



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

## COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Verbale delle sedute svoltesi in data 28/06/2018 e 02.07.2018 ore 18,00

Nei giorni 28.06.2018 e 02.07.2018 alle ore 18,00 presso la sede municipale si è riunita la Commissione Consiliare Tecnica, convocata ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Seduta del 28.06.2018		Seduta del 02.07.2018	
	Presente	Assente	Presente	Assente
Principe Eleonora      Presidente		X		X
Adamoli Gianfranco      Rappr. Magg.	X		X	
Cassano Maurizio Giuseppe      “	X		X	
Tortella Michele      “	X			X
Giacopuzzi Walter      Rappr. Min.		X	X	
Pietropoli Augusto      “		X		X
Zancarli Kheti      “		X	X	

per discutere il seguente ordine del giorno:

### **Presentazione Piano degli Interventi del Sindaco.**

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Urbanistica e Sit, arch. Paolo Sartori.

Presenza l'Assessore delegato all'Urbanistica Giandomenico Allegri.

### **Verbale della Riunione // Seduta del 28.06.2018**

Presiede la seduta, su incarico verbale del Presidente Arch. Principe (Assente), il Consigliere Adamoli, ai sensi dell'art.11 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Alle ore 18,20, constatata la mancanza del numero legale previsto dall'art. 11 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, la seduta viene dichiarata “non valida”.

L'Assessore all'Urbanistica, su sollecito dei 3 consiglieri presenti procede comunque alla presentazione del progetto di Piano, evidenziando che Commissione è riunita in due date diverse, la seconda fissata per il 2 luglio ed allargata a tutto il Consiglio Comunale, proprio per consentire la massima trasparenza e chiarezza operativa, ed al fine di fornire le prime necessarie indicazioni sui contenuti tecnici del progetto.

Ricorda poi che alla riunione, già fissata per il 02.07.2018, sarà presente anche la progettista, Ing. Carollo, alla quale potranno essere rivolte domande ed istanze di chiarimento e/o spiegazioni.

Prosegue poi nella sua illustrazione richiamando, sia pur sinteticamente, i contenuti del progetto e l'impianto generale del Piano, evidenziando quanto segue:

- ✓ il Piano degli Interventi completa (dopo l'approvazione del PAT) la pianificazione locale definendo i contenuti tecnico – amministrativi operativi del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 3 comma 4 lett. a) della L.R. 11 del 2004;
- ✓ il progetto in esame contiene le indicazioni operative e normative che discendono dal P.A.T., sostituendo la regolamentazione tecnica, la cartografia e le AZIONI locali contenute nel vecchio P.R.G. (L.R. 61/85) che, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04, ha sino ad ora svolto la funzione del P.I.;
- ✓ il progetto in esame completa il percorso già iniziato con la Variante n.1, approvata definitivamente con delibera del C.C. n. 73 dell'11.12.2017, divenuta esecutiva il 15.02.2018, che ne costituiva di fatto una anticipazione finalizzata a far "partire" i n. 8 interventi che con la stessa sono stati approvati, al fine di incentivare l'attività imprenditoriale del settore edile sul territorio comunale e raggiungere gli obiettivi di interesse pubblico alla stessa collegati;
- ✓ il progetto di piano si propone i seguenti obiettivi generali:
  - a) adeguamento normativo sia al P.A.T. che alla normativa regionale e nazionale vigente, anche con riferimento al regolamento edilizio "Tipo" adottato dalla Regione Veneto;
  - b) recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale e della normativa inerente alle limitazioni edificatorie imposte a seguito dell'approvazione delle nuove mappe di vincolo aeronautico conseguenti alla trasformazione dell'Aeroporto Valerio Catullo da militare aperto al traffico civile a Civile, con traffico militare, avvenuta nel 2009;
  - c) adeguamento alle disposizioni della DGR 856/12 in tema di vincoli conseguenti alla presenza di allevamenti zootecnici intensivi, con nuova rilevazione rispetto a quanto indicato nel PAT e nuova perimetrazione delle aree vincolate: il PAT andrà ora opportunamente adeguato;
  - d) nuova perimetrazione delle Zone Agricole in sostituzione di quella attuale basata ancora sulle perimetrazioni previste dalla L.R. 24/85, ora abrogata, e prevedendo forme di facilitazione ed incentivazione per Aziende Agricole con terreni ubicati nella Zone definite "Ambiti di coltivazione specializzata";
  - e) nuova specifica regolamentazione finalizzata a stabilire e concedere incentivi, sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione e detrazioni fiscali IMU, per quegli edifici che verranno datati, ex novo o con interventi sostanziali di ristrutturazione, di impianti tecnologici atti ad abbattere gli impatti ambientali sul territorio;
  - f) studio particolare di soluzioni viabilistiche che coordinino i futuri interventi di adeguamento viabilistico del territorio, con particolare riferimento all'abitato di Caselle;
  - g) coordinamento degli interventi con la pianificazione di livello superiore ed in particolare con il P.T.C.P. e con la normativa sul consumo di suolo;
  - h) inserimento dei nuovi Accordi, già visti in sede consiliare, concernenti le aree da acquisire nell'abitato di Caselle al fine di realizzarvi un parco urbano in coerenza con il PAT, potenziamento di un insediamento "produttivo" in via Aeroporto con definizione del contenzioso afferente alla Variante n. 24 al PRG per la località Pezzarara e recepimento dell'Accordo di via Dossobuono nel Capoluogo per la realizzazione di un parcheggio pubblico in prossimità del plesso scolastico esistente;
  - i) inserimento di nuove "schede" progetto atte a prefigurare AZIONI urbanistiche ritenute di interesse generale la cui attuazione è rinviata a successivi Accordi ed alla presentazione di specifici progetti.

