Provincia di Verona Comune di Sommacampagna

Corte Rurale: Le Zerbare

Elaborato di progetto approvato D.G.R. 21DIC.2001 003759

REGIONE DEL VENETO

or Vista.

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. DIRIGENTE

scheda L.R. 24/85 art.10



IL SEGRETARIO

Aerofotografia dell'area della corte, volo 11.08.1997. Concessione S.M.A. 1-493 del 28.08.1997.

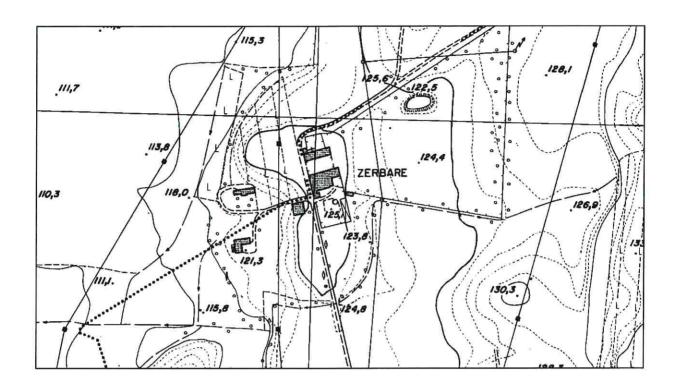
SET 2000

Arch, Arna Braioni
Collaboratori: Arch. Maddalena Basso, Dott. Matteo Masconale.

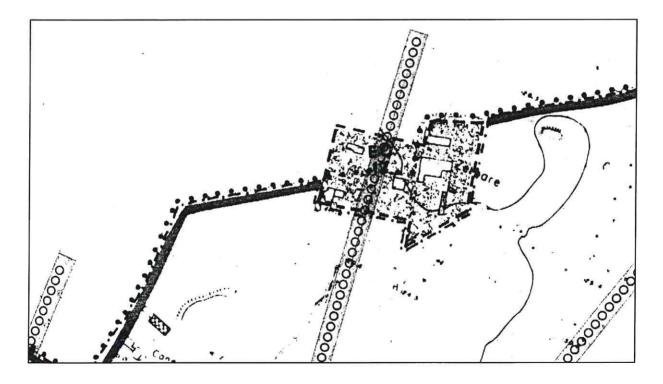
Anno di stesura 1999

Nome del file: Sch B corte 17 Pag.1di8

00

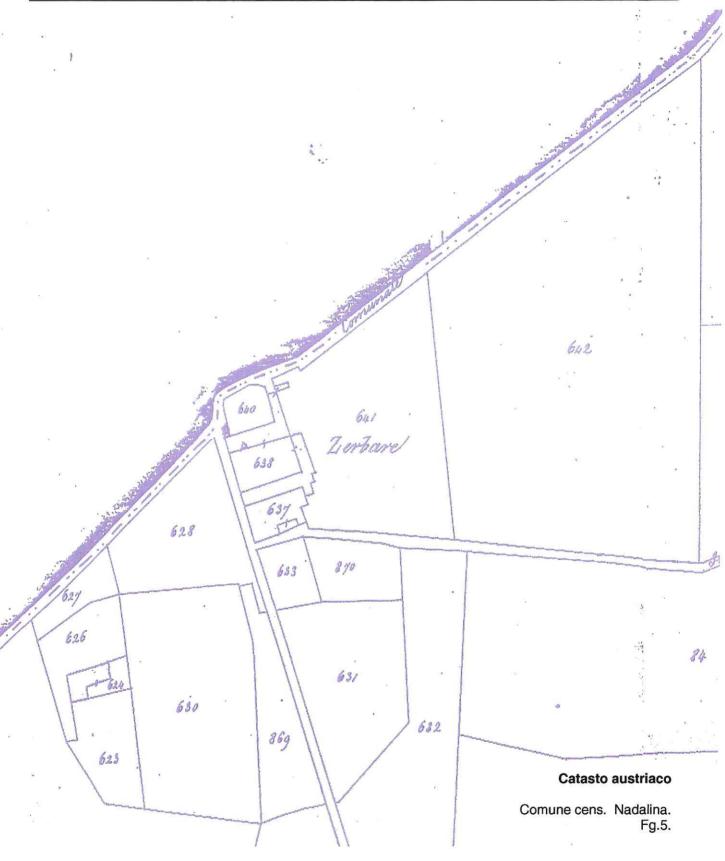


C.T.R. sc. 1/5000.



P.R.G. sc. 1/5000.

1 - Contesto ambientale		2 – Con	ntesto ristretto	
1.1 ☐ Pianura. 1.2 ☐ Pianura valliva. 1.3 ☑ Collina.		2.1 2.2 2.3	Parco. Giardino. Orto.	
2 *	- 1	2.4 X 2.5 X	Scoperto a destinazione agricola. Brolo.	
			NOTO!	
		i		78
	, .		(10)	· 20
,	Zerbare		80	
	The same		The second secon	
ц . П	119	,	81	
	Mary Tales		4 <u>4</u>	
	85 1	14	of the second se	
3	3	Ţ		
4		18	28	20
				1
9		AP DI OF 18 100 NOT OF	Estratto catastale, sc. 1	/2000.
			N.C.T. Fg.	10 - 11



Arch. Anna Braioni
Collaboratori: Arch. Maddalena Basso, Dott. Matteo Masconale.

•
Anno di stesura 1999

Nome del file: Sch B corte 17 Pag.4di8

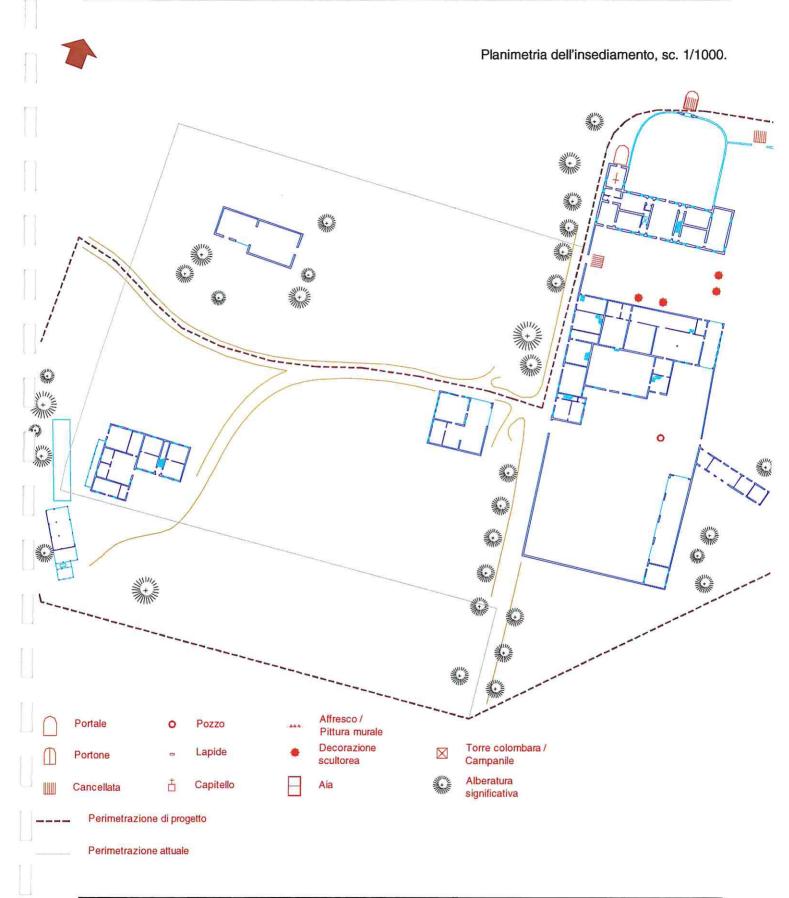
17 00 id unità



Catasto di impianto

Sez.. A. Foglio V - XI.

Sc. 1/2000.



E' un impianto tipico della villa veneta e, in quanto tale, è censita. Alcuni edifici rurali sono posti a est della strada di accesso nelle immediate vicinanze.

L'accesso avviene da un bel viale alberato che parte dalla strada e arriva tangente alla villa, accompagnato da un muro di sasso, per poi proseguire nello stupendo contesto collinare.

Dai Catasti storici la conformazione dell'impianto della villa risulta costante nel tempo; le aggiunte, sempre con caratteri nobiliari, sono state realizzate negli anni '30. La mura, già presente nei ingloba documenti storici. sia barchessa (recentemente ricomposta stile nobiliare) in costruita pure negli anni '30, che i accessi entrambi nobiliari: prosegue quindi racchiudendo un'ampia area un tempo probabilmente utilizzata come brolo. Anche l'edificio adibito ad annesso rustico, isolato ma contiguo alla villa è degli stessi anni.

