

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

Percorso ciclabile Sommacampagna - Custoza

PROGETTO DEFINITIVO

N° ELABORATO :

RE-02

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

SCALA:

-

infratec
CONSULTING ENGINEERING S.R.L.

via Camuzzoni, 1 - VERONA - tel 045 8101737 - fax 045 8102502
e-mail: info@infratecsrl.it

DIRETTORE TECNICO :
Ing. Maurizio Fabbiani



COMMITTENTE:
Comune di Sommacampagna (VR)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
geom. Paolo Franchini

C					
B					
A					
0	15.12.2023	EMISSIONE	ing. FABBIANI	ing. PLACIDI	geom. FRANCHINI
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (VR)

PERCORSO CICLABILE SOMMACAMPAGNA - CUSTOZA

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DEL DPR 31-2017

PREMESSA

La presente **Relazione** è parte del **Progetto Definitivo** del **Percorso Ciclabile di collegamento fra il capoluogo di Sommacampagna e la frazione Custoza**. Tale percorso di circa **7,260 km**, si sviluppa in parte su sede ciclabile riservata e/o promiscua con strade vicinali di campagna e parte su sede stradale asfaltata esistente prevalentemente nel Comune di Sommacampagna e in piccola parte a confine con il Comune di Villafranca di Verona come indicato sugli elaborati di progetto.

La presenza di numerosi ciclisti che attraversano il territorio comunale e l'esigenza di promuovere la mobilità ciclabile fra il capoluogo e le frazioni, in sistema con le infrastrutture esistenti e future, come percorso casa-scuola-lavoro e come percorso ciclo turistico data la grande valenza paesaggistica del territorio, ha indotto l'Amministrazione Comunale di Sommacampagna a programmare gli interventi in progetto secondo un itinerario coordinato e predisposto anche per il futuro collegamento a Villafranca di Verona ed al suo polo scolastico nell'ambito di uno sviluppo generale della rete ciclabile. Le motivazioni che sottendono a questa scelta sono:

- realizzare un percorso ciclabile che attraversi il territorio comunale collegando le frazioni ed offrendo una valida alternativa per gli spostamenti in bici;
- predisporre il collegamento alla rete di piste ciclabili provinciali e del comune di Verona in modo da inserirsi in un contesto sovra comunale di rete;
- attraversare le parti di territorio paesaggisticamente più apprezzabili in modo da offrire attrattive interessanti anche al ciclo turista;
- utilizzare i percorsi di più facile trasformazione, di minor costo e maggiore sicurezza

In data 31.03.2022 è stato quindi redatto il **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica 2022** del percorso in oggetto secondo il tracciato a suo tempo studiato e condiviso con l'Amministrazione al quale si rimanda. Con successiva Determina nr. 442 del 29.06.2023 il Comune di Sommacampagna ha dato incarico per la redazione del presente **Progetto Definitivo - Esecutivo 2023** secondo il tracciato di variante condiviso con lo stesso Comune in coordinamento / accordo con il Comune di Villafranca per le parti comuni a confine fra i due comuni.

La pista ciclabile di circa 7,260km si sviluppa prevalentemente in area di campagna, in parte su sede riservata e/o promiscua con strade poderali sterrate da riqualificare e in parte su sede pavimentata esistente da riqualificare come indicato nella Relazione Generale e negli elaborati di progetto.

Parte del percorso, e precisamente dal km 5+520 Località Coronini al km 7+260 Custoza, si sviluppa in zona di vincolo paesaggistico come indicato nell'estratto della **CARTA DEI VINCOLI del PAT** del Comune di Sommacampagna sotto allegata in estratto.

- Dal km 5+520 località Coronini a fine intervento km 7+260 in Custoza, Vincolo Paesaggistico art. 136 del D.Lgs 42/2004 e art. 4.1 delle NTO *“Vincoli ed elementi della pianificazione territoriale sovraordinata”*
- Dal km 7+135 a fine intervento km 7+260 Centro Storico DM 25.02.1974 e L.R.V. 80/1980 e s.m.i. art. 4.1.1 comma (o) e art. 4.2.1 comma (i) *“Percorsi pedonali, ciclabili o equestri”*

In dettaglio, i tratti in zona vincolata ove sono previsti interventi effettivi di riqualificazione di strade o percorsi esistenti sono limitati alle progressive sotto riportate mentre sul rimanente tracciato non è previsto alcun intervento:

1. Dal Km 6+420 a km 6+790 L=370ml strada comunale poderale “Nogarola”
2. Dal Km 7+140 a Km 7+260 L=120ml parco urbano di Custoza

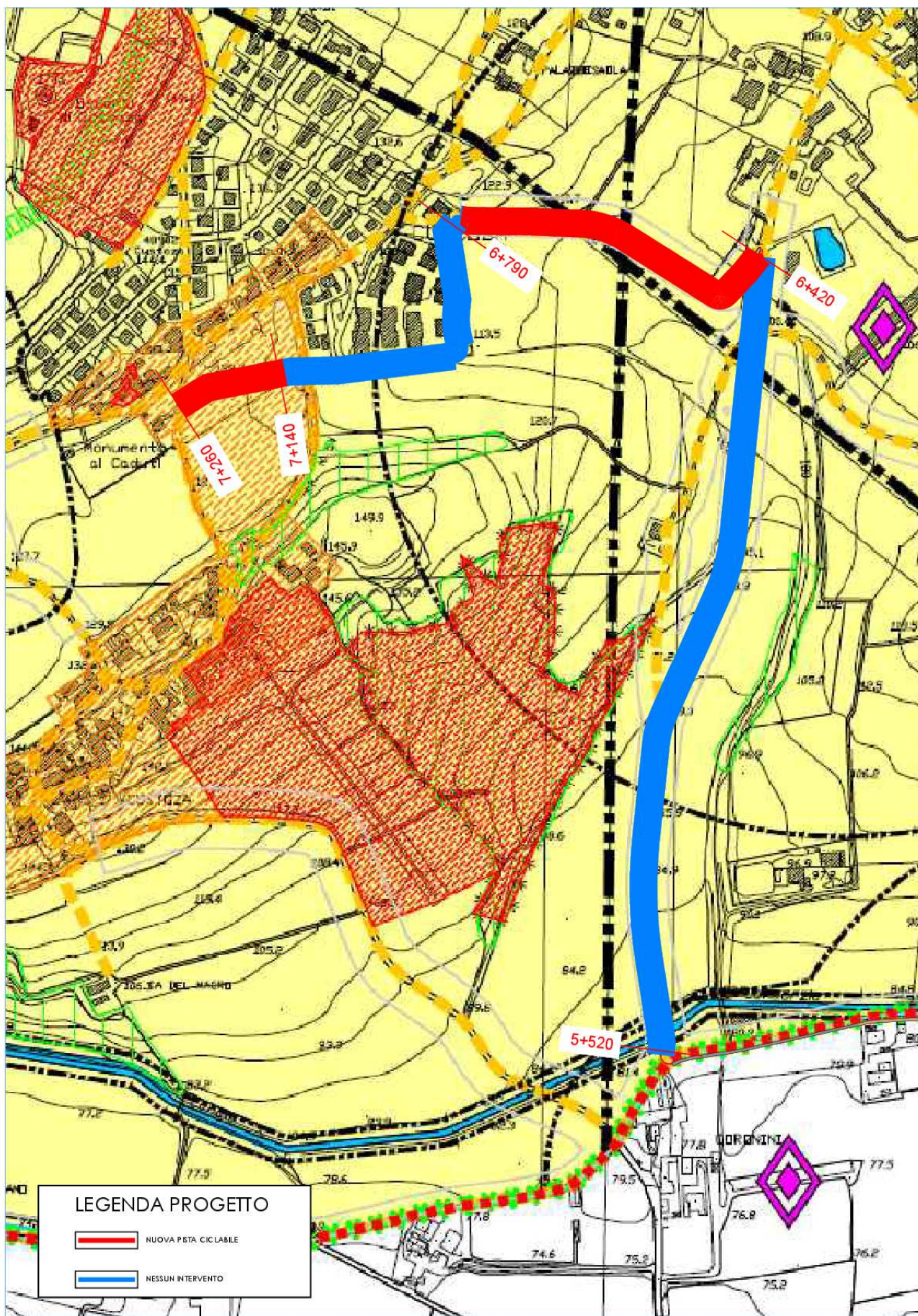
Tali interventi rientrano nel caso specifico previsto all'ALLEGATO B del DPR 31/2017 **“Istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata”** al punto:

*B.11. Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e **percorsi ciclabili** manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;*

Inoltre, in ottemperanza alle direttive del Settore Urbanistica Ambiente del Comune di Sommacampagna, tutti i tratti di campagna in nuova sede o su strade vicinali sterrate esistenti, prevedono una pavimentazione di aspetto naturale / ecologico. Quindi su tutto il tracciato, ad esclusione dei tratti promiscui già pavimentati in conglomerato bituminoso, la pavimentazione superficiale è realizzata in misto stabilizzato a cemento che, nel tempo, assume l'aspetto e la colorazione degli inerti naturali ma presenta caratteristiche meccaniche adatte sia al transito delle bici, sia al transito (occasionale) di mezzi agricoli diretti ai fondi limitrofi.

Con quanto premesso si allegano alla presente istanza gli estratti planimetrici / cartografici significativi e gli **Allegati C e D** compilati di cui all'art. 8 comma 1 del DPR 31/2017 relativi agli interventi in oggetto.

La seguente figura mostra l'estratto della CARTA DEI VINCOLI del PAT Comune di Sommacampagna ove sono riportate anche le progressive dei due tratti (1) e (2) oggetto di intervento evidenziati in ROSSO, mentre sui rimanenti tratti evidenziati in BLU non è previsto nessun intervento.



ALLEGATO C (art. 8, comma 1 DPR 31/2017)

Istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato"

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (PROVINCIA DI VERONA)

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Il sottoscritto **ing. Maurizio Fabbiani** C.F. FBBMRZ51H12L781C, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della società di ingegneria **Infratec srl**, incaricata dalla società dal Comune di Sommacampagna per la progettazione dell'intervento in oggetto

Sede Via G. Camuzzoni 1 – 37138 Verona Partita IVA 03140920236
Tel 045 8101737 e-mail info@infratecsrl.it PEC infratec@legalmail.it

chiede

il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 31 del 2017 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

Realizzazione del percorso ciclabile Sommacampagna – Custoza per i tratti soggetti ad intervento in zona di vincolo paesaggistico dal km 6+420 a 6+790 e dal Km 7+140 a 7+260 come da elaborati di progetto allegati in appendice

Intervento è riconducibile alla **voce B.11 dell'Allegato**, così come indicato nella documentazione tecnica allegata e composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto in appendice e redatta dalla:

Società di Ingegneria **Infratec srl** con sede in Verona – 37138 via G. Camuzzoni 1
Tel 045 8101737, e-mail info@infratecsrl.it PEC infratec@legalmail.it
Legale Rappresentante e Direttore Tecnico ing. Maurizio Fabbiani abilitato all'esercizio della professione iscritto al n A1972 dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica per la parte sopra specificata ricadente entro la zona di Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., e che le opere previste sono attribuite alla competenza del Comune di Sommacampagna (VR).

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda semplificata di cui all'Allegato D
- gli elaborati di progetto individuati in appendice all'Allegato D

Il richiedente chiede che ogni comunicazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Comune di Sommacampagna tel. 041 8971360 Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Franchini
paolo.franchini@comune.sommacampagna.vr.it lavori.pubblici@comune.sommacampagna.vr.it
Infratec srl tel. 045 8101737 ing. Maurizio Fabbiani info@infratecsrl.it PEC infratec@legalmail.it

Verona 15.12.2023.

Firma del Progettista dell'intervento
Ing. Maurizio Fabbiani

L'Amministratore Unico
ing. Maurizio Fabbiani


INFRATEC s.r.l.
CONSULTING ENGINEERING
Via Camuzzoni, 1 - 37138 Verona
P. IVA 03140920236

Documento, sottoscritto mediante firma digitale costituisce ad ogni effetto di legge copia originale con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ Infratec srl ing. Maurizio Fabbiani per conto del Comune di Sommacampagna (VR)

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾

Realizzazione del percorso ciclabile Sommacampagna – Custoza per i tratti soggetti ad intervento in zona di vincolo paesaggistico dal km 6+420 a 6+790 e dal Km 7+140 a 7+260 come da elaborati di progetto allegati in appendice

Intervento riconducibile alla voce B.11 dell'Allegato, così come indicato nella documentazione tecnica allegata.

CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

Realizzazione di due tratti (1) di 370ml e (2) di 120ml pista ciclabile in sede riservata di 3.0m a piano campagna

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

Tratto (1) km 6+420 a 6+790 area incolta e sedime di strada poderale comunale esistente da riqualificare

Tratto (2) km 7+140 a 7+260 percorso ciclo pedonale esistente da riqualificare nel parco urbano di Custoza

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

area pianeggiante di campagna

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) Frazione di Custoza del Comune di Sommacampagna (VR) come da estratto cartografico e cartografia degli strumenti di pianificazione paesaggistica e relative norme presenti sul sito comunale. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Vedi Relazione Generale e Planimetrie dello Stato di Fatto e di Progetto, Documentazione Fotografica ed elaborati di Progetto Definitivo come da elenco riportato in appendice

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04) Tipologia di cui all'art. 136 comma 1: Nessuna

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04): Nessuna

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

Tratto 1 da Km 6+420 a 6+790 la pista si sviluppa in area di campagna sul sedime di strada comunale poderale "Nogarola" che necessita di riqualificazione con pavimentazione adatta al transito bici. Il Tratto 2 da Km 7+140 a 7+260 insiste sul percorso esistente nel parco urbano di Custoza che presenta una superficie sconnessa/degradata nel tempo e che necessita di ri-pavimentazione adatta al transito delle bici come foto e allegati al progetto in appendice.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

Interventi superficiali di riqualificazione di percorsi ciclo pedonali esistenti con pavimentazione di tipo/aspetto naturale/ecologico come da elaborati di Progetto Esecutivo allegati in appendice

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

Trattandosi della realizzazione di una pista ciclabile, che la stessa connotazione tipologica è "intrinsecamente sostenibile", l'opera nel suo complesso si prefigura come compatibile con il territorio attraversato. Le piste ciclo pedonali sono da considerarsi propriamente "infrastrutture leggere" poiché il loro impatto ambientale è pressoché nullo e il rapporto costi/benefici alto. Il progetto produce un'impronta ambientale non rilevante con scelte sempre orientate a favore di sicurezza, sia in fase sia di cantiere che di esercizio con livello di emissioni basso o nullo

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

Gli effetti prevedibili del percorso ciclabile in oggetto nel contesto attraversato possono considerarsi minimi e trascurabili.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Intervento riconducibile alla voce B.11 dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata al Progetto Esecutivo in appendice. Gli elementi compositivi del progetto si bene si inseriscono e sono congruenti con lo scopo dell'intervento e il contesto attraversato.

Verona 15.12.2023

Firma del Progettista dell'intervento Infratec srl

L'Amministratore Unico
ing. Maurizio Fabbiani


INFRATEC S.r.l.
CONSULTING ENGINEERING
Via Camuzzoni, 1 - 37138 Verona
P. IVA 03140920236

ALLEGATI

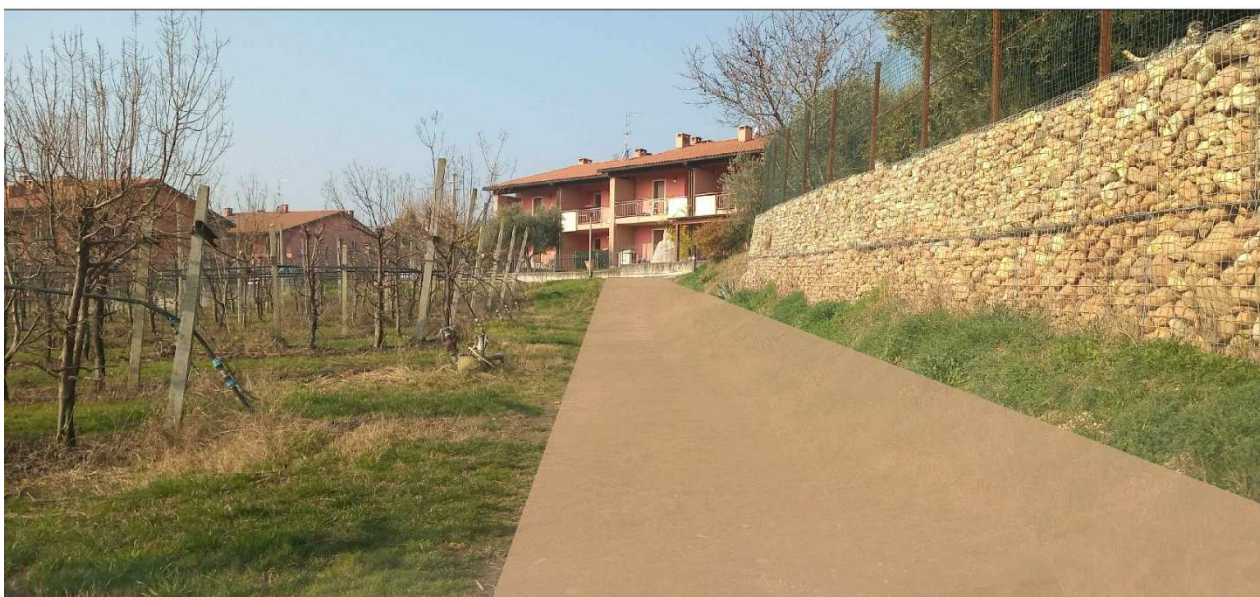
- 1) Foto inserimento della pista nel tratto 1 strada comunale podereale "Nogarola"
- 2) Foto inserimento della pista nel tratto 2 parco urbano di Custoza
- 3) Elenco Elaborati del Percorso Ciclabile Sommacampagna – Custoza

