

Comune di Sommacampagna-VR		
	2/4/2015	
	Nr. 0005198	
	Titolario	
	6	3

Verona, 02 aprile 2015

Spettabile
Comune di Sommacampagna
SEDE

Ufficio Tecnico
Pianificazione Territoriale - Urbanistica

RFB // COMUNE DI SOMMACAMPAGNA: Manifestazione di interesse

La scrivente società R.F.B. Srl, _____, in persona del Presidente del C.d.A. avv. Maurizio Rossi, in qualità di proprietaria del terreno con sovrastante capannone industriale sito in Sommacampagna (Vr), Via Pezzarara 16, loc. Ca' del Pepe, deposita la presente manifestazione d'interesse finalizzata alla stipulazione di accordo pubblico privato ai sensi della L.R. 11/04.

La scrivente propone di demolire il capannone industriale, già individuato quale elemento di degrado nella tavola 4.4 del PAT adottato e chiede di poter utilizzare in loco parte della volumetria esistente, trasformandola da produttiva a residenziale.

L'eliminazione dell'elemento di degrado, la sensibile riduzione della volumetria esistente, la riduzione della superficie coperta e l'impatto minimale dell'intervento sul territorio, andranno sicuramente a migliorare la zona riqualificandola sotto il profilo urbanistico, paesaggistico ed ambientale.

In allegato alla presente, oltre agli elaborati aventi contenuto tecnico, risulta inserita una proposta di quantificazione del Contributo di Sostenibilità Ambientale predisposta assecondando le linee guida volute da codesta Amministrazione, al fine di consentire la puntuale verifica della corretta e trasparente metodologia di calcolo adottata.

Confidando nel favorevole accoglimento della presente manifestazione d'interesse ed in previsione della formalizzazione dell'accordo pubblico – privato e di conoscere e/o concordare le modalità di pagamento del contributo di sostenibilità, la scrivente società chiede la monetizzazione degli standard e si dichiara disponibile, ove richiesta, ad offrire idonea garanzia in ordine all'adempimento degli impegni assunti mediante rilascio di apposita fideiussione.

Da ultimo la scrivente società precisa di voler dare esecuzione al progetto proposto in tempi ragionevolmente brevi: tre anni dall'ottenimento del Permesso di Costruire.

A disposizione per qualsiasi chiarimento e/o approfondimento necessario, si porgono distinti saluti.

RFB Srl
Il presidente del Cda
Avv. Maurizio Rossi

R.F.B. S.r.l.

)

Si allega in duplice copia la seguente documentazione:

- 1) Elaborato "Inquadramento";
- 2) Elaborato "Proposta di conversione";
- 3) Elaborato "Dati tecnici";
- 4) Elaborato "Relazione fotografica";
- 5) Relazione Tecnica/Illustrativa;
- 6) Quantificazione del Contributo di Sostenibilità;
- 7) Visura C.C.I.A.A.