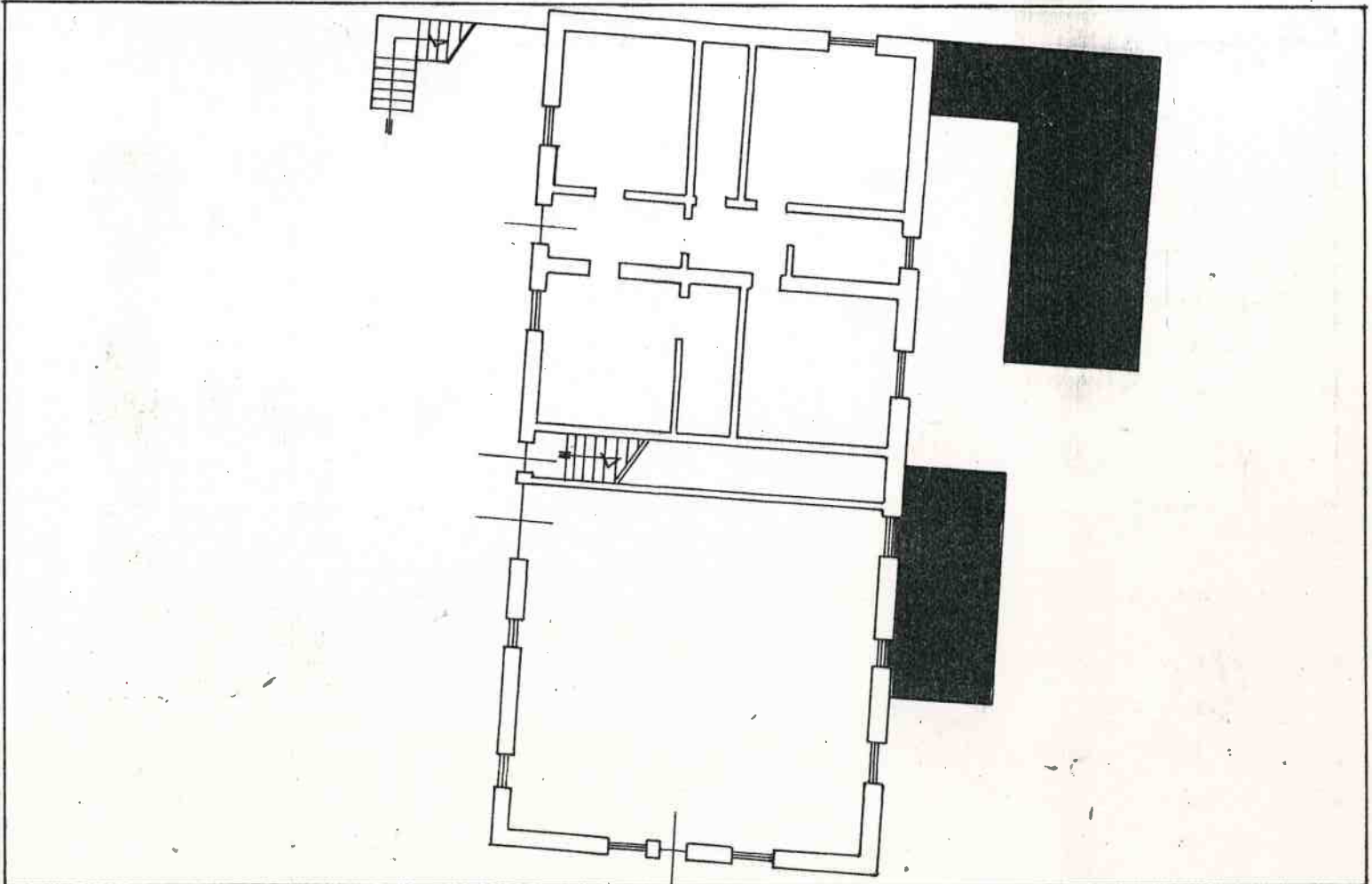
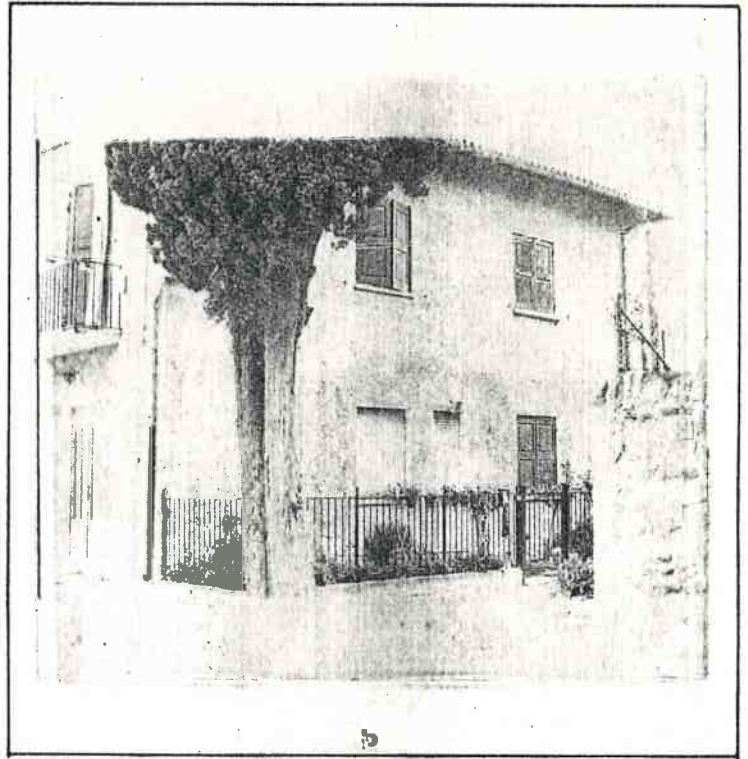
COLLABORATORI



Data:

31 DIC. 1992

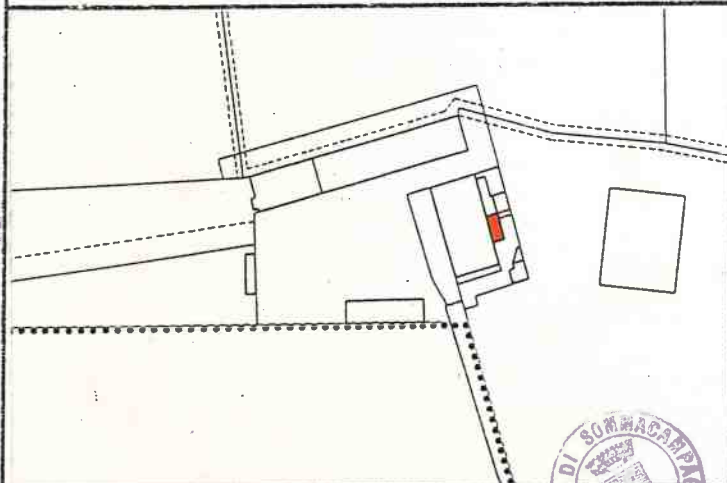
C8



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 9

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 150c

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	52
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 8, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 4a

