## REGIONE DEL VENETO COMMISSIONE TECNICA REGIONALE

"Sezione Urbanistica"

in deta

Argomento N

Corte Rurale: La Berettara

Comune di Sommacampagna

Provincia di Verona

2 8 NOV. 2001 Nos - 454

scheda В L.R. 24/85 art.10

Si Vista



Aerofotografia dell'area della corte, volo 11.08.1997. ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI M.A. 1-493 del 28.08.1997. CONSIGLIO COMUNALE Nº .56.....
DEL 2 1 SET 2000

Arch. Anna Braioni Collaboratori: Arch. Maddalena Basso, Dott. Matteo Masconale.

Anno di stesura 1999

Nome del file: Sch B corte 18

Pag.1di7

18 00 id corte id unità



# Il Ministro Segretario di Stato

## PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Yista la Legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione Gelle Bellezze naturali;

Visto il Regolemento 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione Provinciale di Verona per la protezione delle Bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato si sensi dell'art.2 della legge predetta, il parco della Villa Berettara, di proprietà del Dr.Comm. Vincenzo Fagiuoli sito nel comune di Sommacampagna, segnato in catato al numero di mappa 13% Sez.A, foglio VIIº confinante a nord con la strada comunale per Quartesella sud idem; a est con i mappali n.133-134; a ovest con la sudetta strada Comunale;

Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la sua vegetazione arborea che conferisce alla località una nota paesistica di non comune bellezza;

## DECRETA:

L'immobile sppra indicato ha notevole interesse pubblico si sensi della citata legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

La presente dichiarazione sarà notificata al Sig.Dr.Comm.Vincenzo Pagiuoli - Sommacampagna (Verona) in via amministrativa, a mezzo del messo comunale di Sommacampagna.

Essa verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi proprieta rio, possessore o detentore a qualsiasi titolo.-

Roma, 11 2 2 MAR. 1952 WELLA PUBBLICA JO.

Per copia conforme

MINISTRO

ALLOSS.



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

## SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DELLE PROVINCE DI VERONA - VICENZA - ROVIGO

**VERONA** 

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	A/ Signor Sindaco del Conun	1.2d. <b>1</b> .
N. di Prot. 1410		
Risposta al foglio Ndel	Sommecampagna	
Allegati		
OGGETTO: Planimetrie catastali rel della legge 1.6.1939 nº 1	ative a longital vincolati ai s	senoi

Si prega codesta Amministrazione di voler contesemente inviare un estratto di mappa catastale in cui siano leggibi li i numeri di mappale relativi al sottoindicato elificio e al suo intorno: Edificio ...... Berettera..... Fo VII?... Sez. A..... Mapp. no-132-....

Si ringrazia per la collaborazione.

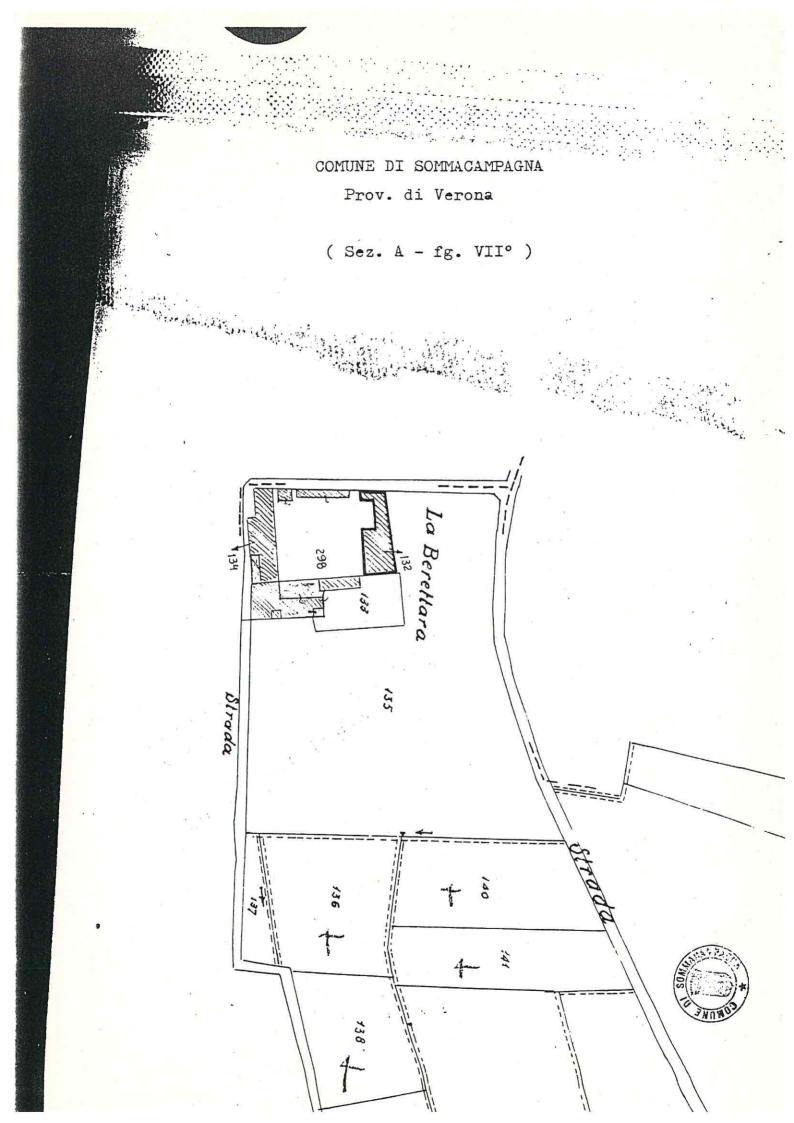
IL SOFFING ENTENTE

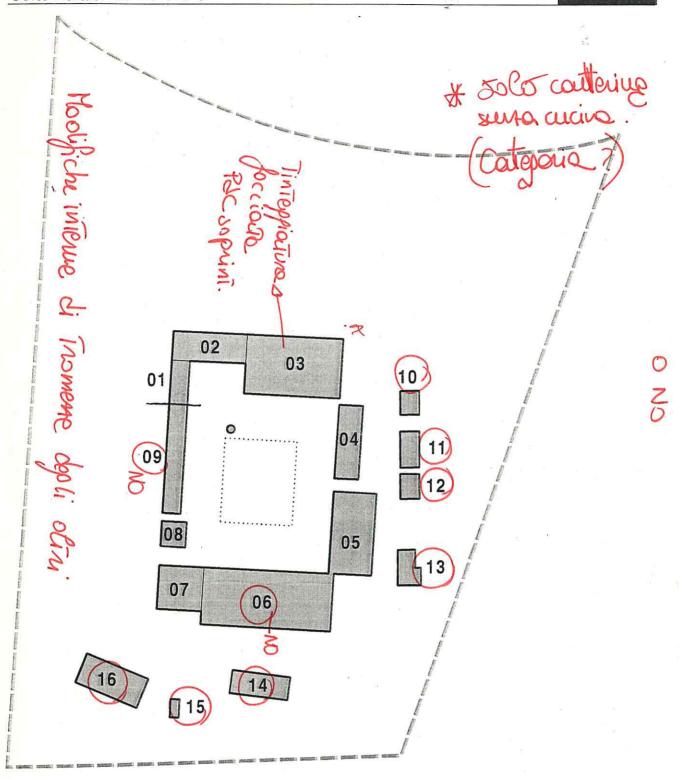
(P. Scurati Mangoni)

7 MAR. 1983

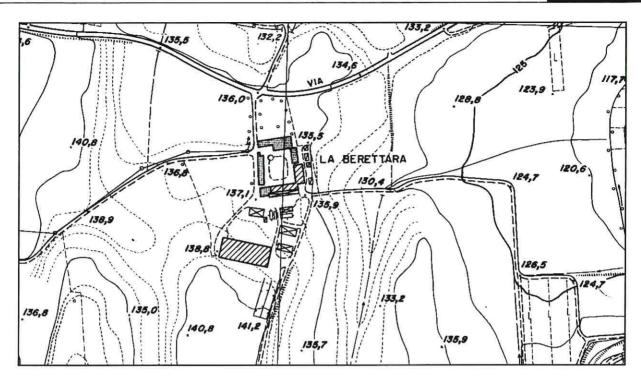
37100 VERONA. .

Piazza S. Fermo, 3 - Tel 34030

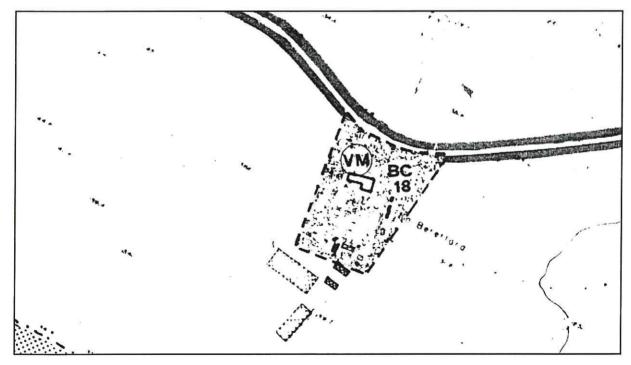




Riferimenti numerici per singola unità, sc. 1:1000.



C.T.R. sc. 1/5000.



P.R.G. sc. 1/5000.

## 1 - Contesto ambientale

Pianura.

1.2 Pianura valliva.

1.3 🔯 Collina.

## 2 - Contesto ristretto

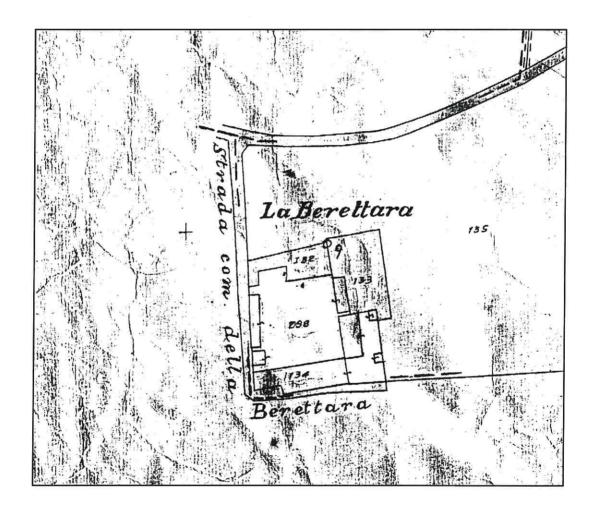
2.1 Parco.

2.2 X 2.3 X 2.4 X Giardino.

Orto.

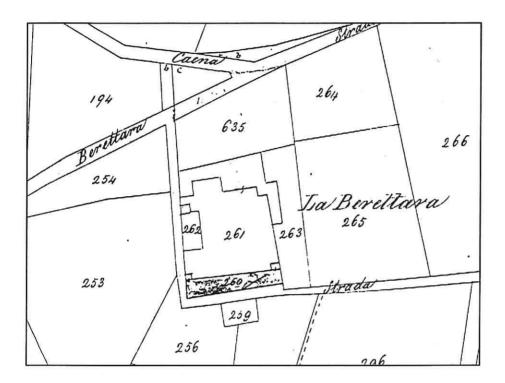
Scoperto a destinazione agricola.

2.5 Brolo.



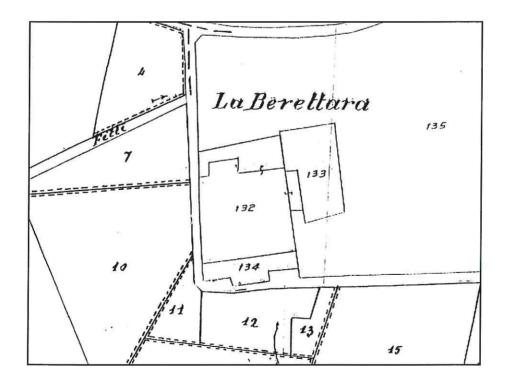
Estratto catastale, sc. 1:2000.

N.C.T. Fg. 12, 21



#### Catasto austriaco

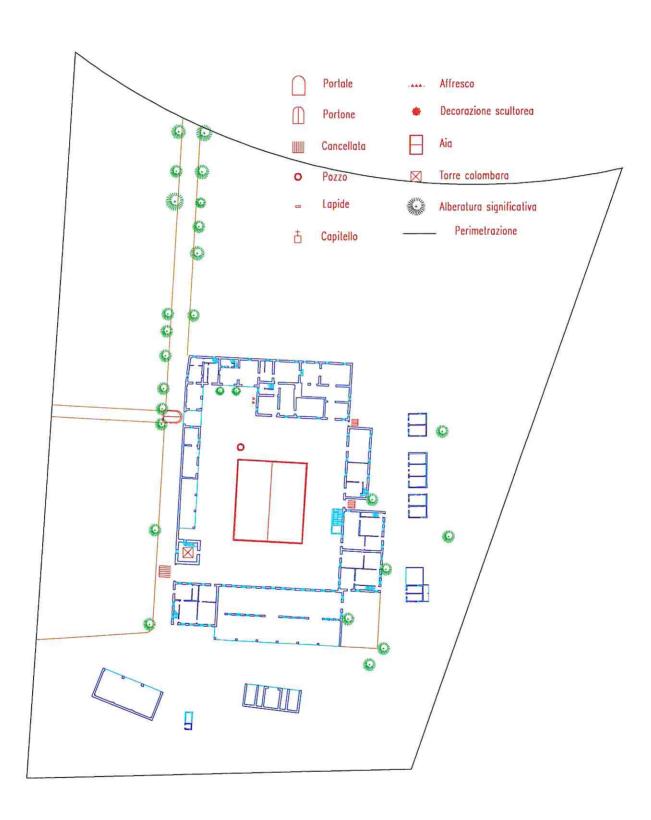
Comune cens. Nadalina. Fg.6.



