

Comune di Sommacampagna-VR		
	3/4/2015 Nr. 0005338	
	Titolario	
	6	3

*P. SAR*

Spett.le

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Servizio Urbanistica,

Sede comunale

37066, SOMMACAMPAGNA (VR)

**CONFERMA ED INTEGRAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE/PROPOSTA DI ACCORDO EX ARTICOLO 5 DELLA LEGGE  
REGIONALE 11/04 PRESENTATA IN DATA 28 AGOSTO 2013**

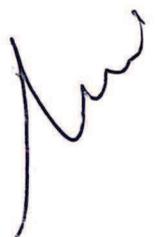
La società **Golf Club Verona S.p.a.**,

in persona del legale rappresentate

nonché Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Michele Bauli,

**IN RELAZIONE**

- 1) al Primo Piano degli interventi e del Documento Programmatico del Sindaco (Consultazione – Partecipazione – Concertazione / Osservazioni //Proposte // Manifestazioni di Interesse) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 02.03.2015;
- 2) alla Manifestazione d'interesse presentata in data 28.08.2013;
- 3) alla necessità di confermare, entro il 07.04.2015, la Manifestazione di interesse, già presentata in data 28.08.2013



### **PREMESSO CHE**

- La società Golf club Verona S.p.a. è proprietaria di un vasto compendio immobiliare, di notevole pregio paesaggistico, sito in località Cà del Sale in Sommacampagna, ove è stato realizzato un impianto sportivo per il gioco del golf;
- L'area sopra descritta è stata locata al Golf Club Verona, associazione sportiva dilettantistica, che gestisce anche l'attività sportiva ivi esercitata;
- Sorto nel 1963, il Golf Club Verona, è il primo impianto sportivo per il gioco del golf della provincia di Verona. Esso è stato realizzato da un ristretto gruppo di fondatori, tra cui Alberto Farina, Everardo Macola, Harold Gent e Giacomo Galtarossa, con un percorso a nove buche, tracciato dal noto progettista John Harris;
- Il percorso è stato raddoppiato nel decennio successivo, in forza dell'interesse e del prestigio che il golf stava riscuotendo;
- Negli ultimi anni ed in occasione del 40° anniversario dalla sua fondazione, il circolo ha vissuto un complesso e meditato processo di aggiornamento nelle sue funzioni cardinali quali strutture ricettive, ed il percorso, rispettosamente e sapientemente rivisitato da Baldovino Dassù ed Alvisè Rossi Fioravanti;
- La società, valutate le esigenze di ampliamento e aggiornamento delle strutture e dotazioni esistenti, ha interesse a realizzare un edificio dedicato a deposito (vedasi intervento "A" nella Relazione Illustrativa sostitutiva allegata alla presente Manifestazione d'Interesse); la società è inoltre interessata a realizzare un ampliamento della Club

House come meglio descritto nella Relazione Illustrativa sostitutiva allegata alla presente Manifestazione d'Interesse (vedasi intervento "B") ; la società ha inoltre intenzione di comprendere tra le zone da dedicare al gioco del golf anche l'area di proprietà indicata nel PAT come Art. 8p "Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto" e contraddistinta da un tratteggio viola nella Tav. 4 "Carta della Trasformabilità" del PAT stesso.

- Gli interventi previsti, come descritto nella Relazione illustrativa sostitutiva allegata, sono conformi agli obiettivi della pianificazione descritti ed elencati a p.25 della Relazione Tecnica del Piano di Assetto del Territorio e riportati a pag. 14 del Documento programmatico del Sindaco;
- Gli interventi previsti, come descritto nella Relazione Illustrativa sostitutiva allegata, sono, inoltre, conformi ai criteri indicati a pag. 19 del Documento Programmatico del Sindaco: a) Rilevante interesse pubblico, b) coerenza con la pianificazione strategica, c) localizzazione degli interventi;
- Gli interventi previsti sono inoltre conformi alle **12 AZIONI** di cui alla delibera n. 15/2014 ( vedasi pp 14-18 del Piano degli Interventi) con particolare riguardo alla promozione turistica del territorio del Custoza.



### **RITENUTO ALTRESI' CHE**

- Il Contributo di Sostenibilità Ambientale allegato alla presente domanda per gli interventi previsti sia stato calcolato correttamente secondo i criteri proposti dall'Amministrazione nel Documento programmatico ovvero come il 40% del beneficio del soggetto proponente;
- Nell'occasione della formulazione dell'accordo pubblico-privato si potrà formalizzare l'aggregazione definitiva, all'area generale del Golf, dell'area inserita come art.8.p anche in accoglimento dell'osservazione presentata in sede di piano degli interventi.

### **CHIEDE**

all'Amministrazione comunale di valutare e condividere la presente manifestazione di interesse/proposta di accordo ex articolo 6 della Legge Regionale n.11/04 così come illustrata anche nella documentazione tecnica integrativa che è da intendersi come totalmente sostitutiva della precedente consegnata in data 28 Agosto 2013:

- 1) Relazione illustrativa con Calcolo di Contributo di Sostenibilità ambientale per gli interventi previsti.

La società Golf Club Verona S.p.a. dichiara inoltre la sua disponibilità a valutare fin da subito congiuntamente con l'Amministrazione comunale la proposta effettuata.

Verona li 03.04.2015

Con osservanza.

Golf Club Verona

**Il Presidente**

Michele Barili

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Barili', written over the printed name.

