



COMUNE di SOMMACAMPAGNA  
Provincia di Verona

**P.I.**

**4**

## **Variante n. 1/2017 al PI**

**Verifica consumo SAU e consumo di suolo ai  
sensi della L.R. 14/2017.**

## **Relazione tecnica**

### **IL SINDACO**

Graziella Manzato

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Giandomenico Allegri

### **Supporto Tecnico del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - S.I.T.**

Arch. Paolo Sartori

Progettisti:  
Ing. Lisa Carollo  
Arch. Eliodoro Simonetto

**dicembre 2017**

## VERIFICA CONSUMO S.A.U. PREVISTA DAL P.A.T.

Per quanto riguarda il consumo di suolo, come riportato nella relazione della variante al PI 1/2017, risulta che si prevede un consumo di SAU del 14,4% di quella complessivamente prevista dal PAT e precisamente:

- ◆ Il PAT ha stabilito, per l'intero territorio comunale, in 377.054 mq la SAU trasformabile;
- ◆ Complessivamente la variante 1/2017 prevede una riduzione di superficie agricola di 54.702 mq pari al 14,40% della quantità prevista dal PAT;

quindi vengono rispettate le previsioni del PAT.

## VERIFICA CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017

Per quanto riguarda il rispetto delle previsioni di cui alla legge regionale sul consumo di suolo n 14/2017, che, secondo quanto previsto dall'art. 13, della stessa, di cui si allega di seguito un estratto, non fa più riferimento alla SAU ma limita il consumo di suolo al 30 % della capacità edificatoria assegnata dal PAT, si evidenzia che:

La nuova capacità insediativa prevista dal PAT è:

- ◆ per la residenza di mc 153.000, (non è prevista una superficie di terreno da utilizzare corrispondente); la superficie calcolata con la metodologia di cui alla L.R. 14/2017 è di mq 303.905,
  - la quota consumabile di volume ai sensi della L.R. 14/2017 pari al 30% è di **45.900 mc.**
  - la quota consumabile di superficie ai sensi della L.R. 14/2017 pari al 30% è di **91.171 mq.**
- ◆ per le destinazioni produttive è prevista una superficie di mq 560.710.
  - la quota di superficie consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 pari al 30% è di **168.213 mq.**

La Variante ha previsto:

- ◆ per la residenza nuovi volumi per mc **4.165 < 45.900** mc (2,72 % rispetto al totale di mc 153.000)
- ◆ per la residenza nuove aree per mq **3.760 < 91.171** mq (1,24 % rispetto al totale di mq 303.905)
- ◆ per le attività produttive mq **50.942 < 168.213** mq (9,08 % rispetto al totale di mq 560.710)

Consumo di suolo previsto dalla Variante al PI 1/2017		
Variante n.	residenza	attività produttive
1	1527	-
2.1	1789	-
2.2	0	-
3	0	-
4	-	29.335
5	-	3.343
6	444	-
7	-	-
8	-	18.264
<b>totale</b>	<b>3.760</b>	<b>50.942</b>

**(stralcio LR 14/2017 - Art. 13 Disposizioni transitorie.)**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 12, fino all'emanazione del provvedimento di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):

a) non è consentito consumo di suolo;

b) non è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo.

2. In deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera a), sono consentiti gli interventi negli ambiti ineditati nella misura del **30 per cento della capacità edificatoria complessivamente assegnata dal Piano di assetto del territorio** di cui all'articolo 13 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 o, per i comuni che non ne sono ancora dotati, dal Piano regolatore generale e, comunque, non oltre la capacità massima assegnata.

3. I **Piani degli interventi (PI)** che hanno formalmente avviato la procedura di formazione ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, alla data di entrata in vigore della presente legge, **possono concludere il procedimento di formazione del piano in deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera b).**

... omissis

## **AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO**

Per quanto riguarda l'aggiornamento del quadro conoscitivo è stata inoltrata da parte del comune di Sommacampagna la seguente richiesta:

- **Richiesta n.62995 del 29-NOV-17 05.36.45**

Che ha avuto esito positivo : Esito richiesta download n.62995 del 29-NOV-17 05.36.45

- E i dati sono stati scaricati da questo link:

- [http://idt.regione.veneto.it/downloads/23082\\_QC\\_20170630\\_20171129173701.zip](http://idt.regione.veneto.it/downloads/23082_QC_20170630_20171129173701.zip)

Con i dati scaricati si è aggiornato il Quadro Conoscitivo del PAT e sono stati raccolti nel DWD della variante al P.I.

## **PARERE MOTIVATO DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LA VAS**

Richiamato il Parere Motivato POSITIVO della Direzione Regionale per la VAS, in data 26.10.2017, provvedimento n. 208, contenente altresì i pareri positivi delle competente Autorità Ambientali, si richiama la NON NECESSITA' che la "Variante 1 al PI del Comune di Sommacampagna (VR) non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi" (cfr. pag. 5/7 del PARERE MOTIVATO) e pertanto si confermano le prescrizioni/compensazioni di natura Ambientale già richiamate nelle schede di Variante relativamente ad ogni singolo intervento e si specifica altresì che per quanto riguarda la Verifica di Compatibilità Idraulica (VCI), valutata dal competente Consorzio di Bonifica, anch'essa con esito positivo, in fase di approvazione dei PUA vi sia il recepimento delle prescrizioni di base previste dal Consorzio di Bonifica e riportate anch'esse nelle schede che li prevedono. Tali interventi dovranno essere sottoposti nuovamente al parere del Consorzio stesso prima della fase di attuazione.

Dott. Ing. Lisa Carollo

Arch. Eliodoro Simonetto

Sommacampagna, 29/11/2017