Completata la presentazione del progetto e preso atto che nel frattempo non sono aggiunti altri componenti della Commissione, confermata quindi la mancanza del numero legale, alle ore 20,00, la seduta viene rinviata al 02.07.2018.

\*\*\*\*\*

### **Verbale della Riunione // Seduta del 02.07.2018**

Presiede la seduta, come nella precedente riunione del 28.06.2018, su incarico verbale del Presidente Arch. Principe (Assente), il Consigliere Adamoli, ai sensi dell'art.11 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Alle ore 18,10, constatato che la Commissione è legalmente costituita ai sensi dell'art. 11 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, vengono avviati i lavori.

Si ricorda che la riunione convocata non prevede votazione e/o decisioni sostitutive dell'esame che verrà fatto dal Consiglio Comunale (art. 11 - c.1 del citato regolamento) e che pertanto la riunione convocata serve per la presentazione ed illustrazione dei contenuti del progetto rinviandosi al Consiglio ogni determinazione in merito.

Sono presenti l'Assessore all'Urbanistica e la progettista del Piano Ing. Lisa Carollo.

Prende la parola l'Assessore che ripropone e presenta i contenuti sostanziali del progetto, già illustrati nella precedente riunione del 28.06 2018, come più sopra descritti.

Prende quindi la parola l'Ing. Carollo che presenta il progetto del Piano degli Interventi: si rinvia, per i contenuti tecnici, alla documentazione deposita agli atti comunali.

Vengo sinteticamente presentati ed illustrati gli elaborati che andranno a comporre il progetto (Tavole grafiche, norme e regolamenti) nonché le valutazioni di natura ambientale che sono poste alla base del Rapporto Ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Durante l'illustrazione intervieni il Consigliere Giacopuzzi chiedendo chiarimenti sulla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS : la progettista illustra brevemente quale sarà la procedura soffermandosi sulle modalità di presentazione delle Osservazioni che avranno finalità diverse: ci saranno quelle a contenuto prettamente urbanistico che valuterà unicamente il Consiglio Comunale, mentre quelle a contenute ambientale daranno valutate prima dalla Commissione Regionale preposta che ne verificherà la valenze esprimendosi sull'eventuale obbligato di recepimento, demando poi al Consiglio Comunale il parere finale, fermo restando che quanto eventualmente PRESCRITTO dalla predetta Commissione dovrà essere recepito..

Alle ore 18,50 completata la presentazione della progettista viene aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Adamoli chiedendo chiarimenti, relativamente alla limitata capacità edificatoria prevista a Caselle e se ciò è dovuto a particolari vincoli e/o prescrizioni edificatorie riferite all'abitato.

Risponde l'Ass. Allegri ricordando che non sono previsti specifici vincoli e limitazioni e che la limitata previsione di aree di espansione discende da una specifica scelta fatta fin dalla presentazione del Documento Programmatico del Sindaco: fa parte delle scelte di base del progetto.

Alle ore 19,10 esce il Consigliere Giacopuzzi.

Alle ore 19,15 esce il Consigliere Zancarli.

Alle ore 19,20 constatato che, per l'uscita dei predetti Consiglieri, è venuto meno il numero legale, al riunione viene dichiarata conclusa.

IL SEGRETARIO  
Arch. Paolo Sartori

x IL PRESIDENTE  
Cons. Adamoli Gianfranco