

**COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**

**PROVINCIA DI VERONA**



AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
SOMMACAMPAGNA (VR)

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La sottoscritta RANZATO PAOLA,

Premesso che sono proprietaria di un'edificio residenziale recentemente ampliato (utilizzando la possibilità della Legge Pianocasa), ubicato in località Custoza in Strada dell'Ossario catastalmente censito al F.33 M.N.696 (ex673)

**FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA**

Si chiede la possibilità di costruire e realizzare n. 2 camere con relativo bagno al di sopra del sedime del garage interrato esistente da destinare ad attività ricettiva. Questa richiesta trova motivazione e risponde agli obiettivi di valorizzazione turistica dell'abitato di Custoza favorendo l'insediamento di attività ricettive.

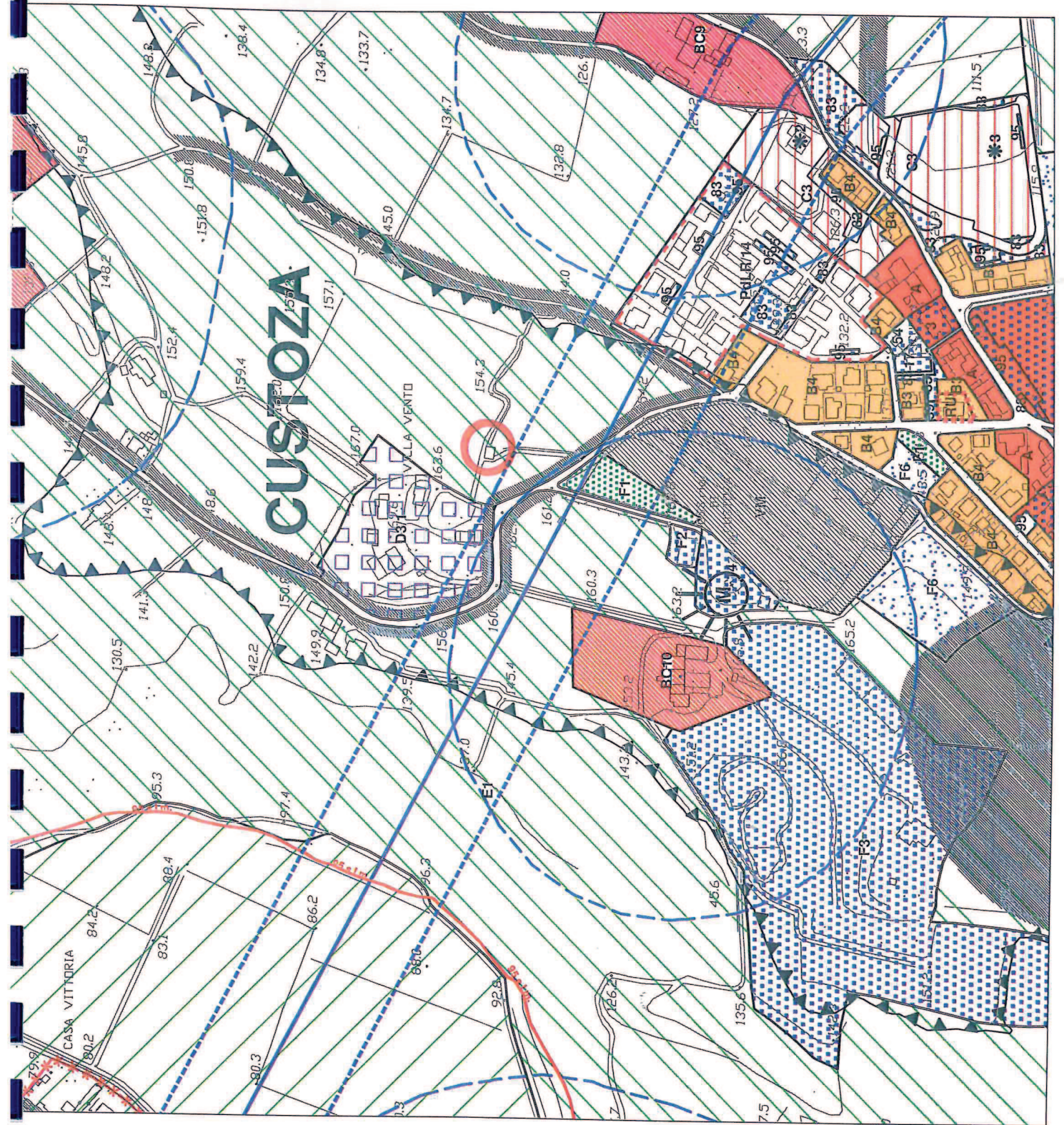
Cordiali saluti

Sommacampagna li 02-04-2015

Il richiedente

Si allega:  
Estratto P.R.G.  
Estratto planimetrico;  
Piante edificio  
Schema calcolo Contributo di Sostenibilità Ambientale

Allegato al prot. 5426/15



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

ESTRATTO P.R.G.