## Catasto di impianto

Sez.. A. Foglio XIV - VII.

Sc. 1/2000.



18

id corte

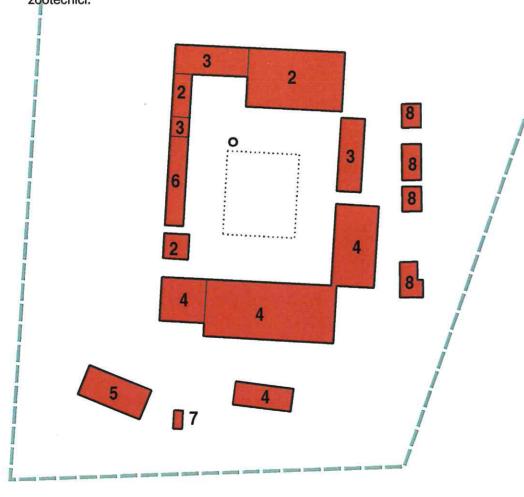
E' il classico impianto a corte con ingresso sottolineato da portale e con torre colombara.

L'accesso è definito da una capezzagna che proseque verso l'edificato retrostante e verso la campagna.

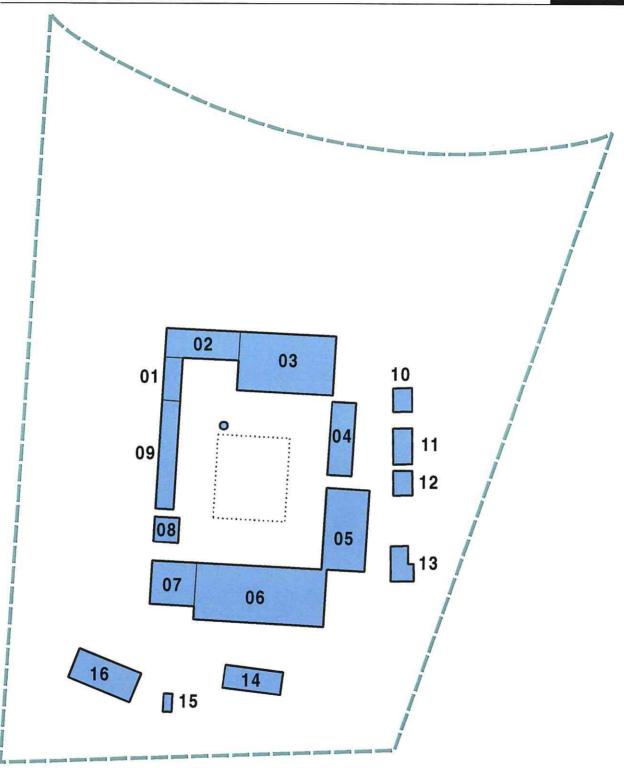
Dall'analisi dei catasti storici, risulta che l'originario impianto presente nell'austriaco è stato modificato nel catasto d'impianto per sottrazione di alcuni manufatti inglobati nel muro perimetrale. Negli anni '30 ha assunto l'attuale connotazione con l'aggiunta della barchessa costruita in contiguità con il portale d'accesso, la colombara e l'edificio a chiusura del lato est. Nel secondo dopoguerra sono state costruite le stalle poste all'esterno e altri manufatti di scarsa consistenza costruttiva.

La corte è in fase di totale dismissione riquardo la residenza, mentre è ancora funzionante per l'attività agricola e di allevamento. L'aia che fino a pochi anni fa segnava centralmente l'interno della corte, è stata rimossa. E' ancora presente il pozzo. All'interno dell'edificio padronale sono ancora presenti elementi di grande pregio architettonico e pittorico. Una piccola cappella è inserita al primo piano nel muro perimetrale. L'impianto strutturale è ancora completamente riconoscibile e ancora funzionale. Si evidenzia una vegetazione residuale di un contesto una volta ben strutturato (pioppi cipressini, platani, cipressi, piante di alloro, noci, ecc.) soprattutto sul lato nord verso strada e sulla capezzagna di accesso.

Esternamente al perimetro attuale della corte, una serie di fabbricati adibiti a stalle producono un impatto negativo alla riconoscibilità del luogo e al rapporto armonico tra la corte e l'ambiente collinare. L'attuale perimetro è definito da due coni ottici, dalla strada comunale e passa a ridosso dei capannoni zootecnici.

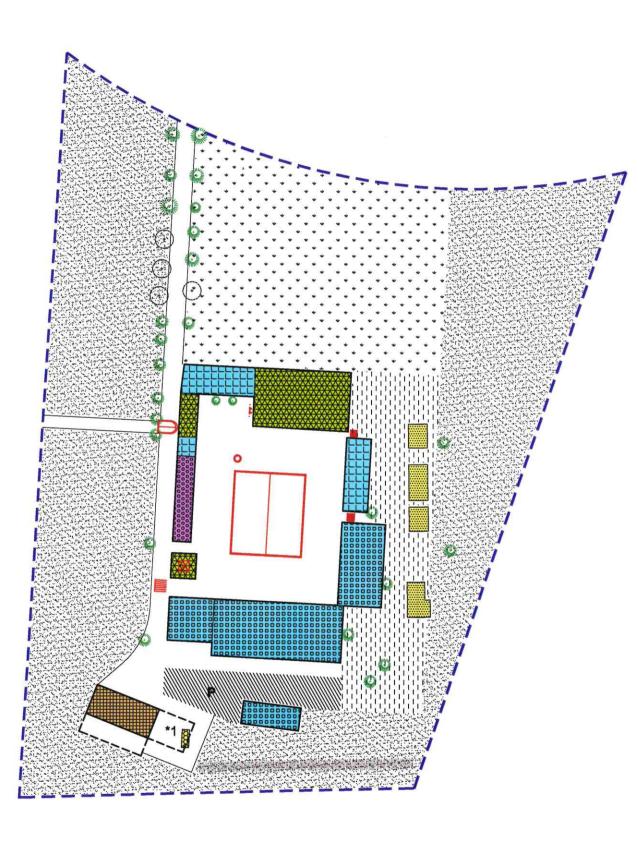


Attribuzione dei gradi di protezione, planimetria sc. 1:1000.



Riferimenti numerici per singola unità, sc. 1:1000.





## DATI STEREOMETRICI

Superficie coperta attuale	2.253,20 mg
Superficie coperta di progetto	2.243,80 mg
Volume attuale	13.553,80 mc
Volume da demolire	263,80 mc
Volume da integrare	328,00 mc
Volume totale	13.618,00 mc

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

\* 1 - Le quote d'imposta delle gronde e delle falde devono proseguire quelle dell'edificio contiguo.

La superficie a sud del fabbricato deve essere lasciata a porticato aperto.

## LEGENDA

1 - Restauro e risanamento conservativ	0
--	---

2 - Restauro integrativo e propositivo

8 - Demolizione senza ricostruzione

3 - Ristrutturazione parziale

4 - Ristrutturazione globale

5 - Adeguamento ambientale

6 - Costruzione in sostituzione

7 - Integrazione edilizia

Integrazione planimetrica

h Altezza prescritta in gronda

▼ Verso delle falde di copertura

Oggetti lineari da valorizzare o recuperare

Giardino

Parco Brolo

Area agricola

Filari alberati

Interventi sul paesaggio (mascherature)

Parcheggio

\* n° Prescrizione particolare

Accesso carraio

## Preesistenze di valore storico/architettonico:

Portale

Portone

Cancellata

o Pozzo

Affresco / pittura murale

- Lapide

Capitello / edicola

Decorazione scultorea

Aia

▼ Torre colombara / campanile

Alberatura significativa

Anno di Stesura 1999

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp. 132.





## 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XVIII.

3.02 - Periodo

#### 4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X 4.05 - Austriaco.

Impianto.

Attuale.

Non censito.

## 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 57,63.

5.02 - H gronda m 3,20.

5.03 - H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 115,87.

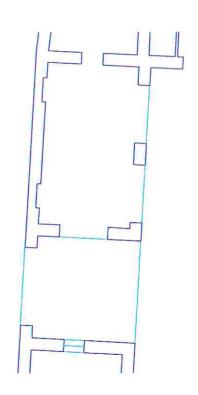
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti /.

5.07 - N° alloggi /.

5.08 - N° vani residenza /.

5.09 - N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/100.

6 - Strutture verticali  6.01 - Legno 6.02 - Laterizio					
6.01 - Legno 6.02 - Laterizio 6.03 - Sasso 6.04 - Ferro 6.05 - Forati di cemento 6.06 - C . A. 6.07 - Altro: 8 - buono - M = medio - C = carente  8 - Coperture  9.01 - Capannone  9.02 - Datala/fienile  10 - Victori  10 - Victori  10 - Victori  10 - Victori  10 - Capannone  10 - Victori  10 - Victori  10 - Capannone  10 - Victori  10 - Capannone  10 - Victori  10 -	6 - Strut			O Timelerie	_
7 - Strutture orizzontali	6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 -	Legno		9.01 -	Villa / Casa padronale. Edificio isolato. Edificio a blocco. Edificio a schiera. Edificio in linea. Stalla/fienile. Capannone.
7 - Strutture orizzontali  7.01 - Ferro					
T.01 - Ferro	7 – Strut	ture orizzontali			
7.05 - Altro:	7.01 - 7.02 -	Ferro	c ]   ]	9.11 -	Volume tecnico (silos, vasca, cisterna).
7.05 - Altro:			iΠ	10 - Vincoli	
8.01 - Piano 8.02 - 1 falda 8.03 - 2 falde 8.04 - Padiglione 8.05 - A volta B = buono - M = medio - C = carente  8.1.01 - Legno 8.1.02 - Laterizio 8.1.03 - Laterocemento 8.1.04 - Ferro 8.1.05 - C. A. 8.1.06 - Altro:  8.2.01 - Laterizio 8.2.02 - Lamiera / fibrocemento 8.2.03 - Copertina catramata 8.2.04 - Altro:  8 M		Altro: .	i 🗖	10.01 - ☐ I 10.02 - ☑ I	L. 1497/39 – L. 431/86.
8.01 - Piano 8.02 - 1 falda 8.03 - 2 falde 8.04 - Padiglione 8.05 - A volta B = buono - M = medio - C = carente  8.1.01 - Legno 8.1.02 - Laterizio 8.1.03 - Laterocemento 8.1.05 - C. A. 8.1.06 - Altro: B = buono - M = medio - C = carente  8.2.01 - Laterizio 8.2.02 - Lamiera / fibrocemento 8.2.03 - Copertina catramata 8.2.04 - Altro: 8.2 - Manto di copertura  8.3 - Fascia di rispetto stradale.  11.05 - Fascia di rispetto stradale.  11.01 - Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico. 11.06 - Altro. 12.01 - Altro. 12.01 - Affitto n° 12.01 - Affitto n° 12.01 - Affitto n° 12.01 - Altro n° 12.01 - Altro n° 12.01 - Altro n° 12.01 - Altro n°	8 – Cope		C	10.04 - 🔲 📝	Altri vincoli .
8.2.01 - Laterizio	8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 - <b>8.1 - Stru</b> 8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Piano  1 falda  2 falde  Padiglione  A volta  B = buono - M = medio - C = carente  uttura di copertura  Legno  Laterizio  Laterocemento  Ferro  C. A.  Altro:  B = buono - M = medio - C = carente		11 – Propried 11.01 -	tà Privata personale. Privata condominio. Società. Ente pubblico. Ente religioso. Altro.  i godimento Proprietà n° 1. Affitto n°
	8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro:	M C		

13 – De	stinazione d'uso	ОТ	DD	AD	DP	NO	B M C 18.01 - Cornici e mensole di ☐ 🖂 ☐				
13.01 -	Residenza	PT	PP	AP			gronda.				
	connessa alla						18.02 - Contorni alle aperture.				
	conduzione del fondo.						18.04 - Decorazioni interne.				
13.02 -	Annesso rustico di						18.05 - Muri di cinta originari,				
13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio	$\boxtimes$			$\boxtimes$		portali, etc.  18.06 - Altri: camino.				
10.00	all'abitazione o	), <del></del> ,	_	=	II <del>-sa</del>	<del>2 - 2</del> 0	B = buono - M = medio - C = carente				
13.04 -	all'azienda. Residenza non	П					19 – Dotazione di servizi				
10.04	connessa	_	-	_	1,		19.01 - ☐ Energia elettrica.				
12.05	all'azienda. Annesso di servizio						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.				
13.05 -	alla stessa.	ш		Ц	ш		19.04 - Acqua.				
13.06 -	M. Saucens						19.05 - Fognatura. 19.06 - Latrina interna.				
	Non utilizzato. piano terra - PP = piano pri	 mo - <b>А</b>		_		ш	19.07 - Bagno interno.				
DP :	= destinazione principale –	NO =	non o	ccupat	0						
	nz <u>io</u> nalità alla zona a										
14.01 - 14.02 -	<ul><li>☑ Elementi di azi</li><li>☐ Elemento non</li></ul>						Grado di protezione - 2				
14.02	all'attività.	più ic	111210	ilaio			Consiste nel portale d'accesso e nel portico				
14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato d			anni			già presenti nel Catasto austriaco				
14.05 -	☐ In difformità co	n la i				na:	Mantengono tutti i caratteri originari compreso il bel camino in pietra.				
	14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp										
	14.05.01 - 🔲 Incomp	alibii	С.								
15 - Ulto dell'edif	eriori elementi circa	la fu	nzio	nalità	ı						
15.01 -	Presenza di ba	llatoi	non	tipolo	ogici						
15.02 -	Presenza di vo				•						
15.03 -	consistenza.										
16 - Co	erenza architettonica	con	l'im	pian	to						
rurale 16.01 - [	Elemento di nucle	o rui	rale c	riain:	ario						
16.02 - [	Alterato pesanten	nente		, i i gii ii	uno.						
16.03 - [	Alterato mediame	nte.									
16.04 - <b>1</b>	Leggibile. Non coerente.										
16.06 - [			•								
17 – Car	atterizzazione archit	etto	nica								
17.01 -											
17.02 - [ 17.03 - [											
17.03 - [											
17.05 - [	Nessuno.										
18 – Flementi decorativi originari di interesse											

18

id corte

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 12; Mapp. 132.





