

COMUNE DI

SOMMACAMPAGNA

Handwritten signatures in blue ink.

COMMITTENTE

AUTOPARKING CASELLE srl

007

CODICE CLIENTE

PROGETTO

KREOS SRL

158

CODICE PROGETTO



CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA
Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail claudio.tezza@kreosrl.it
kreosrl@pec.it

DIREZIONE
LAVORI

CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA
Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708

ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA
UNI EN ISO 9001:2008



OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL
02-03-2015

AUTOPARKING CASELLE srl

CONTENUTO

ELABORATI GRAFICI

DATA AGGIORNAMENTO

30-03-2015

N° 01

URB01 a

SERIE ALLEGATO
FILE 158-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30
FILE RIF. ESTERNO

BRANO DI MAPPA COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
 Fg. 17, MAPP. 1460,1505,1349,1501
 Fg. 25, MAPP. 4,143,421,170

SCALA 1:2000



LEGENDA

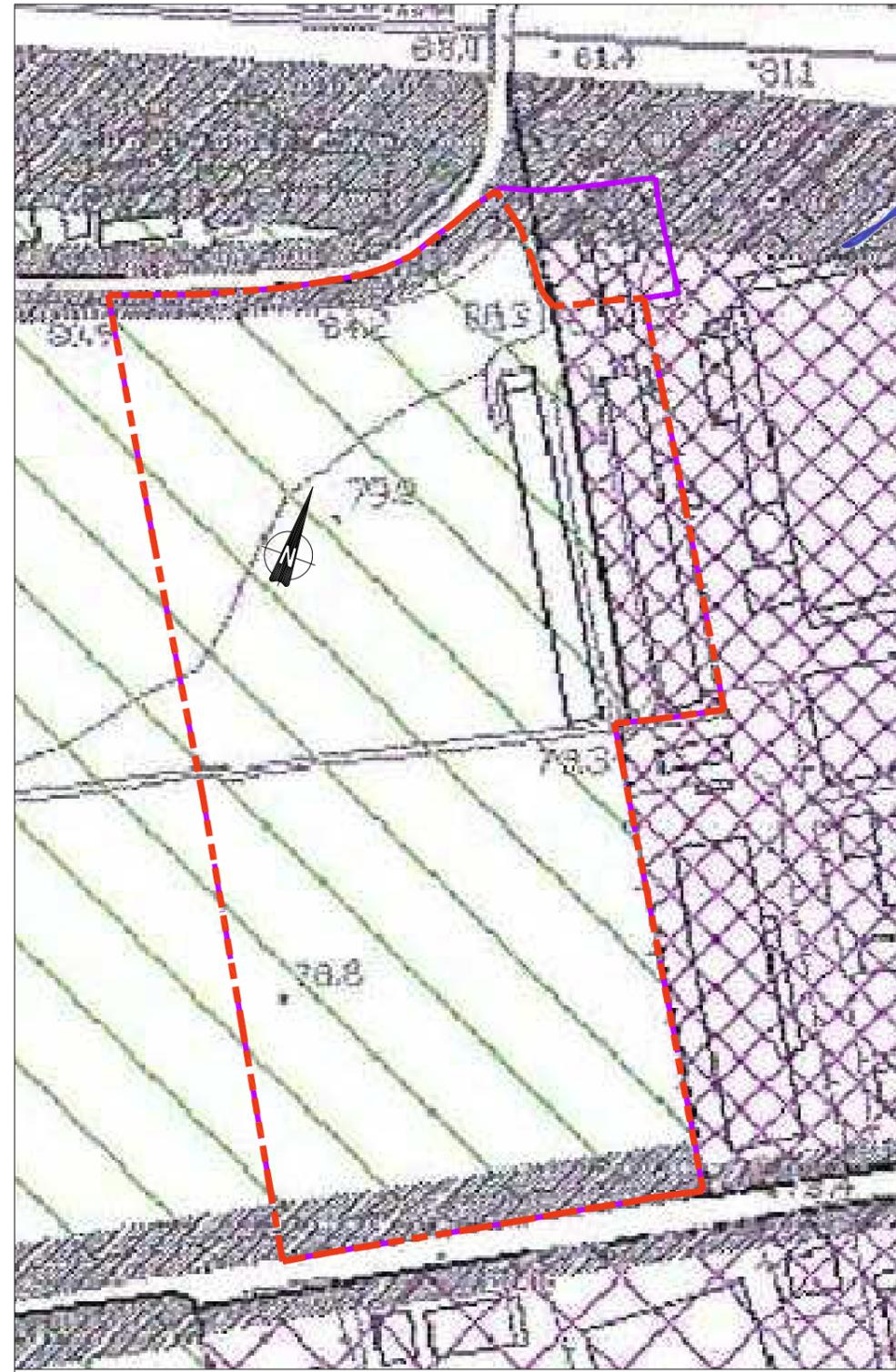
-  AREA DI PROPRIETA'
-  AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI

ESTRATTO DI P.R.G.

