

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PPCS
1992

VARIANTE GENERALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

PIANO FINANZIARIO DI SPESA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA



PIANO FINANZIARIO DI SPESA

La Variante del P.P. del C.S. del Capoluogo, non prevede alcun intervento finanziario diretto, da parte della Amministrazione Comunale, in quanto le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché l'acquisizione delle aree di sedime sono già state precedentemente eseguite o deliberate e finanziate.

Comunque a titolo esplicativo ritengo opportuno precisare che il complesso degli interventi per opere di arredo urbano, viabilità, parcheggio nonché dei sottoservizi: fognature, acquedotto, gasdotto, forniture elettriche, SIP, pubblica illuminazione, sono già stati in buona parte eseguiti o predisposti dalla Amministrazione del Comune di Sommacampagna per il C.S.

Sono inoltre in previsione i seguenti lavori di arredo urbano, viabilità, parcheggi, come da delibera n. 91 del 27/11/92 (esecutiva), per un importo complessivo di L. 1.350.000.000.

Con tale deliberazione il Comune di Sommacampagna approvava il progetto generale per la sistemazione e l'arredo urbano del Capoluogo, dava attuazione, finanziandolo, ad un primo stralcio di L. 358.000.000.

Per la rimanente parte dell'importo di L. 992.000.000, provvederà con successive deliberazioni al finanziamento e conseguente esecuzione.

IL PROGETTISTA

(Dott. Arch. Giorgio Quagini)





COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO
02.12.92 012438
COMITATO DI CONTROLLO
SEZ. VERONA

Spedizione
Prot. n. 15670
Data 2 DIC. 1992

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 21 del 27.11.1992 categoria

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO GENERALE PER LA SINTETIZZAZIONE E L'ARREDO URBANO
DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO. PIANO FINANZIARIO RELATIVO ALLE OPERE
DI 1° STRALCIO

L'anno millenovecento 1992 e questo giorno 27 del mese
di novembre alle ore 21 nella sala delle adunanze consiliari della Sede co-
munale, a seguito di regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in
seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il sig. Pietro Sambugaro.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 20 ed assenti sebbene invitati n. 10

come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 - SAMBUGARO Pietro	✓		16 - ZERPELLONI Ivano	✓	
2 - DALLA PIAZZA Valente	✓		17 - BRAVO Patrizia Vianello	✓	
3 - FIORINI Maruzio	✓		18 - BERTOLASO Angelo Francesco	✓	
4 - ANDREOLI Giancarlo	✓		19 - FORNALE' Ottavio		
5 - CASTELLANI Renzo	✓		20 - SERPELLONI Achille		
6 - FASOLI Giuseppe	✓		21 - BRICOLO Anna Maria Ballottin		
7 - BAMA Marino	✓		22 - ROTTA Luciano		
8 - GIRELLI Renzo	✓		23 - AURENGHI Gianfranca Boretti		
9 - RECCHIA Ezio	✓		24 - PIGHI Mauro		
10 - BRAGANTINI Giuseppe	✓		25 - SANDRINI Franca		
11 - RAMPONI Claudio	✓		26 - FASOL Giuseppe		
12 - DALLA BERNARDINA Gianni	✓		27 - FIORIO Emilio		
13 - CASTIONI Agnese			28 - AVESANI Daniele		
14 - MENGALLI Guido			29 - TOMELLERI Giorgio		
15 - ZENATTI Enrico			30 - BRICOLO Roberto		

Con l'assistenza del Segretario Generale signor _____

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco illustra il provvedimento in oggetto e apre la discussione.

Il Consigliere Sandrini F. (PCI-RC) ricorda che è stata una sua proposta, scaturita nella precedente seduta in cui è stato presentato, approvare uno stralcio del progetto generale della sistemazione del centro storico in quanto era impossibile finanziare tutto l'importo di L. 1.350.000.000;

Il Consigliere Recchia (DC) chiede informazioni sui finanziamenti relativi al centro polifunzionale del Capoluogo, la cui realizzazione è da ritenere più urgente della sistemazione delle strade. Dà il proprio voto favorevole all'opera presentata, ma chiede l'impegno dell'Amministrazione a portare avanti con estrema sollecitudine il problema degli anziani.