Documento, sottoscritto mediante firma digitale costituisce ad ogni effetto di legge copia originale con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

FOTO DELLO STATO ATTUALE DELLA STRADA COMUNALE PODERALE “NOGAROLA”



**FOTO INSERIMENTO DELLO STATO DI PROGETTO DELLA PISTA CICLABILE
SUL SEDIME DELLA STRADA COMUNALE PODERALE “NOGAROLA”**



**FOTO DELLO STATO ATTUALE DEL PERCORSO CICLO PEDONALE
NEL PARCO URBANO DI CUSTOZA**



**FOTO INSERIMENTO DELLO STATO DI PROGETTO DEL PERCORSO CICLO
PEDONALE NEL PARCO URBANO DI CUSTOZA**



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (VERONA)

Percorso Ciclabile Sommacampagna - Custoza

PROGETTO DEFINITIVO

15.12.2023

ELENCO ELABORATI

1. PD.RE.01.0 Relazione Generale e Cronoprogramma
2. PD.RE.02.0 Relazione Paesaggistica Semplificata
- ~~3. PE.CSA.01.0 Capitolato Speciale – Norme Amministrative~~
4. PD.CSA.02.0 Capitolato Speciale – Norme Tecniche
5. PD.QE.01.0 Quadro Economico
6. PD.CME.01.0 Computo Metrico Estimativo
- ~~7. PE.MO.01.0 Quadro dell'Incidenza della Mano d'Opera~~
8. PD.EP.01.0 Elenco Prezzi
9. PD.AP.01.0 Analisi Prezzi a Corpo
- ~~10. PE.OP.01.0 Offerta Prezzi~~
11. PD.PG.01.0 Planimetria Generale Sc 1:5000
12. PD.PL.01.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 0+000 a 0+450 Sc 1:500
13. PD.PL.02.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 0+450 a 0+875 Sc 1:500
14. PD.PL.03.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 0+875 a 1+375 Sc 1:500
15. PD.PL.04.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 1+375 a 1+775 Sc 1:500
16. PE.PL.05.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 1+775 a 2+150 Sc 1:500
17. PD.PL.06.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 2+150 a 2+550 Sc 1:500
18. PE.PL.07.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 2+550 a 2+950 Sc 1:500
19. PD.PL.08.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 2+950 a 3+375 Sc 1:500
20. PD.PL.09.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 3+375 a 3+775 Sc 1:500
21. PD.PL.10.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 3+775 a 4+150 Sc 1:500
22. PD.PL.11.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 4+150 a 4+500 Sc 1:500
23. PD.PL.12.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 4+500 a 4+875 Sc 1:500
24. PD.PL.13.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 4+875 a 5+225 Sc 1:500
25. PD.PL.14.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 5+225 a 5+575 Sc 1:500
26. PD.PL.15.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 5+575 a 5+975 Sc 1:500
27. PD.PL.16.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 5+975 a 6+350 Sc 1:500
28. PD.PL.17.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 6+350 a 6+825 Sc 1:500
29. PD.PL.18.0 Planimetria Stato di Fatto e di Progetto Km 6+925 a 7+260 Sc 1:500
30. PD.PC.01.0 Attraversamento Fossà Km 0+807,50 – Planimetria e Profilo
31. PD.PC.02.0 Attraversamento Fossà Km 0+807,50 – Carpenteria a Armatura
32. PD.PC.03.0 Attraversamento semaforico via dei Colli Km 3+270 – Opere Civili
33. PD.SU.01.0 Sezioni Ubicate Sc 1:100
34. PD. PP.01.0 Piano Particellare degli Espropri
- ~~35. PE.PM.01.0 Piano di Manutenzione delle Opere~~
- ~~36. PE. PSC.01.0 Piano di Sicurezza e Coordinamento~~