

PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 1

via Olmo civico 8/24

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 162e

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1931/59
- 9.2 - 1982

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto <u>ambulatorio medico</u> _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1176	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	8
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	11,40	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	2006	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	3

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'angolo tra via Olmo e vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come palazzetto.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

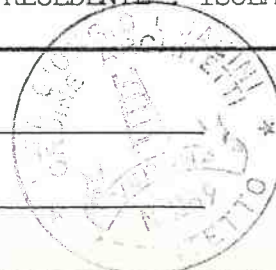
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 1

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

Data:

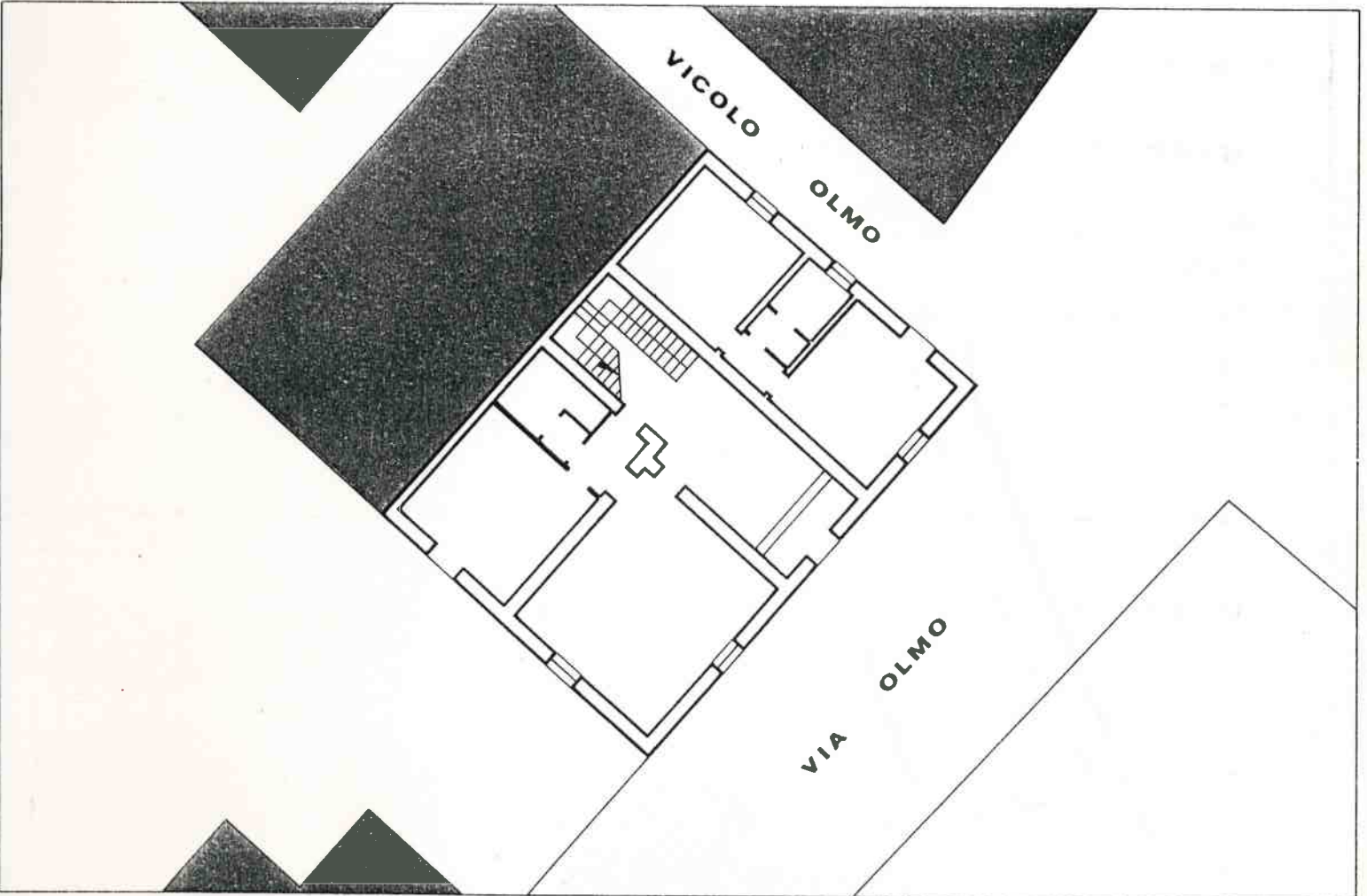
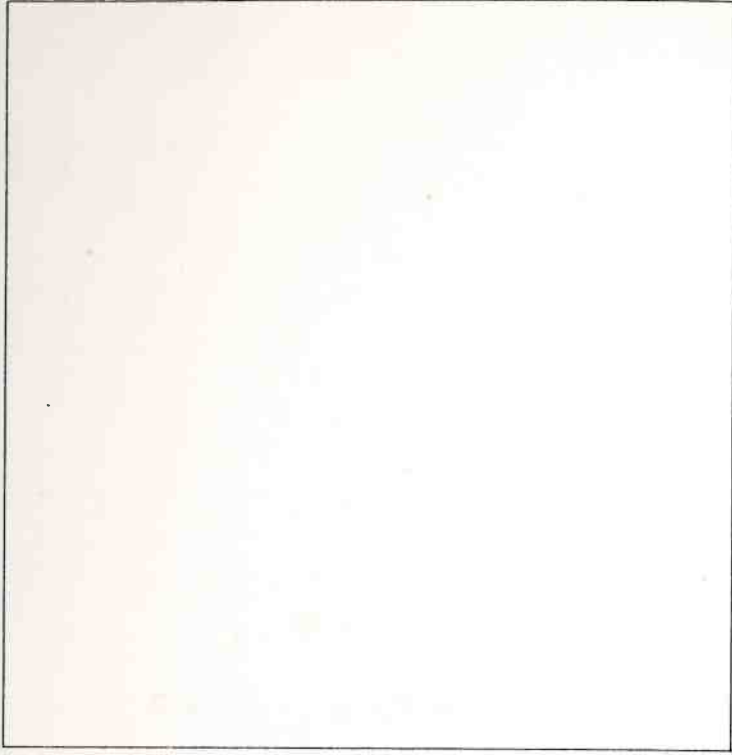
31 DIC. 1992



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



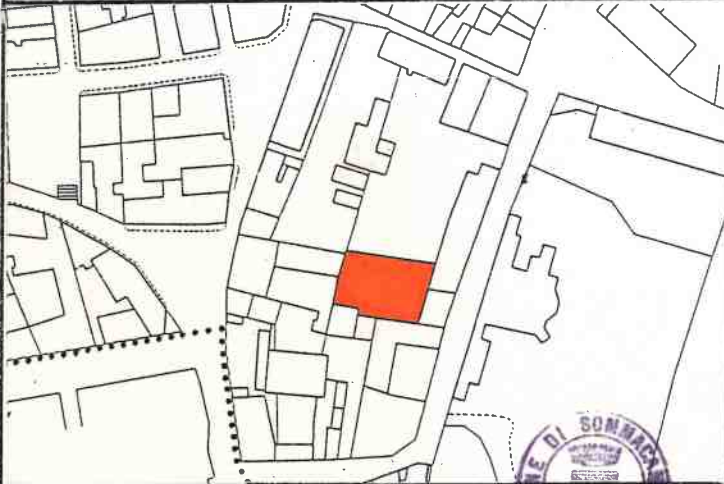
H1



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 2

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 520-160

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1931 \ 59
- 9.2 - 1989

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO | | |
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGNE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 384	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 7
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 10
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 550	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> 2112	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'interno dell'isolato ed è relazionata all'unità n. 1, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

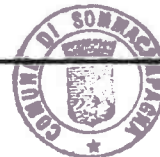
L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

Ammissa

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 1a

PROGETTISTA

COLLABORATORI

Carlo Ferrero

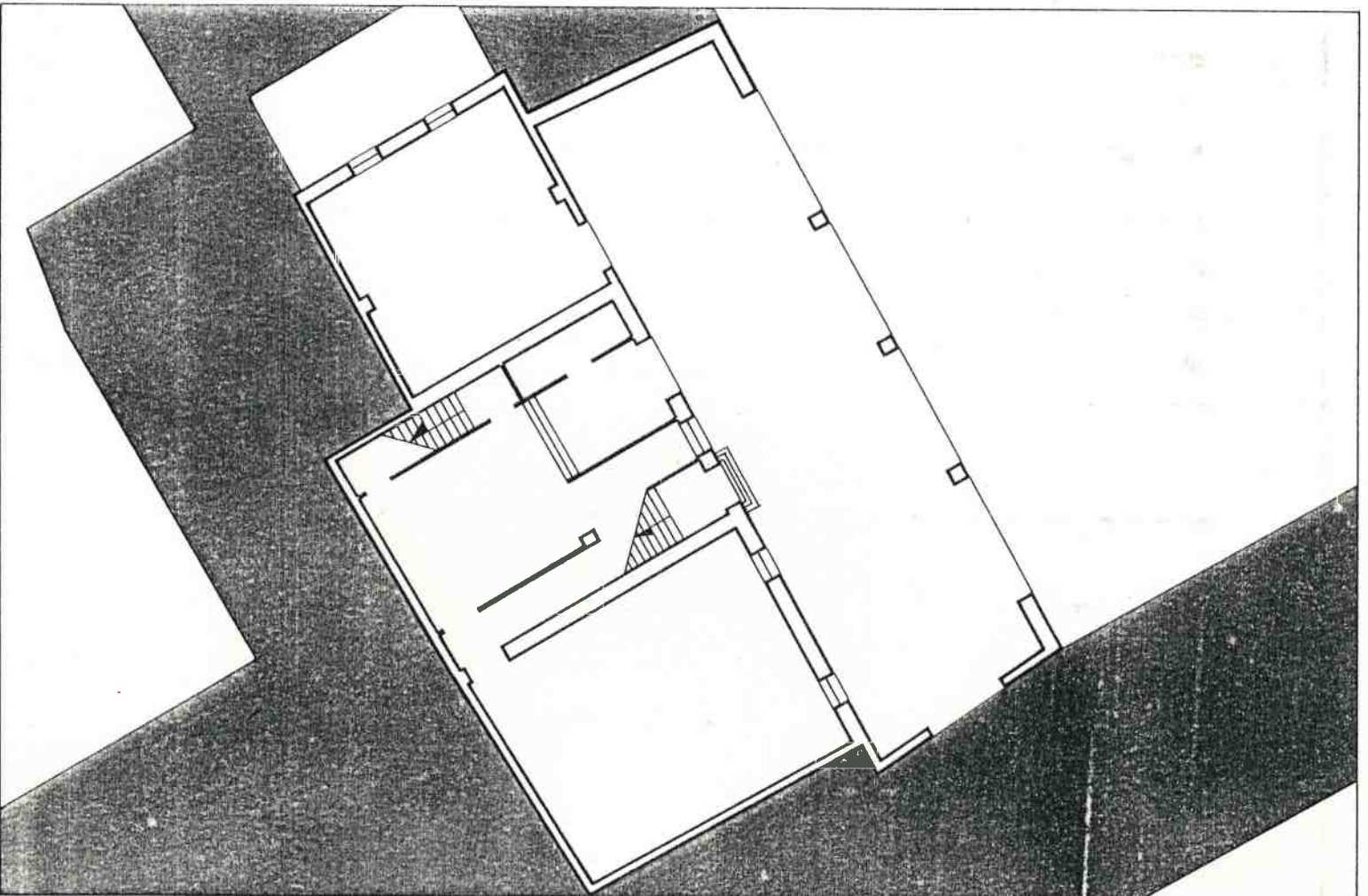
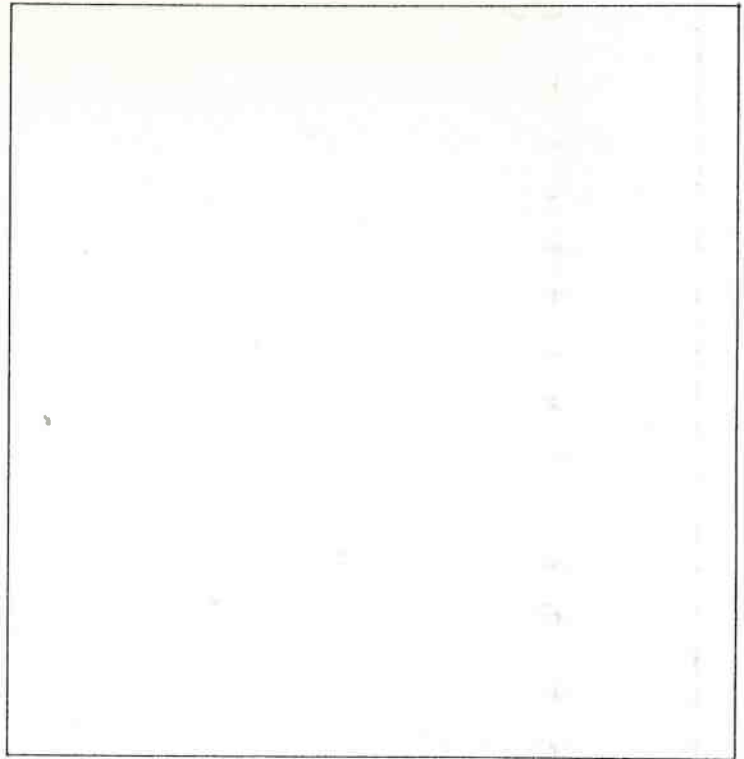
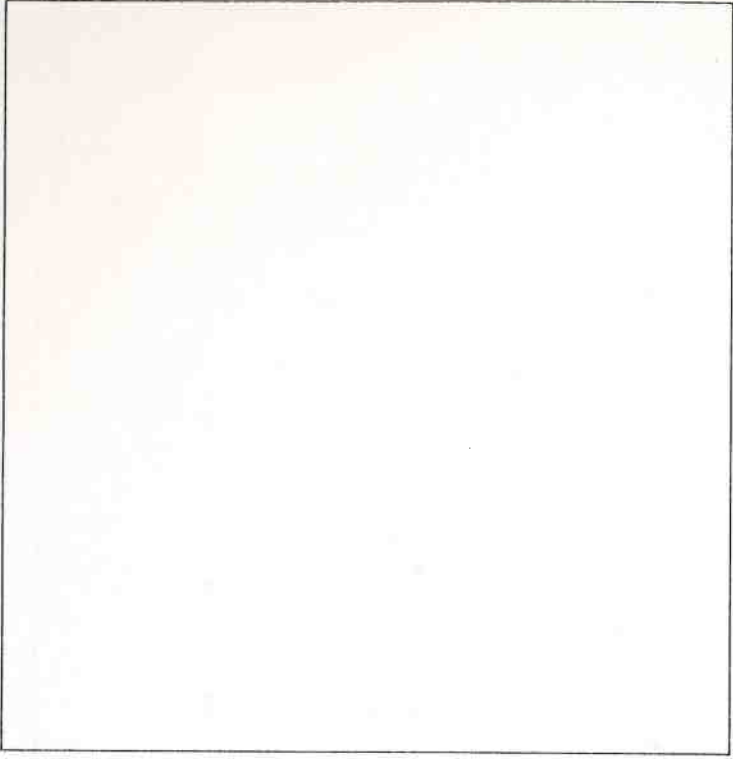
Data:

31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



H2



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO 4 UNITA' N° 3

via Olmo civico 20/22

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 162d

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1983
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà <u>abitazione</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto <u>Assicurazioni</u> N. <u>Studio dentistico</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 6
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 7
16.4 - VOLUME	1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 3	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
 Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
 Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.
 L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.
 Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.
 In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.
 Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
 Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 2

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

Gianni Puggi



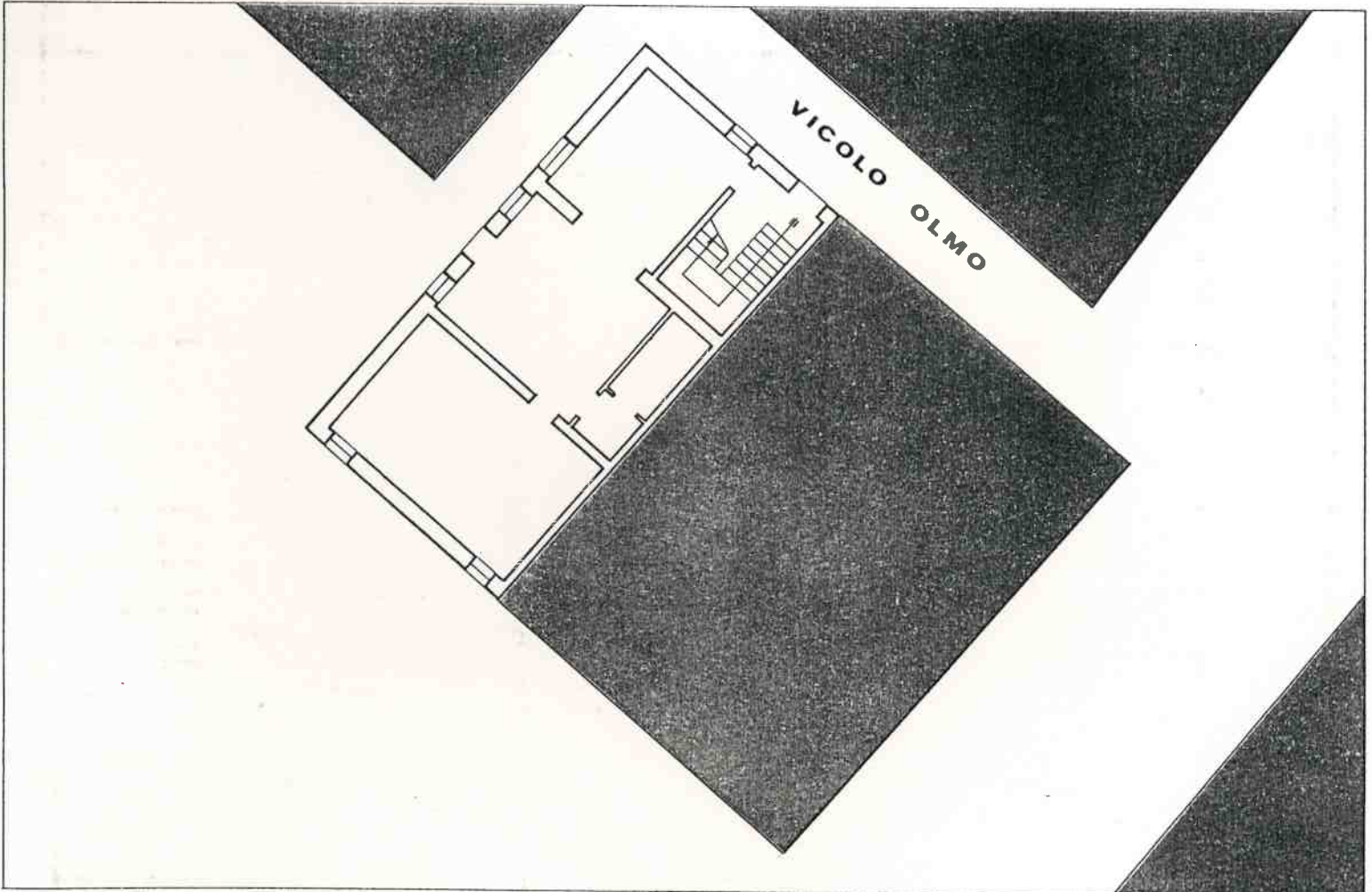
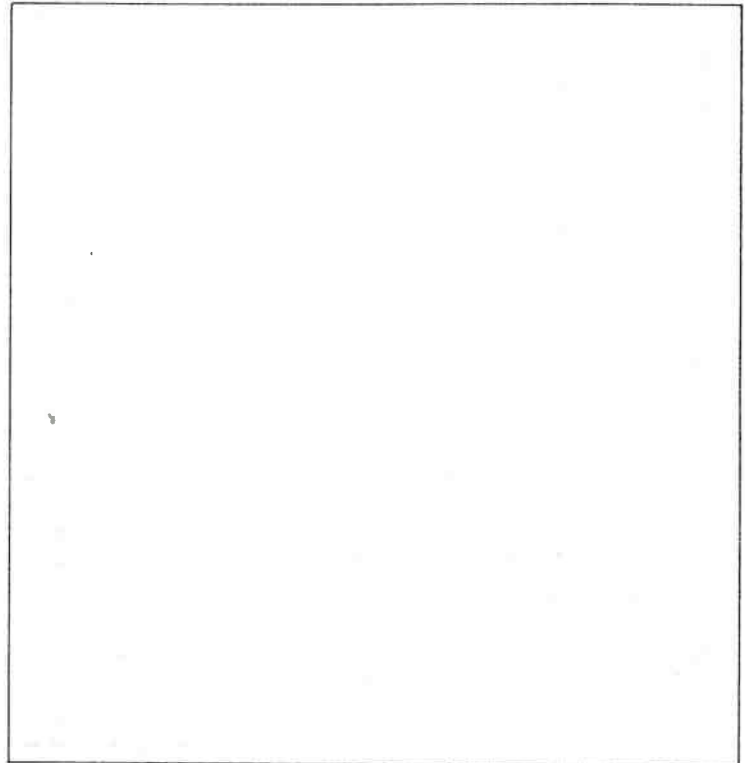
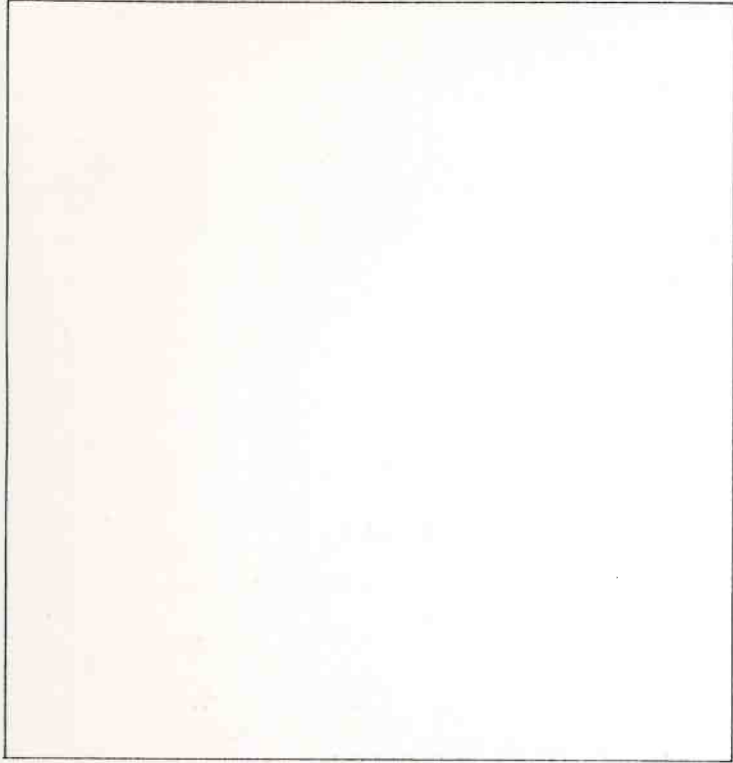
Data:

31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



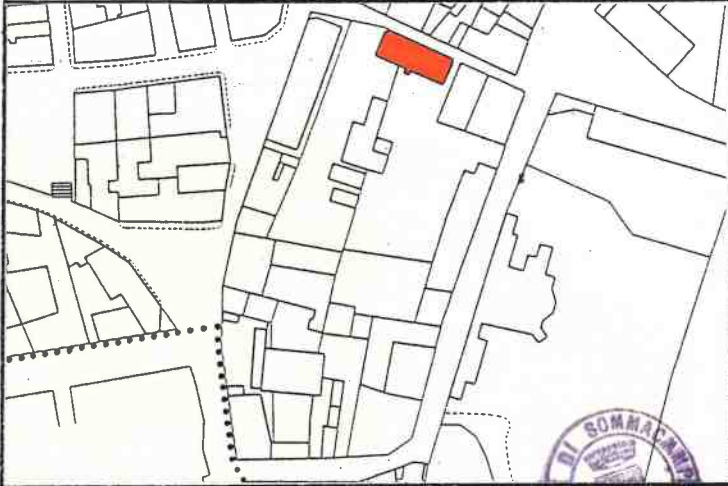
H3



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 4
via, Olmo civico 18

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 161c
162b

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo (XIX)
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959 **RICOSTRUZIONE**
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 3

PROGETTISTA

fiore fujun

COLLABORATORI



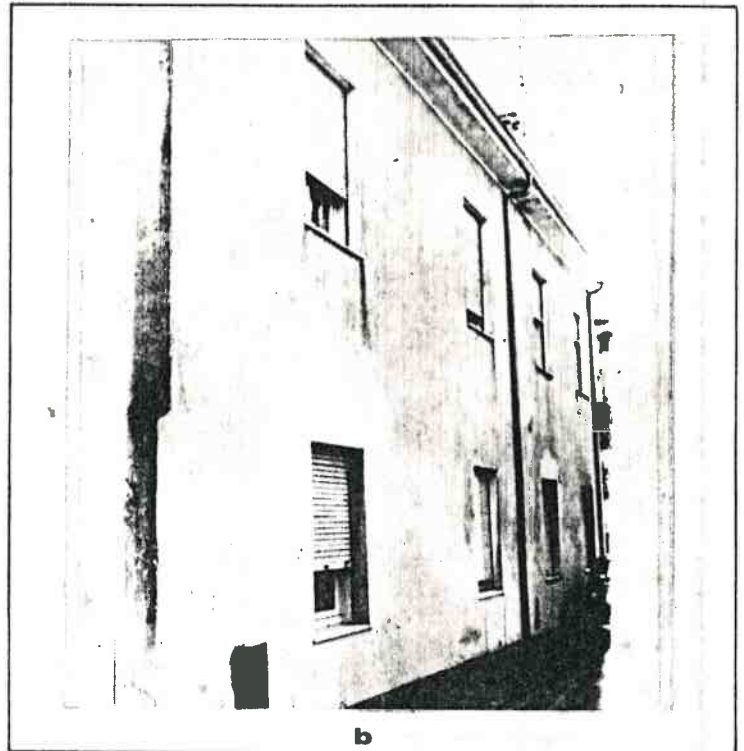
Data:

31 DIC. 1992

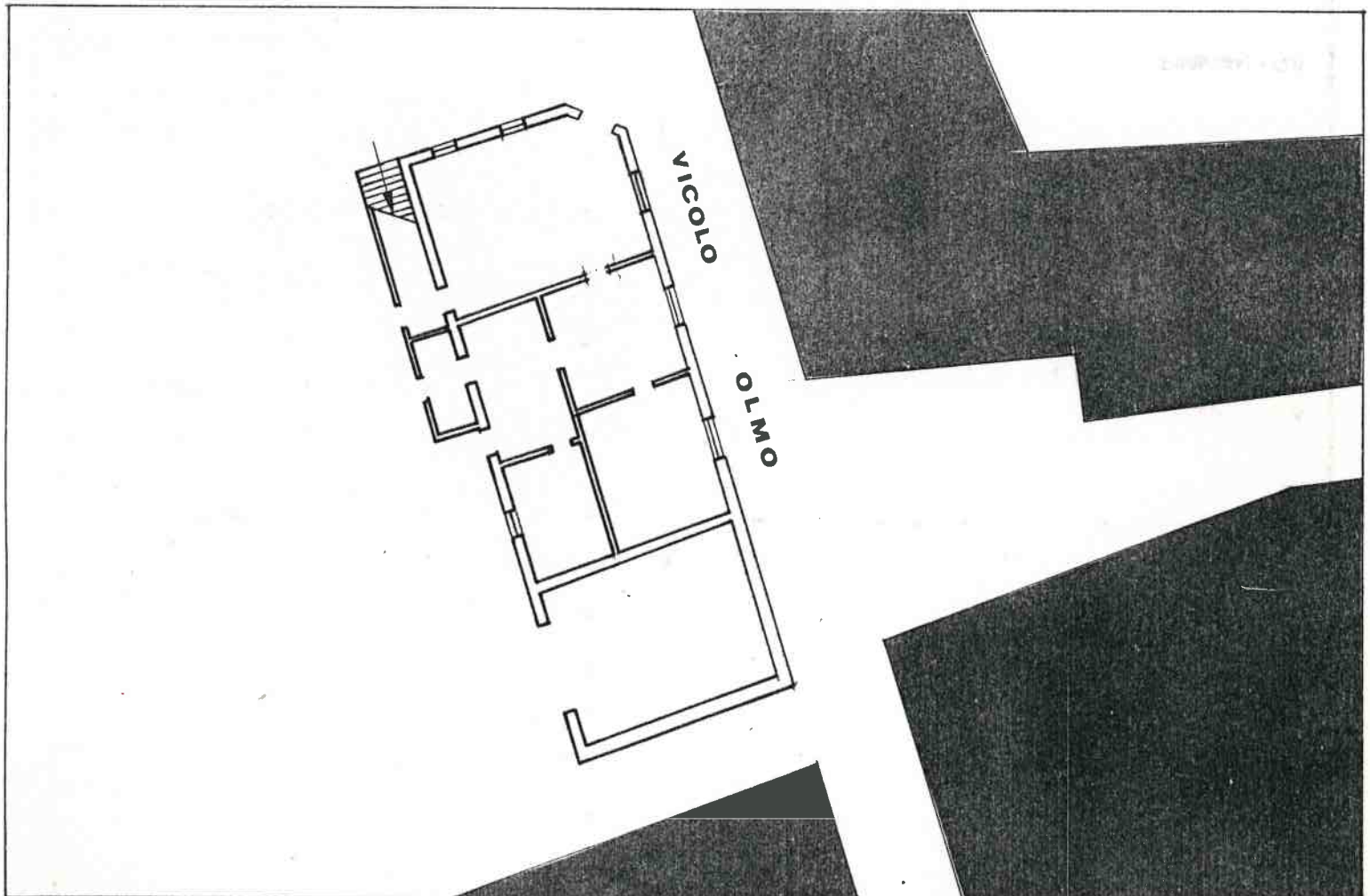
H4



a



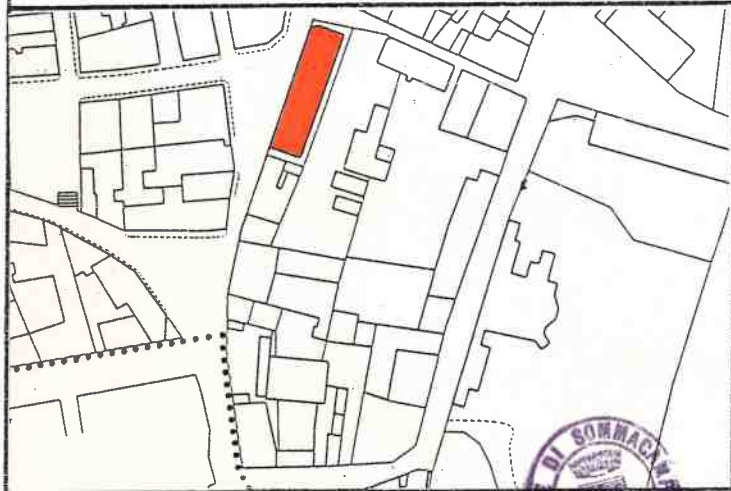
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO 4 UNITA' N° 5

via, Pontirulli civico 4/6/8/10/12

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 632

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1989
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà <u>abitazioni</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto <u>negozio</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

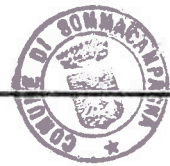
15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Pontirolli, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio isolato.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di modesta entità hanno interessato il costruito.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 4

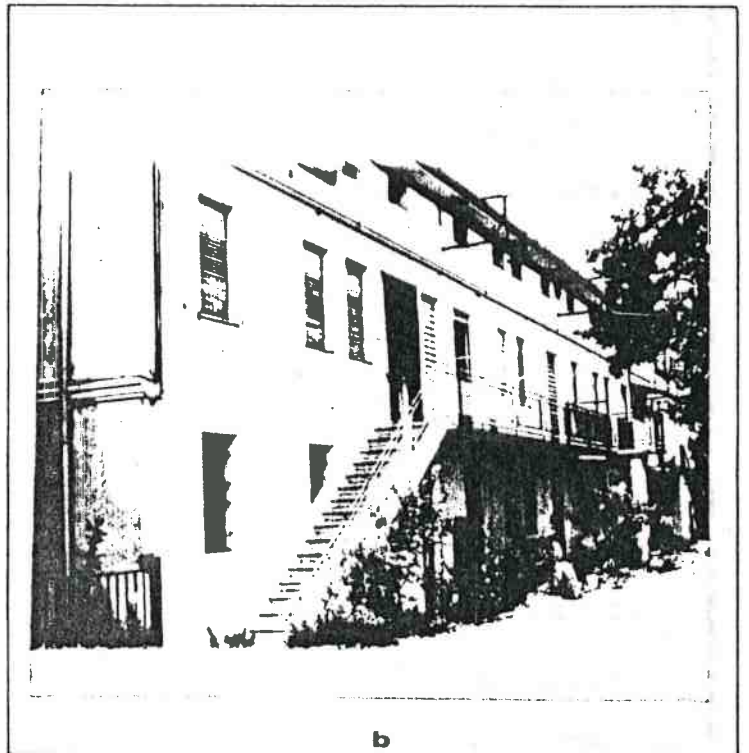
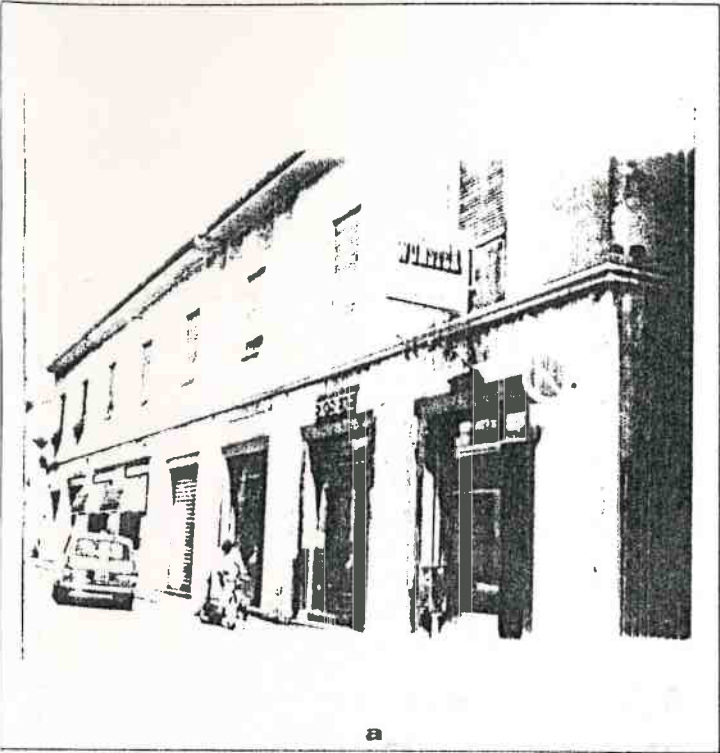
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

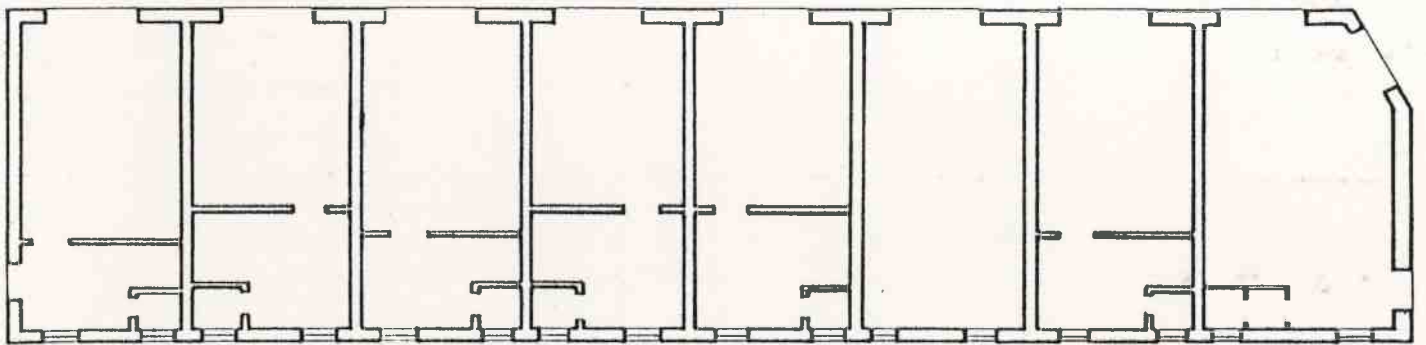


Data: 31 DIC. 1992

H5.



