

STUDIO DOTT. ARCH. FEDERICO SPINIELLA  
Vicolo Gidino, n. 1-int.2 – Sommacampagna (VR)  
Tel. 045/510047 – Fax 045/510540 – Cell. 349/4265407  
e-mail: studiospiniella@libero.it - P.E.C.: federico.spiniella@archiworldpec.it

---

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

## RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

RELATIVA A VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE  
AI SENSI DELLA DIRETTIVA 92/43/CEE – DPR 357/1997 – DGR 2299/2014

---

PER VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI UN NUCLEO RURALE, CHE  
INSISTE ALL'INTERNO DI UNA AZIENDA AGRICOLA SITA IN VIA  
DOSSOBUONO, N.93, LOC. PANTINA DEL CAPOLUOGO, DI PROPRIETA' DEI  
SIGG. GIACOPUZZI MARIO E GRAZIANO

---

*Il Progettista*



## **INDICE**

**1 INTRODUZIONE**

**2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

**3 CONCLUSIONI**

## 1 INTRODUZIONE

La presente Relazione Tecnica Esplicativa ha la funzione di verificare l'esclusione della Variante al Piano di Recupero e del Progetto architettonico dalla procedura di valutazione di incidenza.

Verranno approfonditi gli aspetti progettuali, i possibili elementi di disturbo ambientale, gli accorgimenti tecnici, se necessari, a ridurre gli effetti negativi e quant'altro concerne la realizzazione dell'intera opera futura comprendente lo stato attuale e quello di nuovo progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione.

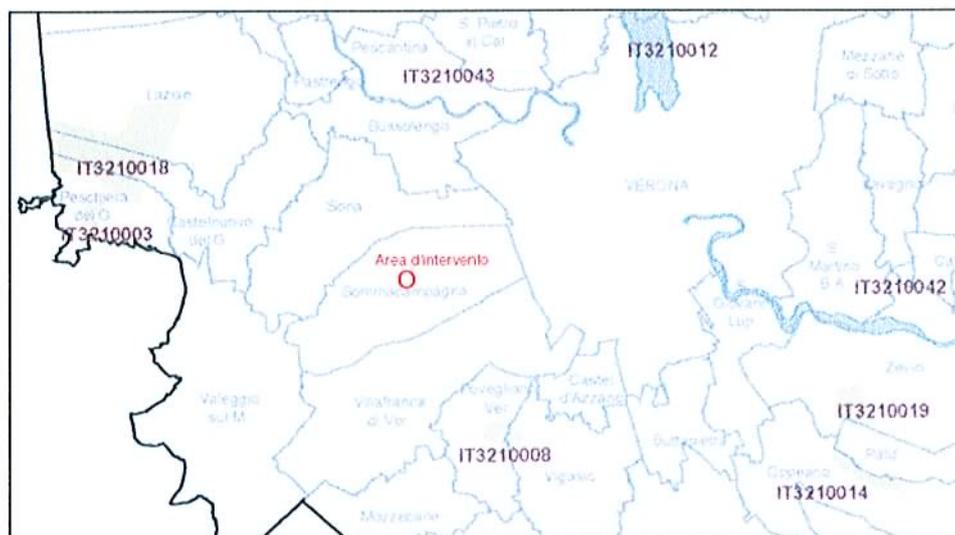
Si analizzerà il progetto complessivo della ristrutturazione del fabbricato sito in Località Pantina del Comune di Sommacampagna (VR), paragonando le differenze tra stato attuale e stato di progetto caratterizzato dalla ristrutturazione generale del fabbricato dei Sigg. Giacomuzzi Mario e Graziano.

La zona in esame, sita nel Comune di Sommacampagna (VR) non ricade all'interno di siti classificati nella Rete Natura 2000 (vedi **Figura 1**), ma per completezza si andranno comunque ad elencare i siti più vicini:

- **SIC-ZPS IT3210003 “Laghetto del Frassino”**, ha una superficie complessiva di 78 ha ed una lunghezza di 4 km;

- **SIC IT3210043 “Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest”**, ha una superficie complessiva di 476 ha ed una lunghezza di 95 km;

- **SIC IT3210008 “Fontanili di Povegliano”**, ha una superficie complessiva di 118 ha ed una lunghezza di 6 km;



**Figura 1:** Perimetro dei siti della Rete Natura 2000 del Veneto presenti nel territorio della Provincia di Verona 79/409/CEE, Direttiva 92/43/CEE e D.P.G.R. 241/2005.

Il D.G.R. n. 2299 del 09 Dicembre 2014, al paragrafo 2.2, indica gli interventi che non necessitano di procedura di valutazione di incidenza.

Secondo quanto espresso al paragrafo 3, dell'art. 6, della Direttiva 92/43/Cee, la valutazione dell'incidenza è necessaria per "qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione" dei siti della rete Natura 2000 "ma che possa avere incidenze significative su tali siti, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti" tenendo conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi siti.

## **2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Intervento: il progetto architettonico riguarda un intervento di ristrutturazione di un fabbricato esistente con totale demolizione e ricostruzione. La destinazione d'uso rimane invariata di tipo residenziale e la variante urbanistica è necessaria per poter soddisfare le esigenze familiari dei proprietari: l'azienda agricola rimane invariata, la variante riguarda la richiesta di poter demolire un fabbricato bifamiliare disposto su due piani fuori terra e ricostruirne uno nuovo, sempre bifamiliare, ma sviluppato su un piano fuori terra ed uno interrato. L'intervento quindi comporterà la demolizione di un fabbricato alto più di mt. 6,00 con elevato stato di degrado ed in cattivo stato di manutenzione. La demolizione avverrà mediante mezzi meccanici con tutti gli accorgimenti necessari per produrre al minimo effetti negativi sul particolare contesto. La struttura da demolire è composta da pareti in muratura e laterizio, solai in latero-cemento e copertura in laterizio (tramezze e tavelloni), pertanto tutti materiali che non comportano problemi ambientali e che saranno regolarmente smaltiti in discariche autorizzate.

Il nuovo fabbricato bifamiliare sarà sviluppato a piano interrato per i vani accessori ed a piano terra per la parte abitativa, quindi occuperà della superficie coperta in più rispetto al precedente, ma sarà alto circa la metà e l'incidenza ambientale su specie più o meno protette sarà nulla in quanto lo stato dei luoghi rimarrà invariato, così come la possibilità di movimento all'interno del nucleo rurale di tutti gli animali che oggi circolano in sito. La nuova costruzione verrà realizzata con materiali e tecniche che rispettino le normative vigenti relativamente ad antisismica, isolamento termico, acustico, impiantistica e risparmio energetico. Gli attuali scarichi fognari al suolo ormai obsoleti saranno sostituiti con nuove fosse Imhoff e smaltiti nel rispetto delle norme vigenti nel sottosuolo, garantendo inalterati gli equilibri con il sottosuolo e l'ambiente circostante.

Cantiere: all'interno dell'area di cantiere sarà necessario realizzare ponteggi esterni per garantire adeguate misure di sicurezza durante le fasi di lavoro esterne. Sarà inoltre posizionata una gru su basamento dimensionato e verificato per i carichi necessari, verrà utilizzato l'allacciamento all'acquedotto comunale per la fornitura dell'acqua necessaria alle varie lavorazioni.

**L'esame del progetto non ha rilevato incidenze significative sull'ambiente dei siti protetti e relative specie floro-faunistiche presenti, anche alla luce del principio di precauzione.**

### 3 CONCLUSIONI

#### DICHIARAZIONE FIRMATA DAL PROFESSIONISTA

**In base alle caratteristiche del progetto e dei vari SIC, degli impatti potenziali individuati, le informazioni acquisite attestano che effetti significativi NON sono probabili, pertanto nelle pagine seguenti NON è svolta l'analisi dell'incidenza ambientale sul SIC-ZPS IT3210003 "Laghetto del Frassino", SIC IT3210043 "Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest", SIC IT3210008 "Fontanili di Povegliano".**

Il sottoscritto Dott. Arch. Federico Spiniella, nato a Verona (VR) il 27/05/1975, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona al n° 1926, con Studio professionale in Sommacampagna (VR), Vicolo Gidino, n.1-int.2, in qualità di Tecnico estensore del progetto architettonico e della Variante al Piano di Recupero del Comune di Sommacampagna, per conto dei Sigg. Giacopuzzi Mario e Graziano,

- visto che il progetto e la variante urbanistica sono di modesta entità e non vanno ad occupare superfici considerevoli in quanto trattasi di ristrutturazione di fabbricati residenziali esistenti mediante demolizione e ricostruzione con il medesimo volume;
- visto che i siti della rete Natura 2000 e S.I.C. sopra descritti e analizzati non sono nelle immediate vicinanze, sono invece situati a qualche chilometro di distanza dal fabbricato oggetto di intervento,
- visto che la D.G.R. n. 2299/2014 in aggiunta a quanto sopra indicato al paragrafo 2.2, specifica anche che ai sensi del summenzionato art. 6 (3), della Direttiva 92/43/Cee, la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

dichiara di avere la competenza professionale per poter asseverare quanto segue e con la presente

ASSEVERA

che la Variante al Piano di Recupero dei Sigg. Giacopuzzi Mario e Graziano del Comune di Sommacampagna (VR) appena citata non comporta trasformazioni che possano avere incidenze significative negative sui siti della rete Natura 2000 e S.I.C. più vicini, pertanto

**con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 e S.I.C.**

Sommacampagna, lì 05/08/2015.

Il Progettista

