

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Comune di Sommacampagna-VR		
		
3/4/2015 Nr. 0005347		
Titolario		
6	3	

OGGETTO: Manifestazione d'interesse alla realizzazione per un accordo pubblico ~~privato~~ ^{P.SAR} per la realizzazione dell'allargamento di via Divisione Acqui in Caselle.

Il sottoscritto Bonafini Armando

residente in Comune di Sommacampagna (VR) in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. Brutti Luigi, Angelo e Luca, proprietari dei terreni ubicati in Caselle di Sommacampagna e censiti al Catasto terreni Foglio 17 mapp. n° 152-470-1443-1446-1354 ed altri si prega presentare a codesta Amministrazione Comunale una proposta di fattibilità relativa ai terreni sopra elencati.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 19/01/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del territorio del Comune di Sommacampagna, lo stesso PAT non è stato presentato dalla precedente amministrazione alla Regione Veneto per le procedure di approvazione regionale
- con delibera del Consiglio Comunale in data 02/03/2015 l'attuale Amministrazione Comunale ha provveduto a riaprire i termini per la presentazione da parte dei cittadini interessati, di eventuali manifestazioni d'interesse
- il terreno in oggetto nella tavola grafica allegata al PAT denominata tavola n° 1 "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale" non è soggetto a nessun vincolo;
- una parte dell'area proposta alla tavola grafica allegata al PAT denominata tavola n° 2 "carta delle invarianti" è interessata da una zona dove sono previsti "percorsi ricreativi";
- la proprietà rispetto alla tavola grafica denominata tavola n° 3 "Carta delle fragilità" è così definita "area idonea a condizione": tipologia 5 e ricade in "un'area per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna";
- il terreno rispetto alla tavola grafica denominata tavola n° 4 "Carta delle trasformabilità" è individuato come "zona di ammortizzazione o transizione" destinata alla realizzazione di quanto previsto all'art. 8cc;
- il terreno è un'ampia superficie ad Ovest di Caselle prospiciente Via Divisione Acqui e delimita il paese di Caselle sul lato Ovest;
- questi terreni sono posti lungo via Divisione Acqui, sul lato rivolto ad Ovest della stessa:

Data la posizione del terreno di proprietà dei proponenti, lungo via Divisione Acqui, è possibile intervenire con un adeguato allargamento della sede stradale, pista ciclabile, impianto di illuminazione e rotatoria ubicata alla fine della via in corrispondenza con l'incrocio di via Ceolara.

La proprietà è disponibile alla cessione del terreno necessario per la realizzazione dell'allargamento di via Divisione Acqui e della rotatoria.

La proposta della proprietà prevede:

- la cessione del terreno per la realizzazione dell'ampliamento di via Divisione Acqui;
- la cessione del terreno per la realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Divisione Acqui e via Ceolara;
- la realizzazione delle opere per la realizzazione dell'intervento proposto e precisamente:
 - a) scavi, rinterri ed asfalti della porzione in ampliamento di via Divisione Acqui;
 - b) nuova asfaltatura della porzione esistente di carreggiata previa fresatura dell'attuale manto di asfalto;
 - c) nuovo impianto di illuminazione lungo la pista ciclabile (sul lato ad est della via l'impianto di illuminazione è esistente);
 - d) realizzazione della pista ciclabile sul lato ovest della via con larghezza di ml. 2,50 e cordolo spartitraffico da cm. 50;
 - e) rete fognatura acque meteoriche con caditoie e pozzi perdenti;
 - f) costruzione della rotatoria all'incrocio tra via Ceolara e via Divisione Acque di diametro interno da ml. 14,00, diametro esterno da ml. 26,00 e torre faro centrale:

Via Divisione Acqui ad intervento ultimato avrà una larghezza complessiva uniforme di ml. 10,50 e precisamente: marciapiede est largo ml. 1,50 (esistente) carreggiata larga ml. 6,00 cordolo spartitraffico largo ml. 0,50 e pista ciclabile larga ml. 2,50.

La realizzazione dell'ampliamento di via Divisione Acqui risolverebbe totalmente il problema che da sempre affligge il centro del paese di Caselle e cioè il traffico delle auto su via Scuole e via Roma, con l'allargamento di via Divisione Acqui infatti il traffico da e per Sommacampagna o Lugagnano verrebbe deviato su questa nuova arteria per poi proseguire su via Belvedere o su via Aeroporto, togliendo in tal modo il traffico dal centro.

La superficie di terreno necessaria per l'ampliamento e la rotatoria è di circa mq. 2.960,00, di cui mq. 1.400 circa per la rotatoria e mq. 1560 circa per l'ampliamento di via Divisione Acqui.

Conto economico

Spese

Il costo dell'intervento complessivamente ammonta ad:

realizzazione delle opere (rotatoria + allargamento) (vedi preventivo allegato)	€	295.000,00
--	---	------------

Valore del terreno agricolo in cessione:

mq 2.960 - valore unitario €/mq 50,00

Mq. 2.960 x €/mq. 50,00	€	148.000,00
-------------------------	---	------------

Spese tecniche	€	25.000,00

Totale	€	468.000,00

A fronte della spesa per la realizzazione delle opere descritte e della cessione delle aree per l'allargamento della via e per la rotatoria le ditte proprietarie chiedono l'assegnazione da parte dell'Amministrazione di Sommacampagna di una volumetria edificabile in loco a destinazione residenziale, volumetria da concordare con l'Amministrazione.

Sommacampagna 01.04.2015

per le ditte proprietarie
geom. Bonafini Armando



si allegano:

- estratto di mappa catastale con l'individuazione delle aree in cessione
- conteggio delle opere relative all'ampliamento della via e della rotatoria
- inserimento della nuova viabilità su vista aerea
- particolari pianta e sezione della nuova via e rotatoria.