

ORIGINALE



**Comune di Sommacampagna
Provincia di Verona**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N° 02
DEL 28 FEB. 2005

**VARIANTE N. 23 AL P.R.G.
REGOLAMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
AMMISSIBILI ALL'INTERNO DEL
CENTRO STORICO DI CUSTOZA**



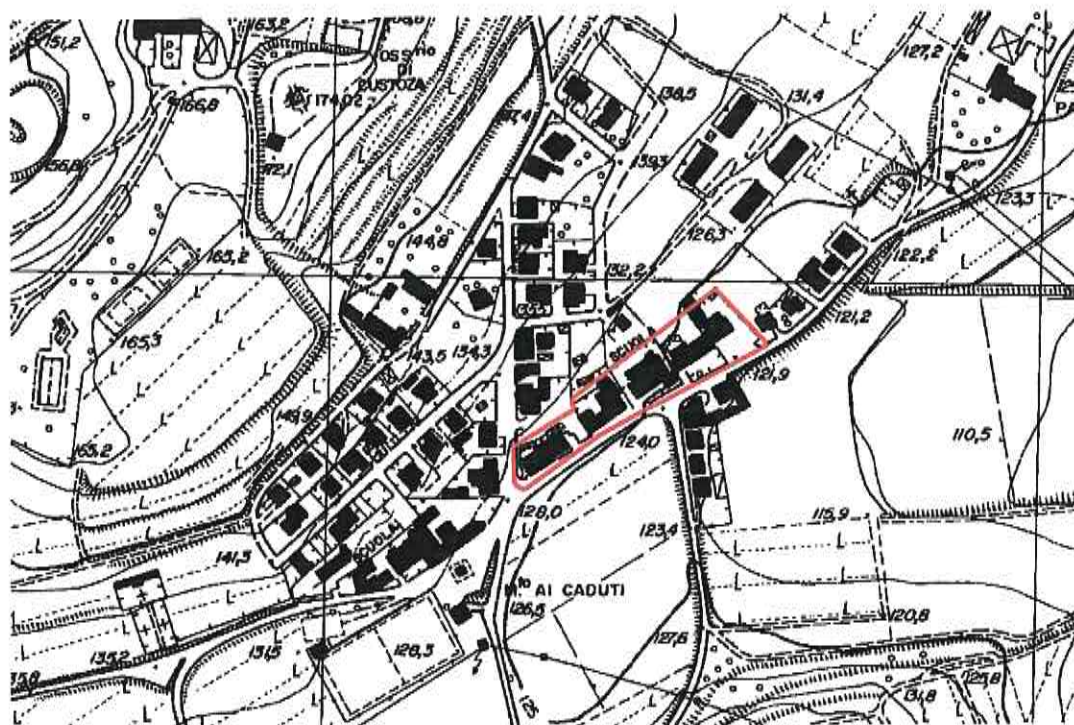
Ripresa aerea volo del 1997

APPROVATO II
18 FEB. 2005
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Ufficio Tecnico Edilizia Privata

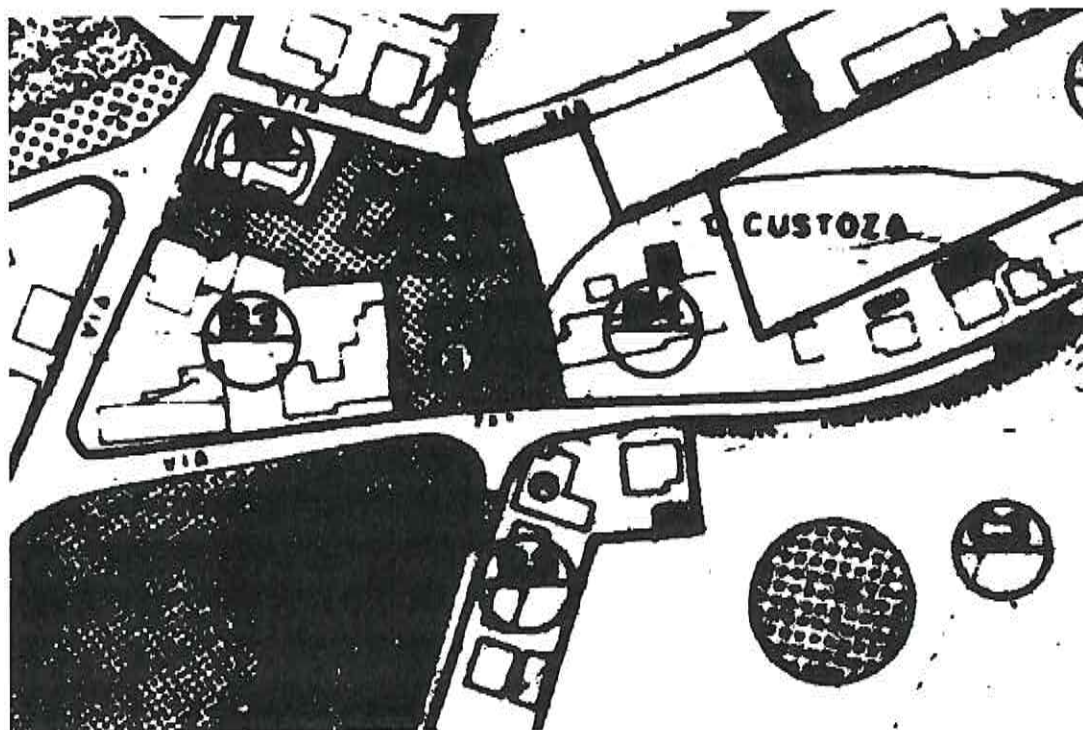
ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori: Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Cini
Via del Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 597734
E-mail: anna.braioni@libero.it

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
E INGEGNERI
VERONA
Anna Maria Braioni
n° 122
sezione A
architetto

L
Id_Isolato



Estratto Carta Tecnica Regionale, fogli 144021, sc 1/5000



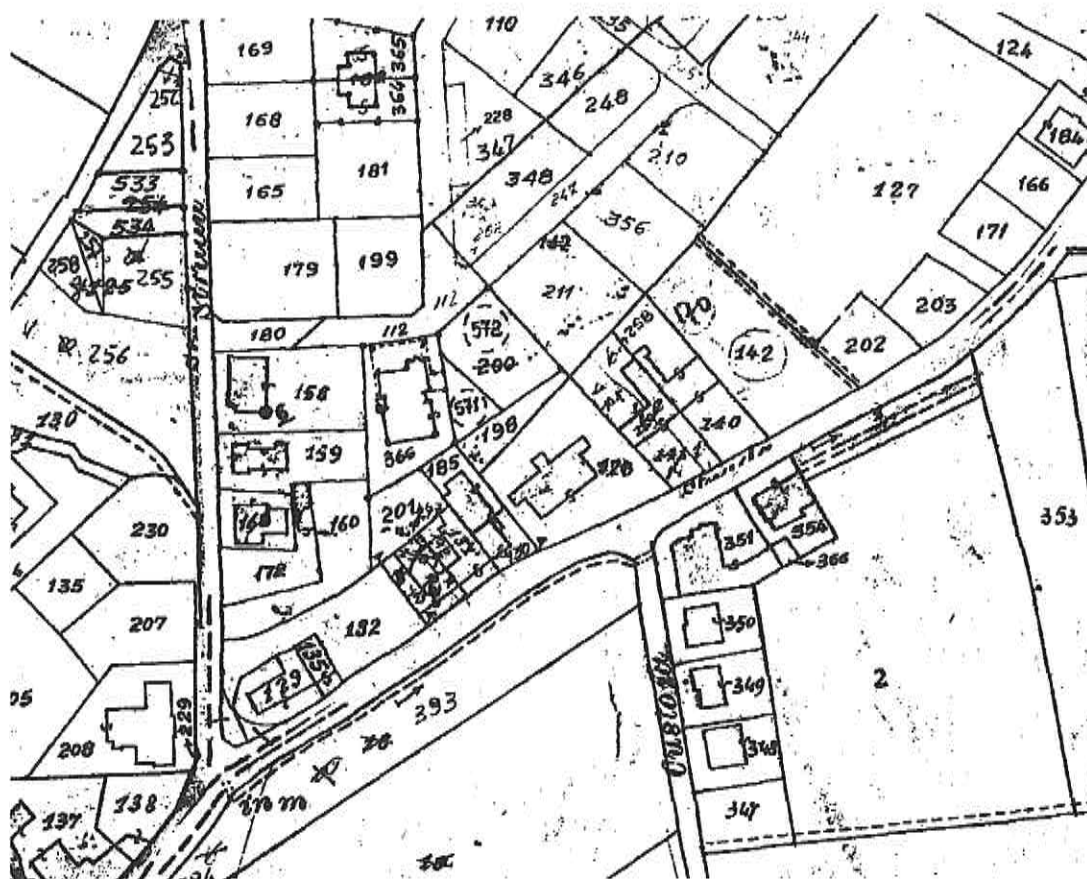
Estratto tavola di P.R.G. vigente, sc. 1/2000

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it



Catasto attuale, foglio n° 33

INDICI STEREOMETRICI

A. DATI ATTUALI





A.01	Sup. territoriale	8273m ²
A.02	Indice territoriale	
A.03	Superficie coperta	2515,42m ²
A.04	Volume	15480,39m ³
A.05	N° alloggi totali	21
A.06	N° vani di residenza	105
A.07	N° vani ad altro uso	69
A.08	N° vani totali	174
A.09	N° famiglie	20
A.10	N° residenti	48

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.01	Sup. coperta da demolire	32,55m ²
B.02	Sup. coperta da integrare	40,32m ²
B.03	Superficie totale finale	2523,19m ²
B.04	Volume da demolire	74,62m ³
B.05	Volume da integrare	357,86m ³
B.06	Volume totale finale	15763,63m ³



Dettaglio tavola 03: Individuazione delle unità edilizie

	PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO		IDENTIFICATIVO DEGLI ISOLATI
	PERIMETRAZIONE DEGLI ISOLATI		IDENTIFICATIVO DELLE UNITA'

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

5 di 5


Id_isolato



GRADO DI
PROTEZIONE

5

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:
N.C.T.
N.C.E.U.

Strada Nuova, 1-3-5
Foglio: 0
Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 129

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
 01.02 Dal 1854 al 1906.....
 01.03 Dal 1907 al 1945.....
 01.04 Dal 1946 al 1967.....
 01.05 Dal 1968 al 1977.....
 01.06 Dal 1978 al 1987.....
 01.07 Dal 1988 al 1997.....
 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
 02.02 Impianto.....
 02.03 Attuale.....
 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
 03.02 Palazzotto.....
 03.03 Edificio a corte.....
 03.04 Edificio a torre.....
 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
 03.07 Edificio in linea.....
 03.08 Edificio isolato.....
 03.09 Edificio a blocco.....
 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
 05.02 Elementi scultorei.....
 05.03 Cornici delle aperture.....
 05.04 Gronde e marcapiani.....
 05.05 Elementi isolati.....
 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
 06.02 Globale degli esterni.....
 06.03 Globale degli interni.....
 06.04 Elementi isolati.....
 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

01

id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

01

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	0 <input type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	3 <input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	2
17.02	Superficie coperta.....	247,75m ²	17.09	Numero vani residenza.....	9
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	5
17.04	Altezza max in gronda...	6,7m	17.11	Numero totale dei vani.....	14
17.05	Altezza media in gronda	6,7m	17.12	Famiglie residenti.....	2
17.06	Volume.....	1659,93m ³	17.13	Numero residenti.....	7
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse storico-ambientale. Dall'analisi dei Catasti Storici l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile già nel Catasto Austriaco. L'unità edilizia presenta ancora elementi architettonici originari significativi, cornici alle aperture, stemmi sulla facciata, muro retrostante in sasso e, nel suo complesso, mantiene le caratteristiche tipologiche dell'edilizia minore di pregio.
In rapporto al contesto ambientale l'edificio possiede caratteri conformi e risulta elemento significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione parziale di tipo "B"

