



COMUNE di SOMMACAMPAGNA  
Provincia di Verona

**P.I.**

**4**

## **Variante n. 1/2017 al PI**

### **Relazione tecnica**

**IL SINDACO**

Graziella Manzato

**L'ASSESSORE**  
**ALL'URBANISTICA**

Giandomenico Allegri

**Supporto Tecnico del**  
**SERVIZIO EDILIZIA**  
**PRIVATA - URBANISTICA -**  
**S.I.T.**

Arch. Paolo Sartori

Progettisti:  
Ing. Lisa Carollo  
Arch. Eliodoro Simonetto

**giugno 2017**

## **PREMESSA : LA PROCEDURA.**

A seguito dell'approvazione e dell'efficacia giuridica del Piano di Assetto del Territorio, in conseguenza della D.G.R.V. di ratifica regionale n. 556 del 03.05.2013, avvenuta il 01.06.2013, il P.R.G. vigente è divenuto in applicazione dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/04, per le parti compatibili col P.A.T., il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L.R. medesima.

Esso pertanto esplica tutte le funzioni pianificatorie e programmatiche previste dalla disciplina urbanistica ed è possibile modificarlo e/o variarlo in applicazione degli art. 17 e 18 della L.R..

Tale procedura, avviata nel 2013 con la presentazione del Documento Programmatico durante la seduta consiliare del 03.07.13, è ripresa nel 2015 con la presentazione del nuovo documento, avvenuta durante la seduta consiliare del 2 marzo, a seguito del quale sono state depositate n. 25 Osservazioni e n. 40 Manifestazioni di Interesse, attualmente sottoposte ad esame tecnico amministrativo.

Nel frattempo è stata avviata la procedura per la stesura del Nuovo Piano degli Interventi affidando l'incarico ai sottoscritti Ing. Lisa Carollo e arch. Eliodoro Simonetto, che hanno da tempo iniziato i relativi lavori.

Va inoltre ricordato che il Piano degli Interventi (P.I.) è lo "strumento pianificatorio" (seconda parte del P.R.C.), di sola competenza ed approvazione comunale (detto *Piano Operativo* o *Piano del Sindaco*) che individua e disciplina le "**azioni**" di trasformazione del territorio di iniziativa privata o pubblica e ne definisce l'organizzazione infrastrutturale e dei servizi.

### **E' il Piano degli Interventi che dà operatività agli indirizzi strategici del P.A.T., definendo modalità, forme e tempi per la concretizzazione e realizzazione degli interventi che ne danno attuazione.**

Va altresì ricordato che il P.A.T. individuava alcune "*Previsioni di P.R.G. incompatibili con vincoli od indirizzi strategici*" (Tav. 4 della Trasformabilità ed art. 8.e delle Norme Tecniche) che ne risultano pertanto interdette, per evidenziare che il P.I. deve farsi carico delle relative determinazioni in merito.

La normativa regionale (art. 18 - comma 1 - L.R. 11/04) prevede che la redazione ed approvazione del P.I. sia preceduta dalla predisposizione di un **DOCUMENTO PRELIMINARE** in cui sono evidenziate le trasformazioni urbanistiche previste nonché gli effetti "attesi" sul territorio della nuova pianificazione "operativa", che il SINDACO illustra presso la sede comunale nel corso di un apposito consiglio comunale.

## **LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DI REDAZIONE DEL P.I.**

Le questioni aperte da esaminare ed approfondire sono numerose, tra cui il nuovo apparato normativo costituito dalle Norme Tecniche Operative, dal Regolamento Edilizio e dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, queste ultime in particolare e richiedono un intenso lavoro di verifica e confronto tra i progettisti, la struttura tecnica del Comune e l'Amministrazione Comunale, operazione che naturalmente richiede del tempo. Tra tutte le osservazioni e manifestazioni di interesse arrivate, l'Amministrazione Comunale ha constatato che alcune sono ben definite e conformi agli obiettivi del PAT e del Documento Preliminare e quindi potrebbero essere accolte fin da subito, quindi al fine di dare una risposta tempestiva ai cittadini, ha deciso di procedere con una Variante anticipatrice che accolga queste richieste.

## LA VARIANTE AL PI

La variante è organizzata in fascicoli che raccolgono gli stralci delle tavole della zonizzazione relativi alle singole zone modificate, inoltre per ogn'una è stata predisposta una scheda normativa specifica che, oltre a contenere le norme di carattere generale, contiene anche prescrizioni specifiche per la singola zona.

La variante è composta dai seguenti elaborati:

- 1 PI vigente con individuazione delle zone oggetto di variante.
- 2 Variante alla zonizzazione del PI;
- 3 Schede normative;
- 4 Relazione tecnica.
- 5 Verifica di assoggettabilità a (V.A.S.)

La variante, come anticipato, riguarda variazioni puntuali e ben definite territorialmente, derivanti da proposte dei proprietari su cui si è arrivati ad un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004.

Si evidenzia che in tutti gli accordi è stato concordemente quantificato, tra il Comune ed il soggetto giuridico proponente, il Contributo di Sostenibilità calcolato secondo lo schema definito nel documento preliminare, poi sancito formalmente dal Consiglio Comunale con delibera n. 100 del 22.12.2016, in coerenza con quanto disposto dall'art. m16 c. lett. d-ter del D.P.R. 380/01.

I valori sono stati determinati sulla base di una concorde valutazione dei prezzi di mercato, del costo delle opere e delle spese tecniche, amministrative e finanziarie, necessarie per la realizzazione degli interventi previsti.

Le Manifestazioni di Interesse ritenute coerenti con il Documento Programmatico, come citate nella delibera consiliare n. 50 del 18.07.2016 e nelle successive delibere n. 65 del 21.09.2016 e n. 93 del 28.11.2016, sono state oggetto di confronto con i proponenti per essere quindi, con le predette delibere, ammesse all'inserimento nel P.I., a conclusione, per quanto ad esse relativo, del processo di confronto // concertazione con i privati previsto dalle disposizioni di legge in materia.

I singoli interventi sono:

### **Variante n. 1**

Si tratta di un'area collocata in un contesto collinare, in località Cà del Pepe, via Pezzarara, caratterizzata dalla presenza di un fabbricato produttivo fuori zona da tempo dismesso, dove è stato raggiunto un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, che prevede la riqualificazione dell'area con la demolizione del fabbricato dismesso e , il parziale recupero della volumetria esistente da destinare ad insediamenti residenziali .

L'intervento è coerente con il PAT che individua l'edificio quel "elemento di degrado" (Tav. 4)

La variante prevede, attraverso un PUA, la demolizione dei volumi esistenti e la ricostruzione di edifici residenziali per una volumetria pari al 50% dell'esistente, per un totale di 2.350 mc; la superficie oggetto di trasformazione urbanistica è di mq 4576.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 120.000 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017.

Date le particolari caratteristiche paesaggistiche ed ambientali del sito l'intervento va preceduto / accompagnato da una puntuale ~~una~~ verifica paesaggistica degli impatti sia per quanto riguarda i singoli progetti edilizi che per le

opere di urbanizzazione (standard urbanistici) , in particolare dovrà essere verificato l'impatto visivo (con fotoinserimenti, rendering, simulazioni ecc.) rispetto ai punti panoramici limitrofi individuati dal P.A.T. e dalle zone a valle da cui sarà visibile.

