

ARRIVATO IL
29 GIU. 2016
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Raccolta n. 16083
Baccolta n. 16083

Repertorio n. 102739

----- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di giugno -----
----- (9-6-2016) -----

in Sommacampagna, Via Gidino n. 13. -----

Innanzi a me Dottor Luigi Giuffrè Notaio in Verona, con studio in Piazza Cittadella, n. 4, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Verona, sono comparsi i Signori: -----
GIACOPUZZI Mario

GIACOPUZZI Graziano

----- ; della cui identità personale io Notaio sono certo -----

----- premesso che: -----

- con atto autentificato nelle firme dalla Dottoressa Elena Borio in data 24 maggio 2005 notaio in Verona repertorio n. 601 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verona 1 in data 6 giugno 2005 n. 3183/2 e trascritto a Verona in data 4 luglio 2005 al n. 27979 R.G. e n. 17970 R.P. si impegnavano a realizzare nell'arco temporale di 10 (dieci) anni corrispondenti al periodo di validità, tutti gli interventi previsti nel piano di recupero sottoposto all'esame della Giunta Comunale del Comune di Sommacampagna, la quale nella seduta del 07/04/2005, lo adottava con delibera n. 110 avente per oggetto: "Piano di recupero di iniziativa privata in applicazione alle previsioni del vigente P.R.G. concernente le aree dell'"Azienda Agricola GIACOPUZZI MARIO e GRAZIANO S.S.", site all'interno dell'aggregato rurale "E4" della Pantina"; -----

- con la suddetta deliberazione la Giunta ha stabilito che in luogo della stipula di apposita convenzione con il Comune di Sommacampagna i richiedenti sottoscrivano un atto unilaterale d'obbligo edilizio con validità decennale, da trascriversi nei Pubblici Registri Immobiliari, con il quale si impegnino a realizzare nell'arco temporale di dieci anni (corrispondente al periodo di validità del presente atto) gli interventi previsti nel piano da essi presentato, ed approvato, fatte salve le modifiche da introdursi con opportune e successive varianti; -----

- che la Giunta Comunale del Comune di Sommacampagna con deliberazione n. 22 dell'11 febbraio 2016, esecutiva a norma di legge, ha approvato una proroga di 5 (cinque) anni del predetto Piano di Recupero, la cui approvazione comporta per il privato l'assunzione di un atto integrativo del documento

**Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Verona 1**

**il 14 giugno 2016
al n° 12328
Serie 1T
euro 355,00**

**Trascritto presso
l'Agenzia
del Territorio
di VERONA
il 14 giugno 2016
Reg. Gen. n. 22425
Reg. Part. n. 14527**

sottoscritto in data 24 maggio 2005 al fine di adeguare le tempistiche a suo tempo proposte; -----

- vista la documentazione tecnico-progettuale della variante, così come predisposta dai richiedenti, depositata negli atti del Comune di Sommacampagna costituita da: -----

Elaborato 1 - Relazione tecnico illustrativa; -----

Elaborato 2 - Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS; -----

Elaborato 3 - Documentazione fotografica; -----

Elaborato 4 - Documentazioni catastali; -----

Elaborato 5 - Relazione geologica - Idrogeologica - Sismica - Geotecnica - Relazione Ambientale Tavola n.1 - Tavola unica di progetto; -----

Parere di non assoggettabilità a VAS n.166 del 15/12/15; ----

Tutto ciò premesso perché formi parte integrante e sostanziale del presente atto i Signori Giacopuzzi Mario e Giacopuzzi Graziano si impegnano a realizzare la variante al piano urbanistico attuativo "Piano di Recupero" di iniziativa privata depositato da Giacopuzzi Mario e Graziano secondo il progetto a firma dell'Art. Federico Spiniella con Studio Tecnico in Sommacampagna, Vicolo Gidino n. 1, composto dei seguenti Elaborati -----

Elaborato 1 - Relazione tecnico illustrativa; -----

Elaborato 2 - Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS; -----

Elaborato 3 - Documentazione fotografica; -----

Elaborato 4 - Documentazioni catastali; -----

Elaborato 5 - Relazione geologica - Idrogeologica - Sismica - Geotecnica - Relazione Ambientale Tavola n.1 - Tavola unica di progetto; -----

Parere di non assoggettabilità a VAS n.166 del 15/12/15; ----

depositati negli atti del Comune di Sommacampagna. -----

I Signori Giacopuzzi Mario e Giacopuzzi Graziano si impegnano a realizzare nell'arco temporale di cinque anni, corrispondenti al periodo di validità del presente atto, tutti gli interventi previsti nel Piano di Recupero sopra citato e ciò ad integrazione dell'atto unilaterale d'obbligo già firmato in data 24 maggio 2005 per le motivazioni indicate nella suddetta delibera dell'11 febbraio 2016 n. 22.

Immobili oggetto del "Piano di Recupero": -----

Comune di Sommacampagna Catasto Fabbricati Foglio 24 mappali -

824 sub. 1 Via Pantina P T 1 cat. A/3 cl. 2 vani 6 sup. cat.

totale mq. 134 escluse aree scoperte mq. 134 R.C.Euro 309,87,

824 sub. 2 Via Pantina P T 1 cat. A/3 cl. 2 vani 6 sup. cat.

totale mq. 134 escluse aree scoperte mq. 134 R.C.Euro 309,87,

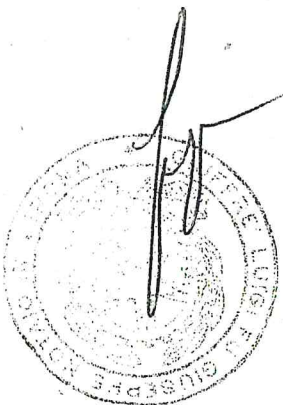
824 sub. 4 Via Pantina P S1 cat. C/6 cl. 3 mq. 47 sup. cat.

mq. 53 R.C.Euro 72,82, -----

824 sub. 3 Via Pantina P S1-T cat. A/3 cl. 2 vani 7,8 sup.

cat. totale mq. 204 escluse aree scoperte mq. 198 R.C.Euro

387,34, -----



824 sub. 5 Via Pantina P T cat. D/10 R.C.Euro 4.022,00, ----
824 sub. 6 Via Pantina P T cat. D/10 R.C.Euro 6.364,00, ----
824 sub. 7 Via Pantina P SI-T, corte, b.c.n.c. a tutti i
subb. -----

il tutto su area censita nel Catasto Terreni del suddetto
Comune al Foglio 24 con il mappale 824 ente urbano di Ha.
01.99.00 derivato dall'unione dei mappali 798 di Ha. 1.77.69
e 822 di are 16.53 con tabella di variazione del 6 dicembre
2007 n. 547579 presentata in data 6 dicembre 2007. -----

I sottoscritti autorizzano la trascrizione del presente atto
a favore del Comune di Sommacampagna, sollevando il
competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Verona
da ogni responsabilità al riguardo. -----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei
comparenti. -----

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, che
dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia ed
in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai
comparenti i quali, a mia domanda lo dichiarano pienamente
conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono
come appresso essendo le ore diciotto e minuti quindici. ----
Consta di un foglio ed occupa due pagine e fin qui della
presente. -----

F.to: Giacomuzzi Mario -----

F.to: Giacomuzzi Graziano -----

F.to: Luigi Giuffrè notaio (L.S.) -----

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge
composto di due mezzi fogli, che si rilascia in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge alla parte interessata. --
Verona, li quattordici giugno duemilasedici.

Luigi Giuseppe