PROGETTISTA _____

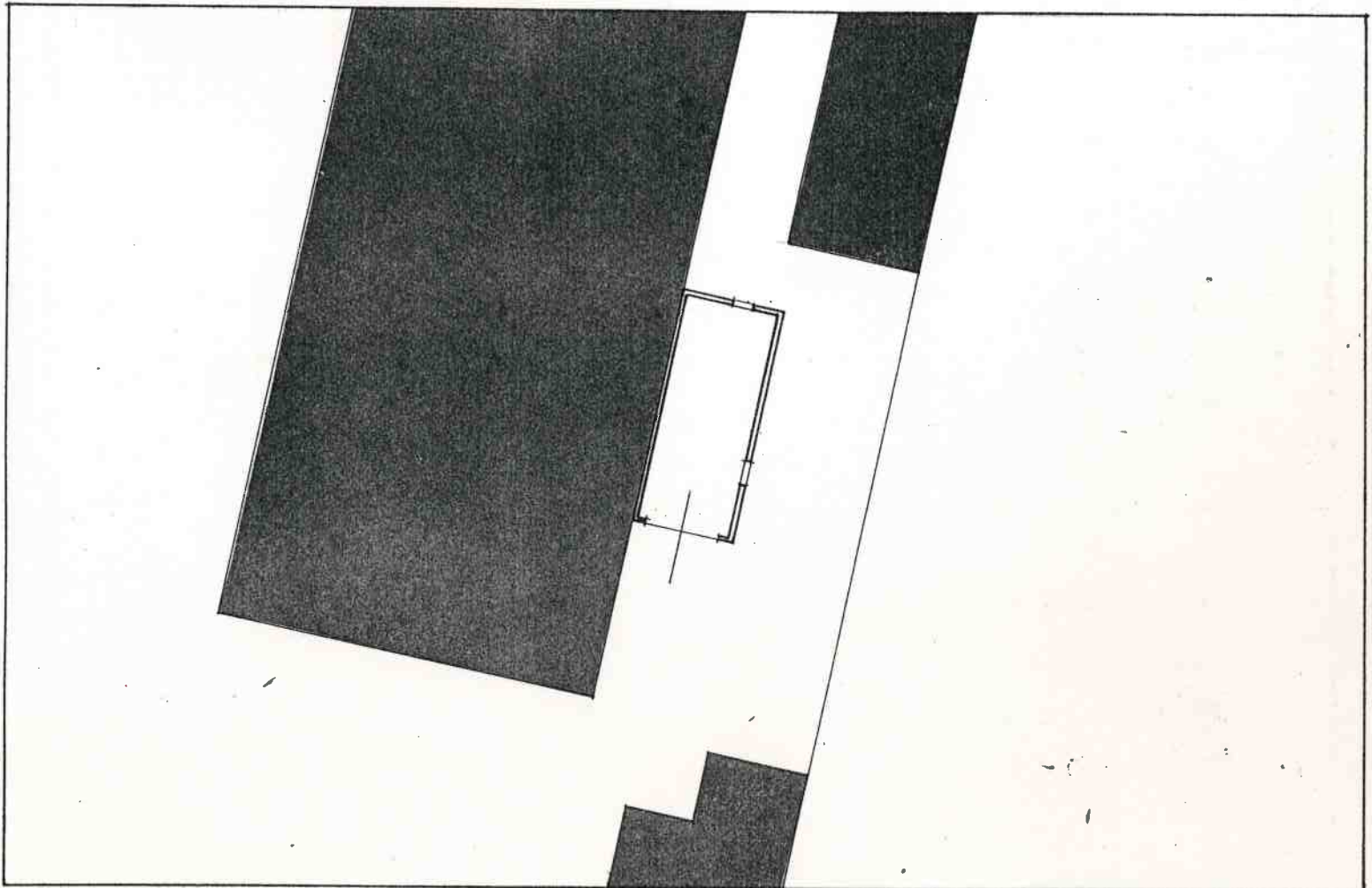
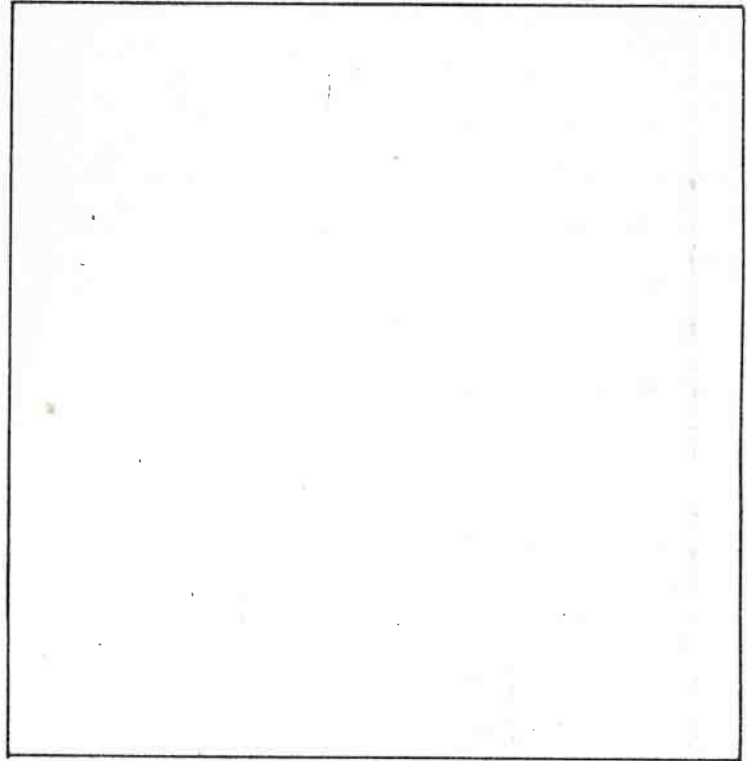
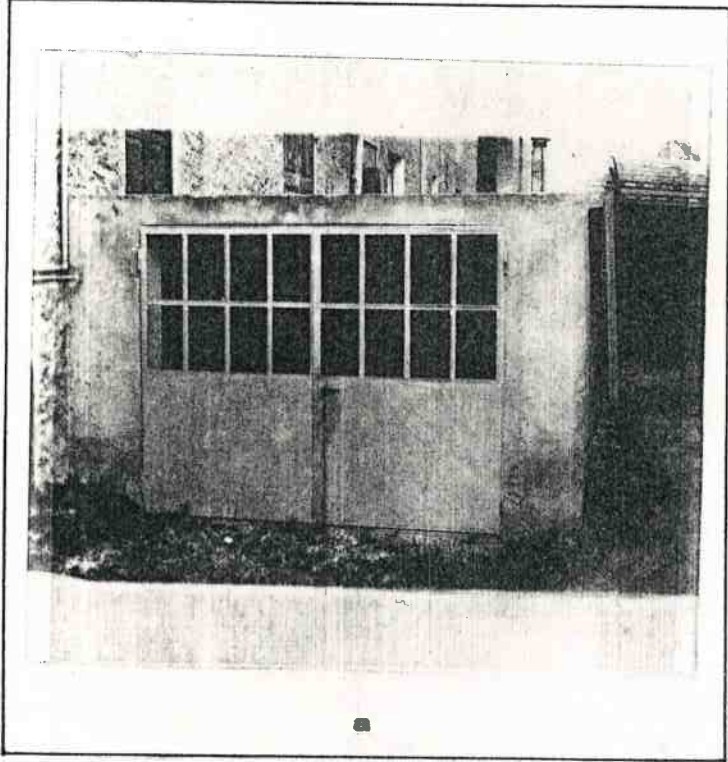
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

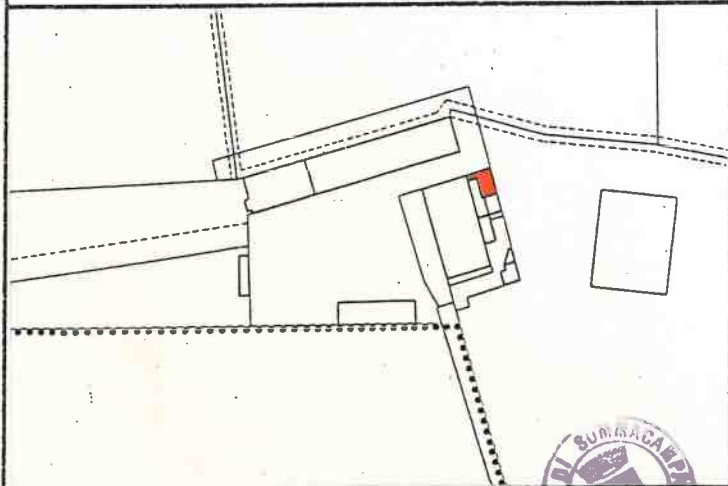
C9



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 10

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 150 b

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | |
|--|--|
| 11.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	30	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	7	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	250	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	75	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 8, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta, particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 40

PROGETTISTA _____

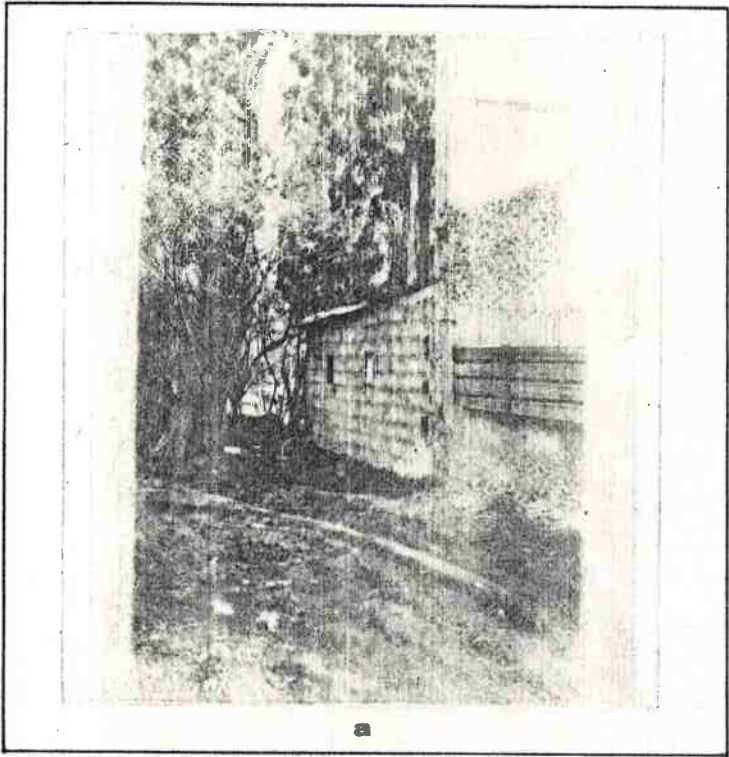
COLLABORATORI _____



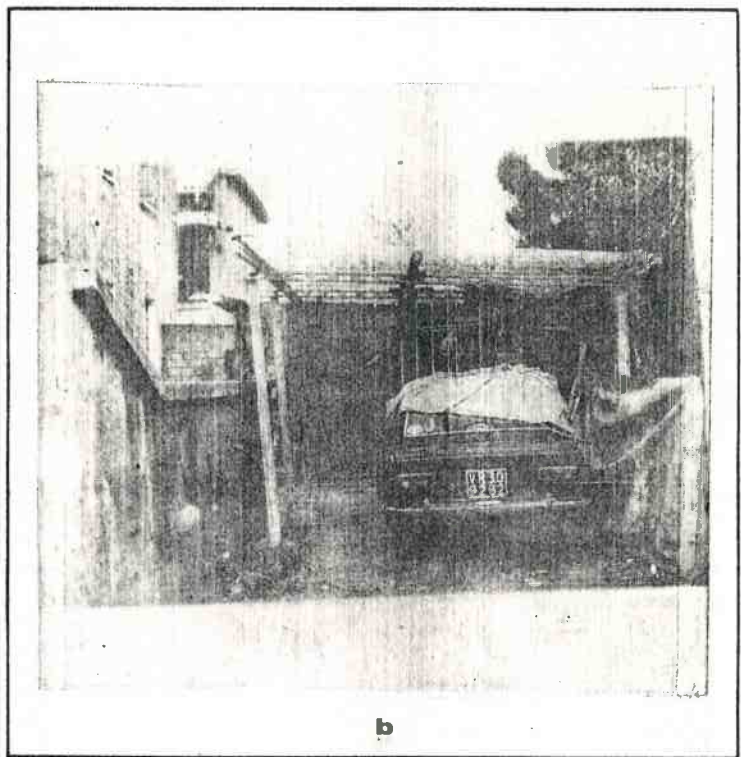
Data:

