



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Verbale della seduta svoltasi in data 19/09/2022 ore 16:30

Il giorno 19 settembre 2022 alle ore 16:30, presso la sala consiliare si è riunita la Commissione Consiliare Tecnica, convocata ai sensi dell'art. 11, commi 2 ed 8 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Rappresentante	Presente	Assente
Dal Forno Gianfranco	Presidente - Maggioranza	X	
Cassano Maurizio Giuseppe (entra ore 16,50)	Maggioranza	X	
Allegri Giandomenico	Maggioranza	X	
Palumbo Francesco	Maggioranza	X	
Fasol Paola	Maggioranza	X	
Pietropoli Augusto (entra ore 16.45)	Minoranza	X	
Bighelli Albertina	Minoranza	X	
Rigotti Giovanna	Minoranza	X	

per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Variante di adeguamento del PAT al PTCP ed alle norme della legge regionale 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo.

Presenziano l'Arch. Pierluigi Polimenti estensore del progetto di Variante ed il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, Sartori Paolo, quale Segretario per la verbalizzazione.

La seduta viene aperta alle ore 16,40 dal Presidente che con riferimento all'argomento in oggetto chiede all'Arch. Polimeni di illustrare i contenuti del progetto di Variante al PAT e la relativa documentazione tecnica, già messa a disposizione dei Consiglieri componenti la commissione.

L'Arch. Polimeni illustra quindi con una breve relazione verbale le disposizioni di legge prevedono la necessità di procedere con una Variante al PAT, avuto riferimento alla già intervenuta approvazione del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) ed all'obbligo dei comuni di adeguarsi allo stesso. Ricorda che il PAT di Sommacampagna è stato redatto in copianificazione con Regione e la Provincia ed evidenzia che dall'esame comparato degli elaborati dei due strumenti urbanistici è emerso (come documentato nelle schede tecniche trasmesse che saranno allegate alla Variante) che il PAT di Sommacampagna risulta già totalmente allineato al PTCP e che i tematismi ivi previsti sono già presenti anche nel PI approvato. Pertanto non risulta necessario alcun adeguamento cartografico o normativo.

Prosegue poi il suo intervento illustrando i contenuti tecnici della documentazione predisposta (Relazione Tecnica contenente l'adeguamento Normativo del PAT e Tavola 4.5 integrativa dei relativi elaborati grafici contenente la perimetrazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata).

Segnala infine che le disposizioni di legge risultano già essere state recepite nel PI vigente e che quindi la variante consiste sostanzialmente nell'adeguamento formale del PAT alle direttive di legge.

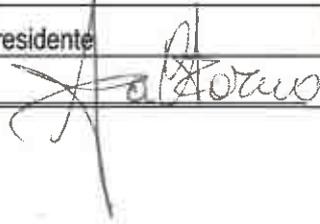
Alle 16,40 - Conclusa l'illustrazione seguono alcuni interventi dei consiglieri presenti (Bighelli – Rigotti – Cassano) per ottenere chiarimenti sulla definizioni regionali dell'espressione consumo di suolo" (quali aree o ambiti lo determinano) alla quale il tecnico risponde citando gli interventi di espansione (sia residenziale che produttivi) che sono già stati approvati nel PI vigente e, parallelamente, le aree destinate alla realizzazione delle grandi infrastrutture sovracomunali insistenti sul territorio (tra cui l'aeroporto e la ferrovia AC) che pur non "consumando" la dotazione di aree trasformabili che la regione ha assegnato al Comune, rientrano però nella definizione di suolo consumato. Di qui l'elevato valore di aree consumate che recentemente è stato evidenziato per il territorio **sommacampagnese**.

Su tale aspetto interviene Allegri precisando che di fatto non è ancora stato consumato nulla.

Il Presidente rileva che non vi sono ulteriori richieste di intervento.

L'argomento non viene posto in votazione essendo la stessa rinviata alla seduta consiliare.

La seduta viene chiusa alle ore 17:10

Il Presidente	Il Segretario
Dal Forno Gianfranco 	Paolo Sartori 