### **Variante n. 2**

La variante riguarda due ambiti distinti, contrassegnati con i numeri 2.1 e 2.2.

L'area n. 2.1 è collocata in un contesto collinare in località "Tamburino Sardo", di grande pregio paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di una attività di ristorazione. L'area presenta valori paesaggistici significativi, oltre ad una importante memoria storica in quanto teatro di eventi bellici delle guerre risorgimentali.

L'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 firmato in data 16.06.2017, prevede , conformemente alle previsioni del PAT, la conferma della destinazione a ristorazione dell'attività esistente, con possibilità di ampliamento e obbligo di riqualificazione complessiva dell'edificio e dell'area di pertinenza a valorizzazione del contesto paesaggistico e della memoria storica dei luoghi.

E' consentito l'ampliamento di 1000 mc di volume da destinare ad uso commerciale (ristorazione) in aggiunta all'esistente; tale volumetria in applicazione delle direttive dell'art. 8f delle Norme Tecniche del PAT viene compensata dalla contestuale rinuncia ad un equivalente volume residenziale esistente dell'ambito Ce\*2 sito nell'abitato di Custoza dichiarato "incompatibile" in sede di approvazione del PAT .

L'area n. 2.2 è collocata ai margini nord-est dell'abitato di Custoza, all'angolo tra via Erta e Via del Combattente e fa parte di un'area di espansione edilizia già parzialmente attuata con un piano di lottizzazione completamente attuato. E' caratterizzata dalla presenza di un edificio rurale di interesse storico e ambientale, da tempo disabitato ed in grave situazione di degrado, ed è interessata sul limite nord dalla presenza di una linea elettrica (elettrودotto) che ne condiziona in parte l'edificazione e che ha determinato la citata previsione di "incompatibilità urbanistica" inserita nel PAT.

Con la proposta accolta e l'Accordo firmato, in relazione all'art. 8.e delle Norme Tecniche del PAT medesimo, si è deciso di ridurre la capacità edificatoria prevista al fine di rendere compatibile, sotto il profilo dimensionale, la previsione vigente con i vincoli derivanti dalla presenza dell'elettrودotto, superando e risolvendo l'incompatibilità indicata dal PAT, che viene pertanto a decadere; inoltre si prevede il mantenimento e recupero del fabbricato di interesse storico e ambientale esistente.

Si precisa che il perimetro della Zona C3\* 2, già indicato nel P.I. vigente, non viene modificato

La capacità edificatoria complessiva prevista per la zona individuata con il n. 2.2, comprensiva del volume del fabbricato di interesse storico da conservare, viene ridotta di 2.000 mc, di cui 1.000 mc sono trasferiti nell'ambito 2.1, e gli altri 1.000 mc tornano nella disponibilità del P.I. ed integrano le tabelle di dimensionamento del PAT approvato, vedi tabelle allegate alla fine del documento .

### **Variante n. 3**

Si tratta di un'area collocata in un contesto di pianura in via Rezzola, località Terruia, a nord dell'autostrada A4, da cui dista circa 135 ml, caratterizzata dalla presenza di due fabbricati destinati ad allevamento, ora non utilizzati ,

che il PAT individua come elementi di degrado.

L'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, firmato in data 16.06.2017, conformemente alle previsioni del PAT, prevede la riqualificazione dell'area, con la demolizione dei fabbricati ad uso allevamento, al fine di impedirne un possibile utilizzo futuro anche per attività produttive, per magazzino o annesso rustico, e consente il parziale recupero della volumetria esistente da destinare ad insediamenti residenziali.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 157.000 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017, a fronte di un volume urbanistico concesso pari a mc 2.815.

La variante prevede, attraverso un PUA, la demolizione dei volumi esistenti e la ricostruzione di edifici residenziali per una volumetria inferiore ad un terzo dell'esistente; la superficie complessiva dell'area di intervento è di mq 10318.

E' prescritto che in sede di PUA vengano individuate delle soluzioni per ridurre l'impatto acustico generato dalla vicina autostrada.

Infine l'attuazione è subordinata alla verifica delle distanze dalle stalle esistenti (come indicato nella Manifestazione di Interesse accolta), oppure ad accordo, con relativo atto unilaterale d'obbligo, che impegna il proprietario delle stesse, ad utilizzare gli immobili come annessi rustici e non più come stalle.

#### **Variante n. 4**

Si tratta di un terreno agricolo situato a ridosso dell'autostrada A4, all'incrocio con le vie Molinara Vecchia e via Tezze, dove si consente ad una importante azienda industriale del territorio, che ha necessità di potenziare ed adeguare la propria attività produttiva; di realizzare tale nuovo insediamento e quindi di restare in comune di Sommacampagna. A tale scelta si è arrivati attraverso un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, firmato in data 16.06.2017, considerato che tale proposta è conforme alle previsioni del PAT.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 663.106 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017, a fronte di una capacità edificatoria massima concessa (sup. coperta) pari a mq 13.808, parte in forma monetaria e parte di forma di opere di adeguamento viabilistico.

La zona, di circa 31.489 mq, viene riclassificata come D1e, art. 14 NTA del P.I., con riduzione a mt 30 della fascia di rispetto autostradale.

E' previsto l'adeguamento della viabilità di accesso all'area, indicata nell'elaborato grafico, con: la realizzazione di una rotatoria nell'intersezione tra via Molinara Vecchia e via Tezze; è previsto inoltre l'allargamento di via Tezze portandola a ml 7, oltre ad un marciapiedi di ml 1,5 e l'allargamento di via Molinara Vecchia tra via Tezze e la Strada provinciale 26, portandola ad una larghezza di ml 7. Tali interventi risultano "funzionalmente collegati" all'ambito di intervento, ai sensi del D.Lgs 50/16, in quanto necessari per garantire il transito dei mezzi pensati da e per il nuovo insediamento verso la rete viaria principale.

Si precisa che, come da documentazione in atti, la Soc. Autostrada A4 ha già espresso un preliminare assenso alla citata riduzione della fascia di rispetto, purché in presenza di opportuna variante urbanistica.

### **Variante n. 5**

Si tratta di un'area collocata a ridosso dell'autostrada A4, in via Tezze,, in prossimità della zona artigianale - industriale di Caselle e in continuità con l'area interessata dalla variante n. 4, caratterizzata dalla presenza di allevamenti agricoli, dove è stato raggiunto un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, firmato in data 16.06.2017, che prevede la demolizione dei fabbricati e la riqualificazione dell'area con la realizzazione di un nuovo insediamento destinato ad attività produttiva; tale proposta è conforme alle previsioni del PAT.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 238.755 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017, a fronte di una capacità edificatoria massima concessa (sup. coperta) pari a mq 6.967.

La zona, di circa 18446 mq, viene riclassificata come D1e, art. 14 NTA del P.I.

### **Variante n. 6**

Si tratta di un'area collocata in un contesto collinare, in via Pezzarara, caratterizzata dalla presenza di un fabbricato adibito ad attività agrituristica, dove è stato raggiunto un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, firmato in data 16.06.2017, che prevede la trasformazione della destinazione d'uso dell'edificio esistente individuato in cartografia, da attività agrituristica ad attività di ristorazione, con possibilità di utilizzo, a servizio dell'attività stessa, delle attuali aree di pertinenza; tale trasformazione è conforme alle previsioni del PAT ed in coerenza con le direttive del Documento Preliminare del Sindaco.

Non è previsto alcun aumento di volume né di superficie coperta.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 116.000 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017, a fronte della trasformazione ad uso commerciale di mq 400 di superficie agrituristica esistente

L'area di pertinenza individuata potrà essere destinata a parcheggio a servizio dell'attività di ristorazione; la superficie dovrà comunque rimanere permeabile.

L'organizzazione e la sistemazione dell'area di pertinenza a parcheggio e verde dovrà prevedere materiali e modelli organizzativi compatibili con l'ambiente circostante e l'installazione di strutture leggere facilmente amovibili (non rientranti nella definizione urbanistica di costruzione in quanto non costituenti superficie coperta) quali pergole e/o similari, per l'utilizzo del plateatico esistente.

### **Variante n. 7**

Si tratta di un'area collocata in via Staffalo, di pertinenza dei fabbricati della "Cantina di Custoza", dove è stato raggiunto un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, firmato in data 16.06.2017, che conformemente alle previsioni del PAT, consente alla Società Agricola Cooperativa "Cantina di Custoza" di ampliare e ristrutturare gli impianti utilizzando anche l'area di proprietà individuata, attualmente classificata come zona agricola E.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 197.906 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017, a fronte di una capacità edificatoria massima concessa (sup. coperta) pari a mq 4800.

La zona, di circa 9600 mq, viene riclassificata come D4, art. 14 NTA del P.I.

Si prevede una adeguata cortina arborea con funzione di mascheramento e riduzione dell'impatto visivo lungo il Variante al PRG/PI – aprile 2017

perimetro lato campagna: Le zona "boscate" oggetto di tutela nel PAT (Tav. 4) potranno essere modificate solo all'interno di un progetto (piano boschivo di reinserimento ambientale) approvato dalle preposte autorità.

### **Variante n. 8**

Si tratta di un appezzamento di terreno agricolo in zona collinare, in località Cà del Sale, dove è stato raggiunto un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, che prevede, in accordo con il PAT, l'ampliamento delle strutture sportive del campo da golf esistente utilizzando anche il terreno in esame.

Il Contributo di sostenibilità è stato determinato in complessivi € 11.850 da versarsi come previsto nell'Accordo firmato il 16.06.2017, a fronte della trasformazione in aree sportive private di mq 18.698 di terreni in proprietà.

La zona, di circa 18.698 mq, viene riclassificata come verde sportivo privato F3.

Si prescrive che l'utilizzo dell'area per ampliare il campo da golf dovrà prevedere la conservazione delle aree boscate esistenti, tuttavia al fine di creare percorsi e collegamenti delle aree di gioco, previo piano boschivo di reinserimento ambientale, approvato dalle preposte autorità, potrà essere previsto l'abbattimento e/o ricollocazione di limitate porzioni di aree boscate.

### **VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO**

Nella tabella sono riportate, per ogni area oggetto di modifica, suddivise per A.T.O., la variazione di volume residenziale e di superficie destinata ad attività produttive previste.

L'incremento complessivo di volume residenziale edificabile è di 4.165 mc, mentre l'incremento di superficie con destinazione produttiva è complessivamente di 60.249 mq.

<b>RIEPILOGO PREVISIONI DELLA VARIANTE</b>							
N. Variante	ATO	Superficie	Volume Residenziale	Rapporto di copertura	Superficie lotti	SLP	Uso
			<i>Residenziale</i>	<i>Produttivo</i>	<i>produttivo</i>		
4	2	31489	0	0,5	31489	15744	Produttivo
5	2	18446	0	0,5	18446	9223	Produttivo
	<b>Totale 2</b>	<b>49934</b>	<b>0</b>		<b>49934</b>	<b>24967</b>	
2.2	3	5900	-1000	0,0		0	Residenziale
	<b>Totale 3</b>	<b>5900</b>	<b>-1000</b>			<b>0</b>	
1	5	4576	2350	0,0		0	Residenziale
6	5	4341	0	0,0		0	Ristorazione
8	5	10315	0	0,5	10315	5157	Produttivo Agroindustriale D4
9	5	19421	0	0,0		0	Verde sportivo privato F3
2.1	5	7179	0	0,0		0	Ristorazione
	<b>Totale 5</b>	<b>45831</b>	<b>2350</b>		<b>10315</b>	<b>5157</b>	
3	6	10318	2815	0,0		0	Residenziale
	<b>Totale 6</b>	<b>10318</b>	<b>2815</b>			<b>0</b>	
	<b>Totale</b>	<b>111984</b>	<b>4165</b>		<b>60249</b>	<b>30125</b>	

## Verifica delle previsioni della Variante al PI rispetto alle previsioni del PAT

Nell'ATO n. 5 il PAT prevede una nuova edificazione per attività produttive di mq 8000, l'ampliamento previsto nella variante n. 7 è di mq 9.600, superiore quindi di mq 1.600. Tale quantità viene trasferita dall'ATO n. 1 ai sensi dell'art.8 delle NT del PAT.. La tabella sotto riportata, che tiene conto di tale trasferimento, riporta il riepilogo del dimensionamento della Variante e dimostra che sono rispettati i limiti massimi consentiti sia per il volume residenziale che per le destinazioni produttive, (alla fine del documento sono allegate anche le tabelle di verifica suddivise per ogni A.T.O.).

Carico insediativo					
Carico insediativo aggiuntivo PAT				Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo
Residenza (mc)	Nuova edificazione	mc	153300	1000	152300
	Altri interventi	mc	87000	5165	81835
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>240300</b>	<b>6165</b>	<b>234135</b>
Produttivo (mq di s.t.)	Nuova edificazione	mq	268000	41089	226911
	Altri interventi	mq	114930	18446	96484
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>382930</b>	<b>59535</b>	<b>323395</b>
Terziario (*) (mq di s.l.p.)	Nuova edificazione	mq	331500	0	331500
	Altri interventi	mq	76840	400	76440
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>408340</b>	<b>400</b>	<b>407940</b>
Turistico Ricettivo (mc)	Nuova edificazione	mq	45560	0	45560
	Altri interventi	mq	4500	0	4500
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>50060</b>	<b>0</b>	<b>50060</b>

Verifica delle previsioni di nuove aree a standard

<b>Totale PAT</b>	<b>493945</b>
<b>Totale Variante PI</b>	<b>3999</b>
<b>totale Residuo</b>	<b>486359</b>

1 = fabbisogno previsto dal PAT

2 = aree previste dalla Variante

3 = Fabbisogno residuo

Le previsioni della Variante sono ampiamente all'interno dei limiti di dimensionamento previsti dal PAT.

## VERIFICA SAU

Il PAT ha stabilito, per l'intero territorio comunale, in 377.054 mq la SAU trasformabile.

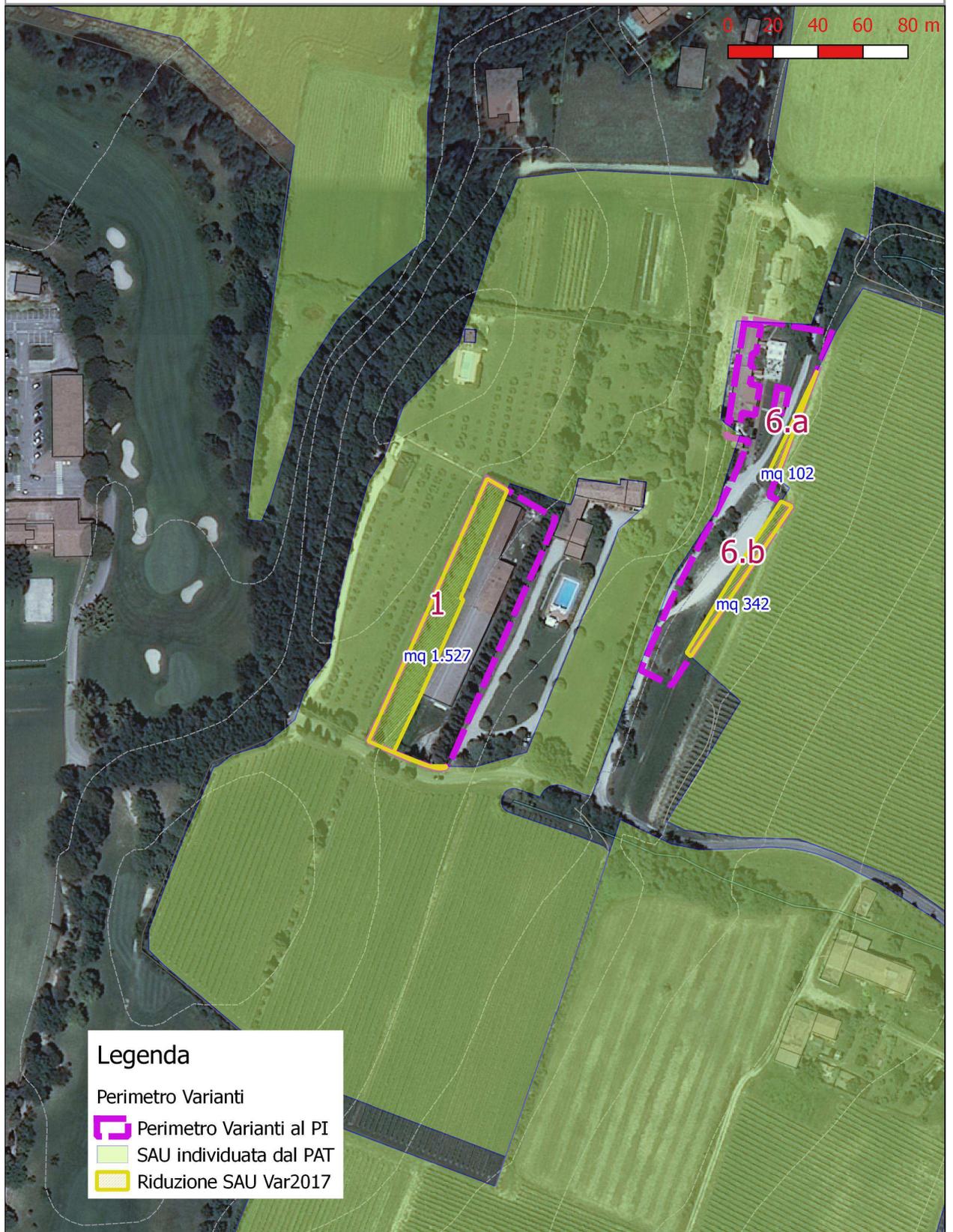
La presente variante prevede di trasformare in destinazioni diverse da agricole le superfici riportate nella tabella e individuate negli allegati grafici che seguono.

<b>Riduzione S.A.U.</b>		
<b>NUMERO</b>	<b>ATO</b>	<b>superficie mq</b>
5.1	2	3343
4.1	2	29.335
<b>totale ATO 2</b>		<b>32.678</b>
6.b	5	342
6.a	5	102
2.1	5	1.789
1	5	1.527
8	5	18.264
<b>totale ATO 5</b>		<b>22.024</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>54.702</b>

Complessivamente si prevede una riduzione di superficie agricola di 54.702 mq pari al 14,40% della quantità massima prevista dal PAT, per cui la **SAU trasformabile residua è di mq 322.652**.

Negli allegati che seguono sono individuate le singole riduzioni di SAU previste dalle modifiche al PI.

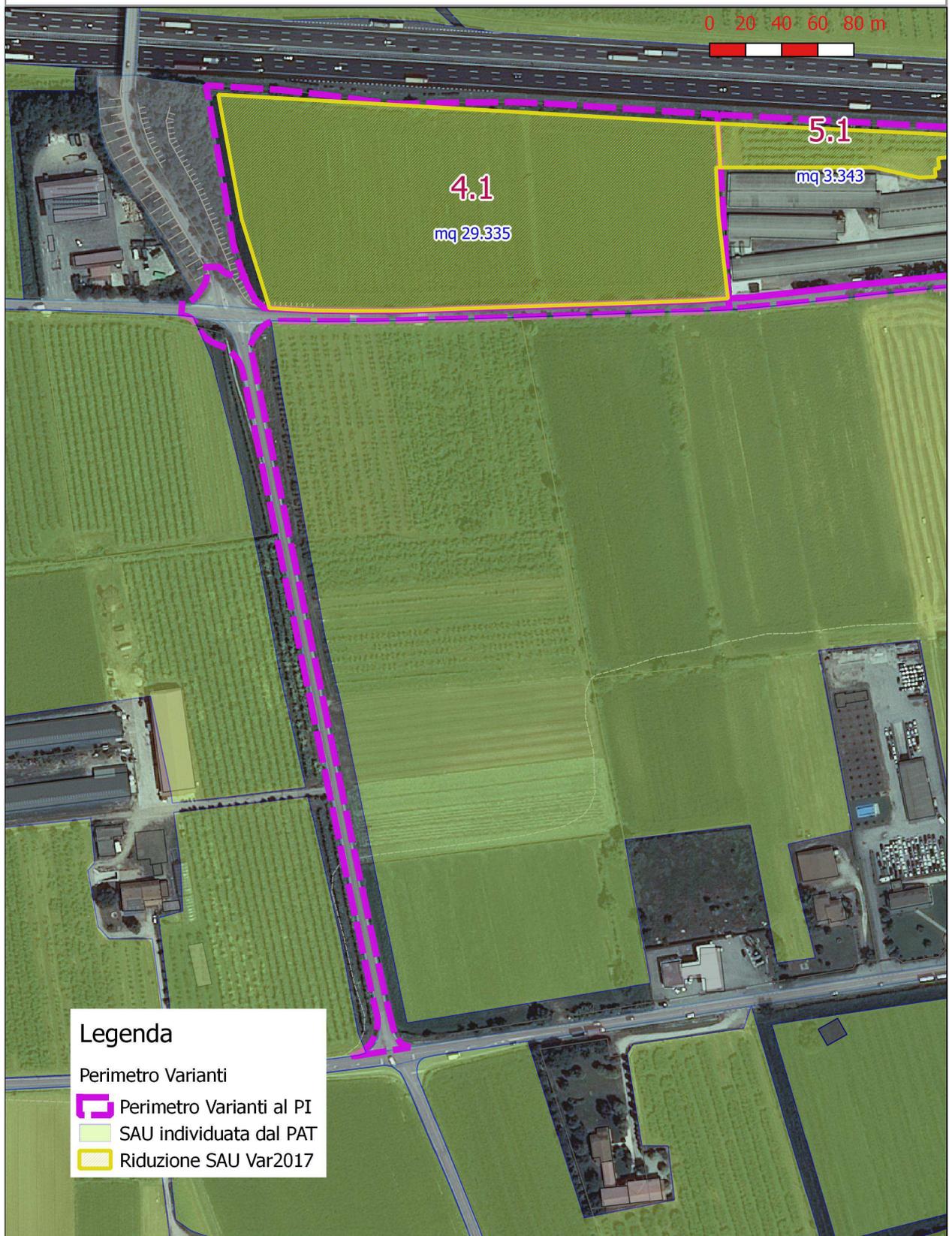
# Variante al P.I. di Sommacampagna - ambito n. 1 Riduzione SAU



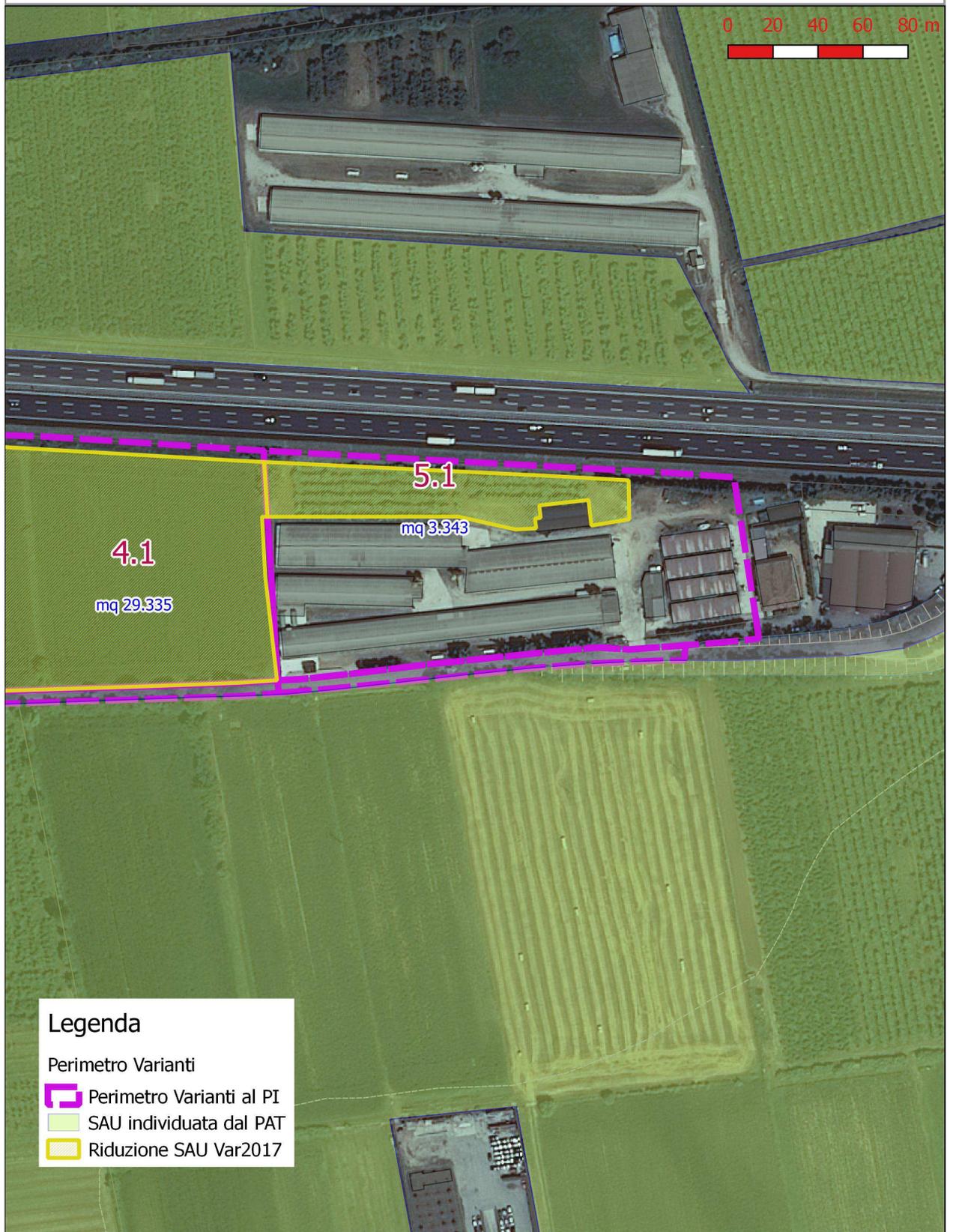
# Variante al P.I. di Sommacampagna - ambito n. 2.1 Riduzione SAU



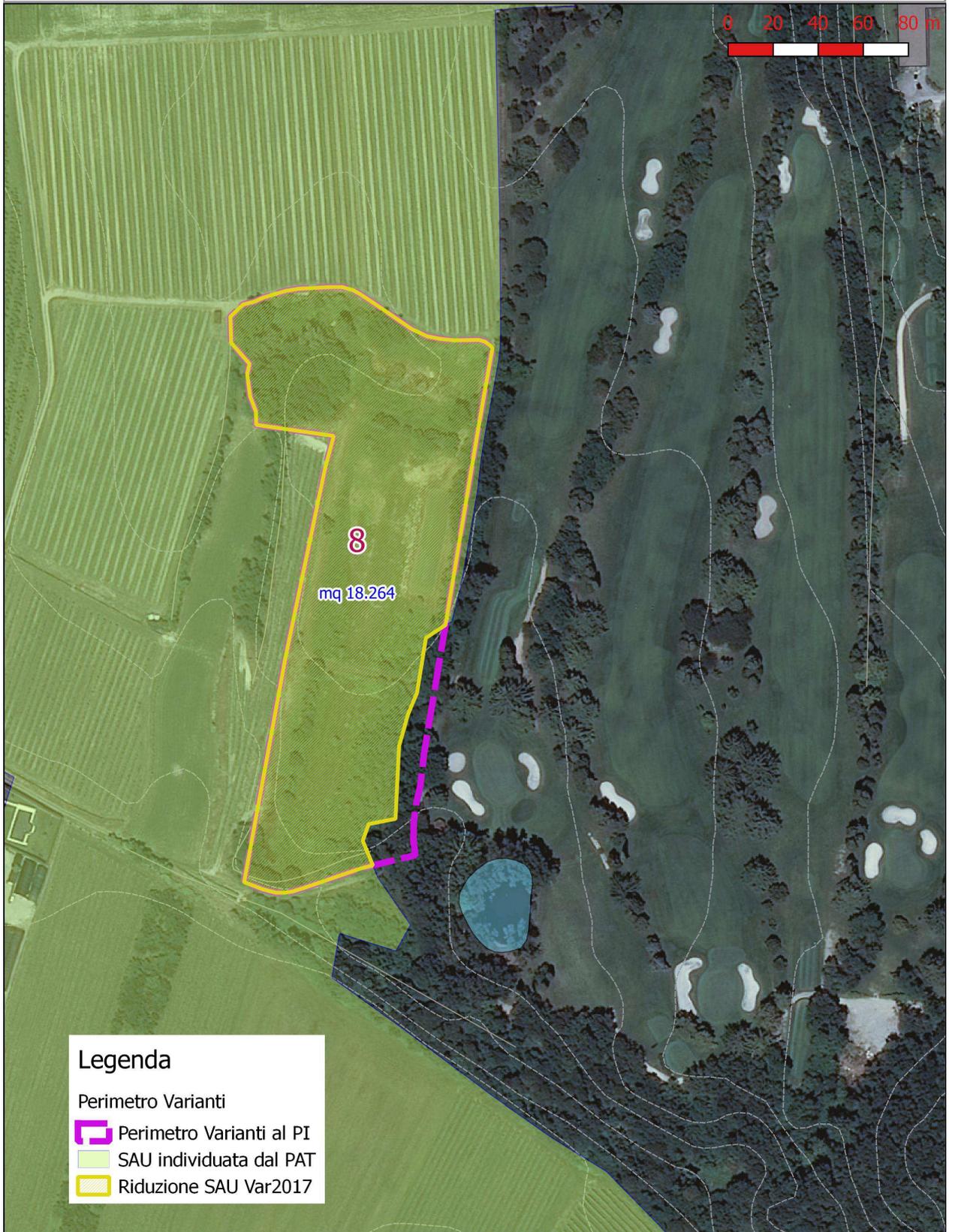
# Variante al P.I. di Sommacampagna - ambito n. 4 Riduzione SAU



# Variante al P.I. di Sommacampagna - ambito n. 5 Riduzione SAU



# Variante al P.I. di Sommacampagna - ambito n. 9 Riduzione SAU



## PREVISIONI VARIANTE P.I.

## CENTRO ABITATO DI SOMMACAMPAGNA - A.T.O. 1

Carico insediativo				Standard Urbanistici															
				Carico insediativo aggiuntivo PAT			Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Primari			Secondari							
			Previsione PAT			Variante P.I.			Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua				
			abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni	abitanti		standard	tot.	Abitanti	Previsioni						
Residenza	Nuova edificazione	mc	83100		83100	mq/A.T.	554	10	5540	0	0	5540	mq/A.T.	20	11080	0	0	11080	
	Altri interventi	mc	33540		33540	mq/A.T.	225	10	2250	0	0	2250	mq/A.T.	20	4500	0	0	4500	
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>116640</b>	<b>0</b>	<b>116640</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>7790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7790</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>15580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15580</b>		
Produttivo	Nuova edificazione	mq	122600	1600	121000	mq/mq s.t.		0,05	6130		80	6050	mq/mq s.t.	0,05	6130		80	6050	
	Altri interventi	mq	12080		12080	mq/mq s.t. (°)		0,05	214		0	214	mq/mq s.t. (°)	0,05	214		0	214	
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>134680</b>	<b>1600</b>	<b>133080</b>	<b>mq/mq s.t.</b>		<b>0,05</b>	<b>6344</b>		<b>80</b>	<b>6264</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>6344</b>		<b>80</b>	<b>6264</b>	
Terziario (*)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0		0	0	
	Altri interventi	mq	8000		8000	mq/mq s.l.p.		0,5	4000		0	4000	mq/mq s.l.p.	0,5	4000		0	4000	
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>8000</b>	<b>0</b>	<b>8000</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>		<b>0,5</b>	<b>4000</b>		<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>4000</b>		<b>0</b>	<b>4000</b>	
Turistico Ricettivo	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mc		0,075	0		0	0	mq/mc	0,075	0		0	0	
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mc		0,075	0		0	0	mq/mc	0,075	0		0	0	
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>		<b>0,075</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Note				s.t. = superficie territoriale trasformabile		<b>Totale</b>		<b>mq</b>	<b>18134</b>			<b>18054</b>	<b>Totale</b>		<b>mq</b>	<b>25924</b>		<b>80</b>	<b>25844</b>
				s.l.p. = superficie lorda di pavimento		<b>Totale PAT</b>			<b>44058</b>	Si trasferisce nell'ATO n. 5, una quota di superficie per attività produttive prevista per questa ATO n. 1, per una superficie pari a mq 1600, quindi il totale rimane( 122600 + 1600) pari a mq 121000, in applicazione dell'art. 8 delle NT del PAT (quota inferiore al 10% del totale previsto).									
				<b>Totale Variante PI</b>				<b>80</b>											
				<b>totale Residuo</b>				<b>43898</b>											

## CENTRO ABITATO DI CASELLE - A.T.O. 2

Carico insediativo				Standard Urbanistici														
				Carico insediativo aggiuntivo PAT			Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Primari			Secondari						
			Previsione PAT			Variante P.I.			Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua			
			abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni	abitanti		standard	tot.	Abitanti	Previsioni					
Residenza	Nuova edificazione	mc	51900		51900	mq/A.T.	346	10	3460	0	0	3460	mq/A.T.	20	6920	0	0	6920
	Altri interventi	mc	20300		20300	mq/A.T.	136	10	1360	0	0	1360	mq/A.T.	20	2720	0	0	2720
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>72200</b>	<b>0</b>	<b>72200</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>4820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4820</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>9640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9640</b>	
Produttivo	Nuova edificazione	mq	48000	31489	16511	mq/mq s.t.		0,05	2400		1574	826	mq/mq s.t.	0,05	2400		1574	826
	Altri interventi	mq	187200	18446	168754	mq/mq s.t. (°)		0,05	5618		922	4696	mq/mq s.t. (°)	0,05	5618		922	4696
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>235200</b>	<b>49935</b>	<b>185265</b>	<b>mq/mq s.t.</b>		<b>0,05</b>	<b>8018</b>		<b>2497</b>	<b>5521</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>8018</b>		<b>2497</b>	<b>5521</b>
Terziario (*)	Nuova edificazione	mq	1500		1500	mq/mq s.l.p.		0,5	750		0	750	mq/mq s.l.p.	0,5	750		0	750
	Altri interventi	mq	68000		68000	mq/mq s.l.p.		0,5	34000		0	34000	mq/mq s.l.p.	0,5	34000		0	34000
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>69500</b>	<b>0</b>	<b>69500</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>		<b>0,5</b>	<b>34750</b>		<b>0</b>	<b>34750</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>34750</b>		<b>0</b>	<b>34750</b>
Turistico Ricettivo	Nuova edificazione	mq	22030		22030	mq/mc		0,075	1655		0	1655	mq/mc	0,075	1655		0	1655
	Altri interventi	mq	3500		3500	mq/mc		0,075	263		0	263	mq/mc	0,075	263		0	262,5
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>25530</b>	<b>0</b>	<b>25530</b>	<b>mq/mc</b>		<b>0,075</b>	<b>1918</b>		<b>0</b>	<b>1918</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>1918</b>		<b>0</b>	<b>1917,5</b>

(mc)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>25530</b>	<b>0</b>	<b>25530</b>	<b>mq/mc</b>	0,075	<b>1918</b>	<b>0</b>	<b>1918</b>	<b>mq/mc</b>	0,075	<b>1918</b>	<b>0</b>	<b>1918</b>
Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile s.l.p. = superficie lorda di pavimento  (* ) = compreso "Mirabilia" (°) = escluse compensazioni esistente					<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>49506</b>		<b>47009</b>	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>54326</b>	<b>2497</b>	<b>51829</b>
						<b>Totale PAT</b>		<b>103831</b>			<b>Totale Variante PI</b>		<b>2497</b>		
						<b>totale Residuo</b>		<b>98838</b>							

CENTRO ABITATO DI CUSTOZA - A.T.O. 3																				
Carico insediativo						Standard Urbanistici														
Carico insediativo aggiuntivo PAT						Primari					Secondari									
						Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua			
						abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni		abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni				
Residenza	Nuova edificazione	mc	15000	<b>1000</b>	<b>16000</b>	mq/A.T.	100	10	1000	7	67	<b>933</b>	mq/A.T.	20	2000	7	133	<b>1867</b>		
	Altri interventi	mc	7170		<b>7170</b>	mq/A.T.	49	10	490	0	0	<b>490</b>	mq/A.T.	20	980	0	0	<b>980</b>		
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>22170</b>	<b>1000</b>	<b>21170</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>1490</b>	<b>1490</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>1423</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>2980</b>	<b>7</b>	<b>133</b>	<b>2847</b>		
Produttivo	Nuova edificazione	mq	0		<b>0</b>	mq/mq s.t.		0,05	0		0	<b>0</b>	mq/mq s.t.	0,05	0		0	<b>0</b>		
	Altri interventi	mq	0		<b>0</b>	mq/mq s.t. (°)		0,05	0		0	<b>0</b>	mq/mq s.t. (°)	0,05	0		0	<b>0</b>		
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>		<b>0,05</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
Terziario	Nuova edificazione	mq	0		<b>0</b>	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0	<b>0</b>	mq/mq s.l.p.	0,5	0		0	<b>0</b>		
	Altri interventi	mq	400		<b>400</b>	mq/mq s.l.p.		0,5	200		0	<b>200</b>	mq/mq s.l.p.	0,5	200		0	<b>200</b>		
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>		<b>0,5</b>	<b>200</b>		<b>0</b>	<b>200</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>200</b>		<b>0</b>	<b>200</b>		
Turistico Ricettivo	Nuova edificazione	mq	0		<b>0</b>	mq/mc		0,075	0		0	<b>0</b>	mq/mc	0,075	0		0	<b>0</b>		
	Altri interventi	mq	0		<b>0</b>	mq/mc		0,075	0		0	<b>0</b>	mq/mc	0,075	0		0	<b>0</b>		
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>		<b>0,075</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile s.l.p. = superficie lorda di pavimento  (* ) = compreso "Mirabilia" (°) = escluse compensazioni esistente					<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>1690</b>				<b>1623</b>	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>3180</b>		<b>133</b>	<b>3047</b>		
						<b>Totale PAT</b>		<b>4870</b>	<b>Volumetria che ritorna nella disponibilità del P.I. derivante dagli accordi della variante n. 2.2</b>											
						<b>Totale Variante PI</b>		<b>133</b>												
						<b>totale Residuo</b>		<b>4670</b>												

VALLE E MEANDRI DEL TIONE - A.T.O. 4																		
Carico insediativo						Standard Urbanistici												
Carico insediativo aggiuntivo PAT						Primari					Secondari							
						Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	
						abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni		abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni		
Residenza	Nuova edificazione	mc	0		<b>0</b>	mq/A.T.	0	10	0	0	0	<b>0</b>	mq/A.T.	20	0	0	0	<b>0</b>
	Altri interventi	mc	0		<b>0</b>	mq/A.T.	0	10	0	0	0	<b>0</b>	mq/A.T.	20	0	0	0	<b>0</b>
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Produttivo	Nuova edificazione	mq	0	0	mq/mq s.t.	0,05	0	0	0	mq/mq s.t.	0,05	0	0	
	Altri interventi	mq	0	0	mq/mq s.t. (°)	0,05	0	0	0	mq/mq s.t. (°)	0,05	0	0	
(mq di s.t.)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Terziario (*)	Nuova edificazione	mq	0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0	0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0	0	
	Altri interventi	mq	0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0	0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0	0	
(mq di s.l.p.)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Turistico Ricettivo	Nuova edificazione	mq	0	0	mq/mc	0,075	0	0	0	mq/mc	0,075	0	0	
	Altri interventi	mq	0	0	mq/mc	0,075	0	0	0	mq/mc	0,075	0	0	
(mc)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile			<b>Totale</b>			<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>			<b>mq</b>	<b>0</b>
	s.l.p. = superficie lorda di pavimento													
(*) = compreso "Mirabilia"						<b>Totale PAT</b>			<b>0</b>					
(°) = escluse compensazioni esistenti						<b>Totale Variante PI</b>			<b>0</b>					
						<b>totale Residuo</b>			<b>0</b>					

AMBITO RURALE COLLINARE - A.T.O. 5																		
Carico insediativo						Standard Urbanistici												
Carico insediativo aggiuntivo PAT						Primari					Secondari							
				Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	
						abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni		abitanti	standard	tot.	Abitanti	Previsioni		
Residenza	Nuova edificazione	mc	3300		3300	mq/A.T.	22	10	220	0	0	220	mq/A.T.	20	440	0	0	440
	Altri interventi	mc	14050	2350	11700	mq/A.T.	95	10	950	16	157	793	mq/A.T.	20	1900	16	313	1587
(mc)	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>17350</b>	<b>2350</b>	<b>15000</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>1170</b>	<b>16</b>	<b>157</b>	<b>1013</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>2340</b>	<b>16</b>	<b>313</b>	<b>2027</b>	
Produttivo	Nuova edificazione	mq	8000	8000	0	mq/mq s.t.		0,05	400		400	0	mq/mq s.t.		0,05	400		400
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.t. (°)		0,05	0		0	0	mq/mq s.t. (°)		0,05	0		0
(mq di s.t.)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>		<b>0,05</b>	<b>400</b>		<b>400</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>		<b>0,05</b>	<b>400</b>		<b>400</b>
Terziario (*)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0	0	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0
	Altri interventi	mq	440	400	40	mq/mq s.l.p.		0,5	220		200	20	mq/mq s.l.p.		0,5	220		20
(mq di s.l.p.)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>440</b>	<b>400</b>	<b>40</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>		<b>0,5</b>	<b>220</b>		<b>200</b>	<b>20</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>		<b>0,5</b>	<b>220</b>		<b>20</b>
Turistico Ricettivo	Nuova edificazione	mq	2515		2515	mq/mc		0,075	189		0	189	mq/mc		0,075	189		189
	Altri interventi	mq	1000		1000	mq/mc		0,075	75		0	75	mq/mc		0,075	75		75
(mc)	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>3515</b>	<b>0</b>	<b>3515</b>	<b>mq/mc</b>		<b>0,075</b>	<b>264</b>		<b>0</b>	<b>264</b>	<b>mq/mc</b>		<b>0,075</b>	<b>264</b>		<b>264</b>
Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile			<b>Totale</b>			<b>mq</b>	<b>2054</b>	<b>1297</b>	<b>Totale</b>			<b>mq</b>	<b>3224</b>	<b>913</b>	<b>2310</b>		
	s.l.p. = superficie lorda di pavimento																	
(*) = compreso "Mirabilia"						<b>Totale PAT</b>			<b>5277</b>	<b>Il PI prevede una nuova superficie per attività produttive pari a 9600 mq, c'è quindi una carenza di 1600 mq rispetto alle previsioni del PAT. Si trasferisce nell'ATO n. 5, una quota di superficie per attività produttive prevista per l'ATO n. 1, per una superficie pari a mq 1600, in applicazione dell'art. 8 delle NT del PAT.</b>								
(°) = escluse compensazioni esistenti						<b>Totale Variante PI</b>			<b>913</b>									
						<b>totale Residuo</b>			<b>3607</b>									
<b>Per quanto riguarda la modifica n. 2,1, la cubatura aggiuntiva di 1000 mc non viene considerata in quanto trattasi di trasferimento di cubatura esistente nell'ambito 2,2.</b>																		