31 DIC. 1992

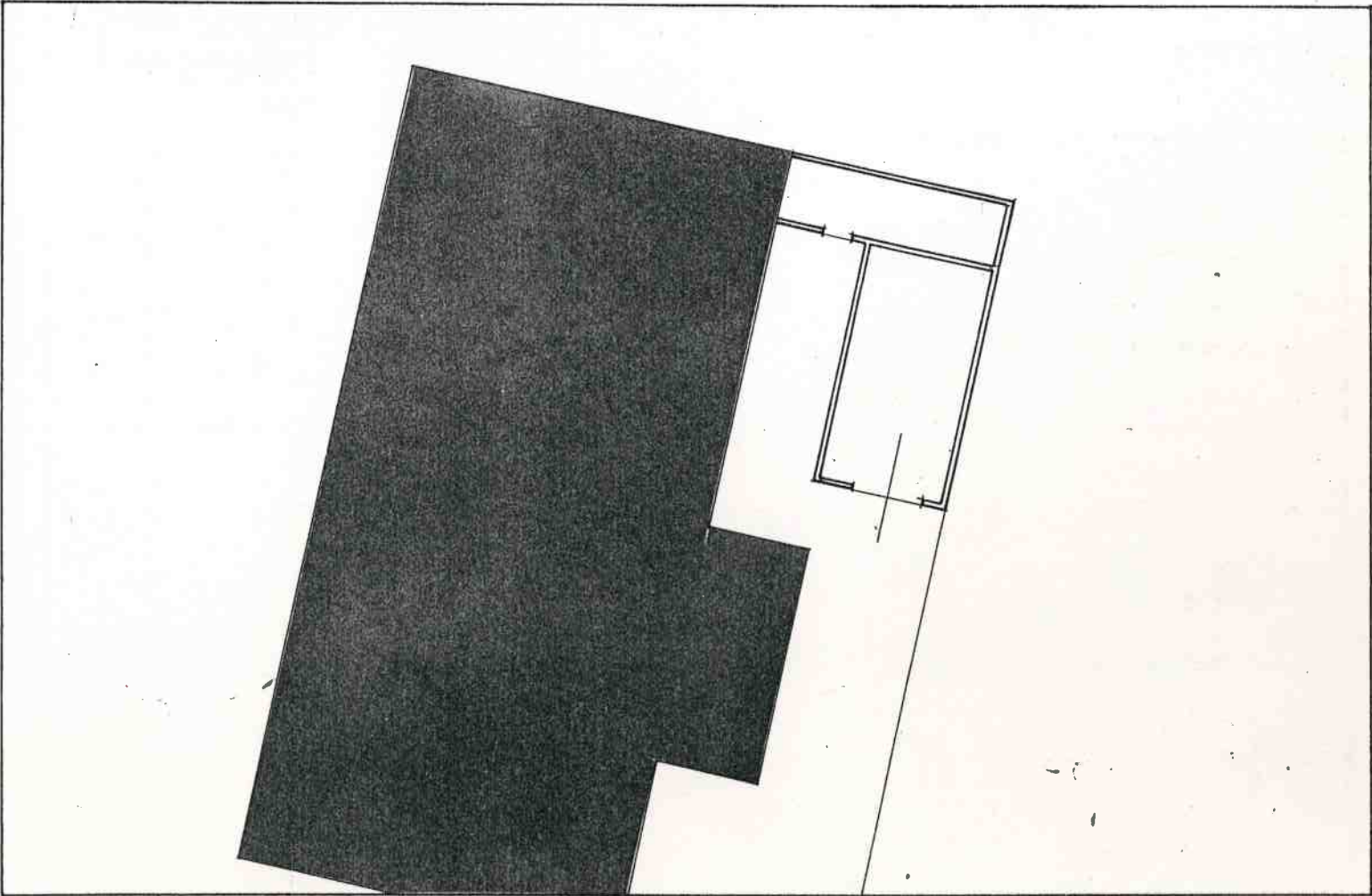
C 10



a



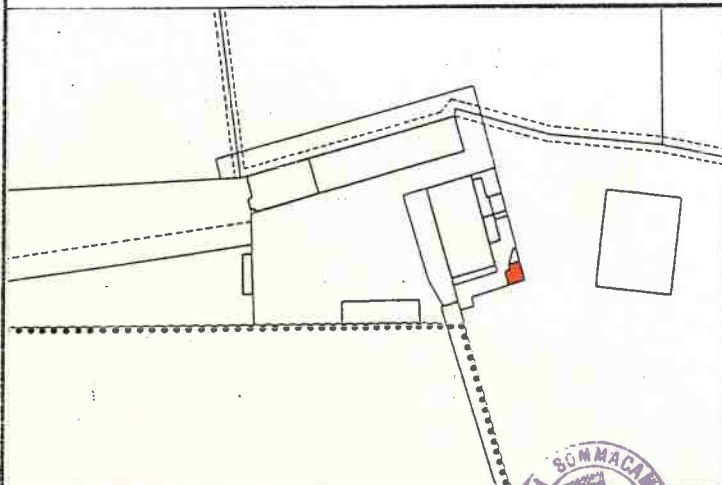
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 11

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 150 f

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	48	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 8, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

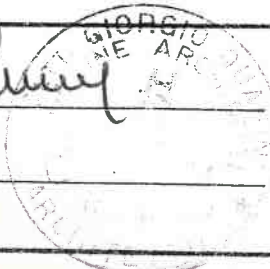
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 4c

PROGETTISTA _____

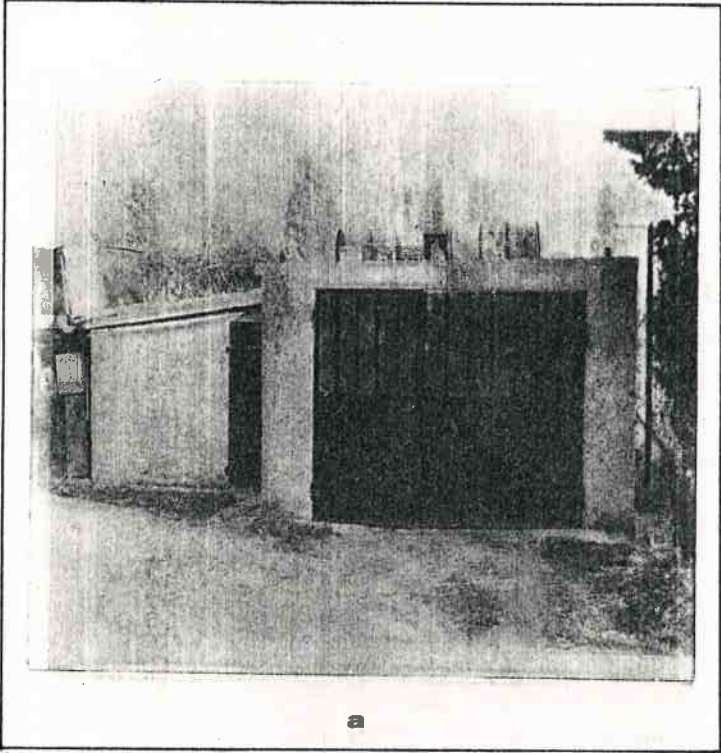
COLLABORATORI _____

Data:

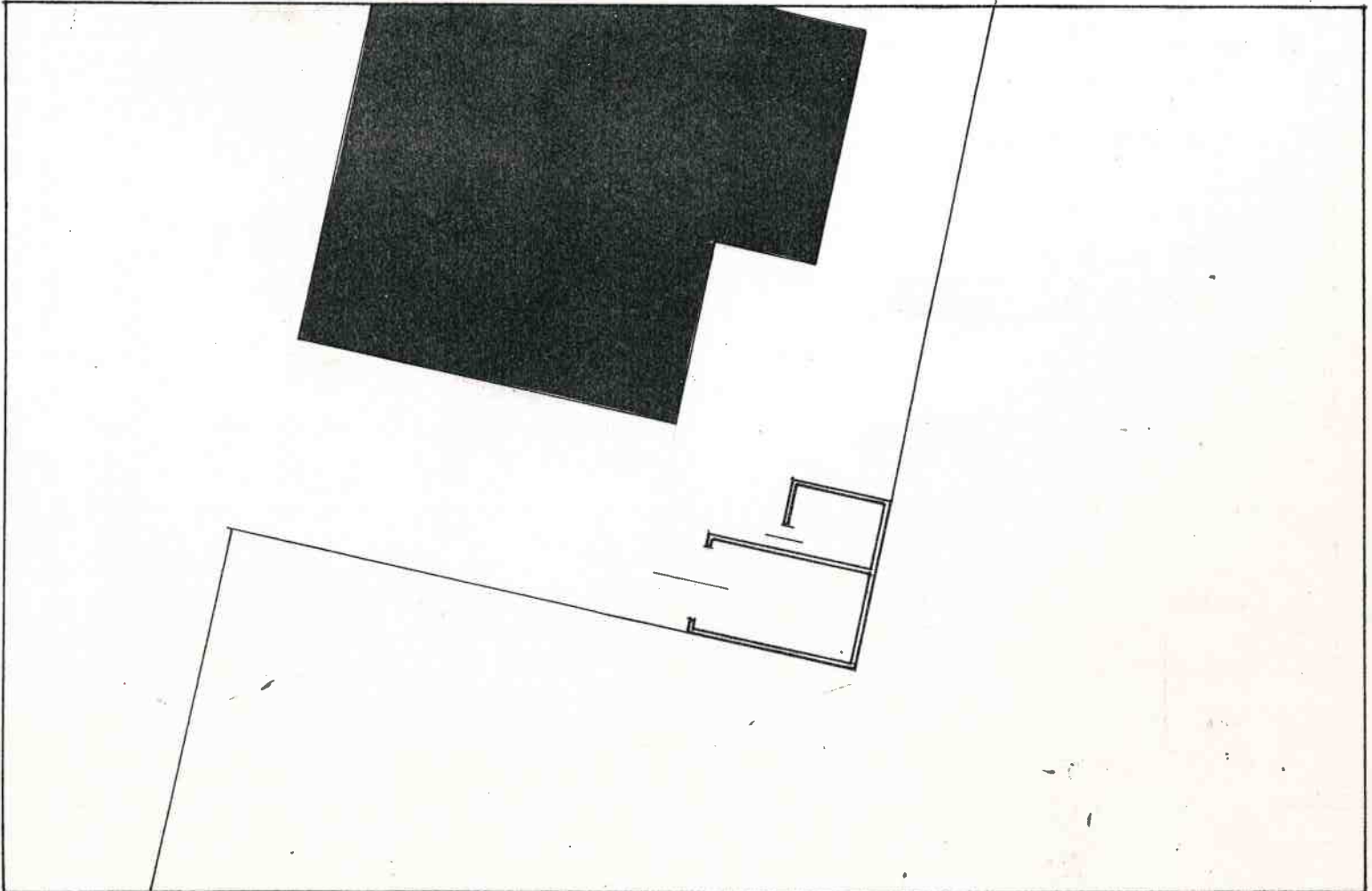
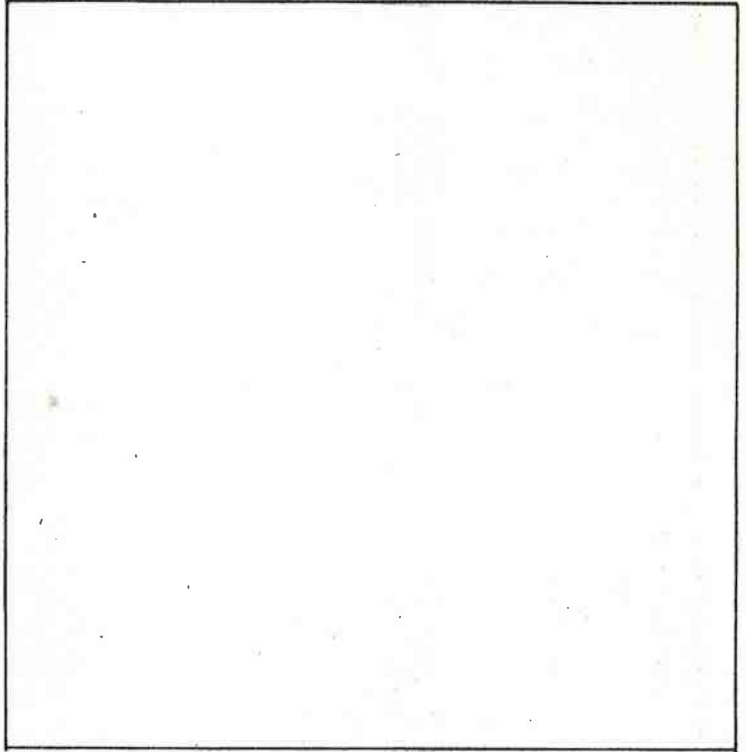
31 DIC. 1992



