



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 34 del 04/04/2019**

**OGGETTO:** Variante n. 2 - "Regolativa" - al Piano degli Interventi - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale - Formale presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati tecnici di progetto.

L'annoduemiladiciannove, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 18.30 nella sala consiliare, a seguito di regolari inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Graziella Manzato** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1	MANZATO GRAZIELLA	X	10	TORTELLA MICHELE	X
2	PRINCIPE ELEONORA	X	11	CASSANO MAURIZIO GIUSEPPE	X
3	TRUNCALI ALESSANDRA	X	12	ADAMOLI GIANFRANCO	X
4	FASOL PAOLA	X	13	PIETROPOLI AUGUSTO	X
5	MONTRESOR MARCO	X	14	BIGHELLI ALBERTINA	X
6	BERTOLASO FABRIZIO	X	15	GOZZO FABIANO	X
7	ALLEGRI GIANDOMENICO	X	16	GIACOPUZZI WALTER	X
8	LEONCINI JACOPO	X	17	ZANCARLI KHETI	X
9	GRANADOS ISABEL CRISTINA	X			

E' presente l'assessore esterno Sig. Nicola Trivellati.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. STAGNOLI DANIELA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Proponente:** ASSESSORE ALLEGRI

**Oggetto:** Variante n. 2 - "Regolativa" - al Piano degli Interventi - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale - Formale presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati tecnici di progetto.

### **SINDACO**

Procediamo con il primo ed unico punto all'ordine del giorno. Presenta l'Assessore Allegri.

### **ALLEGRI**

Questa sera presentiamo il recepimento, la Variante 2 regolativa al Piano degli Interventi, il recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale e la formale presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati tecnici di progetto. Nell'ultimo Consiglio Comunale datato 25 marzo abbiamo visto l'approvazione della Variante 2 al Piano degli Interventi, abbiamo votato le varie osservazioni ed il documento finale; all'interno di questo abbiamo visto che a fronte dell'accoglimento di alcune osservazioni che erano state presentate, ovviamente queste osservazioni prevedevano delle modifiche sia dal punto di vista del testo relativo agli strumenti normativi che regolano il Piano degli Interventi e sia degli strumenti grafici che regolano il Piano degli Interventi. L'accettazione di alcune osservazioni, infatti, comportavano il ridisegno grafico che, se ricordate, abbiamo visto anche nel dettaglio durante l'illustrazione. Il tutto è stato riportato dai tecnici estensori del piano, l'arch. Eliodoro Simonetto e l'ing. Lisa Carollo, hanno riportato nella documentazione e lo potevano fare solo dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle varie osservazioni ed è stato, quindi, consegnato agli uffici. A questo punto, questa sera, visionata la documentazione, quello che facciamo è una presa d'atto, cioè il Consiglio prende atto che gli elaborati sono stati effettivamente modificati secondo le indicazioni ricevute dal Consiglio Comunale

### **SINDACO**

Grazie. Chiedo se c'è qualche osservazione... qualche intervento. Se non ci sono interventi, mettiamo in votazione "Variante n. 2 - "Regolativa" - al Piano degli Interventi - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale - Formale presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati tecnici di progetto."

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti 3 (Bighelli, Gozzo e Pietropoli), espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, formale e sostanziale, e, quindi, di prendere formalmente atto dell'avvenuto adeguamento ed integrazione degli elaborati tecnici costituenti la Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Regolativa – con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, secondo quanto prescritto dal Consiglio Comunale nella seduta del 25.03.2019.

*Il Sindaco ringrazia per la presenza a questo consiglio comunale e preannuncia una prossima seduta di consiglio comunale prevista per il 29/04/2019, per approvare una ratifica di delibera di Giunta ed il conto consuntivo 2018.*

*Viene concordato di non convocare la conferenza dei capigruppo, visto che l'ordine del giorno consiste solo nei due punti come sopra comunicati.*

*La seduta ha termine alle ore 18.42.*

Premessa.

Con delibera della Giunta Regionale n. 556 del 03.05.2013, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 42 del 17.05.2013, è stato ratificato e pubblicato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04, il Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) avente funzione strategico – programmatoria per il futuro assetto urbanistico del territorio, ivi connessa la valutazione di compatibilità ambientale ai sensi del D.Lgs 152/06 (procedura di VAS).

Le disposizioni normative regionali in materia prevedono che il “vecchio” Piano Regolatore Generale (P.R.G. - L.R. 61/85) sia sostituito dal Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) composto dal predetto P.A.T. e dal Piano degli Interventi la cui formazione è disciplinata dagli artt. art. 17 e 18 della citata L.R. 11 del 2004.

Il Piano degli Interventi (P.I.) è lo “strumento”, di sola competenza comunale che, in coerenza ed attuazione del P.A.T., coordina e disciplina sia in termini temporali che dimensionali le “azioni” e le “trasformazioni” edilizie ed urbanistiche del territorio derivanti da iniziative private e/o pubbliche e la realizzazione delle connesse infrastrutture generali, finalizzate alla prestazione dei servizi ai cittadini e per la mobilità.

Essendo questo Comune già dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.), redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 61 del 1985, previgente, che per effetto delle disposizioni della L.R. n. 11/04 - art. 48 c. 5bis, ha assunto a seguito dell'approvazione del P.A.T. sopracitato le funzioni del Piano degli Interventi, sono state avviate nel 2015 le procedure previste dell'art. 18 delle L.R. 11 del 2004 per una sostanziale revisione di tale strumento urbanistico al fine di adeguarlo alle nuove previsioni di legge.

Il percorso tecnico amministrativo si è svolto attraverso la presentazione del Documento Programmatico del Sindaco (Consiglio Comunale del 2 marzo 2015) cui ha fatto seguito la fase di consultazione – concertazione prevista dalla normativa vigente (art. 18. c. 2 - L.R. 11/04), a seguito della quale sono state depositate :

- a) n. 25 Osservazioni, cioè di richieste di precisazioni // modifica a normative o regolamenti, proposte di assetto generale del Piano e di rettifiche di incongruenze grafiche;
- b) n. 40 Manifestazioni di Interesse per l'inserimento nel P.I. di azioni di trasformazione urbanistica del territorio, cioè di richieste per l'assegnazione di nuove volumetrie edificabili e cambi d'uso.

A seguito dell'esame delle predette Manifestazioni di Interesse // Osservazioni depositate ed in relazione alle AZIONI pianificatorie individuate nel Documento Programmatico del Sindaco, sono state selezionate alcune proposte di pianificazione, poi positivamente valutate al fine dell'inserimento nel P.I. con delibere del Consiglio Comunale n. 50 del 18.07.2016 e con le successive delibere consiliari n. 65 del 21.09.2016 e 93 del 28.11.2016.

Il maturare, da un lato, delle condizioni tecnico amministrative per la sottoscrizione degli Accordi di Pianificazione Pubblico Privato (ex art. 6 della L.R. 11/04), con possibilità quindi di far partire in tempi rapidi le iniziative già individuate, e dall'altro della consapevolezza che (in ragione della complessità tecnica // operativa connessa al passaggio dalla base cartografica e normativa del P.R.G. a quelle del P.I.), ha consigliato di attivare le procedure di approvazione del P.I. in fase di redazione, in due distinte ma collegate fasi:

- 1) la prima finalizzata all'adozione ed approvazione di una variante anticipatrice, finalizzata all'inserimento nel P.I. vigente (ex P.R.G.) delle proposte conseguenti alle Manifestazioni di Interesse giunte a conclusione del loro percorso amministrativo con la firma del relativo Accordo;
- 2) la seconda finalizzata all'adozione ed approvazione di una variante “Regolativa” di adeguamento normativo del P.I. vigente al P.A.T., con possibilità di inserimento di quelle proposte conseguenti alle Manifestazioni di Interesse che nel frattempo fossero giunte alla conclusione del loro percorso amministrativo con al firma del relativo Accordo.

A tal fine, dopo avere formalizzato gli Accordi pubblico // privato (n. 8) che nel frattempo si erano perfezionati (sulla base di un testo schematico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 07.06.2017) è stata ADOTATA la Variante n. 1 al PI vigente finalizzata a dare efficacia agli stessi – cosiddetta VARIANTE ANTICIPATRICE (giusta delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 16.06.2017), poi approvata definitivamente con delibera consiliare n. 73 dell'11.12.2017 ed oggi pienamente efficace a seguito dell'avviso di deposito e pubblicazione in data 31.01.2018, ai sensi dell'art. 18 c. 6 della L.R. 11/2004.

In tale periodo temporale sono altresì maturate le condizioni tecniche ed economiche (a seguito di un complesso ed articolato percorso di confronto con le proprietà private interessate) per inserire nel P.I. – parte “Regolativa” – due nuove importanti AZIONI pianificatorie relative, la prima all'individuazione nell'abitato di Caselle di una vasta area da destinare alla “mitigazione degli impatti ambientali” derivanti da infrastrutture esistenti (autostrada – aeroporto ecc.), e la seconda alla chiusura di un contenzioso decennale in atto (ex Variante n. 24 al P.R.G. – Loc. Pezzarara) anche tramite la valorizzazione // potenziamento di un'attività economica ubicata sul territorio, sempre in frazione Caselle.

Venivano quindi approvate n. 2 delibere consiliari, n. 64 del 27.11.2017 e n. 4 del 15.02.2018, in ossequio ai principi contenuti nell'art. 12 della L. 241/90, cui faceva seguito la firma dei relativi Accordi Pubblico Privato (vedasi le delibere della Giunta Comunale n. 126 e 127 del 28.06.2018) in data 05.07.2018 e la loro iscrizione nel repertorio del Comune.

A tali AZIONI veniva aggiunta quella afferente ad un terzo Accordo, derivante dalla delibera consiliare n. 20 del 02.05.2017 relativo all'acquisizione di aree in via Dossobuono del Capoluogo da destinare a parcheggio pubblico, sottoscritto in data 23.06.2017.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 12.07.2018 veniva quindi adottata la Variante n. 2 – “Regolativa” al Piano degli Interventi con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, cui solo allegati i tre predetti Accordi, che dopo le procedure di pubblicazione, verifica di Compatibilità Idraulica e di Assoggettabilità a VAS, esame e controdeduzione alle Osservazioni pervenute, veniva approvata nella seduta di Consiglio Comunale n. 33 del 25.03.2019.

Con tale provvedimento ed alla luce anche della complessità delle integrazioni – modifiche grafiche (sia pur non sostanziali) connesse con il recepimento delle OSSERVAZIONI accolte in tutto o parzialmente, nonché delle prescrizioni dettate in sede di Compatibilità Idraulica da parte del Consorzio di Bonifica Veronese e di Assoggettabilità a VAC da parte della Regione Veneto, veniva **prescritto che gli elaborati definitivi integrati e modificati dall'Allegato 2 alle delibera stessa e dai pareri di Compatibilità Idraulica (Allegato 3) e di NON ASSOGGETTABILITA' a VAS (Allegato 4)** venissero portati in Consiglio Comunale per la formale presa d'atto finale.

Tutto ciò premesso:

dato atto che in data 29/03/2019 con prot. 7423 i progettisti incaricati hanno depositato i seguenti elaborati tecnici costituenti la Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Regolativa – con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, opportunamente adeguati ed integrati secondo quanto sancito dal Consiglio Comunale nella seduta del 25.03.2019:

- Tav. 1 Zonizzazione – scala 1:5000:  
Legenda generale e n. 5 Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- Tav. 2 Tutela dell'Ambiente – scala 1:5000:  
Legenda generale e n. 5 Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 che rappresentano l'intero territorio;
- Schede progettuali;
- NTO Norme Tecniche Operative;
- PQMA Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- RCR Registro dei Crediti Edilizi
- Relazione Tecnica;
- Regolamento Edilizio;

ricordato che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 11/2004, costituiscono parte integrante dello strumento urbanistico i seguenti n. 3 Accordi Pubblico Privato già allegati alla delibera di adozione della Variante n. 2 – Regolativa :

- Accordo n. 1 – Comune – Rotta Miglioranzi;
- Accordo n. 2 – Comune – Service Center Catullo srl;
- Accordo n. 3 – Comune – Immobiliare Alfa – Ruffo – Turrini – Autoparking Caselle – Tortella ;

ritenuto quindi di procedere alla presa d'atto finale degli elaborati di progetto costituenti la Variante n. 2 al P.I. al fine di poter, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, dar corso alle procedure finali di pubblicazione della stessa e dare quindi efficacia alle previsioni in essa contenute;

vista la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 380/01 con particolare riferimento all'art. 4;

visto il D.Lgs 33/13;

visto il D.Lgs 267/00;

Per quanto sopra motivato

### SI PROPONE

- 1) di prendere formalmente atto dell'avvenuto adeguamento ed integrazione degli elaborati tecnici costituenti la Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Regolativa – con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, secondo quanto prescritto dal Consiglio Comunale nella seduta del 25.03.2019;
- 2) di confermare che i seguenti elaborati, allegati alla presente proposta di delibera a formarne parte integrante, costituiscono gli elaborati definitivi del Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione della Variante n. 2 - Regolativa, avvenuta con delibera consiliare n. 33 del 25.03.2019 :

- Tav. 1 Zonizzazione –scala 1:5000:  
Legenda generale e n. 5 Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- Tav. 2 Tutela dell'Ambiente – scala 1.5000:  
Legenda generale e n. 5 Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 che rappresentano l'intero territorio;
- Schede progettuali;
- NTO Norme Tecniche Operative;
- PQMA Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- RCR Registro dei Crediti Edilizi
- Relazione Tecnica
- Regolamento Edilizio;
- n. 3 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04:
  - Accordo n. 1 – Comune – Rotta Miglioranzi;
  - Accordo n. 2 – Comune – Service Center Catullo srl;
  - Accordo n. 3 – Comune –Immobiliare Alfa – Ruffo – Turrini – Autoparking Caselle – Tortella;

3) di dare infine atto che i predetti elaborati verranno depositati nel sito internet comunale, dopo l'avvenuta pubblicazione finale ed efficacia operativa della Variante 2 a disposizione del pubblico per la libera consultazione.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO A) alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto Variante n. 2 - "Regolativa" - al Piano degli Interventi - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale - Formale presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati tecnici di progetto.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000**

---

**PARERE PER REGOLARITA' TECNICA**

Parere: Favorevole

Data: 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PAOLO SARTORI

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/04/2019**

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO  
Graziella Manzato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Daniela Stagnoli

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/04/2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

L'INCARICATO COMUNALE  
Laura Melchiori

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- Diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Daniela Stagnoli