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	247,75	19.06	Volume totale.....	1659,925



GRADO DI
PROTEZIONE

5

Rif.: Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: Strada Nuova, 7
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 132

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

02

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

02

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	0 <input type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	196,50m ²	17.09	Numero vani residenza.....	5
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	4
17.04	Altezza max in gronda...	8,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	9
17.05	Altezza media in gronda	8,5m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	1670,25m ³	17.13	Numero residenti.....	4
17.07	Indice fondiario.....	0,00			

4 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

02 **L**
id_unità id_isolato



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

L'edificio costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse storico-ambientale oltre che urbanistico. Dall'analisi dei Catasti Storici l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile già nel Catasto Austriaco.

Architettonicamente l'unità risulta essere meritevole di attenzione in quanto mantiene caratteristiche tipologiche e paramenti dell'edilizia urbana tradizionale.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi e risulta elemento significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale di tipo "B"

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	196,5	19.06	Volume totale.....	1670,25



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 132

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | |
|---|--|
| 10.01.01 Legno..... <input type="checkbox"/> | 10.01.03 Cotto..... <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 Sasso..... <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 Altro..... <input type="checkbox"/> |
| Buono <input type="checkbox"/> | Mediocre <input type="checkbox"/> |
| | Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | |
|---|---|
| 10.02.01 Ferro..... <input type="checkbox"/> | 10.02.03 Laterocemento..... <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 Cemento Armato..... <input type="checkbox"/> | 10.02.04 Legno..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buono <input type="checkbox"/> | Mediocre <input type="checkbox"/> |
| | Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | |
|--|---|
| 10.03.01 Laterizio..... <input type="checkbox"/> | 10.03.03 Lamiera..... <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 Cemento..... <input type="checkbox"/> | 10.03.04 Altro..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buono <input type="checkbox"/> | Mediocre <input type="checkbox"/> |
| | Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	0 <input type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	7,90m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2,5m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	19,75m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			

4 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

03

id_unità

L

id_isolato



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto si pone in arretrato rispetto a Strada Nuova, unito all'unità n. 02 e si inserisce nella corte di interesse urbanistico.

Dall'analisi delle mappe catastali l'unità non appare.

Non vi sono elementi architettonici di pregio; edificata con solo fini funzionali (la destinazione originaria era quella di wc).

In rapporto al contesto il manufatto appare privo di valore ambientale. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non permette di rilevare alcuna corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione

19.01	Superficie da demolire.....	7,9	19.04	Volume da demolire.....	19,75
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

8

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 129

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

04

L

Id_unità

Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
Buono		<input type="checkbox"/>	Mediocre		<input type="checkbox"/>
			Cattivo		<input checked="" type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input checked="" type="checkbox"/>
Buono		<input type="checkbox"/>	Mediocre		<input type="checkbox"/>
			Cattivo		<input checked="" type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
Buono		<input type="checkbox"/>	Mediocre		<input type="checkbox"/>
			Cattivo		<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

04

L

id_unità

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuova, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

04

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	0 <input type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	2 <input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	54,75m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	3
17.04	Altezza max in gronda...	2,2m	17.11	Numero totale dei vani.....	3
17.05	Altezza media in gronda	2,2m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	120,45m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio interno accessibile dalla Strada Nuova.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non compare.
Architettonicamente non presenta particolari degni di menzione.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri per nulla conformi e risultando di scarso significativo compositivo e al contempo elemento deturpante.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione con ricostruzione. Poiché l'attuale manufatto si addossa e non soppravanza rispetto al rilevato del terreno circostante, si prescrive la ricostruzione sullo stesso sedime e con la stessa altezza, con materiali atti a sostenere uno strato di terreno inerbito.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	54,75	19.06	Volume totale.....	120,45

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

5 di 5

04

id_unità

L

id_isolato



GRADO DI
PROTEZIONE

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

8

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 129

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

05

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	0 <input type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	13,40m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	1,8m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	1,8m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	24,12m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone funzionalmente in rapporto con la linea costituita dall'edificio 01; è edificato in uno spazio interno rispetto a Strada Nuova da cui ha accesso.

Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non è individuabile; architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento deturpante.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione con ricostruzione. Poiché l'attuale manufatto si addossa e non soppravanza rispetto al rilevato del terreno circostante, si prescrive la ricostruzione sullo stesso sedime e con la stessa altezza, con materiali atti a sostenere uno strato di terreno inerbito.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	13,4	19.06	Volume totale.....	24,12



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova,11

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 138

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 6

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

06

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 6

06

Id_unità

L

Id_isolato



Comune di Sommacampagna
Provincia di Verona

**VARIANTE N. 23 AL P.R.G.
REGOLAMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
AMMISSIBILI ALL'INTERNO DEL
CENTRO STORICO DI CUSTOZA**



4 di 6

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@ilbero.it

06

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	3 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI

17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	3
17.02	Superficie coperta.....	146,95m ²	17.09	Numero vani residenza.....	17
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	9,95m	17.11	Numero totale dei vani.....	17
17.05	Altezza media in gronda	9,95m	17.12	Famiglie residenti.....	3
17.06	Volume.....	1462,15m ³	17.13	Numero residenti.....	9
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto si pone su Strada Nuova.
Dall'analisi delle mappe catastali l'edificio appare nel Catasto Attuale, e l'epoca di costruzione è individuabile nei primi anni '70.
Architettonicamente l'unità non ha caratteri degni di menzione, presenta gronde in C.A., aperture profilate, balconi e un carattere d'insieme che lo accomuna più alla residenza urbana plurifamiliare che ai tipi presenti localmente.
In rapporto al contesto il manufatto appare quindi possedere caratteri non conformi e si inserisce disorganicamente nel sito meritevole di maggiore valorizzazione vista la presenza dell'adiacente cortina omogenea di interesse urbanistico formata dalle unità 01/02 e 27.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	146,95	19.06	Volume totale.....	1462,152



GRADO DI
PROTEZIONE

5

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova, 13-15-17

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 131

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

07

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@lbero.it

3 di 5

07

id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
14.01	Proprietà.....	2	<input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	4
17.02	Superficie coperta.....	141,75m ²	17.09	Numero vani residenza.....	8
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	5
17.04	Altezza max in gronda...	7m	17.11	Numero totale dei vani.....	13
17.05	Altezza media in gronda	7m	17.12	Famiglie residenti.....	4
17.06	Volume.....	992,25m ³	17.13	Numero residenti.....	5
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Scheda con dati incompleti perché il residente al numero civico 15 si è rifiutato di rispondere alle domande.

Il manufatto si dispone su Strada Nuova e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse storico-ambientale ed urbanistico.

Dall'analisi dei Catasti Storici l'unità è riconoscibile sia nel Catasto Austriaco che in quello Attuale. Architettonicamente presenta cornici alle aperture e un trattamento compositivo semplice che ben si inserisce nel contesto locale. La distribuzione interna si collega con le unità 08 e 10.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi e risulta elemento significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione parziale di tipo "B"

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	141,75	19.06	Volume totale.....	992,25



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: Strada Nuova, 21

N.C.T. Foglio: 0

N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 185

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 6

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

08

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 6

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

08

L

id_unità

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune di Sommacampagna
Provincia di Verona

VARIANTE N. 23 AL P.R.G.
REGOLAMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
AMMISSIBILI ALL'INTERNO DEL
CENTRO STORICO DI CUSTOZA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@liboro.it

4 di 6

08

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	130,95m ²	17.09	Numero vani residenza.....	6
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	6
17.04	Altezza max in gronda...	6m	17.11	Numero totale dei vani.....	12
17.05	Altezza media in gronda	6m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	785,70m ³	17.13	Numero residenti.....	3
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto si pone in arretrato rispetto a Strada Nuova.
Dall'analisi delle mappe catastali l'edificio appare nel Catasto Attuale e l'epoca di costruzione è individuabile nei primi anni '70.
Architettonicamente l'unità non ha caratteri degni di menzione, presenta gronda in C.A., aperture profilate, balconi aggettanti in C.A. e un carattere d'insieme che lo accomuna più alla residenza urbana unifamiliare che ai tipi presenti localmente. La distribuzione interna si collega con l'unità 07.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri poco conformi e risulta di scarso significativo compositivo.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	130,95	19.06	Volume totale.....	785,7



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 185

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

09

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	19,25m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	3m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	57,75m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è edificato in uno spazio interno rispetto a Strada Nuova.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari di valore.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri scarsamente conformi (copertura piana trattata a terrazzo).
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	19,25	19.06	Volume totale.....	57,75



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:
N.C.T.
N.C.E.U.

Strada Nuova
Foglio: 0
Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 131

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

10 **L**
id_unità id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

10

id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	2
17.02	Superficie coperta.....	55,10m ²	17.09	Numero vani residenza.....	6
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	5,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	7
17.05	Altezza media in gronda	5,5m	17.12	Famiglie residenti.....	2
17.06	Volume.....	303,05m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Scheda con dati incompleti perché il residente al numero civico 15, si è rifiutato di rispondere alle domande.

Il manufatto si dispone in un'area inetna ripetto a Strada Nuova.

Dall'analisi dei Catasti Storici l'unità è riconoscibile nel Catasto Austriaco e in quello Attuale.

Architettonicamente presenta cornici alle aperture e un trattamento compositivo semplice che ben si inserisce nel contesto locale. La distribuzione interna si collega con l'unità 07.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una discreta corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	55,1	19.06	Volume totale.....	303,05



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 131

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

11

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

11 L
id_unità id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girolli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

11

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	15,10m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	3m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	45,30m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è edificato in uno spazio interno rispetto a Strada Nuova.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari di valore.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri scarsamente conformi (copertura piana trattata a terrazzo).

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	15,1	19.06	Volume totale.....	45,3

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

5 di 5

11

id_unità

L

id_isolato



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 112

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

12

L

Id unità

Id isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	3 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	124,10m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	4
17.04	Altezza max in gronda...	2,65m	17.11	Numero totale dei vani.....	4
17.05	Altezza media in gronda	2,65m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	328,87m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			

4 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

12 **L**
id_unità id_isolato



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è inserito in un'area interna accessibile da Strada Nuova.
Architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri poco conformi e risulta elemento privo di valore ambientale.
Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	124,1	19.06	Volume totale.....	328,865



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: Strada Nuova
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 128

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

13

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
Buono		<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre		<input type="checkbox"/>
			Cattivo		<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
Buono		<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre		<input type="checkbox"/>
			Cattivo		<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
Buono		<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre		<input type="checkbox"/>
			Cattivo		<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	530,35m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	10
17.04	Altezza max in gronda...	5,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	10
17.05	Altezza media in gronda	5,5m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	2916,93m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

L'edificio è disposto in arretrato rispetto alla Strada Nuova.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile solo nel Catasto Attuale.
Architettonicamente l'unità non ha caratteri degni di menzione: rappresenta la tipica edilizia polare (scuola materna) degli anni '70.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto appare possedere caratteri scarsamente conformi.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	530,35	19.06	Volume totale.....	2916,925



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: Strada Nuova, 25-27
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 141

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

14

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@lilbero.it

3 di 5

14

id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
14.01	Proprietà.....	2	<input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	2
17.02	Superficie coperta.....	169,80m ²	17.09	Numero vani residenza.....	12
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	4
17.04	Altezza max in gronda...	7,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	16
17.05	Altezza media in gronda	7,5m	17.12	Famiglie residenti.....	2
17.06	Volume.....	1273,50m ³	17.13	Numero residenti.....	6
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, costituisce con l'unità vicina una cortina omogenea di interesse storico-ambientale ed urbanistico. Possiede un piccolo giardino antistante recintato.

Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile solo nel Catasto Attuale; l'epoca di costruzione si colloca nei primi decenni del Novecento.

Architettonicamente l'unità presenta cornici alle aperture ed un trattamento compositivo lineare che lo rende meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi e risulta elemento significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	169,8	19.06	Volume totale.....	1273,5



GRADO DI
PROTEZIONE

5

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova,29

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 140

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

15

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

15

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI

17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	128,35m ²	17.09	Numero vani residenza.....	10
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	9
17.04	Altezza max in gronda...	8,3m	17.11	Numero totale dei vani.....	19
17.05	Altezza media in gronda	8,3m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	1065,31m ³	17.13	Numero residenti.....	2
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, costituisce con l'unità vicina una cortina omogenea di interesse storico-ambientale ed urbanistico. Possiede un piccolo giardino antistante recintato. Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile solo nel Catasto Attuale; l'epoca di costruzione si colloca nei primi decenni del Novecento.

Architettonicamente l'unità presenta cornici alle aperture ed un trattamento compositivo lineare che lo rende meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi e risulta elemento significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione parziale di tipo "B".

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	128,35	19.06	Volume totale.....	1065,305



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: Strada Nuova, 31
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 142

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

16 **L**
Id_unità Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

16

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	3 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	4
17.02	Superficie coperta.....	277,87m ²	17.09	Numero vani residenza.....	26
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	4
17.04	Altezza max in gronda...	8,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	30
17.05	Altezza media in gronda	7,2m	17.12	Famiglie residenti.....	3
17.06	Volume.....	2000,66m ³	17.13	Numero residenti.....	10
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

L'edificio, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, possiede un giardino antistante. Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile solo nel Catasto Attuale.

Architettonicamente l'unità non ha caratteri degni di menzione, presenta gronda in C.A., aperture profilate, scale esterne, balconi aggettanti in C.A. e un carattere d'insieme che lo accomuna più alla residenza urbana unifamiliare che ai tipi presenti localmente.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto appare quindi possedere caratteri non conformi e si inserisce disorganicamente nel sito meritevole di maggiore valorizzazione vista la presenza dell'adiacente cortina omogenea formata dalle unità 14 e 15.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale. Si propone che l'attuale tetto a capanna (con la linea di colmo in posizione ortogonale rispetto alla strada) venga sostituito con un tetto che abbia linea di gronda e di colmo in continuità per altezza, allineamento e profondità del corpo di fabbrica, con la contigua cortina di edifici. La parte retrostante dell'edificio non interessata dalla sopraelevazione potrà avere una copertura piana a terrazza. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - L1.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	40,32	19.05	Volume da integrare.....	357,86
19.03	Superficie totale.....	318,19	19.06	Volume totale.....	2358,524



GRADO DI PROTEZIONE Rif.: Anno di rilevamento: 2002

9

Indirizzo: Strada Nuova
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 142

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponta Nuova, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

17

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	19,30m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2,15m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2,15m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	41,50m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			

4 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

17 **L**
id_unità id_isolato



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone funzionalmente all'edificio 16; è edificato in uno spazio interno rispetto a Strada Nuova da cui ha accesso.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non è individuabile; architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento privo di valore ambientale.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - L1.