18

## 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XVIII.

3.02 - Periodo

## 4 - Presenza al catasto

4.01 -Napoleonico.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X 4.05 - \ Austriaco.

Impianto.

Attuale.

Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 140,40.

5.02 - H gronda m 8,95.

5.03 - H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 1256,58.

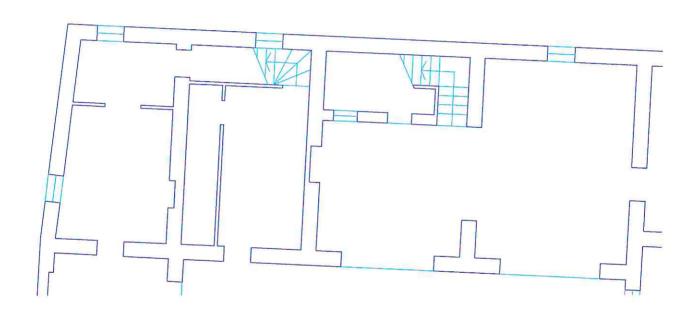
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - N° abitanti /.

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 6.

5.09 - N° vani altro uso 6.



Pianta piano terra, sc. 1:100.

# scheda **B** L.R. 24/85 art.10

# Corte Rurale: La Berettara

6 – Stru	tture verticali	B W 6	9 – Tipologia
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro:		9.01 -
	B = buono - M = medio - C = care	nte	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7 – Stru	tture orizzontali		9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.01 - 7.02 - 7.03 -	Ferro Laterocemento C.A.	в м с	cisterna).  9.12 -
7.04 - 7.05 -	Legno Altro:		10.01 - L. 1089/39.
7.05	B = buono - M = medio - C = care	nte	10.02 - 🔲 L. 1497/39 – L. 431/86. 10.03 - 🔲 L.R. 24/85 art. 10.
8 - Cop	erture		10.04 - Altri vincoli . 10.05 - Fascia di rispetto stradale.
		B M C	10.05 - Tascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = care		11 - Proprietà 11.01 - ☐ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico. 11.05 - ☐ Ente religioso.
8.1 – Sti	ruttura di copertura		11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carer	B M C	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura		
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = carer	B M C	

Nome del file:

Sch B unità 18 02

18

id corte

13 – De	stinazione d'uso						18.01 - Cornici e mensole di
13.01 -	Residenza connessa alla conduzione del	PT	PP ⊠	AP ⊠	DP ⊠	NO	gronda.  18.02 - Contorni alle aperture.  18.03 - Elementi isolati  18.04 - Decorazioni interne.
13.02 -	fondo. Annesso rustico di						18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio	$\boxtimes$					18.06 - Altri:
13.04 -	all'abitazione o all'azienda. Residenza non connessa all'azienda.						19 – Dotazione di servizi 19.01 - ☑ Energia elettrica. 19.02 - ☑ Gas. 19.03 - ☑ Riscaldamento.
13.05 -	Annesso di servizio						19.04 - ☑ Acqua. 19.05 - ☑ Fognatura.
PT =	alla stessa. Altro: Non utilizzato. piano terra - PP = piano prir = destinazione principale -						19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ⊠ Bagno interno.
14.01 - 14.02 - 14.03 - 14.04 - 14.05 -	nzionalità alla zona a  Elementi di azi Elemento non p all'attività. In parziale disu Non utilizzato d In difformità co 14.05.01 - Compai	enda più fu iso. da n la r tibile. atibil	attiv inzio urali e.	nale anni à del	Grado di protezione - 3 L'edificio, censito nel Catasto austriaco mantiene tutti i caratteri formali dell'impianto originario.		
15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 -	eriori elementi circa licio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro.	llatoi	non	tipolo			
16 – Corrurale 16.01 - [ 16.02 - [ 16.03 - [ 16.04 - [ 16.05 - [ 16.06 - [	Alterato pesantem Alterato mediame Leggibile. Non coerente.	o rur nente	ale c				
17 – Cai 17.01 - [ 17.02 - [ 17.03 - [ 17.04 - [ 17.05 - [	Globale degli este Globale degli inter Elementi isolati.	io. erni.	nica				
18 – Ele	menti decorativi orig	inari	di ir	itere	sse		

Nome del file: Sch B unità 18 02

18

id corte

Località ... Berettara

Via/Piazza ... Guastalla, nº ... 11. N.C.T. Foglio 12; Mapp. 132.





## 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XVIII.

3.02 - Periodo

#### 4 - Presenza al catasto

4.01 -Napoleonico.

Austriaco.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X 4.05 - Impianto.

Attuale.

Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 393.61.

5.02 - H gronda m9.00.

5.03 - H media di gronda m

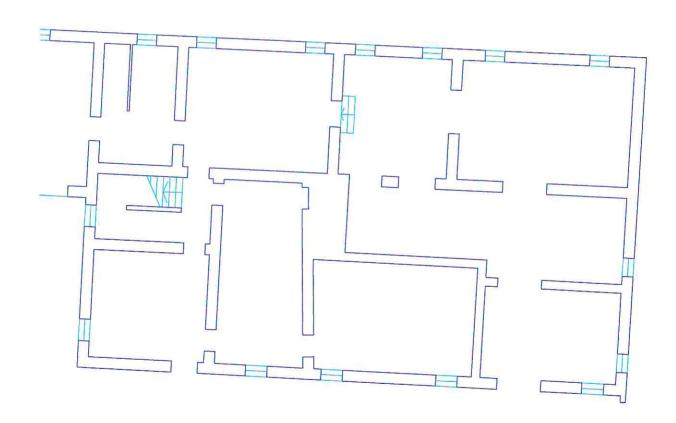
5.04 - Volume mc 3542.49.

5.05 - N° max piani 3.

5.06 - N° abitanti

5.07 – N° alloggi 1. 5.08 – N° vani residenza 14.

5.09 - N° vani altro uso 7.



Planimetria sc. 1/200.

# scheda **B** L.R. 24/85 art.10

# Corte Rurale: La Berettara

6 – Stru	tture verticali		
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente		9 - Tipologia 9.01 -
		-	9.09 - Portico/barchessa.
7 – Stru	tture orizzontali		9.10 - Tettoia aperta.
	В	в м с	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.01 -	Ferro		cisterna).
7.02 -	Laterocemento		9.12 - Altro: .
7.03 -	C.A.		
7.04 -	Legno		10 - Vincoli
7.05 -	Altro: .		10.01 - L. 1089/39.
	$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$	е	10.02 - L. 1497/39 – L. 431/86.
0 0	- mb		10.03 - X L.R. 24/85 art. 10.
8 – Cop	erture B	в м с	10.04 - Altri vincoli .
8.01 -	Piano		10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.02 -	1 falda	{	
8.03 -	2 falde	1 H H	11 – Proprietà
8.04 -	Padiglione		11.01 - Privata personale.
8.05 -	A volta	i	11.02 - Privata condominio.
0.00	B = buono - M = medio - C = carente		11.03 - Società.
			11.04 - Ente pubblico.
8.1 - Str	ruttura di copertura		11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.
	A STATE OF THE STA	B M C	11.00 - Allio.
8.1.01 -	Legno		12 - Titolo di godimento
8.1.02 -	Laterizio		12.01 - ☑ Proprietà n° 1.
8.1.03 -	Laterocemento	HHH	12.01 - Affitto n° .
8.1.04 -	Ferro [	님 님 님	12.01 - ☐ Altro n° .
8.1.05 - 8.1.06 -	C. A. [ Altro: .	$\forall$	1 - 1 = 1 = 2000/48/10 (19) (19)
0.1.00 -	B = buono - M = medio - C = carente		
	D = Daorio III = Modio G = Garonia		
8.2 - Ma	nto di copertura		
Salara da S		в м с	
8.2.01 -	Laterizio		
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento		
8.2.03 -	Copertina catramata	_	
8.2.04 -	Altro: [		
	B = buono - M = medio - C = carente	<del>;</del>	

Pag.3di4

13 – D	estinazione d'uso	roomet and	50000000	VWOTE	(2000-200	Hareb (2205)	18 - Elementi decorativi originari di interesse
13.01 -	Residenza connessa alla	PT ⊠	PP ⊠	AP	DP	NO ⊠	B M C 18.01 - Cornici e mensole di ☐ 🗵 ☐ gronda.
10.00	conduzione del fondo.	_				_	18.02 - Contorni alle aperture.  18.03 - Elementi isolati  18.04 - Decorazioni interne.
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.		Ц	П			18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.
	all'abitazione o						18.06 - Altri:
13.04 -	all'azienda. Residenza non					П	
10.01	connessa		===			_	19 – Dotazione di servizi
10.05	all'azienda.	_	_	_		_	19.01 - ☑ Energia elettrica. 19.02 - ☐ Gas.
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.	Ц		П			19.03 - Riscaldamento.
13.06 -	Altro: .						19.04 - Acqua.
	Non utilizzato.				$\boxtimes$		19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - □ Latrina interna.
	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale –						19.07 - Bagno interno.
14.01 - 14.02 -		ienda	attiv		Grado di protezione		
dell'ed 15.01 - 15.02 - 15.03 -	☐ In parziale dist ☐ Non utilizzato d ☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp  teriori elementi circa ificio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro.	da 29 on la r atibile oatibil la fu allatoi olumi	ruralit e. nzioi non di sc	tà del nalità tipolo arsa	<b>ı</b> ogici	na:	L'edificio rappresenta la parte nobile della corte. Al suo interno sono ancora presenti affreschi e fregi di particolare valore artistico. Le cantine mantengono ancora la caratteristica struttura di volti a botte. Sulle facciate esterne sono leggibili tutti gli elementi formali originali compreso una immagine votiva posta al di sotto dell'elemento a sbalzo che contiene una piccola cappella.
14.04 - 14.05 - 15 - UI dell'ed 15.01 - 15.02 -	In parziale dist  Non utilizzato de la	da 25 on la r tibile patibile la fu allatoi blumi eo rui mente ente.	ruralit e. nzion non di sc	nalità tipolo arsa piant	ı ogici to	na:	L'edificio rappresenta la parte nobile della corte. Al suo interno sono ancora presenti affreschi e fregi di particolare valore artistico. Le cantine mantengono ancora la caratteristica struttura di volti a botte. Sulle facciate esterne sono leggibili tutti gli elementi formali originali compreso una immagine votiva posta al di sotto dell'elemento a sbalzo

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... 13. N.C.T. Foglio 12; Mapp. 133.



18

id corte

## 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

## 4 - Presenza al catasto

4.01 -Napoleonico.

Austriaco.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X 4.05 - \ Impianto.

Attuale.

Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 120,96.

5.02 - H gronda m 5,60.

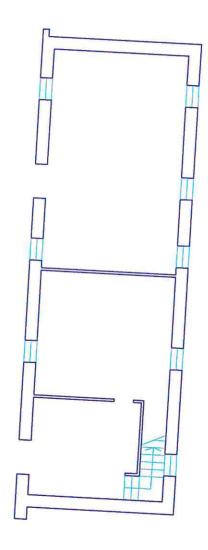
5.03 - H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 677,37.

5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti /.

5.07 – N° alloggi 1. 5.08 – N° vani residenza 4. 5.09 – N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/200.

6 - Strut	ture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C   C   C   C   C   C   C   C   C   C	9 - Tipologia 9.01 - Villa / Casa padronale. 9.02 - Edificio isolato. 9.03 - Edificio a blocco. 9.04 - Edificio a schiera. 9.05 - Edificio in linea. 9.06 - Stalla/fienile. 9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa.
		9.09 - Portico/barchessa.
7 – Strut 7.01 - 7.02 - 7.03 -	ture orizzontali  B M C  Ferro	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca cisterna). 9.12 - Altro:
7.03 - 7.04 - 7.05 -	C.A.  Legno  Altro:  B = buono - M = medio - C = carente	<b>10 – Vincoli</b> 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cope	erture B M C	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 - Str	uttura di copertura в м с	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno                         Laterizio                       Laterocemento                       Ferro                       C. A.                       Altro:                       B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1. 12.01 - □ Affitto n° . 12.01 - □ Altro n° .
8.2 – Mar	nto di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13.01 - Residenza								
13.01 - Residenza	13 – De	stinazione d'uso		20	45	-		
18.02 - Contorni alle aperture.	13.01 -	Residenza	100					18.01 - Cornici e mensole di
18.03 - Elementi Isolati								
18.05 - Muri di cinta originari,	10.00	fondo.		_	_			18.03 - Elementi isolati
all'abitazione o all'azienda.  13.04 - Residenza non	13.02 -		Ц	Ц		П	Ц	18.05 - Muri di cinta originari, 🔲 🔲 🔲
all'azienda.    13.04 - Residenza non	13.03 -							
connessa all'azlenda.  13.05 - Annesso di servizio		all'azienda.					-	
all'azienda.  13.05 - Annesso di servizio	13.04 -							The Control of Control
19.03 -   Riscaldamento.   19.04 -   Riscaldamento.   19.04 -   Riscaldamento.   19.05 -   Riscaldamento.   19.06 -   19.05 -   Roqua.   19.07 -   Non utilizzato.	10.05	all'azienda.				_		
13.07 - Non utilizzato. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	13.05 -		Ц	ш	Ц	Ц	П	19.03 - 🔲 Riscaldamento.
PT = plano terra - PP = plano primo - AP = altro plano DP = destinazione principale - NO = non occupato  14 - Funzionalità alla zona agricola 14.01 -								
14 - Funzionalità alla zona agricola 14.01 -	PT = 1	piano terra - PP = piano pri	— mo - <b>А</b>	NP = al	Ltro pia	no	_	
14.01 - Elementi di azienda attiva.  14.02 - Elementi di azienda attiva.  14.03 - In parziale disuso.  14.04 - Non utilizzato da 25 anni.  14.05 - In difformità con la ruralità della zona:  14.05.01 - Compatibile.  15 - Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edifficio  15.01 - Presenza di volumi di scarsa consistenza.  15.03 - Altro.  16 - Coerenza architettonica con l'impianto rurale  16.01 - Elemento di nucleo rurale originario.  16.02 - Alterato pesantemente.  16.03 - Alterato mediamente.  16.04 - Elegibile.  17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - Globale degli esterni.  17.03 - Globale degli interni.  17.04 - Elementi isolati.		120			cupai	O		19.07 - Dagno interno.
all'attività.  14.03 -					a.			
14.03 -	14.02 -		più fu	ınzio	nale			
14.05 -		☐ In parziale disu						
14.05.01 - Compatibile.  14.05.01 - Incompatibile.  15 - Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio  15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici 15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza.  15.03 - Altro.  16 - Coerenza architettonica con l'impianto rurale  16.01 - Elemento di nucleo rurale originario. 16.02 - Alterato pesantemente. 16.03 - Alterato mediamente. 16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente. 16.06 - Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica 17.01 - Globale degli esterni. 17.03 - Globale degli interni. 17.04 - Elementi isolati.						la zo	na:	
15 - Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio  15.01 -								
dell'edificio  15.01 -								
15.02 -	100000000000000000000000000000000000000		la fu	nzioi	nalita	l		
consistenza.  15.03 - Altro.  16 - Coerenza architettonica con l'impianto rurale  16.01 - Elemento di nucleo rurale originario.  16.02 - Alterato pesantemente.  16.03 - Alterato mediamente.  16.04 - Leggibile.  16.05 - Non coerente.  16.06 - Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - Globale dell'edificio.  17.02 - Globale degli esterni.  17.03 - Globale degli interni.  17.04 - Elementi isolati.						gici		
16 - Coerenza architettonica con l'impianto rurale  16.01 - □ Elemento di nucleo rurale originario. 16.02 - □ Alterato pesantemente. 16.03 - □ Alterato mediamente. 16.04 - □ Leggibile. 16.05 - □ Non coerente. 16.06 - □ Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica 17.01 - □ Globale degli esterni. 17.02 - □ Globale degli interni. 17.03 - □ Globale degli interni. 17.04 - □ Elementi isolati.		<del></del>	iumi	ui sci	aisa			
rurale  16.01 - Elemento di nucleo rurale originario.  16.02 - Alterato pesantemente.  16.03 - Alterato mediamente.  16.04 - Leggibile.  16.05 - Non coerente.  16.06 - Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - Globale dell'edificio.  17.02 - Globale degli esterni.  17.03 - Globale degli interni.  17.04 - Elementi isolati.	15.03 -	Altro.						
16.01 - ☐ Elemento di nucleo rurale originario.  16.02 - ☐ Alterato pesantemente.  16.03 - ☐ Alterato mediamente.  16.04 - ☐ Leggibile.  16.05 - ☐ Non coerente.  16.06 - ☐ Interventi epoche .   17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - ☐ Globale dell'edificio.  17.02 - ☐ Globale degli esterni.  17.03 - ☐ Globale degli interni.  17.04 - ☐ Elementi isolati.		erenza architettonica	con	l'im	piant	o		
16.03 - Alterato mediamente.  16.04 - Leggibile.  16.05 - Non coerente.  16.06 - Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - Globale dell'edificio.  17.02 - Globale degli esterni.  17.03 - Globale degli interni.  17.04 - Elementi isolati.	The pre-particular transfers.	Elemento di nucle	o rui	rale c	rigina	ario.		
16.04 - ☐ Leggibile.  16.05 - ☐ Non coerente.  16.06 - ☐ Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - ☐ Globale dell'edificio.  17.02 - ☐ Globale degli esterni.  17.03 - ☐ Globale degli interni.  17.04 - ☐ Elementi isolati.				9.				
16.06 - Interventi epoche  17 - Caratterizzazione architettonica  17.01 - Globale dell'edificio.  17.02 - Globale degli esterni.  17.03 - Globale degli interni.  17.04 - Elementi isolati.	16.04 - 🛚	Leggibile.	iiio.					
17 - Caratterizzazione architettonica 17.01 - ☐ Globale dell'edificio. 17.02 - ☐ Globale degli esterni. 17.03 - ☐ Globale degli interni. 17.04 - ☐ Elementi isolati.								
17.01 - Globale dell'edificio. 17.02 - Globale degli esterni. 17.03 - Globale degli interni. 17.04 - Elementi isolati.	100	*						
17.03 - Globale degli interni. 17.04 - Elementi isolati.				ııca				
17.04 - Elementi isolati.								
17.05 - L Nessuno.			(11)					

18

id corte

Località ... Berettara

Via/Piazza ... Guastalla, n° ... 15/17. N.C.T. Foglio 12; Mapp. 134.





Non censito.

## 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XX.

3.02 - Periodo 1938.

## 4 - Presenza al catasto

4 - Fieseliza ai catasti						
4.01 -	Napoleonico					
4.02 -	Austriaco.					
4.03 - 🔲	Impianto.					
4.04 - 🔯	Attuale.					

4.05 - 🗖

## 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 252,54.

5.02 - H gronda m 6,45.

5.03 – H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 1628,88.

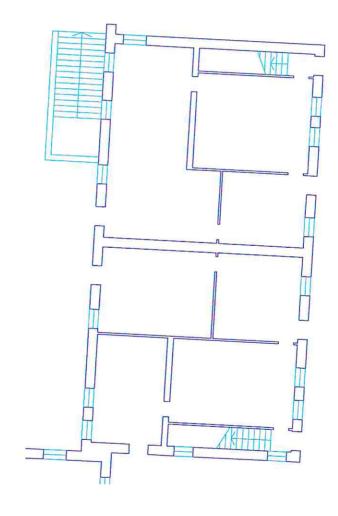
5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti 10.

5.07 - N° alloggi 4.

5.08 - N° vani residenza 16.

5.09 - N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/200.

6 – Stru	itture verticali	6 The stanta
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno	9 - Tipologia 9.01 - Villa / Casa padronale. 9.02 - Edificio isolato. 9.03 - Edificio a blocco. 9.04 - Edificio a schiera. 9.05 - Edificio in linea. 9.06 - Stalla/fienile. 9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa.
		9.09 - Portico/barchessa.
7 – Stru 7.01 - 7.02 - 7.03 -	Ferro Saterocemento C.A.	9.10 - Tettoia aperta.
7.04 - 7.05 -	Legno	10 – Vincoli 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	erture B M C	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano	10.05 - Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 – Sti	ruttura di copertura B M	11.05 - Ente religioso.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno                         Laterizio                       Laterocemento                       Ferro                       C. A.                       Altro:                       B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1. 12.01 - ☑ Affitto n° 1. 12.01 - ☑ Altro n° .
8.2 – Ma	anto di copertura	С
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

	12 - Do	stinazione d'uso						18 – Elementi decorativi originari di interesse			
	13 - De	Sullazione u uso	PT	PP	AP	DP	NO	B M C			
	13.01 -	Residenza connessa alla						18.01 - Cornici e mensole di 🔲 🔲 🔲 gronda.			
		conduzione del						18.02 - Contorni alle aperture.			
	13.02 -	fondo. Annesso rustico di						18.03 - Elementi isolati			
	13.02	azienda attiva.	_		_			18.05 - Muri di cinta originari,			
	13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.  18.06 - Altri:			
		all'abitazione o all'azienda.						B = buono - M = medio - C = carente			
	13.04 -	Residenza non	$\boxtimes$	$\boxtimes$		$\boxtimes$		19 – Dotazione di servizi			
		connessa						19 – Dotazione di servizi 19.01 - ⊠ Energia elettrica.			
	13.05 -	all'azienda. Annesso di servizio	П					19.02 - 🔲 Gas.			
	10.00	alla stessa.	_		_			19.03 - Riscaldamento.			
	13.06 -							19.04 - ☑ Acqua. 19.05 - ☑ Fognatura.			
		Non utilizzato. piano terra - PP = piano pri	 mo - #	□ AP = a	☐ Itro pia	nno.	Ц	19.06 - Latrina interna.			
		= destinazione principale –						19.07 - 🛛 Bagno interno.			
	14 – Fu	nzionalità alla zona a	agric	ola							
	14.01 -		ienda	attiv							
	14.02 -	☐ Elemento non all'attività.	più fi	JNZIO	nale			Grado di protezione - 4			
	14.03 -	In parziale disu	uso.					L'edificio, costruito tra le due guerre, seppu			
	14.04 -	Non utilizzato			anni	8		di non grande valore architettonico, è			
	14.05 - ☐ In difformità con la ruralità della zona: 14.05.01 - ☐ Compatibile.						formalmente ben inserito. Alcune tettoie a protezione delle porte d'ingresso impediscono				
		14.05.01 - Incomp						la continuità di lettura della facciata.			
	15 – Liit	eriori elementi circa	la fu	nzio	nalità						
	dell'edit		iu iu	112101	iuiit	1					
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici											
15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza.											
	15.03 -	Altro.									
	16 – Co	erenza architettonica	a cor	ı l'im	nian	to					
	rurale	crenza aronnettonica	a 001		Pian	.0					
	16.01 - Elemento di nucleo rurale originario. 16.02 - Alterato pesantemente. 16.03 - Alterato mediamente.										
	16.03 - [		iile.								
	16.05 - [										
	16.06 - [	Interventi epoche		•							
		ratterizzazione archit	tetto	nica							
	17 - Car		25								
	17.01 - 🖸										
	17.01 - 2 17.02 - [	Globale degli este	erni.								
	17.01 - [ 17.02 - [ 17.03 - [		erni.								
	17.01 - 2 17.02 - [	Globale degli este Globale degli inte Elementi isolati.	erni.								



Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp. 134.





# 3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo 1938.

#### 4 - Presenza al catasto 4.01 - 4.02 - 4.03 - 4.04 - 4.05 -Napoleonico. Austriaco. Impianto. Attuale. Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 533,6.

5.02 - H gronda m 5,70.

5.03 - H media di gronda m /.

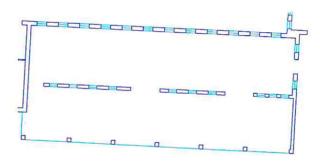
5.04 - Volume mc 3041,52.

5.05 - N° max piani 2. 5.06 - N° abitanti /.

5.07 - N° alloggi /.

5.08 - N° vani residenza /.

5.09 - N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/500.