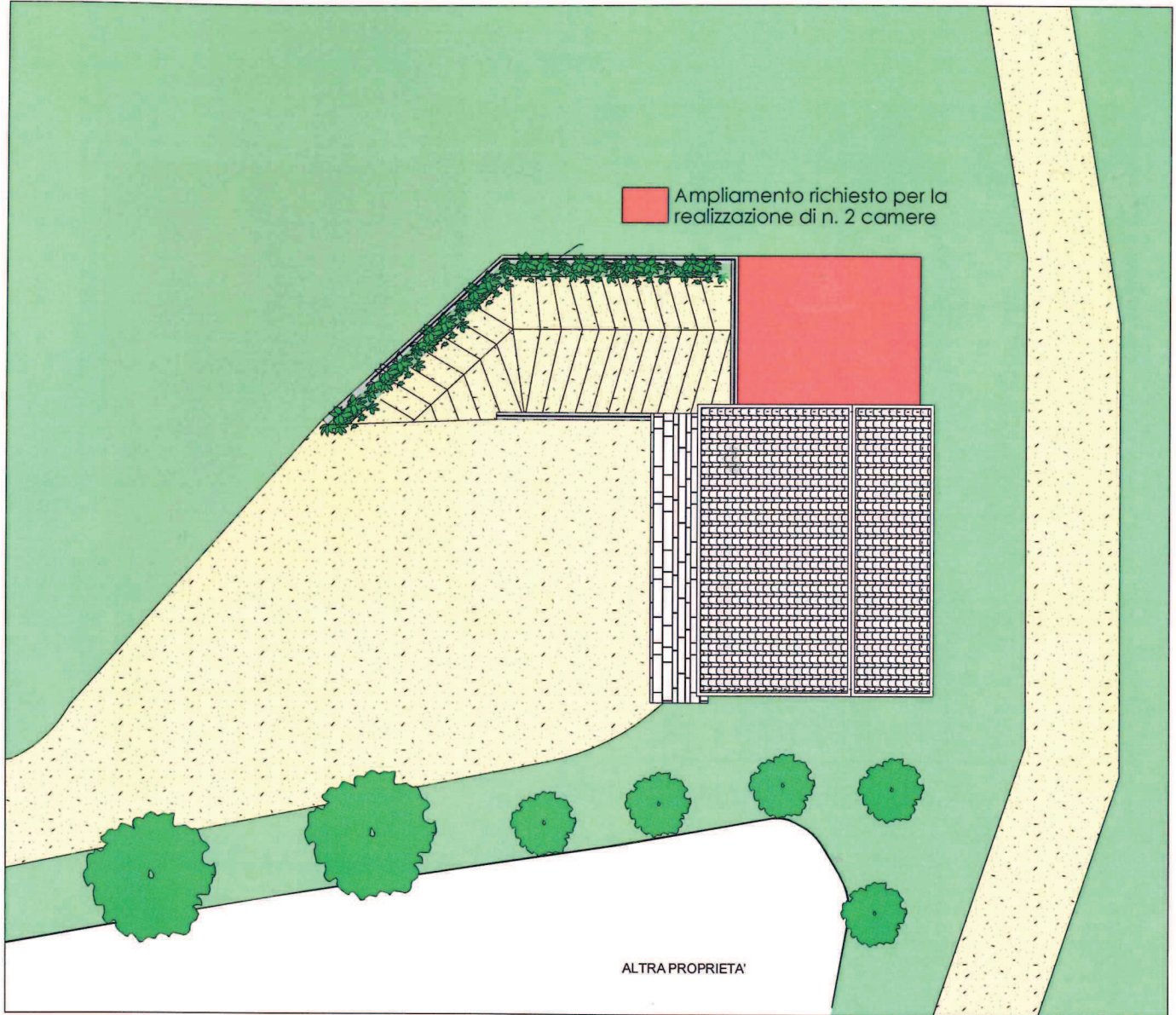


Comune: SOMMACAMPAGNA/A  
Foglio: 33

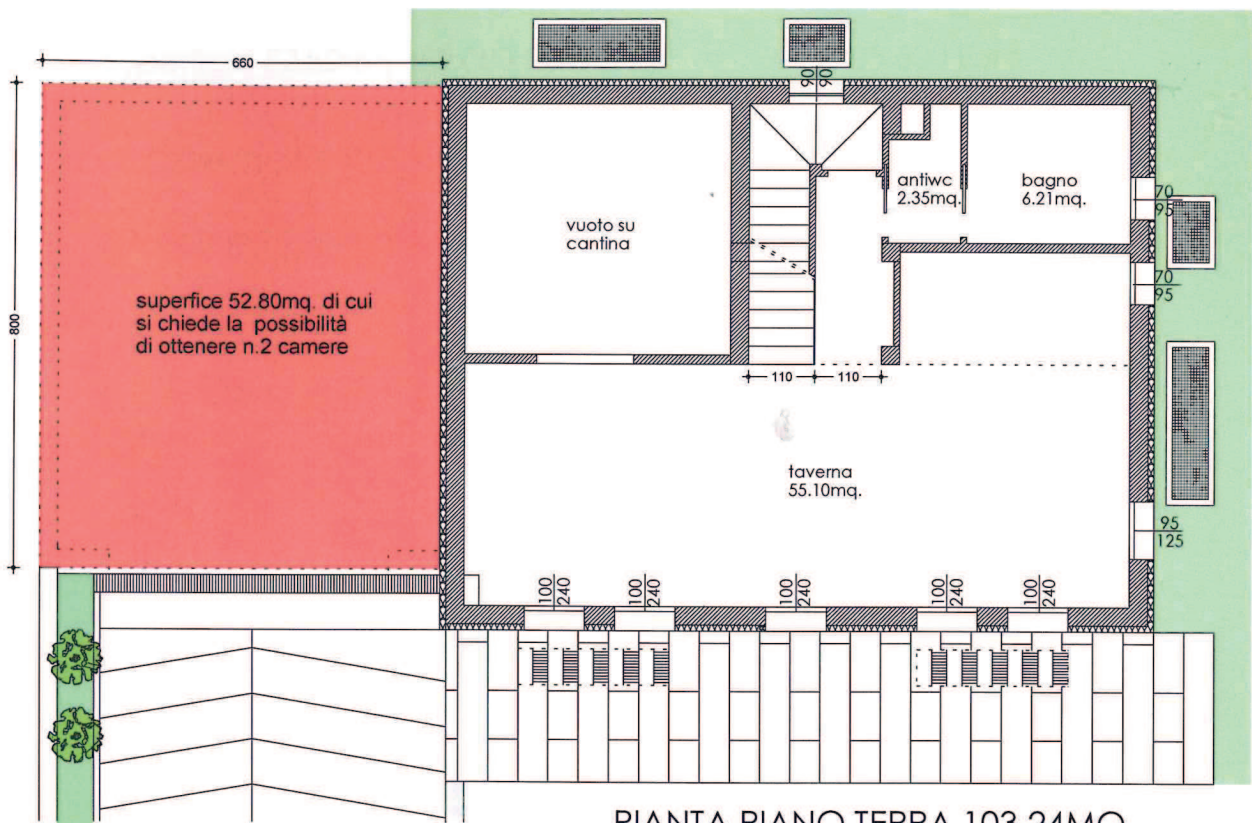
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Apr-2015 18:01  
Prot. n. T269495/2015

Ampliamento richiesto per la  
realizzazione di n. 2 camere



SISTEMAZIONE ESTERNA Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA 103.24MQ.

## CALCOLO SINTETICO DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Località Custoza:

Valore di mercato sup. utile residenziale = 2.000 Euro/mq.

Superficie oggetto di richiesta per la realizzazione delle 2 camere= 52.80mq.

### VALORE FUTURO DELLA PROPOSTA (Vm)

- Superficie 52.80mq. x 2.000 Euro/mq. = 105.600 Euro

### COSTO DI COSTRUZIONE (Cc)

- Superficie 52.80mq. x 1.200 Euro/mq. = 63.360 Euro

### ONERI CONCESSORI (On)

- Superficie 52.80mq. x 2.70ml. = 142.56mq.  
145mc x 10.27 Euro/mc. = 1.490 Euro

### SPESE TECNICHE (St)

- 63.360Euro x 6% = 3.800 Euro

### UTILE COSTRUTTORE (U)

- 63.360Euro x 15% = 9.504 Euro

### **Beneficio del privato = Vm - Ct**

105.600 Euro - (63.360 Euro + 1.490 Euro + 3.800 Euro + 9.504 Euro)

= 27.623 Euro

### **Contributo Sostenibilità Ambientale**

**27.446 Euro x 40% = 10.978 Euro**