

Allegato al prot. 5428/15
Lattini



AL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (VR)
PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. R. Veneto n. 11/2004

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto

Marco Caceffo,

in qualità di proprietario e

gestore del **"AGRITURISMO PRINCIPE AMEDEO"**

(di seguito denominato ditta "proponente")

PREMESSO

- che il sig. Marco Caceffo è proprietario dei terreni catastalmente censiti in Comune di Sommacampagna (VR) al Foglio 34 mappali 553, 629, 630, 631 e 632, inseriti nell'accordo per complessivi mq. 11.000 (circa)
- che i terreni di cui sopra in base al vigente PRG ricadono tutti in zona rurale E;
- che la ditta proponente con il presente atto intende sottoporre all'Amministrazione Comunale un accordo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, da recepire nel Piano degli Interventi, al fine di ottenere, a fronte del pagamento del **CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ**, quantificato in **€ 42.532,38** il cambio della destinazione d'uso dei fabbricati a servizio dell'attività di Agriturismo Principe Amedeo per una

superficie complessiva di mq. 1.637,39 e del terreno di pertinenza per circa mq. 11.000 in zona Turistico/Ricettiva/Alberghiera/Ristorazione.

- che l'art. 6 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 consente ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;

Tutto ciò premesso la sottoscritta ditta proponente

CHIEDE

che il Comune di Sommacampagna (VR):

1. classifichi come area a destinazione "Turistico/Ricettiva/Alberghiera/Ristorazione", in sede di stesura del Piano degli Interventi, l'area e i fabbricati di cui al Foglio 34 mappali 553, 629, 630, 631 e 632, con le caratteristiche di edificabilità indicate negli elaborati allegati al presente atto e consistenti in :

- Tav. 01: Inquadramento, estratto catastale, planimetrie attuali;
- Documentazione fotografica;

A fronte del recepimento nel P. I. del presente accordo e dell'approvazione della conseguente variante, il tutto nei termini

proposti, sua piena operatività ed inoppugnabilità, gli scriventi formulano, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, la seguente

PROPOSTA

avente rilevante interesse pubblico, che sin d'ora, unilateralmente, si obbligano ad attuare:

- a) versamento al Comune di Sommacampagna del contributo di sostenibilità ambientale quantificato in **€ 42.532,38**;
- b) il pagamento dell'importo di cui alla precedente lett. a) è subordinato all'approvazione definitiva, esecutiva, piena efficacia ed inoppugnabilità delle delibere di adozione e approvazione delle varianti urbanistiche, di cui al punto 1) e relativo alla zona interessata, con tutte le garanzie proprie dello strumento urbanistico attuativo;
- c) il pagamento al Comune di Sommacampagna delle somme previste costituisce assolvimento dell'obbligo relativo al Contributo di Sostenibilità Ambientale.
- d) La presente proposta, mentre è vincolante per la ditta proponente sin dal momento della firma del presente atto, lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'approvazione dell'accordo oggetto della presente proposta e suo recepimento nel P.I.;
- e) L'eventuale trasferimento a soggetti terzi del terreno oggetto di variante urbanistica comporta l'estensione degli obblighi derivanti dalla presente proposta anche agli aventi causa, rimanendo, peraltro, la ditta proponente solidalmente obbligata con i subentranti all'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente atto;