19.01	Superficie da demolire.....	19,3	19.04	Volume da demolire.....	41,495
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 142

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

18

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	79,40m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2,8m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2,8m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	222,32m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			

4 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

18

L

id_unità

id_isolato



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'unità 16; è inserito in uno spazio interno rispetto alla Strada Nuova da cui ha accesso.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non è individuabile; architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento privo di valore ambientale.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale. Data la particolare orografia del terreno e poiché l'edificio è addossato e contenuto in altezza nel rilevato, si prescrive una copertura piana atta a sostenere uno strato di terreno inerbito. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - L1.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	79,4	19.06	Volume totale.....	222,32

5 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

18 **L**
id_unità id_isolato



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 142

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

19

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	35,55m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	5,3m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	5,3m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	188,42m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'edificio 16; è inserito in uno spazio interno rispetto alla Strada Nuova da cui ha accesso.
 Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non è individuabile.
 Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
 In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non contrastanti ma di scarso significato compositivo.
 Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - L1.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	35,55	19.06	Volume totale.....	188,415



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 33

Mappale: 0

Mappale: 140

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli;

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

20

L

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	38,65m ²	17.09	Numero vani residenza.....	4
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	2,2m	17.11	Numero totale dei vani.....	4
17.05	Altezza media in gronda	2,2m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	85,03m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			

4 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

20

id_unità

L

id_isolato



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'edificio 15, è collocato in uno spazio interno rispetto a Strada Nuova.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile nel Catasto Attuale. Architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento privo di valore ambientale.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale. Data la particolare orografia del terreno e poiché l'edificio è addossato e contenuto in altezza nel rilevato, si prescrive una copertura piana atta a sostenere uno strato di terreno inerbito o l'allestimento di una terrazza fiorita.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	38,65	19.06	Volume totale.....	85,03001



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:
N.C.T.
N.C.E.U.

Strada Nuova
Foglio: 0
Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 140

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

21

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	6,50m ²	17.09	Numero vani residenza.....	2
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	6m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	6m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	39,00m ³	17.13	Numero residenti.....	2
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'edificio 15 di cui rappresenta un ampliamento; è collocato in uno spazio interno rispetto alla Strada Nuova. Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile solo nel Catasto Attuale. Architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi, anche se risulta elemento privo di valore ambientale.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare significative corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	6,5	19.06	Volume totale.....	39



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: Strada Nuova
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 33

Mappale: 0
Mappale: 141

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

22

Id_unità

L

Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax:045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

22 **L**
id_unità id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	40,30m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	3
17.04	Altezza max in gronda...	2,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	3
17.05	Altezza media in gronda	2,5m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	100,75m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'edificio 14; è edificato in uno spazio interno rispetto alla Strada Nuova da cui ha accesso.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile solo nel Catasto Attuale.
Architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento privo di valore ambientale.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale. Data la particolare orografia del terreno e poiché l'edificio è addossato e contenuto in altezza nel rilevato, si prescrive una copertura piana atta a sostenere uno strato di terreno inerbito o l'allestimento di una terrazza fiorita.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	40,3	19.06	Volume totale.....	100,75



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo: **Strada Nuova**
N.C.T. Foglio: **0**
N.C.E.U. Foglio: **33**

Mappale: **0**
Mappale: **141**

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	30,50m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2,1m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2,1m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	64,05m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'edificio 14; è edificato in uno spazio interno rispetto alla Strada Nuova da cui ha accesso.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile solo nel Catasto Attuale.
Architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento privo di valore ambientale.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare corrispondenze.

19 INTERVENTI AMMESSI

Adeguamento ambientale. Data la particolare orografia del terreno e poiché l'edificio è addossato e contenuto in altezza nel rilevato, si prescrive una copertura piana atta a sostenere uno strato di terreno inerbato o l'allestimento di una terrazza fiorita.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	30,5	19.06	Volume totale.....	64,05



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.:

Anno di rilevamento: 2002

Indirizzo:

Strada Nuova

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 0

Mappale: 0

Mappale: 0

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

24

id_unità

L

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	5,35m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2,5m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	13,38m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto fa parte di un gruppo di unità che si pone in relazione funzionale con l'edificio 15, è collocato in uno spazio interno rispetto alla Strada Nuova.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile solo nel Catasto Attuale. Architettonicamente l'unità non presenta particolare consistenza connotandosi solo per il suo valore funzionale.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non conformi e risulta elemento deturpante.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevare alcuna corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione

19.01	Superficie da demolire.....	5,35	19.04	Volume da demolire.....	13,375
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0