

Comune di Sommacampagna-VR		
	7/4/2015	
	Nr. 0005449	
Titolario		
6	3	

P. S. R.

Al sig. Sindaco
del comune di Sommacampagna
Piazza C. Alberto
37066 - Sommacampagna (VR)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il sottoscritto Stanzial Massimo in qualità di legale
rappresentante dell'Azienda Agricola Belvedere srl

, proprietaria di un terreno in frazione di Caselle, attiguo agli impianti sportivi della frazione, meglio individuato con colore giallo nella allegata planimetria che si allega al presente atto,

- in riferimento alla manifestazione di interesse già presentata da codesta ditta in data 27 agosto 2013 per gli stessi terreni;
- considerato che la suddetta area, nella tavola grafica n. 4 del P.A.T. "Tavola della Trasformabilità" è individuata tra le aree previste in espansione con destinazione residenziale della frazione di Caselle;
- vista la Delibera del Consiglio Comunale in data 02/03/2015 con la quale l'attuale Amministrazione Comunale di Sommacampagna ha provveduto a riaprire i termini per la presentazione da parte dei cittadini, interessati, di eventuali manifestazioni d'interesse.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Stanzial Massimo, preso atto degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale di Sommacampagna

chiede

che in sede di elaborazione del primo P.I. venga attribuita alla propria area, sopra meglio descritta, la possibilità di edificare un intervento di espansione edilizia a destinazione sia residenziale, per un volume minimo complessivo urbanistico di mc. 30.000 che commerciale per un volume minimo di mc. 5.000 corrispondente ad una superficie commerciale pari a 1.500/ 2.000 mq.

Si fa presente che la proprietà ha già ceduto gratuitamente l'area per la realizzazione della pista ciclabile tra gli impianti sportivi e via Belvedere per circa mq. 800 e si è resa disponibile alla cessione dell'area per la realizzazione della rotatoria tra via Belvedere e via Rampa.

A fronte della richiesta di inserimento nel P.I., fin d'ora si rende disponibile ad assumere a proprio carico a titolo di contributo perequativo la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse, la cessione di aree o il versamento di oneri sino al concorrere dell'importo perequativo concordato con l'Amministrazione Comunale.

Con la presente si chiede pure che sia ridotta la larghezza del vincolo di rispetto generato dalla "corte Macaccara" sui terreni confinanti di proprietà dello scrivente.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e si manifesta sin d'ora la disponibilità ad illustrare e ove occorra a meglio articolare e precisare quanto sopra rappresentato.

Eventuale documentazione integrativa richiesta da codesta Amministrazione Comunale per meglio definire e precisare la domanda per quanto relativa sia all'aspetto urbanistico, che si intenda progettare sull'area, che alla determinazione del beneficio economico della proprietà sarà presentata successivamente.

INDICE ALLEGATI:

- Estratto di mappa
- Conteggio del beneficio economico
- Proposta di urbanizzazione
- Sovrapposizione vista aerea e proposta di urbanizzazione

Sommacampagna 07.04.2015

L'amministratore unico
Stanzial Massimo