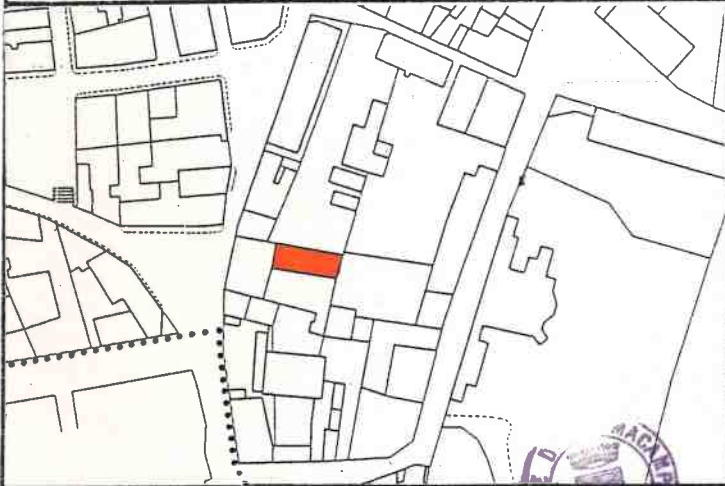
VIA PONTIROLI



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 6

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 1610
161p
161q

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	136	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	420	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	571	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'interno dell'isolato ed è relazionata all'unità n. 5.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- nuova edificazione entro il perimetro esistente
- altezza massima in gronda pari a ml. 4,00
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 40

PROGETTISTA

[Handwritten signature]

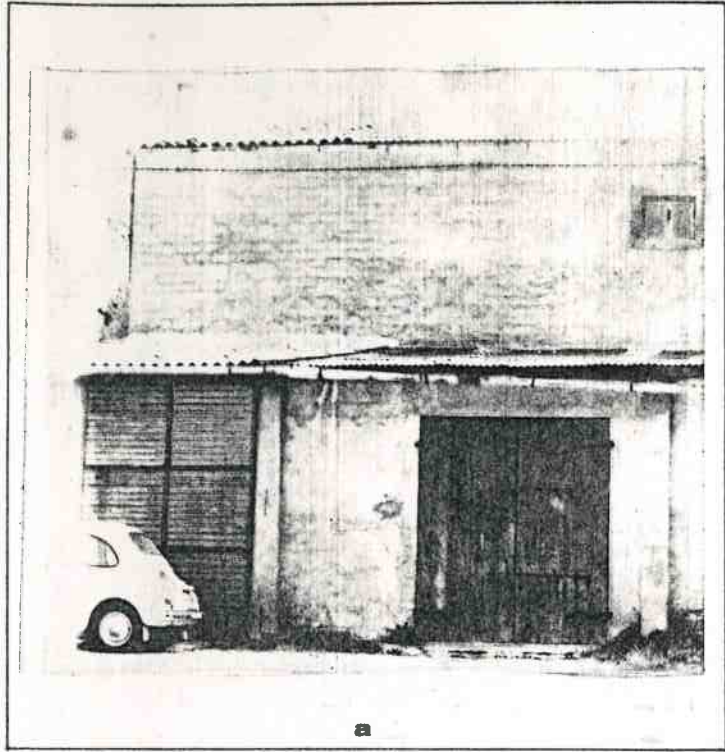


Data:

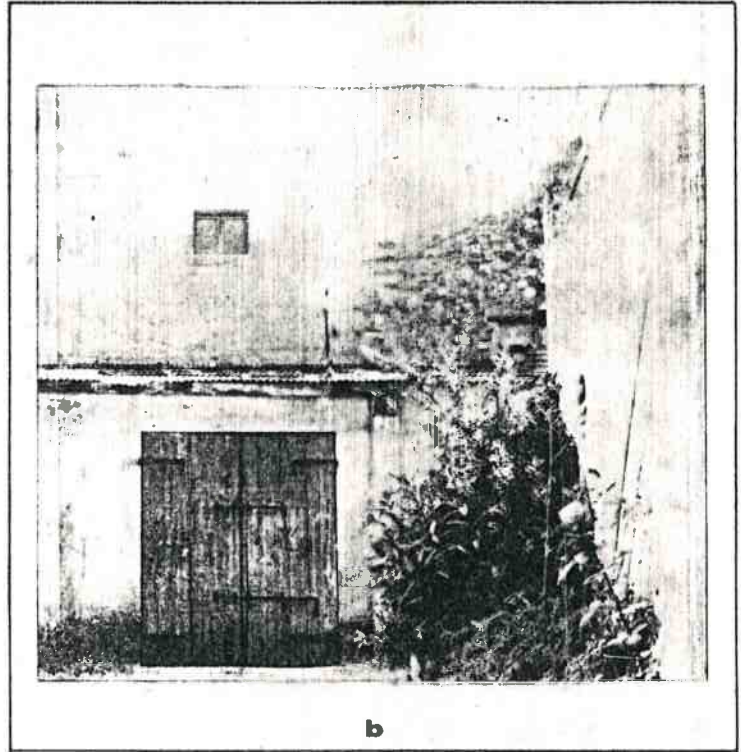
31 DIC. 1992

COLLABORATORI

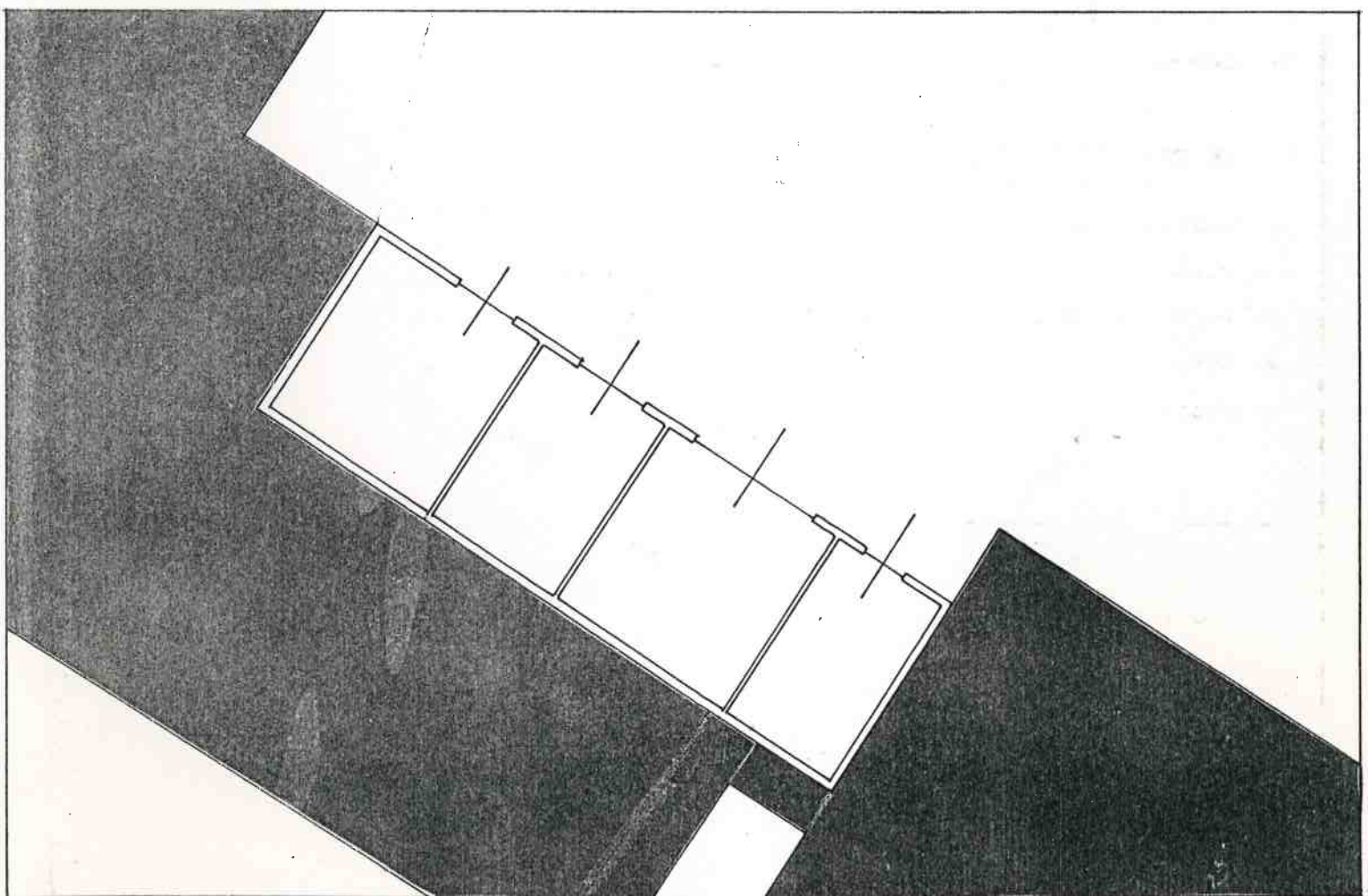
H6



a



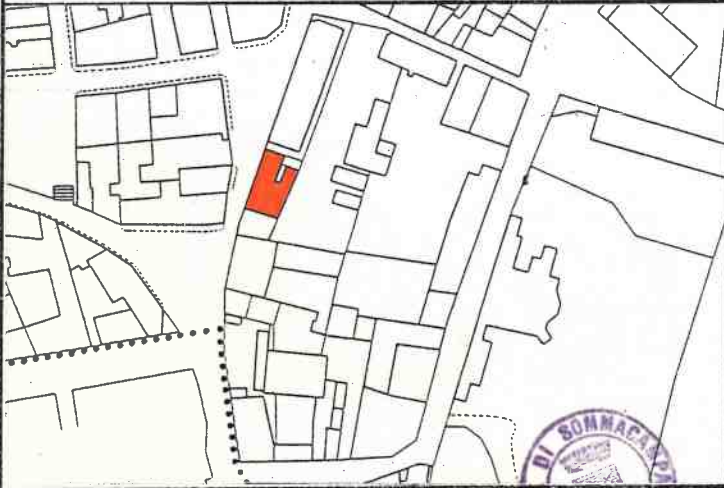
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 7
via, Ponturolli civico 27/29/14

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 157/101

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10.1.3 - Sasso <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro <input type="checkbox"/> | |
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno <input type="checkbox"/> | |
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/> | |
| 10.3.3 - Cemento <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro <input type="checkbox"/> | |
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|--|--|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO |
| 11.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 4	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 50	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 76	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 5

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Pontirolli, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

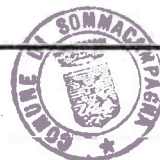
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

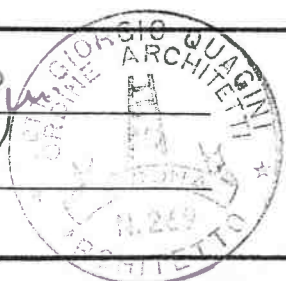
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 5

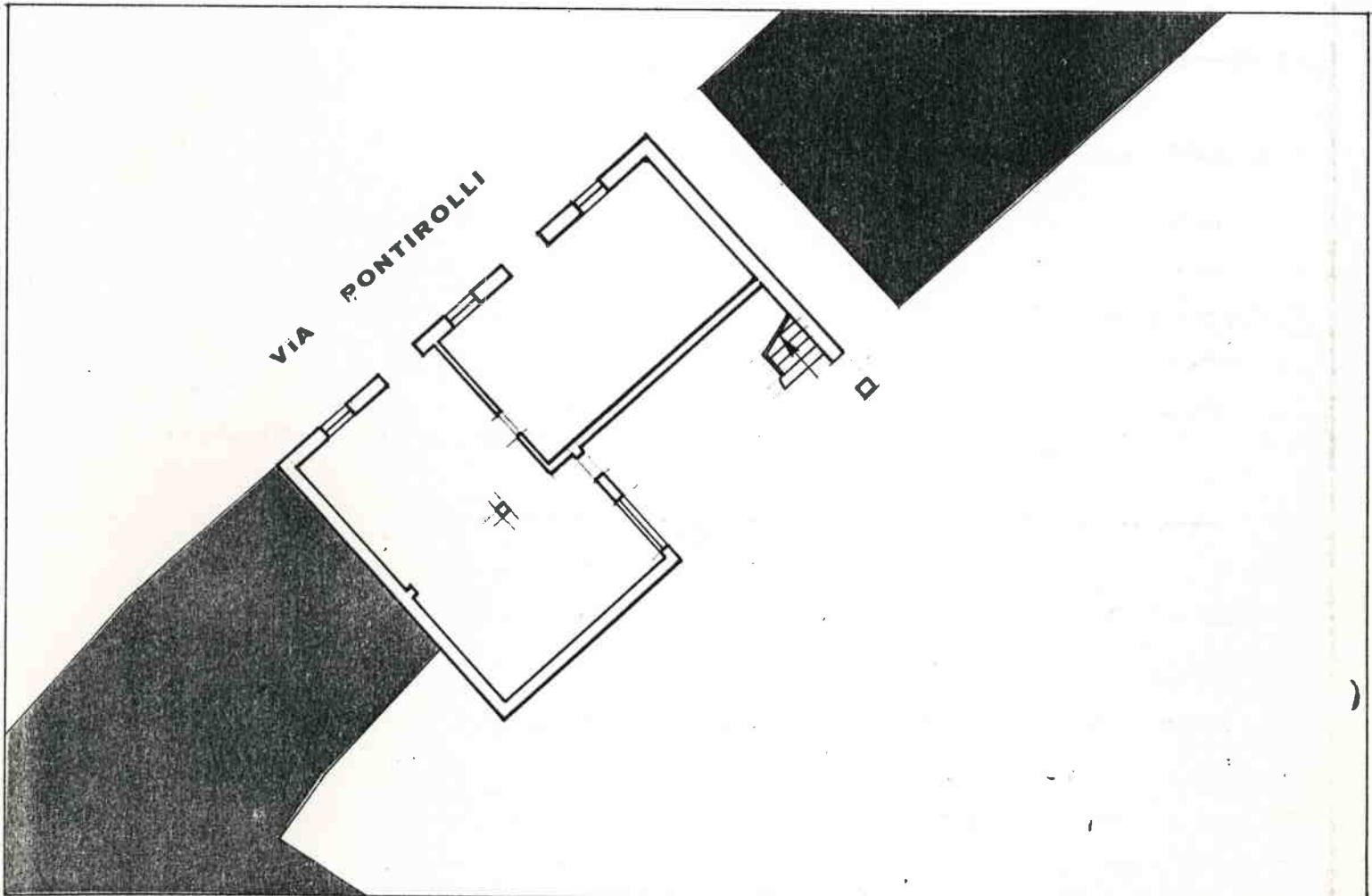
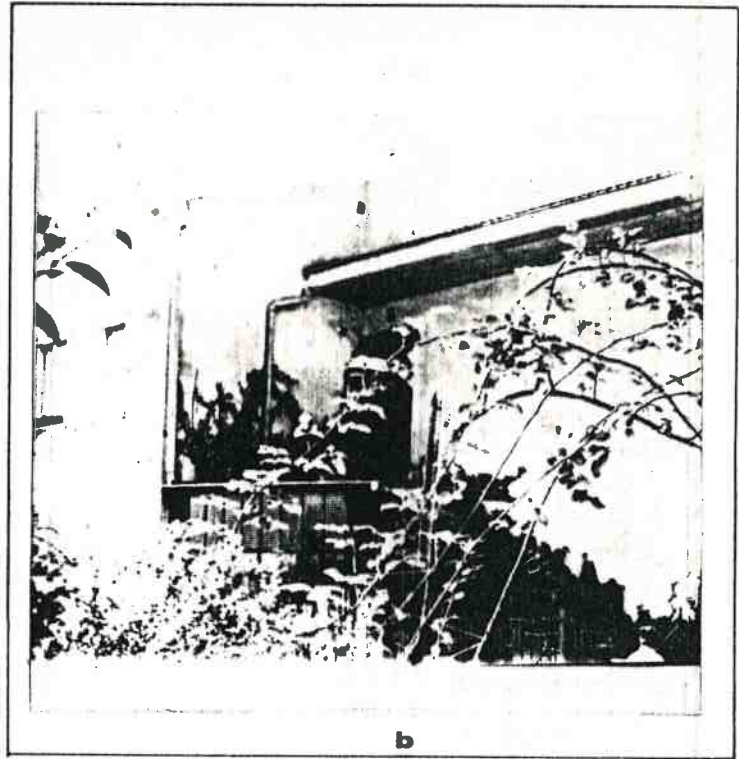
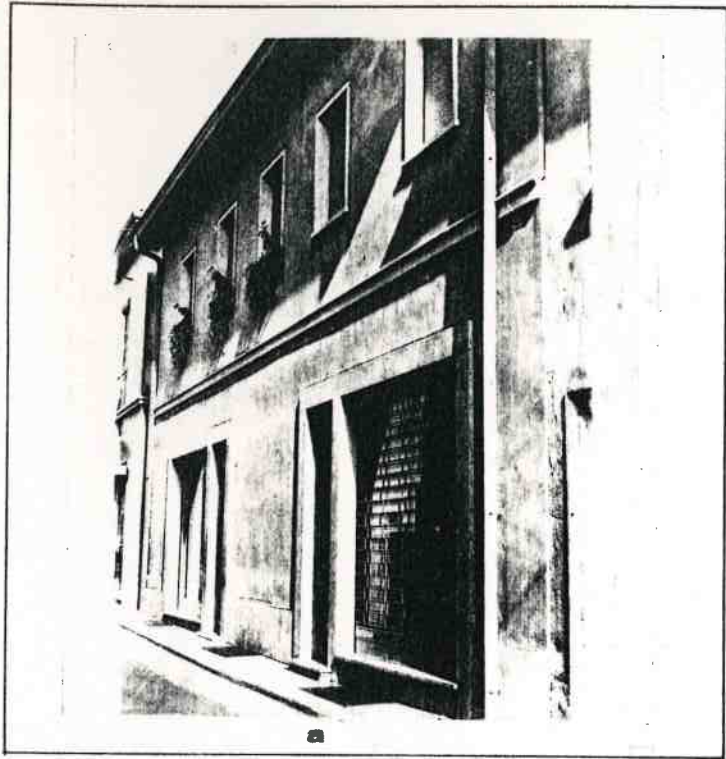
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

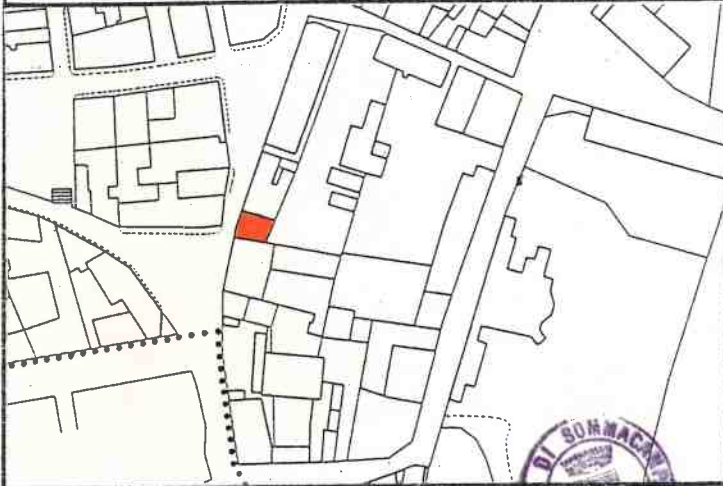
H7



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 8

via Marconi civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 157

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Paiazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1990
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 55	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 6,20	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> 341	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Pontirolli, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



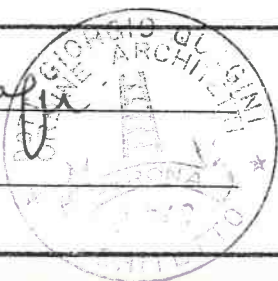
18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 6

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

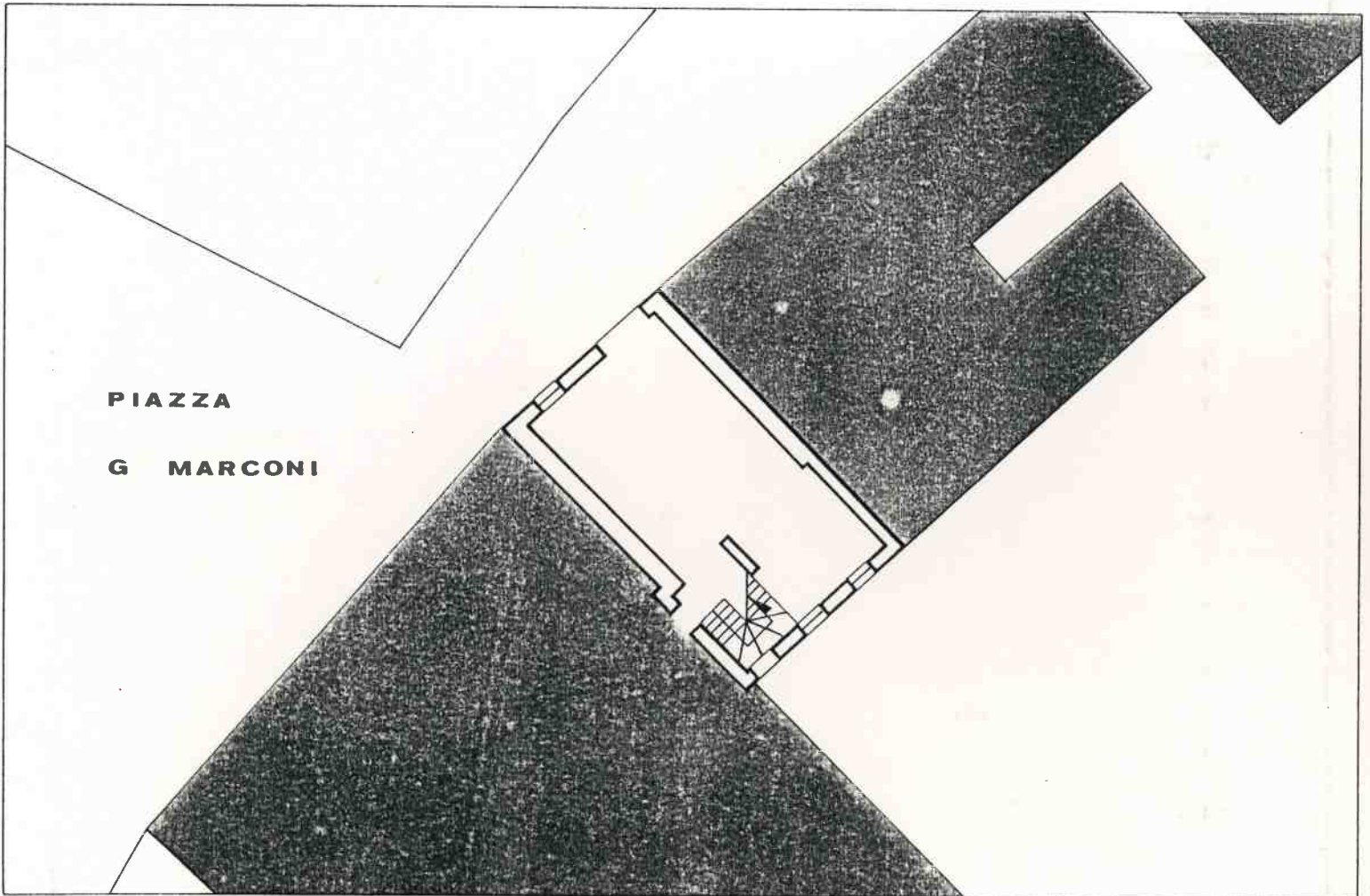
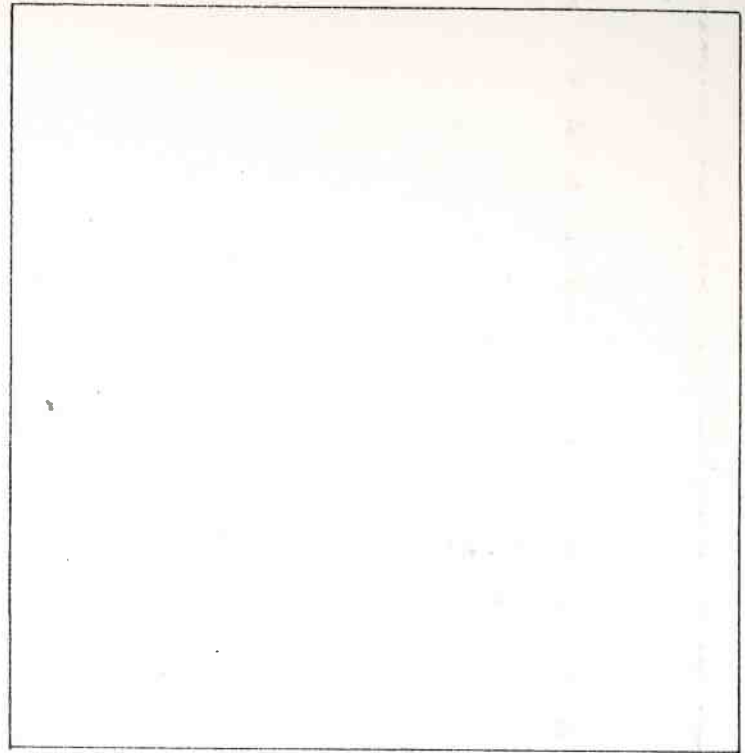
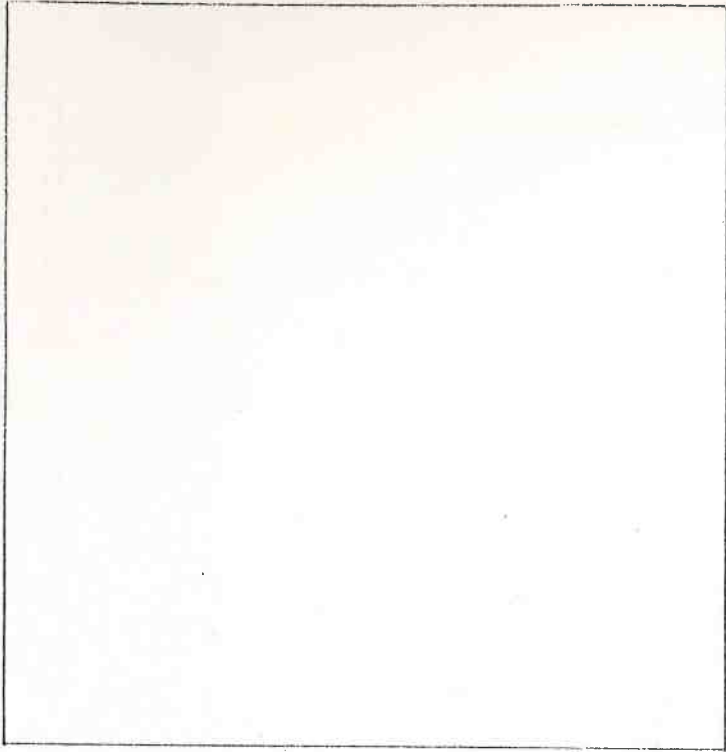


Data: 31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



H8



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 9

via Marconi civico 2/3/4/5

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 158-159

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	7	2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	3	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	8			
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7	80	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	2		
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	1	3	4	2	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	6

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE



Il manufatto prospetta su piazza Marconi, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.
L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX.
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,60
- copertura con tetto a falde inclinate che riproponga l'andamento delle falde attuali

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

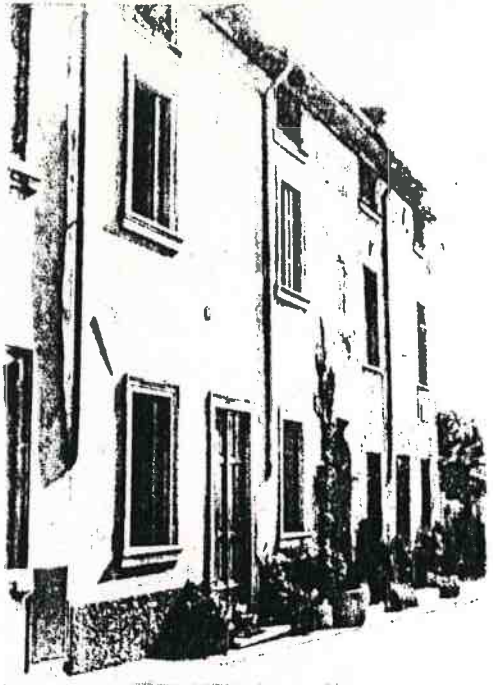
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 7

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H9

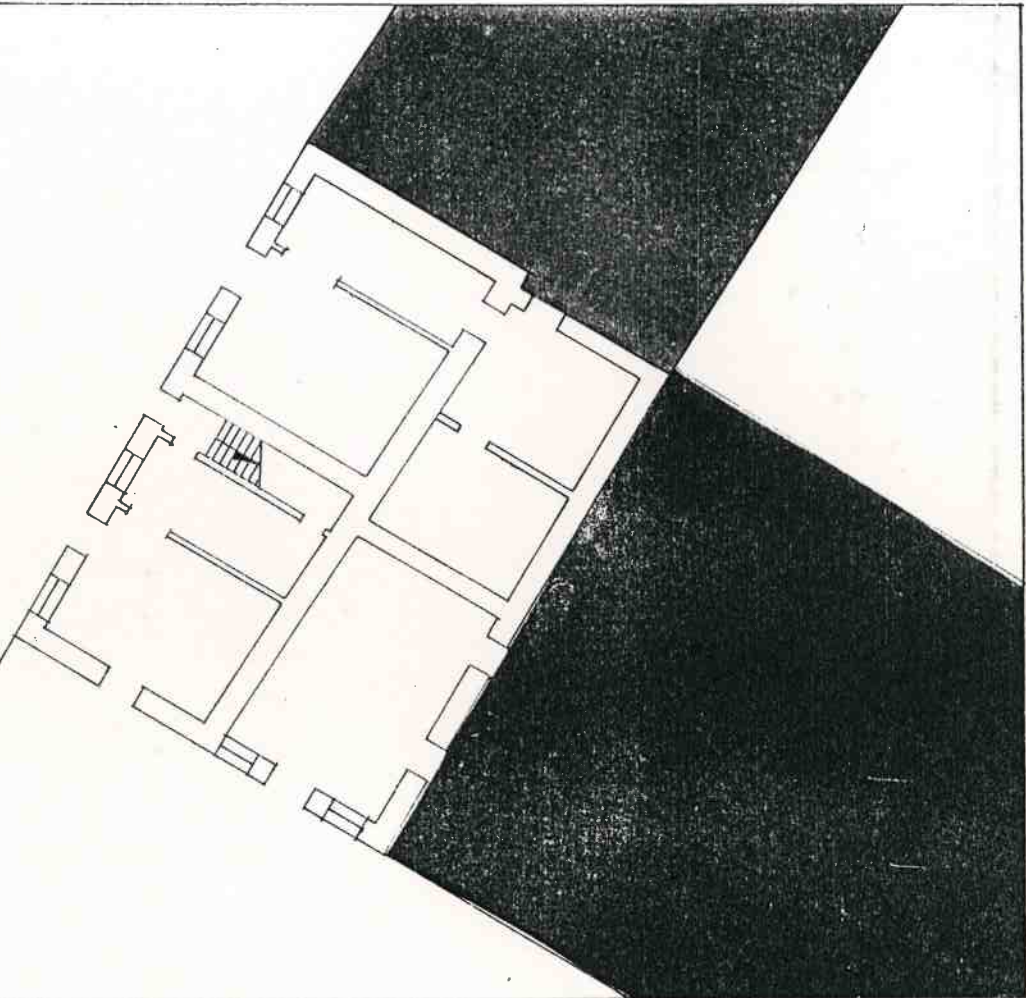


a



b

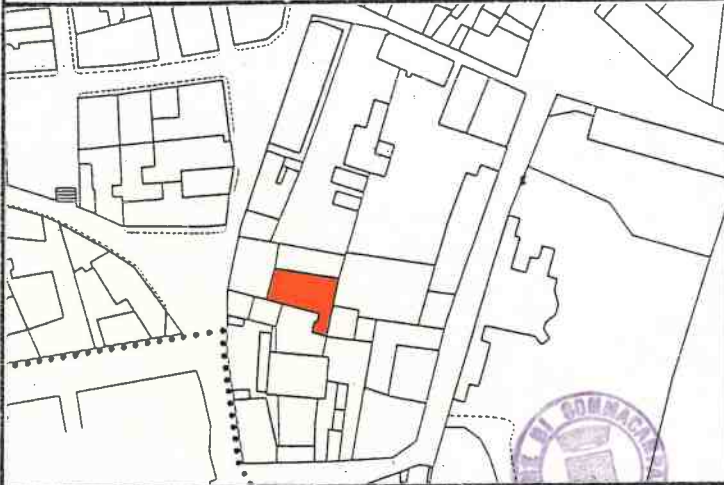
PIAZZA
G. MARCONI



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 10

via Marconi civico 6

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 159-451

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 7	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	7 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto piazza Marconi, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi. L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.

