

SONICA SRL



Al sig. SINDACO del Comune di SOMMACAMPAGNA (VR)
e all'Assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica Giandomenico Allegri

Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI Artt. 17 – 18 della L.R. 11 del 23.04.2004
DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO Consultazione -
Partecipazione -Concertazione -Osservazioni /Proposte /Manifestazioni di Interesse

La sottoscritta Castelli Sonia
della ditta SONICA S.r.l.

in qualità di Legale rappresentante

Premesso che la ditta sopracitata è proprietaria del terreno censito in Comune di Sommacampagna (VR) al Foglio 17, Mapp.1125 di mq.1632, ricompreso nel P.R.G. vigente come zona di rispetto stradale e considerato che detto terreno era così destinato in quanto scarpata stradale in previsione del diverso innesto sulla viabilità esistente del cavalcavia autostradale non più in progetto;

considerato che la fascia di rispetto nella tav.1 del PAT (Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale) viene modificata in previsione del tracciato indicativo della viabilità più ad est del sovrappasso autostradale;

considerato che al punto 5) del documento programmatico del Sindaco riguardante le attività produttive esistenti, si punta all'incentivazione, anche tramite ampliamento, delle attività esistenti sul territorio con limitato impatto ambientale purché detto ampliamento comporti un ottimale rapporto tra l'incremento del consumo di suolo ed il numero dei nuovi addetti previsti; tutto ciò premesso e considerato,

c h i e d e

la variazione d'uso in produttiva/commerciale del terreno sopracitato da destinare a terreno pertinenziale dell'attività produttiva/commerciale adiacente, variazione ottenibile con la riduzione della fascia di rispetto e si impegna contestualmente all'incremento degli addetti ed alla successiva quantificazione del contributo di sostenibilità dovuto per la variazione.

Sommacampagna, li 07/04/2015

Il Proprietario
x SONICA SRL
Sonia Castelli

Allegati:

- Planimetria catastale con evidenziato il terreno in oggetto, mapp.1125;
- Stralcio P.R.G. Comunale

N=6700

E=3700

Particella: 767



30.5

80.4

F8

TRACCIATO INDICATIVO

80.0

79.8

85

78.2

78.8

77.9

PALPA

83

TRACCIATO

F7 INDICATIVO