AMBITO RURALE DI PIANURA - A.T.O. 6																		
Carico insediativo						Standard Urbanistici												
Carico insediativo aggiuntivo PAT				Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Primari						Secondari						
						Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	
				abitanti standard tot.				Abitanti Previsioni		abitanti standard tot.				Abitanti Previsioni				
Residenza (mc)	Nuova edificazione	mc	0		0	mq/A.T.	0	10	0	0	0	0	mq/A.T.	20	0	0	0	
	Altri interventi	mc	11540	2815	8725	mq/A.T.	77	10	770	19	188	582	mq/A.T.	20	1540	19	375	
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>11540</b>	<b>2815</b>	<b>8725</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>770</b>	<b>19</b>	<b>188</b>	<b>582</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>1540</b>	<b>19</b>	<b>375</b>	<b>1165</b>	
Produttivo (mq di s.t.)	Nuova edificazione	mq	5050		5050	mq/mq s.t.		0,05	253		0	253	mq/mq s.t.	0,05	253		0	
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.t. (°)		0,05	0		0	0	mq/mq s.t. (°)	0,05	0		0	
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>5050</b>	<b>0</b>	<b>5050</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	
Terziario (*) (mq di s.l.p.)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0		0	
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0		0	
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Turistico Ricettivo (mc)	Nuova edificazione	mq	1015		1015	mq/mc		0,075	76		0	76	mq/mc	0,075	76		0	
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mc		0,075	0		0	0	mq/mc	0,075	0		0	
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>1015</b>	<b>0</b>	<b>1015</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>76</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	
Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile s.l.p. = superficie lorda di pavimento (* ) = compreso "Mirabilia" (°) = escluse compensazioni esistenti				<b>Totale</b>				<b>mq</b>	<b>1099</b>			<b>911</b>	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>1869</b>		<b>375</b>
					<b>Totale PAT</b>									<b>2967</b>				
					<b>Totale Variante PI</b>									<b>375</b>				
					<b>totale Residuo</b>									<b>2404</b>				

INFRASTRUTTURE DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - A.T.O. 7																	
Carico insediativo						Standard Urbanistici											
Carico insediativo aggiuntivo PAT				Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Primari						Secondari					
						Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua
				abitanti standard tot.				Abitanti Previsioni		abitanti standard tot.				Abitanti Previsioni			
Residenza (mc)	Nuova edificazione	mc	0		0	mq/A.T.	0	10	0	0	0	0	mq/A.T.	20	0	0	0
	Altri interventi	mc	400		400	mq/A.T.	3	10	30	0	0	30	mq/A.T.	20	60	0	60
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
Produttivo (mq di s.t.)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mq s.t.		0,05	0		0	0	mq/mq s.t.	0,05	0		0
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.t. (°)		0,05	0		0	0	mq/mq s.t. (°)	0,05	0		0
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terziario (*) (mq di s.l.p.)	Nuova edificazione	mq	330000		330000	mq/mq s.l.p.		0,5	165000		0	165000	mq/mq s.l.p.	0,5	165000		0
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0		0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0		0
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>330000</b>	<b>0</b>	<b>330000</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>165000</b>	<b>0</b>	<b>165000</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>165000</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>165000</b>	<b>0</b>
Turistico Ricettivo (mc)	Nuova edificazione	mq	20000		20000	mq/mc		0,075	1500		0	1500	mq/mc	0,075	1500		0
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mc		0,075	0		0	0	mq/mc	0,075	0		0
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>20000</b>	<b>0</b>	<b>20000</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>	<b>1500</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>1500</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>

Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile s.l.p. = superficie lorda di pavimento  (*) = compreso "Mirabilia" (°) = escluse compensazioni esistenti	<b>Totale</b> mq <b>166530</b>				<b>Totale</b> mq <b>166560</b>			
		<b>Totale PAT</b> <b>333090</b>		<b>Totale Variante PI</b> <b>0</b>		<b>totale Residuo</b> <b>333090</b>			

INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI - A.T.O. 8																	
Carico insediativo						Standard Urbanistici											
Carico insediativo aggiuntivo PAT				Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Primari			Secondari								
						Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua
				abitanti standard tot.			Abitanti Previsioni		abitanti standard tot.			Abitanti Previsioni					
Residenza (mc)	Nuova edificazione	mc	0		0	mq/A.T.	0	10	0	0	0	0	mq/A.T.	20	0	0	0
	Altri interventi	mc	0		0	mq/A.T.	0	10	0	0	0	0	mq/A.T.	20	0	0	0
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Produttivo (mq di s.t.)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mq s.t.		0,05	0	0	0	0	mq/mq s.t.	0,05	0	0	0
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.t. (°)		0,05	0	0	0	0	mq/mq s.t. (°)	0,05	0	0	0
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.t.</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terziario (*) (mq di s.l.p.)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0	0	0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0	0	0
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mq s.l.p.		0,5	0	0	0	0	mq/mq s.l.p.	0,5	0	0	0
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mq s.l.p.</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Turistico Ricettivo (mc)	Nuova edificazione	mq	0		0	mq/mc		0,075	0	0	0	0	mq/mc	0,075	0	0	0
	Altri interventi	mq	0		0	mq/mc		0,075	0	0	0	0	mq/mc	0,075	0	0	0
	<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>mq/mc</b>	<b>0,075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Note	s.t. = superficie territoriale trasformabile s.l.p. = superficie lorda di pavimento  (*) = compreso "Mirabilia" (°) = escluse compensazioni esistenti				<b>Totale</b> mq <b>0</b>												
	<b>Totale PAT</b> <b>0</b>		<b>Totale Variante PI</b> <b>0</b>		<b>totale Residuo</b> <b>0</b>												

TOTALE COMUNE DI SOMMACAMPAGNA																		
Carico insediativo						Standard Urbanistici												
Carico insediativo aggiuntivo PAT				Previsioni Variante PI	Carico insediativo residuo	Primari			Secondari									
						Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	Previsione PAT			Variante P.I.		Previsione residua	
				abitanti standard tot.			Abitanti Previsioni		abitanti standard tot.			Abitanti Previsioni						
Residenza (mc)	Nuova edificazione	mc	153300	1000	152300	mq/A.T.	1022	10	10220	7	67	10153	mq/A.T.	20	20440	7	133	20307
	Altri interventi	mc	87000	5165	81835	mq/A.T.	580	10	5800	34	344	5456	mq/A.T.	20	11600	34	689	10911
	<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>240300</b>	<b>6165</b>	<b>234135</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>10</b>	<b>16020</b>	<b>41</b>	<b>411</b>	<b>15609</b>	<b>mq/A.T.</b>	<b>20</b>	<b>32040</b>	<b>41</b>	<b>822</b>	<b>822</b>	<b>31218</b>