6 – Stru	ıtture verticali	
(T) (T) (T) (T) (T)	в м с	9 – Tipologia
6.01 -	Legno	9.01 - Uilla / Casa padronale.
6.02 -	Laterizio 🔲 🕅 🗍	9.02 - Edificio isolato.
6.03 -	Sasso	9.03 - Edificio a blocco.
6.04	Ferro	9.04 - Edificio a schiera.
6.05 -	Forati di cemento	9.05 - Edificio in linea.
6.06 -	C. A.	9.06 - Stalla/fienile.
6.07 -	Altro: .	9.07 - Capannone.
0.07	B = buono - M = medio - C = carente	9.08 - Autorimessa.
		9.09 - Portico/barchessa.
7 – Stru	itture orizzontali	9.10 - Tettoia aperta.
	в м с	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.01 -	Ferro $\square$ $\square$	cisterna).
7.02 -	Laterocemento	9.12 - Altro: .
7.03 -	C.A.	9.12 - Aido
7.04 -	Legno	10 – Vincoli
7.05 -	Altro: .	10.01 - ☐ L. 1089/39.
	B = buono - M = medio - C = carente	10.01 - ☐ L. 1009/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
		10.02 - 🔀 L.R. 24/85 art. 10.
8 - Cop	erture	10.03 - Altri vincoli .
•	в м с	
8.01 -	Piano 🔲 🗎 🗎	10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.02 -	1 falda $\Box$	11 Dranviotà
8.03 -	2 falde	11 – Proprietà
8.04 -	Padiglione	11.01 - Privata personale.
8.05 -	A volta	11.02 - Privata condominio.
	B = buono - M = medio - C = carente	11.03 - Società.
		11.04 - Ente pubblico. 11.05 - Ente religioso.
8.1 - Sti	ruttura di copertura	11.06 - Altro.
	<u>B M C</u>	11.00 - Altio.
8.1.01 -	Legno 🔲 🛛 🗎	12 - Titolo di godimento
8.1.02 -	Laterizio 🔲 🛛 🔲	12.01 - ⊠ Proprietà n° 1.
8.1.03 -	Laterocemento	12.01 - ☐ Affitto n° .
8.1.04 -	Ferro $\square$	12.01 - ☐ Alltro n° .
8.1.05 -	C. A. $\square$	12.01 - Allio 11 .
8.1.06 -	Altro: .	
	B = buono - M = medio - C = carente	
8 2 – Ma	into di copertura	
0.2 - IVIA	B M C	
8.2.01 -	Laterizio 🔲 🕅 🗍	
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	
8.2.03 -	Copertina catramata	
8.2.04 -	Altro:	
O.L.O-	B = buono - M = medio - C = carente	

13 - Destinazione d'uso	220	V-200	******	1000000	210020	18 - Elementi decorativi originari di interesse
13.01 - Residenza connessa alla conduzione del	PT	PP		DP		18.01 - Cornici e mensole di
fondo. 13.02 - Annesso rustico di azienda attiva. 13.03 - Annesso di servizio all'abitazione o						18.03 - Elementi isolati
all'azienda. 13.04 - Residenza non connessa						B = buono - M = medio - C = carente  19 - Dotazione di servizi 19.01 - ⊠ Energia elettrica.
all'azienda.  13.05 - Annesso di servizio alla stessa.  13.06 - Altro: rimessa.  13.07 - Non utilizzato. PT = piano terra - PP = piano pri DP = destinazione principale —	□ □ imo - A	☐ ☐ □ IP = al	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐			19.02 - Gas.  19.03 - Riscaldamento.  19.04 - Acqua.  19.05 - Fognatura.  19.06 - Latrina interna.  19.07 - Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona a 14.01 - Elementi di az 14.02 - Elemento non all'attività. 14.03 - In parziale dist 14.04 - Non utilizzato a 14.05 - In difformità co 14.05.01 - Compa	ienda più fu uso. da on la u tibile	attiv inzio uralii	nale anni	Grado di protezione - 4 Il fabbricato adibito a stalla/fienile, costruito tra le due guerre, mantiene i caratteri costruttivi e formali originari.		
15 – Ulteriori elementi circa dell'edificio 15.01 - Presenza di ba 15.02 - Presenza di vo consistenza. 15.03 - Altro.	allatoi	non	tipolo			
16 – Coerenza architettonica rurale 16.01 -	eo rui nente ente.	ale c	40			
17 – Caratterizzazione archit 17.01 - Globale dell'edific 17.02 - Globale degli este 17.03 - Globale degli inte 17.04 - Elementi isolati. 17.05 - Nessuno.	cio. erni.	nica				

Località ... Berettara

Via/Piazza ... Guastalla, n° ... 19. N.C.T. Foglio 12; Mapp. 134.





#### 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XX.

3.02 - Periodo 1938.

#### 4 - Presenza al catasto

4.01 -Napoleonico.

4.02 - 🗍 Austriaco.

Impianto.

4.03 - 4.04 - 4.05 -Attuale.

Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 141,52.

5.02 - H gronda m 6,30.

5.03 - H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 891,57.

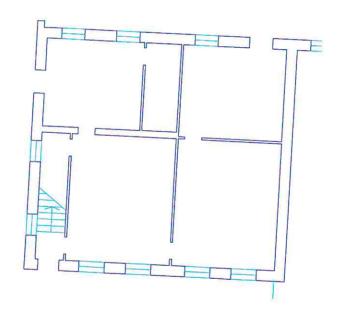
5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti 7.

5.07 – N° alloggi 2.

5.08 - N° vani residenza 8.

5.09 - N° vani altro uso 2.



Planimetria sc. 1/200.

6 – Stru	ıtture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C   C   C   C   C   C   C   C   C   C	9 - Tipologia 9.01 - Villa / Casa padronale. 9.02 - Edificio isolato. 9.03 - Edificio a blocco. 9.04 - Edificio a schiera. 9.05 - Edificio in linea. 9.06 - Stalla/fienile. 9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa.
		9.09 - Portico/barchessa.
7.01 - 7.02 -	Ferro	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca cisterna). 9.12 - Altro:
7.03 - 7.04 - 7.05 -	C.A.  Legno  Altro:  B = buono - M = medio - C = carente	<b>10 – Vincoli</b> 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	erture B M C	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 - <b>8.1 - St</b> 8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 -	Piano  1 falda  2 falde  Padiglione  A volta  B = buono - M = medio - C = carente  ruttura di copertura  Legno  Laterizio  Laterocemento	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico. 11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.  12 - Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1.
8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Ferro	12.01 - ☑ Affitto n° 1. 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	ınto di copertura BMC	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 – De	stinazione d'uso	PT	DD.	AD	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse			
13.01 -	Residenza	×	PP ⊠	AP	Ø	NO	18.01 - Cornici e mensole di			
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture. ☐ 🛛 🖂			
10.00	fondo.		_		_		18.03 - Elementi isolati			
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.			
13.03 -	Annesso di servizio all'abitazione o						portali, etc. 18.06 - Altri:			
	all'azienda.						B = buono - M = medio - C = carente			
13.04 -	Residenza non connessa						19 – Dotazione di servizi			
	all'azienda.					-	19.01 - ☑ Energia elettrica. 19.02 - ☑ Gas.			
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.						19.03 - Riscaldamento.			
13.06 -	Altro: .						19.04 - ☑ Acqua. 19.05 - ☑ Fognatura.			
PT = !	Non utilizzato. piano terra - PP = piano pri	П то - <b>А</b>	☐ AP = al	☐ tro pia	no		19.06 - Latrina interna.			
DP :	= destinazione principale -	NO =	non oc	cupat	0		19.07 - 🛛 Bagno interno.			
<b>14 – Fu</b> 14.01 -	nzionalità alla zona a Elementi di azi	grice	ola	_						
14.01 -	Elemento non						Grado di protezione			
14.03 -	all'attività. □ In parziale disu	ISO.					<ul> <li>4</li> <li>L'edificio, costruito tra le due guerre, mantiene i caratteri costruttivi e formali originari.</li> </ul>			
14.04 -	Non utilizzato d	da		anni.						
14.05 -	In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa			à del	lla zo	na:				
	14.05.01 - 🗍 Incomp									
	eriori elementi circa	la fu	nzior	nalità	ı					
dell'edif 15.01 -	icio □ Presenza di ba	llatoi	non	tinolo	naici					
15.02 -	Presenza di vo				gici					
15.03 -	consistenza.									
	The supplier of suppliers		111							
rurale	erenza architettonica	con	rım	piani	10					
16.01 - [				rigina	ario.					
16.02 - [ 16.03 - [	<ul><li>Alterato pesanten</li><li>Alterato mediame</li></ul>		•							
16.04 - [ 16.05 - [	Leggibile. Non coerente.									
16.06 - [	Interventi epoche		*							
17 – Car	atterizzazione archit	ettor	nica							
17.01 - 🖸	☑ Globale dell'edific	io.								
17.02 - [ 17.03 - [										
17.04 -	Elementi isolati.									
17.05 - Nessuno.										

Nome del file:

Sch B unità 18 07

18



Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp. 298.



#### 3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo 1938.

# 4 - Presenza al catasto

4.01 - 🗌 Napoleonico. 4.02 -Austriaco. Impianto.

4.03 - 4.04 - 4.05 -Attuale. Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 57,76.

5.02 - H gronda m 12,30.

5.03 - H media di gronda m /.

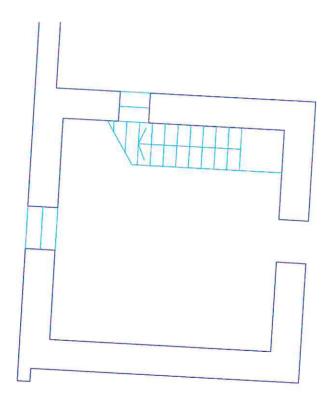
5.04 - Volume mc 710,44.

5.05 - N° max piani 4.

5.06 - N° abitanti 2.

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 – N° vani residenza 3. 5.09 – N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/100.

18

6 – Stru	utture verticali	
	в м с	9 – Tipologia
6.01 -	Legno 🔲 🗎 🗎	9.01 - Uilla / Casa padronale.
6.02 -	Laterizio 🔲 🛛 🗎	9.02 - 🛛 Edificio isolato.
6.03 -	Sasso 🔲 🕅 🗍	9.03 - Edificio a blocco.
6.04	Ferro 🔲 🗎	9.04 - 🗍 Edificio a schiera.
6.05 -	Forati di cemento	9.05 - Edificio in linea.
6.06 -	C. A.	9.06 - Stalla/fienile.
6.07 -	Altro: .	9.07 - Capannone.
0.07	B = buono - M = medio - C = carente	9.08 - Autorimessa.
	D = Duoi in = modio	9.09 - Portico/barchessa.
7 - Stru	ıtture orizzontali	<del></del>
	B M C	•
7.01 -	Ferro $\square$ $\square$	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.02 -	Laterocemento	cisterna).
7.02 -	C.A.	9.12 - Altro: torre colombara.
7.03 -		40 14 14
	Legno	10 – Vincoli
7.05 -	Altro:	10.01 - L. 1089/39.
	B = buono - M = medio - C = carente	10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	perture	10.03 - 🔼 L.R. 24/85 art. 10.
0 – COP	B M C	10.04 - Altri vincoli .
8.01 -	Piano	10.05 -  Fascia di rispetto stradale.
200001000000000000000000000000000000000		
8.02 -	1 falda	11 – Proprietà
8.03 -	2 falde	11.01 - 🛛 Privata personale.
8.04 -	Padiglione	11.02 - Privata condominio.
8.05 -	A volta  B = buono - M = medio - C = carente	11.03 - Società.
	B = buono - M = medio - C = carente	11.04 - Ente pubblico.
01 6	ruttura di capartura	11.05 - Ente religioso.
0.1 - 31	ruttura di copertura B M C	11.06 - 🔲 Altro.
0 1 01		_
8.1.01 -		12 - Titolo di godimento
8.1.02 -		12.01 - ☑ Proprietà n° 1.
8.1.03 -	The state of the s	12.01 - X Affitto n° 1.
8.1.04 -		12.01 - Altro n° .
8.1.05 -		7
8.1.06 -		
	B = buono - M = medio - C = carente	
8.2 – Ma	anto di copertura	
512 111	в м с	
8.2.01 -	Laterizio 🔲 🛛 🗀	
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	
8.2.03 -	Copertina catramata	
8.2.04 -	Altro:	
0.2.04	B = buono - M = medio - C = carente	

	13 – De	stinazione d'uso	DT		40	-	NO	18 - Elementi decorativi originari di interesse			
	13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	ои П	18.01 - Cornici e mensole di			
		connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture. 🔲 🔀 🗀			
		fondo.	_	_	_			18.03 - Elementi isolati			
	13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.			
	13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.			
		all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:			
	13.04 -	Residenza non	$\boxtimes$	$\boxtimes$	$\boxtimes$	$\boxtimes$		19 – Dotazione di servizi			
		connessa all'azienda.						19.01 - Energia elettrica.			
	13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - ☑ Gas. 19.03 - ☑ Riscaldamento.			
	13.06 -	alla stessa.		П				19.04 - 🕅 Acqua.			
	13.07 -	Non utilizzato.						19.05 - Fognatura.			
	PT =   DP :	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale –	mo - A NO =	AP = a	Itro pia ccupat	no o		19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ⊠ Bagno interno.			
	14.01 -	nzionalità alla zona a Elementi di azi			a.						
	14.02 -	☐ Elemento non	più fu	ınzio	nale			Grado di protezione			
	14.03 -	all'attività. □ In parziale disu	ISO.					<ul> <li>- 2</li> <li>La torre colombara, costruita tra le due guerre</li> </ul>			
	14.04 - 14.05 -	☐ Non utilizzato d☐ In difformità co		uroli	anni.		201	è ben inserita assumendo il ruolo di segno			
		14.05.01 - Compa			ia uei	iia 20	IIa.	riconoscibile e riconosciuto della corte.			
		14.05.01 - 🔲 Incomp	atibil	e.							
		eriori elementi circa	la fu	nzioi	nalità	ĺ					
	dell'edif 15.01 -	icio ☐ Presenza di ba	llatoi	non	tinolo	naici					
	15.02 -	Presenza di vo				gici					
	15.03 -	consistenza.  Altro.									
	16 – Coe rurale	erenza architettonica	con	l'im	piant	O					
	16.01 - [	Elemento di nucle			rigina	ario.					
	16.02 - [	Alterato pesanten		9.							
16.03 - ☐ Alterato mediamente. 16.04 - ☑ Leggibile.											
	16.05 - [	Non coerente.									
	16.06 - [	Interventi epoche		•							
	120000000000000000000000000000000000000	atterizzazione archit		nica							
	17.01 - 🖸 17.02 - 🔲										
	17.03 - 🗍	Globale degli inter									
	17.04 - [ 17.05 - [										

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp. 298.