Il Consigliere Avesani (Verdi) riconferma il voto negativo del suo gruppo, già espresso nella precedente presentazione del progetto. Nella relazione che accompagna lo stralcio ci sono bei principi e buoni proponenti, di cui non si è poi tenuto conto concretamente. Non si riesce a capire le vere linee del programma; in questa occasione si doveva avere maggiore attenzione ad un altro tipo di filosofia per la sistemazione del Centro storico.

L'Assessore Fasoli (DC) vuole precisare che, qualora non si riuscisse ad avere il finanziamento della Cassa DD.PP. il progetto verrà ugualmente realizzato. La sistemazione del centro storico del Capoluogo è ormai urgente, considerato anche che le frazioni in questo senso sono sicuramente più attrezzate. In occasione poi dei piani particolareggiati si troverà il modo di rispettare la percorribilità delle strade, cercando anche la possibilità delle soste temporanee in particolare per le necessità di carico e scarico delle attività esistenti nel centro. Il centro storico ha molte esigenze, e sicuramente diverse, alle quali bisognerà dare una risposta. Per quanto riguarda il progetto illustrato, trova che, per i mezzi attualmente in mano all'Amministrazione Comunale, sia sicuramente il massimo.

Non essendovi altri interventi, il Sindaco chiude la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria precedente deliberazione n° 21 in data 26.2.92 esecutiva nella quale sono stati affrontati problemi di viabilità ed arredo del centro storico del Capoluogo.

Vista inoltre la successiva deliberazione n° 70 del 5.8.1992.

Uditi gli interventi sopraesposti;

Atteso che in relazione agli effettuati studi per la generale sistemazione ed arredo del centro e così come risulta dalla allegata relazione del nostro ufficio tecnico per gli interventi previsti emerge una spesa da riepilogarsi nei seguenti importi:

CONFORME
2 D/C.1
Funzionario Incaricato



QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

LAVORI A BASE D'ASTA

1) Via Pontirolli	L.	132.000.000
2) Via Gidino	L.	180.000.000
3) Via Piave	L.	74.000.000
4) Vicolo Gidino	L.	58.000.000
5) Via Corno	L.	154.000.000
6) Via Olmo	L.	110.000.000
7) Vicolo Olmo	L.	55.000.000
8) Piazza Castello	L.	227.000.000

TOTALE L. 990.000.000

SOMME A DISPOSIZIONE

Oneri fiscali IVA 4%

1) Via Pontirolli	L.	5.280.000
2) Via Gidino	L.	7.200.000
3) Via Piave	L.	2.960.000
4) Vicolo Gidino	L.	2.320.000
5) Via Corno	L.	6.160.000
6) Via Olmo	L.	4.400.000
7) Vicolo Olmo	L.	2.200.000
8) Piazza Castello	L.	9.080.000

Oneri fiscali IVA 4% L. 39.600.000

Varie & imprevisti

1) Via Pontirolli	L.	9.720.000
2) Via Gidino	L.	12.800.000
3) Via Piave	L.	5.540.000
4) Vicolo Gidino	L.	4.680.000
5) Via Corno	L.	11.840.000
6) Via Olmo	L.	8.600.000
7) Vicolo Olmo	L.	4.300.000
8) Piazza Castello	L.	18.920.000
9) IMPIANTO ILLUMINAZ. PUBBLICA	L.	244.000.000



Varie & Imprevisti L. 320.400.000

Somme a disposizione - totale L. 360.000.000

IMPORTO COMPLESSIVO L. 1.350.000.000
=====

Atteso che il progetto generale di che trattasi soddisfa:

- le prescrizioni del D.L. 28.2.83 n° 55 - art. 13 - convertito in legge 131 del 26.4.83 in quanto è previsto l'intero costo delle opere da realizzarsi per singoli stralci o lotti funzionali in relazione ai possibili finanziamenti;
- l'art. 32 lett. b) della legge 8.6.90 n° 142 in relazione agli atti fondamentali dell'Ente tra cui appunto il programma delle opere pubbliche e relativi piani finanziari.

PER CORTA CONFORME
Sommacampagna, il 2 DIC. 1992
Il Funzionario incaricato



Considerato che la relazione previsionale e programmatica, bilancio pluriennale e programma di opere pubbliche approvati in sede di bilancio con delibera consiliare n° 169/1991 prevedevano la sola esecuzione di un primo stralcio di opere su Via Piave e Via Pontirolli e che con successiva delibera consiliare n° 57 del 16.7.1992 è stato aggiunto anche Vicolo Olmo e quantificato definitivamente l'intervento da effettuarsi nell'anno 1992 in L. 291.000.000 oltre alle spese di impianto di pubblica illuminazione definitivamente quantificate in L. 67.000.000 e quindi in totale L. 358.000.000.

Convenuto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal comma 9 - art. 4 - DL 65/1989, convertito con modificazioni in legge n° 155/1989, di approvare preliminarmente il piano finanziario, pena l'illegittimità ipso iure della deliberazione di assunzione del mutuo.

Viste le direttive per la predisposizione del piano finanziario, che consiste nella quantificazione delle risorse necessarie per il pagamento di tutte quelle spese aggiuntive che il Comune dovrà sostenere annualmente non appena l'investimento realizzato entrerà a regime, e cioè occorrerà fare la valutazione, anche se riferita al primo anno, delle spese del personale, dell'energia elettrica, ordinaria ecc., indicando le risorse disponibili, avuto riguardo al bilancio corrente, con l'individuazione dei capitoli di spesa che possono presentare la possibilità di copertura dei suddetti oneri, mediante economie sugli stessi.

Visto l'art. 13 della legge 23.2.90 n° 38.

Visto l'allegato piano finanziario e ritenuto meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della legge 142\90 dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal Ragioniere Comunale in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità; nonchè l'attestazione di copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa ai sensi del 5° comma art.55 stessa legge, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 4 del D.M. 4.10.1991;

Con voti favorevoli 15

contrari	2 (Avesani e Tomelleri dei Verdi)
astenuti	3 (Sandrini F. del PCI-RC - Pighi e Aurenghi del US-PSI)

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto generale delle nuove opere di sistemazione ed arredo urbano da eseguirsi nel centro storico del Capoluogo per una prevista spesa di L. 1.350.000.000 autorizzando l'esecuzione di un primo stralcio comprendente le seguenti opere:

2 DIC. 1992

Il Funziopari Incaricato



- lavori a base d'asta su Via Pontirolli	L. 132.000.000
- " " " " Via Piave	L. 74.000.000
- " " " " Vicolo Olmo	L. 55.000.000
	<hr/>
	L. 261.000.000
- oneri fiscali ed IVA 4%	L. 10.440.000
- varie ed imprevisti	L. 19.560.000
- impianto di pubblica illuminazione	L. 67.000.000
	<hr/>
Importo complessivo del 1° stralcio	L. 358.000.000
	=====

2) di finanziare la spesa totale di L. 358.000.000 per L. 242.680.000 con un mutuo da assumersi con la Cassa DD.PP. e per la differenza di L. 115.320.000 con fondi di bilancio del cap. 3605/01 "Realizzazione opere di urbanizzazione";

3) di approvare l'allegato piano finanziario relativo al 1° stralcio dell'opera di L. 358.000.000;

4) di individuare i sottoindicati capitoli di spesa che possono presentare la possibilità di copertura dei suddetti oneri, impegnando questa Amministrazione a ridurre gli stanziamenti, salvo diversa copertura in sede di formazione del bilancio di previsione degli esercizi futuri:

Capitolo	Descrizione	Importo
1049	Spese di rappresentanza	L. 3.188.000
1058	" per liti e arbitraggi	L. 5.000.000
1086	" per progettazioni	L. 10.000.000
1921/01-02	Stipendi personale viabilità ed illuminazione	L. 3.000.000
1928	Manutenzione ordinaria delle strade	L. 10.000.000
1933	Spesa per segnaletica stradale	L. 1.000.000
1690	Spese manutenzione allacciamenti acquedotto	L. 1.000.000
1720	Spese manutenzione allacciamenti fognature	L. 2.000.000
	TOTALE	<hr/> L. 35.188.000 =====

5) di allegare il presente piano finanziario alla relazione previsionale e programmatica del 1993 e dei due anni successivi all'attivazione dell'investimento.

2 DIC. 1992

PER COPIA CONFORME

Sommacampagna, l. 11
Il Funzionario Incaricato



6) di aggiornare secondo le risultanze del nuovo investimento proposto, il programma delle opere pubbliche allegato al bilancio di previsione 1992.

E con voti favorevoli 15

contrari 2 (Avesani e Tomelleri dei Verdi)

astenuti 3 (Sandrini F. del PCI-RC -; Pighi e Aurengi dell'US-PSI)

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 3° comma legge 142/90

PER COPIA CONFORME

Sommacampagna, li 2 DIC. 1992

Il Funzionario Incaricato



[Handwritten signature]

PIANO FINANZIARIO

Art. 4 - comma 9 - legge 155/1982

1) OPERA DA REALIZZARE

Nuova sistemazione ed arredo urbano nel centro storico del Capoluogo 1° stralcio dei lavori su Via Pontirolli - Via Piave e Vicolo Olmo.

2) PREVISIONE DI SPESA IN DETTAGLIO:

- lavori a base d'asta su Via Pontirolli	L.	132.000.000
- " " " " " Via Piave	L.	74.000.000
- " " " " " Vicolo Olmo	L.	55.000.000
		<hr/>
	L.	261.000.000
- oneri fiscali ed IVA 4%	L.	10.440.000
- varie ed imprevisti	L.	19.560.000
- impianto di pubblica illuminazione	L.	67.000.000
		<hr/>
Importo complessivo del 1° stralcio	L.	358.000.000
		=====

di cui L. 242.680.000 finanziati con mutuo da assumersi con la Cassa DD.PP. e L. 115.320.000 con fondi di bilancio.

3) SPESE INDOTTE PREVISTE A DECORRERE DAL 1993

Le nuove opere di urbanizzazione primaria oggetto del presente intervento tendono ad una più razionale e definitiva sistemazione del centro storico che completato di un adeguato arredo comporteranno sicuri vantaggi economico gestionali di manutenzione, mantenimento ed illuminazione. Si ritiene, quindi di individuare precauzionalmente una modesta spesa indotta derivante dalla manutenzione occorrente alle costruende nuove opere oltre che la spesa per l'ammortamento del mutuo di L. 242.680.000 da assumersi con la Cassa DD.PP.

a) Spese indotte per mantenimento e funzionamento

- Personale	L.	1.000.000
- beni e serv. per mantenimento strade	L.	1.000.000
- " " " " segnaletica	L.	300.000
- " " " " illuminazione	L.	1.000.000
- " " " " acquedotto	L.	500.000
- " " " " fognature	L.	500.000
- " " " " gasdotto	L.	500.000
- " " " " arredi	L.	1.200.000
		<hr/>

TOTALE L. 6.000.000
=====

b) Spese per finanziamento con mutuo:

- da contrarsi con la Cassa DD.PP.
- tasso interessi 9% durata 10 anni
- Annualità di ammortamento L. 36.982.320
- Incidenza attiva del contributo dello Stato sul totale delle spese di investimento L. .7.794.320

totale L. 29.188.000

c) TOTALE SPESA INDOTTA (a + b) L. 35.188.000

per cui, in relazione a quanto sopra espresso, la totale spesa indotta è di L. 35.188.000 e sarà finanziata con le risorse derivanti dalle sottoelencate economie di spesa, i cui impegni, iscritti nel bilancio del corrente esercizio, potranno essere rinunciati per l'esercizio 1993 qualora la situazione economica lo imponga:

Capitolo	Descrizione	Importo
1049	Spese di rappresentanza	L. 3.188.000
1058	" per liti e arbitraggi	L. 5.000.000
1086	" per progettazioni	L. 10.000.000
1921/01-02	Stipendi personale viabilità ed illuminazione	L. 3.000.000
1928	Manutenzione ordinaria delle strade	L. 10.000.000
1933	Spesa per segnaletica stradale	L. 1.000.000
1690	Spese manutenzione allacciamenti acquedotto	L. 1.000.000
1720	Spese manutenzione allacciamenti fognature	L. 2.000.000
TOTALE		<u>L. 35.188.000</u>

IL RAGIONIERE COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

Sommacampagna lì 26 Novembre 1992

Spett.le

CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI

SOMMACAMPAGNA

GETTO : PARERE- PIANO FINANZIARIO SISTEMAZIONE ED ARREDO CENTRO STORICO CAPO-
LUOGO V. PONTIROLLI, V. PIAVE, V.lo OLMO (Primo Stralcio Lavori).

Il sottoscritto COLLEGIO dei REVISORI, costituito da:

Dr. Franco Tacconi, Dr. Giorgio Zenatti, Rag. Mario Moratello, esprimono il
vuto parere in relazione a quanto indicato in oggetto.

Richiamando una più puntuale pianificazione degli INVESTIMENTI da realizzare
al corso dell'Esercizio Finanziario,

È ALTRO CONSTATATO:

Che il prospettato investimento sia stato oggetto di Previsione nel Bilancio
di Previsione 1992, nonché nel Bilancio Pluriennale 1992/1994, ricevendone a
al proposito assicurazione da parte dell'Assessore Competente e dall'Ufficio di
ragioneria del Comune;

Esaminato attentamente il Piano Finanziario così come predisposto dall'Amm/ne
comunale, raccomandato specificatamente che le " SPESE INDOTTE " , così come e-
videnziate, trovino, nei bilanci di previsione futura adeguata copertura e riep-
logo giustificativo e di raccordo con i dati esposti in Bilancio.

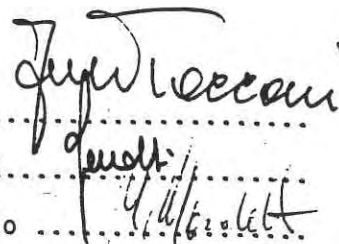
Stante quanto sopra indicato esprime PARERE COMPLESSIVAMENTE FAVOREVO-
LE sul piano finanziario sottoposto ed indicato in oggetto.

Il Collegio

Dr. Franco Tacconi.....

Dr. Giorgio Zenatti.....

Rag. Mario Moratello



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE CAT. _____

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE SISTEMAZIONE

L'ARREDO URBANO CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - PIANO FINANZIARIO
RELATIVO AL 1° STRALCIO

- Parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n.142:

Favorevole

DATA 27 NOV. 1992

Il Responsabile del servizio
interessato

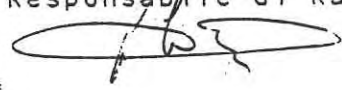


- Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n.142:

Favorevole

DATA 27 NOV. 1992

Il Responsabile di Ragioneria

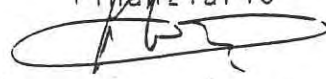


Il responsabile del servizio finanziario attesta ai sensi del 5° comma dell'art.55 legge 142/90 che l'impegno di spesa trova completa copertura finanziaria nel capitolo di spese di cui al dispositivo del presente atto.

Impegno spesa _____

DATA 27 NOV. 1992

Il Responsabile del servizio
finanziario



- Parere sotto il profilo della legittimità ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.90 n.142:

Favorevole

DATA _____

Il Segretario Comunale