18 - INTERVENTI AMMESSI



19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 8

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

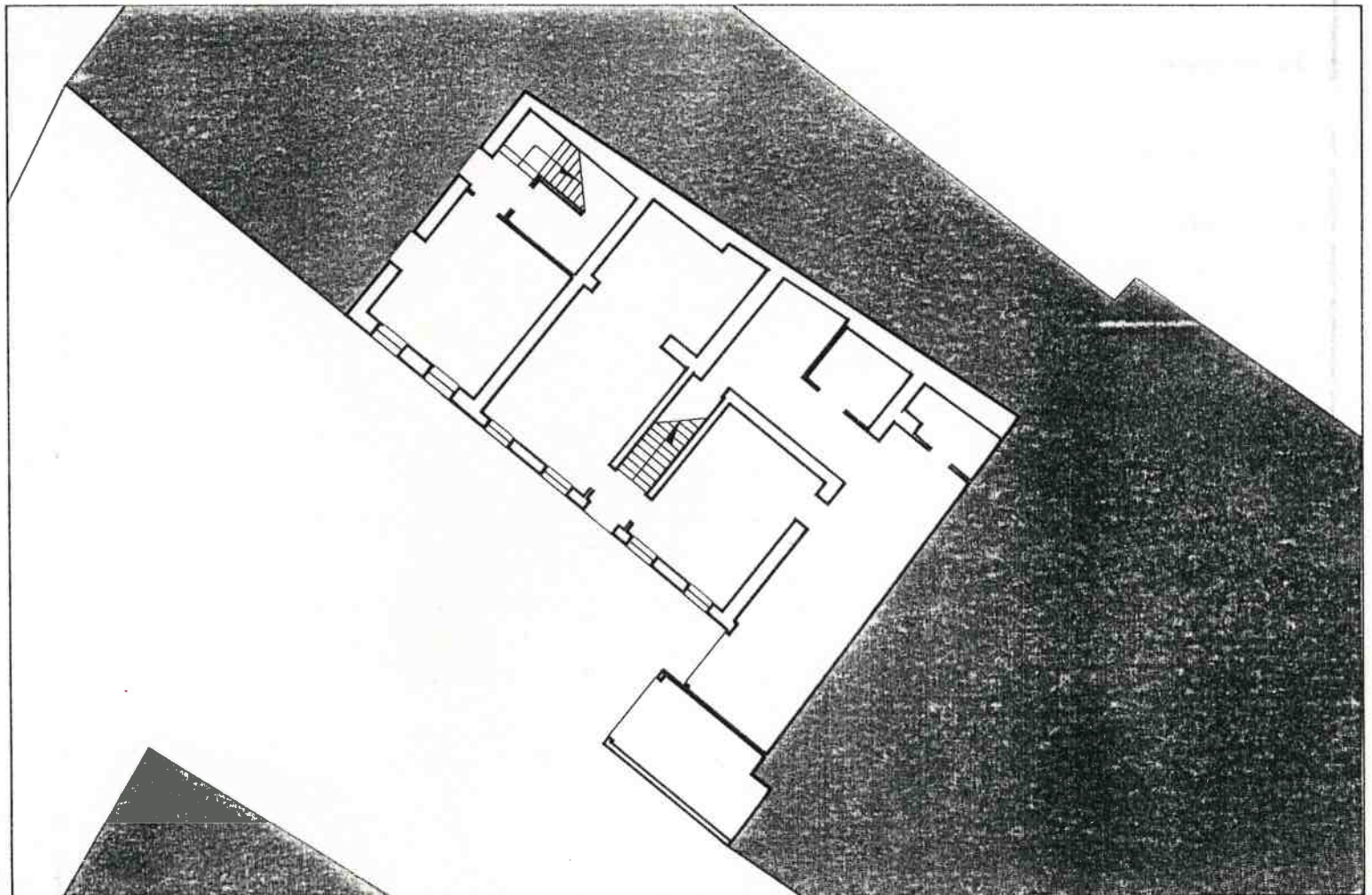
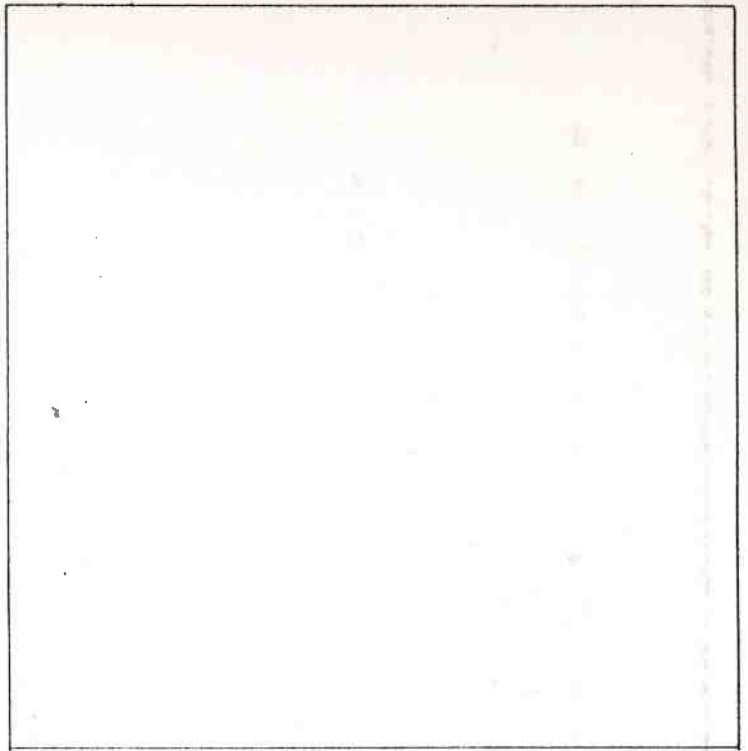
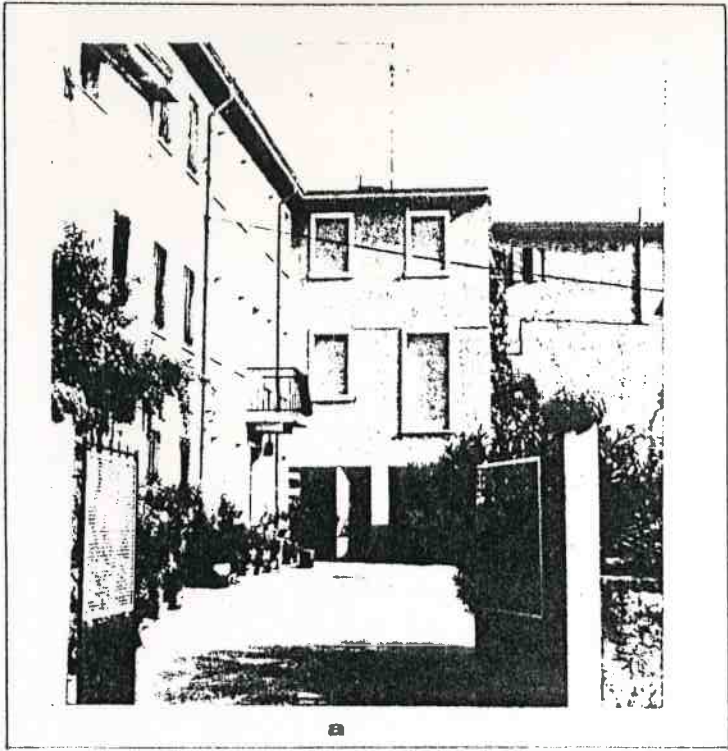


Data: 31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



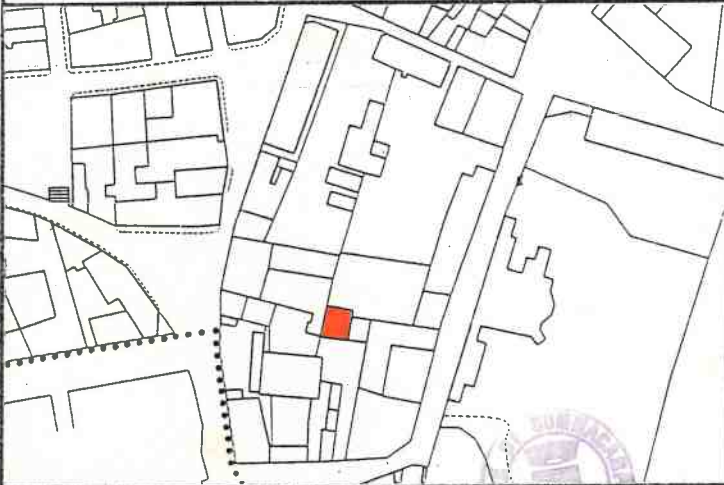
H 10



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 11

via Marconi civico 7

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 165

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	4	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	2	3	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto piazza Marconi, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



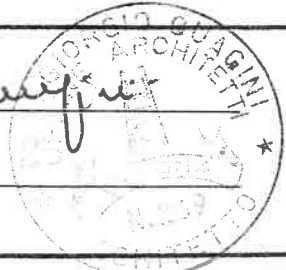
18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

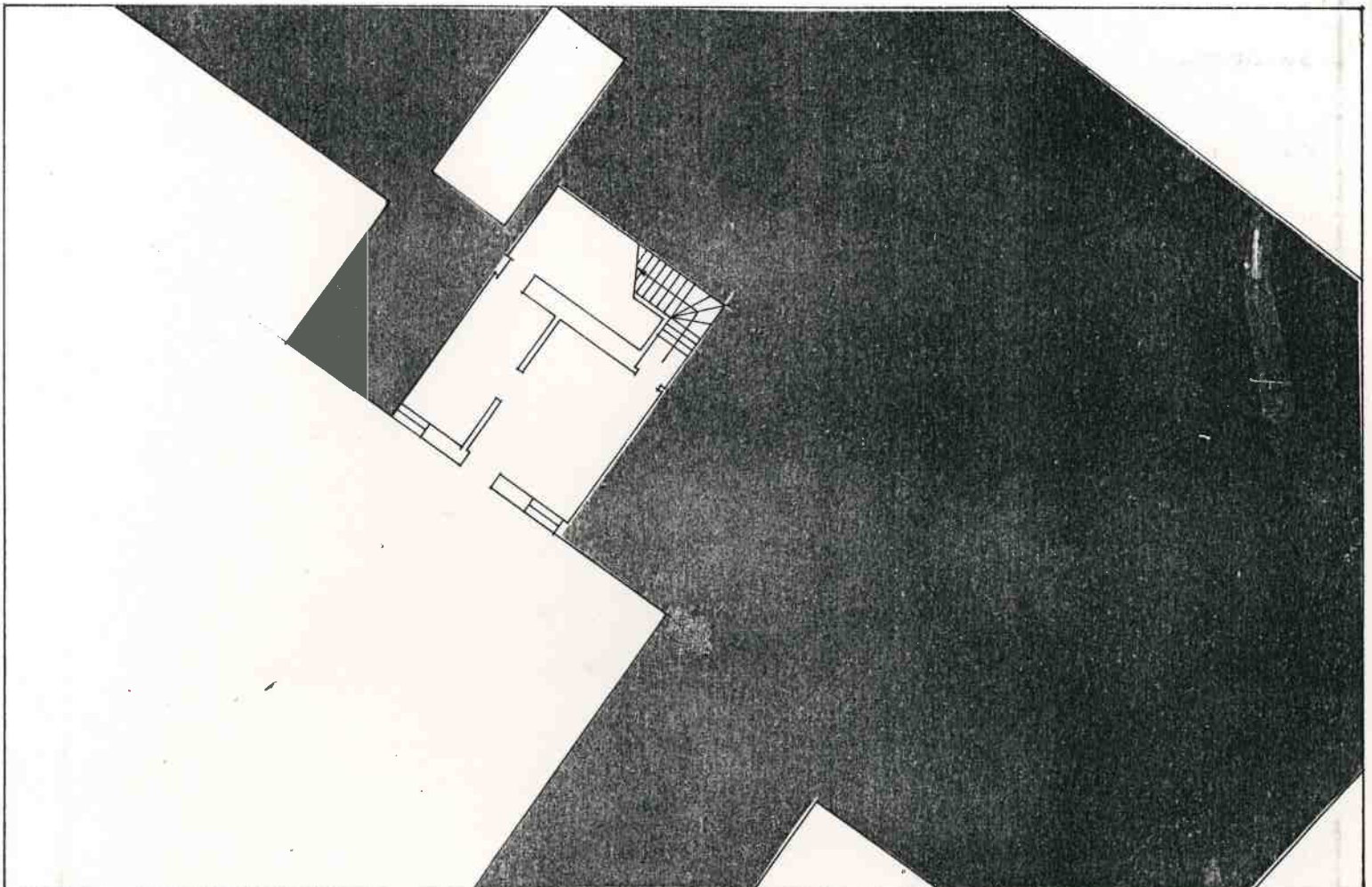
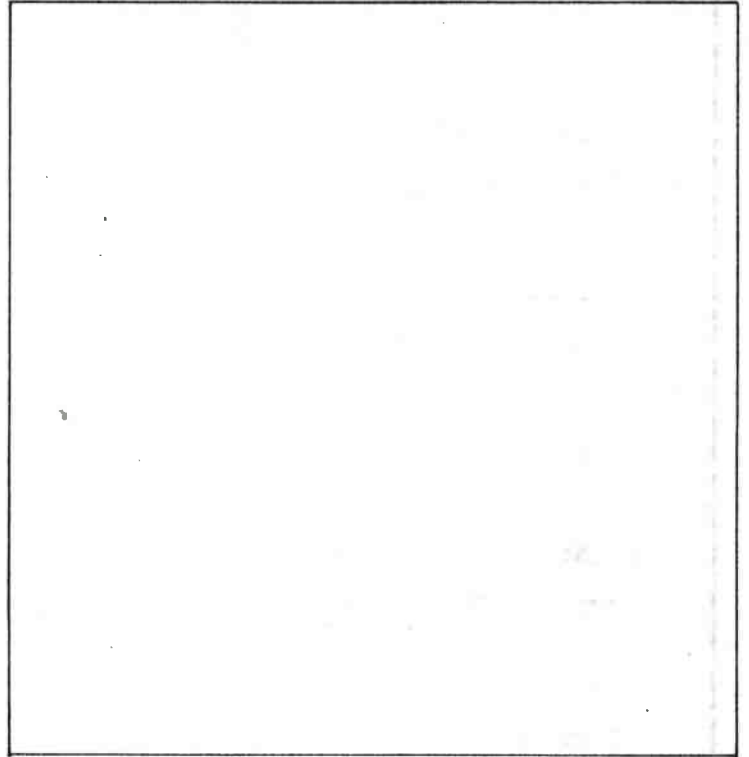
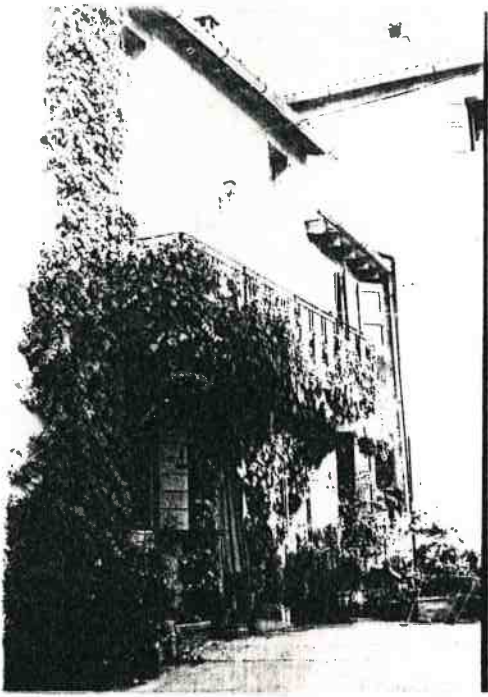
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 9

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H 11



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 12

via Olmo civico 18

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 166

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	540
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	173
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

Ammissa

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 10

PROGETTISTA

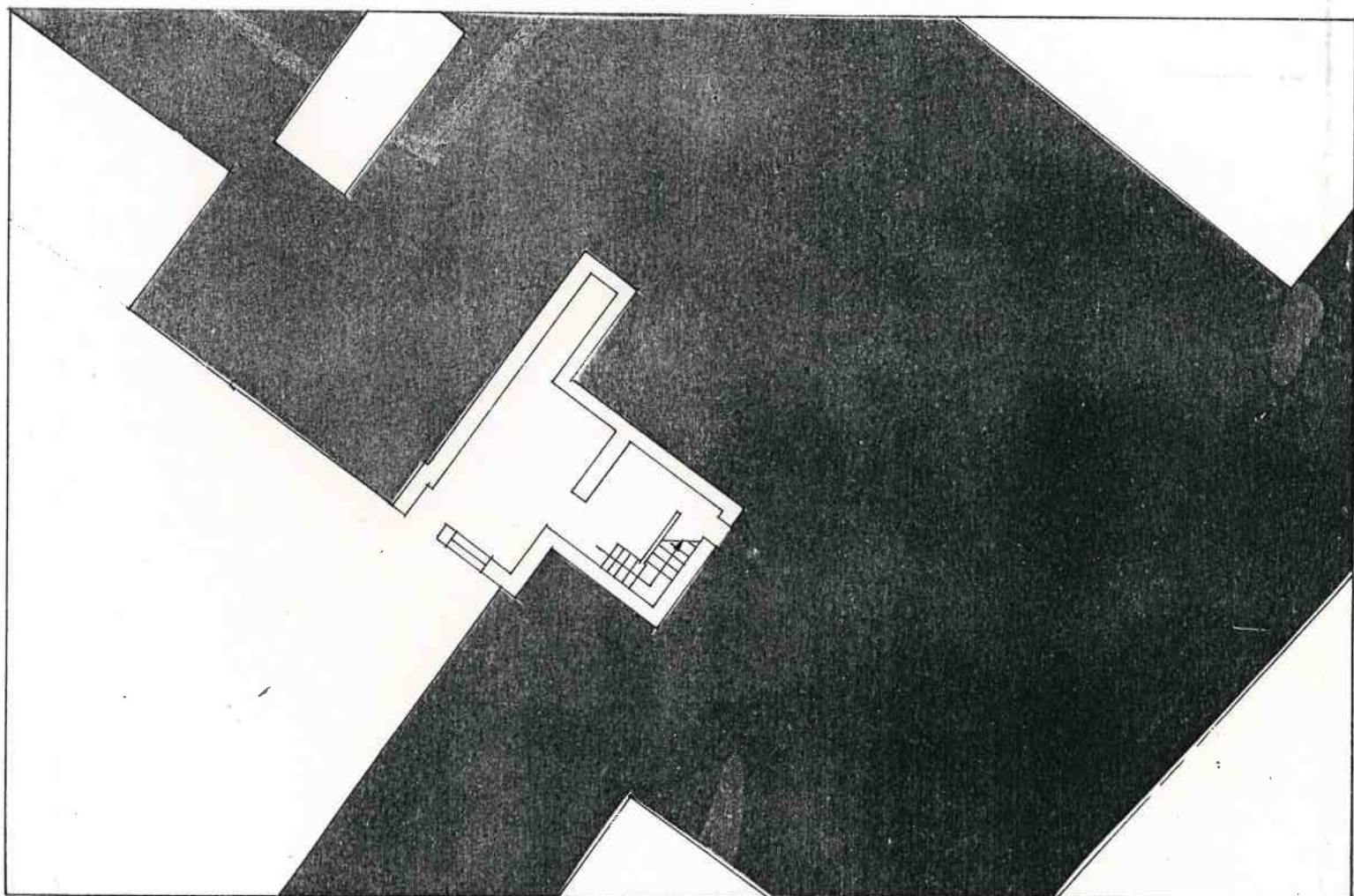
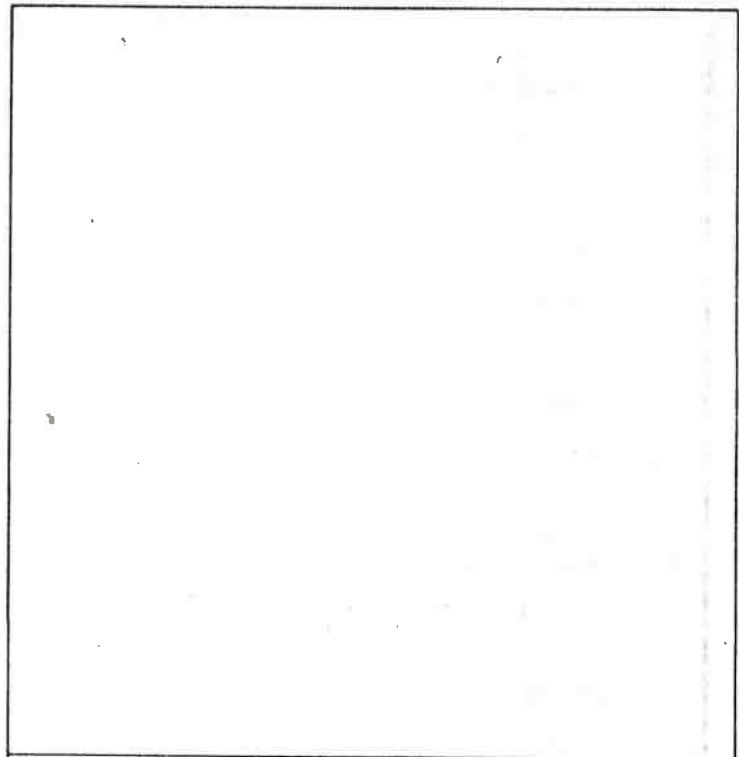
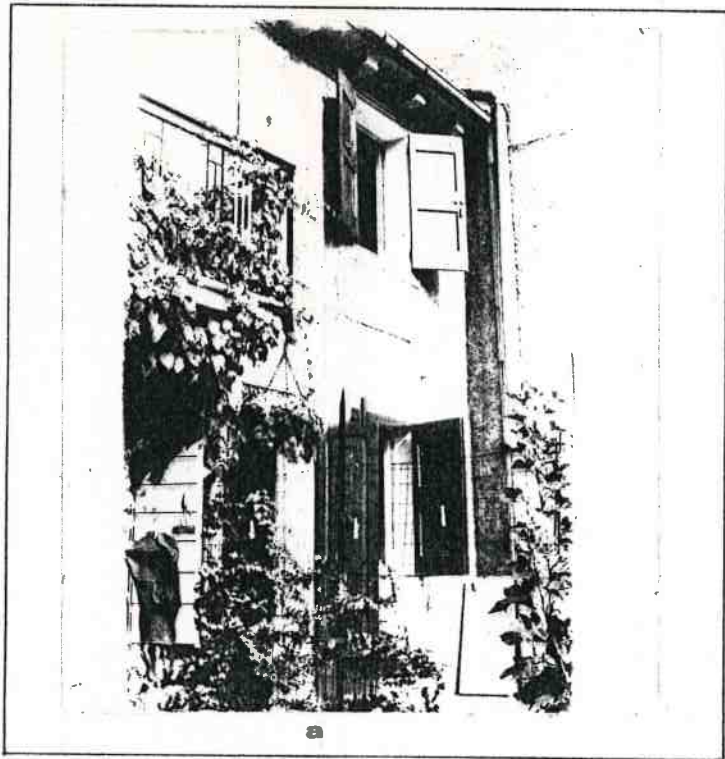
COLLABORATORI

Giuseppe

Data:

31 DIC. 1992

H 12



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 13

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 522

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	38	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	4,20	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	160	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Olmo, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 6,00
- copertura a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 10a

PROGETTISTA _____

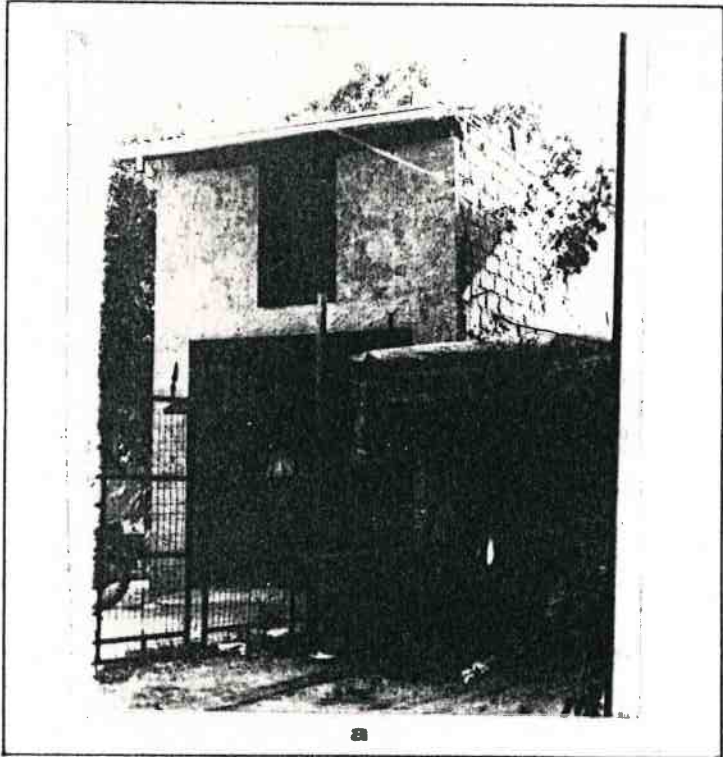
COLLABORATORI _____

Data:

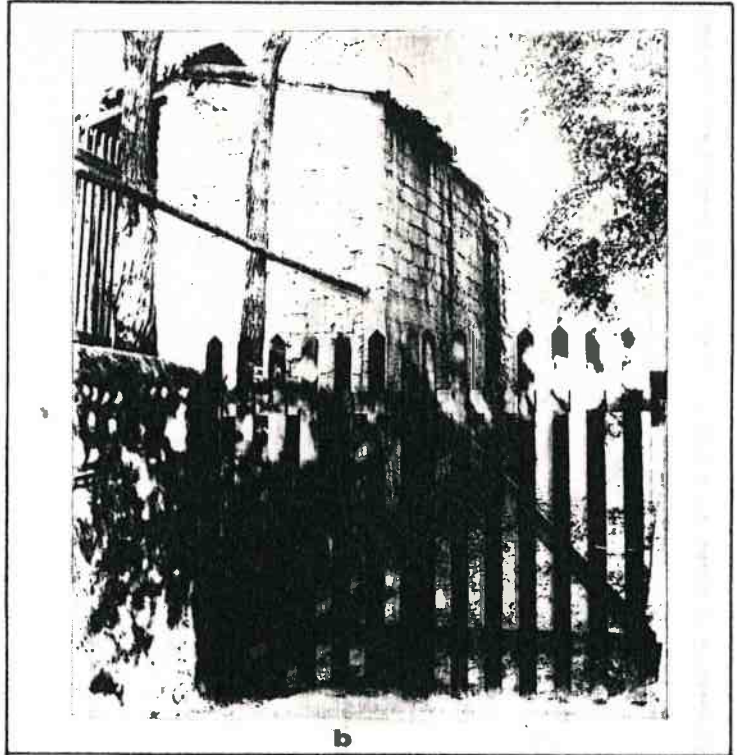
31 DIC. 1992



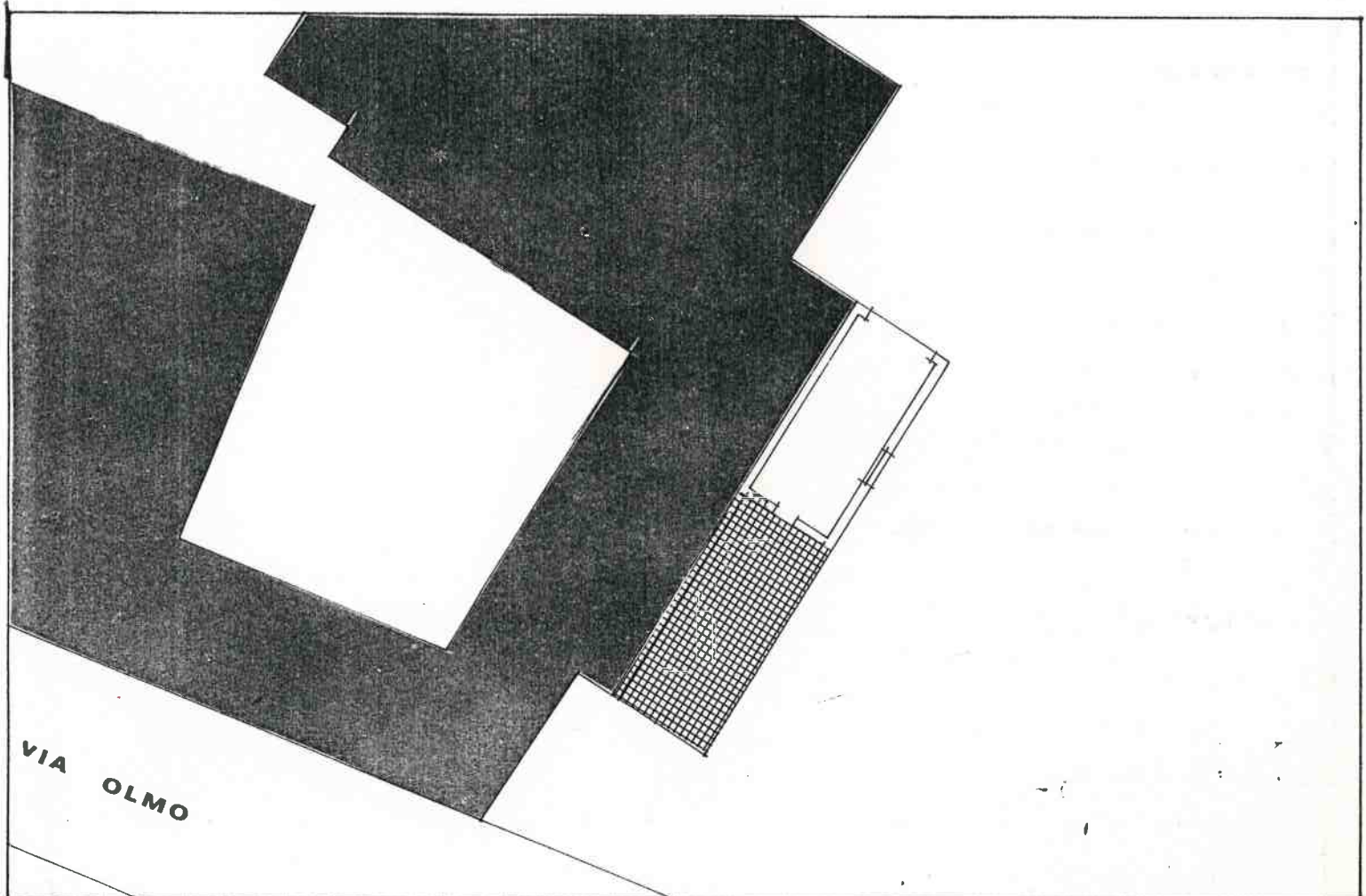
H13



a



b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 14

via Marconi civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 471



GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	165	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	6,00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	990	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto piazza Marconi, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

Ammissa

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 11

PROGETTISTA

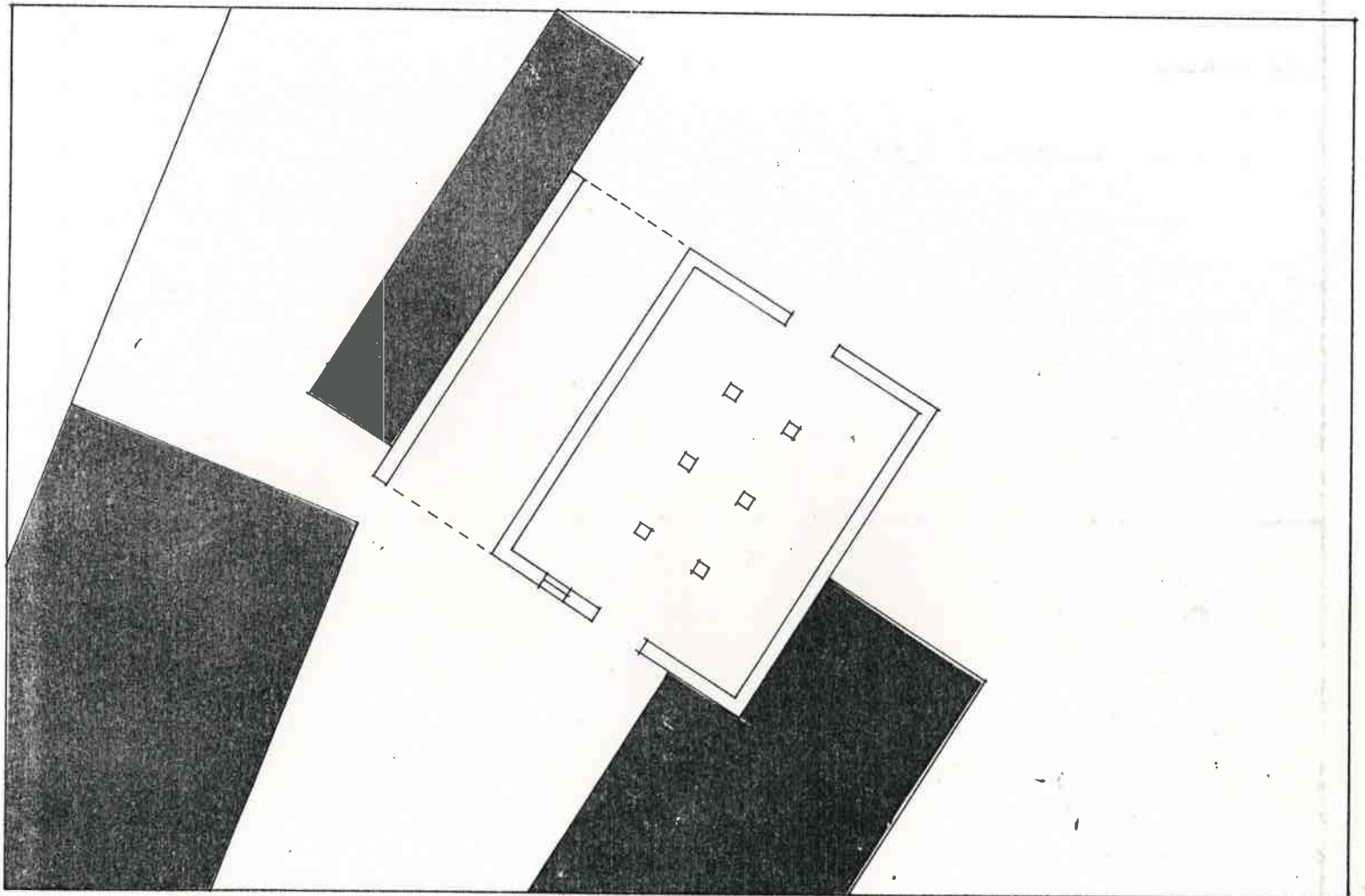
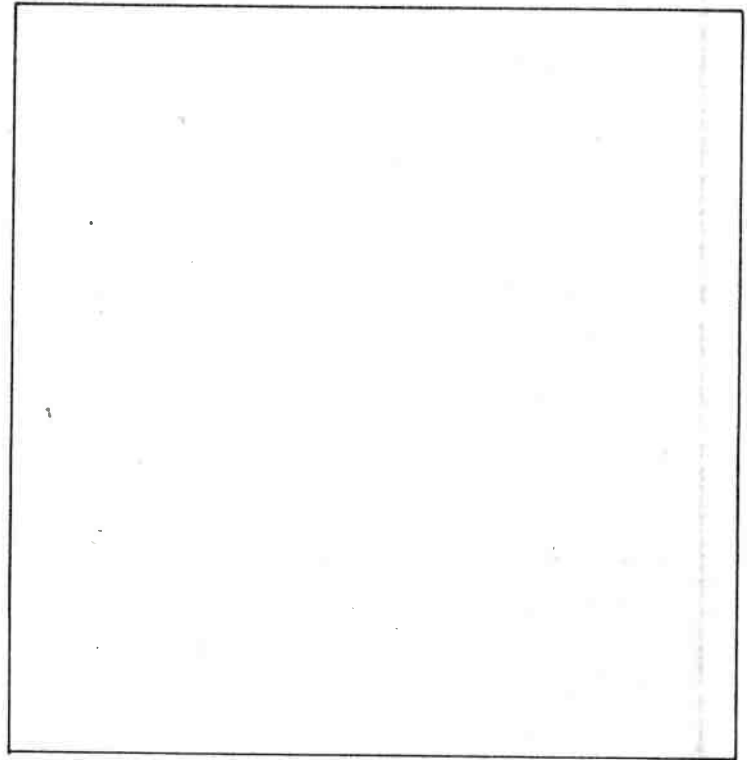
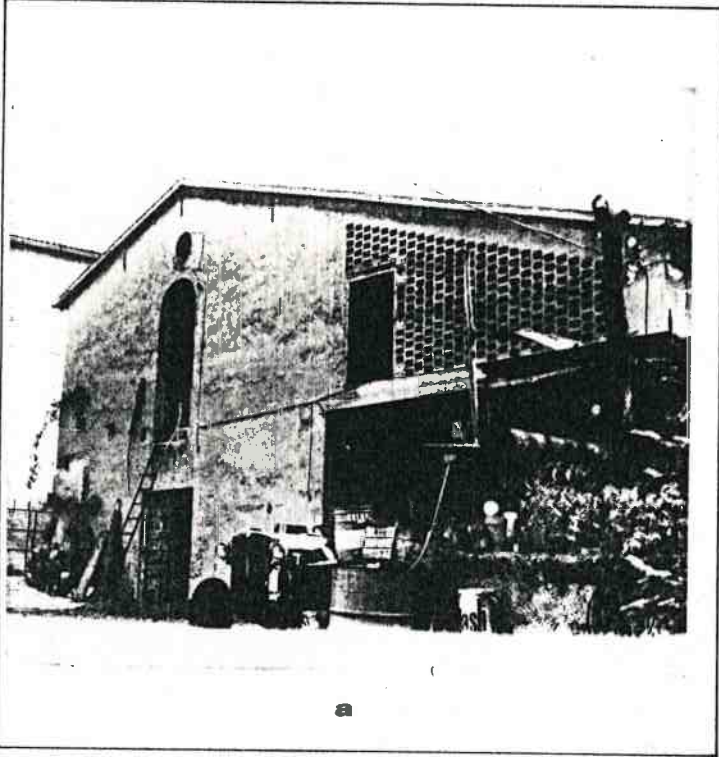
COLLABORATORI