C 11



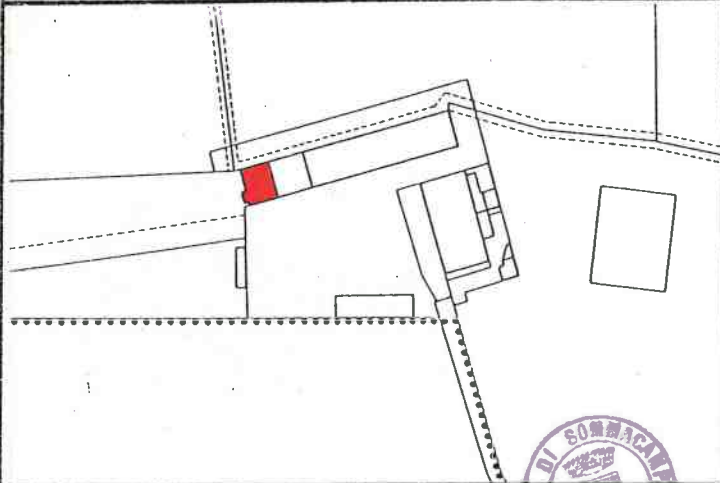
a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 12

via Monte Molino civico 14

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 117

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1960
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE | ; | 11.2 - COMPLESSIVO | |
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	59
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7,00
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	413
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno dell'antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

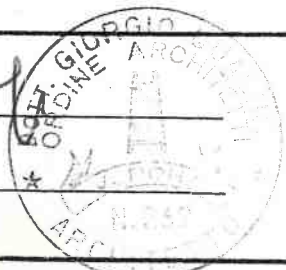
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 5

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

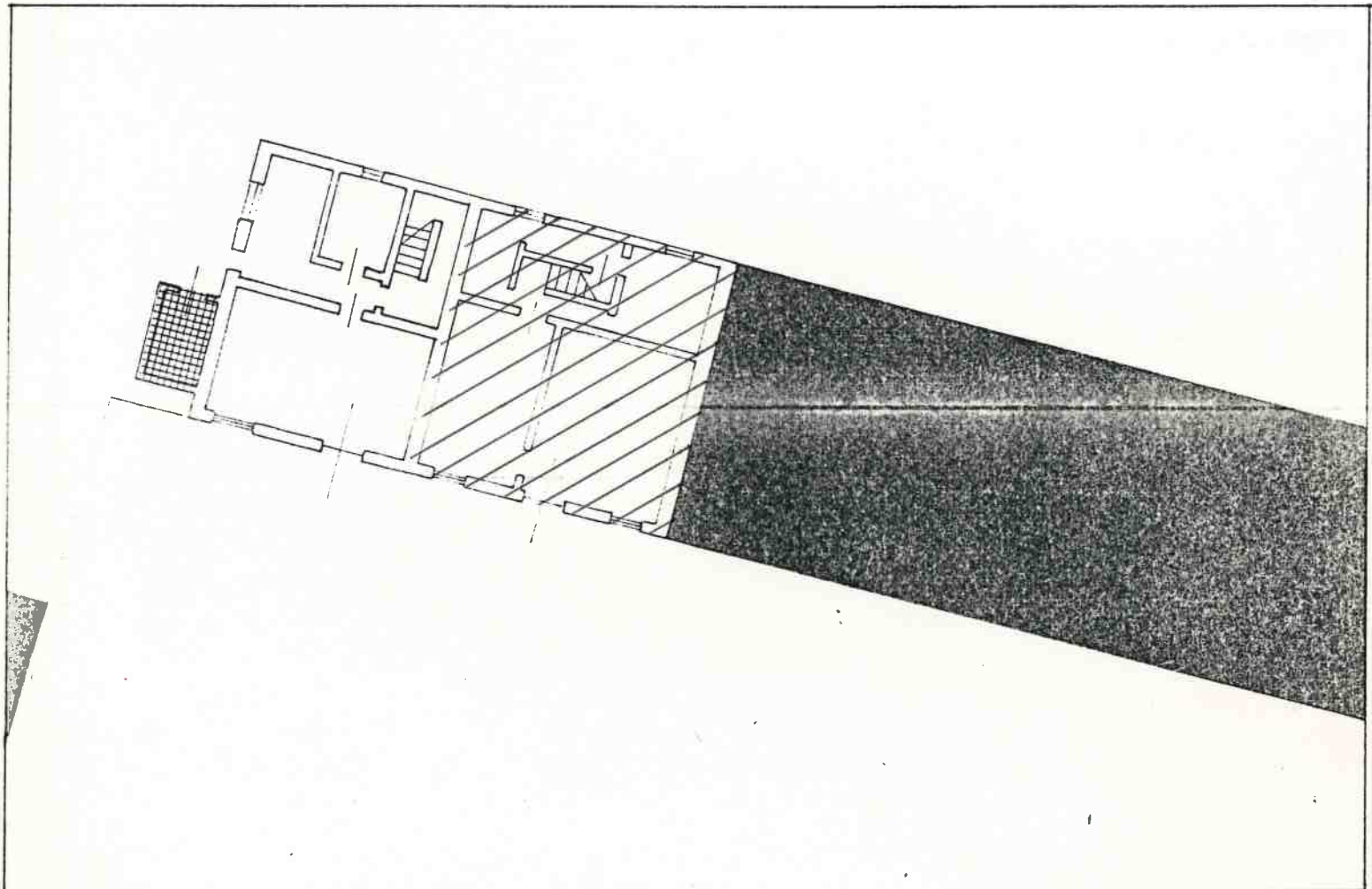
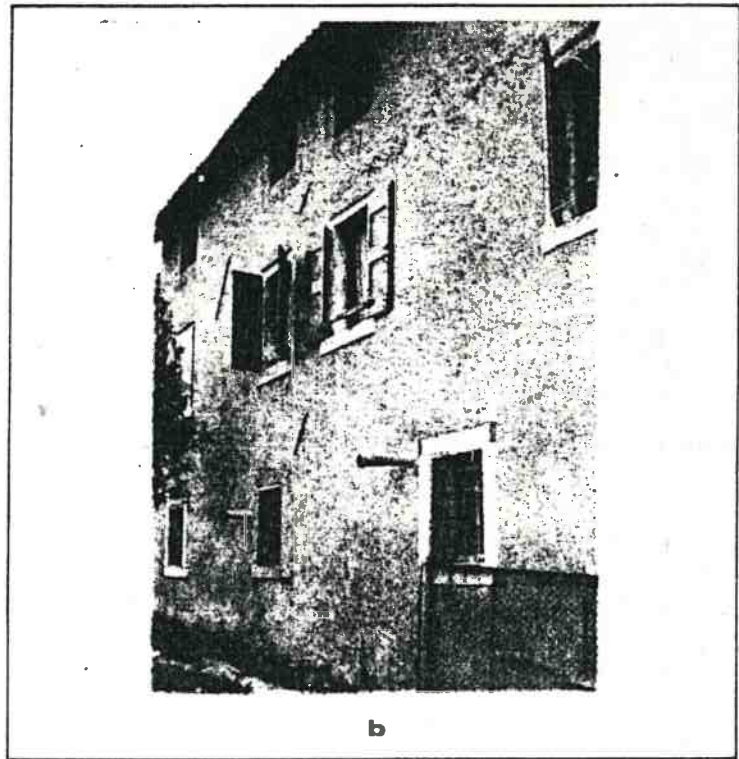
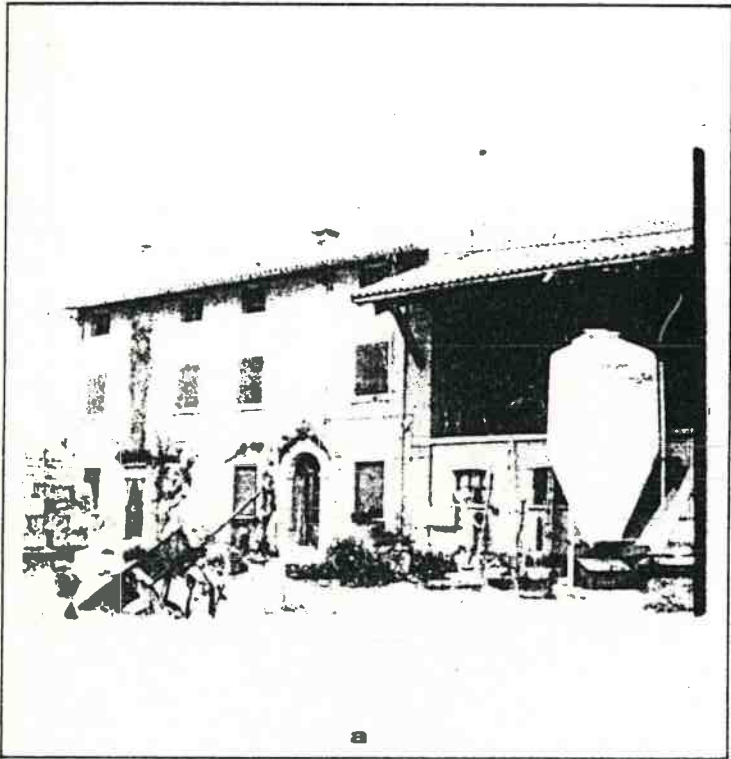
[Handwritten signature]



Data:

31 DIC. 1992

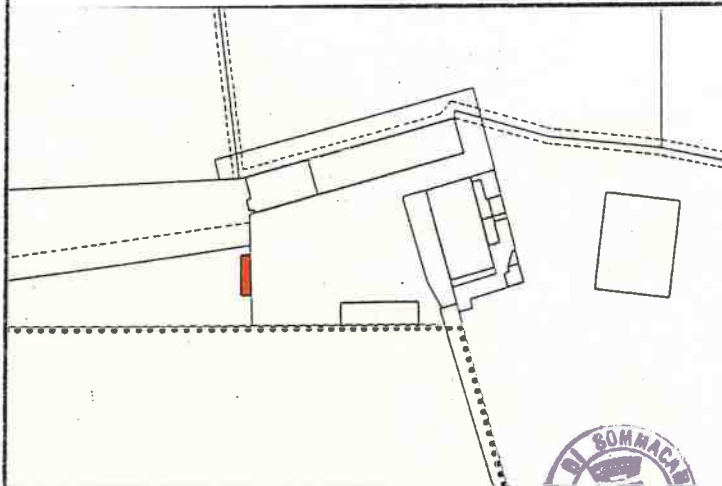
C12



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 13

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 117

9

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	26	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	220	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	57	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno della antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.
Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 5a

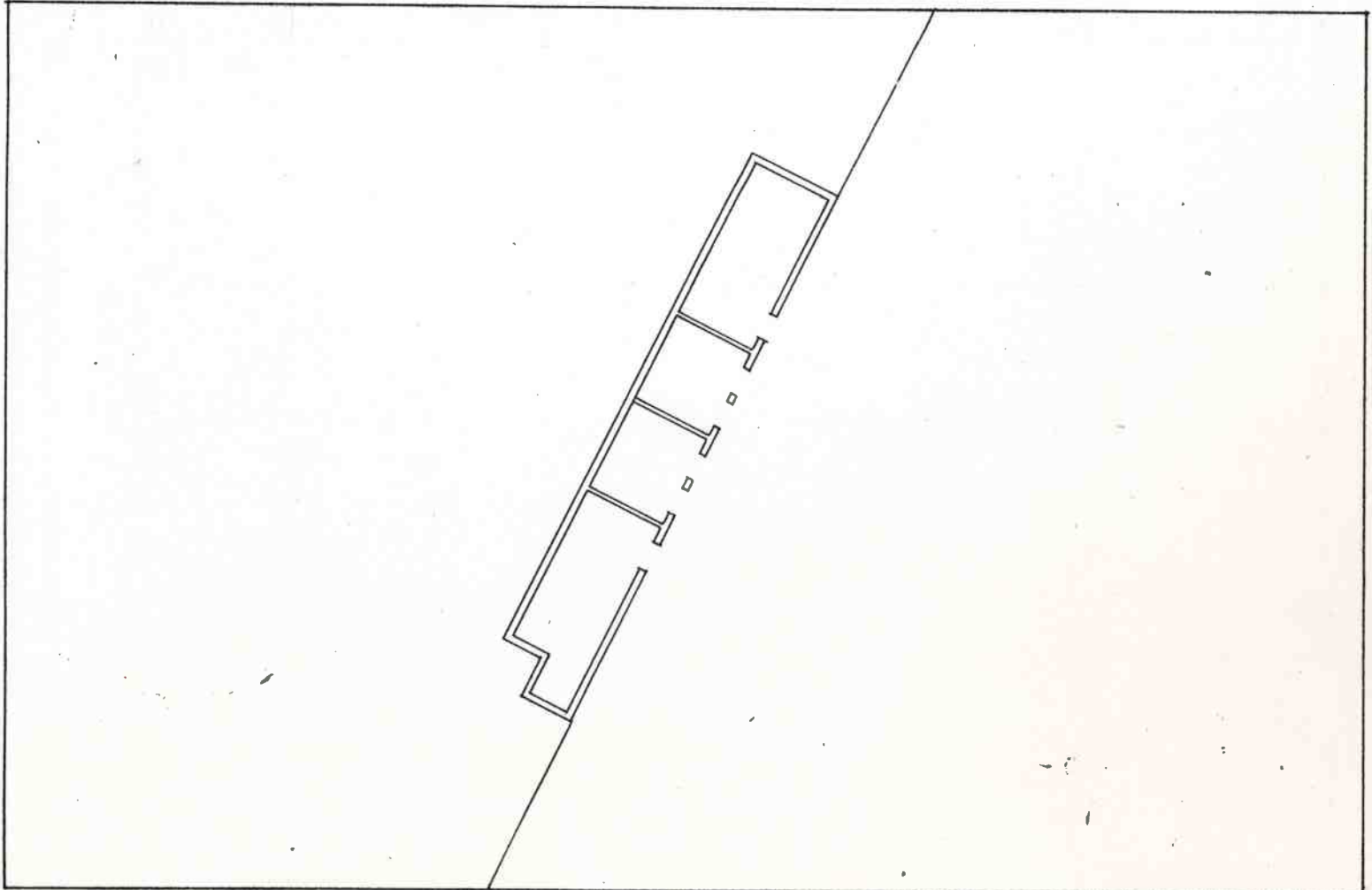
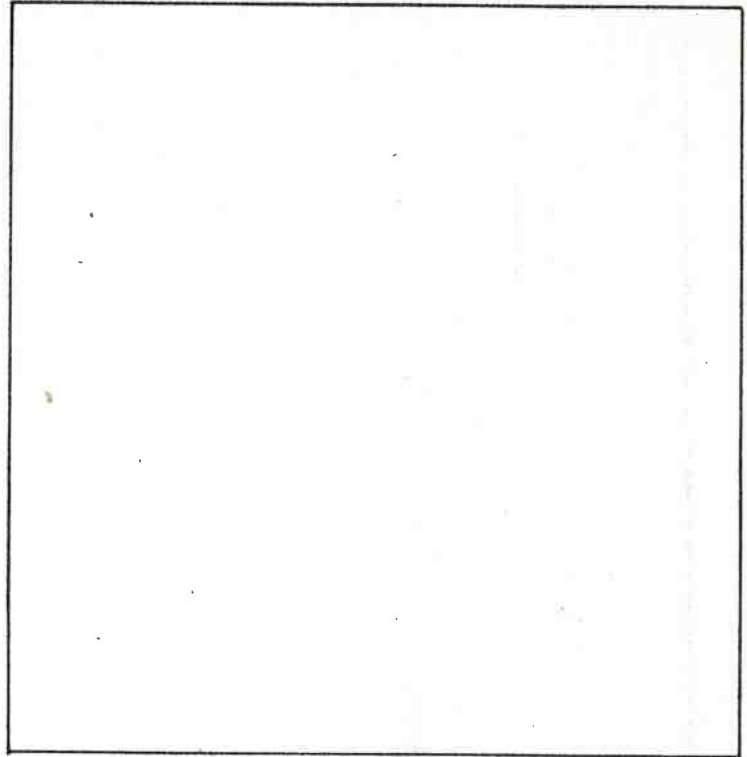
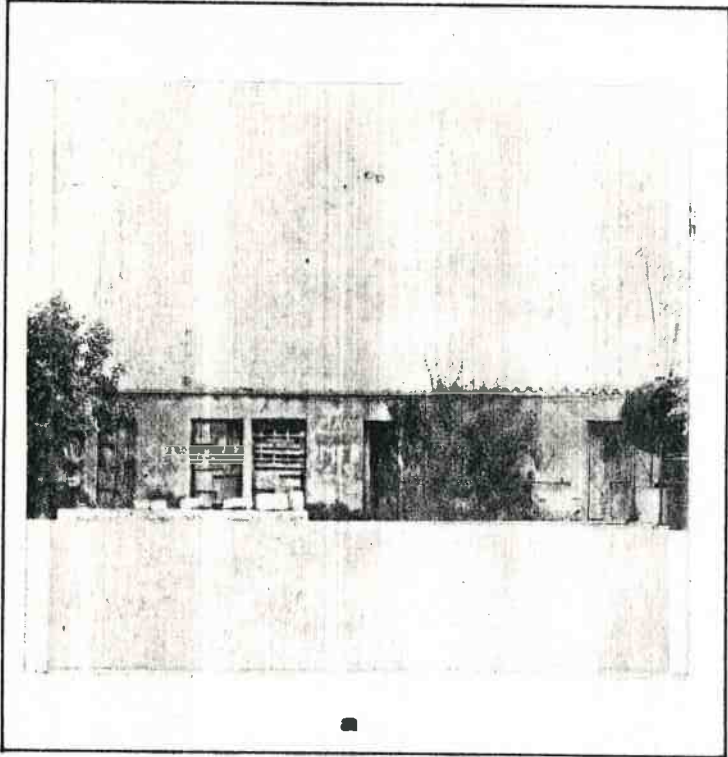
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

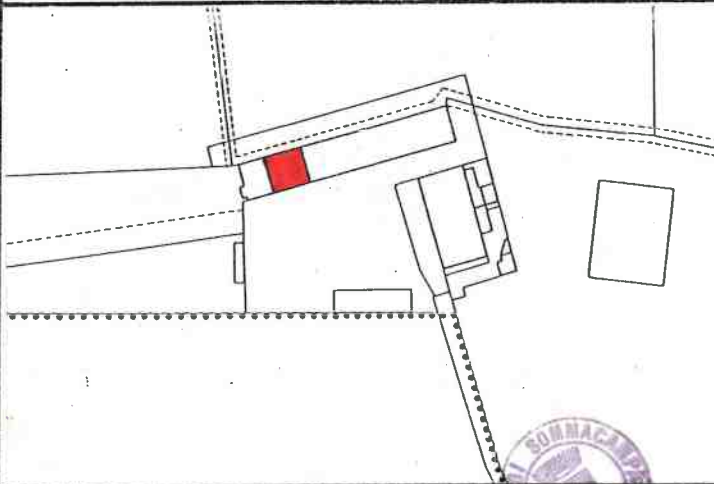
C 13



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 14

via Monte Molino civico 16

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 117

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1960
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno
- 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso
- 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro
- 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.
- 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio
- 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento
- 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo
- 11.2.1 - Buono
- 11.2.2 - Mediocre
- 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	69	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	5
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7,00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	483	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno dell'antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

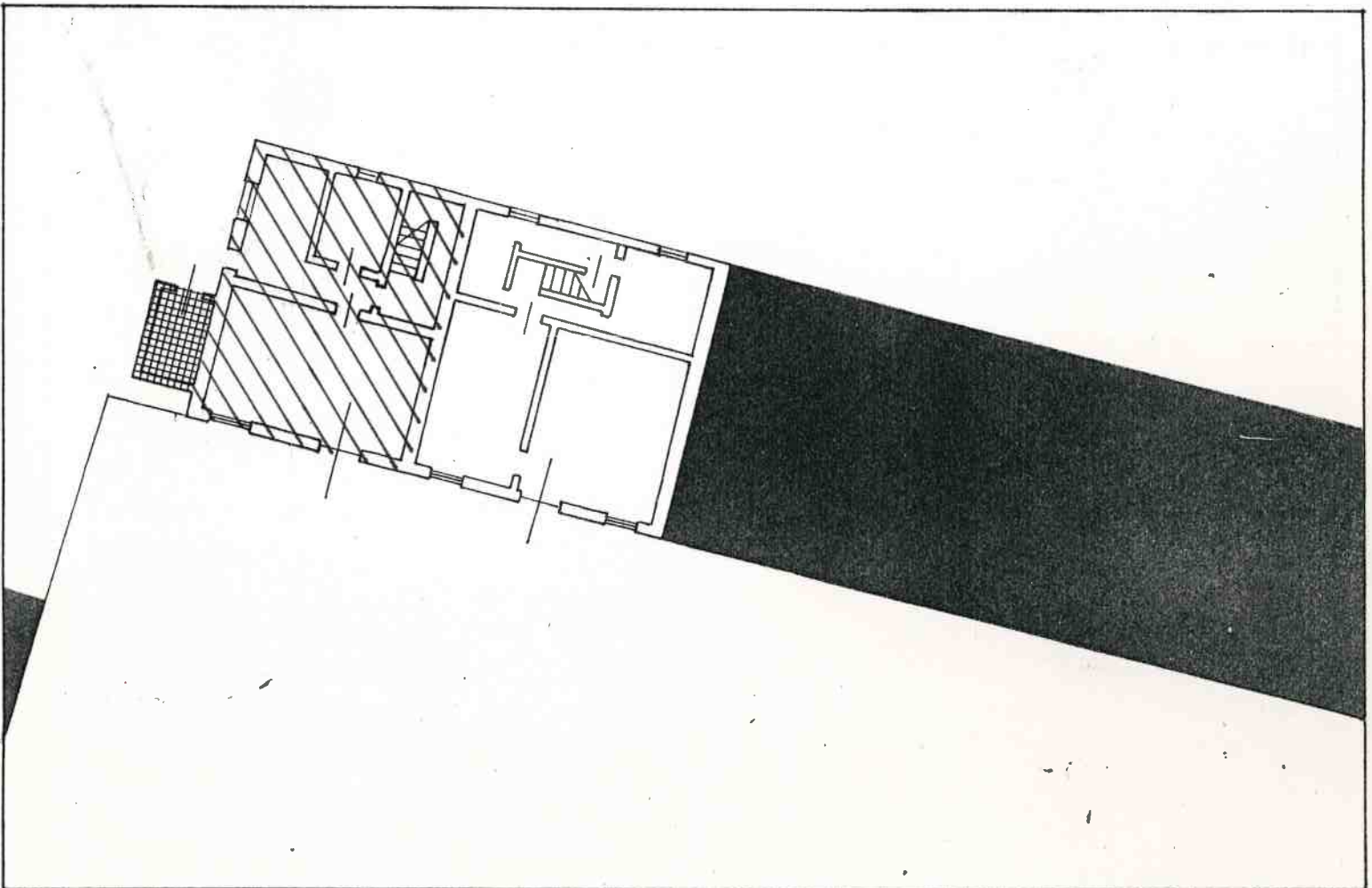
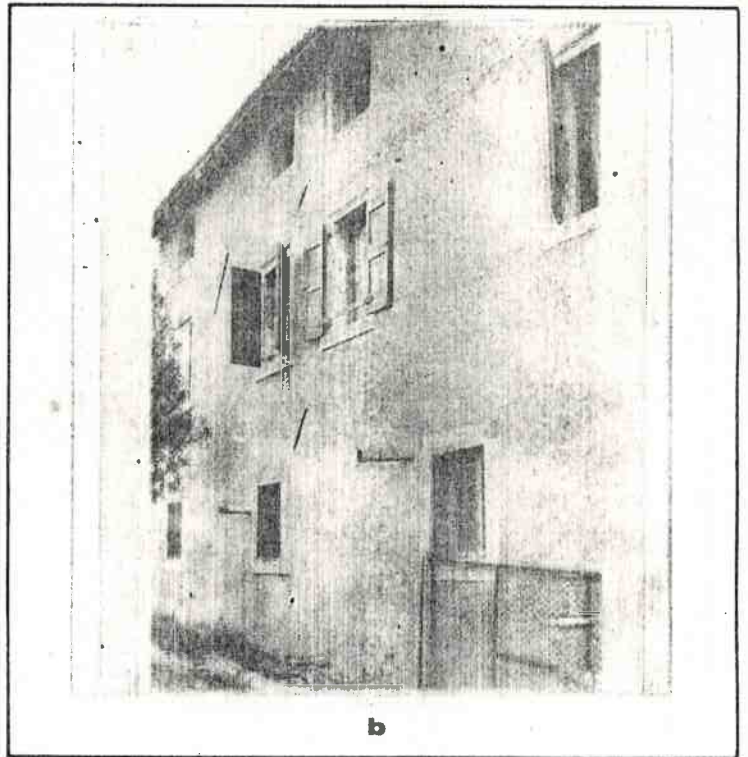
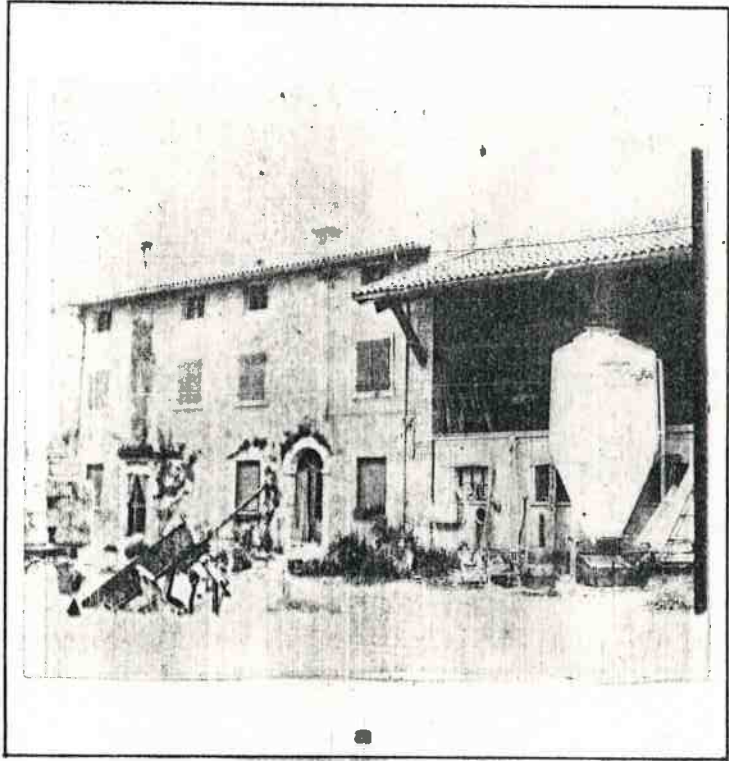
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 5

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

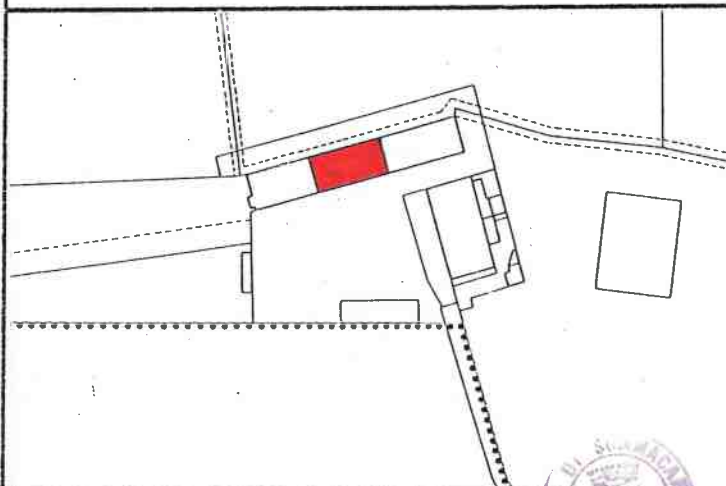
C 14



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 15

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 116-117

3

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo **XIX**
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>fienile</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	200	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	6,80	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	1360	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno della antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

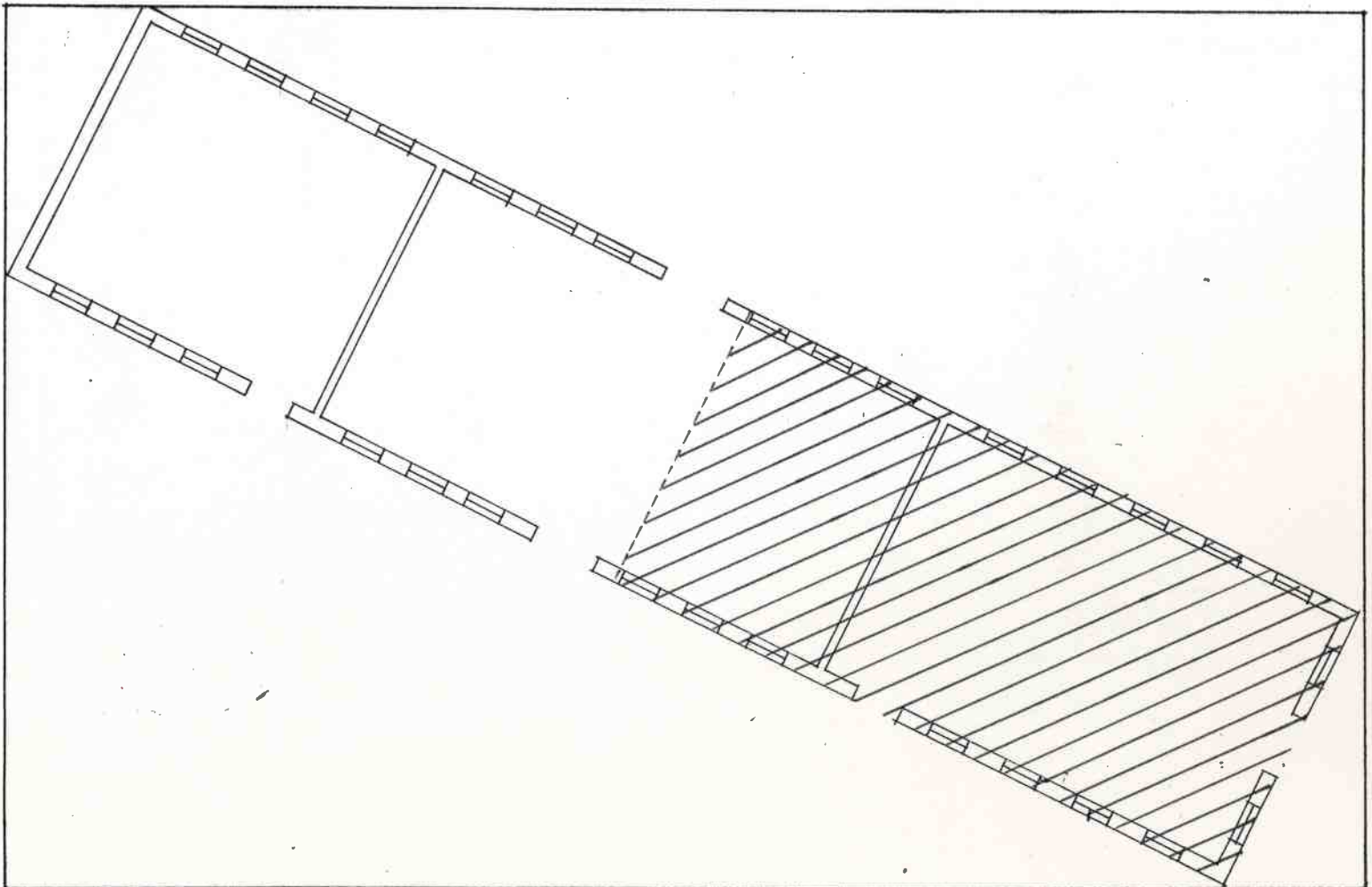
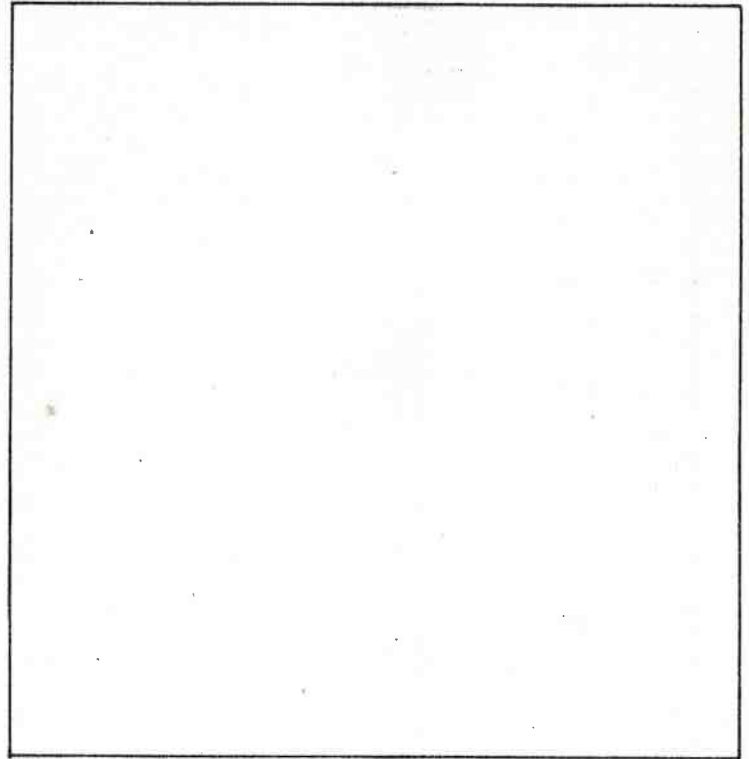
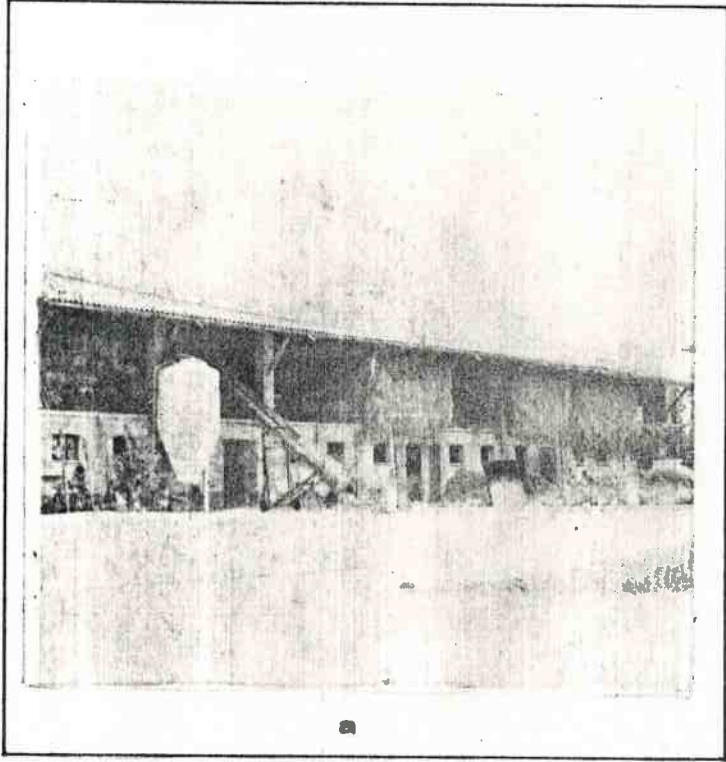
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 6

PROGETTISTA _____ *[Signature]*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

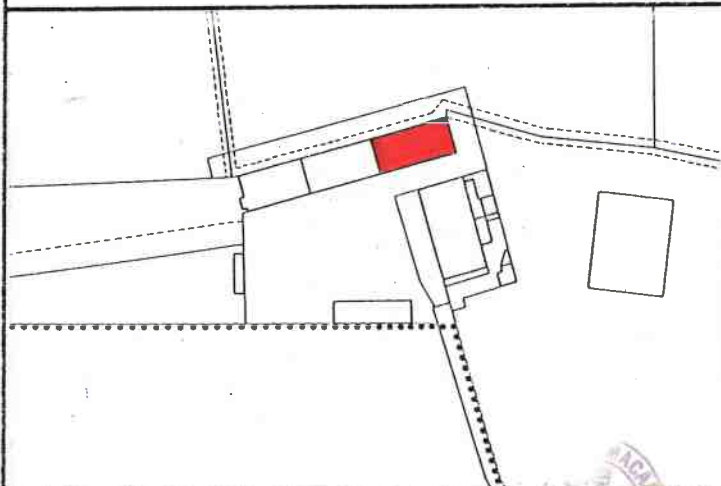
C 15



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 16

via Monte Molino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 116-117

3

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - _____

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>fienile</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	200	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	6,80	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	1360	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno della antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

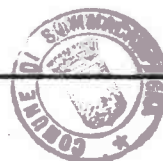
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

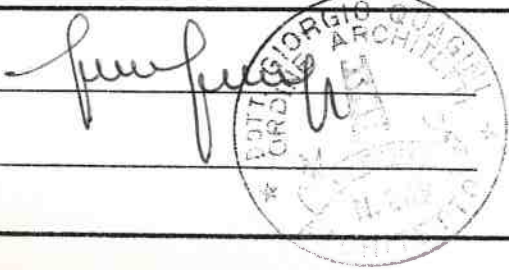
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 6

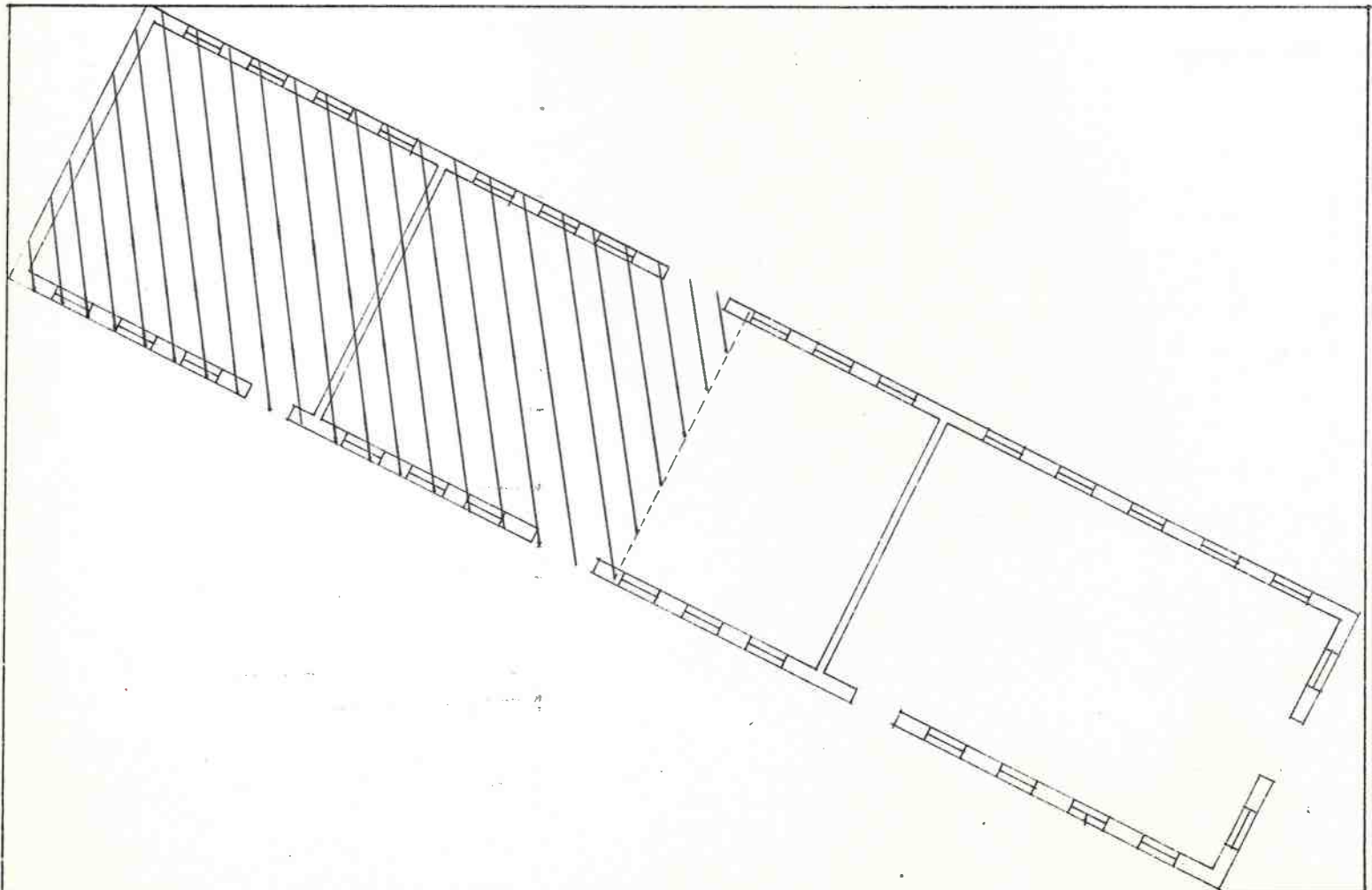
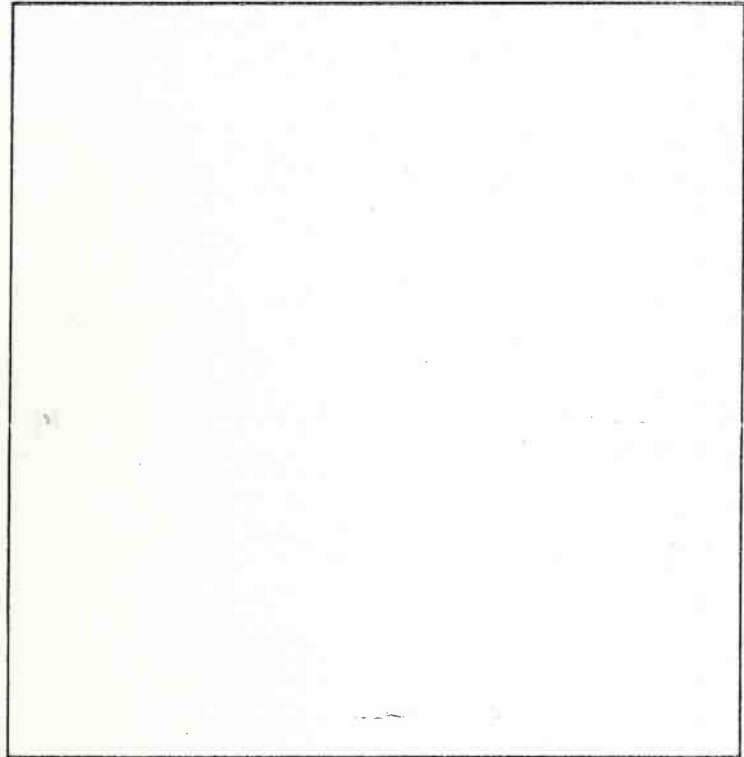
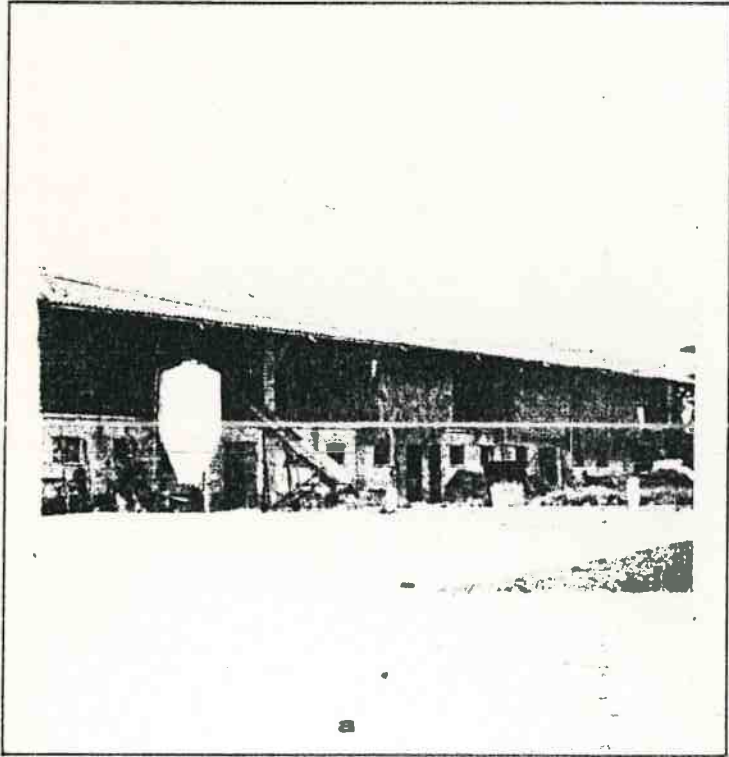
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

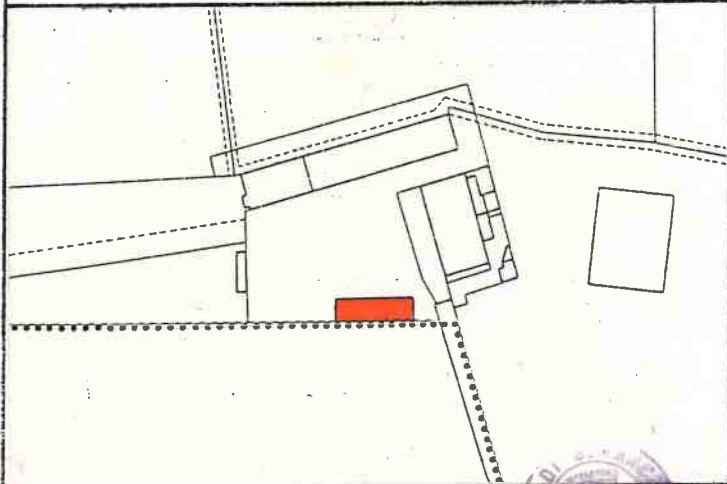
C 16



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO C UNITA' N° 17

via Montebolino civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio III mappale 116a

3

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1960
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	130	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	4,20	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	546	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta all'interno della antica corte rurale che fa da chiusura a via Monte Molino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1931, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1903 al 1931; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO C UNITA' N° 6a

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

C 17