#### 3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XX.

3.02 - Periodo 1938.

#### 4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico. 4.02 - \( \begin{align\*}
4.02 - \( \begin{align\*}
4.03 - \( \begin{align\*}
4.04 - \( \begin{align\*}
4.05 - \( \begin{align\*}
\end{align\*} Austriaco. Impianto.

Attuale.

Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 142,29.

5.02 - H gronda m 3,60.

5.03 - H media di gronda m /.

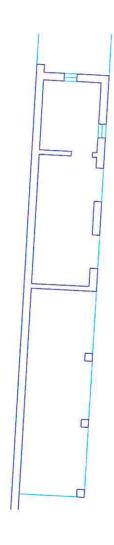
5.04 - Volume mc 512,24.

5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti /.

5.07 - N° alloggi /.

5.08 – N° vani residenza /. 5.09 – N° vani altro uso 3.



Planimetria sc. 1/200.

6 – Stru	itture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C   C   C   C   C   C   C   C   C   C	9 - Tipologia 9.01 -
7 Ctru	ittura arizzontali	9.09 - Portico/barchessa.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	B M C   C   C   C   C   C   C   C   C   C	9.10 -
	$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$	10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 - Cop	erture	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano  1 falda  2 falde  Padiglione  A volta  B = buono - M = medio - C = carente	10.05 - Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 – Sti	ruttura di copertura	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	B M C	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1. 12.01 - ☑ Affitto n° . 12.01 - ☑ Altro n° .
8.2 – Ma	into di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio  Lamiera / fibrocemento  Copertina catramata  Altro:  B = buono - M = medio - C = carente	

18

13 – De	estinazione d'uso						18 – Elementi decorativi originari di interesse			
13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di			
	connessa alla						gronda.  18.02 - Contorni alle aperture.			
	conduzione del fondo.						18.03 - Elementi isolati			
13.02 -	Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.			
13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio	$\boxtimes$			$\boxtimes$		18.05 - Muri di cinta originari,			
	all'abitazione o					-	18.06 - Altri:			
13.04 -	all'azienda. Residenza non									
	connessa						19 - Dotazione di servizi 19.01 - ☐ Energia elettrica.			
13.05 -	all'azienda. Annesso di servizio						19.02 - 🔲 Gas. T			
	alla stessa.	_	_	_			19.03 - Riscaldamento. 19.04 - Acqua.			
13.06 - 13.07 -	Altro: . Non utilizzato.			Н			19.05 - Fognatura.			
PT =	piano terra - PP = piano pri	mo - A	P = al	tro pia	no		19.06 - Latrina interna. 19.07 - Bagno interno.			
	= destinazione principale -			cupat	0		19.07 - Dagno Interno.			
<b>14 – Fu</b> 14.01 -	nzionalità alla zona a  Z Elementi di azi			2						
14.02 -	☐ Elemento non						Grado di protezione			
14.02 -	all'attività.	100					- 6 e 3			
14.03 - ☐ In parziale disuso. 14.04 - ☐ Non utilizzato da anni.							Parte dell'unità è costituita da una tettoia di alcun valore architettonico, costruita in			
14.04 -		Ja		Q1111	aderenza al muro perimetrale della corte che					
14.05 -	In difformità co	n la r	uralit		la zo	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che			
14.05 -		n la r tibile.	uralit		la zo	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al			
14.05 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp	n la r tibile. atibile	uralit ə.	à del		na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa	n la r tibile. atibile	uralit ə.	à del		na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba	n la r tibile. atibile <b>la fu</b> i	uralit e. nzior non	à del nalità tipolo	ĺ	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio	n la r tibile. atibile <b>la fu</b> i	uralit e. nzior non	à del nalità tipolo	ĺ	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo	n la r tibile. atibile <b>la fu</b> i	uralit e. nzior non	à del nalità tipolo	ĺ	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 -	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza.	n la r tibile. atibile la fui llatoi	uralit e. nzior non di sca	à del nalità tipolo arsa	ogici	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro. erenza architettonica	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi	uralit e. nzior non di sca l'imp	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro. erenza architettonica	on la r tibile. catibile la fui dilatoi dumi	uralit e. nzior non di sca l'imp	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [ 16.02 - [ 16.03 - [	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Alterato pesanten Alterato mediame	on la r tibile. eatibile la fui llatoi llumi a con eo rur nente	uralit e. nzior non di sca l'imp	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [ 16.02 - [ 16.03 - [ 16.04 - [	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro.  Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile.	on la r tibile. eatibile la fui llatoi llumi a con eo rur nente	uralit e. nzior non di sca l'imp	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [ 16.02 - [ 16.03 - [	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro.  Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente.	on la r tibile. eatibile la fui llatoi llumi a con eo rur nente	uralit e. nzior non di sca l'imp	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 -  15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 -  15.03 -  16 - Corrurale 16.01 - [ 16.03 - [ 16.04 - [ 16.05 - [ 16.06 - [	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp  eriori elementi circa ficio Presenza di vo consistenza. Altro.  Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche	on la r tibile. eatibile la fui llatoi llumi eo rur nente ente.	uralit e. nzior non di sca l'imp ale o	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 -  15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16.01 - 16.02 - 16.03 - 16.04 - 16.06 - 17 - Car 17.01 - [	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp  eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro.  erenza architettonica  Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche  ratterizzazione archit Globale dell'edific	on la retibile. estibile la funda la con eo rumente ente.	uralit e. nzior non di sca l'imp ale o	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 -  15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16.01 - 16.02 - 16.03 - 16.06 - 17.01 - 17.02 - 17.02 - 17.02 - 17.02 - 16.02 - 17	In difformità co 14.05.01 -	on la retibile. La fui	uralit e. nzior non di sca l'imp ale o	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			
14.05 -  15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16.01 - 16.02 - 16.03 - 16.04 - 16.06 - 17 - Car 17.01 - [	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp  eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro.  erenza architettonica  Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche  ratterizzazione archit Globale dell'edific	on la retibile. estibile la fun la fu	uralit e. nzior non di sca l'imp ale o	à del nalità tipolo arsa piant	ogici :o	na:	aderenza al muro perimetrale della corte che deve essere mantenuto. La parte attigua al portale d'ingresso è invece un elemento architettonico significativo, sia sotto l'aspetto			

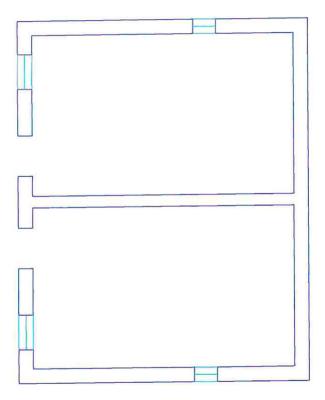
Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp.





# 3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo 1950. 4 - Presenza al catasto 4.01 - □ Napoleonico. 4.02 - □ Austriaco. 4.03 - □ Impianto. 4.04 - □ Attuale. 4.05 - ⊠ Non censito.

# 5 – Dati stereometrici 5.01 – Superficie coperta mq 32,64. 5.02 – H gronda m 2,20,. 5.03 – H media di gronda m /. 5.04 – Volume mc 71,80. 5.05 – N° max piani 1. 5.06 – N° abitanti /. 5.07 – N° alloggi /. 5.08 – N° vani residenza /. 5.09 – N° vani altro uso 2.



Planimetria sc. 1/100.

6 – Stru	tture verticali	O Tinalania
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C   C   C   C   C   C   C   C   C   C	9 - Tipologia 9.01 -
		9.09 - Portico/barchessa.
	tture orizzontali	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca)
7.01 - 7.02 - 7.03 -	Ferro	cisterna). 9.12 - Altro: .
7.04 -		40 17 11
7.04 -	Legno Altro: B = buono - M = medio - C = carente	<b>10 – Vincoli</b> 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop		10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
	в м с	10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano  1 falda  2 falde  Padiglione  A volta  B = buono - M = medio - C = carente	11 – Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 – Sti	ruttura di copertura B M C	11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno $\square$ $\square$	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	into di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

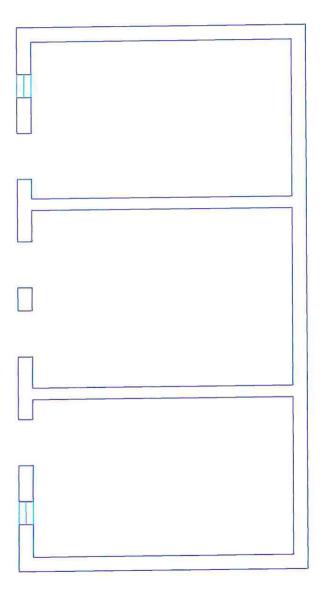
13 - Destinazione d'uso	18 – Elementi decorativi originari di interesse
PT PP AP DP NO  13.01 - Residenza	18.01 - Cornici e mensole di
connessa alla conduzione del	gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
fondo	18.03 - Elementi isolati
13.02 - Annesso rustico di □ □ □ □ □ □ □	18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 - Annesso di servizio	portali, etc. 18.06 - Altri:
all'azienda.	B = buono - M = medio - C = carente
13.04 - Residenza non 🔲 🔲 🔲 🖂 connessa	19 – Dotazione di servizi
all'azienda.	19.01 - ☐ Energia elettrica. 19.02 - ☐ Gas.
13.05 - Annesso di servizio □ □ □ □ □ □ alla stessa.	19.03 - Riscaldamento.
13.06 - Altro: . □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	19.04 - ☐ Acqua. 19.05 - ☐ Fognatura.
PT = piano terra - PP = piano primo - AP = altro piano	19.06 - Latrina interna. 19.07 - Bagno interno.
DP = destinazione principale – NO = non occupato	10.07 Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona agricola 14.01 - ☐ Elementi di azienda attiva.	
14.02 - 🔲 Elemento non più funzionale all'attività.	Grado di protezione
14.03 - In parziale disuso.	- 8
14.04 - 🔀 Non utilizzato da 20 anni. 14.05 - 🗍 In difformità con la ruralità della zona:	
14.05.01 - Compatibile.	
14.05.01 - Incompatibile.	
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio	
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici	
15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza.	
15.03 - Altro.	
16 – Coerenza architettonica con l'impianto	
rurale 16.01 - ☐ Elemento di nucleo rurale originario.	
16.02 - Alterato pesantemente.	
16.03 - Alterato mediamente.  16.04 - Leggibile.	
16.05 - Non coerente.	
16.06 - Interventi epoche .	
<ul><li>17 – Caratterizzazione architettonica</li><li>17.01 - ☐ Globale dell'edificio.</li></ul>	
17.02 - Globale degli esterni.	
17.03 - Globale degli interni. 17.04 - Elementi isolati.	
17.05 - Nessuno.	

18

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp.



3 - Epoca di costruzione	5 – Dati stereometrici				
3.01 - Secolo XX.	5.01 – Superficie coperta mq 49,40.				
3.02 - Periodo 1950.	5.02 – H gronda m 2,00.				
	5.03 – H media di gronda m /.				
4 - Presenza al catasto	5.04 - Volume mc 76,57.				
4.01 - Napoleonico.	5.05 – N° max piani 1.				
4.02 - Austriaco.	5.06 - N° abitanti /.				
4.03 - Impianto.	5.07 – N° alloggi /.				
4.04 - Attuale.	5.08 – N° vani residenza /.				
4.05 -   Non censito.	5.09 - N° vani altro uso 3.				



Planimetria sc. 1/100.

6 – Stru	tture verticali		
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = car	B M C	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Stru	tture orizzontali		9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	Ferro Laterocemento C.A. Legno Altro: B = buono - M = medio - C = care	B M C	9.11 -
8 – Cop	erture	в м с	10.03 - \( \) L.R. 24/85 art. 10.  10.04 - \( \) Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = care		10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 – Sti	ruttura di copertura	в м с	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = care		12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura	в м с	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = care		

18

13 – De	stinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C				
13.01 -	Residenza						18.01 - Cornici e mensole di				
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture. 🔲 🔲 🔲				
	fondo.	_	_	_	_		18.03 - Elementi isolati				
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.		Ц		П		18.04 - Decorazioni interne.				
13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc. 18.06 - Altri:				
	all'abitazione o all'azienda.						B = buono – M = medio – C = carente				
13.04 -	Residenza non connessa				П		19 – Dotazione di servizi				
	all'azienda.	Viena II	-				19.01 - ☐ Energia elettrica. 19.02 - ☐ Gas.				
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.						19.03 - Riscaldamento.				
13.06 -	Altro: .						19.04 - Acqua. 19.05 - Fognatura.				
	Non utilizzato. piano terra - PP = piano prii	⊠ mo - A	☐ \P = al	☐ Itro pia	ino	$\boxtimes$	19.06 - Latrina interna.				
	= destinazione principale -						19.07 - Bagno interno.				
	nzionalità alla zona a			127							
14.01 - 14.02 -	☐ Elementi di azi ☑ Elemento non						Grado di protezione				
14.03 -	all'attività.	-11					- 8				
14.04 -	Non utilizzato d	da 20									
14.05 -	In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa			à de	lla zo	na:					
	14.05.01 - Incomp										
15 – Ult	eriori elementi circa	la fu	nzior	nalità	ı						
dell'edif		11-4-1		ا مداء	!!						
15.01 - 15.02 -	Presenza di ba Presenza di vo				gici						
15.03 -	consistenza.										
	_										
16 – Coe rurale	erenza architettonica	con	l'im	piant	to						
16.01 - [	<b>=</b> (			rigina	ario.						
16.02 - [ 16.03 - [	<ul><li>Alterato pesanten</li><li>Alterato mediame</li></ul>		<b>)</b> .								
16.04 - [	Leggibile.										
16.05 - 2 16.06 - 2											
-											
<b>17 – Car</b> 17.01 - [	atterizzazione archit Globale dell'edific		nica								
17.02 -	Globale degli este	erni.									
17.03 - [ 17.04 - [	_	nı.									
17.05 - 🛭											

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp.



# 3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo 1950. 4 - Presenza al catasto Napoleonico.

Austriaco. Impianto.

Non censito.

Attuale.

4.05 - 🔯

# 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 32,64.

5.02 - H gronda m 1,80.

5.03 - H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 58,75.

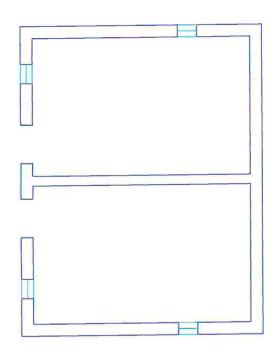
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti /.

5.07 - Nº alloggi /.

5.08 - N° vani residenza /.

5.09 - N° vani altro uso 2.



Planimetria sc. 1/100.

6 – Strut	ture verticali			t.
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente		9 - Tipolog 9.01 - 9.02 - 9.03 - 9.04 - 9.05 - 9.06 - 9.07 - 9.08 -	Villa / Casa padronale.  Edificio isolato.  Edificio a blocco.  Edificio a schiera.  Edificio in linea.  Stalla/fienile.  Capannone.  Autorimessa.
			9.09 -	Portico/barchessa.
7 – Strut	ture orizzontali B	м с	9.10 - <b>9</b> .11 - <b>9</b> .1	Tettoia aperta.  Volume tecnico (silos, vasca,
7.01 -	Ferro		OSSER IN NO.	cisterna).
7.02 -	Laterocemento		9.12 - Г	Altro:
7.03 -	C.A.	Ħ Ħ	J.12 _	j Auto
7.04 -	Legno	HH	10 – Vincol	:
7.05 -	Altro: .	ĦĦ	10.01 -	L. 1089/39.
	B = buono - M = medio - C = carente		10.02 -	L. 1497/39 – L. 431/86.
8 - Cope	erture		10.03 -	L.R. 24/85 art. 10.
	В	M C	10.04 -	Altri vincoli
8.01 -	Piano		10.05 - 🗌	Fascia di rispetto stradale.
8.02 -	1 falda	HH		
8.03 -	2 falde	$\exists \ \forall$	11 – Propri	
8.04 -	Padiglione	HH	11.01 - 🔀	Privata personale.
8.05 -	A volta	HH	11.02 - 🔲	Privata condominio.
0.05	B = buono - M = medio - C = carente	ш ш	11.03 - 🔲	Società.
	D - Sacrico III - Modico G - Sarcinto		11.04 - 🔲	Ente pubblico.
8.1 - Str	uttura di copertura		11.05 - 🔲	Ente religioso.
	В	M C	11.06 - 🗌	Altro.
8.1.01 - 8.1.02 -	Legno			di godimento
8.1.03 -	Laterocemento	ĦĦ	12.01 - 🛛	Proprietà nº 1.
8.1.04 -	Ferro $\square$	HH	12.01 - 🔲	Affitto n° .
8.1.05 -	C. A.	HH	12.01 - 🔲	Altro n° .
8.1.06 -	Altro:	HH		
0.1.00 -	B = buono - M = medio - C = carente			
	D = Buono = W = medio = C = carente			
8.2 – Mai	nto di copertura	мс		
8.2.01 -	Laterizio			
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	ĦĦ		
8.2.03 -	Copertina catramata	HH		
8.2.04 -		HH		
0.2.04 -	Altro:	Ц Ц		
	D - Duono - M = medio - C = carefile			

18

13 - Destinazione d'uso PT PP AP DP NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C
13.01 - Residenza	18.01 - Cornici e mensole di
connessa alla	gronda.  18.02 - Contorni alle aperture.
conduzione del fondo.	18.03 - Elementi isolati
13.02 - Annesso rustico di	18.04 - Decorazioni interne.
azienda attiva. 13.03 - Annesso di servizio □ □ □ □ □	18.05 - Muri di cinta originari,
all'abitazione o	18.06 - Altri:
all'azienda. 13.04 - Residenza non □ □ □ □ □	$\mathbf{B} = \text{buono} - \mathbf{M} = \text{medio} - \mathbf{C} = \text{carente}$
13.04 - Residenza non 🔲 🔲 🔲 🗆 connessa	19 – Dotazione di servizi
all'azienda.	19.01 - ☐ Energia elettrica. 19.02 - ☐ Gas.
13.05 - Annesso di servizio □ □ □ □ □ □ alla stessa.	19.03 - Riscaldamento.
13.06 - Altro: .	19.04 - Acqua.
13.07 - Non utilizzato. $\square$ $\square$ $\square$ $\square$ $\square$	19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
DP = destinazione principale – NO = non occupato	19.07 - 🔲 Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona agricola	
14.01 - Elementi di azienda attiva.	
14.02 - 🛛 Elemento non più funzionale all'attività.	Grado di protezione - 8
14.03 - In parziale disuso.	
14.04 - Non utilizzato da 20 anni. 14.05 - In difformità con la ruralità della zona:	
14.05.01 - Compatibile.	
14.05.01 - Incompatibile.	
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità	
dell'edificio	
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici 15.02 - Presenza di volumi di scarsa	
consistenza.	
15.03 - Altro.	
16 – Coerenza architettonica con l'impianto	
rurale	
16.01 - Elemento di nucleo rurale originario. 16.02 - Alterato pesantemente.	
16.03 - Alterato mediamente.	
16.04 - ☐ Leggibile. 16.05 - ☒ Non coerente.	
16.06 - Interventi epoche	
17 – Caratterizzazione architettonica	
17 – Caratterizzazione architettonica 17.01 - Globale dell'edificio.	
17.02 - 🔲 Globale degli esterni.	
17.03 - Globale degli interni. 17.04 - Elementi isolati.	
17.05 - Nessuno.	

18

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 12; Mapp.





3 – Epoc	a di costruzione
	ecolo XX.
3.02 - P	eriodo 1950.
4 - Pres	enza al catasto
4.01 -	Napoleonico.
4.02 -	Austriaco.
4.03 -	Impianto.
4.04 -	Attuale.
4.05 - 🔽	Non censito

#### 5 - Dati stereometrici

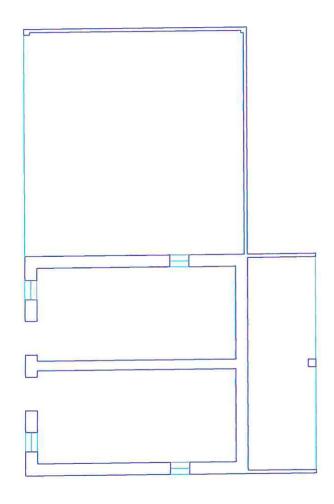
5.01 - Superficie coperta mq 50,14.

5.02 - H gronda m 2,15.

5.02 – H gronda m 2,15. 5.03 – H media di gronda m /. 5.04 – Volume mc 47,5. 5.05 – N° max piani 1. 5.06 – N° abitanti /. 5.07 – N° alloggi /.

5.08 - N° vani residenza /.

5.09 - N° vani altro uso 3.



Planimetria sc. 1/100.

6 – Stru	tture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 -	Legno	9 - Tipologia 9.01 -
6.06 - 6.07 -	C. A.  Altro:  B = buono - M = medio - C = carente	9.06 - Stalla/fienile. 9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa. 9.09 - Portico/barchessa.
7 - Stru	tture orizzontali	9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 -	Ferro	9.11 - ☐ Volume tecnico (silos, vasca cisterna). 9.12 - ☑ Altro: legnaia.
7.04 - 7.05 -	Legno	<b>10 – Vincoli</b> 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	erture B M C	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 - Str	ruttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura	:
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 – Destinazione d'uso	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 - Residenza	18.01 - Cornici e mensole di
connessa alla conduzione del	gronda.  18.02 - Contorni alle aperture.
fondo.	18.03 - Elementi isolati
13.02 - Annesso rustico di                       azienda attiva.	18.04 - Decorazioni interne.
13.03 - Annesso di servizio	portali, etc. 18.06 - Altri:
all'abitazione o all'azienda.	B = buono - M = medio - C = carente
13.04 - Residenza non	19 – Dotazione di servizi
connessa all'azienda.	19.01 - ☐ Energia elettrica.
13.05 - Annesso di servizio 🗆 🗆 🗆 🗆	19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
alla stessa.  13.06 - Altro:	19.04 - Acqua.
13.07 - Non utilizzato. $\square$ $\square$ $\square$ $\square$ $\square$ PT = piano terra - PP = piano primo - AP = altro piano	19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
DP = destinazione principale – NO = non occupato	19.07 - Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona agricola	
14.01 - 🔲 Elementi di azienda attiva. 14.02 - 🔲 Elemento non più funzionale	Grado di protezione
all'attività.	- 8
14.03 - ☐ In parziale disuso. 14.04 - ☐ Non utilizzato da anni.	
14.05 - In difformità con la ruralità della zona:	
14.05.01 - Compatibile.	
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio	
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici	
15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza.	
15.03 - Altro.	
16 – Coerenza architettonica con l'impianto	
rurale 16.01 - ☐ Elemento di nucleo rurale originario.	
16.02 - Alterato pesantemente.	
16.03 - Alterato mediamente.  16.04 - Leggibile.	
16.05 - Non coerente.	
16.06 - ☐ Interventi epoche .	
17 – Caratterizzazione architettonica	
17.01 - Globale dell'edificio. 17.02 - Globale degli esterni.	
17.03 - 🔲 Globale degli interni.	
17.04 - ☐ Elementi isolati. 17.05 - ☒ Nessuno.	

18

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 21; Mapp. 12.



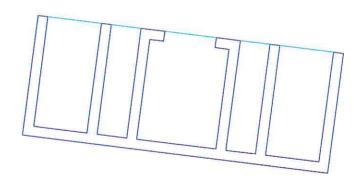
3 – Epoc	a di costruzione
3.01 - Se	ecolo XX.
3.02 - Pe	eriodo 1960.
	enza al catasto
4.01 - 🔲	Napoleonico.
4.02 - 🔲	Austriaco.
4.03 - 🔲	Impianto.
4.04 - 🛛	Attuale.
4.05 - 🔲	Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 92,4.

5.02 - H gronda m 3,40.

5.02 – H gronda m 3,40. 5.03 – H media di gronda m /. 5.04 – Volume mc 314,16. 5.05 – N° max piani 1. 5.06 – N° abitanti /. 5.07 – N° alloggi /. 5.08 – N° vani residenza /. 5.09 – N° vani altro uso 5.



Planimetria sc. 1/200.

