



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT.

Procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'utilizzo a fini residenziali dell'area ubicata in Loc. Cà del Pepe, vis Pezzarara, previa demolizione dell'edificio esistente – Scheda Progetto Tipo A - n. 1 del vigente Piano degli Interventi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA e SIT

in attuazione dell'art. 20 comma 3 della Legge Urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004

AVVISA

che con deliberazione della Giunta Comunale n. **34** del **14/03/2024** è stato

ADOTTATO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Urbanistica n. 11 del 23 aprile 2004, il **“Piano Urbanistico Attuativo per l'utilizzo a fini residenziali dell'area ubicata in Loc. Cà del Pepe, via Pezzarara, previa demolizione dell'edificio esistente – Scheda Progetto Tipo A n. 1 del vigente Piano degli Interventi**, composto dagli elaborati tecnico – documentali allegati alla predetta deliberazione, così costituiti:

- ✓ Relazione Generale;
- ✓ Relazione Geologia - Idrogeologica e Parametrizzazione Geotecnica dei Terreni;
- ✓ Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ Prontuario per la Qualità Architettonica e L'inserimento Paesaggistico;
- ✓ Tavola Grafica 01 – Inquadramento Normativo;
- ✓ Tavola Grafica 02 – Documentazione Fotografica – Rilievo Fotografico;
- ✓ Tavola Grafica 03 – Rilievo Topografico – Sezioni;
- ✓ Tavola Grafica 04 – Planimetria Generale di Progetto – Parametri dimensionali;
- ✓ Tavola Grafica 04.A – Planimetria Generale e Sezioni di Progetto;
- ✓ Tavola Grafica 05 – Progetto aree ed opera a standard – Sezione e Particolari Costruttivi;
- ✓ Tavola Grafica 06 – Progetto reti tecnologiche - Energia Elettrica;
- ✓ Tavola Grafica 07 – Progetto reti tecnologiche – Telefonia;
- ✓ Tavola Grafica 08 – Progetto reti tecnologiche – Gas;
- ✓ Tavola Grafica 09 – Progetto reti tecnologiche – Rete Acquedotto;
- ✓ Tavola Grafica 10 – Progetto reti tecnologiche – Smaltimento Reflui;
- ✓ Tavola Grafica 11 – Progetto invarianza idraulica – Aree;
- ✓ Tavola Grafica 12 – Materiali e Sistemazioni esterni;
- ✓ Stima del valore di monetizzazione degli standard secondari;
- ✓ Computo Metrico;
- ✓ Schema di Convenzione.

RENDE NOTO

che il Piano Attuativo adottato è depositato presso gli uffici comunali dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT in libera visione e consultazione per 10 giorni consecutivi a far data dal presente AVVISO PUBBLICO. E' pubblicato (ai sensi dell'Art. 32 della Legge 18.06.09 n. 69) nel sito internet del Comune di Sommacampagna nella Sezione **Pianificazione Attuativa** ed è consultabile liberamente accedendo al link: <https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/vivere/governo-del-territorio/pianificazione-attuativa/Piano-Urbanistico-Attuativo-CA--DEL-PEPE.html>

Saranno altresì affissi manifesti pubblici nelle bacheche Comunali.

INFORMA – AVVERTE

che nei 20 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito e cioè entro il **25/04/2024** i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni riferite esclusivamente (pena esclusione da ogni valutazione ed archiviazione d'ufficio) in merito al Piano Attuativo adottato.

Le osservazioni – opposizioni presentate in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite via raccomandata entro il termine di scadenza indicato, dovranno pervenire pena esclusione dalla valutazione, in duplice copia ed essere firmate in originale dal depositante, ivi allegando copia di documento di identificazione personale in regime di validità legale.

Le osservazioni - opposizioni depositate tramite posta elettronica certificata (PEC) dovranno pervenire entro la stessa scadenza all'indirizzo PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net . **Non sono ammesse e saranno escluse dalla valutazione quelle trasmesse unicamente via email.**

Sommacampagna lì 14/03/2024

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di legge)