

COMUNE DI

SOMMACAMPAGNA

Handwritten signatures in blue ink.

COMMITTENTE

AUTOPARKING CASELLE srl

007

CODICE CLIENTE

PROGETTO

KREOS SRL

158

CODICE PROGETTO

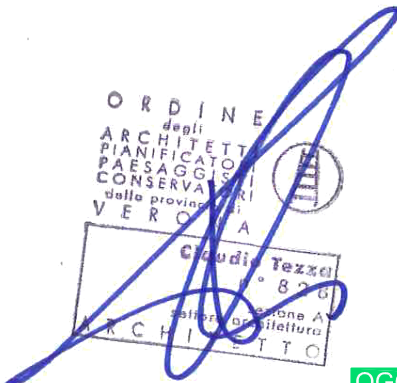


CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA
Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail claudio.tezza@kreossrl.it
kreossrl@pec.it

DIREZIONE
LAVORI

CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA
Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708

ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA
UNI EN ISO 9001:2008



OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL
02-03-2015

AUTOPARKING CASELLE srl

CONTENUTO

ELABORATI GRAFICI

DATA AGGIORNAMENTO

30-03-2015

N° 01

URB01 a

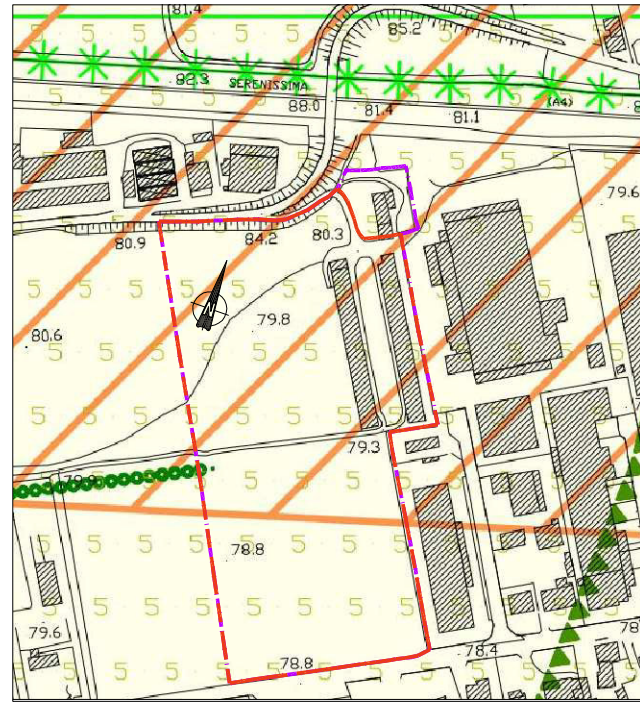
SERIE ALLEGATO
FILE 158-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30
FILE RIF. ESTERNO

ESTRATTO DELLE TAVOLE DEL P.A.T.

CARTA DELLE FRAGILITA'

art. 4.3.1.a Compatibilità geologica: area idonea a condizione : tipologia 5
 art. 4.3.1.d Corridoio di difesa dall'inquinamento acustico

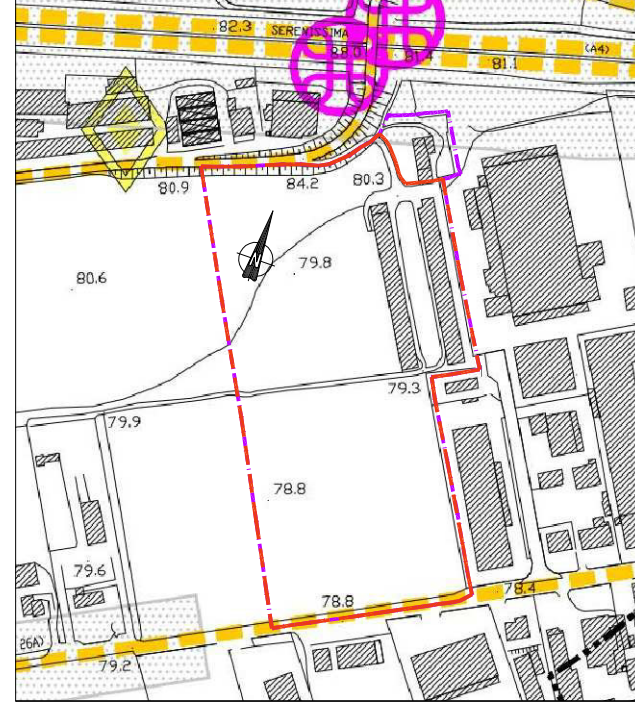
SCALA 1:5000



CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Impianti di comunicazione elettronica uso pubblico (L.36/2001) - art. 4.1
 Viabilità / Fasce di rispetto (D. Lgs 285/1992)

SCALA 1:5000



CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

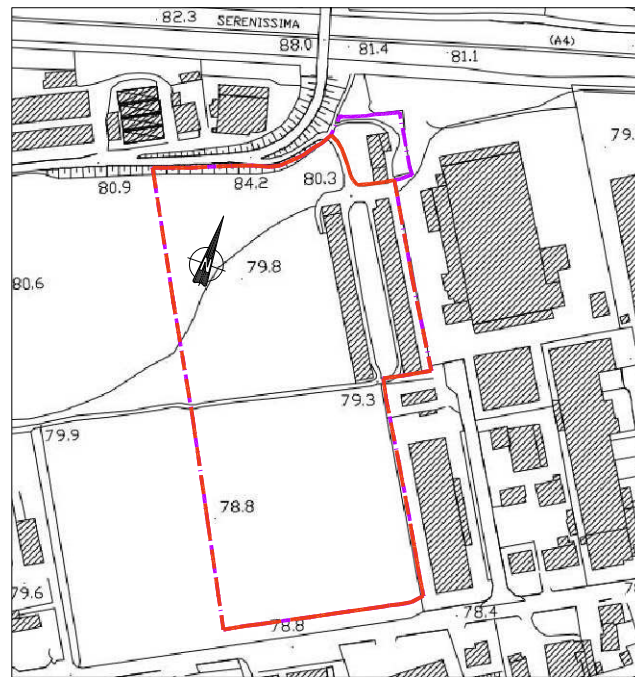
art. 8.a Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva
 art. 8.l Linee di sviluppo insediativo produttivo-commerciale-direzionale-alberghiero

SCALA 1:5000



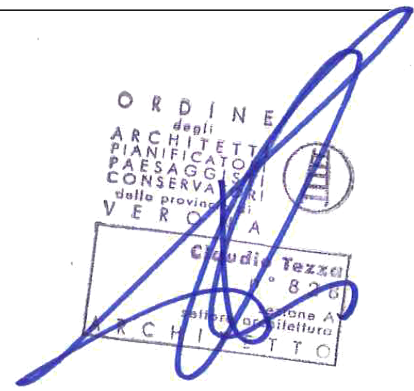
CARTA DELLE INVARIANTI

SCALA 1:5000



LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI



RIEPILOGO DATI di INTERVENTO			
SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA'	MQ	62.830,14	
suddivisa in :			
Superficie lotto in zona D/1C (zona produttiva industriale)	MQ	7.581,86	
Superficie lotto in zona E/2 (zona agricola)	MQ	55.248,28	
area da trasformare/destinare ad ampliamento parcheggio	MQ	20.771,66	
area da trasformare/destinare a zona camper & automezzi & fabbricato artigianale commerciale	MQ	34.476,62	
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE			
Rustico ad uso agricolo	MQ	429,06	
Edificio A	MQ	1.605,24	
Edificio B	MQ	1.609,65	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	3.643,95	
Superficie residua zona D/1C	MQ	5.547,56	
Superficie coperta da progetto parcheggio soppalcato	MQ	2.700,00	
Superficie coperta tettoia su ingresso reception	MQ	15,00	
Superficie coperta Nuovo fabbricato commerciale-artigianale	MQ	1.500,00	
Totale superficie coperta zona D/1C	MQ	4.749,30	
Superficie coperta esistente zona E/2	Edificio esistente (B)	MQ	1.609,65
	nuovo fabbricato in progetto	MQ	1.500,00
	totale	MQ	3.109,65
SUPERFICI a PARCHEGGIO			
	posti auto	Superficie (mq)	superficie/auto
Edificio -A-	80,00	MQ 1.605,24	20,07
Edificio -B-	92,00	MQ 1.609,65	17,50
Superficie soppalcata p.terra	110,00	MQ 2.700,00	24,55
Superficie soppalcata p.primo	101,00	MQ 2.289,00	22,66
SUPERFICI PARCHEGGI ESTERNI per ATTIVITA' AUTOPARKING			
Area 1	59,00	MQ 1.062,73	18,01
Area 2	59,00	MQ 1.242,00	21,05
Area 3	354,00	MQ 7.709,30	21,78
Area 4	361,00	MQ 8.267,11	22,90
TOTALE	833,00	MQ 18.281,14	83,74
SUPERFICI A PARCHEGGIO per CAMPER			
Area 5	174,00	MQ 17.205,91	98,88
SUPERFICI A PARCHEGGIO per ATTIVITA' AUTOFFICINA			
Area 6		MQ 14.606,76	
AREE AGRICOLE			
AREA AGRICOLA 1 (con rustico ad uso agricolo)		MQ 1.582,74	
CESSIONI			
Area in cessione per realizzazione futura pista ciclabile		MQ 352,30	
Disponibilità cessione area per collegamento ciclo-pedonale Via Tezze-Via dell'Artigianato		MQ 897,65	
TOTALE	MQ	1.249,95	

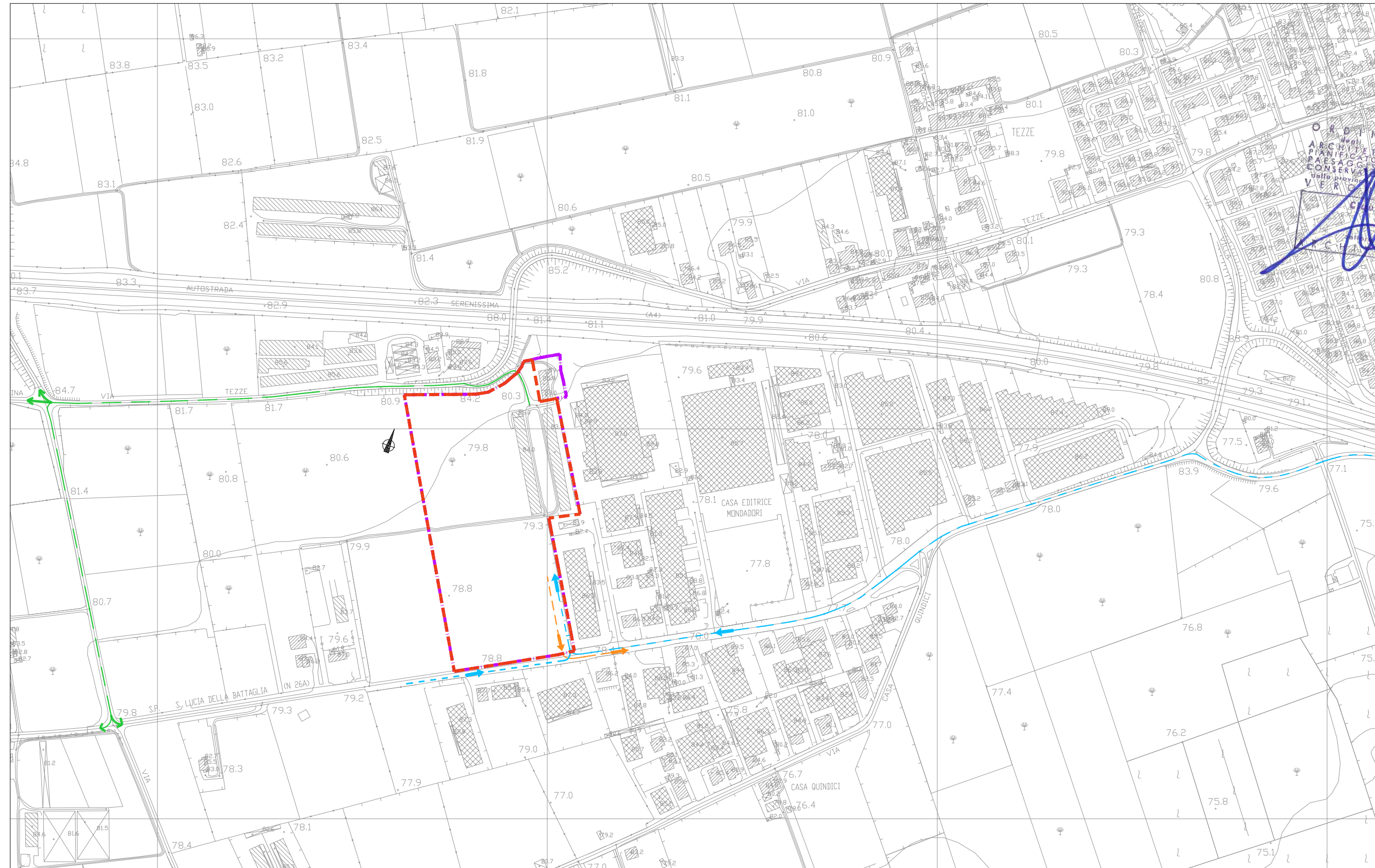
1:5000
 DATA AGGIORNAMENTO
 N° 00
 30.03.2015

URB01 02
SERIE FILE 195-001 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
 ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL 02/03/2015
 AUTOPARKING CASELLE srl

ESTRATTO DELLE TAVOLE DEL P.A.T.
 CALCOLO SUPERFICI

37069 VILLAFRANCA - VERONA Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail: claudio.tezza@krosssrl.it krosssrl@pec.it
KREOS
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58



LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
- PERCORSO ARRIVI CLIENTI E PULMINI & ALTRI MEZZI
- PERCORSO IN USCITA PULMINI VERSO L'AEROPORTO & ALTRI MEZZI
- PERCORSO USCITA CLIENTI DALL'AUTOPARKING

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
 ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL 02/03/2015
 AUTOPARKING CASELLE srl

CARTA TECNICA REGIONALE

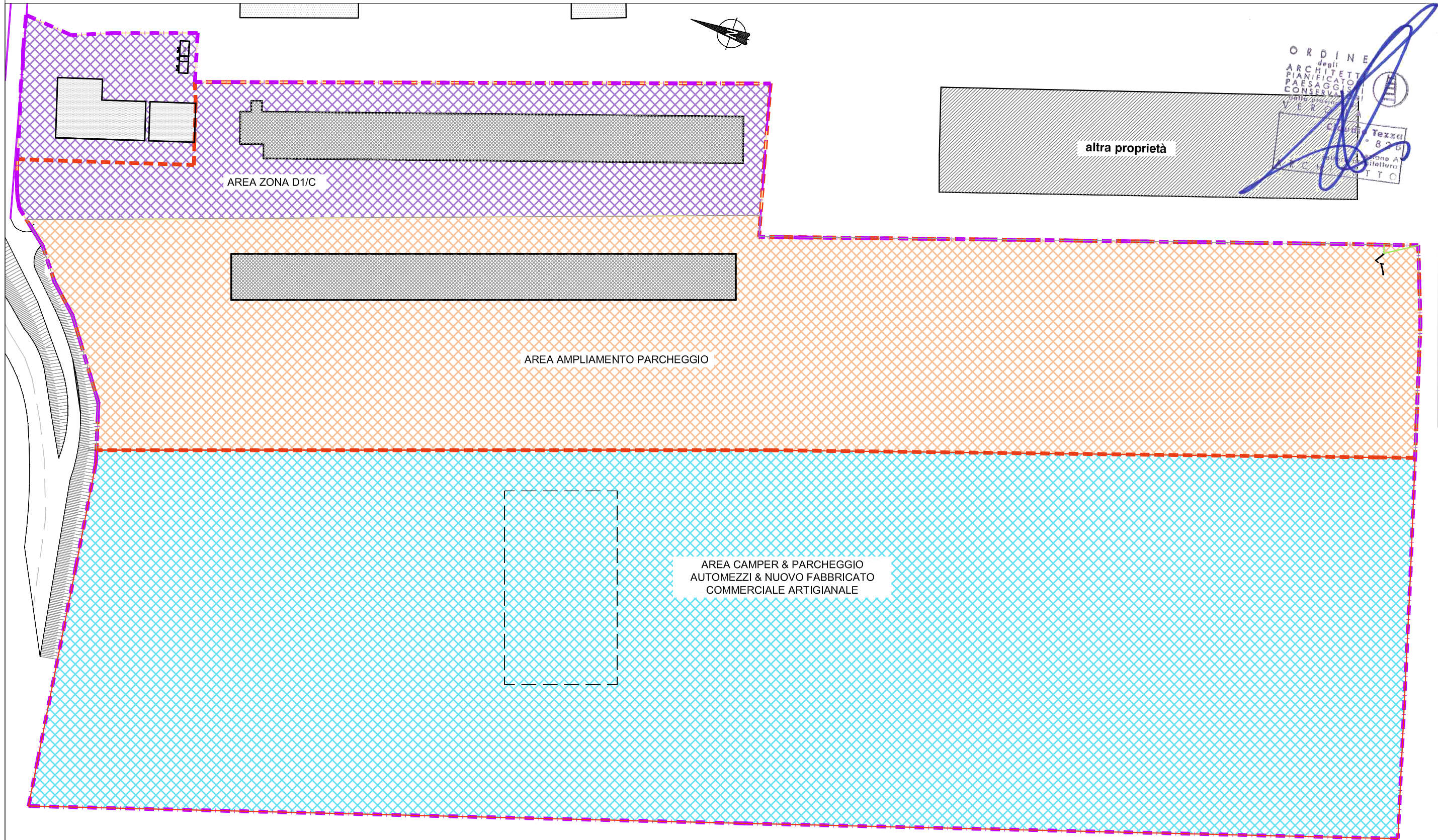
SCALA 1:5000
 DATA AGGIORNAMENTO
 N° 00 30.03.2015

URBs01 03 di 08
 SERIE FILE 156-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30



SCHEMA SUPERFICI

SCALA 1:1000



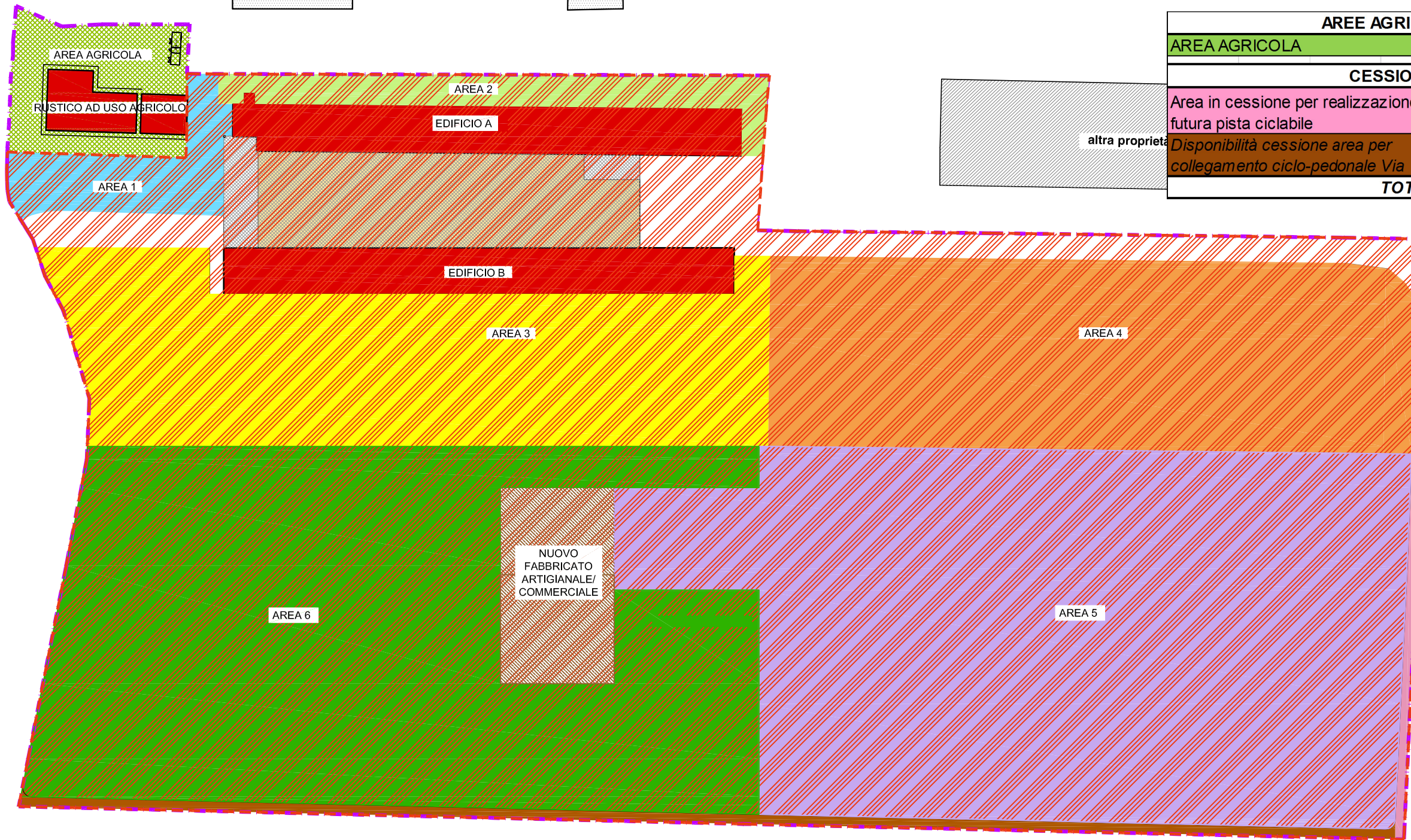
LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
- AREA ZONA D1/C
- AREA AMPLIAMENTO PARCHEGGIO
- AREA CAMPER, PARCHEGGIO AUTOMEZZI, & NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE ARTIGIANALE

SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA'	MQ	62.830,14
Superficie lotto in zona D/1C (zona produttiva industriale)	MQ	7.581,86
Superficie lotto in zona E/2 (zona agricola)		
area ampliamento parcheggio	MQ	20.771,66
area camper, parcheggio automezzi & nuovo fabbricato commerciale/artigianale	MQ	34.476,62
TOTALE	MQ	55.248,28



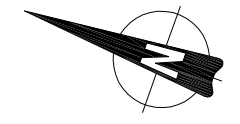
SCHEMA FUNZIONALE SUPERFICI DI PROGETTO



AREE AGRICOLE		
AREA AGRICOLA	MQ	1582,74
CESSIONI		
Area in cessione per realizzazione futura pista ciclabile	MQ	352,3
Disponibilità cessione area per collegamento ciclo-pedonale Via	MQ	897,65
TOTALE	MQ	1249,95

altra proprietà

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
 Claudio Tezza
 n. 8226
 Sezione A
 Architettura



