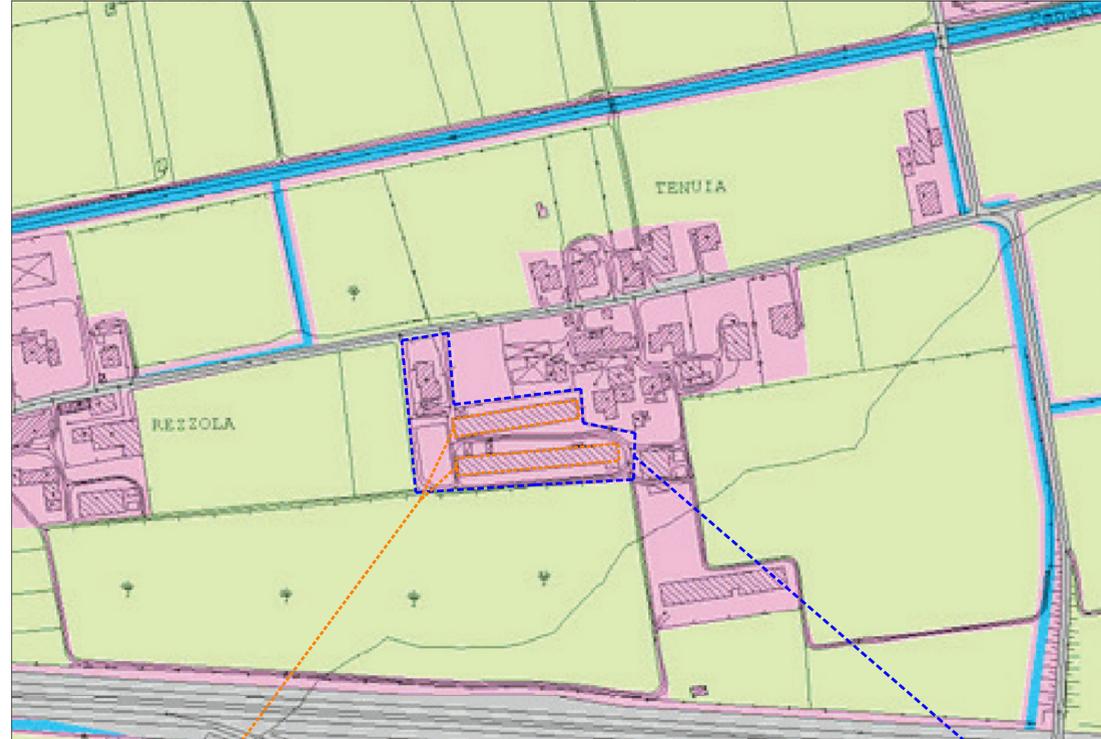


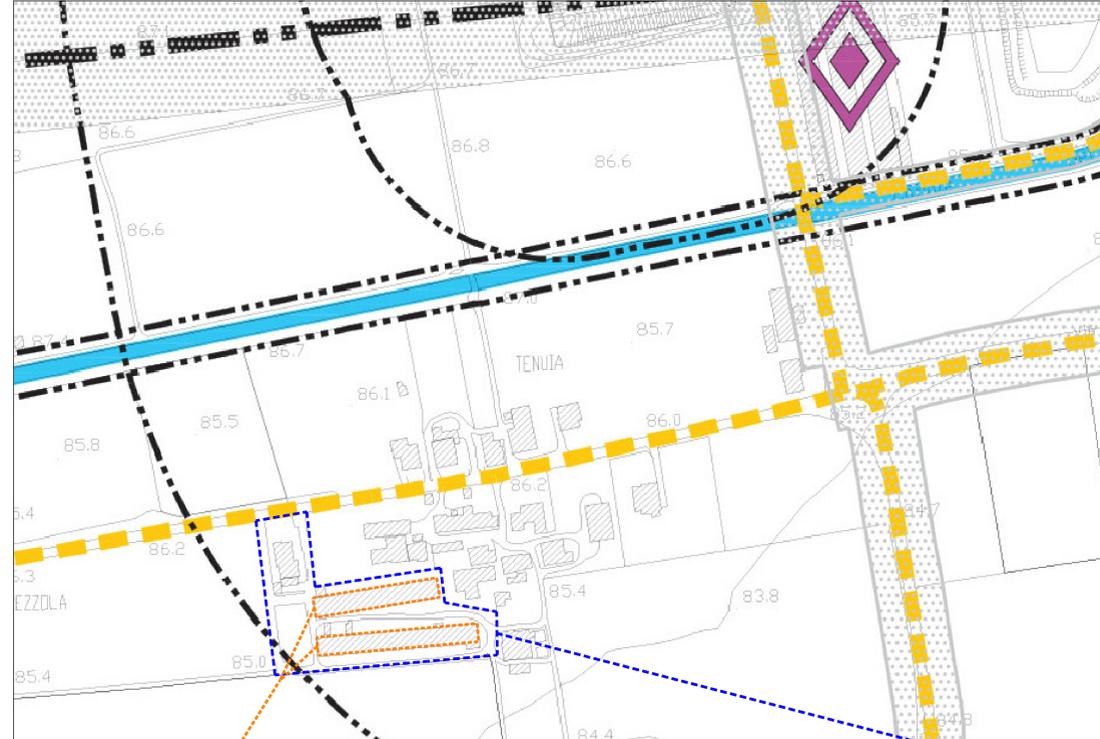
STRALCIO DI TAVOLA S.A.U. (SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA) - l'area oggetto di intervento è individuata come "area agricola non coltivata, fabbricati con corti annesse e tare di coltivazione"



FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA'

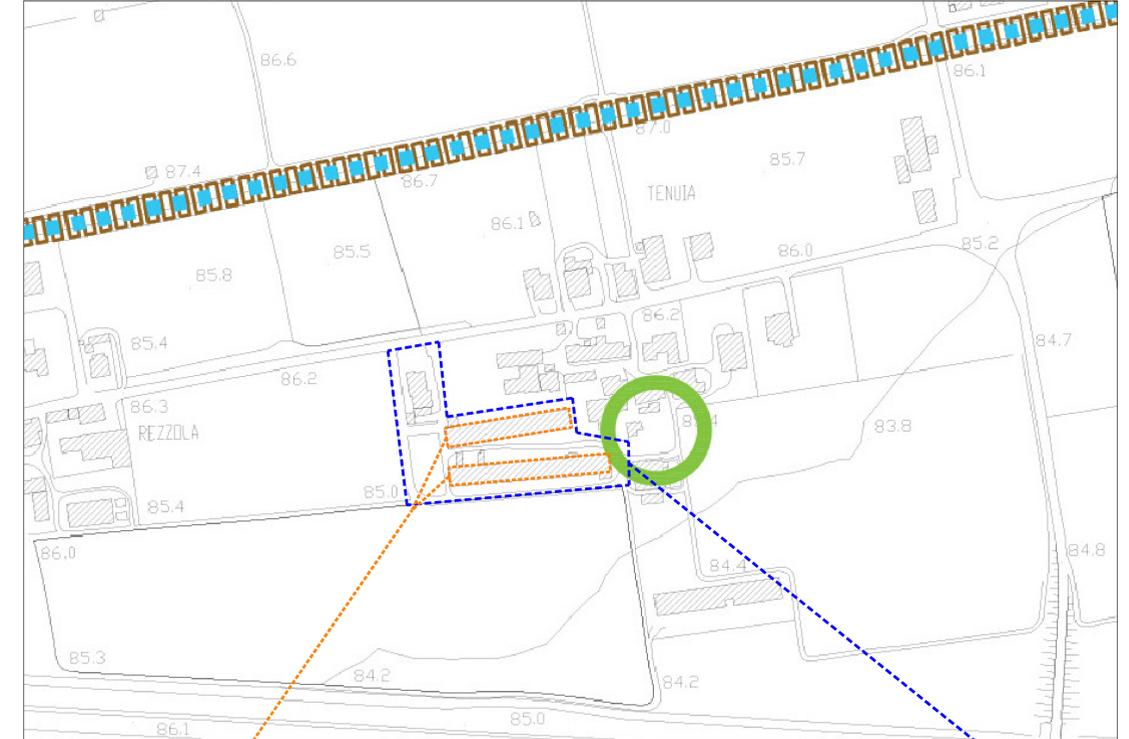
STRALCIO DI TAVOLA 1 DEL P.A.T. (VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE)



FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA'

STRALCIO DI TAVOLA 2 DEL P.A.T. (INVARIANTI)

