



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

n. 13 del 26/01/2023

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Richiesta parere sismico Art. 89 del D.P.R. 380/01 per "Progetto Variante n. 3 al P.I." e sullo Studio di Microzonazione Sismica Livello 2° e 3°, con proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente. Individuazione dei P.U.A. presentati la cui adozione è subordinata all'acquisizione del parere sismico D.G.R. 1381/2021.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 11.30, presso la sede municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Fabrizio Bertolaso e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sig.ri:

1 - BERTOLASO FABRIZIO	- Sindaco	
2 - ALLEGRI GIANDOMENICO	- Assessore	Vicesindaco
3 - PRINCIPE ELEONORA	- Assessore	
4 - TRIVELLATI NICOLA	- Assessore	
5 - MONTRESOR MARCO	- Assessore	
6 - PIGHI PAOLA	- Assessore	

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'ACUNZO TOMMASO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Proponente:** ALLEGRI GIANDOMENICO

**Oggetto:** **Richiesta parere sismico Art. 89 del D.P.R. 380/01 per "Progetto Variante n. 3 al P.I." e sullo Studio di Microzonazione Sismica Livello 2° e 3°, con proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente. Individuazione dei P.U.A. presentati la cui adozione è subordinata all'acquisizione del parere sismico D.G.R. 1381/2021.**

Premessa.

Con delibera della Giunta Regionale n. 556 del 03.05.2013, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 42 del 17.05.2013, è stato ratificato e pubblicato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04, il Piano di assetto del Territorio (PAT) già adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19.01.2009.

Con successive delibere del Consiglio Comunale n. 73 del 11.12.2017, n. 33 del 25.03.2019 e n. 34 del 04.04.2019 (già pubblicate sul sito internet) sono state approvate le Varianti n.1 e n. 2 al Piano degli Interventi (PI), così come derivante dall'originario Piano Regolatore Generale Comunale (PRG), in applicazione dell'art. 48 della L.R. 11 del 2004.

Al fine di dare attuazione ai principali interventi di trasformazione del territorio nel PI è stato prescritto che quelli aventi il maggior impatto urbanistico sul territorio e quelli per i quali risultava necessaria la realizzazione di specifiche rilevanti dotazioni infrastrutturali (strade e/o viabilità di connessione territoriale, parcheggi, aree di verde pubblico), fossero assoggettati alla previa approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in applicazione dell'art. 17 comma 2 lett. b) della Legge regionale 11/2004.

In applicazione di dette direttive / disposizioni sono stati pertanto, nell'arco temporale di validità delle previsioni del PI approvato, i seguenti progetti urbanistici:

- a) in data 17.10.2018 (prot. il P.U.A. afferente alla Scheda Progetto n. 4, ad oggi in fase di istruttoria essendosi accertata la necessità di acquisire una Concessione Idraulica per il prescritto e vincolante allargamento di via Molinara (istanza inviata in data 12.12.2018 prot. 30945 al Genio Civile di Verona ed in data 26/07.2019 prot. 17270 all'agenzia del Demanio regionale) ancora in fase di definizione, ma da integrarsi con l'acquisizione del parere sismico prescritto dall'art. 89 del DPR 380/01;
- b) in data 08.07.2019 (prot. 15746) il P.U.A. afferente alla Scheda Progetto n. 13.2, con istruttoria interna già completata, ma da integrarsi con riferimento agli obblighi introdotti con la DGR 1381/20121 relativamente all'acquisizione del parere sismico prescritto dall'art. 89 del DPR 380/01;
- c) in data 11.09.2019 (prot. 20640) il P.U.A. afferente alla Scheda Progetto n. 13.1, con istruttoria interna già completata, ma da integrarsi con riferimento agli obblighi introdotti con la DGR 1381/20121 relativamente all'acquisizione del parere sismico prescritto dall'art. 89 del DPR 380/01;
- d) in data 06.05.2022 (prot. 10603) il P.U.A. afferente alla Scheda Progetto n. 1, con istruttoria interna già completata, ma da integrarsi con riferimento agli obblighi introdotti con la DGR 1381/20121 relativamente all'acquisizione del parere sismico prescritto dall'art. 89 del DPR 380/01.

Infatti con la DGR 244/2021 in vigore dal 15.05.2021 il territorio comunale è stato riclassificato in Zona Sismica n, 2 (precedentemente era in zona 3) con obbligo pertanto acquisire, prima dell'adozione di qualunque strumento urbanistico, sia generale che attuativo, il parere sismico prescritto dall'art. 89 del DPR 380/01, parere che viene rilasciato dal Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile sentita la Direzione Regionale competente in materia di geologia, entro 60 gg. dalla richiesta (Linee Guida per la microzonazione sismica regionale – DGR 1572 del 03.09.2013 prot. regionale n. 414528 del 01.10.2013).

Tale obbligo, divenuto operativo con il passaggio del territorio comunale dalla Zona Simica 3 alla Zona 2, è stato ribadito e precisato con al DGR 1381 del 12.10.2021 che estende le prescrizioni della DGR 1572/2013 al territorio comunale di Sommacampagna (vedasi l'elenco di cui all'allegato B) ove è altresì chiarito che qualora il parere richiesto non venisse espresso entro i previsti 60 gg., deve intendersi reso in senso NEGATIVO.

A completare il quadro normativo afferente alle verifiche sismiche prescritte, va anche ricordato quanto prescritto dalla DGR 899 del 28.06.2019, laddove vengono precisati a seconda della tipologia di strumento urbanistico, i livelli degli Studi di Microzonazione Sismica necessari per l'ottenimento del parere, non solo con riferimento al PAT, al PI ed ai PUA, ma anche ai Permessi di Costruzione Convenzionati (art. 28bis del DPR 380/01) che non sono strumenti urbanistici.

Va per altro osservato che gli uffici comunali, nell'ambito della gestione dei procedimenti afferenti ai PUA hanno tentato di ottenere il parere sismico sugli stessi [PUA di cui alle precedenti lettere c) e d)] gli studi parziali depositati dai proponenti senza tuttavia ottenere, né nei tempi previsti né a tutt'oggi, il relativo parere che pertanto, come da norma va inteso in senso NEGATIVO.

Al fine quindi non intasare gli uffici preposti di istanze priva di qualunque possibilità di esito positivo, in quanto non rispondenti ai requisiti della succitata DGR 1572/2013, ed in vista di dar corso al procedimento di adozione ed approvazione della Variante 3 al PI, si è optato per il conferimento di un incarico esterni finalizzato specificamente alla redazione dello Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2° ed eventualmente 3°, posto che lo Studio di Livello 1° era già stato redatto nel 204 e trasmesso alla Regione in data 20.05.2019.

L'incarico è stato conferito al dott. Geologo Mastella Cristiano con Determinazione del Responsabile del Servizio urbanistica n. 438 del 23.06.2022 ed è stato completato con il **deposito dello Studio di Microzonazione riferito ai Livelli 2° e 3° prescritti dalla normativa, in data 12.10.2022 al prot. 22859 e successivamente integrato in data 26-28.10.2022**, portato all'esame della Commissione Tecnica Comunale (seduta del 05.12.2022) in ragione dell'incidenza sull'assetto urbanistico del territorio e dei riflessi sulla pianificazione comunale si competenza consiliare.

Va infatti ricordato che parallelamente a tali attività con delibera della Giunta Comunale n. 50 del 15.04.2021, è stato dato avvio al percorso tecnico ed amministrativo finalizzato alla redazione della Variante n. 3 al Piano degli interventi, cui ha fatto seguito (giusta Determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 649 del 07.10.2021) in conferimento dell'incarico tecnico all'Urb. Giulio Saturni.

Con successiva delibera consiliare n. 95 del 22.12.2022 è stata conclusa la fase di concertazione / consultazione prescritta dalla normativa, finalizzata alla definizione degli obiettivi della variante e con individuazione delle Osservazioni / Manifestazioni di Interesse ritenute eleggibili e quindi da recepirsi nella pianificazione operativa del futuro PI, anch'essa soggetta, per quanto sopra esposto, al rilascio del parere sismico prescritto dal DPR 380/01 art. 89.

In particolare sono state accolte e quindi verranno inserite nella Variante 3 al PI (fatta salva la sottoscrizione degli Accordi Pubblico Privato, previa determinazione e corresponsione del Contributo di Sostenibilità Ambientale – Csa – previsto dall'art. 16 del DPR 380/01), n. 19 tra Osservazioni e Manifestazioni di Interesse che comporteranno (con il buon fine dei predetti accordi) una variazione allo strumento urbanistico con modifiche all'edificabilità di aree ed edifici e quindi da assoggettare valutare con riferimento alla loro compatibilità sismica con il territorio, così come emergente dal predetto Studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° Livello.

Al fine quindi di acquisire il parere prescritto il progettista della Variante 3 ha elaborato la documentazione tecnico illustrativa finalizzata alla individuazione sul territorio degli ambiti in trasformazione per l'acquisizione del parere prescritto dal DPR 380/01 art. 89, attraverso il confronto della stessa con gli elaborati cartografici e illustrativi riportanti gli esiti tecnici dello studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello, come sopra richiamato.

In particolare, assumendo come base di rappresentazione e modifica gli elaborati grafici e normativi del PI vigente, sono state predisposte una bozza di Relazione Programmatica, una proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative vigenti, nonché le Tavole 1.1.1 – 1.1.2 – 1.1.3 – 1.1.4 ed 1.1.5. ove sono stati mappati sul territorio gli ambiti soggetti ad eventuale variazione dello strumento urbanistico in sede di adozione ed approvazione della Variante 3 al PI in corso di redazione, a costituirne il "progetto di massima" ai fini dell'istruttoria sismica, nonché i sedimi / porzioni di territorio oggetto degli interventi di trasformazione in corso di istruttoria (PUA) di cui alle precedenti lettere a) – b) – c) – d);

La predetta elaborazione ha quindi l'unica finalità di consentire l'acquisizione del parere sismico sul progetto di massima della Variante 3 sugli ambiti che potranno essere oggetto di variante, senza a che ciò consegua il loro effettivo inserimento negli elaborati definitivi della Variante stessa, come precisato con la delibera consiliare n. 95 del 2022.

Tutto ciò premesso e considerato;

richiamato il dispositivo della delibera consiliare n. 95 del 22.12.2022, con la quale sono state individuate le Osservazioni / Manifestazioni di Interesse che potranno confluire nel progetto definitivo della Variante n. 3 al PI vigente;

preso atto degli elaborati tecnici costituenti lo **Studio di Microzonazione Sismica Livelli 2° e 3° prescritto dalla normativa, depositato in data 12.10.2022 al prot. 22859 e successivamente integrato in data 26-28.10.2022**, redatto dal Geologo Mastella Cristiano (cartella Allegato B alla presente proposta di delibera), portato all'esame della Commissione Tecnica Comunale (seduta del 05.12.2022) in ragione dell'incidenza sull'assetto urbanistico del territorio e

dei riflessi sulla pianificazione comunale si competenza consiliare, i cui elaborati illustrativi vengono allegati alla presente proposta di delibera;

visti gli elaborati illustrativi predisposti dal progettista della Variante 3 al, PI in corso di redazione, costituiti da Relazione Programmatica, proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative vigenti nonché, assumendo come base di rappresentazione gli elaborati grafici relativi alla Zonizzazione del P.I. vigente, le Tavole 1.1.1 – 1.1.2 – 1.1.3 – 1.1.4 ed 1.1.5 di “Individuazione degli ambiti di variante” assumendo come base di rappresentazione gli elaborati grafici relativi alla Zonizzazione del P.I. vigente (cartella Allegato C alla presente proposta di delibera), quale progetto di massima della Variante 3 sugli ambiti che potranno essere oggetto di variante, senza a che ciò consegua il loro effettivo inserimento negli elaborati definitivi della Variante stessa, come precisato con la delibera consiliare n. 95 del 2022, finalizzati a richiedere ed acquisire il parere sismico sul progetto (art. 89 del DPR 380/01);

dato atto che tutta la suddetta documentazione tecnica verrà pertanto trasmessa al Genio Civile per le attività istruttorie di competenza e verrà, contestualmente pubblicata sul Sito Internet istituzionale sia nella pagina dedicata al Servizio Urbanistica che nella Sezione specifica dell'Amministrazione Trasparente;

ricordato che l'inserimento degli ambiti individuati nella pianificazione operativa in fase di progettazione è comunque subordinato alla sottoscrizione di specifici Accordi pubblico privato, come previsti dalla normativa (art. 6 delle L.R. 11/04), che regoleranno le modalità di utilizzo delle dotazioni urbanistiche assegnate (volumi, superfici cambi d'uso ecc.) in relazione all'arco temporale di validità del Piano degli Interventi, di cui costituiranno parte integrante e sostanziale, nonché le modalità e i tempi di versamento del Contributo di Sostenibilità ed ogni altro aspetto avente natura contrattuale // convenzionale, ivi comprese (ovviamente) le relative garanzie tecnico finanziarie e gli eventuali casi di annullamento, decadenza e rinuncia all'accordo;

vista la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il DPOR 380/01 e s.m.i. ed in particolare l'art. 89;

richiamate le DGRV n. 1572/2013; 899/2019; 244/2021 e 1381/2021;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.Lgs. 33/13;

visto il D.Lgs. 267/00;

### SI PROPONE

- ✓ di dare atto di quanto in premessa costituisce motivazione e supporto della presente proposta di delibera finalizzata ad acquisire il parere sismico (Art. 89 del DPR 380/01) sulla base del **progetto di massima della Variante n. 3** al PI vigente, come illustrata nella documentazione tecnica contenuta nella cartella Allegato C alla presente proposta di delibera : Relazione Programmatica, proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative vigenti nonché, assumendo come base di rappresentazione gli elaborati grafici relativi alla Zonizzazione del P.I. vigente, le Tavole 1.1.1 – 1.1.2 – 1.1.3 – 1.1.4 ed 1.1.5 riportanti le trasformazioni urbanistiche contenute nella Manifestazioni di Interesse / Osservazioni accolte (giusta delibera consiliare n. 95 del 2022) di “Individuazione degli ambiti di variante” assumendo come base di rappresentazione gli elaborati grafici relativi alla Zonizzazione del P.I. vigente;
- ✓ di precisare che i predetti elaborati sono finalizzati a richiedere ed acquisire il parere sismico sul progetto ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, rimando fermo che l'effettivo inserimento degli ambiti di trasformazione indicati negli elaborati definitivi della Variante stessa è subordinato al positivo completamento degli adempimenti prescritti nella delibera consiliare n. 95 del 2022;
- ✓ di evidenziare che nei predetti elaborati tecnici sono anche individuati gli ambiti di PUA, come in premessa elencati, in corso di istruttoria tecnica che necessitano di acquisire il parere sismico ai sensi della DGRV 1381/2021, per cui si rietine di richiede alla competente struttura tecnica regionale un parere in merito ai sensi del sopra richiamato Art. 89 del DPR 380/01;
- ✓ di far proprio lo Studio di Microzonazione Sismica Livelli 2° e 3° prescritto dalla normativa, depositato in data 12.10.2022 al prot. 22859 e successivamente integrato in data 26-28.10.2022, redatto dal Geologo Mastella Cristiano (cartella Allegato B alla presente proposta di delibera); da trasmettersi agli organi tecnici regionali preposti al rilascio del parere prescritto dalla DGR 1572/2013;
- ✓ di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di trasmette tutta la predetta documentazione tecnica al competente organi regionali (Genio Civile) al fine dell'acquisizione dei predetti pareri, sia con riferimento alle procedure di adozione dei PUA in fase istruttoria (come in premessa individuati) che per l'acquisizione del parere sul progetto di massima della Variante 3 al PI vigente (Allegato C alla presente proposta di delibera);

- ✓ di dare altresì mandato al medesimo responsabile di procedere con tutte le pubblicazioni dei predetti atti tecnici previste dalla normativa ai sensi del D.Lgs. 33/13;
- ✓ di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, per consentire l'immediata trasmissione della documentazione al fine dell'acquisizione del parere dei competenti organi regionali.

**OGGETTO:** Richiesta parere sismico Art. 89 del D.P.R. 380/01 per "Progetto Variante n. 3 al P.I." e sullo Studio di Microzonazione Sismica Livello 2° e 3°, con proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente. Individuazione dei P.U.A. presentati la cui adozione è subordinata all'acquisizione del parere sismico D.G.R. 1381/2021.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (allegato A);

ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento;

ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

con voti favorevoli espressi in forma palese all'unanimità,

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre, ravvisata l'urgenza, con separata votazione in forma palese con voti favorevoli all'unanimità,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, per consentire l'immediata trasmissione della documentazione al fine dell'acquisizione del parere dei competenti organi regionali.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO A) alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto Richiesta parere sismico Art. 89 del D.P.R. 380/01 per "Progetto Variante n. 3 al P.I." e sullo Studio di Microzonazione Sismica Livello 2° e 3°, con proposta di integrazione delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente. Individuazione dei P.U.A. presentati la cui adozione è subordinata all'acquisizione del parere sismico D.G.R. 1381/2021.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000**

---

**PARERE PER REGOLARITA' TECNICA**

Parere: Favorevole

Data: 25/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PAOLO SARTORI

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 26/01/2023**

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO  
Fabrizio Bertolaso

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tommaso D'Acunzo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.01.2023, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

L'INCARICATO COMUNALE  
Silvia Righetti

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- Diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tommaso D'Acunzo