

TABELLA PLANIVOLUMETRICA E CALCOLO CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'

PUNTO	DESCRIZIONE		SUPERFICIE (mq)	SOSTENIBILITA'	PERCENTUALE	TOTALE SOSTENIBILITA'	NOTE
1	SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGIO DA AREA D6 AD AREA F6		863,00	€ 22,08	100%	€ 19.058,76	
	TOTALE		863,00			€ 19.058,76	

Vm	Valore complessivo di Mercato finale		€ 100,00
Ct	Costo di realizzazione		€ 26,44
Vaa	Valore dell'area allo stato attuale		€ 18,35 *
Bpr	Plus-valenza - Benefico del Privato		€ 55,21
			40%
	Contributo di Sostenibilità Ambientale		€ 22,08

* Valore da atto compravendita rep. n°37.438 - 37.440 raccolta n° 10.192 registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 1 il 21/04/2011 n°8299

Calcolo Costo di realizzazione

Cc	Costo di Costruzione // Ristrutturazione	20,00 €/mq
On	Oneri Concessori	0,00 €/mq
On	Contributo costo di costruzione	0,00 €/mq
Oex	Valore delle aree cedute oltre lo standard	0,00 €/mq
St	Spese tecniche del proponente 6%	1,20 €/mq
Sg	Spese generali 3%	0,60 €/mq
Sf	Oneri finanziari	1,64 €/mq
U	Utili del costruttore 15%	3,00 €/mq
Ct	Costo di realizzazione	26,44 €/mq

Calcolo effettuato come da "P.I. Documento Programmatico - Gennaio 2015 - Manifestazione di Interesse e Contributo di Sostenibilità"