

Spett.le
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Servizio Urbanistica,
Sede comunale
37066, SOMMACAMPAGNA (VR)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/PROPOSTA DI ACCORDO EX ARTICOLO 5
DELLA LEGGE REGIONALE 11/04

La società "CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa", con sede
in Sommacampagna (VR) – frazione Custoza, Via Staffalo n. 1,
in persona del legale rappresentate nonché Presidente del
Consiglio di Amministrazione, sig. Giovanni Faggioli,

IN RELAZIONE

- 1) al *Piano degli interventi* (artt. 17-18 della Legge Regionale 11/04) e al
Documento Programmatico del Sindaco (Consultazione –
Partecipazione – Concertazione / Osservazioni // Proposte //
Manifestazioni d'Interesse)
- 2) alla possibilità di presentare osservazioni, suggerimenti e valutazioni
sugli Obiettivi previsti dal Documento Programmatico ai sensi
dell'art.18 – comma 2 – LR 11/04 (fase di consultazione, partecipazione
e concertazione) nonché Proposte // Manifestazioni di Interesse in
applicazione dell'art. 17 – comma 4 – LR 11/04;



PREMESSO CHE

- La “CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa” è proprietaria di un vasto compendio immobiliare sito in Strada Staffalo n.1 a Sommacampagna, frazione Custoza, ove sono ubicati i depositi di stoccaggio, lo stabilimento di vinificazione, gli uffici, il punto vendita, etc.;
- La “CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa” si propone di promuovere e favorire, nel quadro e nello spirito cooperativistico, il miglioramento della viticoltura, la valorizzazione delle uve, la conservazione, la lavorazione e la trasformazione delle uve ricavate dai vigneti dei soci.
- La “CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa” ha per oggetto la conservazione, lavorazione, trasformazione delle uve e la commercializzazione dei prodotti derivanti dai predetti processi.
- La “CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa” è costituita da viticoltori che conferiscono il prodotto da un’area di circa 1000 ettari, posizionati principalmente sulle colline moreniche a sud del Lago di Garda.
- La società, valutate le esigenze di ampliamento e aggiornamento delle strutture e dotazioni esistenti, ha interesse a ricomprendere tra le aree della zona “**D4** – *Zone agro-industriali di trasformazione*” anche l’area di proprietà indicata nel PRG come sottozona E2 (vedasi la “Relazione Illustrativa” allegata alla presente Manifestazione d’Interesse);
- L’intervento previsto, come descritto nella Relazione Illustrativa allegata, è conforme agli obiettivi della pianificazione descritti ed



elencati a p.25 della Relazione Tecnica del Piano di Assetto del Territorio e riportati a pag. 14 (e seguenti) del *Documento programmatico del Sindaco – Gennaio 2015*;

- Gli interventi previsti, come descritto nella Relazione Illustrativa allegata, sono, inoltre, conformi ai criteri indicati a pag. 19 del *Documento Programmatico del Sindaco – Gennaio 2015*: a) Rilevante interesse pubblico, b) coerenza con la pianificazione strategica, c) localizzazione degli interventi;
- Gli interventi previsti, come descritto nella Relazione Illustrativa allegata, sono inoltre pienamente in linea ed in perfetta sintonia con le **12 AZIONI** individuate con Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 02.03.2015 ed in particolare ai punti relativi alle attività produttive esistenti ed alla promozione del "Territorio del Custoza";



RITENUTO ALTRESI' CHE

Il Contributo di Sostenibilità Ambientale, calcolato secondo i criteri proposti dall'Amministrazione nel "Documento programmatico – Gennaio 2015" possa essere correttamente definito per l'intero intervento come il 40% del beneficio del privato (vedasi allegato "Calcolo del contributo di Sostenibilità Ambientale all'interno della Relazione Illustrativa)

CHIEDE

all'Amministrazione comunale di valutare e condividere la presente manifestazione d'interesse/proposta di accordo ex articolo 6 della Legge Regionale n.11/04 per la trasformazione in zona "D4 – Zone agro-industriali di trasformazione" della zona di proprietà attualmente posta in zona E2, così come illustrato anche nella documentazione tecnica allegata:

1) Relazione illustrativa con Calcolo di Contributo di Sostenibilità Ambientale

La società "CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa" dichiara inoltre la sua disponibilità a valutare fin da subito congiuntamente all'Amministrazione comunale la proposta effettuata.

Verona lì 06.09.2016

Con osservanza.

CANTINA DI CUSTOZA Società agricola cooperativa

Il Presidente Giovanni Faggioli

