



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona

P.I.
2018

1

0

scala

1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI Zonizzazione - legenda

IL SINDACO

L'ASSESSORE

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE
ING. LISA
CAROLLO

ARCH. ELIODORO
SIMONETTO

Legenda

Confini Comunali

Limiti dei centri abitati - D.Lgs. 285/1992

Limiti Ambiti Territoriali Omogenei - (ATO) Art. 8 N.T. del PAT

Zone residenziali e produttive

Zone di interesse storico ambientale - (A1) - art. 17

Ville, complessi monumentali e loro contesti figurativi - (A2) - art. 18

Zone residenziali di completamento - (B) - art. 20

Zone residenziali di espansione - (C) - art. 21

Zone per insediamenti produttivi artigianali ed industriali di completamento - (D1c) - art. 23

Zone per insediamenti produttivi industriali ed artigianali di espansione - (D1e) - art. 24

Zone commerciali-direzionali, artigianali di servizio di completamento - (D2c) - art. 25

Zone destinate alle attività degli spedizionieri - (D2c/s) - art. 26

Zone turistico-alberghiere - (D3) - art. 27

Zone agro-industriali di trasformazione - (D4) - art. 28

Zone produttive esistenti non organicamente inserite - (D5) - art. 29

Zone destinate alla sosta attrezzata - (D6) - art. 30

* vedi prescrizioni particolari nel repertorio normativo

Zone agricole - (E) - Art. 31

Zone agricole di collina - ambito di coltivazione specializzata - (Ec1)

Zone agricole di collina - (Ec2)

Zone agricole vallive - ambito di coltivazione specializzata - (Ev1)

Zone agricole vallive - (EV2)

Zone agricole di pianura - ambito di coltivazione specializzata - (Ep1)

Zone agricole di pianura - (Ep2)

Nuclei Edificati in zona Agricola - (Nea) - Art. 35

Nuclei Storici e Corti Rurali - Perimetro P.P. - art. 36

Zone per spazi pubblici a servizio della residenza - (SP) - Art. 37

Standard urbanisiti ai sensi del DM 1444/1968

Zone per l'istruzione - SP1

Zone per servizi di interesse comune - SP2

Zone per attrezzature religiose - SP3

Zone per impianti sportivi - SP5

Zone a verde pubblico - SP4

Zone per parcheggi pubblici - SP6

Zone a standard ecologico-ambientale - SP7

Zone cimiteriali - SP8

Zone per attrezzature di interesse generale - (F) - Art. 38

Aree non configurabili come standard urbanisitici

Zone per attrezzature di interesse collettivo - (F1)

Zone per attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico - (F2)

Zone aeroportuali - (F3)

Zone per impianti tecnologici e servizi speciali - (F4)

Zone per il mantenimento e per la formazione della rete ecologica comunale - (F5)

Zone per impianti sportivi - (F6)

Zone a parco o verde privato - (F7)

Zone per stazioni di servizio autostradale - (F8)

Zone di rispetto viabilistico situate all'interno degli svincoli autostradali - (F9)+

Zone ad elevata naturalità - bioparco - (F10)

Ambiti regolati da Schede progettuali - Art. 41

scheda tipo A - sostitutiva delle zonizzazione

scheda tipo B - integrativa della zonizzazione

Ambiti oggetto di Piani Attuativi Confermati PUAC - art. 42

Centro Storico - art. 17

Vincoli

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 - (Edificio) - art. 46

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 - (Area) - art. 46

Ville individuate nella pubblicazione dell'Ist. per le Ville Venete

Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004) - Art. 142 Corsi d'acqua - art. 46

Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 136) - art. 46

Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Collina) - art. 46

Vincolo archeologico (D.Lgs. 42/2004) - art. 46

Ambiti di tutela

Nuclei Storici e Corti Rurali - art. 49

Vincolo aeroportuale

Individuazione zone (A, B, C, D) di cui al piano di rischio aeroportuale - art. 47

Fasce di rispetto

Individuazione

Vincolo acustico aeroportuale - art. 46

Fascia di rispetto stradale - art. 46

Fascia di rispetto ferroviario - art. 46

Fascia di rispetto degli elettrodotti - art. 46

Fascia di rispetto dei gasdotti - art. 46

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - art. 46

Fascia di rispetto dei pozzi - art. 46 e 48

Fascia di rispetto delle cave - art. 46

Fascia di rispetto delle discariche - art. 46

Fascia di rispetto dagli allevamenti (dai Centri) - art. 46

Fascia di rispetto dagli allevamenti (dalle sase sparse) - art. 46

Fascia di rispetto dagli allevamenti (da insediamenti in zona agricola) - art. 46

Fascia di rispetto cimiteriale - art. 46

Superficie di vincolo aeroportuale

Sforamento attuale della superficie di vincolo

Sforamento attuale e futuro della superficie di vincolo

Sforamento futuro della superficie di vincolo

Fonti di vincolo

Pozzi di prelievo idropotabile

Allevamento

Impianti di telecomunicazioni

Idrografia

Compatibilità geologica

categorie di compatibilità

tipologia 1

tipologia 2

tipologia 3

tipologia 4

tipologia 5

aree non idonee

Indicazioni progettuali

Tracciato di progetto della lienea ferroviaria AV/AC - To-Ve - (TAV) - Art. 39

Viabilità carrabile di progetto - art. 39

Tracciati piste ciclabili di progetto - art. 39 e 49

Tracciati percorsi pedonali o ciclopedonali di interesse turistico-ambientale - art. 39 e 49

Individuazione di coni visuali da tutelare - art. 49

Interventi di mascheramento visivo di progetto - art. 55

Ambiti sistemati a corte urbana

Ambiti da sistemarte a corte urbana - Art. 39

Elementi di degrado o fonti di penalità

elemento di degrado

mitigazione impatto visivo

opera incongrua