6 – Stru	tture verticali		
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro:		9 - Tipologia 9.01 -
	$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{ca}$	arente	9.08 - Autorimessa.
7.01 -	tture orizzontali Ferro	в м с П П П	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca cisterna).
7.02 - 7.03 -	Laterocemento C.A.	HHH	9.12 - Altro: .
7.04 - 7.05 -	Legno Altro: B = buono - M = medio - C = ca	urente	<b>10 – Vincoli</b> 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	erture	в м с	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = ca		10.05 - Fascia di rispetto stradale.  11 - Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico. 11.05 - Ente religioso.
o.1 – Su	ruttura di copertura	в м с	11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = ca	M	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura	B M 0	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = car	B M C	

Pag.3di4

13 – De	stinazione d'uso	ът	DD.	4.0	<b>D</b> D	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C
13.01 -	Residenza	PT	PP		DP	П	18.01 - Cornici e mensole di ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
	connessa alla conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.	$\boxtimes$			$\boxtimes$		18.04 - Decorazioni interne.
13.03 -	Annesso di servizio all'abitazione o						portali, etc.  18.06 - Altri:
	all'azienda.	_					$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$
13.04 -	Residenza non connessa all'azienda.			Ц	Ц		19 – Dotazione di servizi 19.01 - ☐ Energia elettrica.
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.						19.02 - Gas. 19.03 - Riscaldamento.
13.06 -	Altro: .						19.04 - Acqua. 19.05 - Fognatura.
PT =	Non utilizzato. piano terra - PP = piano prir = destinazione principale -						19.06 - Latrina interna.  19.07 - Bagno interno.
14 – Fu	nzionalità alla zona a	aric	ola				
14.01 -		enda	attiv				
14.02 -	Elemento non all'attività.		טוצווג	lale			Grado di protezione - 4
14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu ☐ Non utilizzato d			anni			E' un portico di recente costruzione, i cui caratteri formali e strutturali ben aderiscono a
14.05 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp	n la ı tibile	•		contesto rurale.		
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità							
dell'edificio 15.01 - ☐ Presenza di ballatoi non tipologici							
15.02 -	Presenza di vo						
15.03 -	consistenza.  Altro.						
	erenza architettonica	cor	ı l'im	pian	to		
rurale 16.01 - [	Elemento di nucle	eo ru	rale c	riain	ario.		
16.02 - [	Alterato pesanten	nente		J			
16.03 - [ 16.04 - [	Leggibile.	nie.					
16.05 - 2 16.06 - 2		199	5.				
	atterizzazione archit		nica				
17.01 - [ 17.02 - [		000000000000000000000000000000000000000					
17.03 - [ 17.04 - [		rni.					
17.05 - 2							

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 21; Mapp. 12.



#### 3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo 1960. 4 - Presenza al catasto Napoleonico. 4.01 - 🔲 4.02 -Austriaco. 4.03 - 4.04 - 4.05 -Impianto. Attuale. Non censito.

#### 5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 9,60.

5.02 - H gronda m 2,55.

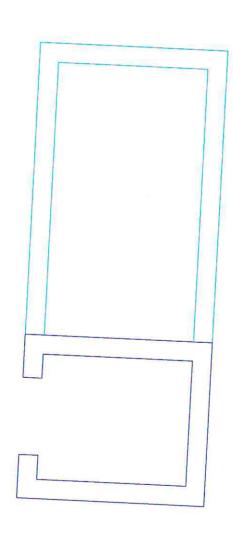
5.03 – H media di gronda m /.

5.04 - Volume mc 9,18.

5.05 – N° max piani 1. 5.06 – N° abitanti /.

5.07 – N° alloggi /. 5.08 – N° vani residenza /.

5.09 - N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/10.

6 – Stru	tture verticali	в м	С	9 – Tipolog	nia
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = car			9.01 - 9.02 - 9.03 - 9.04 - 9.05 - 9.06 - 9.07 - 9.08 - 9.08 -	Villa / Casa padronale.  Edificio isolato.  Edificio a blocco.  Edificio a schiera.  Edificio in linea.  Stalla/fienile.  Capannone.  Autorimessa.
7 Ctrus	tturo orizzontali			9.09 -	Portico/barchessa.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	Ferro Laterocemento C.A. Legno Altro:	B M		9.10 -	cisterna).  Altro:
8 – Cope	B = buono - M = medio - C = car erture	ente	c	10.02 - X 10.03 - X 10.04 - 1	L. 1497/39 – L. 431/86. L.R. 24/85 art. 10. Altri vincoli Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono – M = medio – C = car			11 – Propri 11.01 - ⊠ 11.02 - □ 11.03 - □ 11.04 - □	
8.1 - Str	uttura di copertura	в м	/I C	11.05 - 🗌 11.06 - 📗	Ente religioso. Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = car	D C		<b>12 – Titolo</b> 12.01 - ⊠ 12.01 - □ 12.01 - □	di godimento Proprietà nº 1. Affitto nº . Altro nº .
8.2 – Ma	nto di copertura	в м	1 C		
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: cemento. B = buono - M = medio - C = care				

13 – De	stinazione d'uso	DT	PP	A.D.	DD	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse	
13.01 -	Residenza	PT		AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di	
	connessa alla conduzione del						gronda.  18.02 - Contorni alle aperture.	
10.00	fondo.	_			_	_	18.03 - Elementi isolati	
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.05 - Muri di cinta originari,	
13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc. 18.06 - Altri:	
	all'abitazione o all'azienda.				200	7	B = buono – M = medio – C = carente	
13.04 -	Residenza non connessa					Ш	19 – Dotazione di servizi	
	all'azienda.			_		_	19.01 - ☑ Energia elettrica. 19.02 - ☐ Gas.	
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.	П	П				19.03 - Riscaldamento.	
	Altro: autoclave. Non utilizzato.						19.04 - ☑ Acqua. 19.05 - ☐ Fognatura.	
PT =	piano terra - PP = piano prir	no - A	P = al	tro pia	no	ш	19.06 - Latrina interna.	
	= destinazione principale -			cupat	0		19.07 - Bagno interno.	
<b>14 – Fu</b> 14.01 -	nzionalità alla zona a ⊠ Elementi di azi			a.				
14.02 -	Elemento non p			CONTRACT.			Grado di protezione	
14.03 -	all'attività. □ In parziale disu	ISO.					- 7	
14.04 - 14.05 -	☐ Non utilizzato o☐ In difformità co		uralit	anni.		na:		
	14.05.01 - 🔲 Compa	tibile	•	a do	iiu 20			
	14.05.01 -	atibil	е.					
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio								
15.01 -	Presenza di ba							
15.02 -	Presenza di vo consistenza.	lumi	di sc	arsa				
15.03 -	Altro.							
16 – Co	erenza architettonica	con	l'im	piant	to			
rurale 16.01 - [	Elemento di nucle	o rui	ale c	riain	ario			
16.02 -	Alterato pesanten	nente		nigini	ano.			
16.03 - [ 16.04 - [	<ul><li>Alterato mediame</li><li>Leggibile.</li></ul>	nte.						
16.05 -	Non coerente.							
16.06 - Interventi epoche .								
<b>17 – Car</b> 17.01 - [	ratterizzazione archit Globale dell'edific		nica					
17.02 - [	Globale degli este	rni.						
17.03 - [ 17.04 - [	<ul><li>Globale degli inter</li><li>Elementi isolati.</li></ul>	rni.						
17.05 -	Control of the Contro							

18

Località ... Berettara Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 21; Mapp. 12.



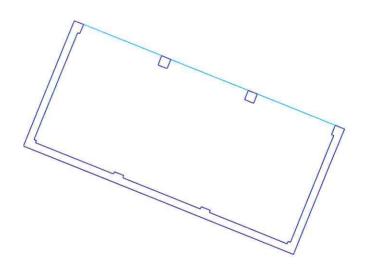
18

Non censito.

#### 3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo 1960. 4 - Presenza al catasto 4.01 - 🔲 Napoleonico. 4.02 - 🗍 Austriaco. 4.03 -Impianto. 4.04 - ⊠ 4.05 - □ Attuale.

#### 5 - Dati stereometrici 5.01 - Superficie coperta mq 146,08. 5.02 - H gronda m 4,10. 5.03 - H media di gronda m /. 5.04 - Volume mc 598,92. 5.05 - N° max piani 1. 5.06 - N° abitanti /. 5.07 - N° alloggi /.

5.08 - N° vani residenza /. 5.09 - N° vani altro uso 1.



Planimetria sc. 1/200.

18

6 – Stru	itture verticali	
	B M C	9 – Tipologia
6.01 -	Legno 🔲 🗎	9.01 - Villa / Casa padronale.
6.02 -	Laterizio 🕅 🗍 🦷	9.02 - Edificio isolato.
6.03 -	Sasso	9.03 - Edificio a blocco.
		9.04 - Edificio a schiera.
6.04	Ferro	[일본역시원자] [1]
6.05 -	Forati di cemento	9.05 - Edificio in linea.
6.06 -	C. A	9.06 - 🔲 Stalla/fienile.
6.07 -	Altro: . $\square$	9.07 - Capannone.
	B = buono - M = medio - C = carente	9.08 - Autorimessa.
		9.09 - Portico/barchessa.
7 – Stru	tture orizzontali	9.10 - Tettoia aperta.
	B M C	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca,
7.01 -	Ferro $\square$ $\square$	cisterna).
7.02 -	Laterocemento	9.12 - Altro: .
7.03 -	C.A.	9.12 - Allio
7.04 -	Legno	40 Vimaali
7.05 -		10 – Vincoli
7.05 -	Altro:	10.01 - L. 1089/39.
	B = Duono - W = medio - C = carente	10.02 - 🔼     L. 1497/39 – L. 431/86.
0 000	aut	10.03 - 🛛 L.R. 24/85 art. 10.
8 – Cop		10.04 - Altri vincoli .
		10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.01 -	Piano 🔲 🗎 🗎	
8.02 -	1 falda	11 – Proprietà
8.03 -	2 falde	11.01 - Privata personale.
8.04 -	Padiglione	11.02 - Privata condominio.
8.05 -	A volta	11.03 - Società.
	B = buono - M = medio - C = carente	[12] [12] [12] [12] [12] [12] [13] [13] [13] [13] [13] [13] [13] [13
		11.04 - Ente pubblico.
8.1 - St	ruttura di copertura	11.05 - Ente religioso.
	в м с	11.06 - ☐ Altro.
8.1.01 -	Legno 🛛 🗎 🗎	
8.1.02 -	Laterizio	12 – Titolo di godimento
8.1.03 -	Laterocemento	12.01 - ☑ Proprietà n° 1.
		12.01 - ☐ Affitto n° .
8.1.04 -	Ferro 🔲 🗎 🗎	12.01 - ☐ Altro n° .
8.1.05 -	C. A.	
8.1.06 -	Altro: .	
	B = buono - M = medio - C = carente	
2 2 _ Ma	into di copertura	
0.2 - IVI	B M C	
8.2.01 -	Laterizio 🛛 🗎 🗎	
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	
8.2.03 -	[ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [	
	Copertina catramata	
8.2.04 -	Altro:	
	B = buono - M = medio - C = carente	

18

13 - Destinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C		
13.01 - Residenza						18.01 - Cornici e mensole di		
connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.		
fondo.	_	_	_	_	_	18.03 - Elementi isolati		
<ol> <li>13.02 - Annesso rustico di azienda attiva.</li> </ol>		П				18.04 - Decorazioni interne.		
13.03 - Annesso di servizio	X			$\boxtimes$		portali, etc. 18.06 - Altri:		
all'abitazione o all'azienda.						B = buono - M = medio - C = carente		
13.04 - Residenza non						19 – Dotazione di servizi		
connessa all'azienda.						19.01 - Energia elettrica.		
13.05 - Annesso di servizio						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.		
alla stessa. 13.06 - Altro: .						19.04 - 🔲 Acqua.		
13.07 - Non utilizzato. PT = piano terra - PP = piano prir			U Itro pia			19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.		
DP = destinazione principale – I						19.07 - Bagno interno.		
14 – Funzionalità alla zona a	grice	ola						
14.01 - Elementi di azio						Grado di protezione		
all'attività.		11 1210	iaic			- 5		
14.03 - In parziale disu			anni.			Annesso rustico di recente costruzione con		
14.05 - 🔲 In difformità coi	n la r			33	na:	caratteri formali non del tutto coerenti con i contesto rurale.		
14.05.01 - ☐ Compat 14.05.01 - ☐ Incompa								
15 – Ulteriori elementi circa l dell'edificio	a fu	nzioi	nalita	l				
15.01 - Presenza di ba								
15.02 - Presenza di vol consistenza.	umi	di sc	arsa					
15.03 - 🔲 Altro.								
16 – Coerenza architettonica	con	ľim	piant	to				
rurale								
16.01 - Elemento di nucle 16.02 - Alterato pesantem			ngm	ano.				
16.03 - Alterato mediame	nte.							
16.04 - ☐ Leggibile. 16.05 - ☑ Non coerente.								
16.06 - Interventi epoche		(						
17 – Ca <u>ra</u> tterizzazione archite		nica						
17.01 - Globale dell'edifici 17.02 - Globale degli este								
17.03 - Globale degli inter								
17.04 - Elementi isolati. 17.05 - Nessuno.								
II.UU KII NGOOUIU.								

18