Fiorelli

Data:

31 DIC. 1992

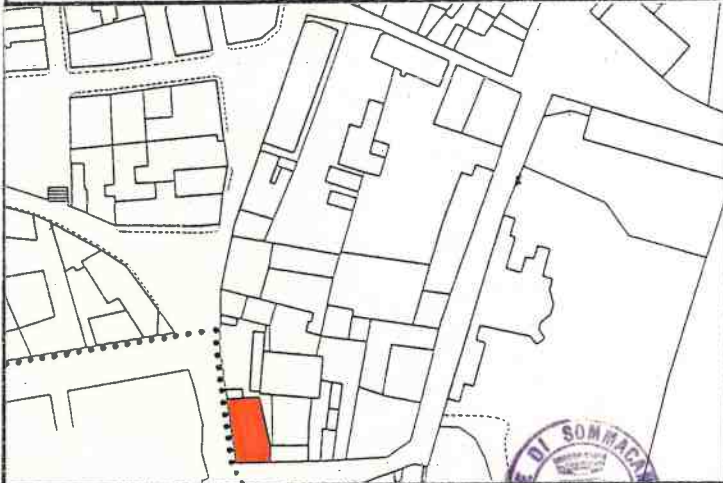
H 14



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO 4 UNITA' N° 15

via: Olmo civico 20

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 160d

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	3
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	6	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	5	
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	9	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1	
	<input type="checkbox"/>	9	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	3	
	<input type="checkbox"/>	4				

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'angolo tra via Olmo e via Carrari.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.
Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

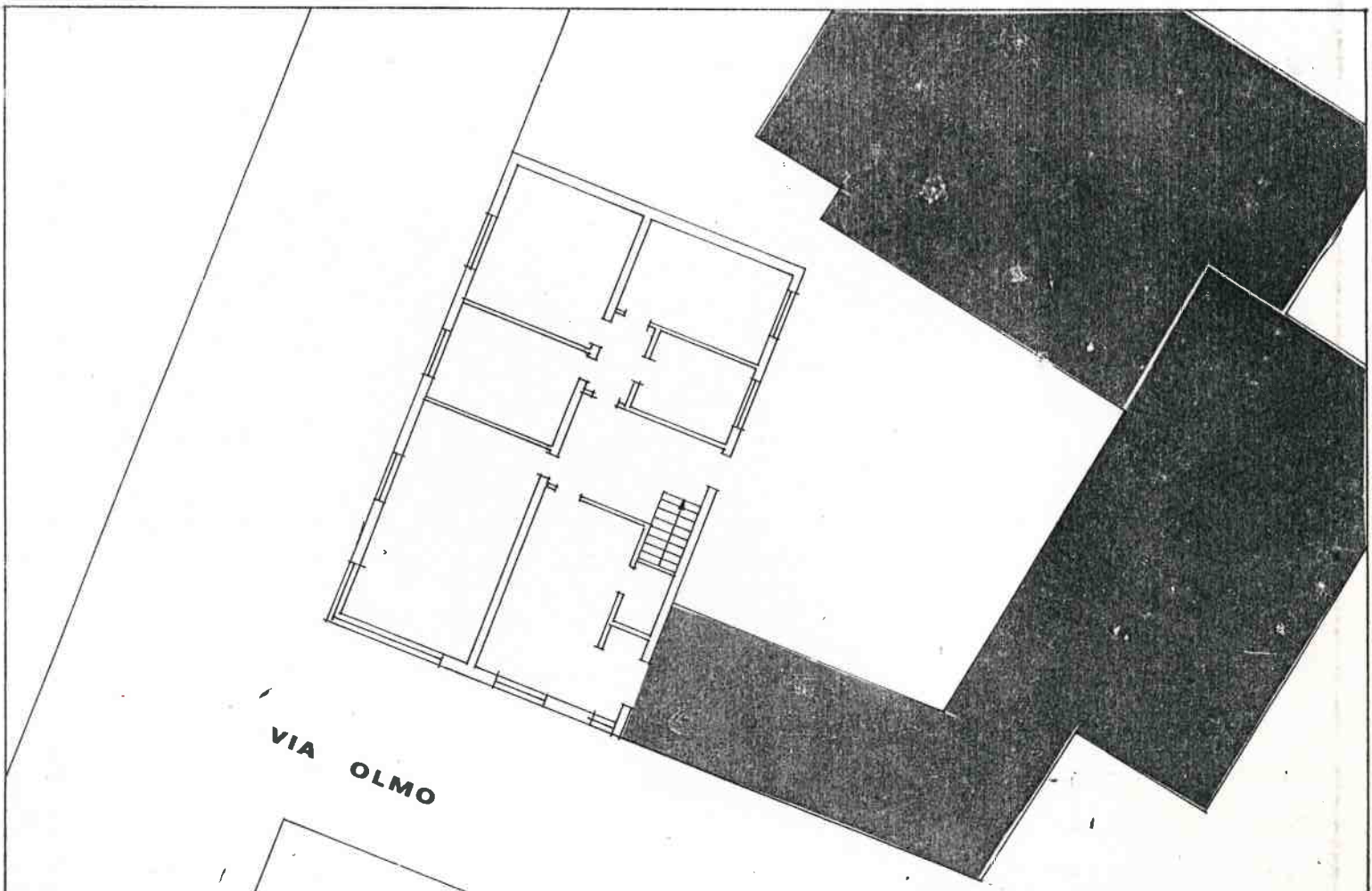
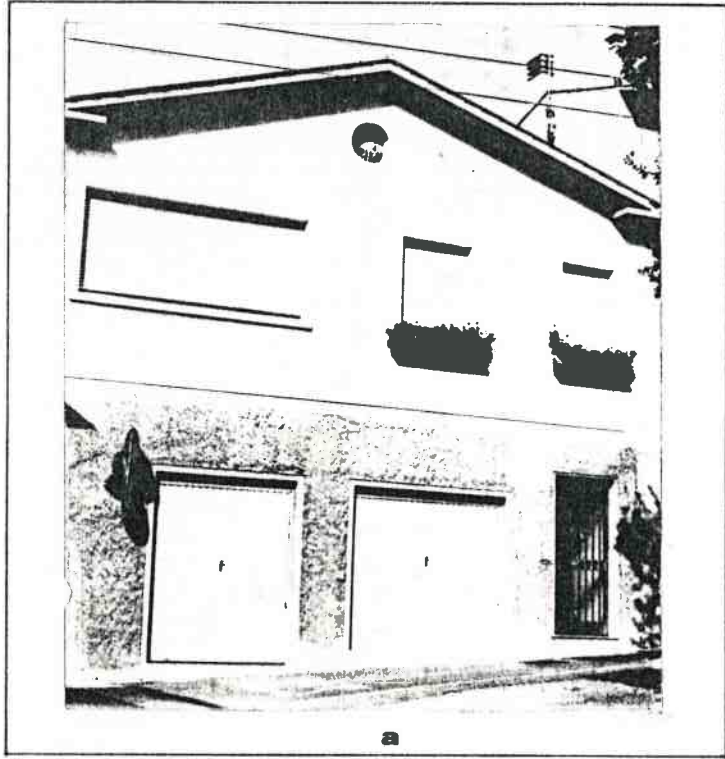
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 12

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

Data: 31 DIC. 1992

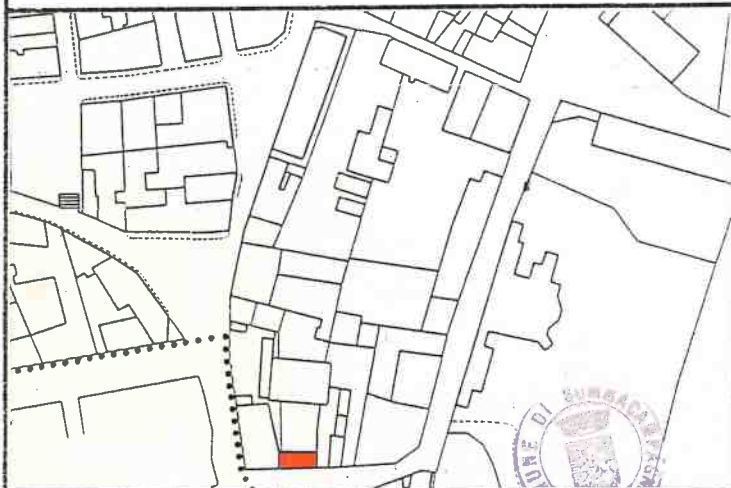
H15



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 16

via: Olimo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 451

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959 \ 78
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>		
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>			
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Olmo.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

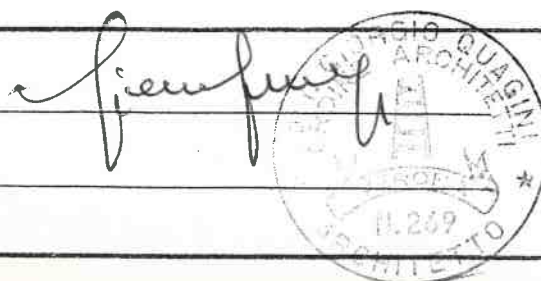
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 -- RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 12a

PROGETTISTA _____

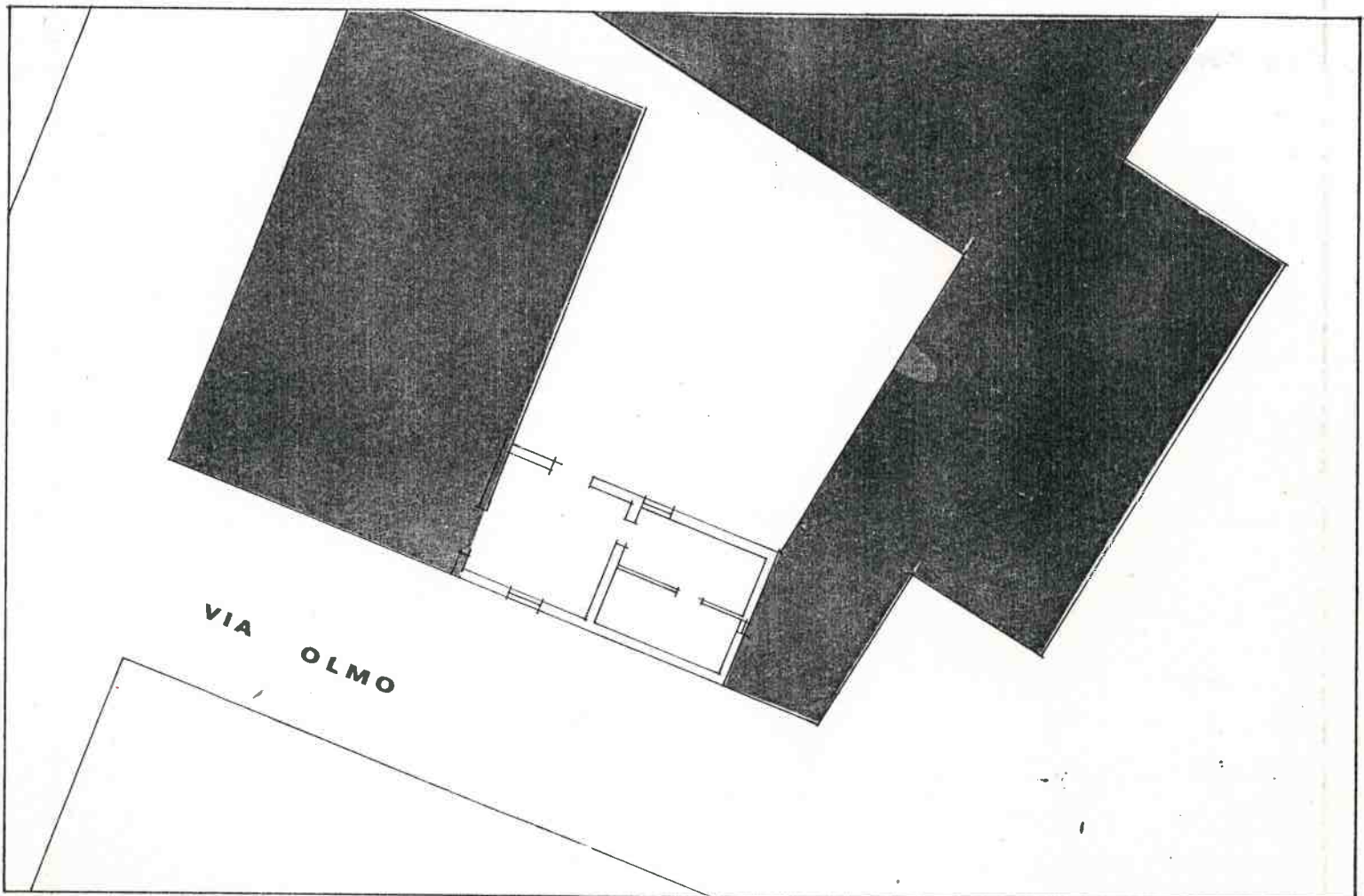
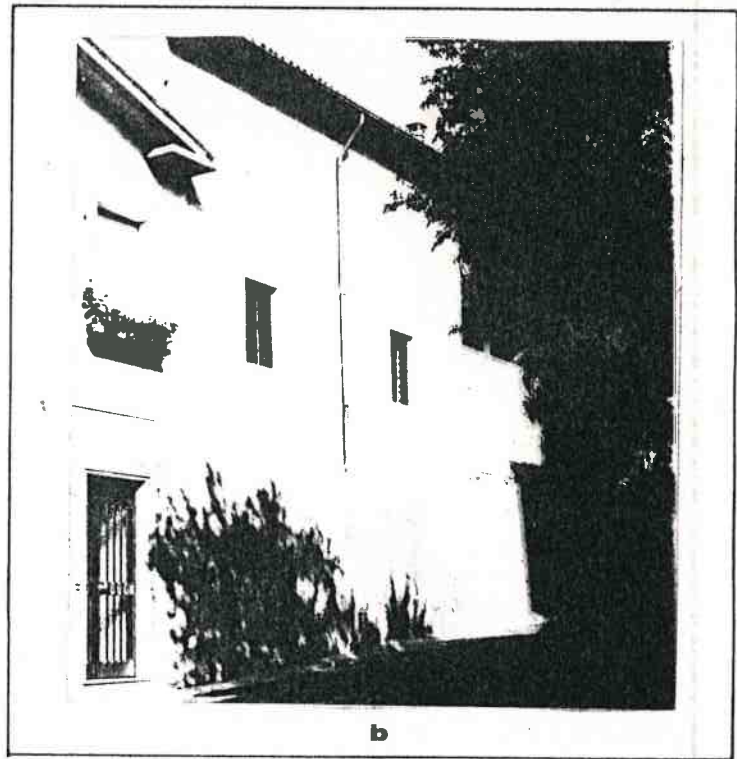
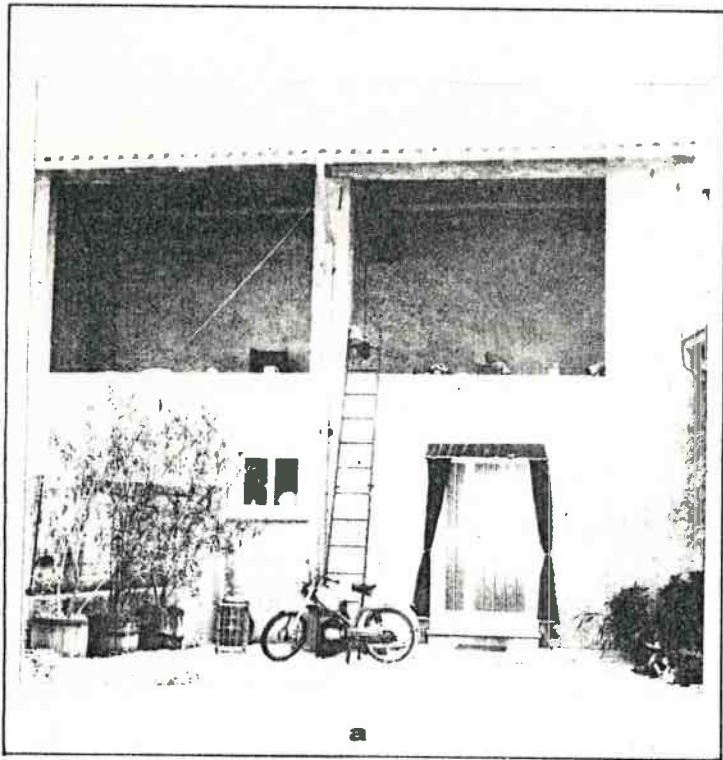
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

H16



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 17

via: Olmo civico 18

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 167-168

4

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9				
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	2	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	1	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.
L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1845 al 1903.
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

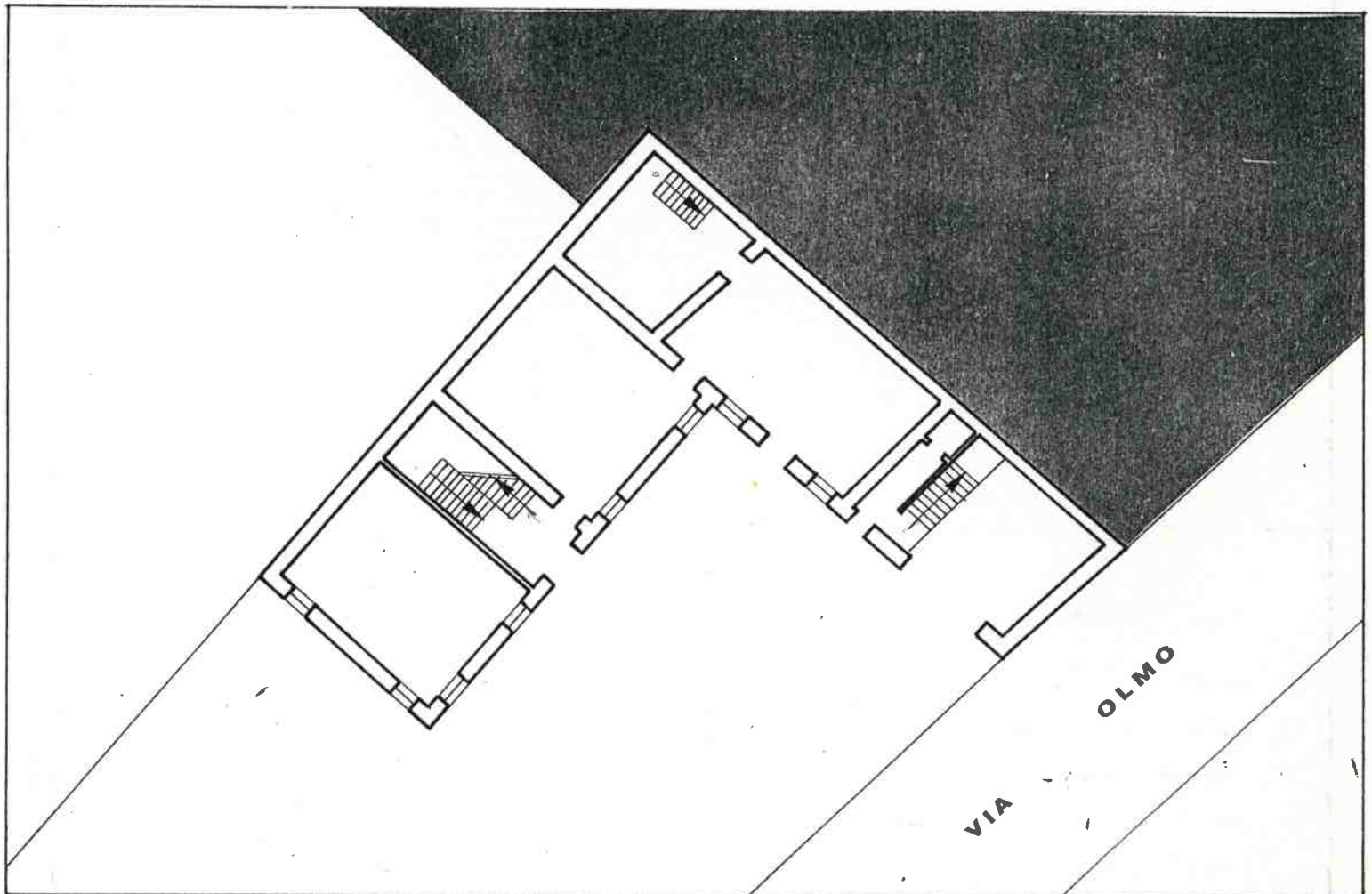
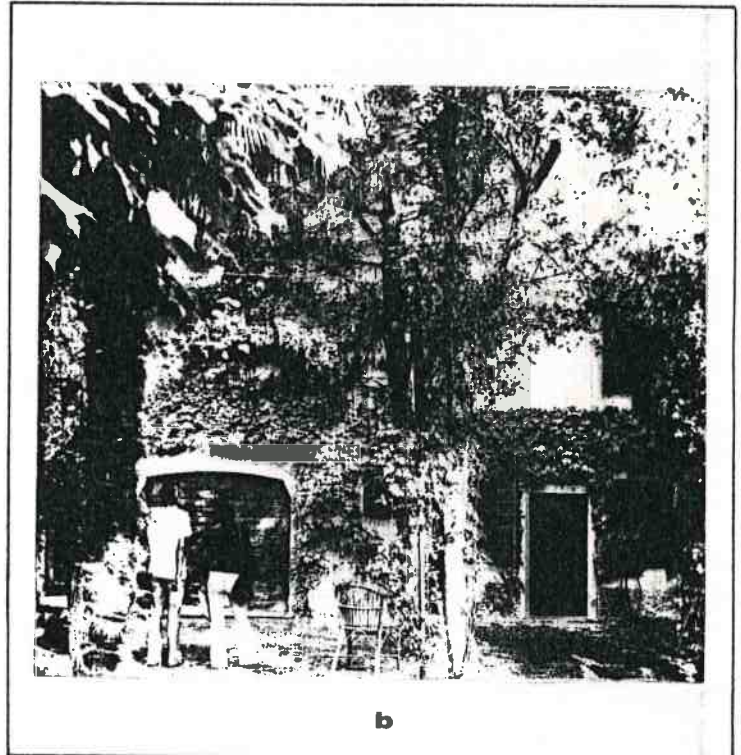
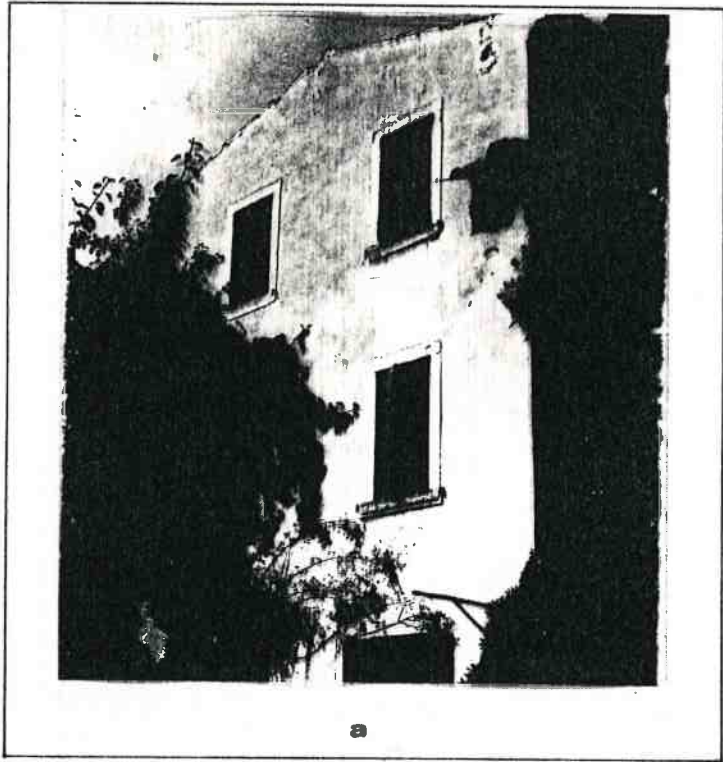
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 13

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H17



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 18

via: Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 167

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	57	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	810	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	460	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	3

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



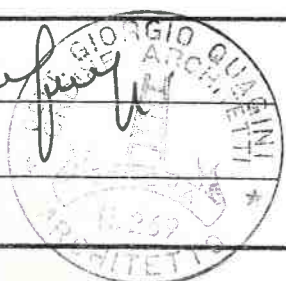
18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

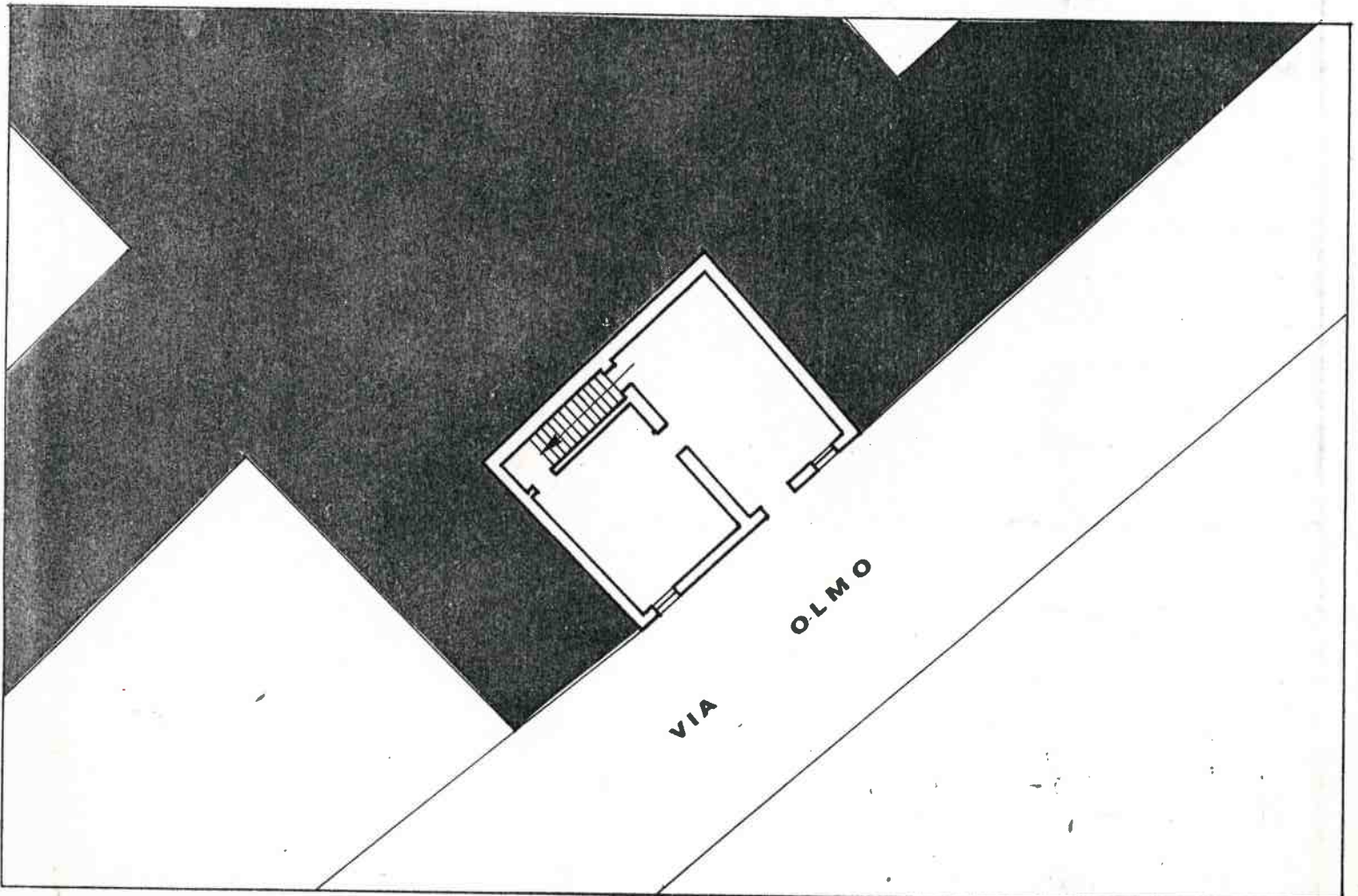
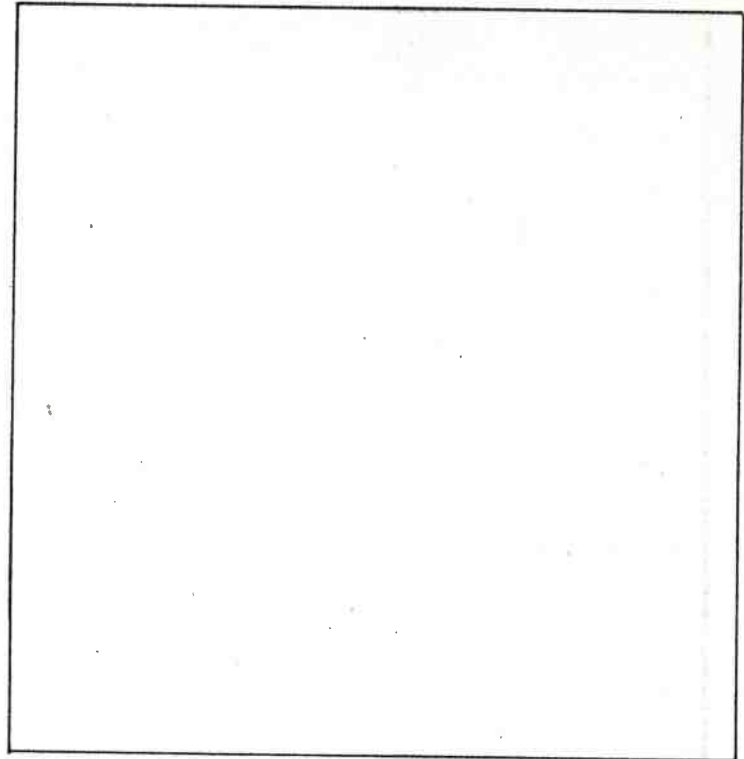
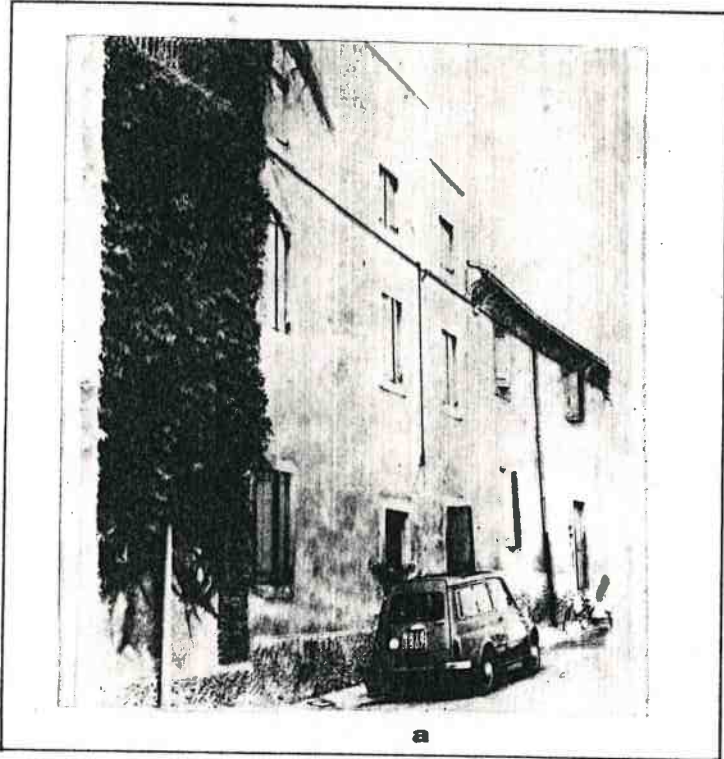
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 14

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H 18



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO 4 UNITA' N° 19

via Olmo civico 10/12/14

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 162a
162 F

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	2	6	0	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	3
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	7		
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	7	0	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	3
16.4 - VOLUME	1	8	2	0	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	6

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 15

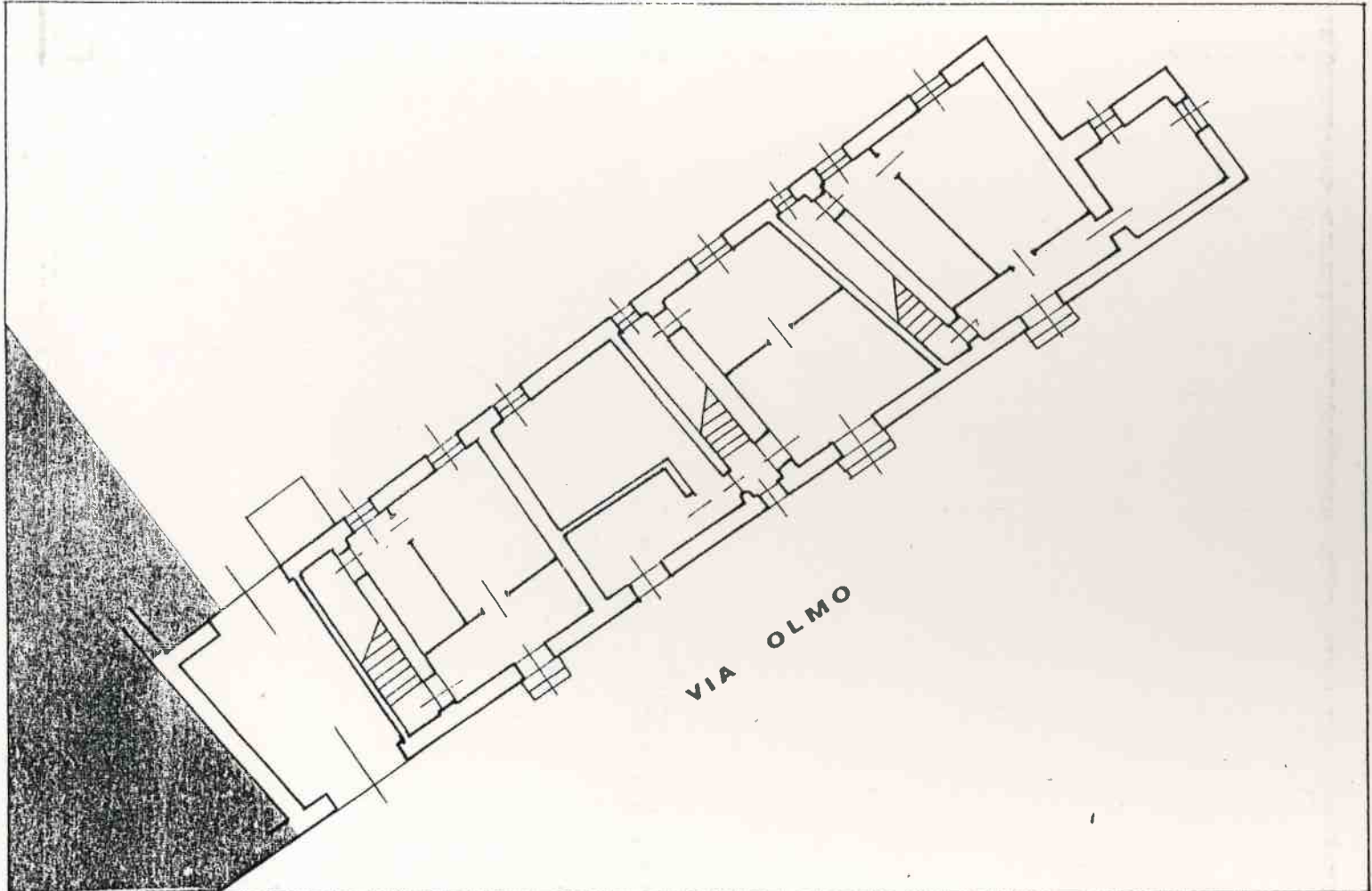
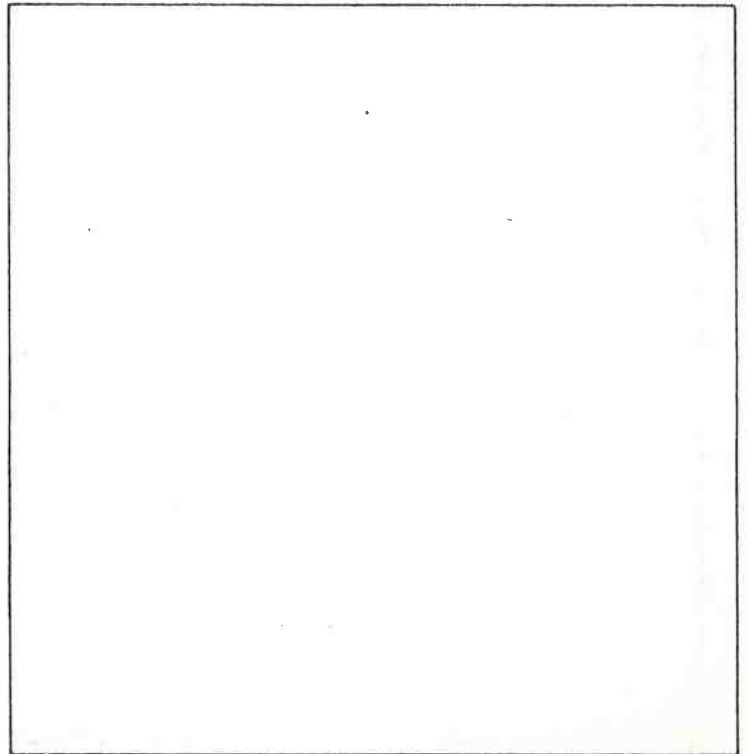
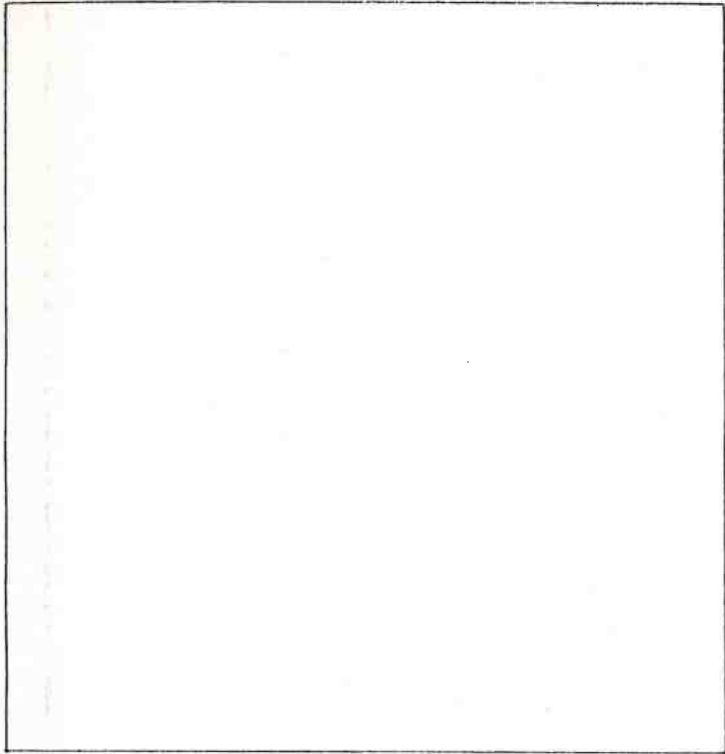
PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

Data: 31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



H19



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 20

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 161e-f-9
162c



GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1983
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	20	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	2	40	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	2	80	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 5.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.
Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Amnessa	_____	_____	_____

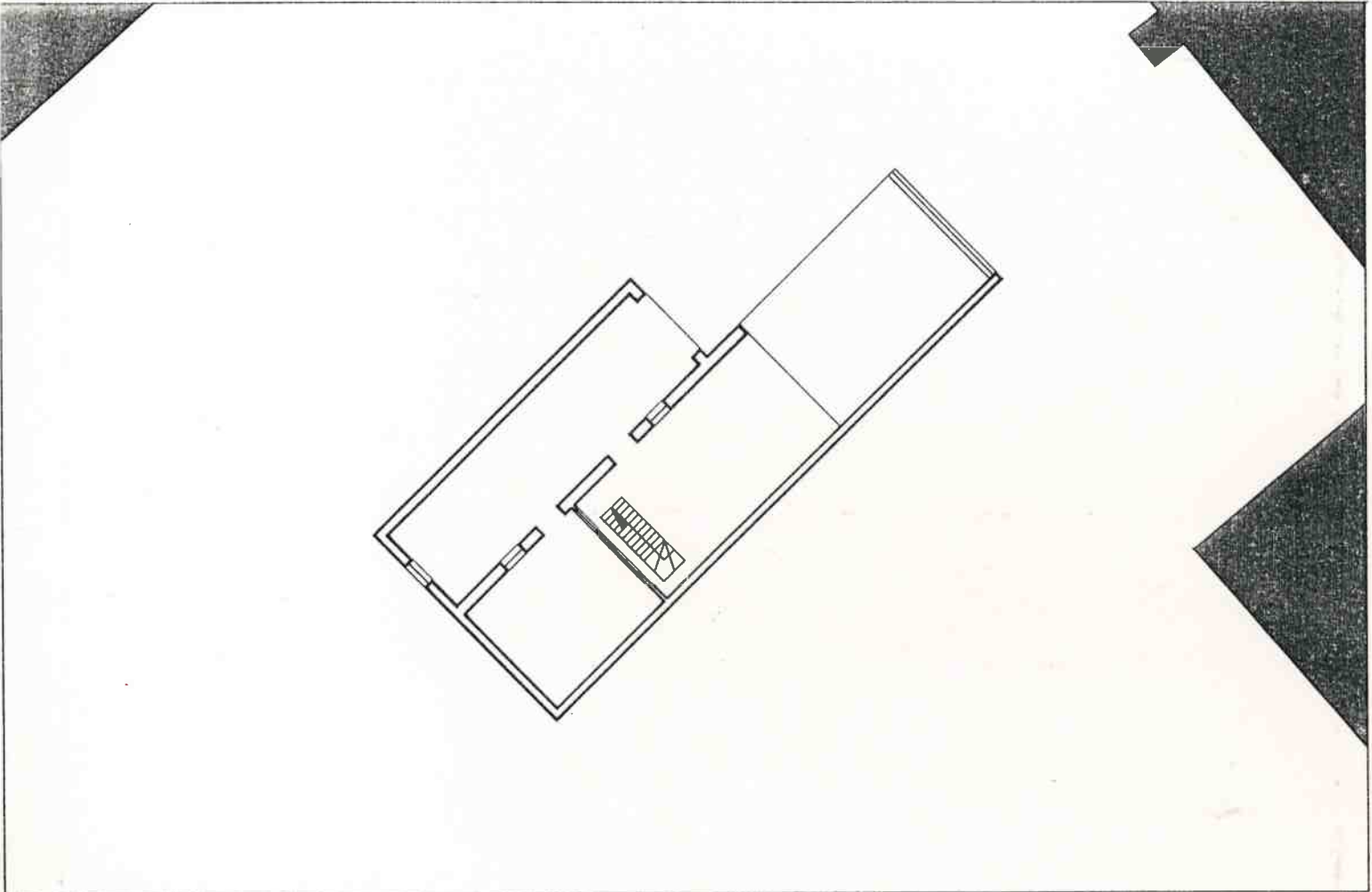
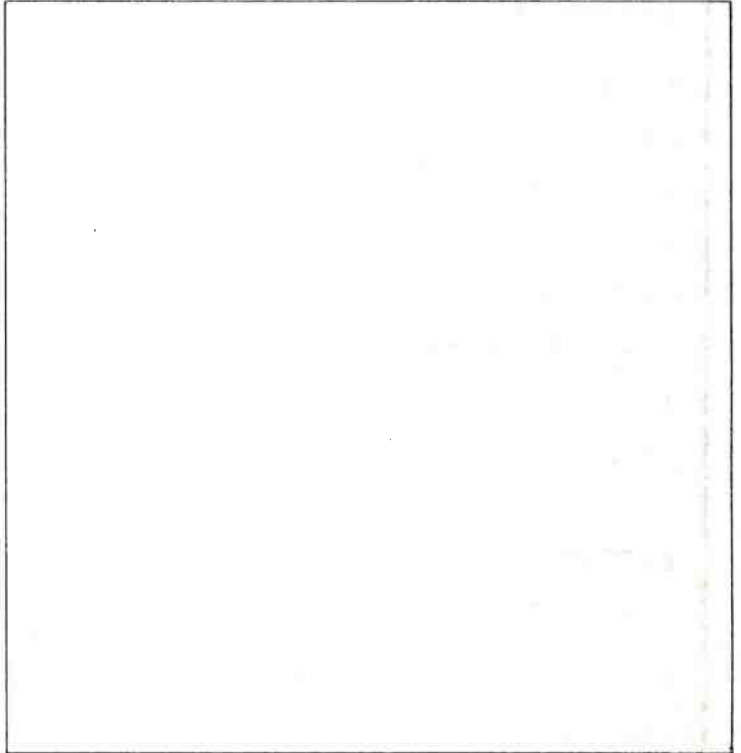
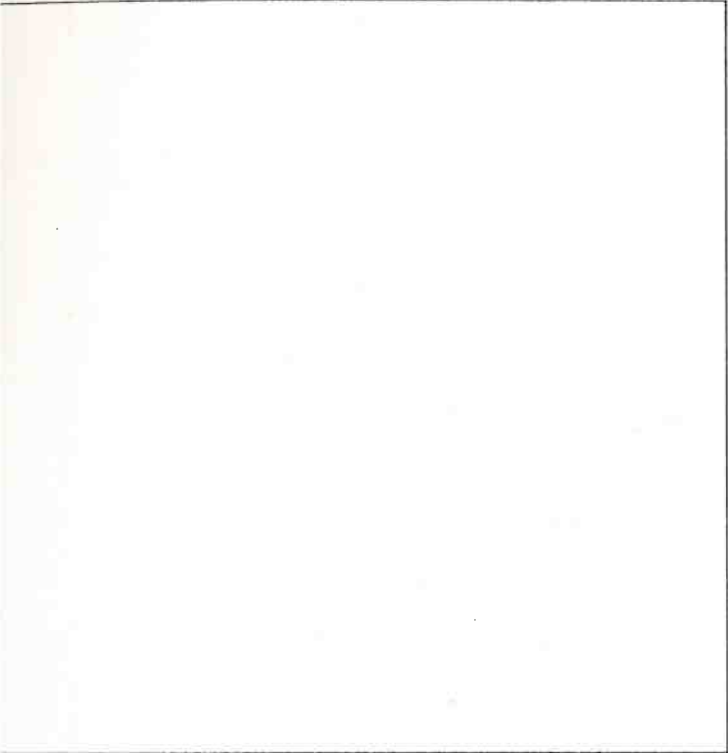
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 16

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC, 1992

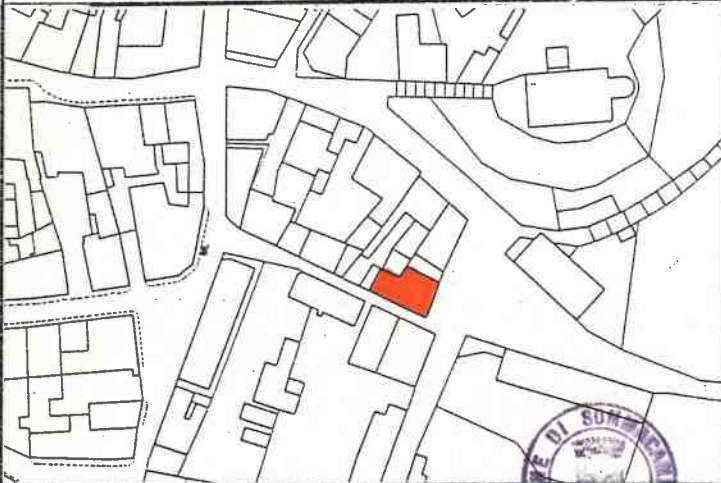
H20



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 21

via Olmo civico 25/6

DATI CATASTALI :

sezione Δ foglio VIII mappale 156

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1981
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | |
|--|--|
| 11.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	0	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'angolo tra via Olmo e vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

Piano terra

Piano primo

Aitri piani

Amnessa

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 17

PROGETTISTA

COLLABORATORI

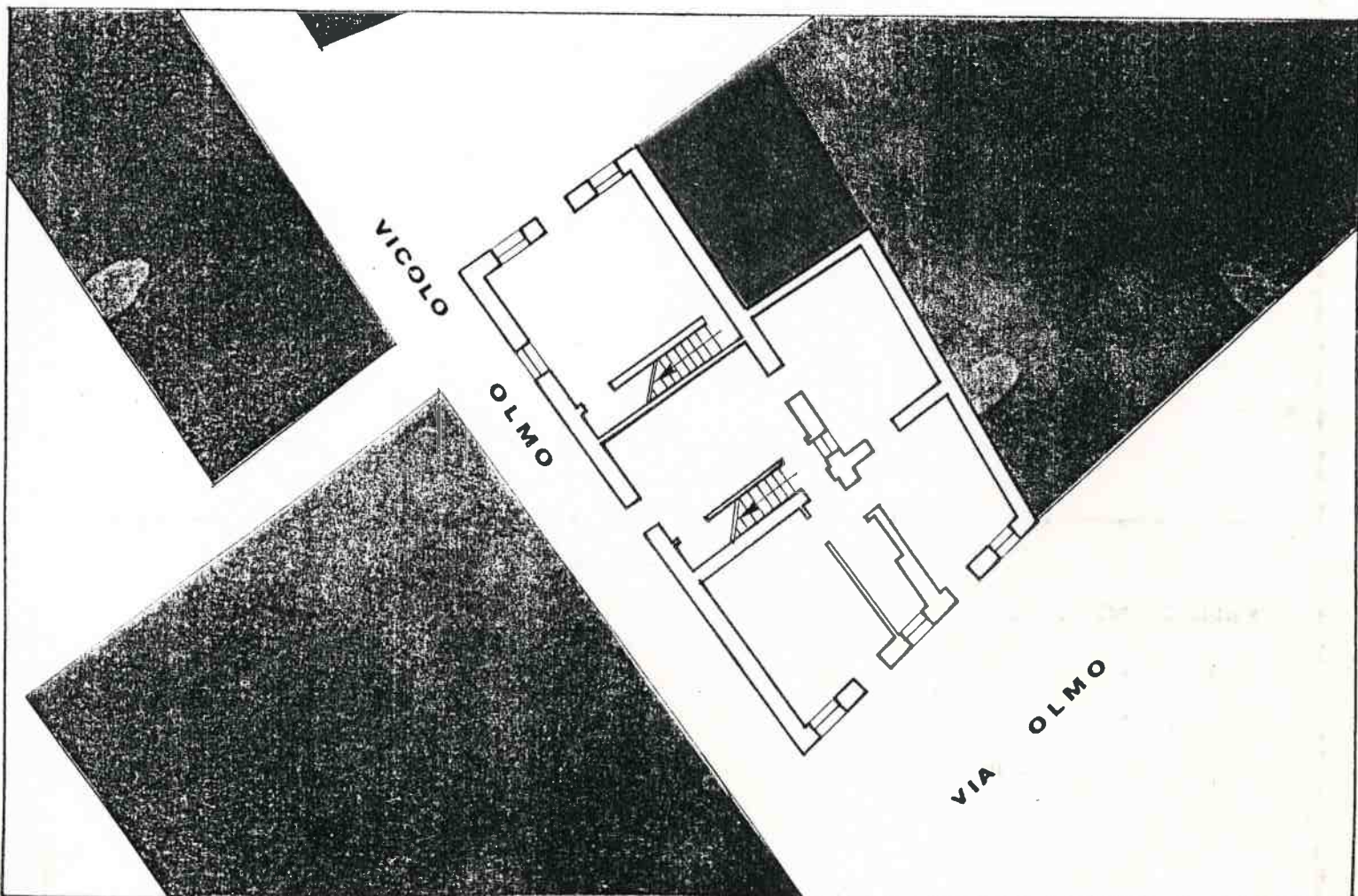
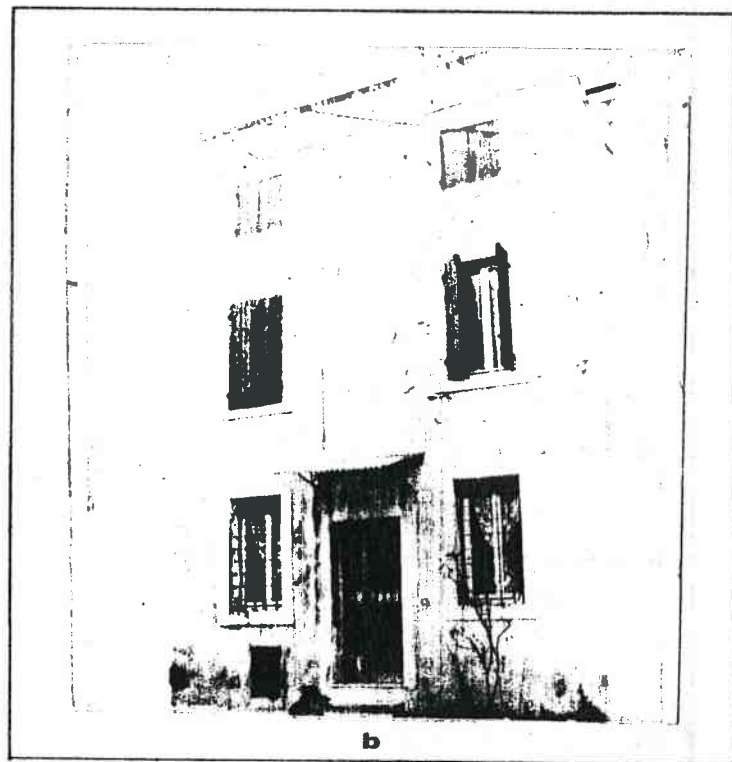
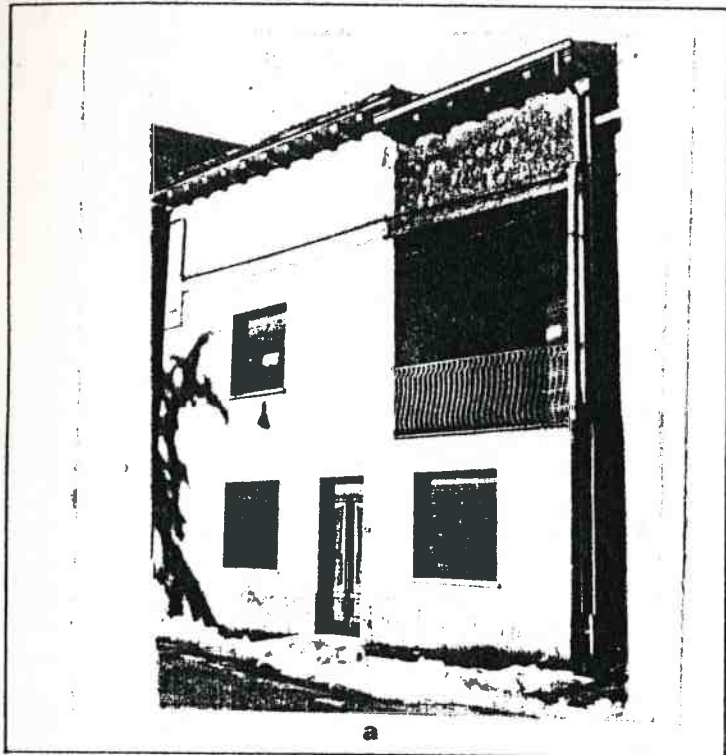
f. s. m.



Data:

31 DIC. 1992

H21



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 22

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 153

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - _____

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | |
|---|---|
| 11.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	720	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	216	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE



Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 17a

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

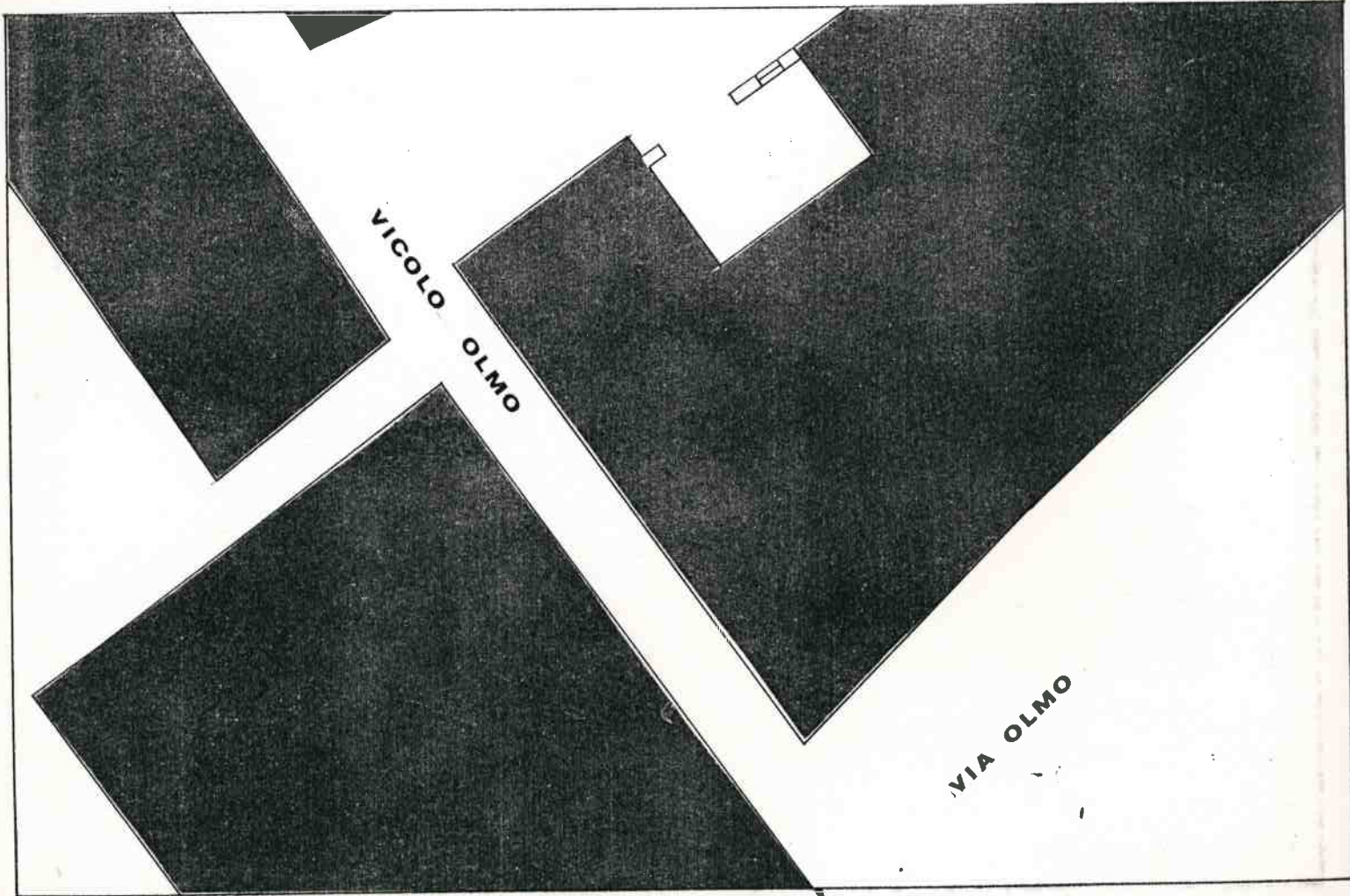
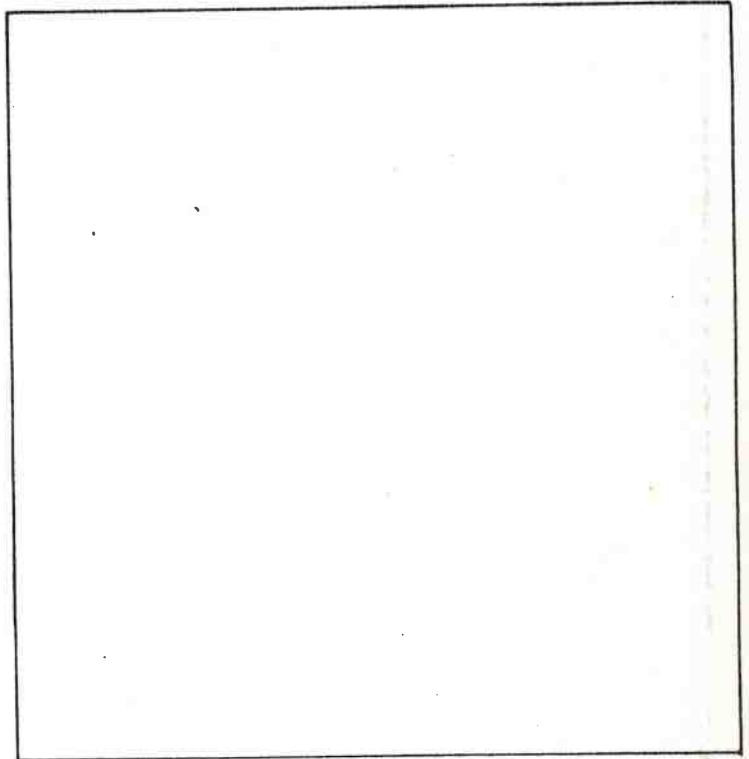
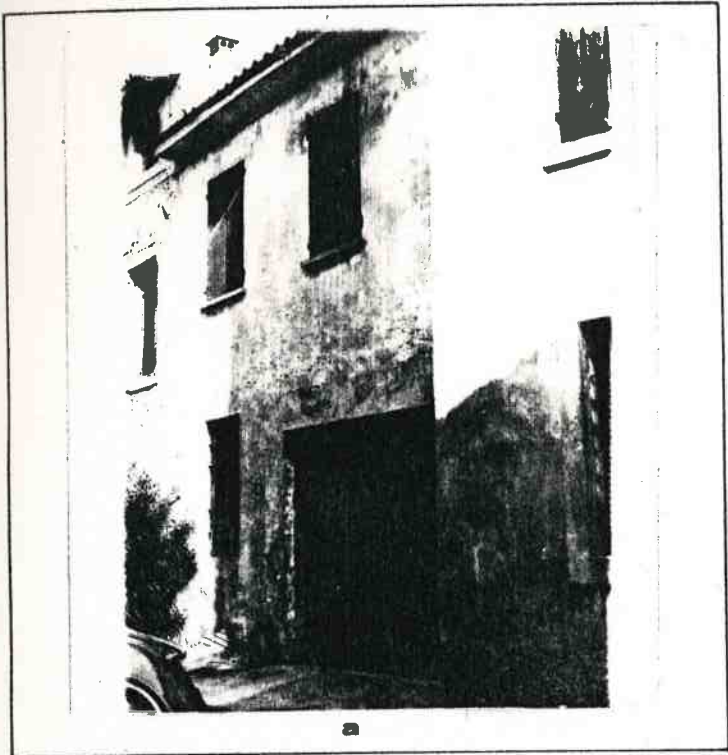


Data: 31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



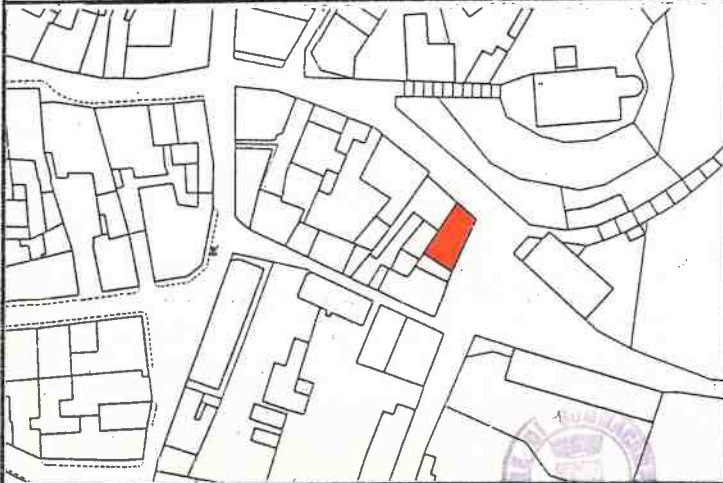
H22



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 23

via Olmo civico 2

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 155

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo ~~XIX~~
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE



Il manufatto è sito all'angolo tra via Olmo e via Castello, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,20
- copertura con tetto a falde inclinate che riproponga l'andamento delle falde attuali

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 18

PROGETTISTA _____

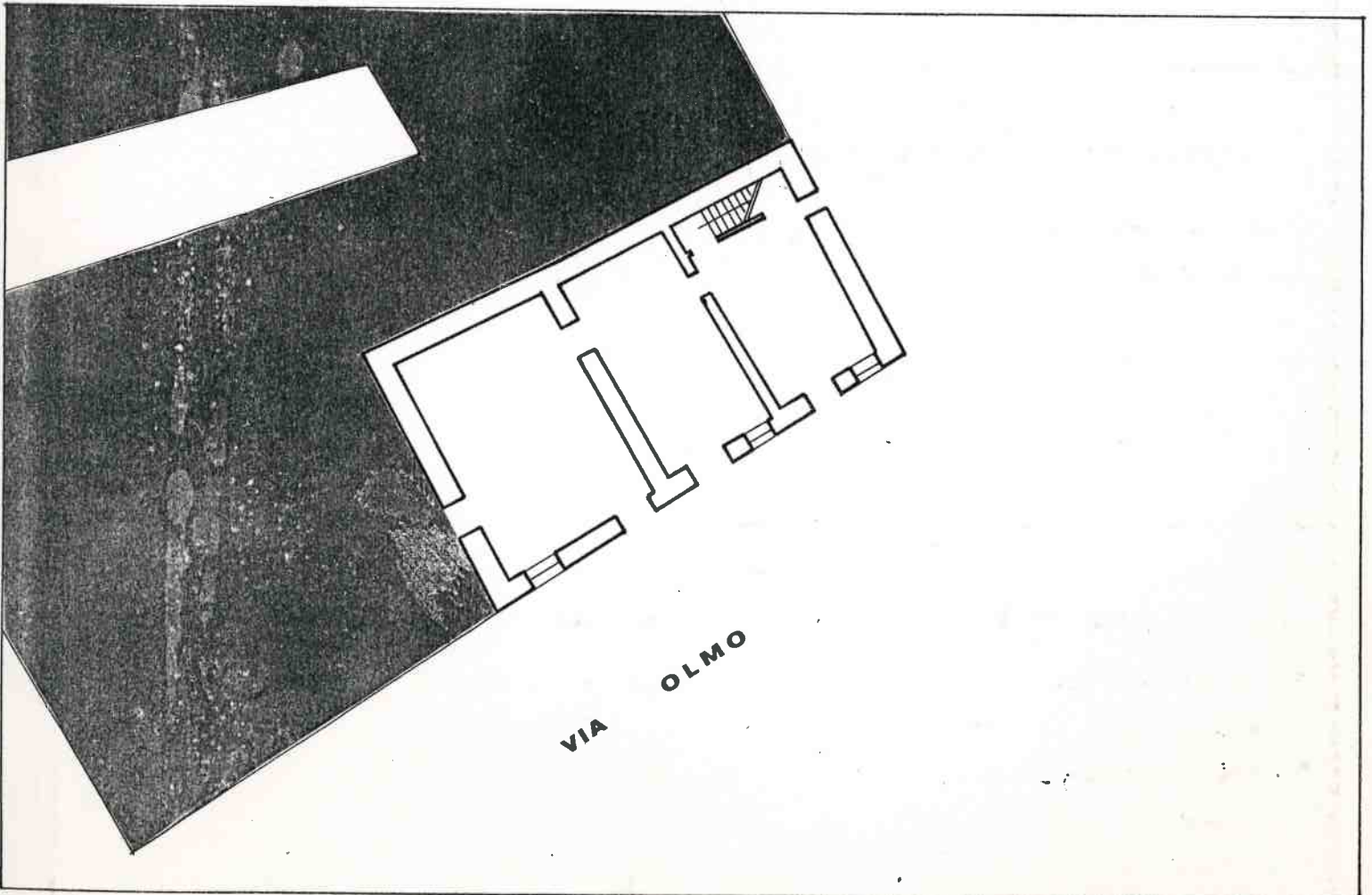
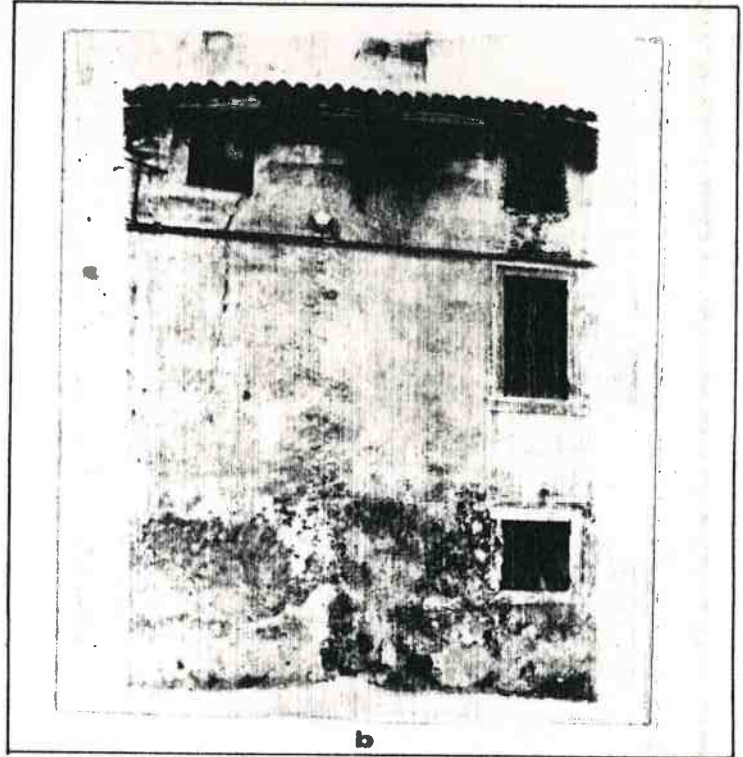
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

H23



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 24

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 155

9

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 18a

PROGETTISTA _____

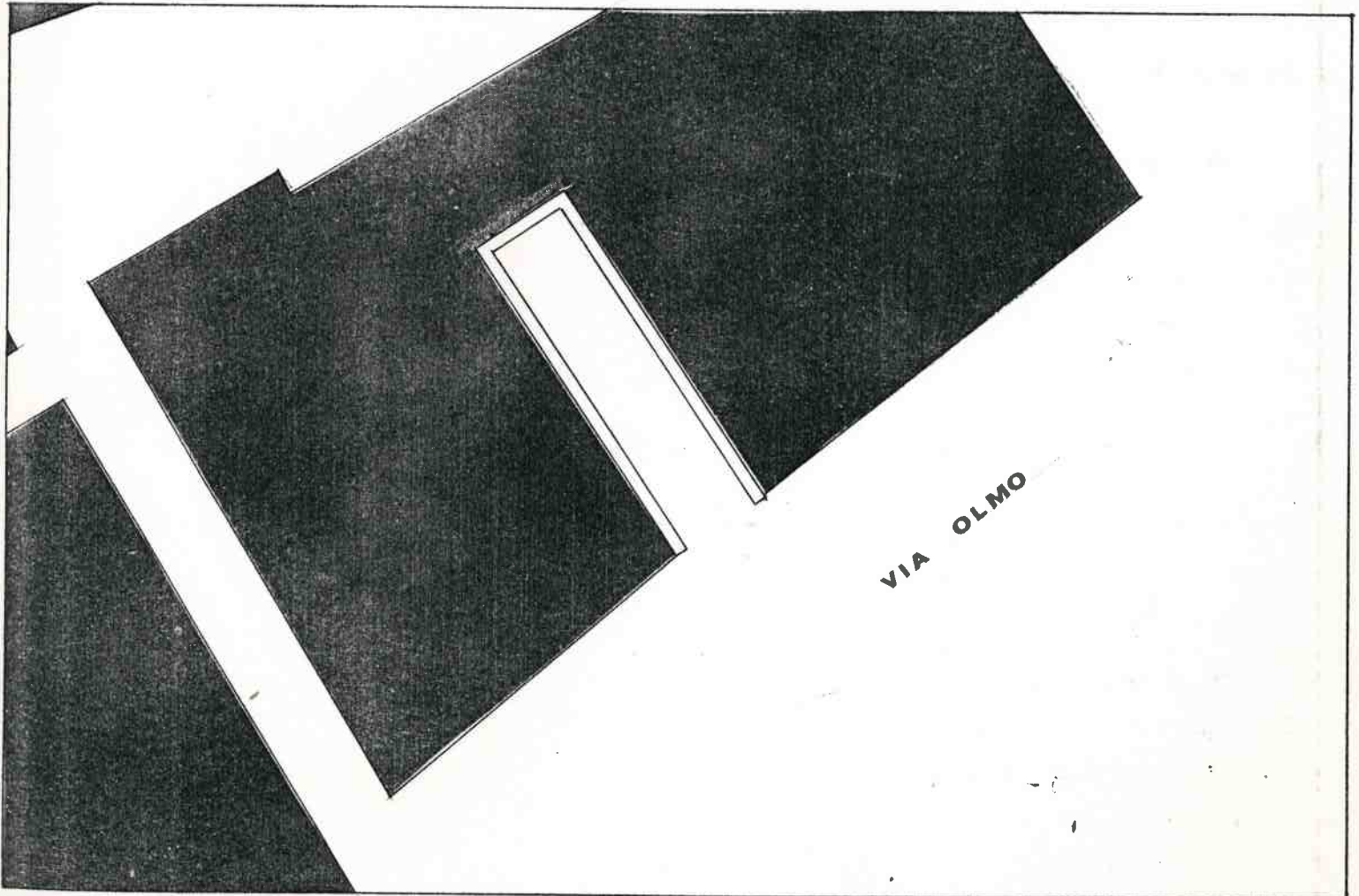
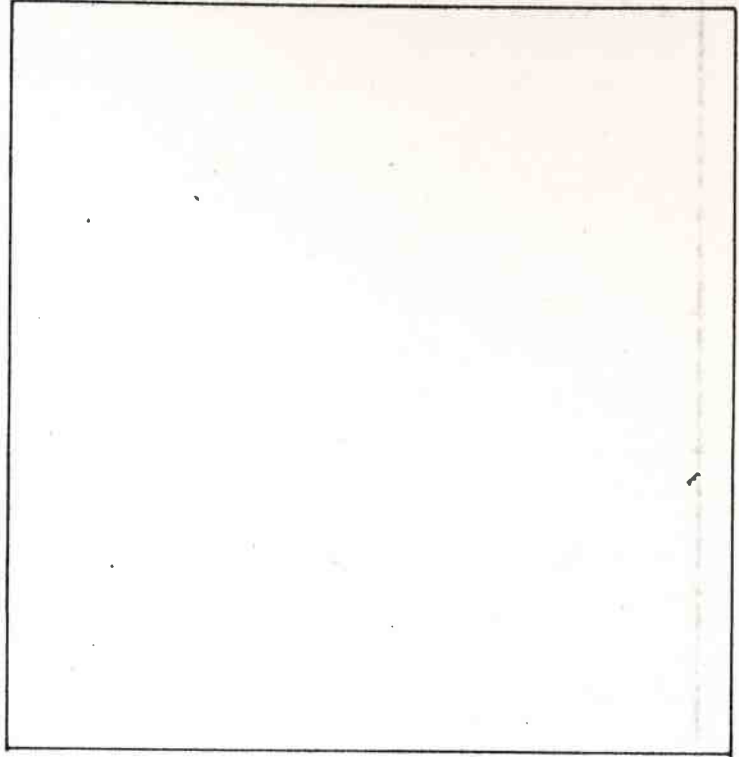
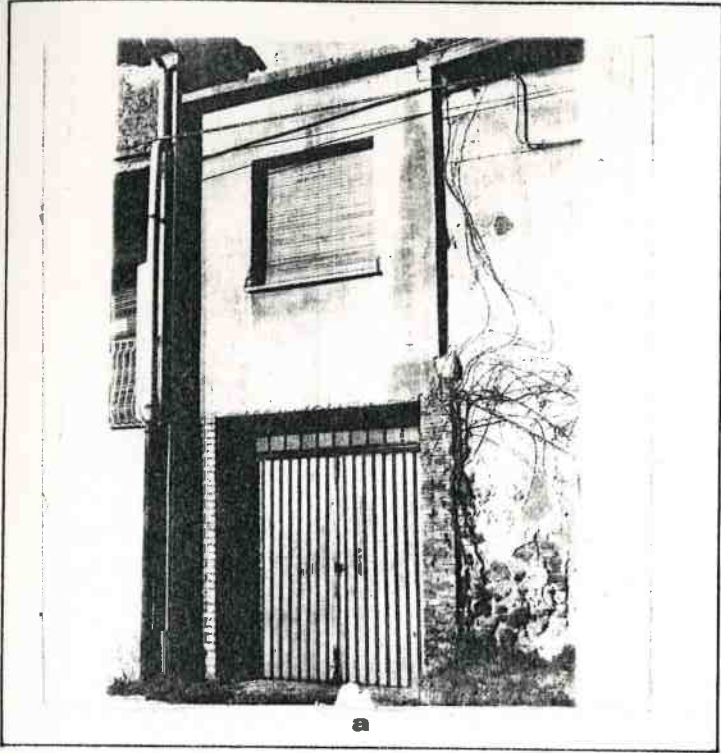
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

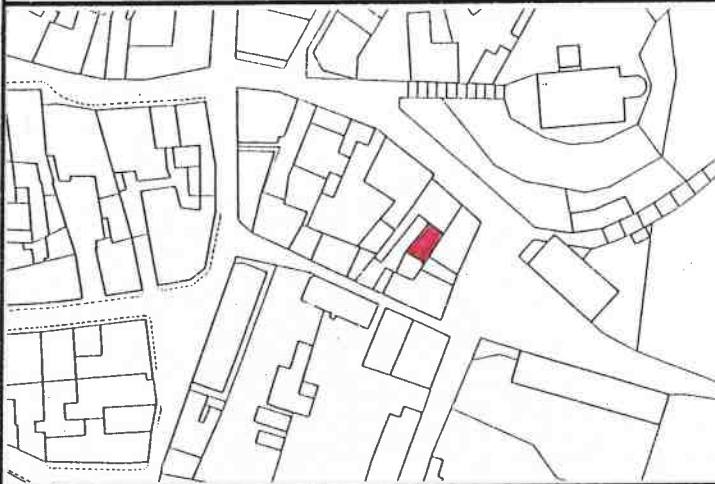
H 24



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 25

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 153

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto vicolo Olmo.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.
L'epoca di costruzione dell'edificio si può stimare al secolo XIX.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificio, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI

- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8.20
- copertura con tetto a falde inclinate che riproponga l'andamento delle falde attuali

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

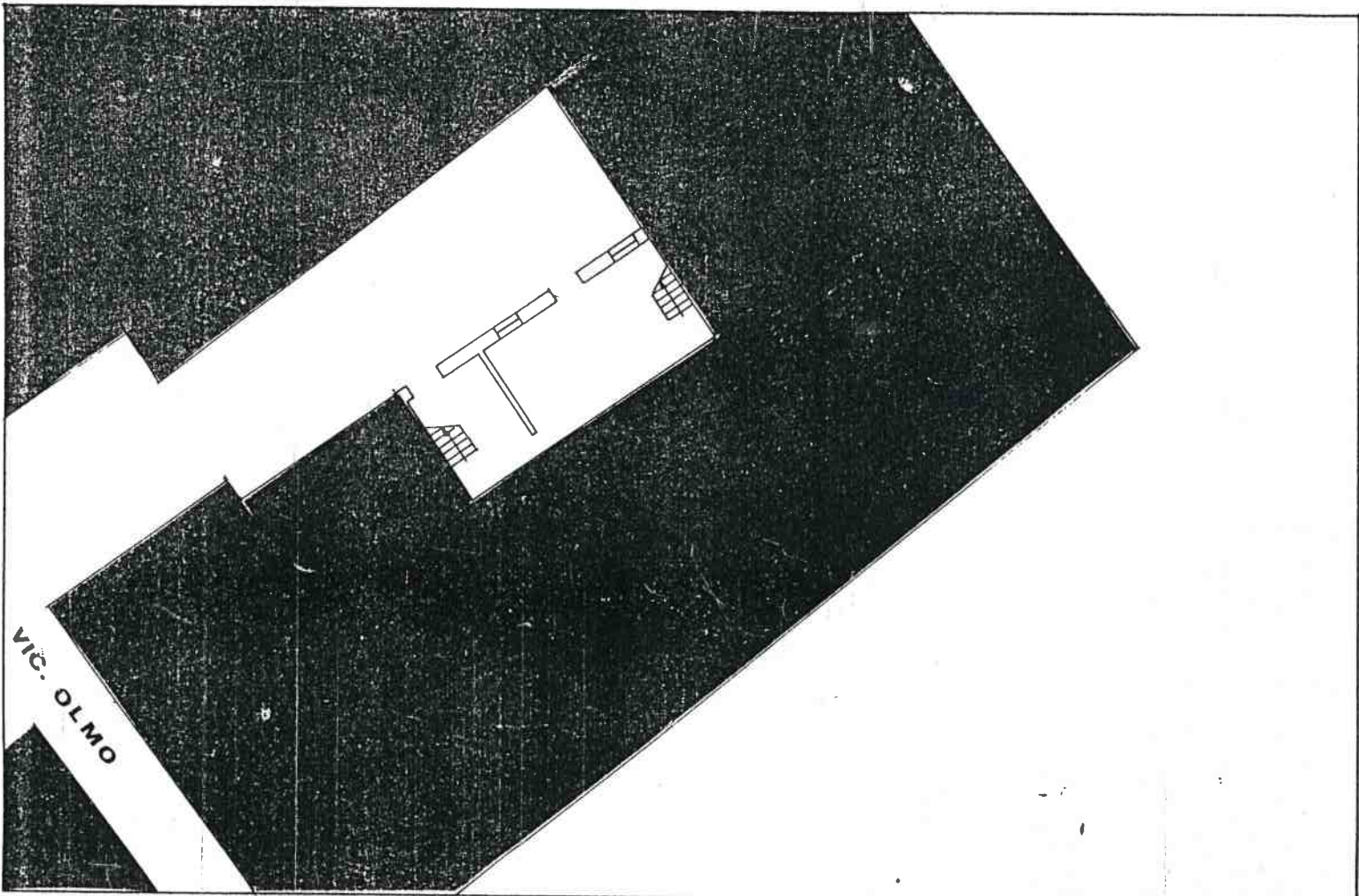
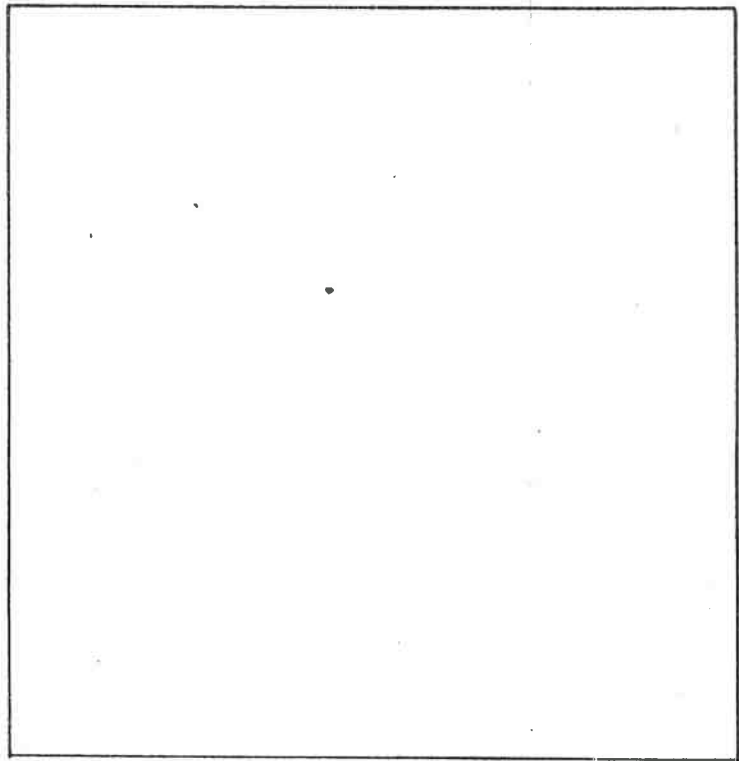
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 19

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

Data:

H 25



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 26

via Castello civico 11/12

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 153

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto <input type="checkbox"/> | |
| 10.1.3 - Sasso <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro <input type="checkbox"/> | |
| BUONO
<input type="checkbox"/> | MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> | CATTIVO
<input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno <input type="checkbox"/> | |
| BUONO
<input type="checkbox"/> | MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> | CATTIVO
<input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/> | |
| 10.3.3 - Cemento <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro <input type="checkbox"/> | |
| BUONO
<input type="checkbox"/> | MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> | CATTIVO
<input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | | 11.2 - COMPLESSIVO | |
| 11.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Castello, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

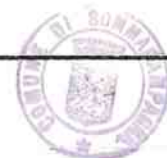
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,20
- copertura con tetto a falde inclinate che riproponga l'andamento delle falde attuali

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 20

PROGETTISTA _____

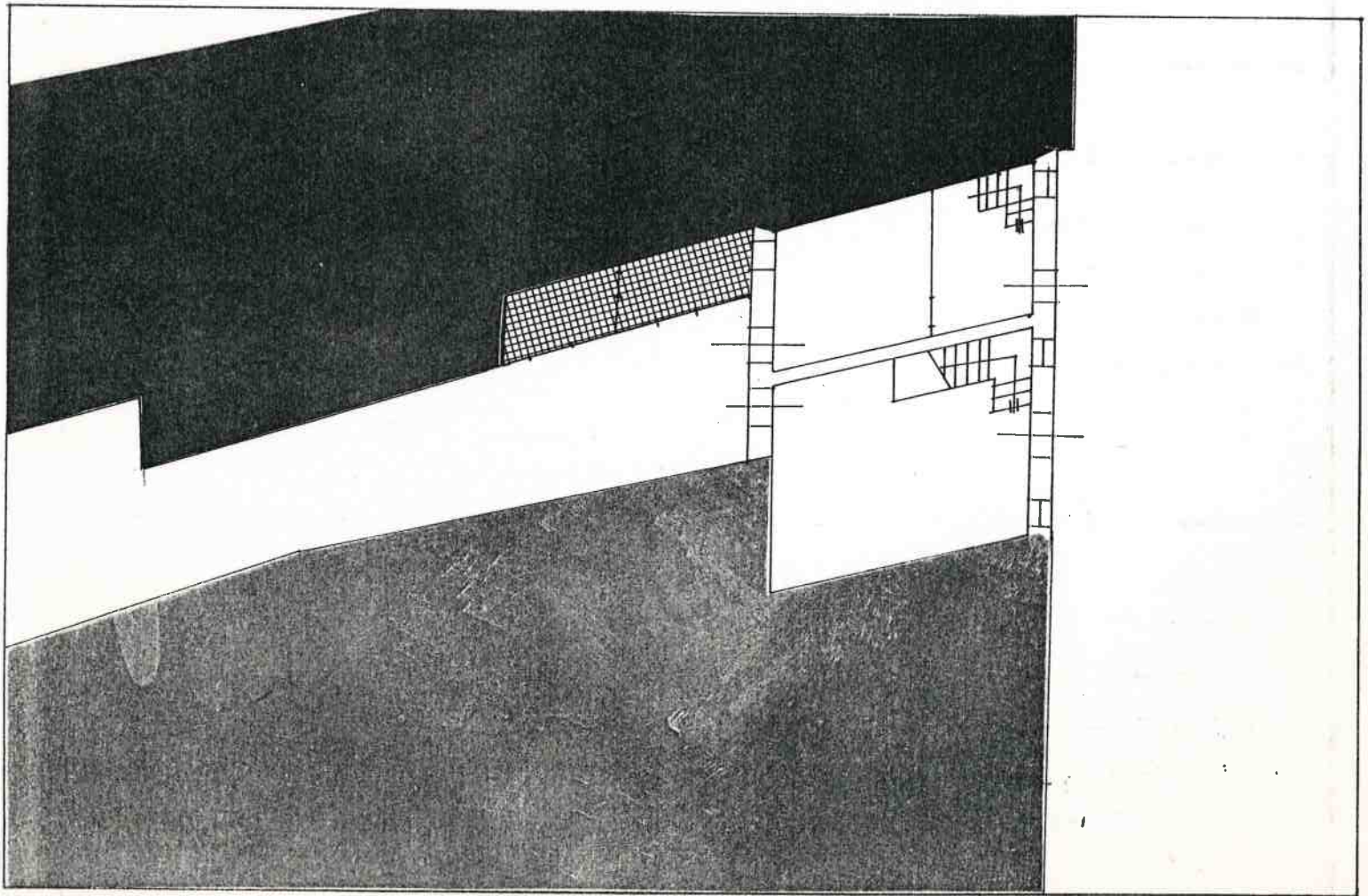
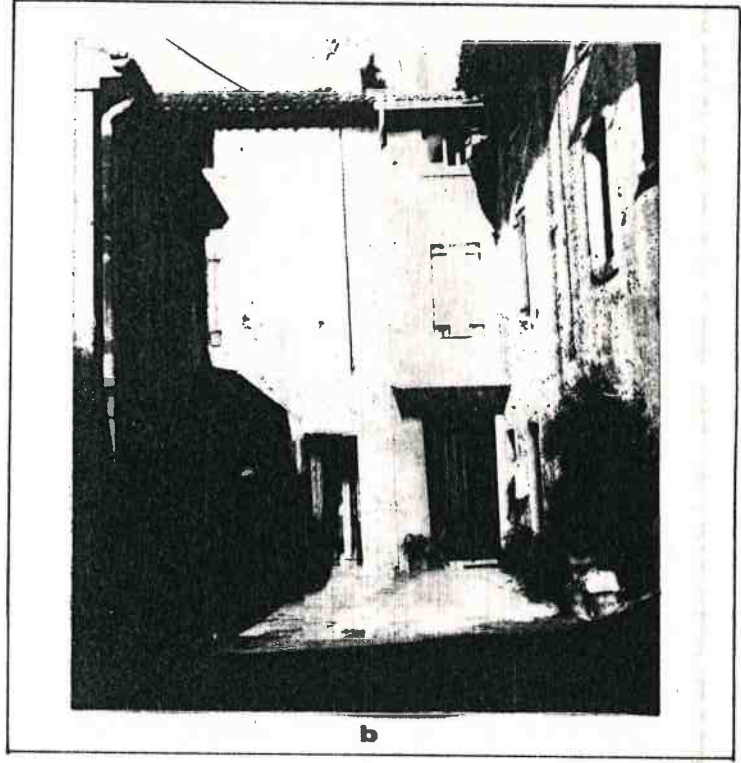
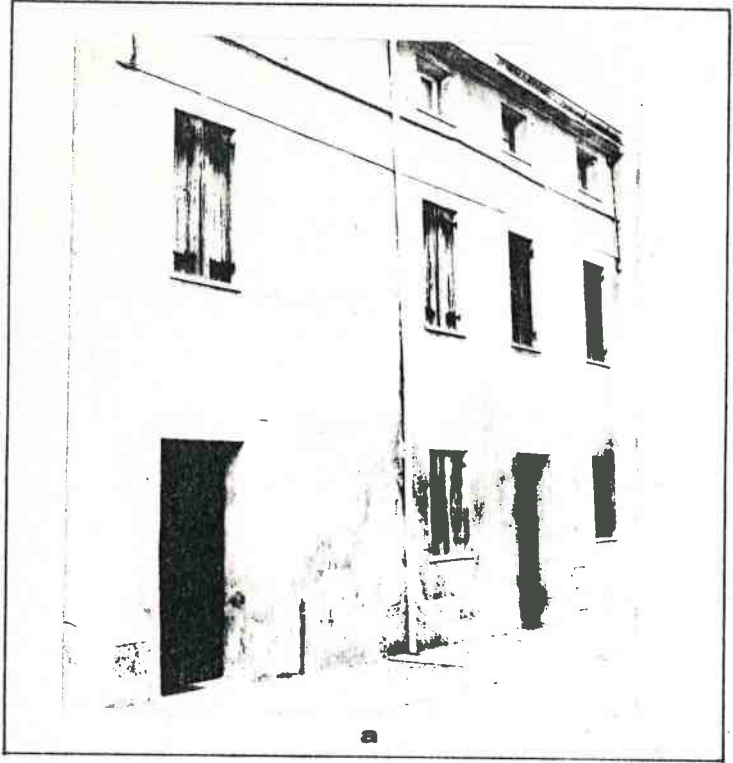
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

H26



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 27

via Castello civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 152

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	2	0	2	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	2	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	8			
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	9	0	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	2	
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	1	8	1	8	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	8

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Castello, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato soltanto una metà del costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono per la porzione di fabbricato ristrutturato e cattivo per la parte vecchia.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- sopraelevazione della porzione bassa di fabbricato
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,20
- copertura con tetto a falde inclinate che riproponga l'andamento delle falde attuali

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 21

PROGETTISTA _____

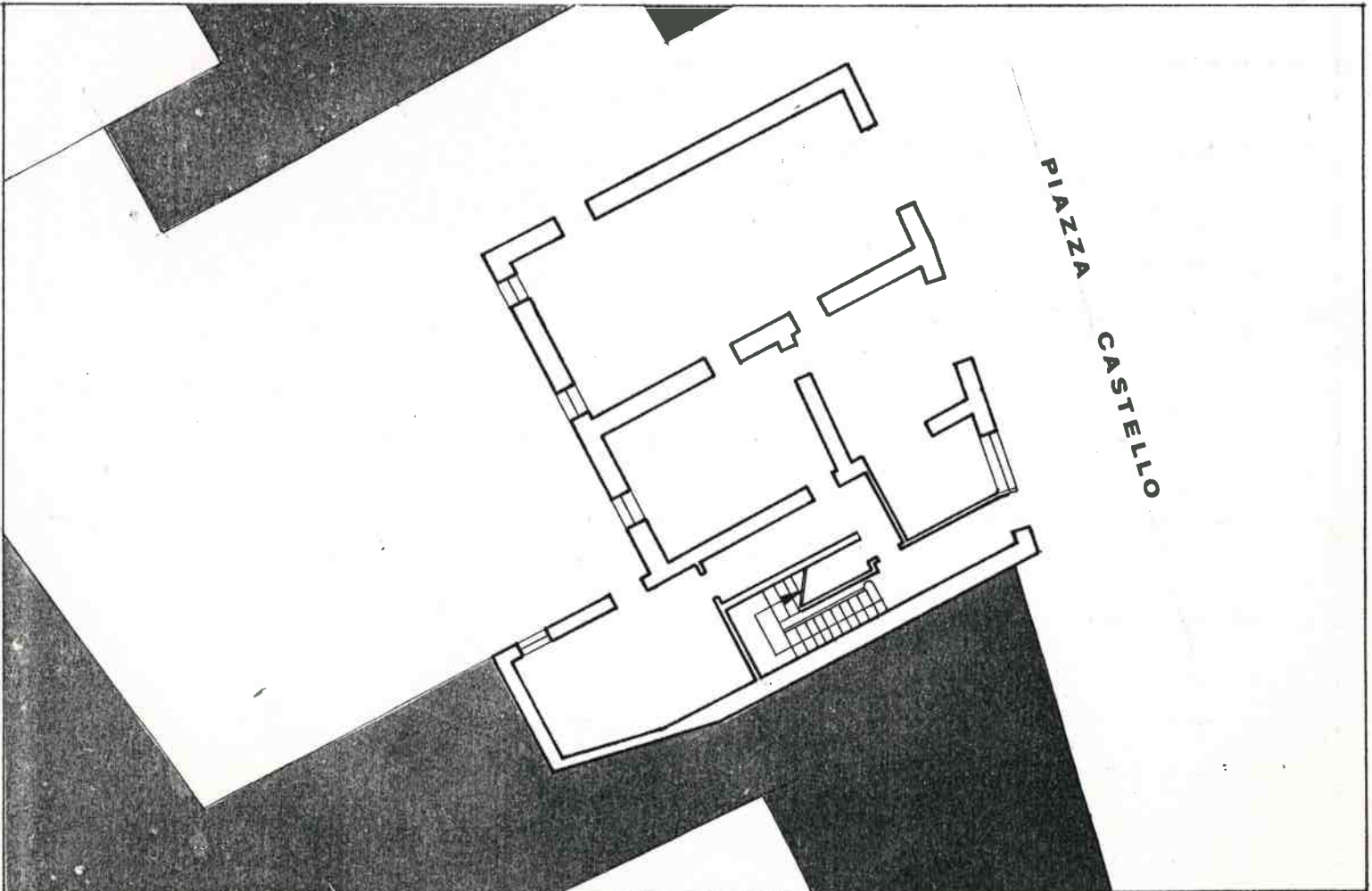
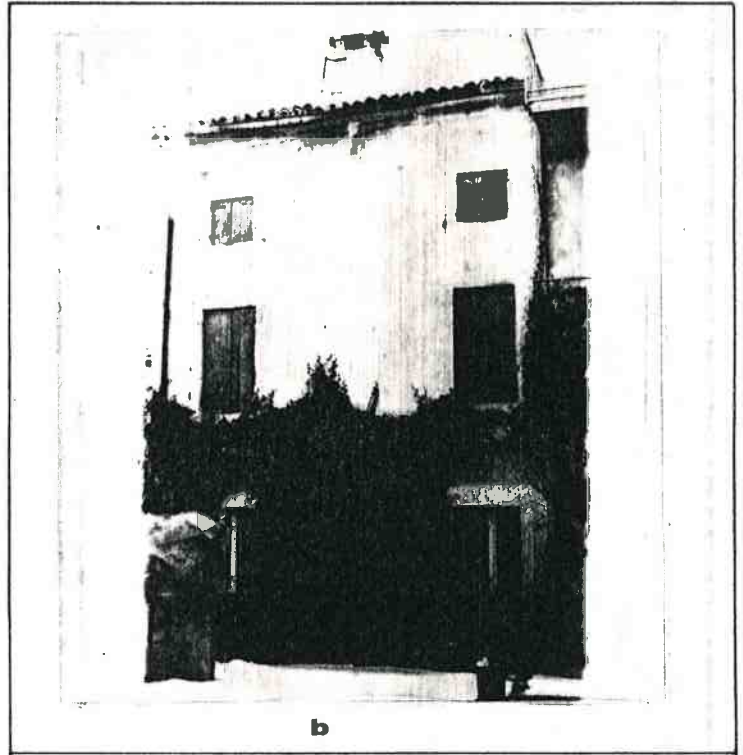
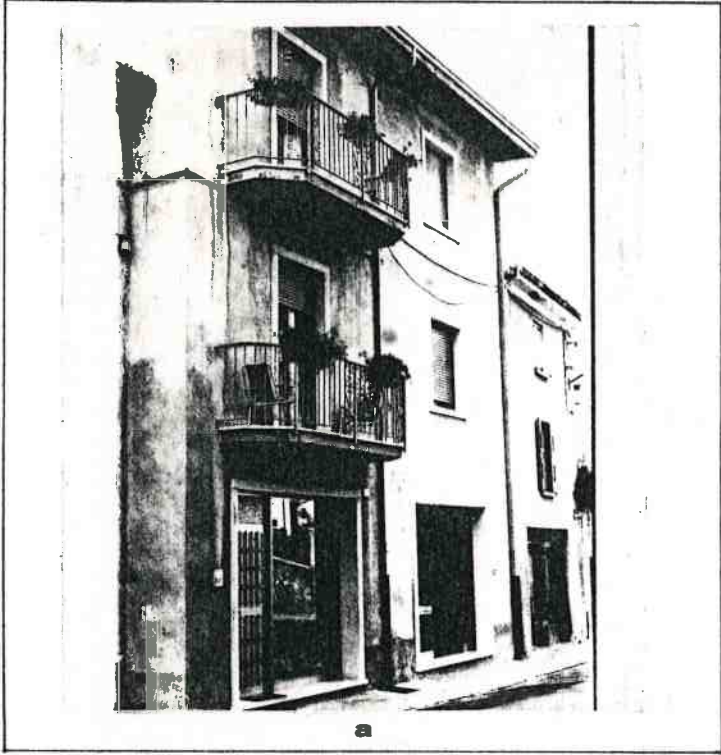
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

H27



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 28

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 538

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 27.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 21a

PROGETTISTA

COLLABORATORI

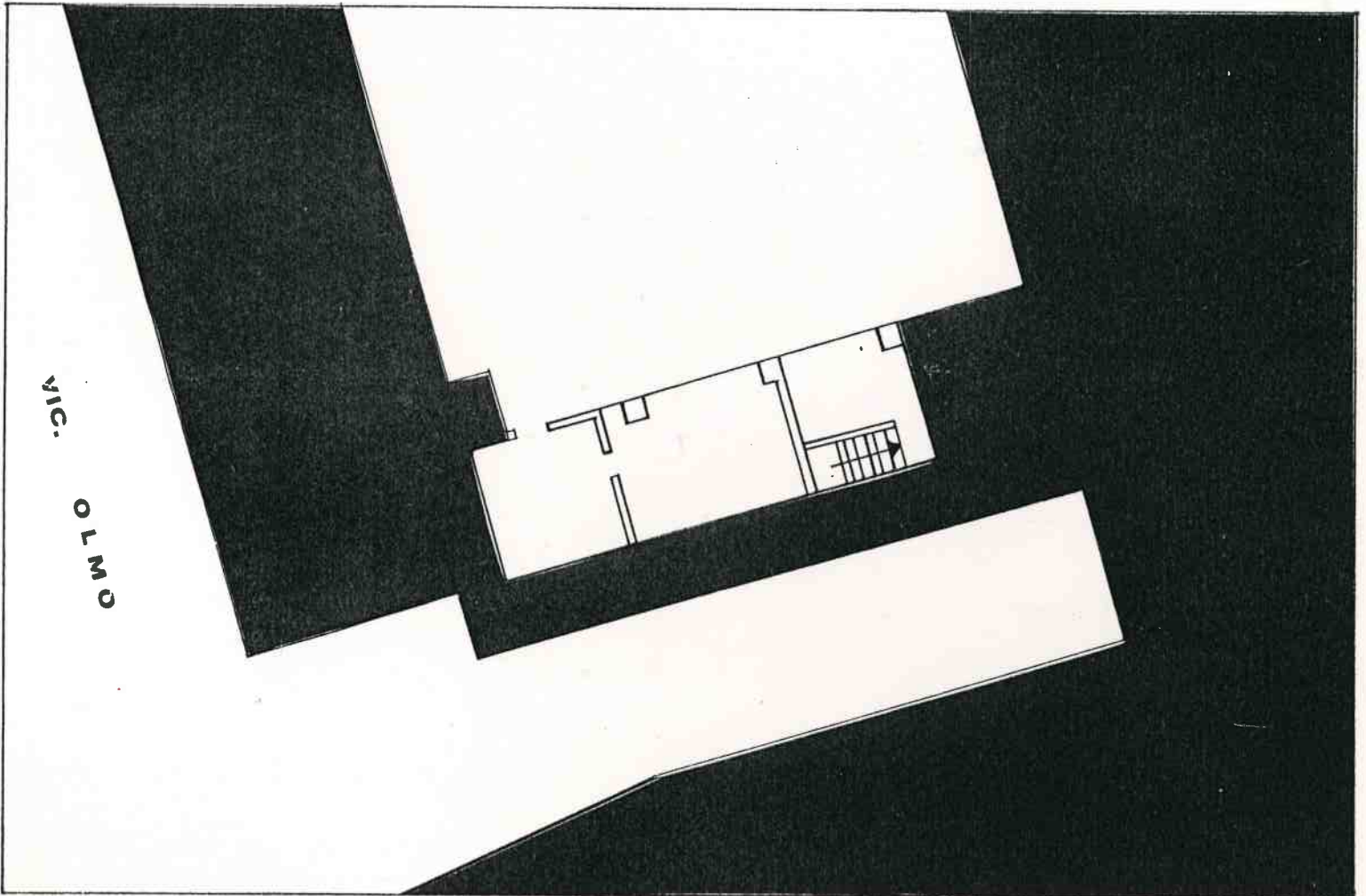
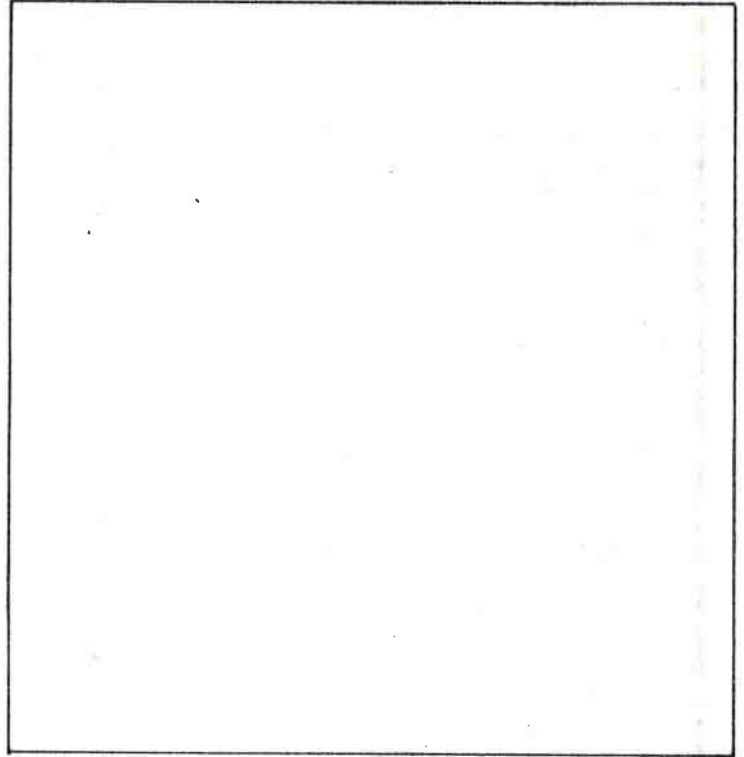
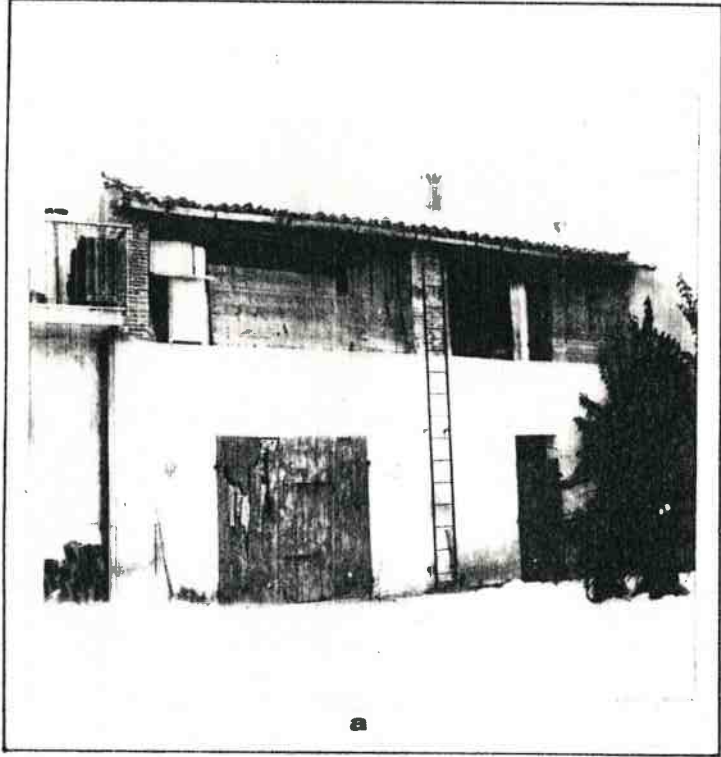
[Handwritten signature]



Data:

31 DIC. 1992

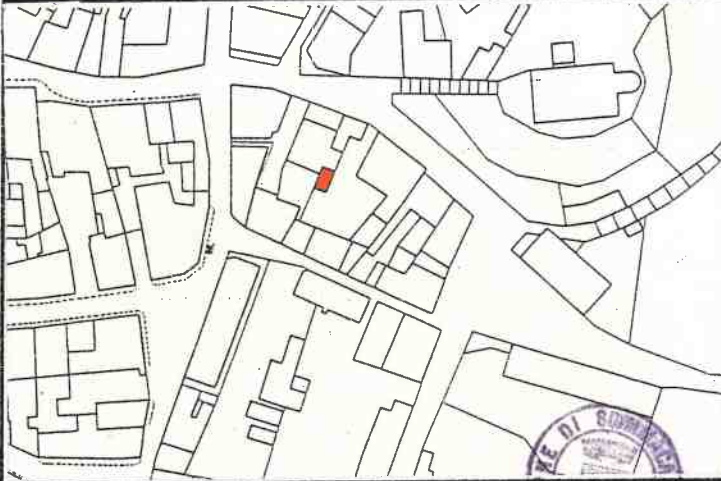
H28



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 29

via Olmo civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 564

9

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(¹)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(¹) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.

13.2 - Affitto _____ N.

13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 27.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.
Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

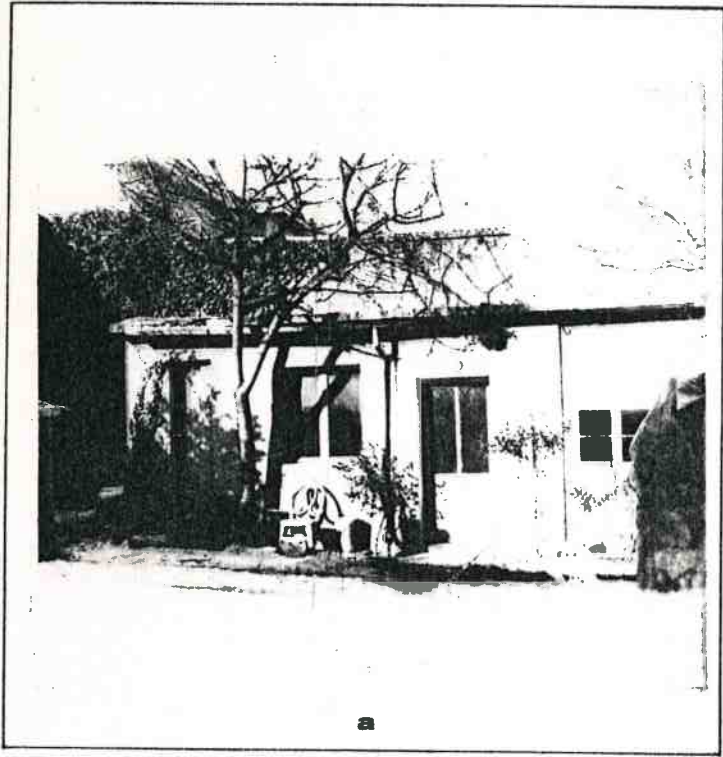
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 41 UNITA' N° 21b

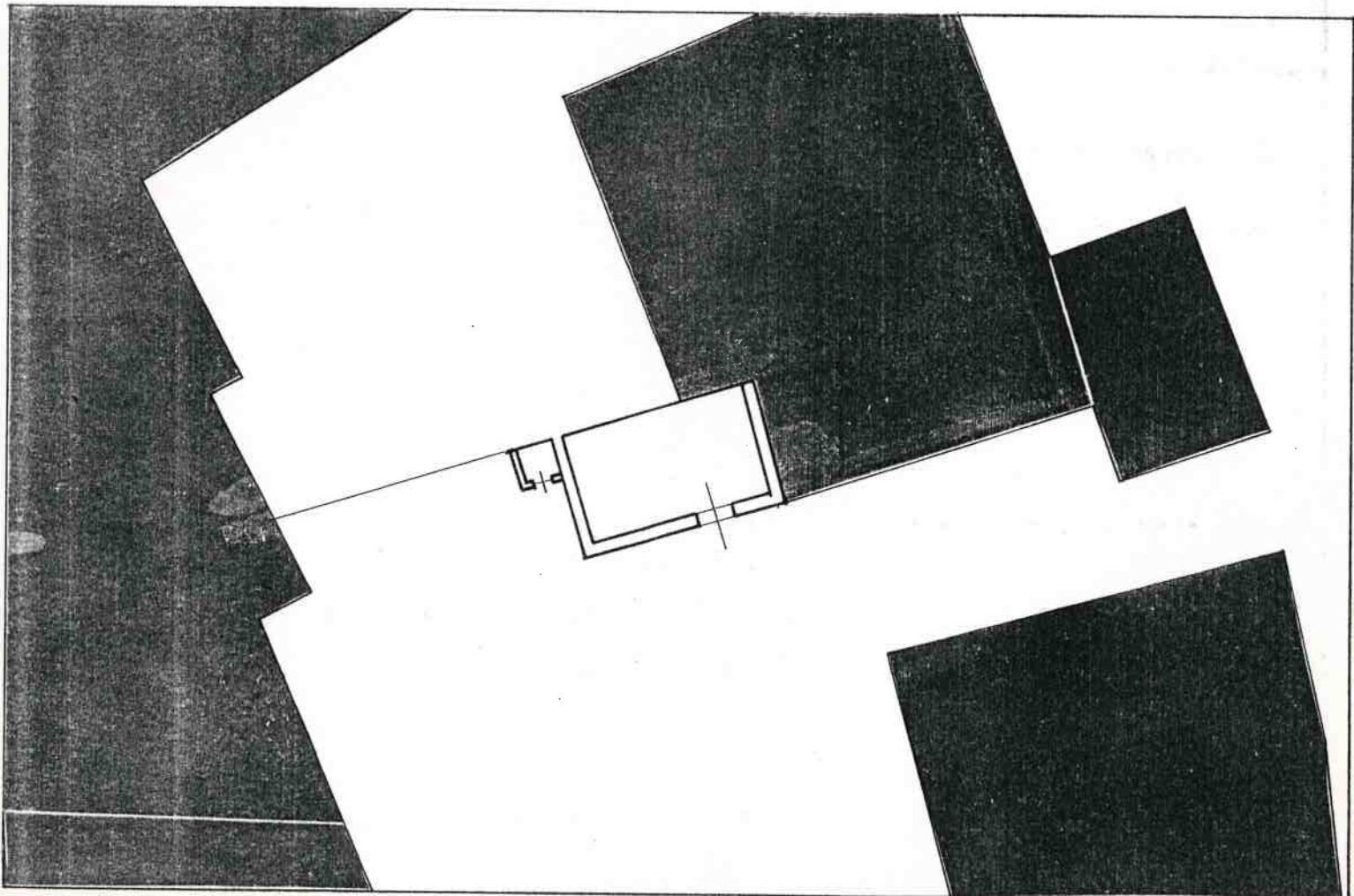
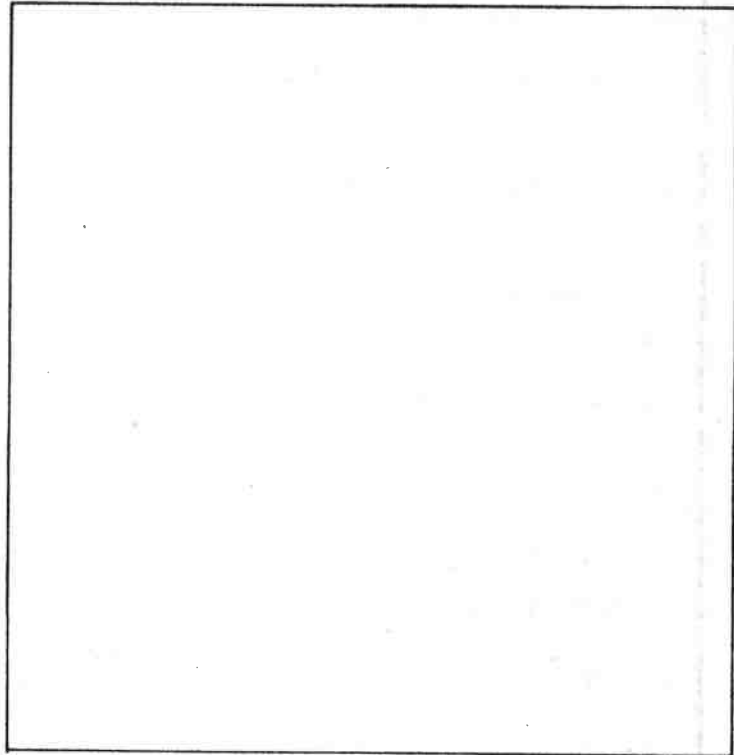
PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

Data: 31 DIC. 1992

H 29



a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO 4 UNITA' N° 30

via Castello civico 10/17

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 564

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1978
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	56
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	630
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	353
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Castello, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1931, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.
L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1903 al 1931; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.
Architettonicamente l'unità presenta particolari interessanti in numero limitato.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 22

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

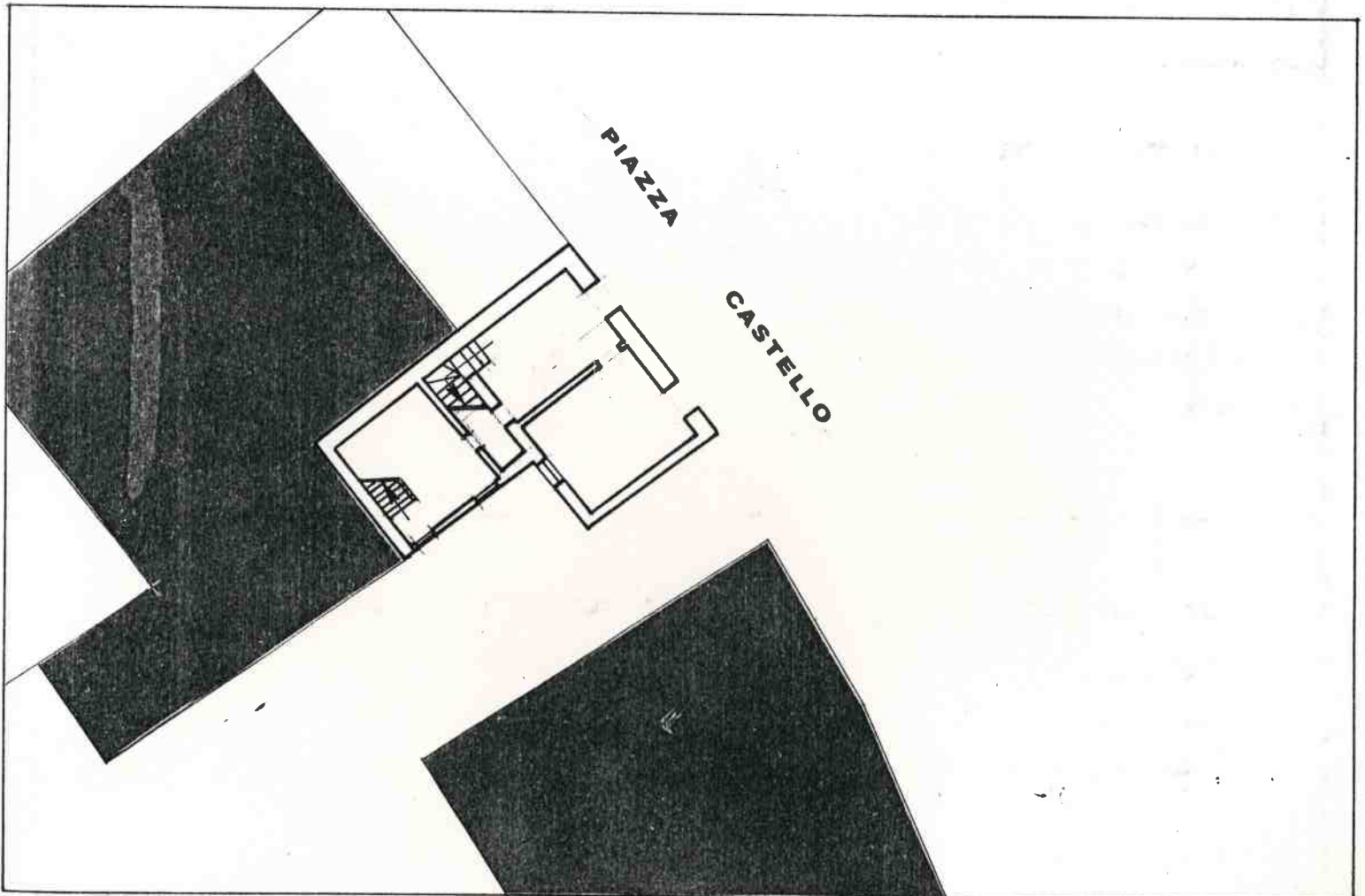
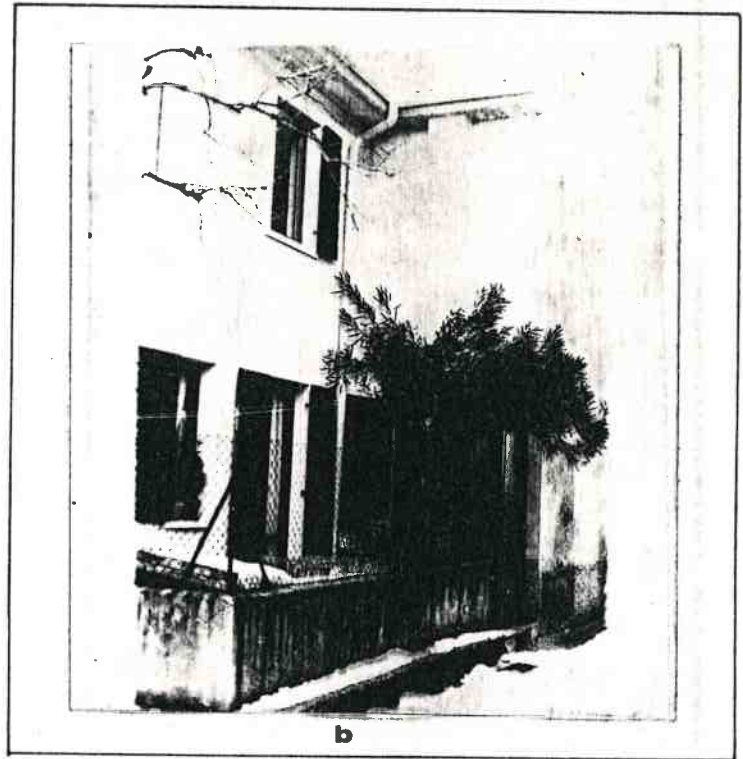
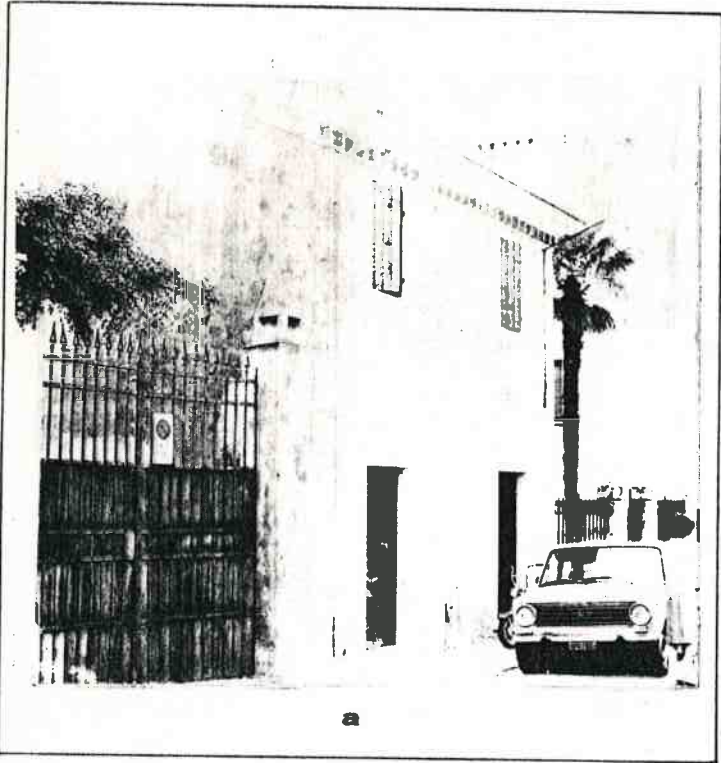


Data: 31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



H30



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO 4 UNITA' N° 31

via Castello civico 18/19

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 427

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | |
|--|---|
| 10.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | |
|---|--|
| 10.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | |
|--|---|
| 10.3.1 - Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | |
|--|--|
| 11.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra _____	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 9	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Castello, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

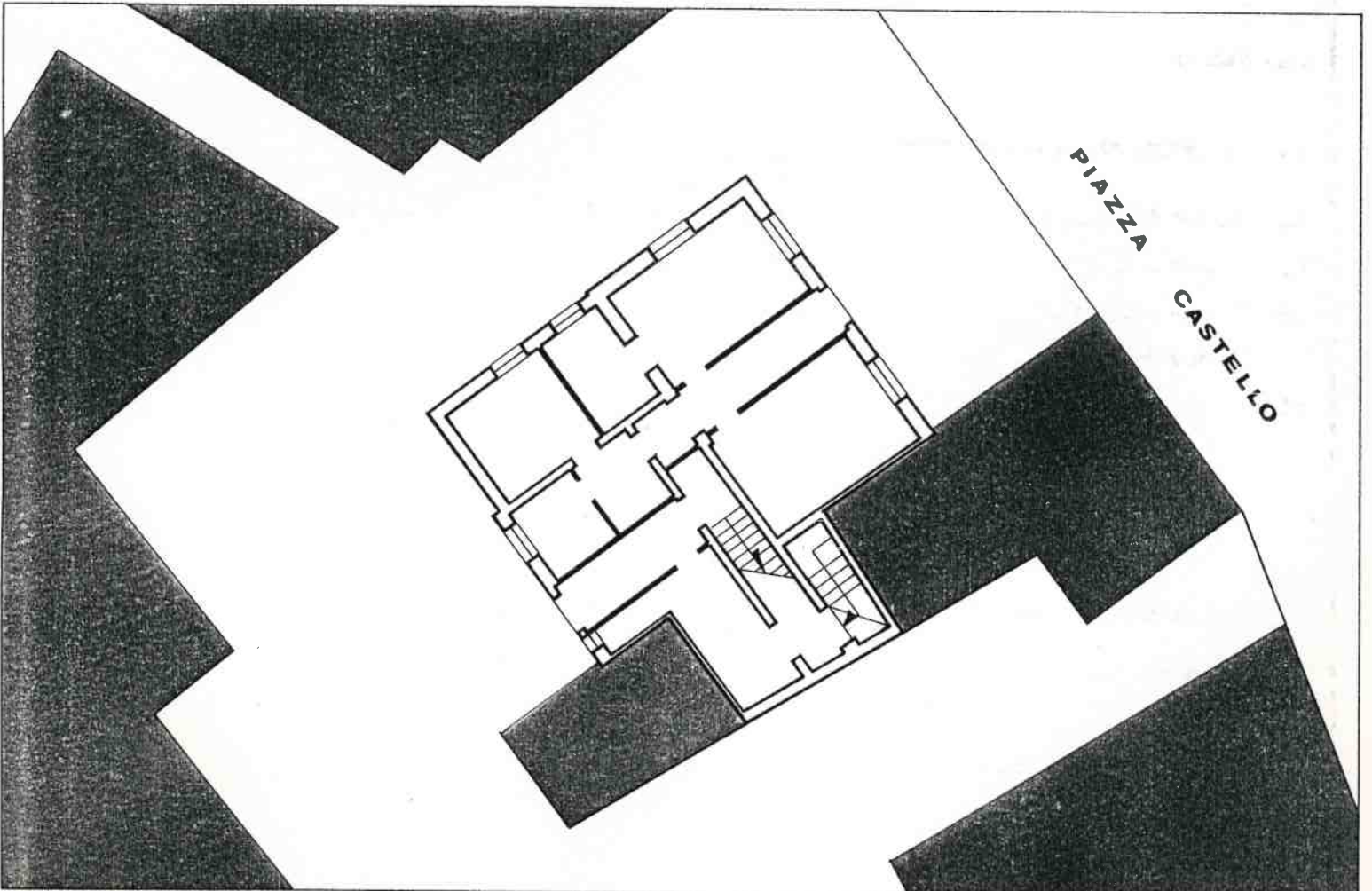
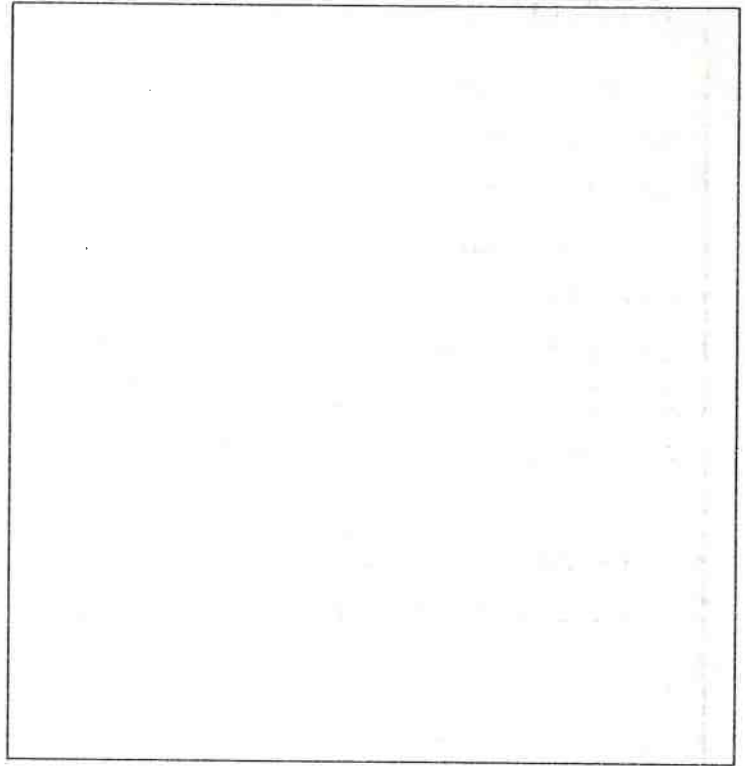
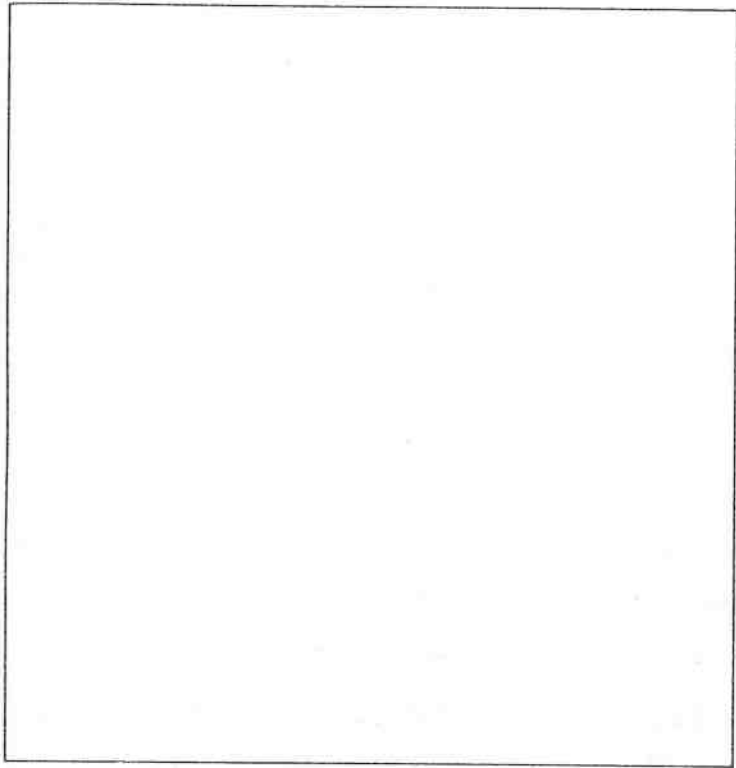
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 23

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H 31



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 32
via Castello civico 1/3/20

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 150

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959 RICOSTRUZIONE
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	7	5	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	2	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	8			
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	1	0	4	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	2
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	1	8	2	0	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	5

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è sito all'angolo tra via Castello e via Pontirolli, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio isolato.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito al punto tale da non riconoscere più niente dell'edificio originale.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Amnessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 24

PROGETTISTA _____

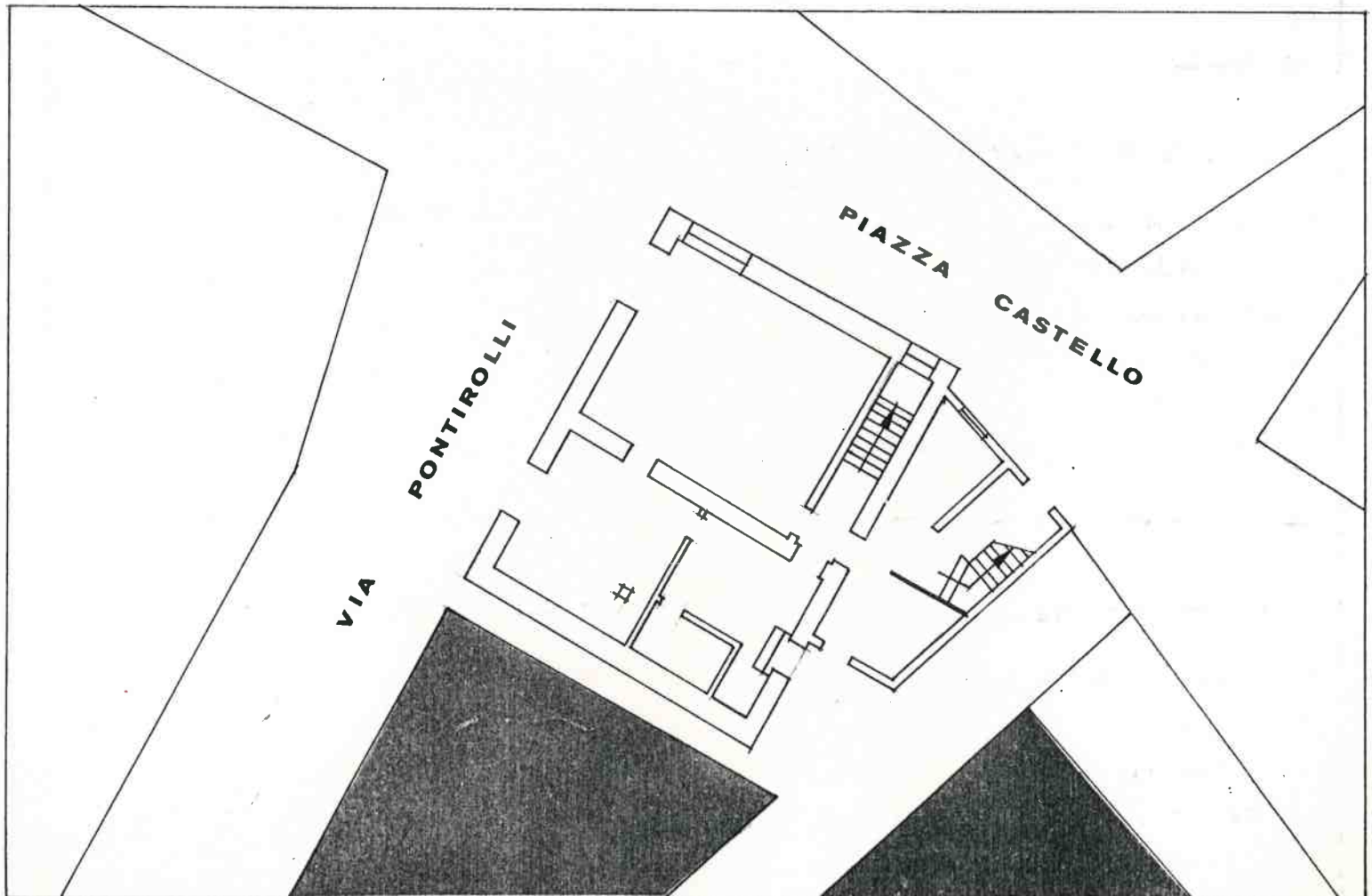
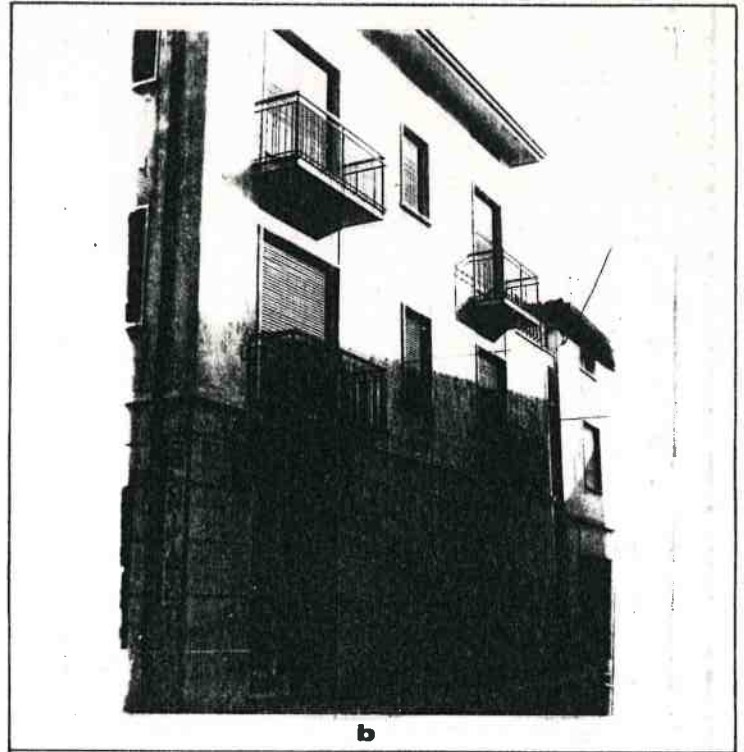
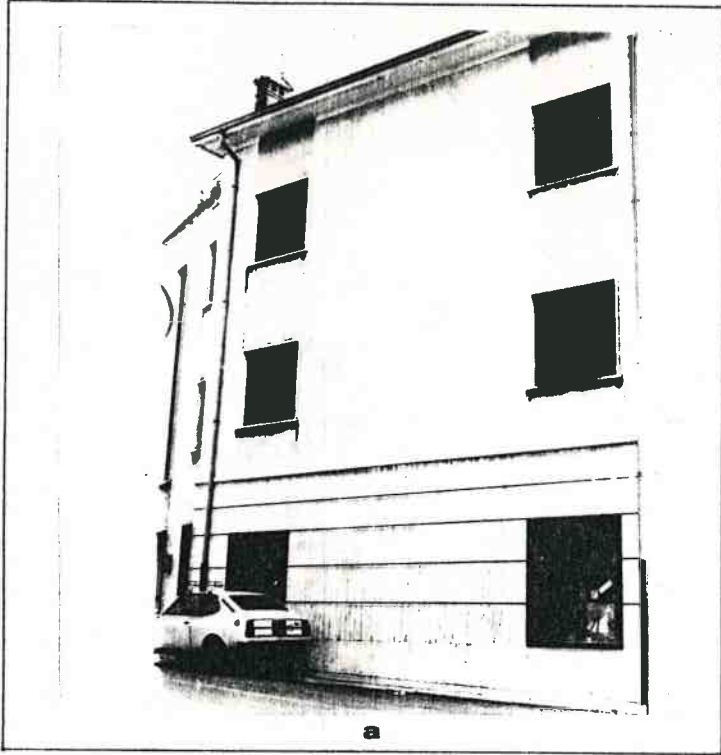
COLLABORATORI _____



Data:

21 DIC. 1992

H 32



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 33

via Pontirolli civico 5/7/9/11

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 183

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959 RICOSTRUZIONE
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà <u>abitazione</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto <u>negozi</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Pontirolli, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito al punto tale da non riconoscere più niente dell'edificio originale.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 25

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

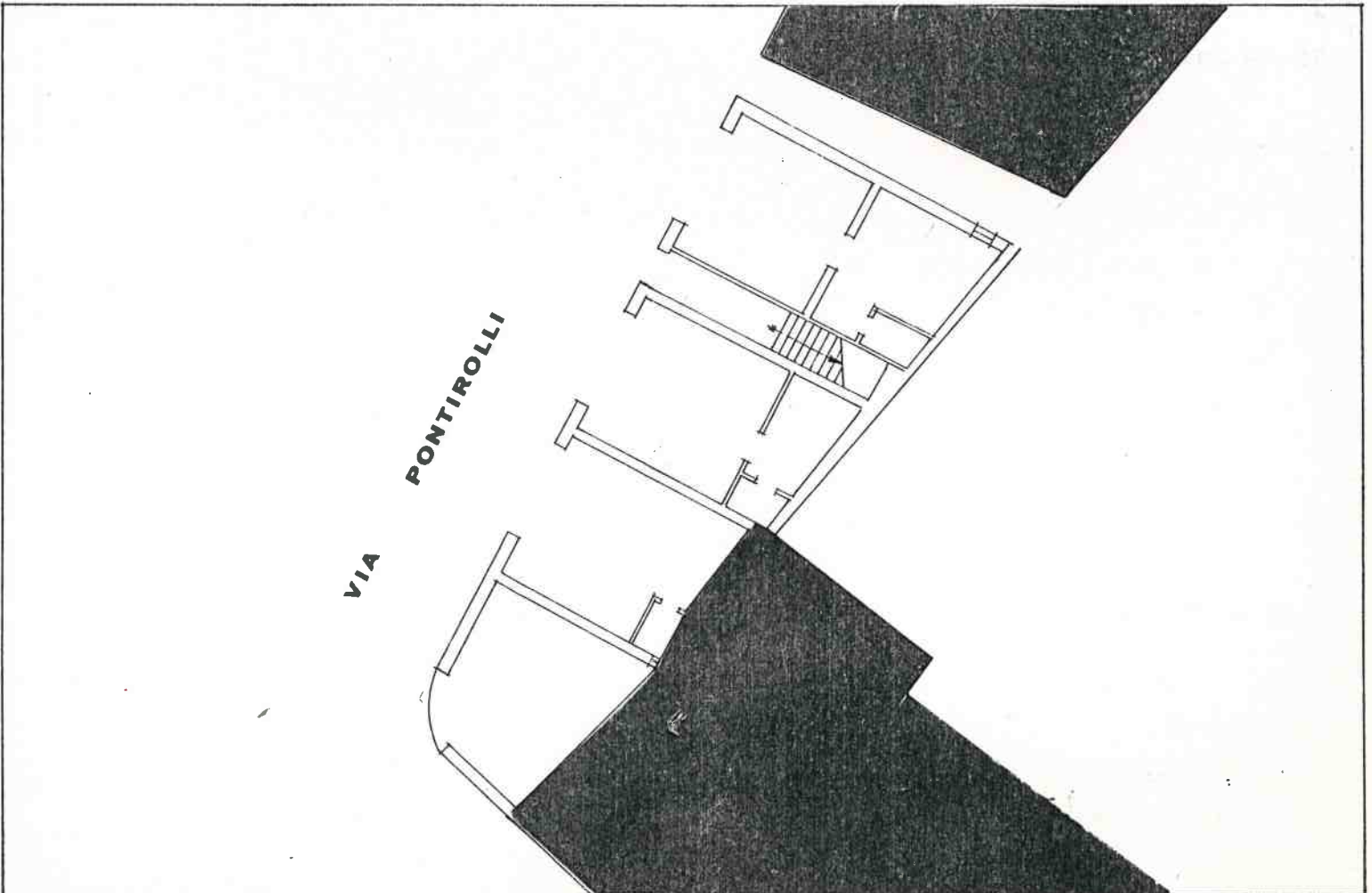
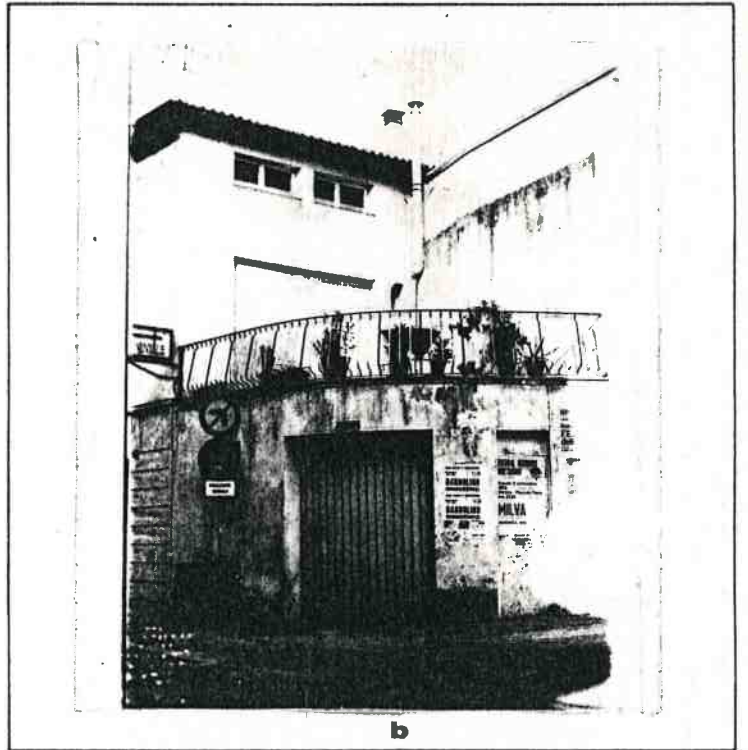
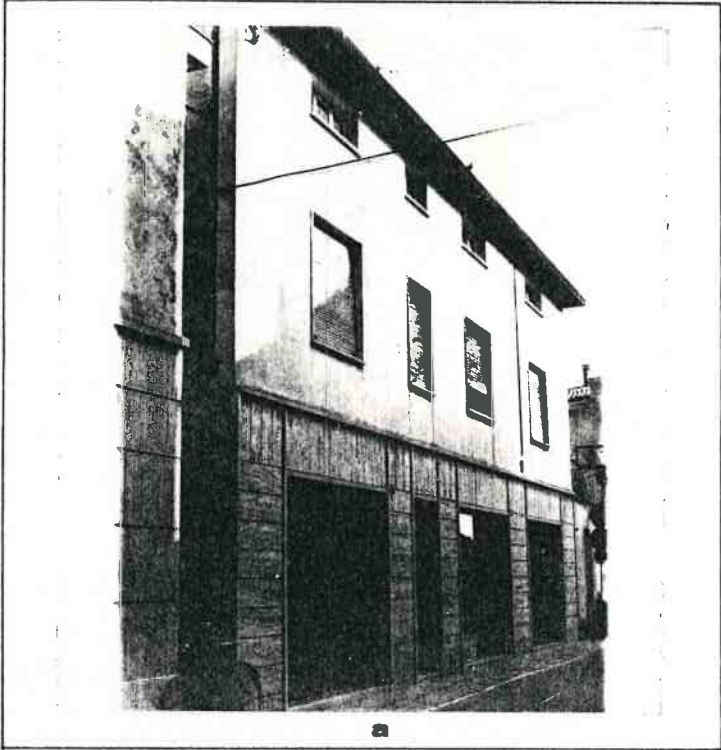
Giorgio Guagni



Data:

31 DIC. 1992

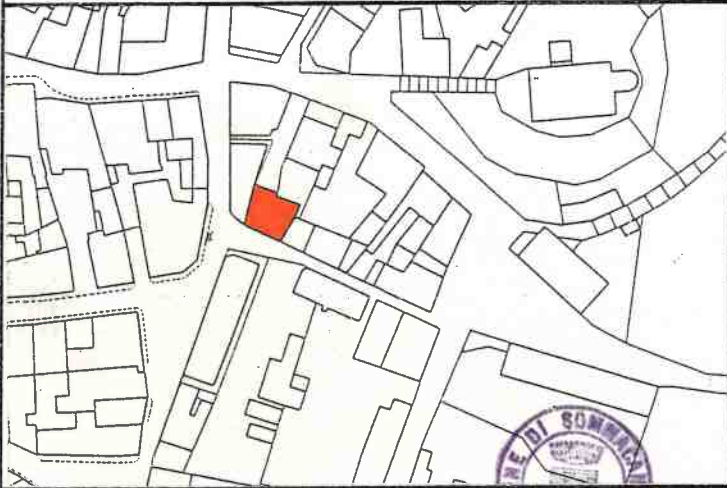
H33



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 34

via Olmo civico 1/3/5

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 151/562
563

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Corina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
-------	----------	---------

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
-------	----------	---------

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
-------	----------	---------

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>cantina</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	0
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	9	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	5
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	4
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 26

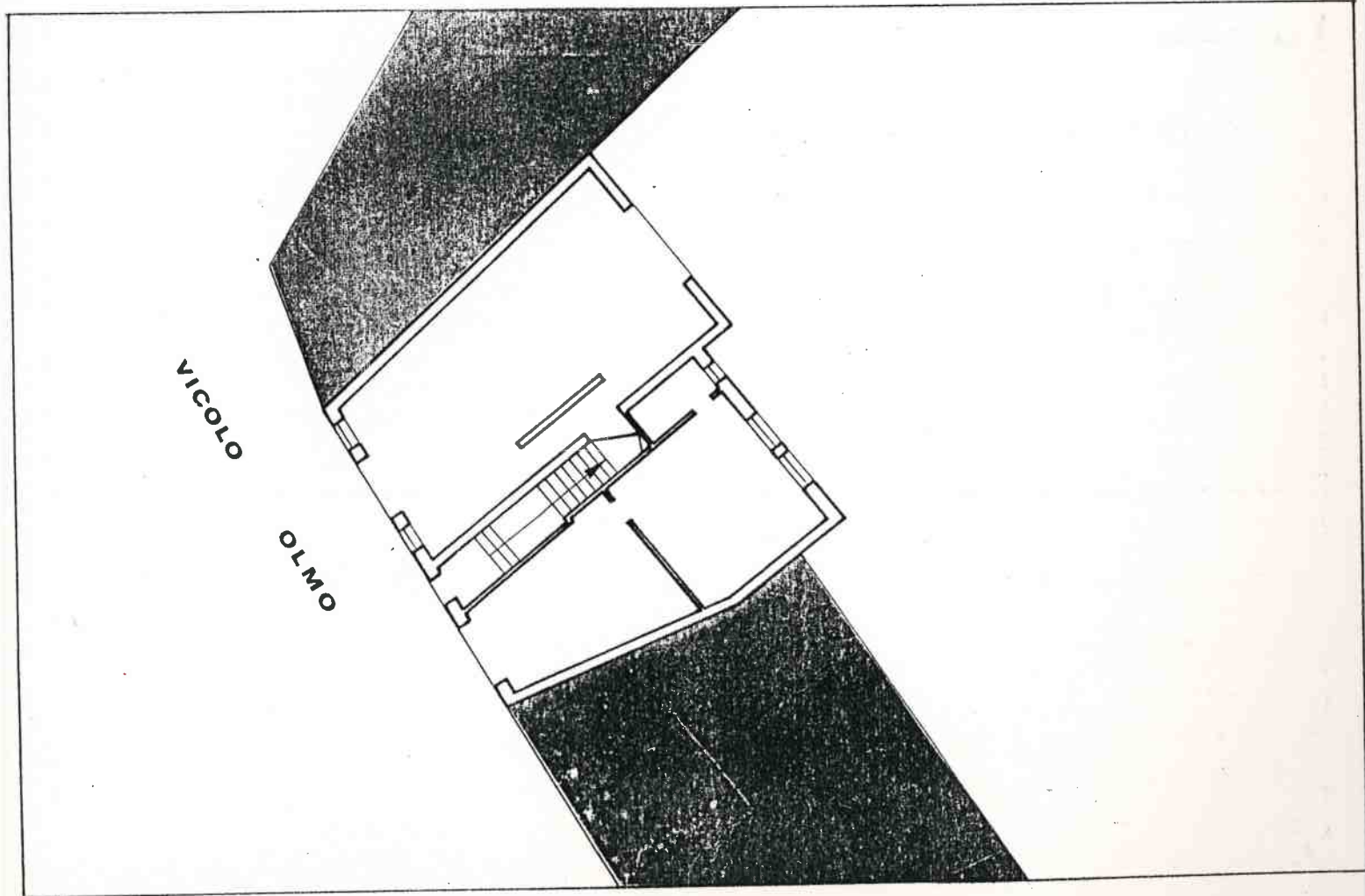
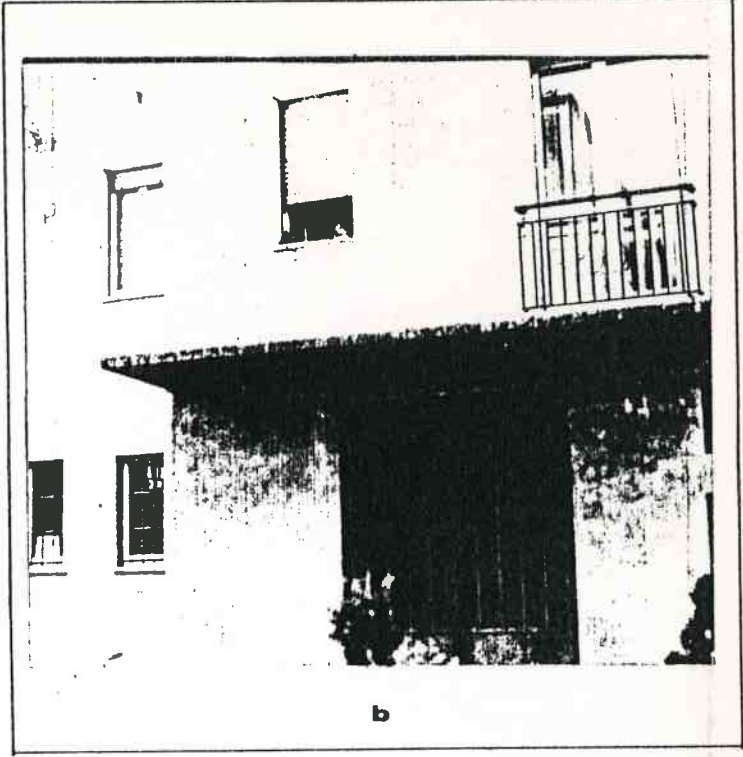
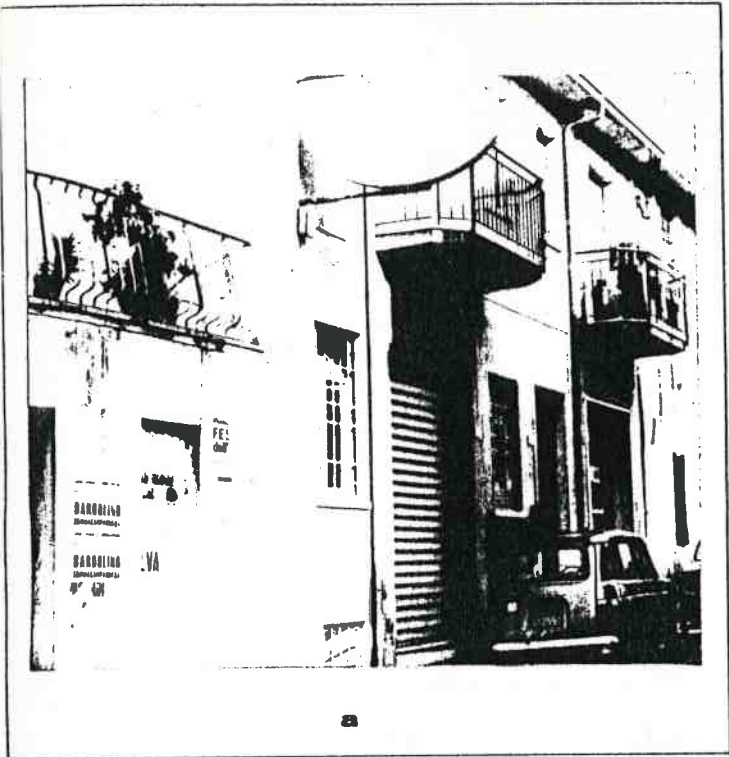
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H 34



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 35

via Olmo civico 7

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 566

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 27

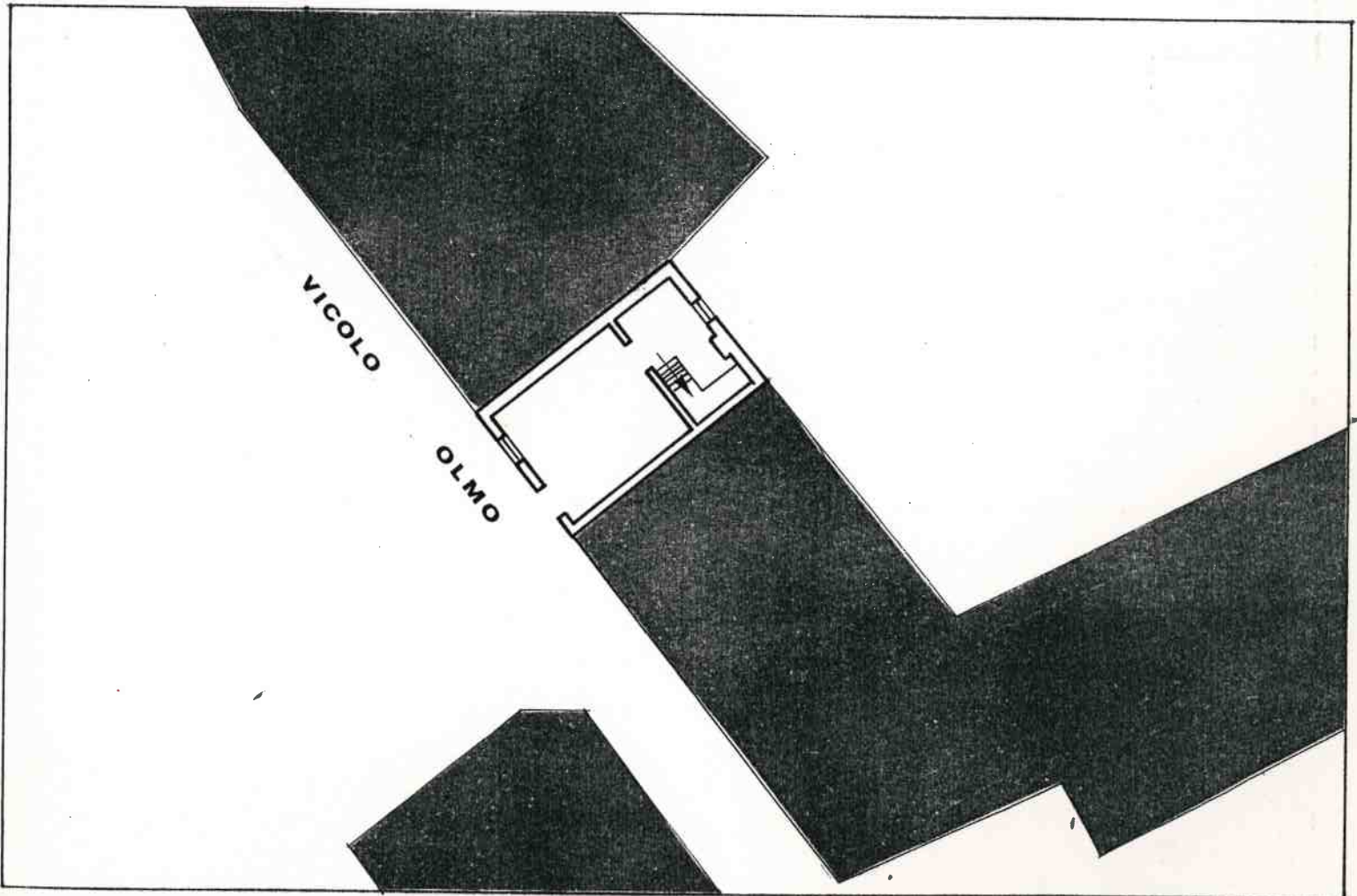
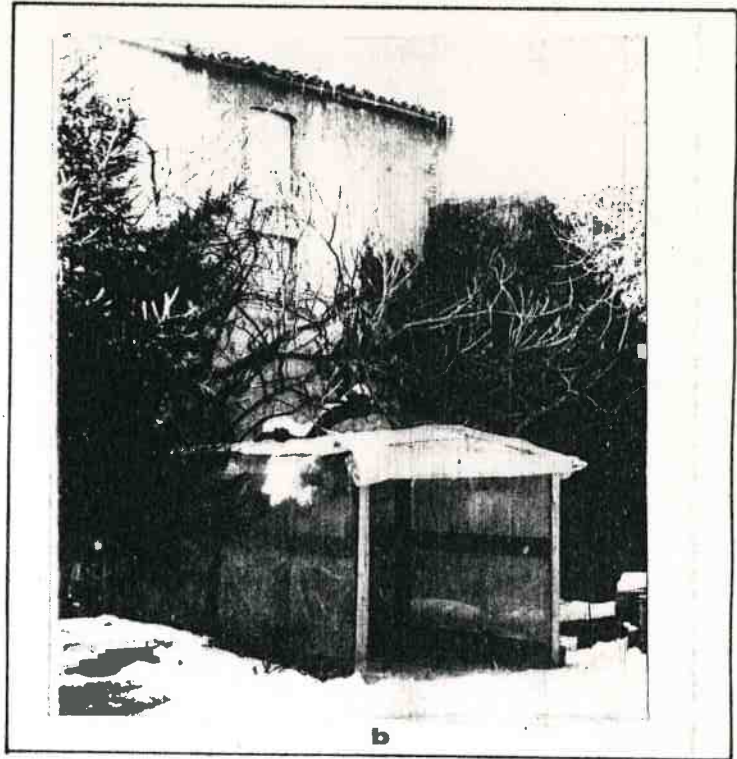
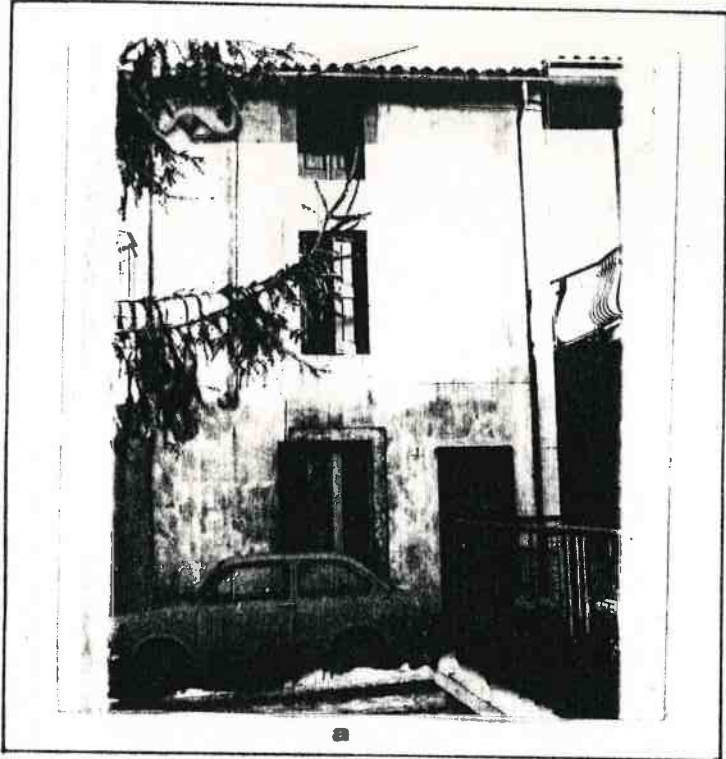
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

H35



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 36

via Olmo civico 9/11/13

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 566-538

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito al punto tale da non riconoscere più niente dell'edificio originale.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO H UNITA' N° 28

PROGETTISTA _____

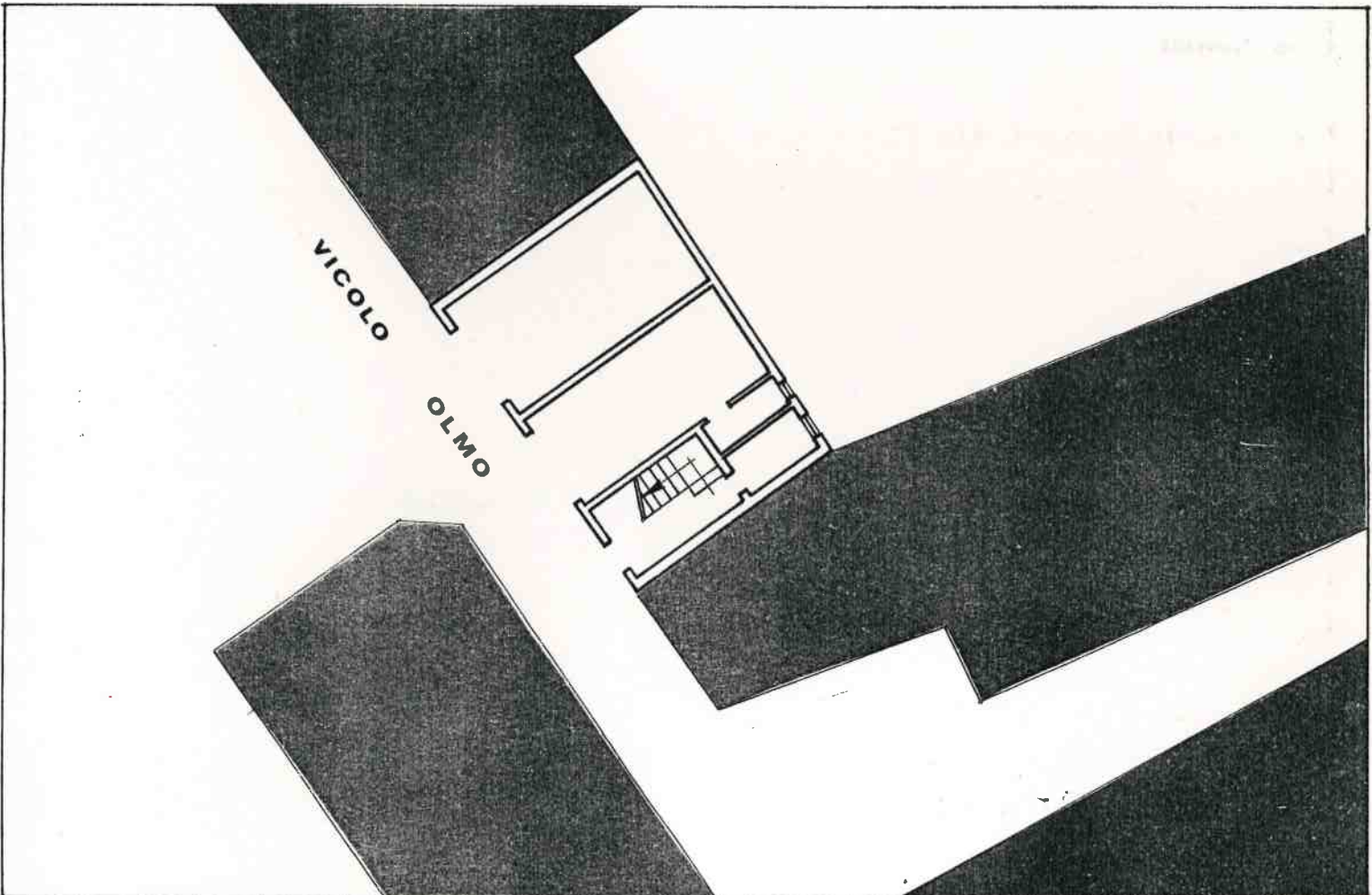
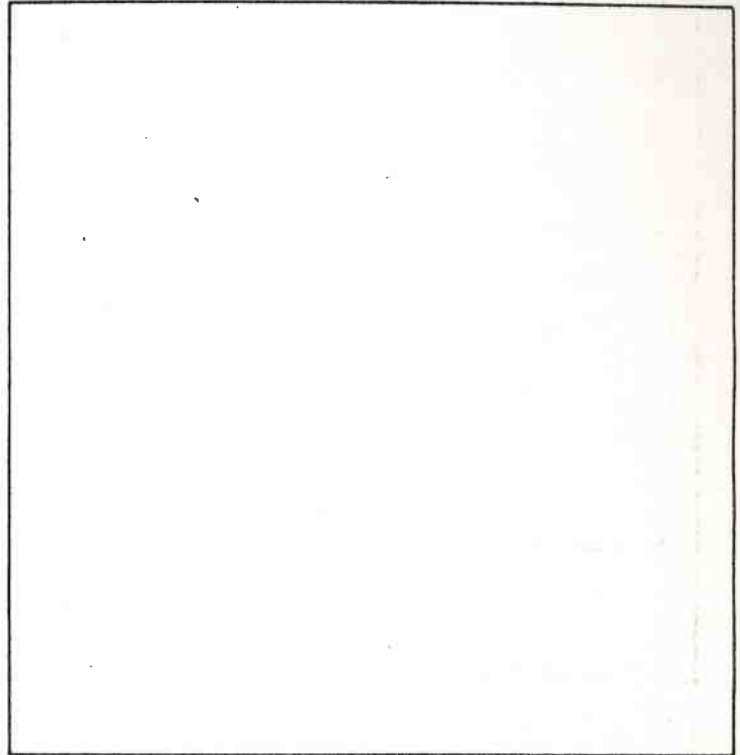
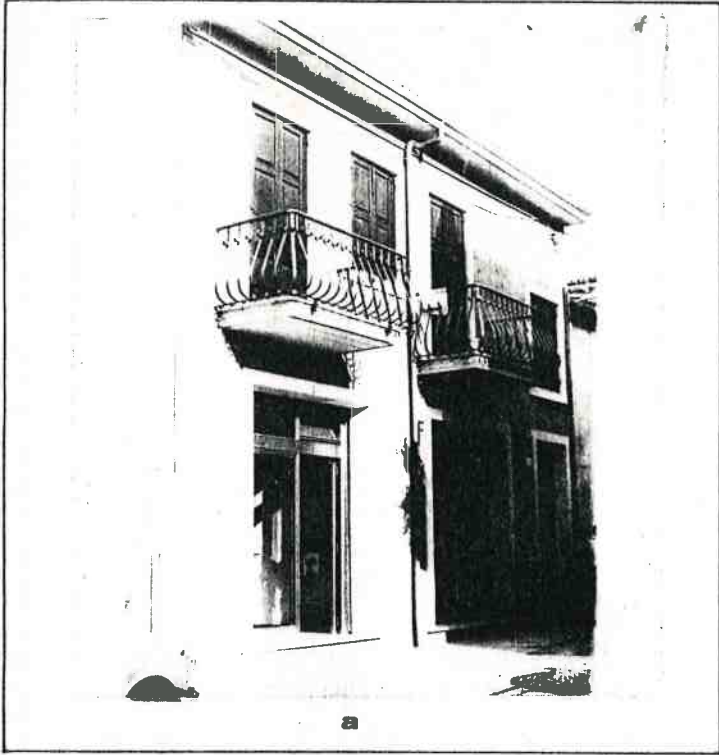
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

H 36



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO H UNITA' N° 37

via Olmo civico 15

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 538

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1984
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	5,40	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	162	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su vicolo Olmo, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

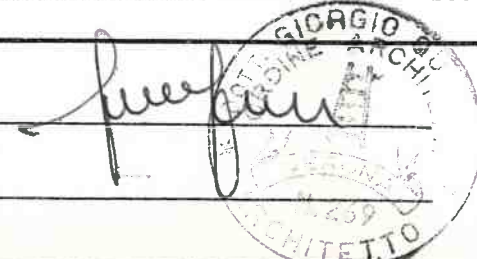
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 4 UNITA' N° 29

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC, 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



H 37

