

**Prospetto Riassuntivo di Quantificazione del Contributo di Sostenibilità Ambientale**

**TABELLA dei COSTI (Ct)**

<b><u>Cc</u></b> - Costo di Costruzione // Ristrutturazione	<u>7.150.000,00</u> €
<b><u>On</u></b> - Oneri Concessori (Oneri Urb. 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , monetizzazione aree 2 <sup>a</sup> e parte 1 <sup>a</sup> )	<u>426.295,00</u> €
<b><u>Oex</u></b> - Valore delle aree cedute oltre lo standard	<u>0,00</u> €
<b><u>St</u></b> - Spese tecniche del proponente	<u>429.000,00</u> €
<b><u>Sg</u></b> - Spese generali	<u>214.500,00</u> €
<b><u>Sf</u></b> - Oneri finanziari	<u>618.326,48</u> €
<b><u>U</u></b> - Utili del costruttore	<u>1.072.500,00</u> €
<b><u>Totale dei Costi (Costo di realizzazione dell'intervento Ct)</u></b>	<u>9.910.621,48</u> €

**TABELLA dei RICAVI (R)**

<b><u>R1</u></b> - Ricavo vendita immobili uso residenziale	_____ €
<b><u>R2</u></b> - Ricavo vendita immobili uso commerciale	_____ €
<b><u>R1</u></b> - Ricavo vendita immobili uso direzionale	_____ €
<b><u>R1</u></b> - Ricavo vendita immobili uso turistico - ricettivo	_____ €
<b><u>R1</u></b> - Ricavo vendita immobili uso produttivo	<u>11.380.000,00</u> €
<b><u>Totale dei Ricavi (Valore di mercato Vm)</u></b>	<u>11.380.000,00</u> €



**Determinazione del benefico del privato o plus-valenza del soggetto proponente**

$$Bpr = Vm - Ct - Vaa$$

<b><u>Vm</u></b> - Valore complessivo di Mercato finale	<u>11.380.000,00</u> € -
<b><u>Ct</u></b> - Costi di realizzazione	<u>9.910.621,48</u> € -
<b><u>Vaa</u></b> - Valore dell'area allo stato attuale	<u>243.468,01</u> € =
<b><u>Bpr</u></b> - Plus-valenza - Benefico del Privato	<u>1.225.910,51</u> €

\*\*\*\*

**Contributo di Sostenibilità Ambientale** - (Bpr x 40%\*) 490.364,21 €

(\*) Percentuale offerta dal proponente al Comune non inferiore al 40%.

**N.B.**

Ricorrono ad avviso del proponente e per le seguenti motivazioni le condizioni illustrate nel documento per la riduzione del contributo di sostenibilità al \_\_\_\_ (min. 30%):

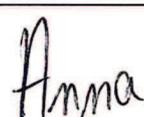
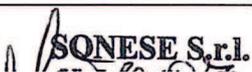
---

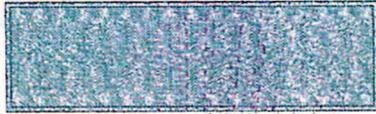


---

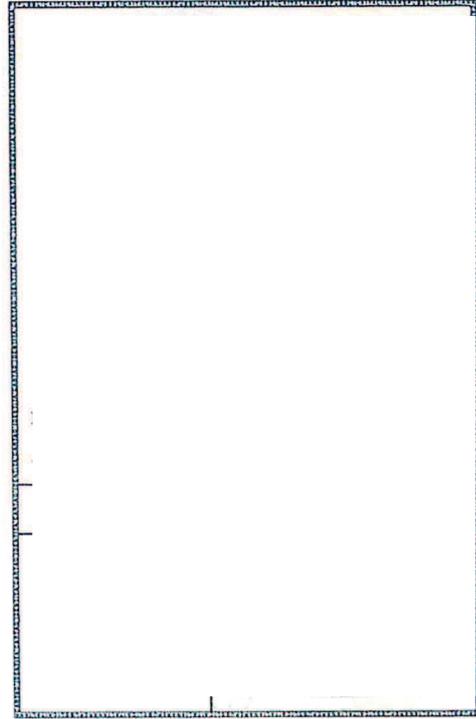
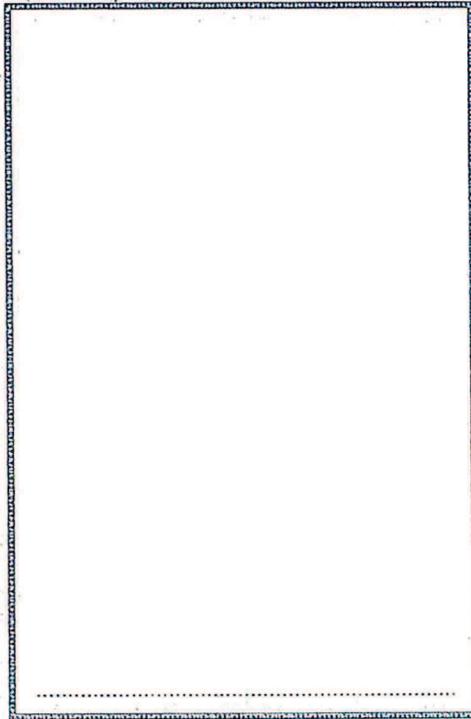


---


  
 Anna SQNESE S.r.l.  
 All. 3 - C



IPZS 124 - OC V - ROMA



ARRIVATO IL  
03 APR. 2015  
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata