



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

PER RICEVUTA

18-3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Delib. N. 63	Spedito il 17 MAR. 1986	Categoria	Classe	N. di prot. 3291
----------------------	----------------------------	-----------	--------	---------------------

OGGETTO

LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985, N. 61. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI (ULTIMO COMMA - ART. 6 LEGGE 28.1.1977, N. 10) E PER COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVA INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (ART. 10, 2° COMMA - LEGGE 10.1977).

L'anno millenovecentottanta sei addi quattro
del mese di marzo alle ore 20 convocato in seguito a regolari inviti, si è
riunito in sessione stra ordinaria seduta: di convocazione il CONSIGLIO
COMUNALE nella solita sala delle adunanze come in appresso:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 - SAMBUGARO Pietro	X		16 - GIRELLI Renzo		X
2 - GHELLERE Sergio	X		17 - PEDRINI Franca Castioni	X	
3 - BERTOLASO Angelo Francesco	X		18 - CASTELLANI Renzo	X	
4 - CASTIONI Agnese Rossella	X		19 - SERPELLONI Achille	X	
5 - MENGALLI Gianluca	X		20 - ROTTA Luciano Giorgio	X	
6 - SANDRINI Beniamino	X		21 - BRICOLO Anna Maria Ballottin	X	
7 - BRAVO Patrizia Vianello		X	22 - ALBERTINI Aldo	X	
8 - DALLA PIAZZA Valente	X		23 - VIGONE Giuseppe	X	
9 - QUAINI Marta	X		24 - ANTONIAZZI Claudio	X	
10 - REZZIDORI Germano	X		25 - SANDRINI Franca	X	
11 - ADAMI Stefano		X	26 - GIACOPUZZI Beniamino	X	
12 - TOSONI Mario	X		27 - FIORIO Emilio	X	
13 - BERTAGNA Tiziano Giuseppe		X	28 - BRICOLO Roberto	X	
14 - BRAGANTINI Giuseppe	X		29 - BELLIGOLI Luigi	X	
15 - ANDREOLI Giancarlo	X		30 - MAURI Mario Andrea	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Ezio Recchia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pietro Sambugaro assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

prezzo pari al 4%

- 8) di stabilire che l'importo della garanzia fidejussoria in sede di convenzionamento dovrà essere costituita da un importo al 100% del contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ovvero dei lavori da eseguire per tali opere a carico del concessionario.
- 9) dare mandato al Sindaco, per la trascrizione nei registri immobiliari, a spese dei concessionari, delle convenzioni o atti d'obbligo unilaterali.
- 10) di revocare la deliberazione citata in premessa n. 5 del 2.2. 1978 e le successive deliberazioni integrative.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni n. 4 del 2.2.78, n. 6 del 2.2.78 e n.114 del 27.10.1978 esecutive, con le quali si determinava l'incidenza per il contributo sul costo di costruzione per gli interventi su edifici esistenti (ultimo comma art. 6 Legge 28.1.1977 n. 10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali (2° comma, art. 10 Legge 28.1.1977 n. 10)

Visto l'ultimo comma dell'art. 83 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 1 e il 2° comma dell'art. 10 della L. 28.1.1977 n. 10;

Ritenuto di riconfermare che gli interventi su edifici esistenti e le costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, siano assoggettati alla obbligatoria presentazione, in sede di richiesta di concessione, del computo metrico estimativo o preventivo analitico dei costi, aggiornati e calcolati sulla base delle tariffe e prezzi ISTAT pubblicati dalla Camera di Commercio di Verona, diminuiti del 15% in quanto si ritiene che i prezzi correnti nella piazza siano inferiori a quelli pubblicati dalla Camera di Commercio di Verona;

Ritenuto, in alternativa ai criteri sopramenzionati, che l'interessato possa chiedere, in sede di concessione, che il costo di costruzione venga stabilito ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti o di costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, quando il costo di costruzione stesso calcolato in base alla stima analitica, supera il costo stabilito annualmente con decreto del Ministero dei LL.PP.;

Ribadito, inoltre, che per le concessioni relative a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, il Consiglio Comunale, in relazione ai diversi tipi di attività, deve stabilire la incidenza della quota del contributo relativa al costo di costruzione come sopra documentato o determinato, in misura non superiore al 10% (dieci per cento) di questo (2° comma art. 10 Legge 10/1977);

Dopo qualche intervento

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 83, 111 e 117 della L.R. 27 giugno 85 n. 61;

Con voti favorevoli 19 e astenuti 7 (PCI-PLI-PSDI) su 26 presenti, essendo entrati i Consiglieri Antoniazzi, Gia copuzzi, Visone, Serpelloni, Dalla Piazza, Fiorio, Bricolo R., Sandrini B. e uscita la Sig.ra Bravo, assessore, e 19 votanti.

D E L I B E R A

- 1) Di prendere a base, ai fini della determinazione della quota di contributo afferente il costo di costruzione per le concessioni relative ai lavori, opere ed impianti di cui all'art. 6, ultimo comma (edifici esistenti) e art. 10, secondo comma (costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali) della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, il costo documentato attraverso la presentazione sottoscritta dal tecnico progettista, in forma analitica del computo metrico e stimativo o preventivo analitico dei costi aggiornati calcolati sulla base delle tariffe e prezzi ISTAT pubblicati dalla Camera di Commercio di Verona, diminuiti del 15% (in quanto si ritiene che i prezzi correnti nella piazza siano inferiori a quelli pubblicati dalla Camera di Commercio di Verona);
- 2) Nel caso di intervento di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti o di costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, come previsto dal 6° comma dell'art. 83 della L.R. N. 61 del 27.6.85, il costo di costruzione, calcolato sulla base della stima analitica dei lavori, non può superare il costo stabilito annualmente con decreto del Ministero dei LL.PP.
- 3) Nel caso di intervento su edifici esistenti, ad uso residenziale, l'incidenza del costo di costruzione, ricavato nei modi sopra specificati, ai fini della determinazione del contributo relativo al costo di costruzione, va stabilita sulla base della tabella allegata A/4 della L.R. 27.6.1985 n. 61.
- 4) Di stabilire nella misura sottoelencata l'incidenza del costo di costruzione per le concessioni di cui al 2° comma del citato art. 10, Legge 28.1.1977 n. 10:

DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'EDIFICIO		UBICAZIONE-ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		QUOTA MASSIMA
		%		%	
TURISTICA	fino a mq. _____		A e B		4%
	da mq. _____ a mq. _____		C		
	superiore a mq. _____		altre zone		
COMMERCIALE	fino a mq. _____		A e B		4%
	da mq. _____ a mq. _____		C		
	superiore a mq. _____		altre zone		
DIREZIONALE	fino a mq. _____		A e B		4%
	da mq. _____ a mq. _____		C		
	superiore a mq. _____		altre zone		

- 5) Di prendere atto del disposto dell'ultimo comma dell'art. 10 per cui, qualora la destinazione d'uso delle opere di cui al precedente dispositivo n. 4, venga comunque, modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata al momento dell'intervenuta variazione.
- 6) Le deliberazioni in premessa riportate si intendono, per gli interventi di che trattasi, revocate per effetto della normativa contenuta nella presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to P. Sambugaro

IL SEGRETARIO COMUNALE

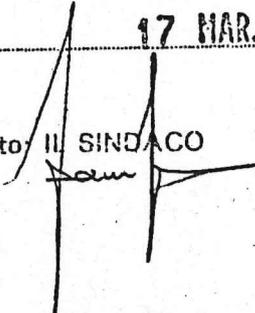
f.to Ghellere Sergio

f.to P. Sambugaro

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato effisso all'albo Pretorio il giorno 17 MAR. 1986 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Il, 17 MAR. 1986

Visto IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Visto per la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 327 T.U.L.C.P. 3-3-1934 n. 383.



IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RAGIONIERE

precutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termine ai sensi degli articoli 59 e 60 della Legge 10 febbraio 1953, n. 62

Il, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE