

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Comune di Sommacampagna-VR		
	7/4/2015 Nr. 0005426	
	Titolario	
6	3	

*P. SGR*

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
SOMMACAMPAGNA (VR)

### PIANO DEGLI INTERVENTI

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La sottoscritta RANZATO PAOLA,

Premesso che sono proprietaria di un'edificio residenziale recentemente ampliato (utilizzando la possibilità della Legge Pianocasa), ubicato in località Custoza in Strada dell'Ossario catastalmente censito al F.33 M.N.696 (ex673)

### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

Si chiede la possibilità di modificare parte della superficie interna da superficie residenziale accessoria a superficie residenziale utile, è più precisamente al piano terra il vano attualmente destinato a taverna ed al piano "rialzato" il vano destinato a degustazione vini.

Questa richiesta trova motivazione e risponde agli obiettivi di "risparmio del territorio" e di recupero di insediamenti residenziali esistenti, al fine di ottenere un'unità abitativa autonoma.

Cordiali saluti

Sommacampagna li 02-04-2015

Il richiedente



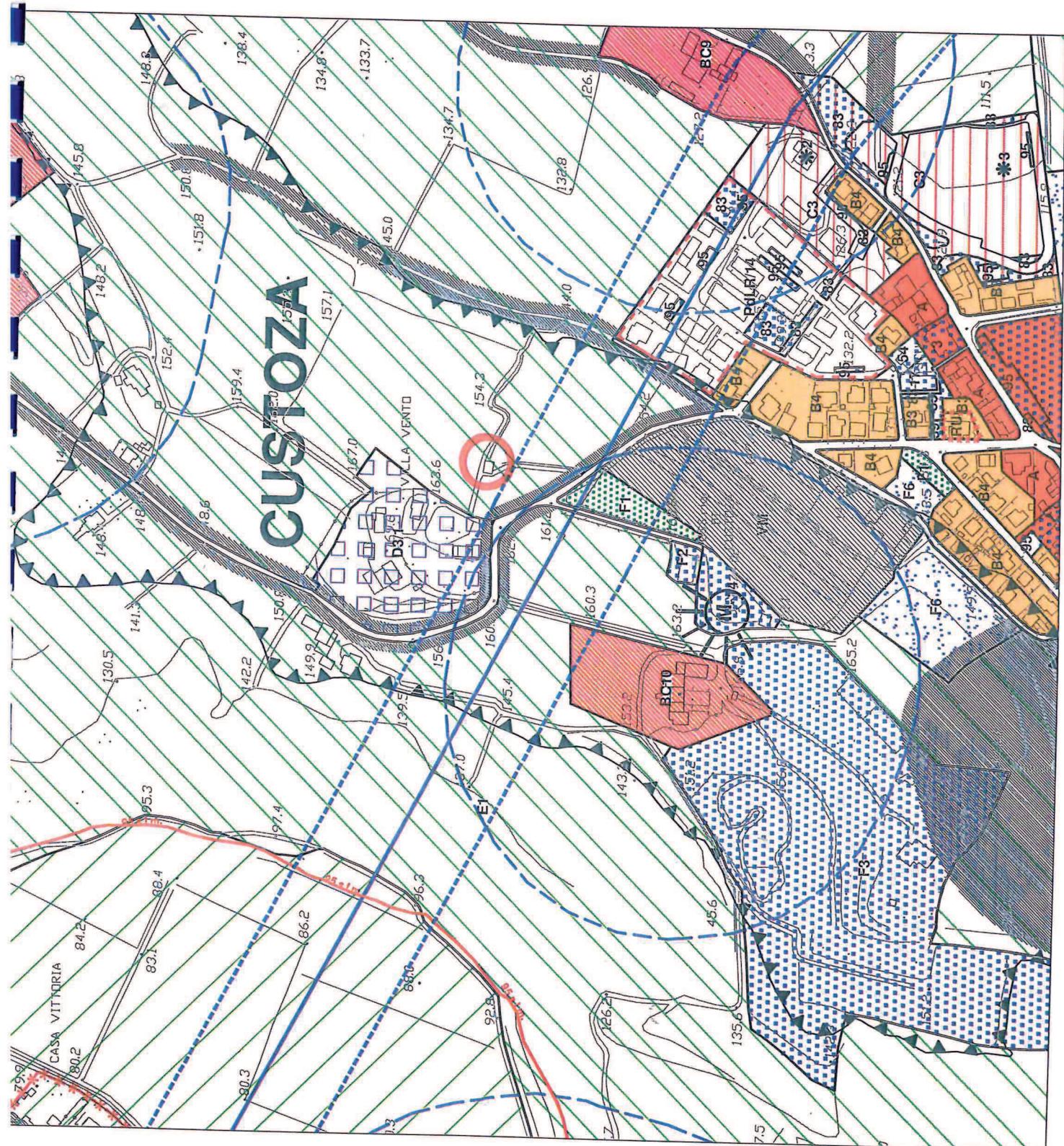
Si allega:

Estratto P.R.G.

Estratto planimetrico;

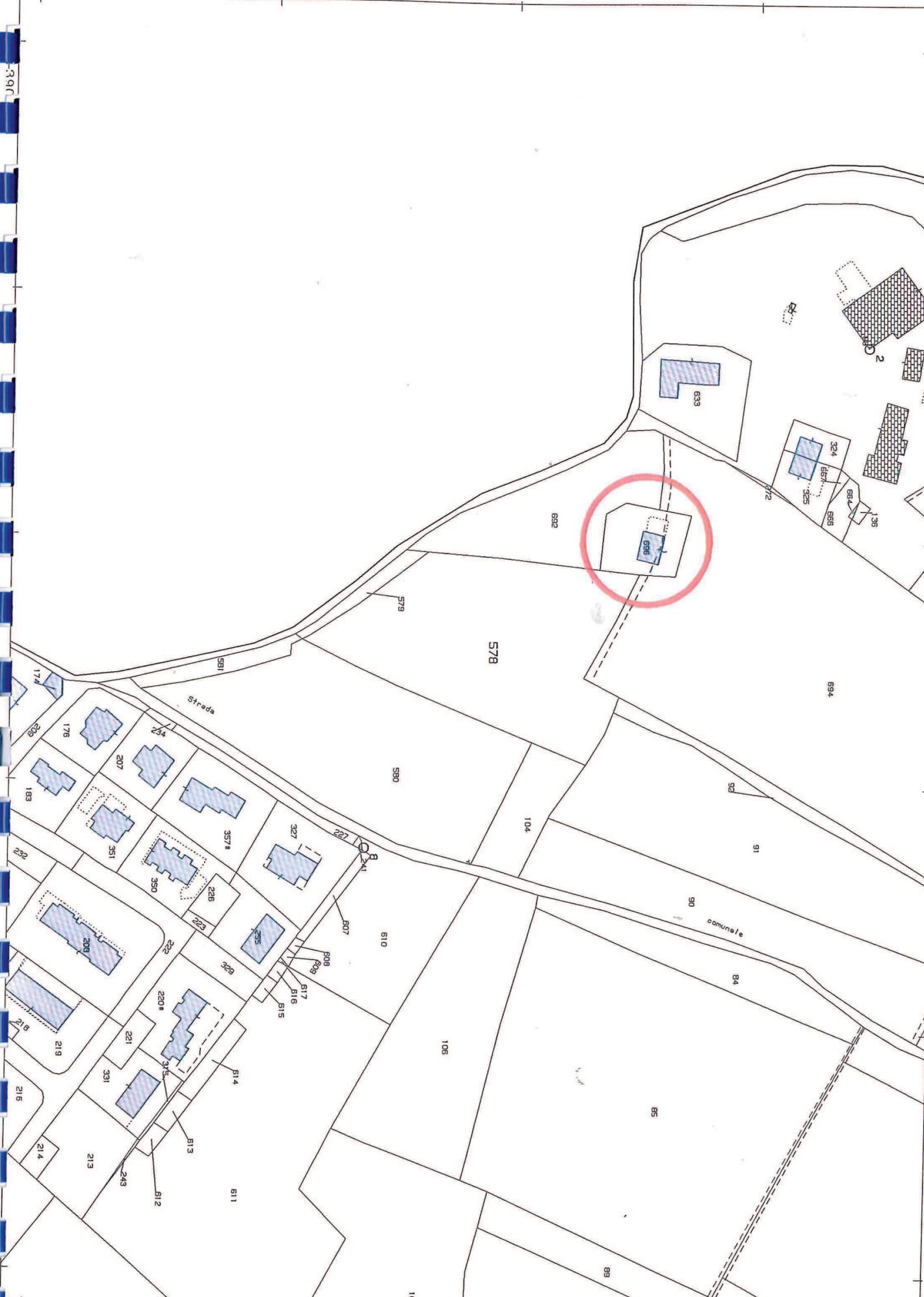
Piante edificio

Schema calcolo Contributo di Sostenibilità Ambientale



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

ESTRATTO P.R.G.



## CALCOLO SINTETICO DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Località Custoza:

Valore di mercato sup. utile residenziale = 2.000 Euro/mq.

Valore di mercato sup. accessoria residenziale = 1.200 Euro/mq.

Superficie di cui si chiede la trasformazione da superficie accessoria a utile:

- PIANO TERRA: taverna 55.10mq.
- PIANO RIALZATO: degustazioni vini 18.15mq.

### VALORE FUTURO DELLA PROPOSTA

- PIANO TERRA: 55.10mq. x 2.000 Euro/mq. = 110.200 Euro
- PIANO RIALZATO: 18.15mq. x 2.000Euro/mq. = 36.300 Euro

**VALORE TOTALE = 146.500 EURO (Vm)**

### VALORE ATTUALE DELLA PROPOSTA

- PIANO TERRA: 55.10mq. x 1.200 Euro/mq. = 66.100 Euro
- PIANO RIALZATO: 18.15mq. x 1.200Euro/mq. = 21.780 Euro
- 

**VALORE TOTALE = 87.900 EURO**

SPESE TECNICHE di trasformazione (a forfait) = **4.000 Euro**

**Beneficio del privato = Valore futuro – Valore attuale – spese tecniche**

146.500 Euro – 87.900 Euro – 4.000 Euro = 54.600 Euro

**Contributo Sostenibilità Ambientale**

**54.600 Euro x 40% = 21.840 Euro**