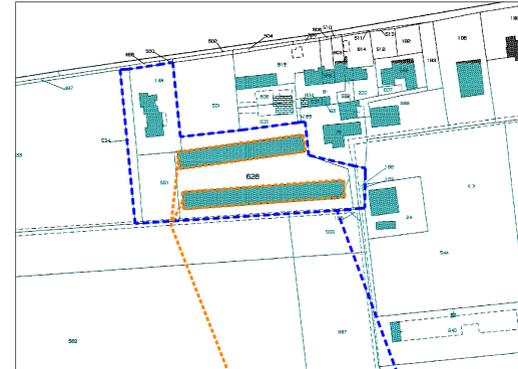


FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA'

Comune Sommacampagna	Provincia VERONA	Tavola 1
P.I. del P.A.T. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE IL LOCO DI CAPANNONI PER ALLEVAMENTO AVICOLO, SITI IN SOMMACAMPAGNA, VIA REZZOLA LOC. TERRUJA		
Timbri e visti	Descrizione elaborato PLANIMETRIE S.A.U. CATASTO P.A.T.	
Progettista ARCH. SANDRO ALBERTINI	Scalo 1:2000	
Proponente - propleti	Data Marzo 2015	

STRALCIO di MAPPA CATASTALE



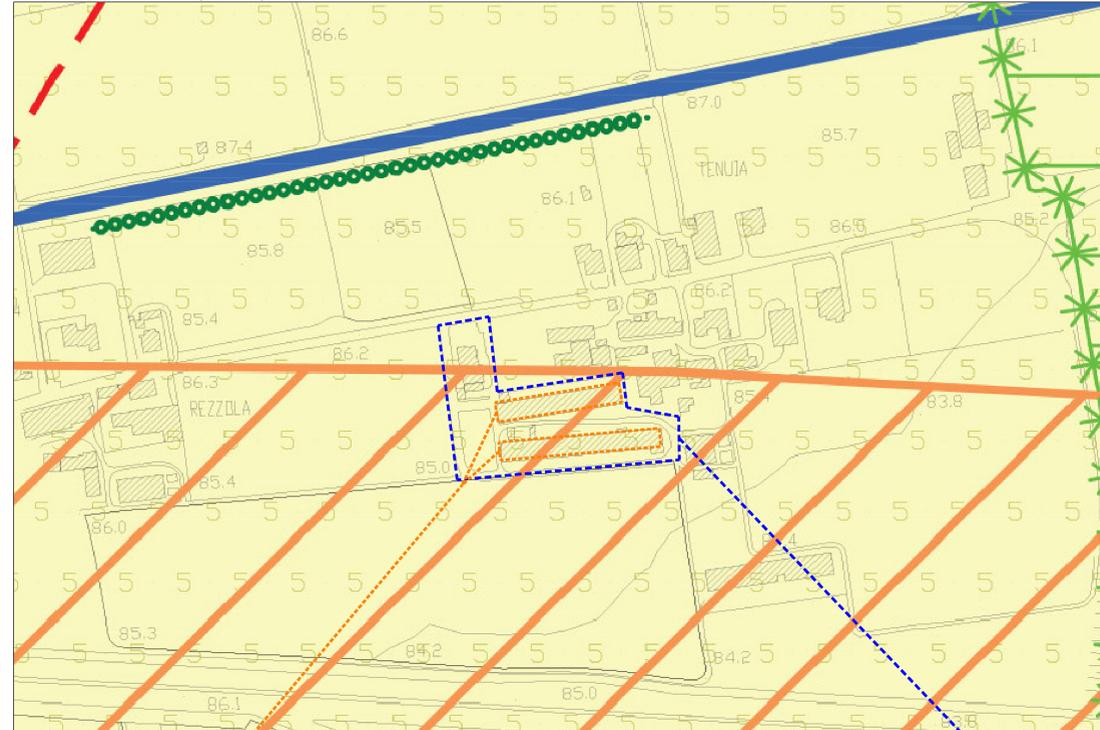
FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA'

Nelle planimetrie di questa tavola viene individuata la collocazione dell'intervento proposto.

- Tavola S.A.U. (SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA): l'area oggetto di intervento è individuata come "area agricola non coltivata, fabbricati con corti annesse e tate di coltivazione".
- Stralcio di Mappa Catastale: foglio 15 mapp. 628 (capannoni); sono coinvolti anche i mappali 534, 551, 167, 168, 169.
- Tavola n° 1 del P.A.T. (CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE): l'area oggetto di intervento viene coltivata da vincolo / fascia di rispetto da allevamenti zootecnici intensivi in quanto a nord-est è presente appunto un allevamento zootecnico intensivo; tale vincolo risulta però ininfluenza in quanto la fabbricazione che genera il vincolo è l'area oggetto di intervento e interpretato un insediamento residenziale - ved. atti di indirizzo L.R. 11/2004 art. 50, lettera c), comma 9.
- Tavola n° 2 del P.A.T. (CARTA DELLE INVARIANTI): l'area oggetto di intervento non presenta particolare da segnalare.
- Tavola n° 3 del P.A.T. (CARTA DELLE FRAGILITÀ): l'area oggetto di intervento è idonea a condizione, tipologia 5 ed è all'interno del corridoio di difesa dall'inquinamento acustico (autostrada A4).
- Tavola n° 4 del P.A.T. (CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ): l'area oggetto di intervento è all'interno dell'A.T.O. 6, ambito rurale di pianura; in particolare è all'interno del perimetro dell'edificazione diffusa di natura agricola-residenziale di via Rezzola, zona Tenuja; i capannoni in oggetto sono contrassegnati col simbolo di elementi di degrado. Tale condizione fa sì che la demolizione dei fabbricati esistenti generi un credito di volume pari massimo a un terzo del volume esistente prevedendo la trasformazione della destinazione d'uso in residenza in loco.

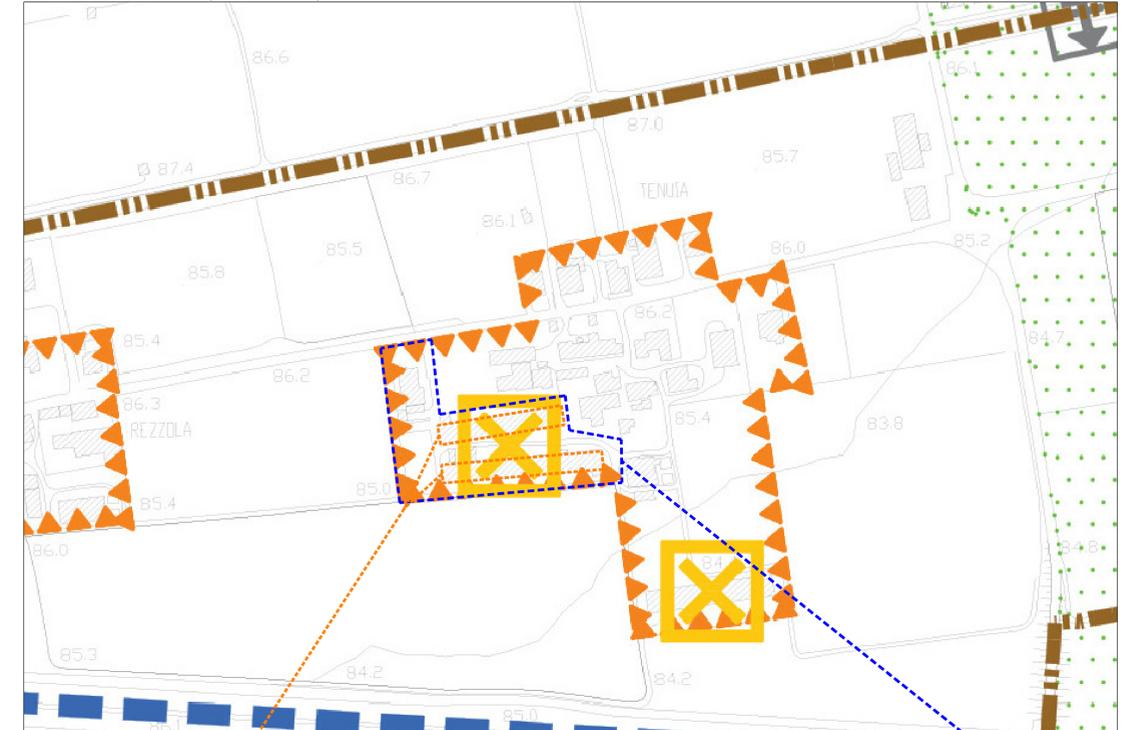
STRALCIO DI TAVOLA 3 DEL P.A.T. (FRAGILITÀ)



FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA'

STRALCIO DI TAVOLA 4 DEL P.A.T. (TRASFORMABILITÀ)



FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI PROPRIETA'

STATO ATTUALE