

Maria Tommasini



Spett.le SINDACO DI SOMMACAMPAGNA

Spett.le CONSIGLIO COMUNALE DI SOMMACAMPAGNA

Piazza Carlo Alberto 1  
37066 SOMMACAMPAGNA (VR)

### PIANO DEGLI INTERVENTI

osservazione sui contenuti ed obiettivi previsti nel Documento Programmatico  
ai sensi dall'art. 18 - comma 2 - L.R. 11/04

Premesso che:

- da più di cinquant'anni la mia famiglia è artefice, e vive, dell'attività di macelleria che si articola presso due sedi: il **macello/laboratorio** di via Battisti 53 e la **bottega** di via Pasquetti 1;
- da qualche mese a questa parte il fabbricato adibito a macello e laboratorio per la lavorazione delle carni ha cominciato a manifestare gravose problematiche in ordine alla sua manutenzione, per cui abbiamo necessità e urgenza di procedere con un adeguato intervento di straordinaria manutenzione;
- per detto fabbricato, il Piano Particolareggiato del Centro Storico prevede la demolizione, con ricostruzione secondo una sagoma più piccola e di maggiore altezza, vietando qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione;
- la nostra ditta non può, e non ha alcun interesse, a demolire la struttura per trasformarla in abitazioni (operazione evidentemente incentivata dal P.P.) ed è, invece fermamente intenzionata a proseguire con la sua storica attività di commercianti;
- per la nostra ditta è ormai assolutamente vitale, e non più prorogabile, l'intervento di riqualificazione del fabbricato nella ragionevole e comprensibile speranza che il medesimo non debba poi essere demolito.

Osservato e considerato che:

1. L'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. 4/2014 ha provveduto alla "presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo" individuando come PROGETTO GUIDA per Sommacampagna la rivitalizzazione del centro storico, da favorire anche con il riconoscimento di particolari attenzioni ed agevolazioni alle attività commerciali ed il riconoscimento del ruolo anche sociale che le piccole botteghe svolgono (cap. 3 p. 2);

Nel medesimo documento, al punto 5. *Urbanistica, ambiente, mobilità*, viene individuata fra le altre azioni del programma: "CENTRO STORICO DI SOMMACAMPAGNA – aggiornamento nuovo piano particolareggiato del centro

storico di Sommacampagna e aggiornamento delle conseguenti norme (vecchio di 30 anni).

2. In sintonia con la predetta linea programmatica, la prima delle dodici AZIONI prospettate dall'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. 15/2014 consta in: "SPINTA ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI – dare una marcata spinta alle attività commerciali nel centro storico del Capoluogo e di Custoza con specifiche iniziative di rivitalizzazione dello stesso attraverso politiche di incentivazione delle piccole botteghe anche attraverso la ridefinizione della viabilità e delle aree di parcheggio";
3. Nel **Documento Programmatico del Sindaco**, illustrato al Consiglio Comunale in data 02/03/2015, l'Amministrazione Comunale ha ufficialmente ribadito e fatti propri i suddetti assunti e obbiettivi.

Tutto ciò premesso e considerato,

ritenuto che tali elencati propositi dell'Amministrazione Comunale consentano la tempestiva soluzione della problematica descritta da cui dipende la possibilità di far proseguire la nostra attività di commercianti. Un'attività ormai storica, fra le poche rimaste a dare vitalità al centro storico,

visto il Documento Programmatico del Sindaco come illustrato in Consiglio comunale in data 02/03/2015,

la sottoscritta Maria Tommasini, nata a Sommacampagna il 06/09/1951, residente in via Ospedaletto 54, Sommacampagna (VR),

#### **OSSERVA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 - comma 2 - L.R. 11/04, che le attuali previsioni del Piano Particolareggiato del centro storico del Capoluogo per il fabbricato di via Battisti 53, distinto con il n. 57 nel medesimo piano attuativo, impediscono di fatto alla propria ditta di proseguire con la sua attività commerciale e pertanto

#### **CHIEDE**

che venga dato corso al necessario procedimento amministrativo per inserire fra gli INTERVENTI AMMESSI per il fabbricato di via Ospedaletto, distinto con il n. 57 dal Piano Particolareggiato del centro storico del Capoluogo, anche quello di ristrutturazione o, in subordine, di straordinaria manutenzione.

*Sommacampagna, 26 Marzo 2015*

L'osservante e richiedente

Tommasini Maria