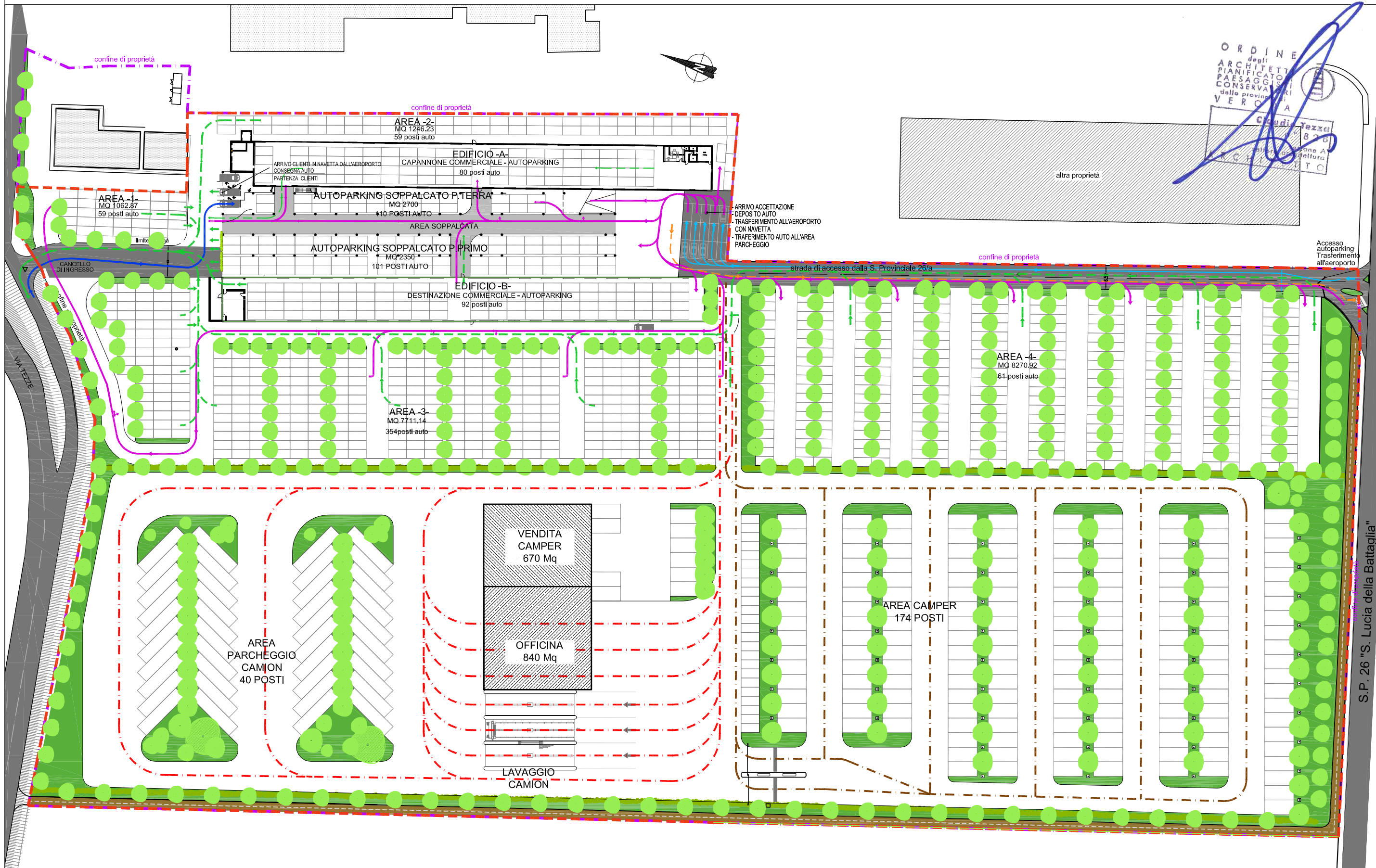
LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
- VIABILITA' A SERVIZIO AUTOPARKING
- AREA PARCHEGGIO 1
- AREA PARCHEGGIO 2
- AREA PARCHEGGIO 3
- AREA PARCHEGGIO 4
- AREA PARCHEGGIO SOPPALCATO P.TERRA
- AREA PARCHEGGIO SOPPALCATO P.PRIMO
- AREA EDIFICI ESISTENTI
- AREA AGRICOLA
- AREA 5 : ZONA CAMPER
- AREA 6 :PARCHEGGIO AUTOMEZZI
- FABBRICATO COMMERCIALE /ARTIGIANALE
- AREA IN CESSIONE PER REALIZZAZIONE FUTURA PISTA CICLABILE
- DISPONIBILITA' CESSIONE AREA PER COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE VIA TEZZE-VIA DELL'ARTIGIANATO

FABBRICATI		
	mq	SUPERFICI
Edificio -A-	MQ	1.605,24
Edificio -B-	MQ	1.609,65
Nuovo fabbricato commerciale/artigiana	MQ	1.500,00
Superficie soppalcata p.terra	MQ	2.700,00
Superficie soppalcata p.primo	MQ	2.289,00
TOTALE	MQ	9.703,89
SUPERFICI ESTERNE		
Area 1	MQ	1.062,73
Area 2	MQ	1.242,00
Area 3	MQ	7.709,30
Area 4	MQ	8.267,11
Area 5	MQ	17.205,91
Area 6	MQ	14.606,76
Viabilità interna a servizio autoparking	MQ	2.488,75
TOTALE	MQ	52.582,56

PROPOSTA di PROGETTO : PLANIMETRIA & PERCORSI INTERNI

SCALA 1:1000



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
 Studio Tezza
 826
 Via Tezza
 37069 Villafranca

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
 ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL 02/03/2015
 AUTOPARKING CASELLE srl

PLANIMETRIA PERCORSI INTERNI
 S.P. 26 "S. Lucia della Battaglia"

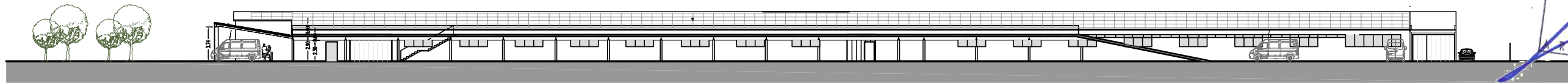
SCALA 1:1000
 DATA AGGIORNAMENTO 30.03.2015
 N° 00
 URBs01 06 di 08
 SERIE FILE 156-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30

LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA INTERESSATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
- PERCORSO ARRIVO CLIENTI
- PERCORSO DI TRASFERIMENTO CLIENTI ALL'AEREOPORTO
- PERCORSO DI TRASFERIMENTO DELLE AUTO AI PARCHEGGI
- PERCORSO ARRIVO CLIENTI
- PERCORSO AUTO IN USCITA
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- PERCORSO CAMPER
- PERCORSO AUTOMEZZI

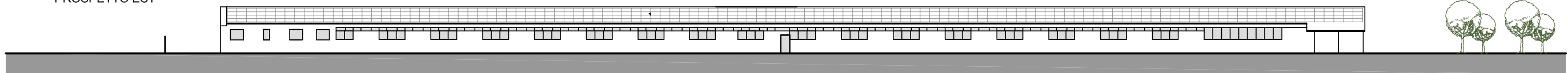
PROSPETTI

EDIFICIO A: prospetto OVEST & sezione A-A



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Claudio Tezza n. 806
Architetto

PROSPETTO EST



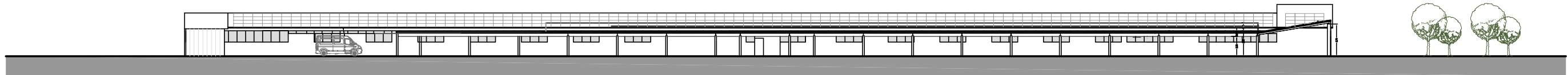
PROSPETTI SUD
EDIFICIO A, B, e nuovo fabbricato commerciale artigianale



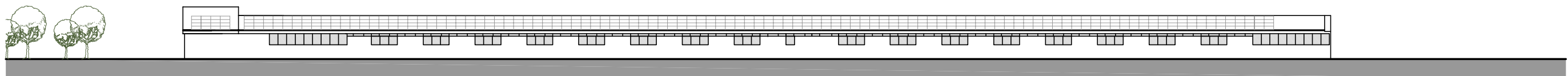
PROSPETTI NORD
EDIFICIO A, B, e nuovo fabbricato commerciale artigianale



EDIFICIO B : prospetto EST & sezione B-B



PROSPETTO OVEST



ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
DEL 02/03/2015
AUTOPARKING CASELLE srl

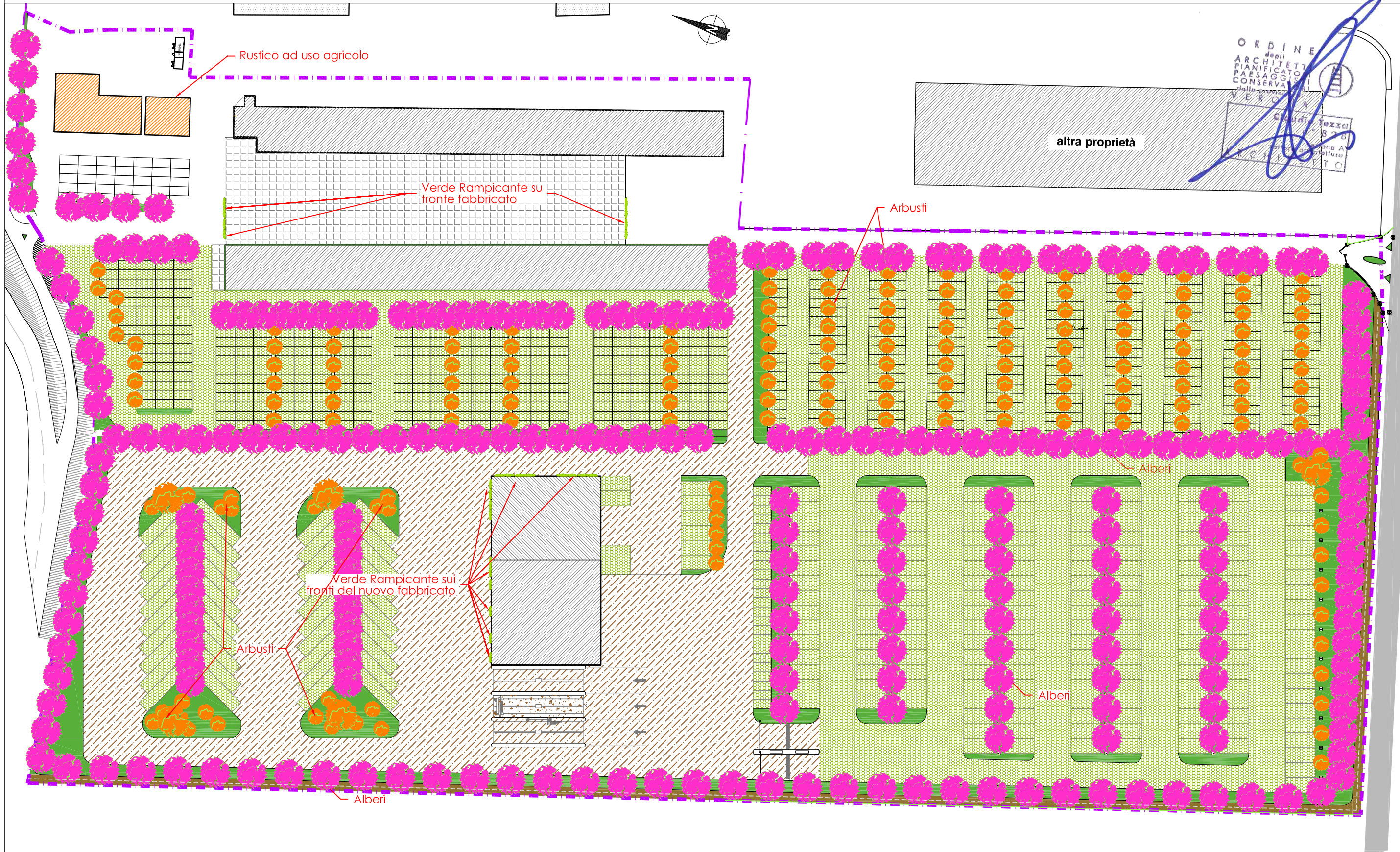
PROSPETTI E SEZIONI

SCALA 1:500
DATA AGGIORNAMENTO 30.03.2015
N° 00
URBS01 07 di 08
SERIE FILE 156-S01 URB MANIF-INTERESSI_2015-03-30

KREOS
CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA - Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail: claudio.tezza@kreos.it kreosst@pec.it

PLANIMETRIA PROGETTO : PIANTUMAZIONI , AREE VERDI & TIPI DI PAVIMENTAZIONE ECOSOSTENIBILI

SCALA 1:1000



ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia
di VERONA
Claudio Tezza
30088
Via A. ...
C.A.T. C.

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE
DEL 02/03/2015
AUTOPARKING CASELLE srl

MITIGAZIONE AMBIENTALE



CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58

37069 VILLAFRANCA - VERONA Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail claudio.tezza@kreos.it kreosst@pec.it

SCALA
DATA AGGIORNAMENTO
N° 00

1:1000
30.03.2015
URBs01 08 di 08

LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- FABBRICATI
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- PARCHEGGI DRENANTI
- AIUOLE / AREE VERDI
- TERRA STABILIZZATA
- Arbusti (Tipo albero di Giuda, Oleandro, ecc)
- Alberi (Robinia, Bagolaro, Olivo, ecc.)
- Verde rampicante