

| | |
|---|-------------------------|
| Comune di Sommacampagna-VR | |
|  | 3/4/2015 Nr. 0005332 |
| | Titolario |
| 6 | 3 |

F. SAR

Al Sig. Sindaco di
Sommacampagna

Oggetto: manifestazione di interesse per Piano degli Interventi
Relativamente ai rustici in loc. Pantina

Noi sottoscritti Cipriani Monica, Elena, Marco siamo proprietari di alcuni rustici in loc. Pantina. Questi non sono più funzionali al fondo al quale erano asserviti e già nel febbraio 2003 avevamo richiesto all'amministrazione comunale, come da bando da questa proposto alla cittadinanza, la possibilità di conversione del volume in residenziale. Questi fabbricati, a destinazione agricola, sono oggi in pessime condizioni statiche e necessitano di una ristrutturazione che non potrà mai essere realizzata in quanto economicamente non conveniente. Solamente con la possibilità di un cambio d'uso questo patrimonio edilizio potrà essere recuperato.

Chiediamo quindi che venga cambiata la destinazione d'uso dei seguenti fabbricati da rurale a residenziale, censiti in comune di Sommacampagna foglio 24 mapp. 817, 879 ex 137.

Ringraziamo anticipatamente e rimaniamo a disposizione per qualsiasi necessità. Per qualsiasi contatto: Cipriani Monica

Sommacampagna 01.04.2015

Monica Cipriani
Elena Cipriani
Marco Cipriani

Allegati:

- Prospetto per la determinazione del contributo di sostenibilità ambientale
- Mappa catastale
- Documentazione fotografica

Mq. 602 x €/mq 1840 = € 1.107.680

totale vm €. 1.107.680

Utili del costruttore - U

€. 1.107.680 x 15%

totale U €. 166.152

Prospetto riassuntivo della quantificazione del Contributo di
Sostenibilità Ambientale

COSTI

| | | |
|---|----|------------------|
| <u>Cc</u> - Costo di costruzione | €. | 711.375 |
| <u>On</u> - Oneri concessori dovuti | €. | 18.324 |
| <u>St</u> - Spese tecniche | €. | 42.683 |
| <u>Sg</u> - Spese generali | €. | 21.341 |
| <u>Sf</u> - Oneri finanziari | €. | 59.529 |
| <u>U</u> - Utile del costruttore | €. | 166.152 |
| Oex Valore dei rustici esistenti €/mc 45 x 1897 | €. | 85.365 |
| <i>totale dei costi (Ct)</i> | €. | 1.104.774 |

RICAVI

Vm - Valore di mercato ricavato dalla vendita €. 1.107.680

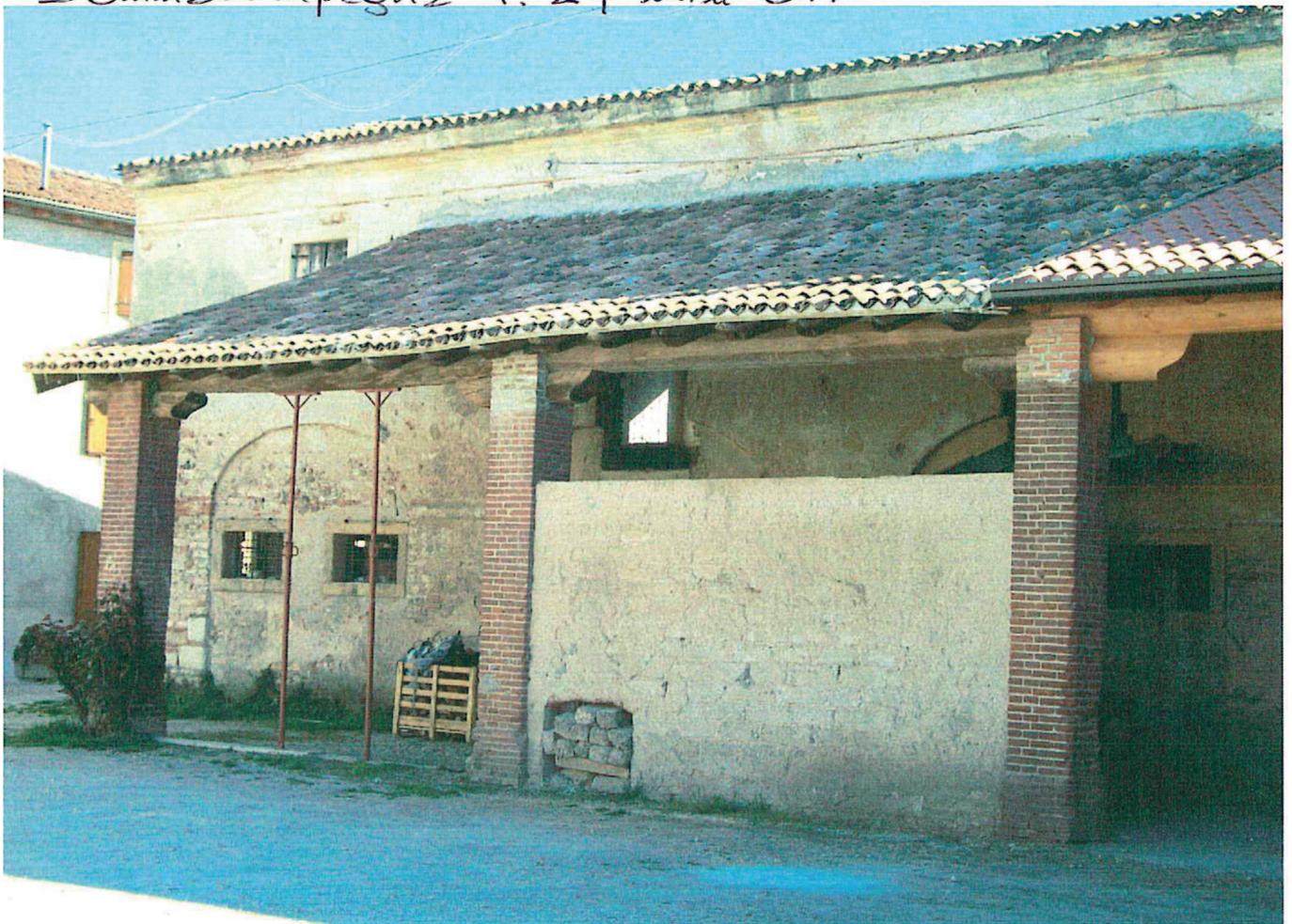
DETERMINAZIONE DEL BENEFICIO DEL PRIVATO O PLUS-VALENZA

$$Bpr = Vm - Ct$$

| | | |
|--|----|-------------|
| <u>Vm</u> - Valore complessivo di mercato finale | €. | 1.107.680 - |
| <u>Ct</u> - Costi di realizzazione | €. | 1.104.774 = |
| <u>Bpr</u> - Plus-valenza, beneficio del privato | €. | 2.906 |
| <i>Somma offerta dal proponente: 2.906 x 30%</i> | €. | <u>882</u> |



Sommasempura F. 24 m. n° 817



Соммаcampagna Т. 24 м. н° 897

