

Spett.le Ufficio Urbanistica
 Comune di Sommacampagna (VR)
alla c/a Responsabile Ufficio arch. Paolo Sartori
PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo - SCHEDA PROGETTUALE – A N.1
Piano degli Interventi 2018 (vigente) – ISTANZA APPROVAZIONE
Loc. "CA' DEL PEPE" – Via Pezzarara – Sommacampagna (VR)

Lo scrivente dott. Mauro Bianchi in veste di Amministratore Unico della Società RFB s.r.l. con sede in Via Giuseppe Sirtori 5/A, 37128 Verona, proprietaria di un'area sita in Località Ca' del Pepe, in via Pezzarara 16, del Comune di Sommacampagna, identificata nell'omonimo comune censuario nel foglio 31 con mappale 583 e che risulta normata nella SCHEDA PROGETTUALE - A N. 1 del vigente Piano degli Interventi, al fine di dare attuazione alla rigenerazione del comparto, in data 06/05/2022 ha formulato all'Amministrazione Comunale di Sommacampagna istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo afferente all'ACCORDO di PIANIFICAZIONE PUBBLICO – PRIVATO (art. 6 L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 - registro scritture private n. 423) che risulta recepito e vigente nel Piano degli Interventi (Proposta Urbanistica – Manifestazione di Interesse prot. n. 5198 del 2 aprile 2015 come integrata con prot. n. 14042 del 12 luglio 2016), considerato che a oggi, pur essendo in via di conclusione l'iter approvativo del PUA lo stesso non risulta comunque concluso (siamo in attesa di parere del Genio Civile) visti i dettami dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, con la presente formula

ISTANZA

di proroga del termine quinquennale per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ai sensi del comma 7bis dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i .

Confidando in positivo riscontro si inviano distinti saluti confermando l'arch. Amedeo Margotto quale referente per gli aspetti tecnico/progettuali del caso.

R.F.B. S.R.L.
In fede
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. MAURO BIANCHI)

Dott. Mauro Bianchi

Per accettazione del mandato all'inoltro telematico

ORRINE
Dott. Margotto

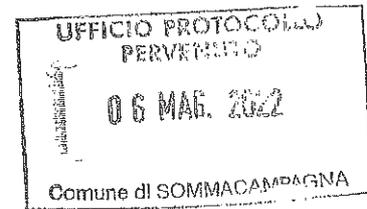
sezione N.
centro elettorale
MARGOTTO

All.ti:

- Istanza approvazione PUA – 06/05/2022
- Copia documento Identità – Dott. Mauro Bianchi
- Copia documento Identità – Arch. Amedeo Margotto

1

Spett.le Ufficio Urbanistica
Comune di Sommacampagna (VR)
alla c/a Responsabile Ufficio arch. Paolo Sartori
PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net



OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo - SCHEDA PROGETTUALE - A N.1
Piano degli Interventi 2018 (vigente) - ISTANZA APPROVAZIONE
Loc. "CA' DEL PEPE" - Via Pezzarara - Sommacampagna (VR)

PREMESSA

L'area sita in Località Ca' del Pepe, in via Pezzarara 16, del Comune di Sommacampagna, identificata nell'omonimo comune censuario nel foglio 31 con mappale 583, a seguito di specifico ACCORDO di PIANIFICAZIONE PUBBLICO - PRIVATO (art. 6 L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 - registro scritture private n. 423) per l'inserimento nel Piano degli Interventi della Proposta Urbanistica - Manifestazione di Interesse prot. n. 5198 del 2 aprile 2015 come integrata con prot. n. 14042 del 12 luglio 2016, è normata nella SCHEDA PROGETTUALE - A N. 1 del vigente Piano degli Interventi; al fine di dare attuazione alla rigenerazione del comparto risulta necessaria la stesura di un Piano Urbanistico Attuativo da sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione comunale di Sommacampagna per la formale approvazione.

ISTANZA APPROVAZIONE P.U.A. loc. CA' DEL PEPE

Con riferimento all'oggetto, Il sottoscritto Bianchi dott. Mauro in veste di Rappresentante Unico della società RFB s.r.l. con sede in 37128 Verona, via Giuseppe Sirtori 5/A, proprietaria dell'area identificata catastalmente in premessa, con la presente formula

ISTANZA per l'APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo

predisposto e sottoscritto dall'arch. Amedeo Margotto unitamente all'ing. Giovanni Montresor dello Studio Associato - ing. Giovanni Montresor e Arch. Amedeo

STUDIO ASSOCIATO
ING. GIOVANNI MONTRESOR - ARCH. AMEDEO MARGOTTO



Una firma manoscritta in inchiostro, che sembra essere quella di Amedeo Margotto.

Margotto con sede in [REDACTED]; a tal riguardo unitamente alla presente si inoltra in formato digitale la seguente documentazione:

- RELAZIONE GENERALE;
- RELAZIONE PER NULLA OSTA PREVENTIVO - ART. 16, L.1150/42;
- TAV. 01 - INQUADRAMENTO NORMATIVO - PI - CATASTO - FOTO AEREA;
- TAV. 02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 03 - RILIEVO TOPOGRAFICO - SEZIONI;
- TAV. 04 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
PARAMETRI DIMENSIONALI;
- TAV. 04.A - PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI DI PROGETTO;
- TAV. 05 - PROGETTO AREE E OPERE A STANDARD SEZIONI
PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 06 - PROGETTO RETI TECNOLOGICHE ENERGIA ELETTRICA;
- TAV. 07 - PROGETTO RETI TECNOLOGICHE TELEFONIA;
- TAV. 08 - PROGETTO RETI TECNOLOGICHE GAS;
- TAV. 09 - PROGETTO RETI TECNOLOGICHE ACQUA;
- TAV. 10 - PROGETTO RETI TECNOLOGICHE SMALTIMENTO REFLUI;
- TAV. 11 - PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA AREE PUBBLICHE;
- COMPUTO METRICO STIMATIVO;
- N.T.A. (norme tecniche di attuazione PUA)
- DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;
- RELAZIONE GEOLOGICA DEI TERRENI;
- MICROZONAZIONE SISMICA (LIVELLO2);
- RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA;
- BOZZA CONVENZIONE.

STUDIO ASSOCIATO
ING. GIOVANNI MONTRESOR - ARCH. AMEDEO MARGOTTO



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AMEDEO MARGOTTO'.

Al fine dell'inoltro telematico della presente istanza corredata dalla documentazione sopra elencata si da mandato all'arch. Amedeo Margotto, che firmando nel seguito accetta l'incarico all'inoltro digitale, e indica la seguente PEC: [redacted] quale indirizzo di posta elettronica per il recapito di richieste/comunicazioni relative alla presente istanza.

Verona, 5 maggio 2022

Distinti saluti

RFB S.R.L. L'Amministratore Unico
L'AMMINISTRATORE UNICO [redacted]
(Dott. MAURO BIANCHI) dot

per accettazione del mandato all'inoltro telematico

arch. Amedeo Margotto

- All.ti: - copia documento identità Mauro Bianchi
- copia documento identità Amedeo Margotto

