



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA



DETERMINAZIONE

N° Atto: DU6
ASSUNTA IN DATA 08/04/2013

Consegnata all'Ufficio Segreteria il _____

PUBBLICATA AD ALBO PRETORIO ON-LINE

Da _____ a _____

Rep. n° _____

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ALLE NOVITA' LEGISLATIVE DEL MODULO DI "COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA" AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2 DEL D.P.R. N. 380/01, COME MODIFICATO DALLA L.N. 134/2012 - APPROVAZIONE MODELLO - E CONSEGUENTE MODIFICA AL PRONTUARIO EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/11 DEL 29/11/2011, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE - SOSTITUZIONE PARTE DEL PUNTO 53 "PAVIMENTAZIONI ESTERNI E INTERNI".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che le più recenti modifiche alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia pongono al centro dell'attività di riforma il procedimento amministrativo al fine di accelerare, snellire e semplificare l'attività della Pubblica Amministrazione;

Osservato che le ultime modifiche al D.P.R. n. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e in particolare all'art. 6, comma 2 del DPR n. 380/01, sostituito dall'art. 5 del D.L. 73/2010 e successivamente modificato dall'art. 13-bis della L.n. 134/2012, hanno definito gli interventi edilizi da eseguirsi in Attività Edilizia Libera previa sola comunicazione preventiva;

Dato atto che questo Ufficio, alla luce delle succitate nuove disposizioni di legge, ha avviato una sostanziale revisione della modulistica attualmente in uso, al fine di aggiornarla per renderla compatibile con le stesse, confermandosi in capo ai professionisti/progettisti, la responsabilità di asseverare la conformità di taluni interventi agli strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto delle altre normative di settore, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n.42/2004, ad essi applicabili e pertanto a svolgere preventivamente la verifica di legittimità/ammissibilità degli stessi;

Vista inoltre la D.C.C. n. 89/11 del 29/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto : "Approvazione del prontuario degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e delle sanzioni - adeguamento del regolamento edilizio comunale alla normativa vigente, in applicazione delle leggi 122/2010 - 73/2010 e 106/2011";

Visto che nel deliberato della stessa D.C.C. 89/11 al punto 5) è demandata al Responsabile del Servizio con propria determinazione l'interpretazione // applicazione nonché l'assimilazione di eventuali nuovi interventi non contemplati a quanto nel Prontuario stesso;

Dato atto che limitatamente agli interventi di cui all'art.6, comma 2, lettere a) ed e-bis) del D.P.R. n. 380/01, l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato;

Visto e preso atto che ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett.c) del D.P.R. n. 380/2001, le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità normato dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque e locali tombati vengono considerate, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera soggetta a comunicazione preventiva (Comunicazione di

attività edilizia libera) senza obbligo di allegare gli elaborati grafici illustrativi e la relazione tecnica asseverata come invece specificato al punto 53 del prontuario degli interventi edilizi approvato con determina n.89/11 del 29/11/2011;

Visto pertanto, alla luce di quanto sopra, che si è reso necessario aggiornare anche il citato Prontuario, sostituendo parte del punto 53 come segue:

53 – Pavimentazioni esterni e interni		
Posa <i>ex novo</i> e/o sostituzione di pavimenti interni	Intervento libero	
Riparazione e/o rifacimento di pavimenti esterni con materiali identici o simili da quelli preesistenti	Intervento libero	
Realizzazione di pavimentazione esterna nuova nei limiti di permeabilità stabiliti dallo strumento urbanistico	Intervento libero, con comunicazione di inizio lavori.	Pecuniaria art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01
Pavimentazione di piazzali ad uso produttivo di rilevanti dimensioni – parcheggi	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/2001

Ritenuto quindi:

- di procedere alla riformulazione/revisione/integrazione della modulistica attualmente in uso, al fine di renderla conforme agli ultimi indirizzi legislativi/normativi;
- di aggiornare il modulo di Comunicazione di Attività Edilizia Libera come da testo che viene allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale;
- di predisporre un fac-simile della Relazione Tecnica Asseverata per gli interventi di Edilizia Libera al fine di agevolare i professionisti/progettisti e di uniformare i modelli da allegare alla comunicazione preventiva, come da testo che viene allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale;
- di integrare il citato Prontuario come sopra indicato;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 31/05/2011, con il quale vengono attribuite all'Arch. Paolo Sartori le funzioni disciplinate dagli artt. 107 comma 3, e 109 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000;

Richiamato l'art. 10 comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di approvare il modulo di Comunicazione di Attività Edilizia Libera allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale;
2. Di approvare il modello della Relazione Tecnica Asseverata per la Comunicazione di Attività Edilizia Libera allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale;
3. Di dare atto che il modulo di Comunicazione di Attività Edilizia Libera, così modificato e integrato, risulta quello che si approva in allegato alla presente determinazione;
4. Di stabilire che a far data dal 05/04/2013 tutte le Comunicazioni di Attività Edilizia Libera debbano essere presentate utilizzando la nuova modulistica, demandando ai responsabili del procedimento la verifica di tale adempimento, stabilendo che in difetto venga richiesta opportuna integrazione della denuncia/comunicazione depositata;
5. Di integrare // aggiornare il citato Prontuario sostituendo l'attuale punto 53 come segue:

