



Spett.le
Comune di Sommacampagna
Servizio Edilizia Privata e
Urbanistica
P.zza Repubblica, 1

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

[37066 Sommacampagna \(VR\)](mailto:37066)

Bolzano, li 30/03/2015

Oggetto: Osservazioni al Piano degli Interventi – Documento programmatico del sindaco presentato dal Consiglio Comunale del 2 marzo 2015.

Il sottoscritto Thomas Baumgartner
in qualità di Amministratore Delegato di Fercam S.p.A.,
società utilizzatrice
dell'area sita in Sommacampagna, via Caselle 9 e distinta al N.C.T. coi **mapp.li 71. 565 al foglio 15;**

PREMESSO

- che l'area sopracitata era destinata secondo il Piano Regolatore vigente a zona agricola (Zona E) per il mapp.le 565 fg. 15 ed a zona destinata alle attività degli spedizionieri (Zona D2c/s) per il mapp.le 71 fg. 15;
- che l'area in oggetto, di proprietà Unicredit Leasing, è in locazione alla società Fercam Finance s.p.a. ed in utilizzo a Fercam S.p.A.;
- che il Piano di Assetto del Territorio approvato dispone l'intera area in oggetto come "attività produttiva non organicamente inserita - edificazione diffusa di natura produttiva (art. 5.2.2)";

CHIEDE

di poter sistemare l'area distinta dal mapp.le 565 (ex zona E) mediante asfaltatura. La sistemazione richiesta NON impatta ulteriormente con il paesaggio, in quanto NON cambia l'aspetto morfologico, NON sovraccarica la viabilità, NON vi è aumento della produzione di rumori, NON vi sono emissioni in genere nell'atmosfera.





FERCAM

Logistics & Transport

Servizio cortesia
800 304565

Confidando nel positivo accoglimento delle presenti osservazioni si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Amm. Del. Fercam S.p.A.

Dott. Thomas Baumgartner

Allegati:

- n. 1: estratto di p.r.g.;
- n. 2: estratto di p.a.t.;






BOLZANO
TRENTO
VERONA
VERONELLA
VICENZA
PADOVA
TREVISO
BELLUNO
PORDENONE
UDINE
GORIZIA
BRESCIA
MILANO
COMO
FORNO
PAVIA
GENOVA
PARMA
SASSUOLO
BOLOGNA
PRATO
ANCONA
GITA DI CASTELLO
PERUGIA
PESCARA
ROMA
NAPOLI
BISCEGLIE
COSTANZA
CATANIA
NORZI
WIEN
MÜNCHEN
HAMBURG
KÖLN
LUBECK
ROTTERDAM
ANTWERPEN
LONDON
PARIS
BARCELONA
SEVILLA
IRUN
ASTURIAS
BRATISLAVA
OSLO
VARSZAWA
SOFIA
TANGER

OSSERVAZIONI AL PIANO DEGLI INTERVENTI – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO
ALLEGATO N. 1

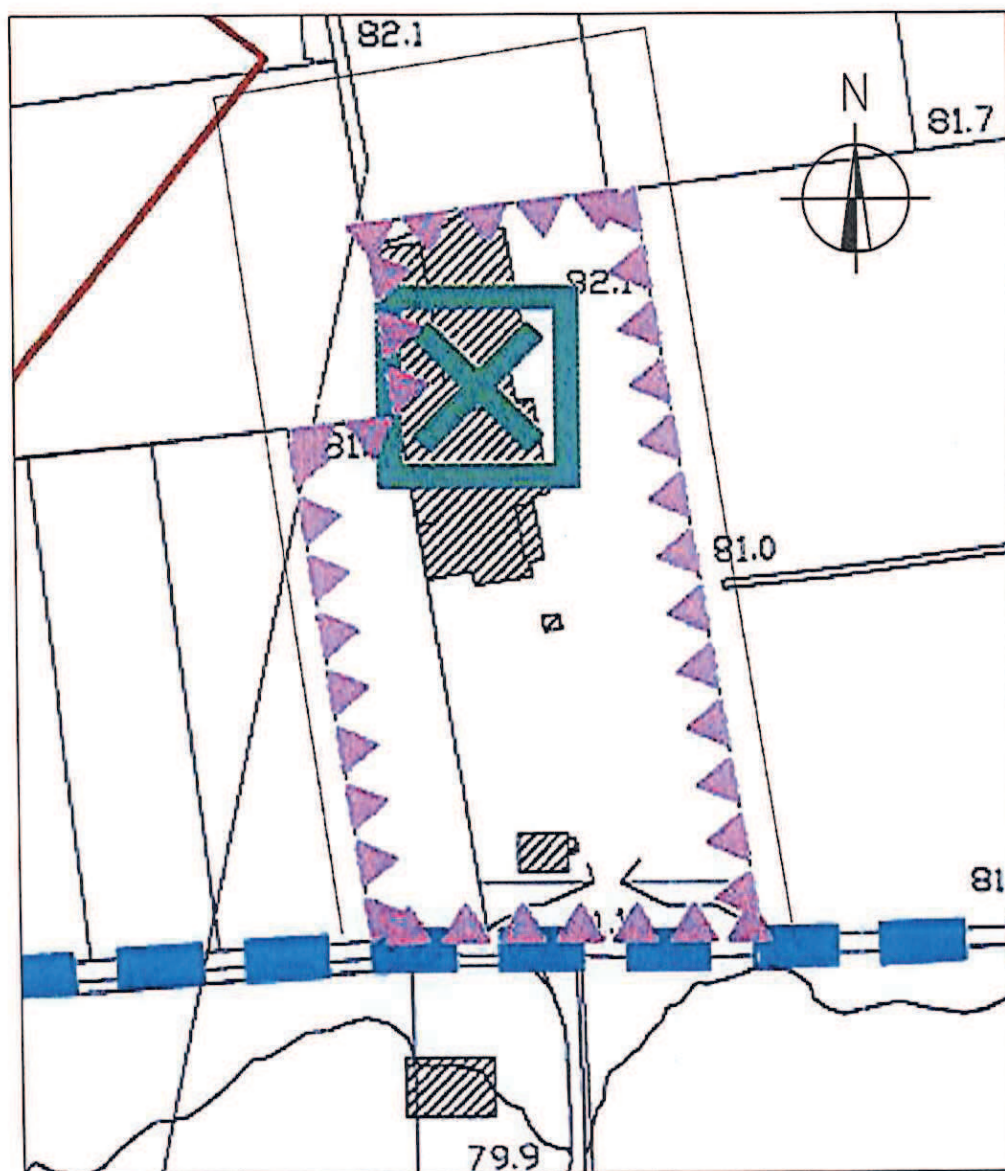


ESTRATTO DI P.R.G.

Comune di Sommacampagna (VR)




- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  area di proprietà |  zona D2c/s
zone destinate alle attività degli spedizionieri |
|  zona E1
aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata | |

OSSERVAZIONI AL PIANO DEGLI INTERVENTI – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO
ALLEGATO N. 2



ESTRATTO DI P.A.T.

Comune di Sommacampagna (VR)

-  edificazione diffusa di natura agricolo-residenziale/produttiva
-  interventi di mitigazione dell'impatto visivo
-  infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza