



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

## COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Verbale della seduta svoltasi in data 17/11/2022 ore 17:00

Il giorno 17 novembre 2022 alle ore 17:00, presso la sala consiliare si è riunita la Commissione Consiliare Tecnica, convocata ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Rappresentante	Presente	Assente
Dal Forno Gianfranco	Presidente - Maggioranza	X	
Cassano Maurizio Giuseppe	Maggioranza		X
Allegri Giandomenico	Maggioranza	X	
Palumbo Francesco	Maggioranza	X	
Fasol Paola	Maggioranza	X	
Pietropoli Augusto	Minoranza		X
Bighelli Albertina	Minoranza	X	
Rigotti Giovanna	Minoranza	X	

per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Variante n. 1 di adeguamento al P.T.C.P. ed alle norme sul consumo di suolo: presentazione delle Osservazioni pervenute per la successiva approvazione finale.**

Presenziano l'Arch. Pierluigi Polimenti estensore del progetto di Variante ed il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, Sartori Paolo, quale Segretario per la verbalizzazione.

La seduta viene aperta alle ore 17.10 dal Presidente che con riferimento all'argomento in oggetto chiede all'Arch. Polimeni (Progettista della Variante) di presentare gli aspetti tecnici dell'argomento all'O.d.g. e quindi illustrare brevemente le Osservazioni pervenute.

L'Arch. Polimeni illustra l'argomento dando lettura in forma sintetica e riassuntiva del report (i cui contenuti sono già stati resi noti ai componenti della Commissione) illustrativo sia dell'iter tecnico della variante adottata che delle valutazioni e dei seguenti pareri espressi sulle osservazioni pervenute:

- 1) relativamente all'Osservazione 1 - Mirabella Limited (chiede che l'area dove poter realizzare il Mirabilia sia riproposta alle dimensioni come stabilite nel PAT avuto riferimento all'area prevista nel PI Variante 2): PARERE NEGATIVO in quanto non è assumibile né trattabile nella variante in esame;
- 2) relativamente all'Osservazione 2: Sozzi - Raffo (chiedono una sostanziale revisione della Scheda n. 27 del P.I. e la definizione di fasce di rispetto ed indici edificatori): PARERE NEGATIVO per quanto indicato e nell'esclusiva finalità ricognitiva della variante in esame.

Alle 17,20 conclusa l'illustrazione la presentazione dell'Arch. Polimeni il Presidente dichiara aperta la discussione.

Interviene la Consigliera Bighelli.

Facendo riferimento alla Variante in discussione chiede che vengano chiariti i riferimenti normativi e gli obiettivi della variante anche in relazione alle osservazioni pervenute.

Risponde Allegri (Assessore all'Urbanistica) precisando che, trattandosi di variante di adeguamento tecnico e normativo, al PTCP il lavoro svolto è stato finalizzato a verificare e dimostrare che il piano comunale rispondesse alle prescrizioni di quello provinciale (cosa nei fatti in quanto il PAT è stato co-pianificato), mentre per la parte afferente al consumo di suolo si è trattato solo di formalizzare quanto già attestato nel PI approvato, che contiene la verifica tecnica delle quantità di suolo consumato rispetto alle previsioni regionali. La variante quindi ha natura ricognitiva, cioè illustrativa dello stato attuale delle previsioni urbanistiche comunali.

Interviene la Consigliera Bighelli chiedendo quali osservazioni potevano essere accolte tra quelle presentate.

Risponde Polimenti precisando che sotto il profilo tecnico e trattandosi di variante di adeguamento con procedura semplificata nessuna delle due osservazioni poteva essere tecnicamente accolta in quanto modificative delle previsioni progettuali del PAT. Precisa inoltre che, relativamente al consumo di suolo, va fatta debita attenzione alla differenza tra "area" ed "ambito" consolidato in quanto le due accezioni non hanno, rispetto alle finalità di legge, lo stesso significato, sono cioè due diverse parti del territorio. Tale diversificazione è conseguente alle direttive regionali in materia.

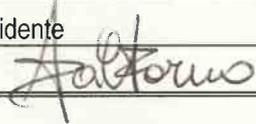
Interviene la Consigliera Rigotti chiedendo se vi sono procedimenti attuativi – operativi in corso sulle aree indicate nelle osservazioni.

Viene precisato che non vi sono procedimenti edilizi in corso.

Alle ore 17,30 il Presidente rileva che non vi sono ulteriori richieste di intervento.

L'argomento non viene posto in votazione essendo la stessa rinviata alla seduta consiliare.

La seduta viene chiusa alle ore 17,35.

Il Presidente	Il Segretario
Dal Forno Gianfranco 	Paolo Sartori 