ZONA E/2 - Zona Agricola; area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva

ZONA D/1c - Zona produttiva industriale e artigianale di completamento

SCALA 1:2000



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI delle provincie VERONA
 Claudio Tezza
 826
 Via...
 ARCHITETTO

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
 ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL 02/03/2015
 AUTOPARKING CASELLE srl

ESTRATTO P.R.G.
 BRANO DI MAPPA



37069 VILLAFRANCA - VERONA Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail: claudio.tezza@kreos.it kreos@pec.it

SCALA 1:2000
 DATA AGGIORNAMENTO N° 00
 30.03.2015

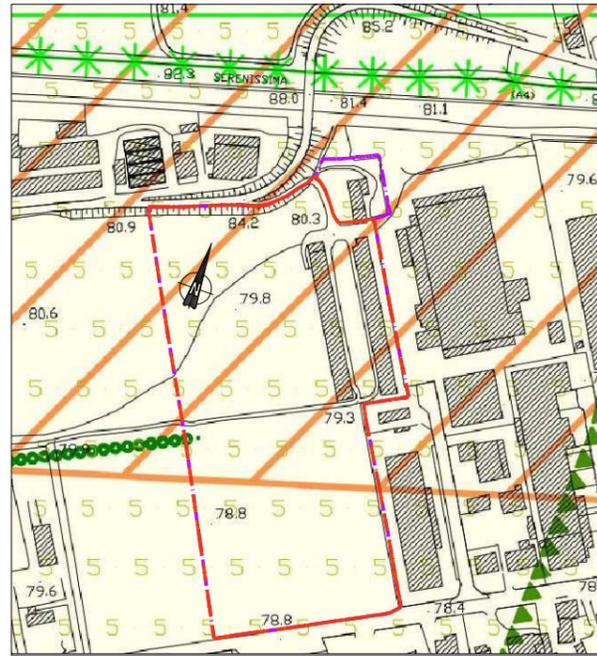
URBS01 01 di 08
 SERIE FILE 156-001 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30

ESTRATTO DELLE TAVOLE DEL P.A.T.

CARTA DELLE FRAGILITA'

art. 4.3.1.a Compatibilità geologica: area idonea a condizione: tipologia 5
 art. 4.3.1.d Corridoio di difesa dall'inquinamento acustico

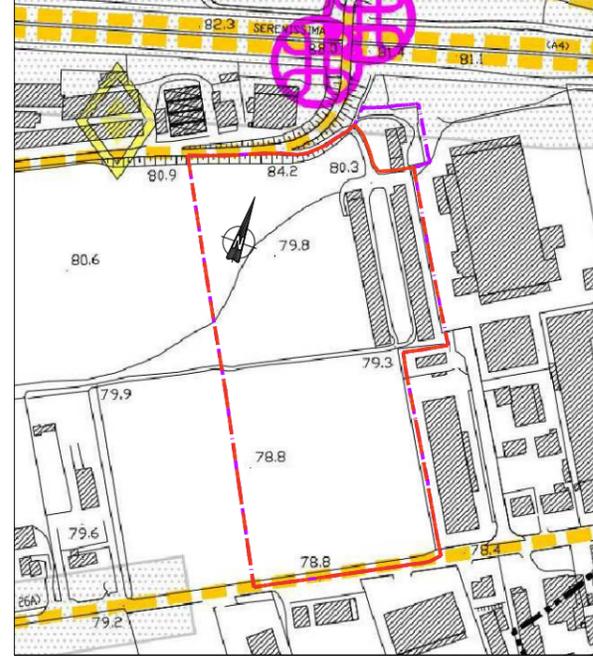
SCALA 1:5000



CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Impianti di comunicazione elettronica uso pubblico (L.36/2001) - art. 4.1
 Viabilità / Fasce di rispetto (D. Lgs 285/1992)

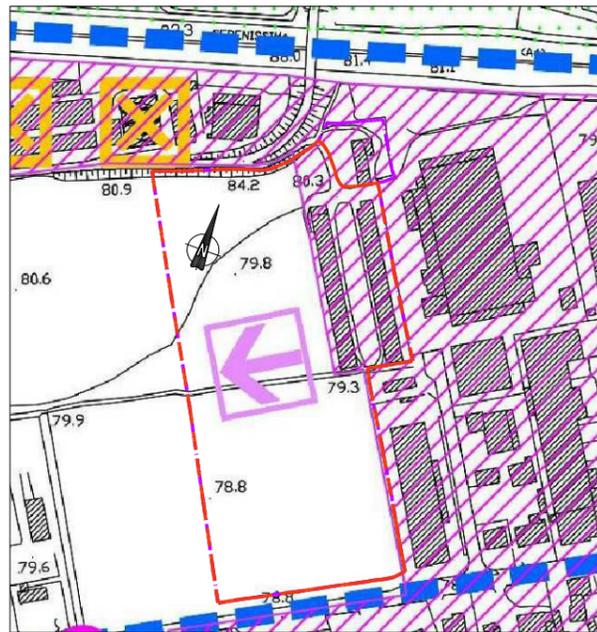
SCALA 1:5000



CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

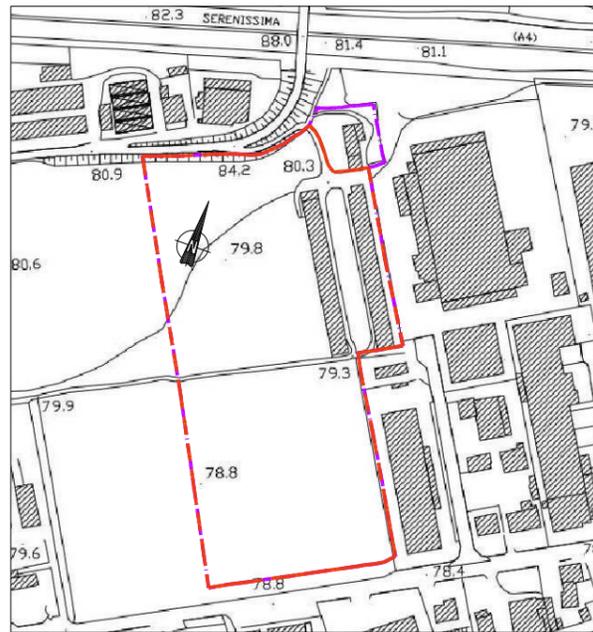
art. 8.a Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva
 art. 8.l Linee di sviluppo insediativo produttivo-commerciale-direzionale-alberghiero

SCALA 1:5000



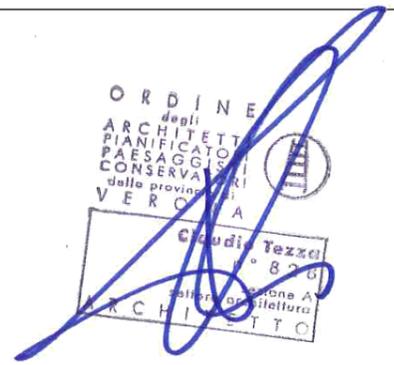
CARTA DELLE INVARIANTI

SCALA 1:5000

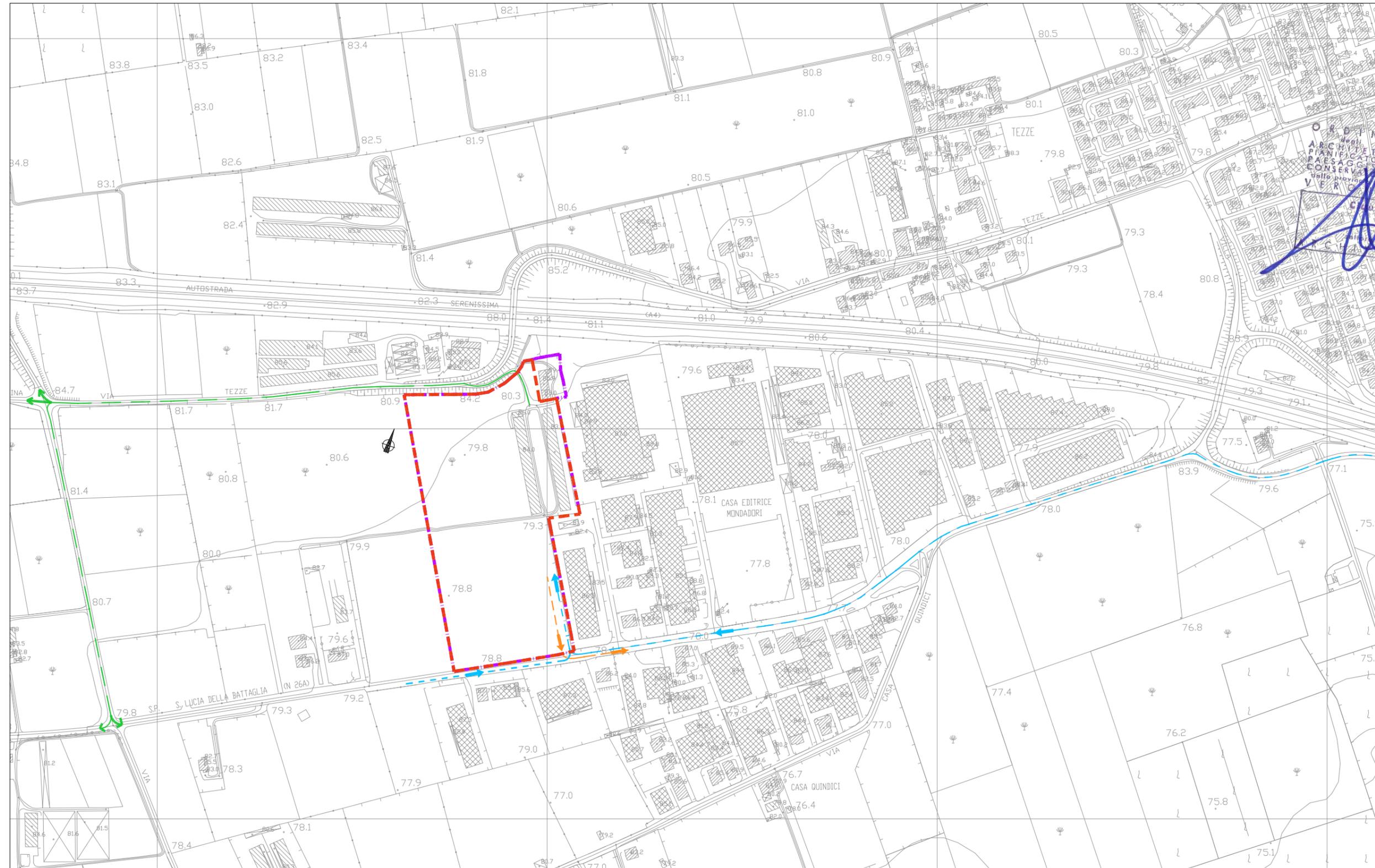


LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI



RIEPILOGO DATI di INTERVENTO			
SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA'	MQ	62.830,14	
suddivisa in :			
Superficie lotto in zona D/1C (zona produttiva industriale)	MQ	7.581,86	
Superficie lotto in zona E/2 (zona agricola)	MQ	55.248,28	
area da trasformare/destinare ad ampliamento parcheggio	MQ	20.771,66	
area da trasformare/destinare a zona camper & automezzi & fabbricato artigianale commerciale	MQ	34.476,62	
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE			
Rustico ad uso agricolo	MQ	429,06	
Edificio A	MQ	1.605,24	
Edificio B	MQ	1.609,65	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	3.643,95	
Superficie residua zona D/1C	MQ	5.547,56	
Superficie coperta da progetto parcheggio soppalcato	MQ	2.700,00	
Superficie coperta tettoia su ingresso reception	MQ	15,00	
Superficie coperta Nuovo fabbricato commerciale-artigianale	MQ	1.500,00	
Totale superficie coperta zona D/1C	MQ	4.749,30	
Superficie coperta esistente zona E/2	Edificio esistente (B)	MQ	1.609,65
	nuovo fabbricato in progetto	MQ	1.500,00
	totale	MQ	3.109,65
SUPERFICIE a PARCHEGGIO			
	posti auto	Superficie (mq)	superficie/auto
Edificio -A-	80,00	MQ 1.605,24	20,07
Edificio -B-	92,00	MQ 1.609,65	17,50
Superficie soppalcata p.terra	110,00	MQ 2.700,00	24,55
Superficie soppalcata p.primo	101,00	MQ 2.289,00	22,66
SUPERFICIE PARCHEGGI ESTERNI per ATTIVITA' AUTOPARKING			
Area 1	59,00	MQ 1.062,73	18,01
Area 2	59,00	MQ 1.242,00	21,05
Area 3	354,00	MQ 7.709,30	21,78
Area 4	361,00	MQ 8.267,11	22,90
TOTALE	833,00	MQ 18.281,14	83,74
SUPERFICIE A PARCHEGGIO per CAMPER			
Area 5	174,00	MQ 17.205,91	98,88
SUPERFICIE A PARCHEGGIO per ATTIVITA' AUTOFFICINA			
Area 6		MQ 14.606,76	
AREE AGRICOLE			
AREA AGRICOLA 1 (con rustico ad uso agricolo)		MQ 1.582,74	
CESSIONI			
Area in cessione per realizzazione futura pista ciclabile		MQ 352,30	
Disponibilità cessione area per collegamento ciclo-pedonale Via Tezze-Via dell'Artigianato		MQ 897,65	
TOTALE	MQ	1.249,95	



LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
- PERCORSO ARRIVI CLIENTI E PULMINI & ALTRI MEZZI
- PERCORSO IN USCITA PULMINI VERSO L'AEROPORTO & ALTRI MEZZI
- PERCORSO USCITA CLIENTI DALL'AUTOPARKING

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
 ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL 02/03/2015
 AUTOPARKING CASELLE srl

CARTA TECNICA REGIONALE

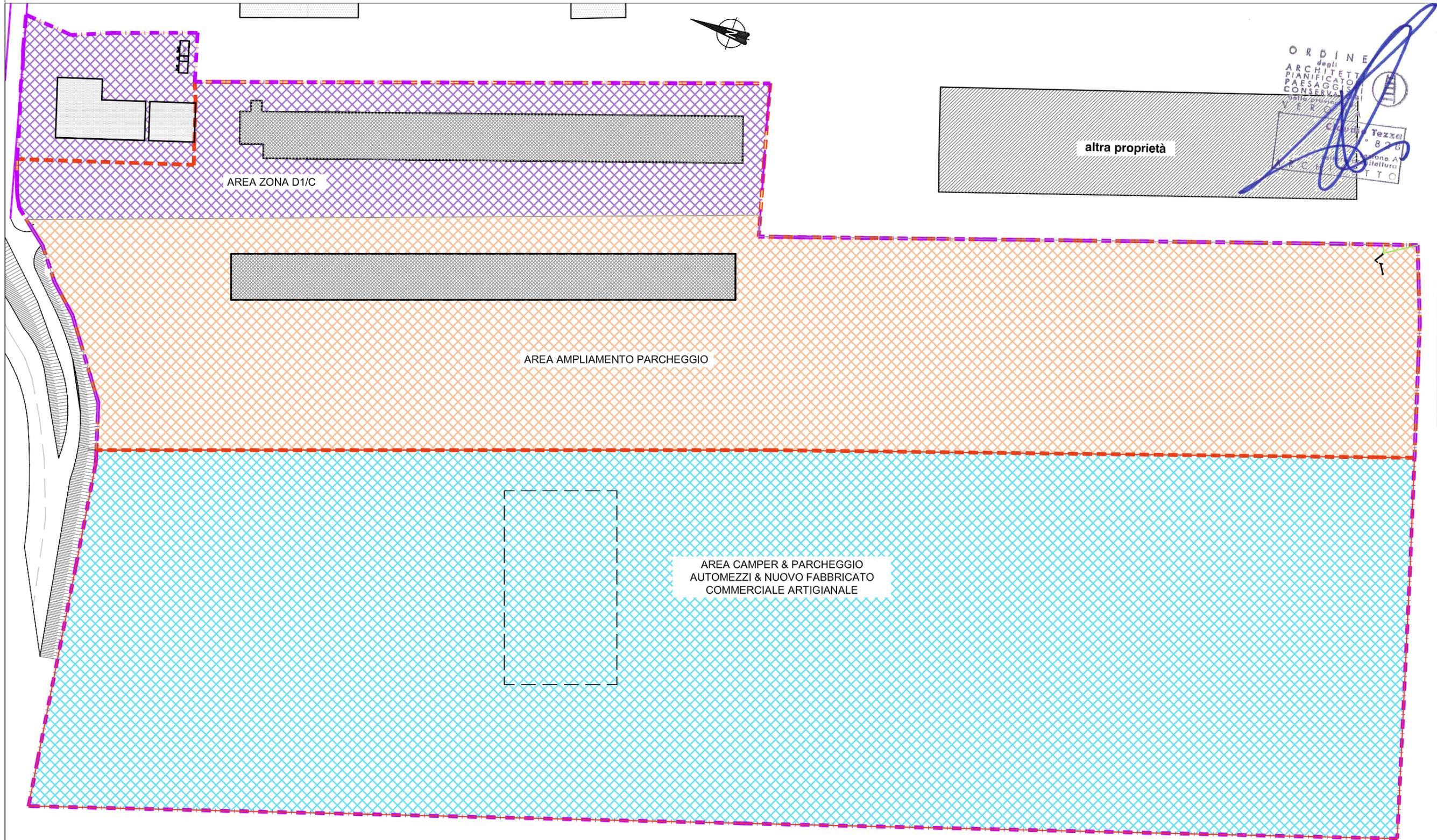
SCALA 1:5000
 DATA AGGIORNAMENTO
 N° 00
 30.03.2015

URB0301
 SERIE FILE 156-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30
 N° 03 di 08



SCHEMA SUPERFICI

SCALA 1:1000



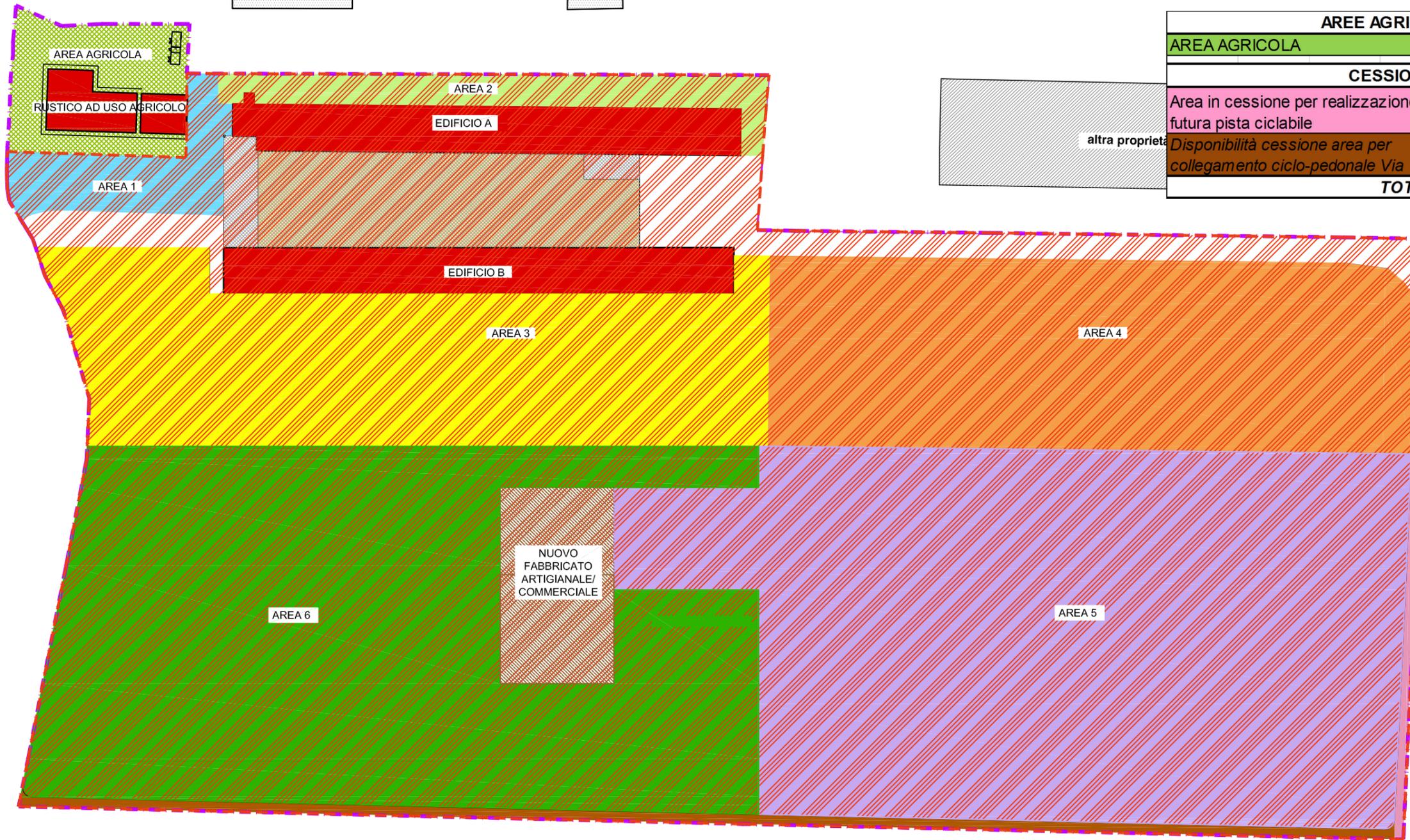
LEGENDA

	AREA DI PROPRIETA'		AREA ZONA D1/C
	AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI		AREA AMPLIAMENTO PARCHEGGIO
			AREA CAMPER, PARCHEGGIO AUTOMEZZI, & NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE ARTIGIANALE

SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA'	MQ	62.830,14
Superficie lotto in zona D/1C (zona produttiva industriale)	MQ	7.581,86
Superficie lotto in zona E/2 (zona agricola)		
area ampliamento parcheggio	MQ	20.771,66
area camper, parcheggio automezzi & nuovo fabbricato commerciale/artigianale	MQ	34.476,62
TOTALE	MQ	55.248,28

SCHEMA SUPERFICI
 ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
 ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL 02/03/2015
 AUTOPARKING CASELLE srl
 37069 VILLAFRANCA - VERONA Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail claudio.tezza@krosssrl.it krosssrl@pec.it
 URBs01 04 di 08
 N° 00
 DATA AGGIORNAMENTO 30.03.2015
 SCALA 1:1000

SCHEMA FUNZIONALE SUPERFICI DI PROGETTO



AREE AGRICOLE		
AREA AGRICOLA	MQ	1582,74
CESSIONI		
Area in cessione per realizzazione futura pista ciclabile	MQ	352,3
Disponibilità cessione area per collegamento ciclo-pedonale Via	MQ	897,65
TOTALE	MQ	1249,95

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
 Claudio Tezza
 n. 8226
 Sezione A
 Architettura

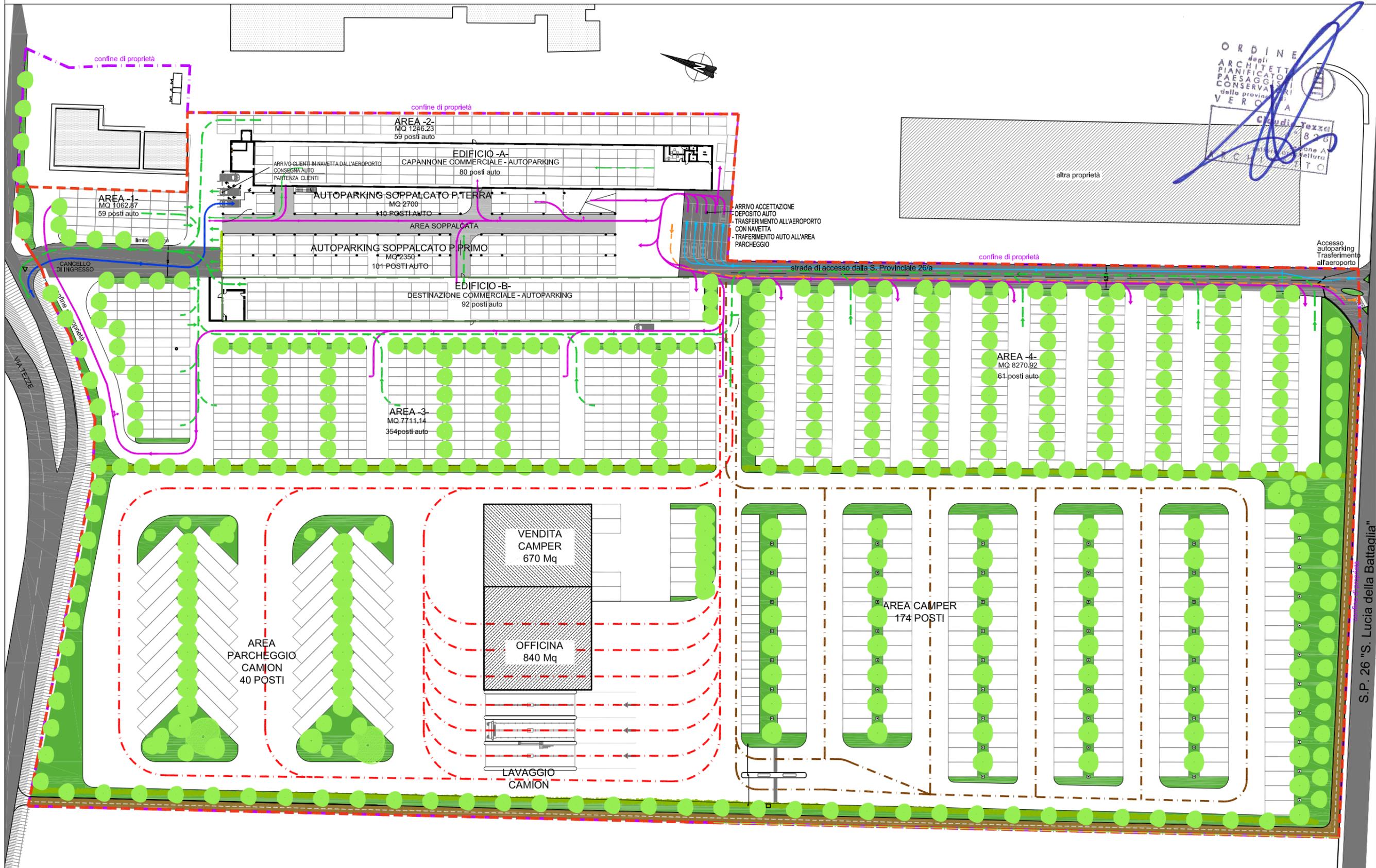
LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
- VIABILITA' A SERVIZIO AUTOPARKING
- AREA PARCHEGGIO 1
- AREA PARCHEGGIO 2
- AREA PARCHEGGIO 3
- AREA PARCHEGGIO 4
- AREA PARCHEGGIO SOPPALCATO P.TERRA
- AREA PARCHEGGIO SOPPALCATO P.PRIMO
- AREA EDIFICI ESISTENTI
- AREA AGRICOLA
- AREA 5 : ZONA CAMPER
- AREA 6 :PARCHEGGIO AUTOMEZZI
- FABBRICATO COMMERCIALE /ARTIGIANALE
- AREA IN CESSIONE PER REALIZZAZIONE FUTURA PISTA CICLABILE
- DISPONIBILITA' CESSIONE AREA PER COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE VIA TEZZE-VIA DELL'ARTIGIANATO

FABBRICATI		
	mq	SUPERFICI
Edificio -A-	MQ	1.605,24
Edificio -B-	MQ	1.609,65
Nuovo fabbricato commerciale/artigiana	MQ	1.500,00
Superficie soppalcata p.terra	MQ	2.700,00
Superficie soppalcata p.primo	MQ	2.289,00
TOTALE	MQ	9.703,89
SUPERFICI ESTERNE		
Area 1	MQ	1.062,73
Area 2	MQ	1.242,00
Area 3	MQ	7.709,30
Area 4	MQ	8.267,11
Area 5	MQ	17.205,91
Area 6	MQ	14.606,76
Viabilità interna a servizio autoparking	MQ	2.488,75
TOTALE	MQ	52.582,56

PROPOSTA di PROGETTO : PLANIMETRIA & PERCORSI INTERNI

SCALA 1:1000



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------------------------|
| | AREA DI PROPRIETA' | | PERCORSO ARRIVO CLIENTI | | PERCORSO CAMPER |
| | AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI | | PERCORSO DI TRASFERIMENTO CLIENTI ALL'AEREOPORTO | | PERCORSO AUTO IN USCITA |
| | | | PERCORSO DI TRASFERIMENTO DELLE AUTO AI PARCHEGGI | | PERCORSO AUTOMEZZI |
| | | | | | PERCORSO CICLOPEDONALE |

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
DEL 02/03/2015
AUTOPARKING CASELLE srl

PLANIMETRIA PERCORSI INTERNI

SCALA 1:1000
DATA AGGIORNAMENTO 30.03.2015
N° 00

URB501 06 di 08

S.P. 26 "S. Lucia della Battaglia"

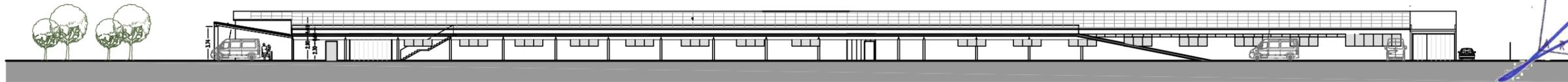


37069 VILLAFRANCA - VERONA Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail claudio.tezza@kreos.it kreosst@pec.it

CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58

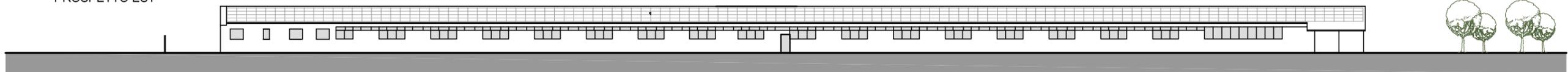
PROSPETTI

EDIFICIO A: prospetto OVEST & sezione A-A

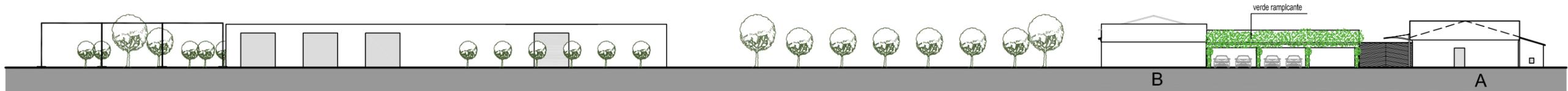


ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Claudio Tezza
n. 806
Architetto

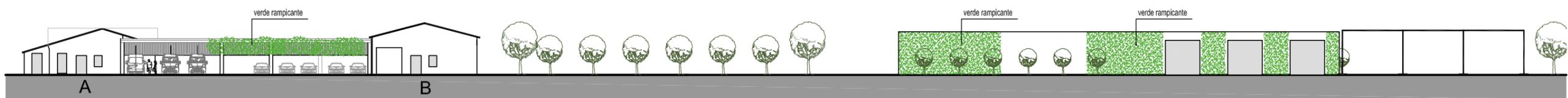
PROSPETTO EST



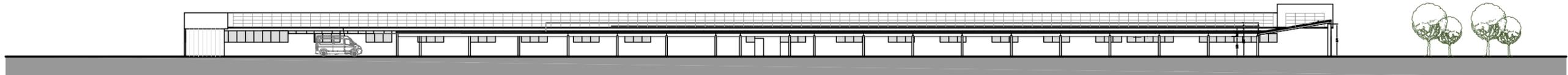
PROSPETTI SUD
EDIFICIO A, B, e nuovo fabbricato commerciale artigianale



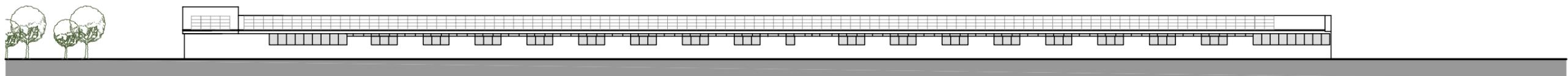
PROSPETTI NORD
EDIFICIO A, B, e nuovo fabbricato commerciale artigianale



EDIFICIO B : propetto EST & sezione B-B



PROSPETTO OVEST



ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
DEL 02/03/2015
AUTOPARKING CASELLE srl

PROSPETTI E SEZIONI

SCALA
DATA AGGIORNAMENTO
N°

1:500
30.03.2015

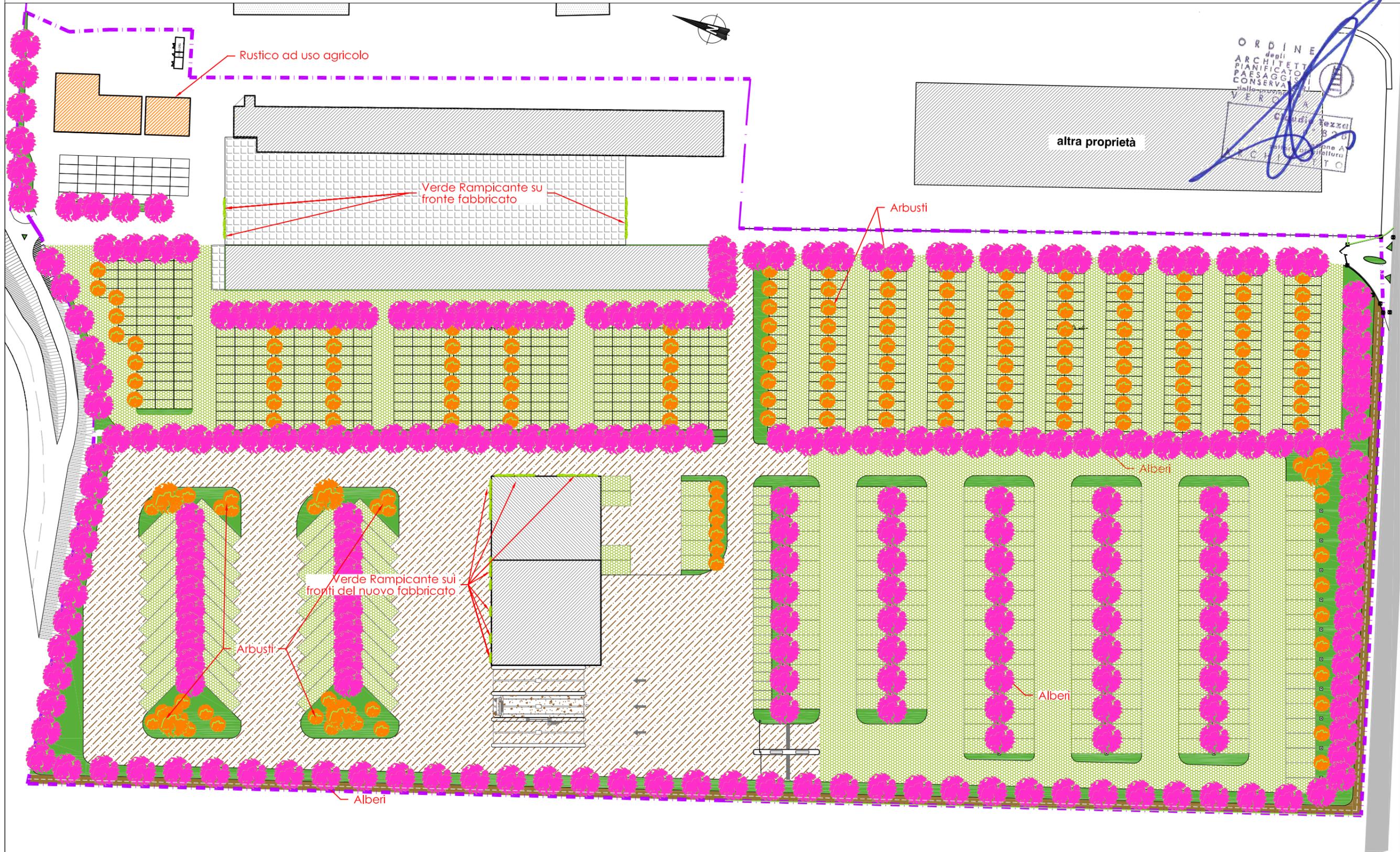
00

URBS01 07 di 08
SERIE FILE 156-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30

KREOS
CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA - Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail: claudio.tezza@kreos.it kreosst@pec.it

PLANIMETRIA PROGETTO : PIANTUMAZIONI , AREE VERDI & TIPI DI PAVIMENTAZIONE ECOSOSTENIBILI

SCALA 1:1000



ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia
di VERONA
Claudio Tezza
30088
Via A. ...
C.A.T. ...

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
DEL 02/03/2015
AUTOPARKING CASELLE srl

MITIGAZIONE AMBIENTALE



CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58

37069 VILLAFRANCA - VERONA Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail claudio.tezza@kreos.it kreosst@pec.it

SCALA
DATA AGGIORNAMENTO
N° 00

1:1000
30.03.2015
URBs01 08 di 08

LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- PARCHEGGI DRENANTI
- Arbusti (Tipo albero di Giuda, Oleandro, ecc)
- FABBRICATI
- AIUOLE / AREE VERDI
- Alberi (Robinia, Bagolaro, Olivo, ecc.)
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- TERRA STABILIZZATA
- Verde rampicante