La villa è ben conservata, così come gli edifici isolati; quello rurale posto a una certa distanza è però contornato da alcuni manufatti di scarsa consistenza costruttiva. Sono presenti nella villa tutti gli elementi che corredano le residenze nobiliari (affreschi, fregi, capitelli, ecc.) oltre a un pozzo. Un portale di particolare pregio architettonico è posto davanti al fronte principale in cui è inserita anche la chiesa. Si osserva anche la presenza dei segni di un'aia (ora trasformata in prato) all'interno dell'area cortiva retrostante la barchessa nobile.

Questa parte del territorio collinare è di particolare valore paesaggistico e ambientale mostrando tutti quegli elementi che danno identità e armonia. La vegetazione è particolarmente consona ai luoghi e segna positivamente tutto il contesto rendendolo ancor più riconoscibile nell'ambiente definito dagli ultimi cordoni morenici del lago di Garda.

L'attuale perimetro è definito da distanze di rispetto dai fabbricati, da un cono ottico posto sulla strada di accesso e dal confine comunale. Dato il particolare valore storico e architettonico del complesso inserito in un sito di grande valore paesaggistico si propone di modificare la perimetrazione sia sul lato est per inglobare tutta l'area racchiusa dal muro di recinzione che definiva il brolo, sia sul lato ovest per arrivare alla balza del terreno sul cui limitare insistono dei manufatti di impatto negativo sul contesto.

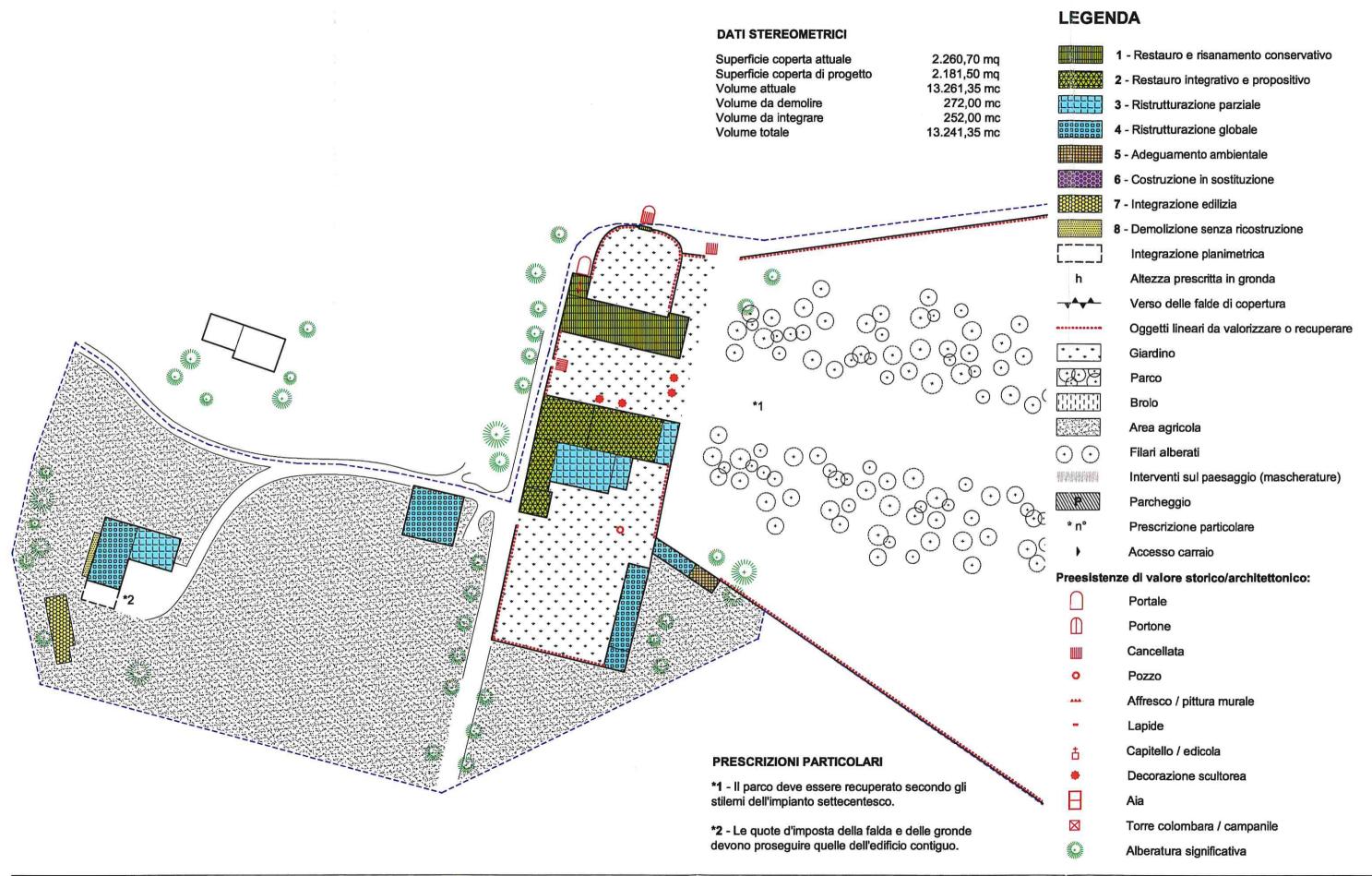
Attribuzione dei gradi di protezione, planimetria fuori cala.

Riferimenti numerici delle singole unità, planimetria fuori scala.

Arch. Anna Braioni
Collaboratori: Arch. Maddalena Basso, Dott. Matteo Masconale.

Nome del file: Sch B corte 17 id corte

OO id unità



Planimetria

1:1000

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 84.

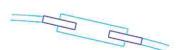


3 - Epoca di cost 3.01 - Secolo XV	
3.01 - 360010 XV	ш.
3.02 – Periodo	•

4 - Presei	nza al catasto
4.01 - 🔲	Napoleonico.
4.02 - 🛛	Austriaco.
4.03 - 🛛	Impianto.
4.04 - 🛛	Attuale.
4.05 - 🔲	Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 4,00. 5.02 - H gronda m 4,30. 5.03 - H media di gronda m 5.04 - Volume mc 5.05 - N° max piani 5.06 - N° abitanti 5.07 - N° alloggi 5.08 - N° vani residenza 5.09 - N° vani altro uso



Pianta piano terra sc. 1/200.

6 – Strutture verticali	
6.01 - Legno	C 9 - Tipologia 9.01 -
7 – Strutture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa.
	9.10 -
S S W Senson	10.03 - \(\) L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - \(\) Altri vincoli 10.05 - \(\) Fascia di rispetto stradale.
8.01 - Piano	11 – Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 – Struttura di copertura	11.05 - Ente religioso. M c 11.06 - Altro.
8.1.01 - Legno	
8.2 – Manto di copertura	м с
8.2.01 - Laterizio	

13 – De	stinazione d'uso						18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 -	Residenza	PT	PP □	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
	connessa alla						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
	conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 -	Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.
13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio						portali, etc.
	all'abitazione o						18.06 - Altri:
13.04 -	all'azienda. Residenza non						
2.722	connessa						19 – Dotazione di servizi 19.01 - ☐ Energia elettrica.
13.05 -	all'azienda. Annesso di servizio						19.02 - 🔲 Gas.
	alla stessa.	-			_	134-159	19.03 - ☐ Riscaldamento. 19.04 - ☐ Acqua.
	Altro: Accesso. Non utilizzato.	\square			\boxtimes		19.05 - Fognatura.
PT =	piano terra - PP = piano pri	mo - A	P = al		no	_	19.06 - Latrina interna.
DP	= destinazione principale -	NO =	non oo	ccupat	.0		19.07 - ☐ Bagno interno.
	nzionalità alla zona a			_			
14.01 <i>-</i> 14.02 <i>-</i>	☑ Elementi di azi☑ Elemento non						Grado di protezione
14.00	all'attività.						1
14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato d			anni.	•		Portale nobile di accesso al fronte principale della villa.
14.05 - In difformità con la ruralità della zona:				gena vina.			
	In difformità co	n la r		à del	lla zo	na:	della villa.
	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa	n la r tibile.	la	tà del	lla zo	na:	della villa.
	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp	n la r tibile. atibil	9.			na:	della villa.
	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa	n la r tibile. atibil	9.			na:	dena vina.
15 – Ult dell'edi 15.01 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba	n la r tibile. atibile la fu i llatoi	e. n zior non	nalità tipolo	ı	ona:	della villa.
15 – Ult dell'edi	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo	n la r tibile. atibile la fu i llatoi	e. n zior non	nalità tipolo	ı	ona:	della villa.
15 – Ult dell'edi 15.01 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba	n la r tibile. atibile la fu i llatoi	e. n zior non	nalità tipolo	ı	ona:	della villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro.	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi	e. nzior non di sca	n alità tipolo arsa	i ogici	na:	della villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro. erenza architettonica	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi	e. nzior non di sca	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	della villa.
15 – Ult dell'edi 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro. erenza architettonica	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi	nzion non di sca l'im	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	della villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.02 - [16.03 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Alterato pesanten Alterato mediame	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi con	nzion non di sca l'im	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	della villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.02 - [16.03 - [16.04 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile.	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi con	nzion non di sca l'im	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	della villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.02 - [16.03 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente.	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi con	nzion non di sca l'im	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	della villa.
15 – Ult dell'edi 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.03 - [16.04 - [16.05 - [16.06 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche	n la r tibile. atibile la fui latoi lumi con eo rur nente nte.	nzior non di sca l'im ale c	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	della villa.
15 – Ult dell'edi 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.02 - [16.04 - [16.05 - [16.06 - [17.01 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche	n la r tibile. atibile la fui llatoi lumi con corumente nte.	nzior non di sca l'im ale c	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	Gena Villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.03 - [16.04 - [16.06 - [17.01 - 2 17.01 - 2	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche ratterizzazione archite Globale degli este	n la r tibile. atibile la fu llatoi lumi con eo rum nente nte. ettor io. erni.	nzior non di sca l'im ale c	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	ona:	Gena Villa.
15 – Ult dell'edi 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.02 - [16.04 - [16.05 - [16.06 - [17.01 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche ratterizzazione archit Globale dell'edific	n la r tibile. atibile la fu llatoi lumi con eo rum nente nte. ettor io. erni.	nzior non di sca l'im ale c	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	Gena Villa.
15 – Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 – Corurale 16.01 - [16.03 - [16.04 - [16.06 - [17.01 - [17.02 - [17.03 - [In difformità co 14.05.01 -	n la r tibile. atibile la fu llatoi lumi con eo rum nente nte. ettor io. erni.	nzior non di sca l'im ale c	nalità tipolo arsa piant	n ogici to	na:	Gena Villa.

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. A.



3 –	Epoca	di	costr	uzione	
	1 - Sec				

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🗌	Napoleonico.
4.02 - 🛛	Austriaco.
	100

4.03 - ⊠ 4.04 - ⊠ 4.05 - □ Impianto. Attuale.

Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 34,10.

5.02 - H gronda m 4,60.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 156,90.

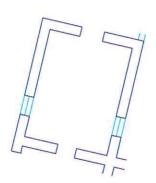
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - Nº abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 1.



Pianta piano terra sc. 1/200.

17

id corte

6 – Stru	itture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C C C C C C C C C C	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Stru	itture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	Ferro Laterocemento C.A. Legno Altro: Controsoffitto affrescato. B = buono - M = medio - C = carente	9.11 -
8 – Cop	erture B M C	10.04 - Altri vincoli 10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente	11 – Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico. 11.05 - Altro.
8.1 – Sti	ruttura di copertura в м с	Tr.ob - Auto.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno □ □ Laterizio □ □ Laterocemento □ □ Ferro □ □ C. A. □ □ Altro: □ □ B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1. 12.01 - □ Affitto n° . 12.01 - □ Altro n° .
8.2 – Ma	nnto di copertura B M C	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

40 0 11 1		28 M
13 – Destinazione d'uso	AP DP NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C
13.01 - Residenza		18.01 - Cornici e mensole di
conduzione del fondo.		18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 - Annesso rustico di azienda attiva.		18.04 - Decorazioni interne.
13.03 - Annesso di servizio □ □ all'abitazione o		portali, etc. 18.06 - Altri: Affresco esterno.
all'azienda. 13.04 - Residenza non □ □		B = buono - M = medio - C = carente
connessa all'azienda.		19 – Dotazione di servizi 19.01 - ☐ Energia elettrica.
13.05 - Annesso di servizio alla stessa.		19.02 - Gas. 19.03 - Riscaldamento.
13.06 - Altro: Chiesa. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		19.04 - ☐ Acqua. 19.05 - ☐ Fognatura.
PT = piano terra - PP = piano primo - AP = alt DP = destinazione principale - NO = non occ	ro piano cupato	19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ☐ Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona agricola 14.01 - ⊠ Elementi di azienda attiva		
14.02 - Elemento non più funzion all'attività.		Grado di protezione
14.03 - In parziale disuso.	anni.	<u>,</u>
14.05 - ☐ In difformità con la ruralità 14.05.01 - ☐ Compatibile. 14.05.01 - ☐ Incompatibile.		
15 – Ulteriori elementi circa la funzion dell'edificio	alità	
15.01 - Presenza di ballatoi non t		
consistenza. 15.03 -	ii Sa	
16 – Coerenza architettonica con l'imp	pianto	
rurale 16.01 - ⊠ Elemento di nucleo rurale or	riginario.	
16.02 - Alterato pesantemente. 16.03 - Alterato mediamente.		
16.04 - ☑ Leggibile. 16.05 - ☐ Non coerente.		
16.06 - Interventi epoche		
17 – Caratterizzazione architettonica 17.01 - ⊠ Globale dell'edificio.		
17.02 - Globale degli esterni. 17.03 - Globale degli interni.		
17.04 - Elementi isolati.		
17.05 - Nessuno.		

17

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 84.





Arch. Anna Braioni
Collaboratori: Arch. Maddalena Basso, Dott. Matteo Masconale.

•
Anno di stesura 1999

3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XVIII.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico. 4.02 - ⊠ 4.03 - ⊠ Austriaco.

Impianto. 4.04 - 🛛 Attuale.

4.05 - 🗌 Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 400,60.

5.02 - H gronda m 10,15; 7,60.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 3733,00.

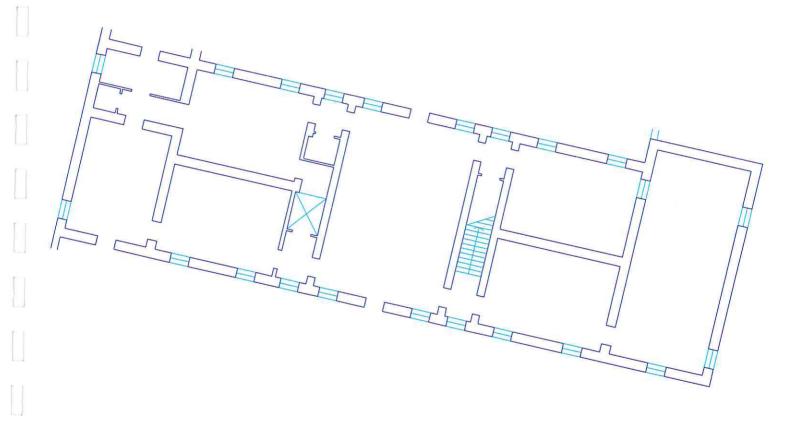
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - N° abitanti 5.

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 20.

5.09 - N° vani altro uso 5.



Pianta piano terra sc. 1/200.

17

id corte

6 – Stru	itture verticali B M C	O. Tinalogia
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Stru	itture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	B M C	9.11 -
8 – Cop	erture B M C	10.03 - \(\bar{\Bar}\) L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - \(\bar{\Bar}\) Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 - St	ruttura di copertura B M C	11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno □ □ Laterizio □ □ Laterocemento □ □ Ferro □ □ C. A. □ □ Altro: □ □ B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	into di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 – D	estinazione d'uso	DT	DD	4.0	-	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 -	- Residenza	PT ⊠	PP ⊠	AP ⊠	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
12.00	fondo.						18.03 - Elementi isolati \qquad \qqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqqq
13.02	 Annesso rustico di azienda attiva. 	2000		2	_		18.05 - Muri di cinta originari, 🔲 🔲 🗍
13.03 -	 Annesso di servizio all'abitazione o 						portali, etc. 18.06 - Altri:
12.04.	all'azienda. Residenza non						$\mathbf{B} = buono - \mathbf{M} = medio - \mathbf{C} = carente$
13.04	connessa	ш	_				19 – Dotazione di servizi 19.01 - ⊠ Energia elettrica.
13.05 -	all'azienda. Annesso di servizio						19.02 - 🔯 Gas.
13.06 -	alla stessa. Altro:	П	П				19.03 - ⊠ Riscaldamento. 19.04 - ⊠ Acqua.
13.07 -	Non utilizzato. = piano terra - PP = piano pri						19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - □ Latrina interna.
	e piano terra - PP = piano pri P = destinazione principale –						19.07 - Bagno interno.
	unzionalità alla zona a						
14.01 - 14.02 -	_						Grado di protezione
14.03 -	all'attività.	ISO.					1
14.04 - 14.05 -	☐ Non utilizzato	da	urolii	anni	-	no:	
14.05 -	14.05.01 - Compa	tibile		ia ue	lla ZC	nia.	
	14.05.01 - Incomp	atibil	e.				
15 - Ul dell'ed	teriori elementi circa	la fu	nzio	nalità	1		
15.01 -	Presenza di ba				ogici		
15.02 -	consistenza.	olumi	ai sc	arsa			
15.03 -	Altro.						
16 – Co rurale	perenza architettonica	a con	ľim	pian	to		
16.01 -				rigina	ario.		
16.02 - 16.03 -).				
16.04 - 16.05 -	Leggibile.						
16.06 -							
17 – Ca	aratterizzazione archit	tettor	nica				
17.01 - 17.02 -							
17.03 -	Globale degli inte						
17.04 - 17.05 -							

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.



3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XVII.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

4.02 - 🛛 Austriaco.

Impianto.

4.03 - 🔀 4.04 - 🔀 Attuale.

4.05 - 🗌 Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 187,50.

5.02 - H gronda m 5,85.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 1096,90.

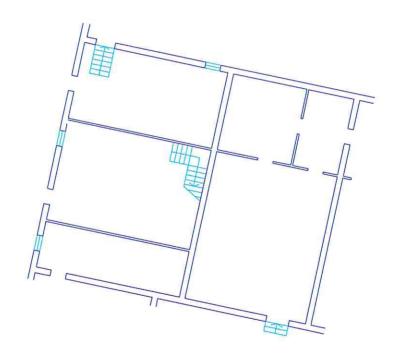
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - Nº abitanti 5.

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 7.

5.09 - N° vani altro uso 3.



Pianta piano terra sc. 1/200.

vasca,

Corte Rurale: Zerbare

6 – Stru	tture verticali			
3 - 3 - 3		в м с	9 – Tipolog	ıia
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = care		9.01 -	Villa / Casa padronale. Edificio isolato. Edificio a blocco. Edificio a schiera.
			9.09 -	Portico/barchessa.
7 - Stru 7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	tture orizzontali Ferro Laterocemento C.A. Legno Altro: B = buono - M = medio - C = care	B M C	9.10 - 9.11 - 9.12 - 20 10.01 - 10.01 - 10 10.01 - 10 10.01	Tettoia aperta. Volume tecnico (silos, vacisterna). Altro: Rustico nobile. L. 1089/39.
	B = Duono - W = medio - C = care	nite	10.02 - ⊠ 10.03 - ⊠	L. 1497/39 – L. 431/86. L.R. 24/85 art. 10.
8 - Cop	erture		10.03 -	Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = care	B M C	10.05 -	Fascia di rispetto stradale.
8.1 – Str	uttura di copertura		11.05 - 🔲	Ente religioso.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro	B M C		Altro. di godimento Proprietà n° Affitto n° 1. Altro n°
8.2 - Ma	nto di copertura			
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = carer	B M C O O		

id corte

13 – Destinazione d'uso						18 – Elementi decorativi originari di interesse					
	13.01 -	Residenza	PT	P₽ ⊠	AP	DP ⊠	NO	B M 0 18.01 - Cornici e mensole di ⊠ ☐ [С 		
		connessa alla						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.			
		conduzione del fondo.						18.03 - Elementi isolati			
	13.02 -	Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.	\exists		
	13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio						portali, etc.	_		
		all'abitazione o						18.06 - Altri: tracce affreschi ☐ 🔀 [esterni.			
	13.04 -	all'azienda. Residenza non						$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$			
		connessa					2000	19 – Dotazione di servizi			
	13.05 -	all'azienda. Annesso di servizio						19.01 - ☐ Energia elettrica.			
		alla stessa.	_	_	200000	_		19.02 - ☑ Gas. 19.03 - ☑ Riscaldamento.			
	13.06 -	Altro: . Non utilizzato.						19.04 - Acqua.			
	PT = 1	piano terra - PP = piano pri	mo - A	P = al	tro pia	ano	_	19.05 - Fognatura.			
	DP :	= destinazione principale –	NO = 1	non oo	ccupat	0		19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ⊠ Bagno interno.			
		nzionalità alla zona a									
	14.01 - 14.02 -	☑ Elementi di azi☑ Elemento non i						9			
		all'attività.	7		11410			Grado di protezione			
	14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato d			anni			2			
	14.05 -	In difformità co		uralit	200000000000000000000000000000000000000		na:				
		14.05.01 - Compa									
14.05.01 - Incompatibile.											
		eriori elementi circa	la fui	nzior	nalità	1					
dell'edificio 15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici											
	15.02 -	Presenza di vo				3					
	15.03 -	consistenza. Altro.									
					2						
	16 – Coe rurale	erenza architettonica	con	l'im	piant	to					
	16.01 - 🛭	Elemento di nucle	o rur	ale o	rigina	ario.					
	16.02 - [li e							
	16.03 - [16.04 - [nie.								
	16.05 - [Non coerente.									
16.06 - Interventi epoche											
17 – Caratterizzazione architettonica											
	17.01 - 🛭 17.02 - 🖸										
	17.03 - [
	17.04 - [
	17.05 - [_ Nessuno.									

scheda **B** L.R. 24/85 art.10

Corte Rurale: Zerbare

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XVII.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

Austriaco.

Impianto.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X Attuale.

4.05 -Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 262,50.

5.02 - H gronda m 5,85.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 1535,60.

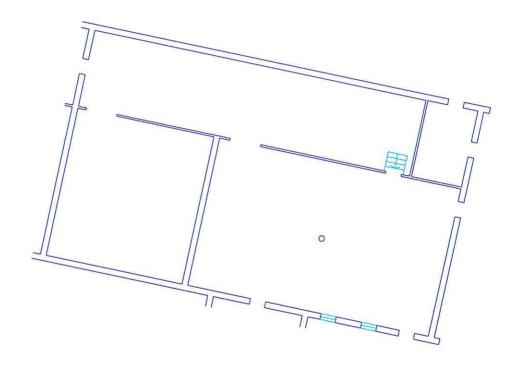
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 4.

5.09 - N° vani altro uso 4.



Pianta piano terra sc. 1/200.

6 - Strutture verticali	в м с	0 - Tipologia
6.01 - Legno 6.02 - Laterizio 6.03 - Sasso 6.04 Ferro 6.05 - Forati di cemento 6.06 - C. A. 6.07 - Altro: B = buono - M = med		9 - Tipologia 9.01 - Villa / Casa padronale. 9.02 - Edificio isolato. 9.03 - Edificio a blocco. 9.04 - Edificio a schiera. 9.05 - Edificio in linea. 9.06 - Stalla/fienile. 9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa.
7 – Strutture orizzontali		9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - Ferro 7.02 - Laterocemento 7.03 - C.A. 7.04 - Legno 7.05 - Altro: B = buono - M = medi	B M C	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca, cisterna). 9.12 - Altro: Rustico nobile. 10 - Vincoli 10.01 - L. 1089/39. 10.02 - L. 1497/39 - L. 431/86.
8 - Coperture		10.03 - L.R. 24/85 art. 10.
8.01 - Piano 8.02 - 1 falda 8.03 - 2 falde 8.04 - Padiglione 8.05 - A volta B = buono - M = medi	B M C	10.04 - Altri vincoli 10.05 - Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 - Struttura di copertura		11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - Legno 8.1.02 - Laterizio 8.1.03 - Laterocemento 8.1.04 - Ferro 8.1.05 - C. A. 8.1.06 - Altro: B = buono - M = medic	B M C	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 - Manto di copertura		
8.2.01 - Laterizio 8.2.02 - Lamiera / fibrocen 8.2.03 - Copertina catrama 8.2.04 - Altro: B = buono - M = medic	ata 🔲 🗒 🗎	

13 – De	stinazione d'uso						18 – Elementi decorativi originari di interesse		
13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	B M C 18.01 - Cornici e mensole di ⊠ □ □		
10.01	connessa alla	_	_	_			gronda.		
	conduzione del						18.02 - Contorni alle aperture.		
13.02 -	fondo. Annesso rustico di				П		18.03 - Elementi isolati		
13.02 -	azienda attiva.	ш	ш			Ц	18.05 - Muri di cinta originari,		
13.03 -	Annesso di servizio		\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes		portali, etc.		
	all'abitazione o						18.06 - Altri: Tracce affreschi		
12.04 -	all'azienda. Residenza non						$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$		
13.04 -	connessa	_	_			ш			
10/10/1 12/West	all'azienda.		_			_	19 – Dotazione di servizi19.01 - ☑ Energia elettrica.		
13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - ☐ Gas.		
13.06 -	alla stessa. Altro: Cantine.	\boxtimes					19.03 - Riscaldamento.		
	Non utilizzato.						19.04 - Acqua.		
	piano terra - PP = piano pri						19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.		
DP :	= destinazione principale -	NO =	non o	cupat	0		19.07 - Bagno interno.		
14 – Fu	nzionalità alla zona a								
14.01 -									
14.02 -	☐ Elemento non all'attività.	piu fi	Inzio	naie			Grado di protezione		
14.03 -	☐ In parziale disu	iso.					2		
14.04 -	Non utilizzato			anni.	5.7		_		
14.05 -	In difformità co			à de	la zo	na:			
	14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp								
	<u> </u>								
	eriori elementi circa	la fu	nzior	nalità	l				
dell'edif 15.01 -	lcio ☐ Presenza di ba	llatoi	non	tinolo	odici				
15.02 -	Presenza di vo				gici				
	_ consistenza.								
15.03 -	☐ Altro.								
16 – Coe	erenza architettonica	con	l'im	piant	to				
rurale									
16.01 -				rigina	ario.				
16.02 - [16.03 - [) .						
16.04 - 2		iile.							
16.05 - [Non coerente.								
16.06 - [Interventi epoche		(*)						
17 – Car	atterizzazione archit	ettor	nica						
17.01 - 🖸	Globale dell'edific	io.							
17.02 - 2									
17.03 - [17.04 - [rni.							
17.05 -									

id corte

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.



3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico. Austriaco.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X Impianto.

Attuale.

4.05 -Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 55,00.

5.02 - H gronda m 3,60.

5.03 - H media di gronda m

5.04 – Volume mc 198,00.

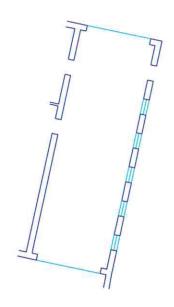
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - Nº abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso



ianta piano terra sc. 1/200.

6 - Strutture verticali									
6.01 - Legno	9 - Tipologia 9.01 -								
7 – Strutture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa.								
B M C	9.10 - ☐ Tettoia aperta. 9.11 - ☐ Volume tecnico (silos, vasca, cisterna). 9.12 - ☐ Altro: . 10 - Vincoli 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 - L. 431/86.								
8 - Coperture	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .								
8.01 - Piano	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.								
8.1 – Struttura di copertura B M C	11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.								
8.1.01 - Legno	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .								
8.2 – Manto di copertura									
8.2.01 - Laterizio									

13 – Destinazione d'uso							18 – Elementi decorativi originari di interesse		
13.01 - Residenza		PT	PP	AP	DP	NO	B M C 18.01 - Cornici e mensole di		
13.01 -	connessa alla		_				gronda.		
	conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.		
13.02 -	Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.		
13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio	\boxtimes			\boxtimes		18.05 - Muri di cinta originari,		
	all'abitazione o						18.06 - Altri:		
13.04 -	all'azienda. Residenza non						10. Deteriore di constri		
	connessa all'azienda.						19 – Dotazione di servizi19.01 - ☐ Energia elettrica.		
13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - Gas. 19.03 - Riscaldamento.		
13.06 -	alla stessa.						19.04 - 🔲 Acqua.		
13.07 -	Non utilizzato.						19.05 - Fognatura. 19.06 - Latrina interna.		
	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale -						19.07 - Bagno interno.		
14 – Fu	nzionalità alla zona a	agric	ola						
14.01 -	Elementi di azi						Out the discussions		
14.02 -	☐ Elemento non all'attività.	piu it	סוצווג	naie			Grado di protezione 3		
14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato			anni					
14.05 -	☐ In difformità co	n la i			-	na:			
	14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp								
45 1111									
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio									
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici									
15.02 -	consistenza.	num	ui sc	arsa					
15.03 -	☐ Altro.								
16 – Co	erenza architettonica	a con	ı l'im	pian	to				
rurale 16.01 -	☐ Elemento di nucle	eo rui	rale d	origina	ario.				
16.02 -	Alterato pesanter	nente		,,,g,,,,	u				
16.03 - 16.04 -	Alterato mediameLeggibile.	ente.							
16.05 - Non coerente.									
16.06 - Interventi epoche .									
	ratterizzazione archit		nica						
17.01 - ☐ Globale dell'edificio. 17.02 - ☐ Globale degli esterni.									
17.03 -	Globale degli inte								
17.04 - [17.05 - [
7									

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

4.02 - 🔲 Austriaco.

4.03 - X 4.04 - X 4.05 - Impianto.

Attuale.

Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 98,60.

5.02 - H gronda m 5,85.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 576,80.

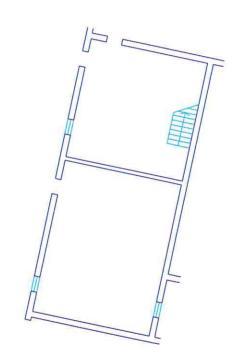
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - Nº abitanti

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 6.

5.09 - N° vani altro uso



Pianta piano terra sc. 1/200.

6 - Strutture v	verticali			
6.06 - C. A 6.07 - Altro	rizio so o ti di cemento	B M C C C C C C C C C C C C C C C C C C	9 - Tipolog 9.01 -	Villa / Casa padronale. Edificio isolato. Edificio a blocco. Edificio a schiera. Edificio in linea. Stalla/fienile. Capannone. Autorimessa.
7 – Strutture o	rizzontali		9.09 -	Portico/barchessa.
7.01 - Ferro 7.02 - Late 7.03 - C.A. 7.04 - Legr 7.05 - Altro	o rocemento no	B M C	9.10 -	i L. 1089/39.
8 – Coperture	iono – M = medio – C = care	mte	10.02 - 🛛	L. 1497/39 – L. 431/86. L.R. 24/85 art. 10.
5 5 6 1 6 7 6 7 6		B M C	10.04 -	Altri vincoli .
8.05 - A vo	da de glione Ita ono – M = medio – C = care	B M C	10.05 - 11 - Propri 11.01 - 11.02 - 11.03 - 11.04 - 11.05 - 11.06 -	età Privata personale. Privata condominio. Società. Ente pubblico. Ente religioso. Altro.
8.1.04 - Ferro 8.1.05 - C. A. 8.1.06 - Altro	rizio rocemento o			di godimento Proprietà n° 1. Affitto n° . Altro n° .
8.2 – Manto di	copertura	в м с		
8.2.03 - Cope 8.2.04 - Altro:	era / fibrocemento ertina catramata			

13 - Destinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C			
13.01 - Residenza	×	×	×	×	Ø	18.01 - Cornici e mensole di			
connessa alla						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.			
conduzione del fondo.						18.03 - Elementi isolati			
13.02 - Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.			
azienda attiva.						18.05 - Muri di cinta originari,			
13.03 - Annesso di servizio all'abitazione o	ш	ш	ш	Ц	ш	18.06 - Altri:			
all'azienda.	-	_			V.—4	B = buono - M = medio - C = carente			
13.04 - Residenza non connessa				Ц		19 – Dotazione di servizi			
all'azienda.						19.01 - Energia elettrica.			
13.05 - Annesso di servizio						19.02 - ☑ Gas. 19.03 - ☑ Riscaldamento.			
alla stessa. 13.06 - Altro: .	П					19.04 - Acqua.			
13.07 - Non utilizzato.					Ħ	19.05 - Fognatura.			
PT = piano terra - PP = piano pri DP = destinazione principale -						19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ☒ Bagno interno.			
DF = destinazione principale -	140 -	non o	Joupai	.0		10.07 Z Eagilo Illianio.			
14 – Funzionalità alla zona a 14.01 - ⊠ Elementi di azi			_						
14.01 - Elementi di azi						Grado di protezione			
all'attività.	• 5-0-5-2					2			
14.03 - In parziale disu			anni						
14.05 - In difformità co		ruralit		3	na:				
14.05.01 - Compa									
14.05.01 - 🔲 Incomp	atibii	e.							
15 – Ulteriori elementi circa	la fu	nzio	nalità	1					
dell'edificio	llotoi	non	tinale	aiai					
15.01 - Presenza di ba				ogici					
consistenza.									
15.03 - Altro.									
16 - Coerenza architettonica	a con	ı l'im	pian	to					
rurale			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •						
16.01 - ☐ Elemento di nucle 16.02 - ☐ Alterato pesanter			origina	ario.					
16.03 - Alterato mediame		.							
16.04 - ⊠ Leggibile.									
16.05 - Non coerente. 16.06 - Interventi epoche		24							
17 - Caratterizzazione archit		nica							
17.01 - ☐ Globale dell'edific 17.02 - ☐ Globale degli este									
17.03 - Globale degli inte									
17.04 - Elementi isolati.									
17.05 - Nessuno.									

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.



3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

4.05 -

4 - Presenza al catasto

4 - Prese	nza ai catasto
4.01 - 🔲	Napoleonico.
4.02 - 🛛	Austriaco.
4.03 - 🛛	Impianto.
4.04 - 🛛	Attuale.

Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mg 195,50.

5.02 - H gronda m 4,95.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 967,70.

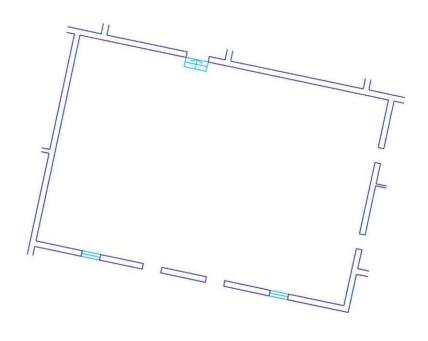
5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza 2.

5.09 - N° vani altro uso 1 (cantina).



6 - Strutture verticali		
	B M C	9 – Tipolo <u>g</u> ia
6.01 - Legno		9.01 - Uilla / Casa padronale.
6.02 - Laterizio	\boxtimes \square \square	9.02 - Edificio isolato.
6.03 - Sasso	\boxtimes \square \square	9.03 - Edificio a blocco.
6.04 Ferro		9.04 - Edificio a schiera.
6.05 - Forati di cemento		9.05 - 🛛 Edificio in linea.
6.06 - C. A.		9.06 - Stalla/fienile.
6.07 - Altro: .		9.07 - Capannone.
$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} =$: carente	9.08 - Autorimessa.
		9.09 - Portico/barchessa.
7 – Strutture orizzontali		9.10 - Tettoia aperta.
_ 4.1	в м с	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.01 - Ferro		cisterna).
7.02 - Laterocemento		9.12 -
7.03 - C.A.		
7.04 - Legno		10 – Vincoli
7.05 - Altro: . B = buono - M = medio - C =		10.01 - 🔲 L. 1089/39.
B = buono - W = medio - C =	carente	10.02 - 🔼 L. 1497/39 – L. 431/86.
8 - Coperture		10.03 - 🔼 L.R. 24/85 art. 10.
o – coperture	в м с	10.04 - Altri vincoli .
8.01 - Piano		10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.02 - 1 falda		
8.03 - 2 falde	H H H	11 – Proprietà
8.04 - Padiglione	HHH	11.01 - Privata personale.
8.05 - A volta	HHH	11.02 - Privata condominio.
B = buono - M = medio - C =	carente	11.03 - Società.
		11.04 - Ente pubblico.
8.1 – Struttura di copertura		11.05 - Ente religioso.
	в м с	11.06 - ☐ Altro.
8.1.01 - Legno	lacktriangledown	12 – Titolo di godimento
8.1.02 - Laterizio		12.01 - ⊠ Proprietà n° 1.
8.1.03 - Laterocemento		12.01 - ☐ Affitto n° .
8.1.04 - Ferro		12.01 - Allitto II
8.1.05 - C. A.		12.01 - AILIO II .
8.1.06 - Altro: .		
$\mathbf{B} = \text{buono} - \mathbf{M} = \text{medio} - \mathbf{C} =$	carente	
8.2 - Manto di copertura		
	в м с	
8.2.01 - Laterizio	\boxtimes \square \square	
8.2.02 - Lamiera / fibrocemento	一月日日	
8.2.03 - Copertina catramata		
8.2.04 - Altro: .	百百百	
B = buono - M = medio - C =	carente	

17

	13 – De	stinazione d'uso	рт	DD.	4.0	-	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
	13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
		connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
		fondo.						18.03 - Elementi isolati
	13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.
	13.03 -	Annesso di servizio	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes		portali, etc.
		all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:
	13.04 -	Residenza non						19 – Dotazione di servizi
		connessa all'azienda.						19.01 - ☑ Energia elettrica.
	13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
	13.06 -	alla stessa. Altro:						19.04 - 🔯 Acqua.
		Non utilizzato. piano terra - PP = piano pri			U Itro pia			19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - □ Latrina interna.
		= destinazione principale –						19.07 - 🗵 Bagno interno.
	14 – Fu	nzionalità alla zona a	agric	ola				
	14.01 - 14.02 -	☑ Elementi di azi☑ Elemento non						Grada di protoziona
		all'attività.	•1.00000	111210	liaic			Grado di protezione 3
	14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato d			anni			
	14.05 -	☐ In difformità co	n la r			31	na:	
		14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp						
					!!4	_		
	dell'edit	eriori elementi circa ficio	ia iu	IIZIOI	iaiita			
	15.01 - 15.02 -	☐ Presenza di ba				ogici		
		consistenza.	IUIIII	ui 30	uisu			
	15.03 -	☐ Altro.						
		erenza architettonica	a con	ľim	piant	to		
	rurale 16.01 - [Elemento di nucle	eo rui	rale c	origina	ario.		
	16.02 - [Alterato pesanten	nente		J			
16.03 - ☐ Alterato mediamente. 16.04 - ☑ Leggibile.								
16.05 - Non coerente.								
16.06 - Interventi epoche .								
	17 - Car 17.01 - [ratterizzazione archit ☑ Globale dell'edific		nica				
	17.02 - [Globale degli este	erni.					
	17.03 - [17.04 - [Globale degli inte Elementi isolati.	rni.					
	17.05 - [

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.



3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

Presenza al catasto

4 - Prese	nza ai catasto
4.01 - 🔲	Napoleonico.
4.02 - 🔲	Austriaco.
4.03 - 🛛	Impianto.
4.04 - 🛛	Attuale.
4.05 - 🔲	Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 48,50.

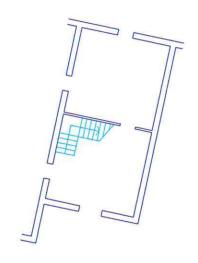
5.02 - H gronda m 7,00.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 339,50.

5.05 – N° max piani 2. 5.06 – N° abitanti 5.07 – N° alloggi 5.08 – N° vani residenza 4.

5.09 - N° vani altro uso



6 - Str	utture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 - 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C	9 - Tipologia 9.01 -
7 C+-	uttura arizzantali	9.09 - Portico/barchessa.
7 - 511	utture orizzontali B M C	9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 -	Ferro	9.11 - ☐ Volume tecnico (silos, vasca cisterna). 9.12 - ☒ Altro: Casa colonica.
7.05 -	Altro: . \Box	10 – Vincoli 10.01 -
	B = buono - M = medio - C = carente	10.02 - 💢 L. 1497/39 – L. 431/86.
0 00	- autum	10.03 - L.R. 24/85 art. 10.
8 – Co	perture в м с	10.04 - Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 - 8.1 - S	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente truttura di copertura - Legno - Laterizio	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico. 11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro. 12 - Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 1.
8.1.04 -	사용	12.01 - ☐ Affitto n° .
8.1.05 -	사건, 전기, 500m2	12.01 - ☐ Altro n° .
8.1.06 -		
8.2 – M	anto di copertura B M C	
8.2.01 -		
8.2.02 -		
8.2.03 -		
8.2.04 -	Altro:	

	13 – De	stinazione d'uso	рт		4.0	D.D.	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
	13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
		connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
		fondo.						18.03 - Elementi isolati
	13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.
	13.03 -	Annesso di servizio	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes		portali, etc.
		all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:
	13.04 -	Residenza non						19 – Dotazione di servizi
		connessa all'azienda.						19.01 - Energia elettrica.
	13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
	13.06 -	alla stessa. Altro:						19.04 - 🔲 Acqua.
	13.07 -	Non utilizzato.			U Itra pia		П	19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
	DP:	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale –	NO =	non o	ccupat	0		19.07 - Bagno interno.
	14 – Fu	nzionalità alla zona a	gric	ola				
	14.01 - 14.02 -	Elementi di azi						Cuada di mustaniana
		☐ Elemento non all'attività.	più ic	טוצווג	ilale			Grado di protezione 3
14.03 - ☐ In parziale disuso. 14.04 - ☐ Non utilizzato da anni.					anni			
	14.05 -	☐ In difformità co	n la r			8	na:	
		14.05.01 - 🔲 Compa 14.05.01 - 🔲 Incomp						
		5						
	dell'edif	eriori elementi circa licio	ia tu	nzioi	nalita	1		
	15.01 -	Presenza di ba				ogici		
	15.02 -	consistenza.	lullii	ui sc	arsa			
	15.03 -	Altro.						
	16 - Co	erenza architettonica	con	l'im	pian	to		
	rurale 16.01 - [Elemento di nucle	o rui	rale d	riain	ario		
	16.02 -	Alterato pesanten	nente		, igii i	uiio.		
	16.03 - [16.04 - [Alterato mediameLeggibile.	nte.					
	16.05 - Non coerente.							
16.06 - Interventi epoche .								
		atterizzazione archit		nica				
	17.01 - [2 17.02 - [
	17.03 - [Globale degli inte						
	17.04 - [17.05 - [Elementi isolati. Nessuno.						
		superior environmentale modifications						

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.



3 – Epoca di costruzione 3.01 – Secolo XIX. 3.02 – Periodo .

4 - Presenza al catasto 4.01 - ☐ Napoleonico. 4.02 - ☐ Austriaco.

4.03 - ☐ Impianto. 4.04 - ☐ Attuale.

4.05 - Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 61,50.

5.02 - H gronda m 6,50.

5.03 – H media di gronda m 6,15.

5.04 - Volume mc 378,20.

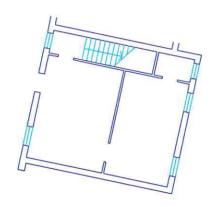
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - N° abitanti 3.

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 6.

5.09 - N° vani altro uso 1.



6 – Stru	utture verticali	
	B M C	9 – Tipologia
6.01 -	Legno 🔲 🗎	9.01 - Villa / Casa padronale.
6.02 -	Laterizio 🗖 🗍	9.02 - Edificio isolato.
6.03 -	Sasso X II II	9.03 - Edificio a blocco.
6.04	Ferro \Box	9.04 - Edificio a schiera.
6.05 -	Forati di cemento	9.05 - Edificio in linea.
6.06 -	C. A.	9.06 - Stalla/fienile.
6.07 -	Altro:	9.07 - Capannone.
	$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$	9.08 - Autorimessa.
7 04	uttura azimnantali	9.09 - Portico/barchessa.
7 - 300	utture orizzontali B M C	9.10 - Tettoia aperta.
7.04		9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.01 -	Ferro	cisterna).
7.02 -	Laterocemento	9.12 - 🛛 Altro: Casa colonica.
7.03 -	C.A.	
7.04 -	Legno 🗵 🗌 🗌	10 – Vincoli
7.05 -	Altro: . \square	10.01 - ☐ L. 1089/39.
	$\mathbf{B} = \text{buono} - \mathbf{M} = \text{medio} - \mathbf{C} = \text{carente}$	10.02 - 🛱 L. 1497/39 – L. 431/86.
		10.03 - X L.R. 24/85 art. 10.
8 – Cop	erture	10.04 - Altri vincoli .
	в м с	10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.01 -	Piano 🔲 🔲 🗎	10.05 - Tascia di rispetto stradale.
8.02 -	1 falda	11 – Proprietà
8.03 -	2 falde	
8.04 -	Padiglione	11.01 - Privata personale.
8.05 -	A volta	11.02 - Privata condominio.
0.00	B = buono - M = medio - C = carente	11.03 - Società.
		11.04 - Ente pubblico.
8.1 - St	ruttura di copertura	11.05 - Ente religioso.
	в м с	11.06 - Altro.
8.1.01 -	Legno 🛛 🗎 🗎	
8.1.02 -		12 – Titolo di godimento
8.1.03 -		12.01 -
8.1.04 -		12.01 - ☐ Affitto n° .
8.1.05 -		12.01 - ☐ Altro n° .
	Altro:	
8.1.06 -	B = buono - M = medio - C = carente	
	B = Duono – W = medio – C = carente	
8.2 – Ma	anto di copertura	
V.—	в м с	
8.2.01 -	Laterizio 🛛 🖺 🗎	
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	
8.2.03 -	Copertina catramata	
8.2.04 -	Altro:	
0.2.04 -	B = buono - M = medio - C = carente	
	D - David III - Medio O - Calente	

	13 – De	stinazione d'uso		-		-	NO.	18 - Elementi decorativi originari di interesse
	13.01 -	Residenza	PT ⊠	PP ⊠	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
		connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
		fondo.						18.03 - Elementi isolati
	13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.
	13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.
		all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:
	13.04 -	Residenza non						19 – Dotazione di servizi
		connessa all'azienda.						19.01 - ☐ Energia elettrica.
	13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - ☑ Gas. 19.03 - ☑ Riscaldamento.
	13.06 -	alla stessa.	П	П	П			19.04 - ☑ Acqua.
	13.07 -	Non utilizzato.						19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
	PT = DP :	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale –	mo - A NO =	NP = a	tro pia ccupat	ino o		19.07 - Bagno interno.
	14 – Fu	nzionalità alla zona a	aric	ola				
	14.01 -		enda	attiv				
	14.02 -	Elemento non all'attività.	piu tu	ınzıo	naie			Grado di protezione 2
	14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato d			anni			
	14.05 -	☐ In difformità co	n la r			-	na:	
		14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp						
	15 – Ulti dell'edif	eriori elementi circa	la tu	nzioi	nalita	1		
	15.01 -	Presenza di ba				ogici		
	15.02 -	Presenza di vo consistenza.	iumi	ai sc	arsa			
	15.03 -	Altro.						
	16 – Co	erenza architettonica	con	l'im	pian	to		
	rurale 16.01 - [o rui	rale c	riain:	ario		
	16.02 - [Alterato pesanten	nente		nig	u110.		
	16.03 - [16.04 - [Alterato mediameLeggibile.	nte.					
	16.05 -	Non coerente.						
16.06 - Interventi epoche .								
		atterizzazione archit		nica				
	17.01 - [2 17.02 - [
	17.03 - [Globale degli inte						
	17.04 - [17.05 - [Elementi isolati.Nessuno.						
		3 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -						

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 83.



3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo . 4 - Presenza al catasto 4.01 - Napoleonico. 4.02 - Austriaco.

Impianto.

Non censito.

Attuale.

4.03 - 4.04 -

4.05 - 🔯

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 94,50.

5.02 - H gronda m 2,80.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 264,60.

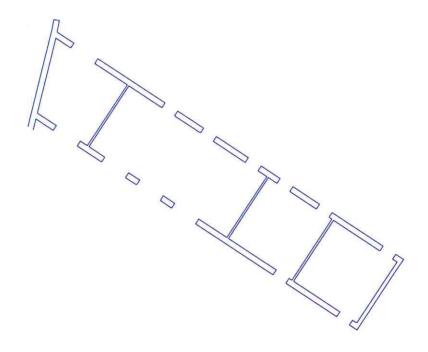
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 – N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 4.



6 – Strutture verticali	9 – Tipologia
6.01 - Legno	9.01 -
7 – Strutture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa.
7.01 - Ferro	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca, cisterna). 9.12 - Altro: Deposito, stalla piccoli animali.
8 - Coperture	10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86. 10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10.
8.01 - Piano 8.02 - 1 falda 8.03 - 2 falde 8.04 - Padiglione 8.05 - A volta B = buono - M = medio - C = carente 8.1 - Struttura di copertura 8.1.01 - Legno 8.1.02 - Laterizio 8.1.03 - Laterocemento 8.1.04 - Ferro 8.1.05 - C. A. 8.1.06 - Altro: B = buono - M = medio - C = carente	10.04 - ☐ Altri vincoli 10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - ☒ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico. 11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro. 12 - Titolo di godimento 12.01 - ☒ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° 12.01 - ☐ Altro n°
8.2 – Manto di copertura	
8.2.01 - Laterizio	

13 – Des	stinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	10 Flowanti dagaratini ariainari di intercasa		
	Residenza connessa alla conduzione del						18 - Elementi decorativi originari di interesse B M C 18.01 - Cornici e mensole di		
13.02 -	fondo. Annesso rustico di azienda attiva.						18.02 - Contorni alle aperture.		
13.03 -	Annesso di servizio all'abitazione o						18.05 - Muri di cinta originari,		
13.04 -	all'azienda. Residenza non connessa						18.06 - Altri:		
	all'azienda. Annesso di servizio						19 - Dotazione di servizi 19.01 - ☐ Energia elettrica.		
13.06 -	alla stessa. Altro: Legnaia,	×			×		19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento. 19.04 - ☒ Acqua.		
pollaio. 13.07 - Non utilizzato.						19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ☑ Bagno interno.			
14.01 - 14.02 - 14.03 - 14.04 - 14.05 -	zionalità alla zona a Elementi di azio Elemento non p all'attività. In parziale disu Non utilizzato d In difformità con 4.05.01 - Compai	enda più fu iso. da n la r tibile.	attiv inzio uralii	Grado di protezione 4 e 5 Il fabbricato a portico di recente costruzione riprende i caratteri architettonici degli edifici attigui, eccetto che per la parte conclusiva.					
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio 15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici 15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza. 15.03 - Altro.									
16 – Coerenza architettonica con l'impianto rurale 16.01 -									
17.01 - Globale dell'edificio. 17.02 - Globale degli esterni. 17.03 - Globale degli interni. 17.04 - Elementi isolati. 17.05 - Nessuno.									

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, n° ...

N.C.T. Foglio 10; Mapp.



3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo Dopoguerra.

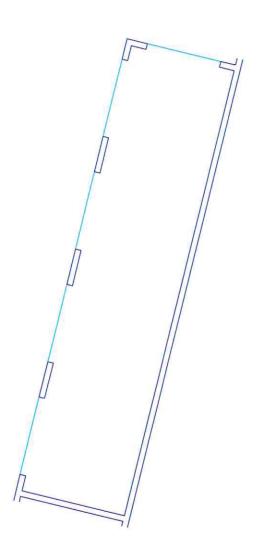
4 - Presenza al catasto 4.01 - 4.02 - 4.03 - 4.04 - 4.05 - Napoleonico. Austriaco. Impianto. Attuale.

Non censito.

5 – Dati stereometrici		
5.01 - Superficie coperta	mq	151,90.
5.02 - H gronda m 3,85.		
5.03 - H media di gronda	m	5 ● %
5.04 - Volume mc 584,80).	
5.05 - N° max piani 1.		
5.06 – N° abitanti .		
5.07 – N° alloggi .		

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 1.



6 – Stru	itture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C C C C C C C C C C	9 - Tipologia 9.01 -
		9.09 - 🛛 Portico/barchessa.
7 – Stru 7.01 -	tture orizzontali B M C Ferro □ □ □	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca
7.02 - 7.03 -	Laterocemento	cisterna). 9.12 - Altro: .
7.04 - 7.05 -	Legno	10 – Vincoli 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	erture B M C	10.03 - \(\) L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - \(\) Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano	10.05 - Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 – St	ruttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno □ □ Laterizio □ □ Laterocemento □ □ Ferro □ □ C. A. □ □ Altro: □ □ B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nnto di copertura B M C	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 - Destinazione d'uso	DT	20		D.D.	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 - Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
connessa alla						gronda.
conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 - Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.
azienda attiva.	177	_		K71	_	18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 - Annesso di servizio all'abitazione o	\boxtimes			\boxtimes		portali, etc. 18.06 - Altri: . ☐ ☐ ☐
all'azienda.						B = buono - M = medio - C = carente
13.04 - Residenza non						19 – Dotazione di servizi
connessa all'azienda.						19.01 - ⊠ Energia elettrica.
13.05 - Annesso di servizio						19.02 - Gas.
alla stessa.		_			_	19.03 - Riscaldamento. 19.04 - Acqua.
13.06 - Altro: . 13.07 - Non utilizzato.	Н	H	Н	H		19.05 - Fognatura.
PT = piano terra - PP = piano pri					_	19.06 - Latrina interna.
DP = destinazione principale -	NO =	non o	ccupat	0		19.07 - Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona a	gric	ola				
14.01 - Elementi di azi						
14.02 - Elemento non all'attività.	piu ii	JNZIO	naie			Grado di protezione
14.03 - In parziale disu						
14.04 - Non utilizzato o		e roli	anni	70	noi	
14.05 III dilloffilla co			la ue	iia zu	na.	
14.05.01 - 🔲 Incomp						
15 – Ulteriori elementi circa	la fu	nzio	nalità			
dell'edificio	ia iu	112101	lante	•		
15.01 - Presenza di ba				ogici		
15.02 - Presenza di vo consistenza.	lumi	di sc	arsa			
15.03 - Altro.						
		CHICAN		67		
16 – Coerenza architettonica rurale	con	ı l'im	pian	to		
16.01 - Elemento di nucle	eo rui	rale c	rigin	ario.		
16.02 - Alterato pesanten	nente					
16.03 - Alterato mediame 16.04 - Leggibile.	nte.					
16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente.						
16.06 - Interventi epoche	Rist	rutt.	95.			
17 – Caratterizzazione archit	otto	nica				
17.01 - Garatterizzazione archit		iica				
17.02 - Globale degli este	erni.					
17.03 - Globale degli inte	rni.					
17.05 - Nessuno.						

Località ... Zerbare

Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 10; Mapp. 85.



3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo inizio secolo. 4 - Presenza al catasto 4.01 - Napoleonico. 4.02 - Austriaco. 4.03 - Impianto. 4.04 - Attuale. 4.05 - Non censito.

5 – Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 38,40.

5.02 - H gronda m 4,60.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 176,70.

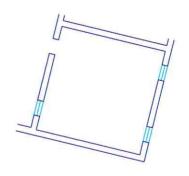
5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 2.



6 – Stru	itture verticali	unio Virinia II III
	в м с	9 – Tipologia
6.01 -	Legno 🔲 🖺 🗎	9.01 - Uilla / Casa padronale.
6.02 -	Laterizio 🖾 🗍 🧻	9.02 - Edificio isolato.
6.03 -	Sasso 🛱 🗖	9.03 - Edificio a blocco.
6.04	Ferro	9.04 - Edificio a schiera.
6.05 -	Forati di cemento	9.05 - Edificio in linea.
	The state of the s	
6.06 -	C. A.	9.06 - Stalla/fienile.
6.07 -	Altro:	9.07 - Capannone.
	$\mathbf{B} = \text{buono} - \mathbf{M} = \text{medio} - \mathbf{C} = \text{carente}$	9.08 - Autorimessa.
7 C+	Atuus sulmastali	9.09 - Portico/barchessa.
/ – Stru	tture orizzontali	9.10 - 🔲 Tettoia aperta.
	в м с	9.11 -
7.01 -	Ferro	cisterna).
7.02 -	Laterocemento	9.12 - Altro: .
7.03 -	C.A. 🔲 🗎 🗎	section and sectio
7.04 -	Legno 🛛 🗌 🗎	10 – Vincoli
7.05 -	Altro: . \square	10.01 - L. 1089/39.
	B = buono - M = medio - C = carente	10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
		10.03 - \(\sigma\) L.R. 24/85 art. 10.
8 - Cop	erture	10.04 - Altri vincoli .
3.50	в м с	다는 기계에 가는 사람들이 가는 기계를 가는 것이 되었다면서 이 기계에 가는 기계를 가는 것이 되었다.
8.01 -	Piano \square \square	10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.02 -	1 falda	44 Boundall
8.03 -	2 falde	11 – Proprietà
8.04 -	Padiglione	11.01 - Privata personale.
8.05 -	A volta	11.02 - Privata condominio.
0.05 -	B = buono - M = medio - C = carente	11.03 - Società.
	D - Duolio - W - Medio - O - Calente	11.04 - Ente pubblico.
81 _ Str	ruttura di copertura	11.05 - Ente religioso.
0.1 - Ju	B M C	11.06 - Altro.
8.1.01 -	Legno 🛛 🗆	
8.1.02 -	Laterizio	12 – Titolo di godimento
		12.01 - ☑ Proprietà nº 1.
8.1.03 -	Laterocemento	12.01 - Affitto n° .
8.1.04 -	Ferro 🔲 🗎	12.01 - ☐ Altro n° .
8.1.05 -	C. A.	7
8.1.06 -	Altro:	
	$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$	
9 2 _ Ma	into di copertura	
0.4 – IVIA	B M C	
8.2.01 -	Laterizio 🛛 🗍 🗍	
8.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	
8.2.03 -	Copertina catramata	
8.2.04 -	Altro:	
	B = buono - M = medio - C = carente	

13 – De	stinazione d'uso		22		D.D.	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
	connessa alla						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
	conduzione del fondo.						18.03 - Elementi isolati
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.
13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.
	all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:
13.04 -	Residenza non						19 – Dotazione di servizi
	connessa all'azienda.						19.01 - Energia elettrica.
13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
13.06 -	alla stessa. Altro: servizi igienici.	\boxtimes			\boxtimes		19.04 - 🛛 Acqua.
13.07 -	Non utilizzato.						19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
PT = DP	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale –	no - A NO =	AP = a non o	itro pia ccupat	ano o		19.07 - Bagno interno.
14 – Fu	nzionalità alla zona a	aric	ola				
14.01 -		enda	attiv				
14.02 -	Elemento non all'attività.	piu tu	ınzıo	naie			Grado di protezione 4
14.03 -	☐ In parziale disu☐ Non utilizzato d						
14.04 - 14.05 -	In difformità co		rurali	anni tà de	-	na:	
	14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp						
15 - Ulti	eriori elementi circa	la fu	nzio	nalitä	1		
15.01 -	Presenza di ba				ogici		
15.02 -	Presenza di vo consistenza.	iumi	ai sc	arsa			
15.03 -	☐ Altro.						
16 – Co	erenza architettonica	ı con	ı l'im	pian	to		
rurale 16.01 - [Elemento di nucle	o ru	rale c	rigin	ario		
16.02 - [Alterato pesanten	nente		, igiii	ano.		
16.03 - [16.04 - [_	nte.					
16.05 - [Non coerente.						
16.06 - [Interventi epoche	ristr	utt. '9	95.			
	ratterizzazione archit		nica				
17.01 - [17.02 - [Globale dell'edific Globale degli este						
17.03 - [Globale degli inte						
17.04 - [17.05 - [Elementi isolati. Nessuno.						

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 11; Mapp. 146.



Nome del file:

3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo Primo dopoguerra.

4 - Prese	nza al catasto
4.01 - 🔲	Napoleonico.
4.02 - 🔲	Austriaco.
4.03 - 🔲	Impianto.
4.04 - 🔯	Attuale.
4.05 - 🔲	Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 214,60.

5.02 - H gronda m 6,00.

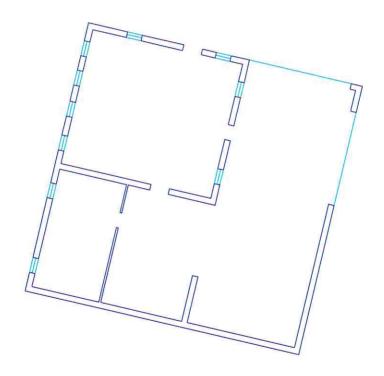
5.03 – H media di gronda m 5.04 – Volume mc 1287,60.

5.05 – N° max piani 2. 5.06 – N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 4.



6 – Stru	utture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	9 - Tipologia 9.01 -
		9.09 - Portico/barchessa.
7.01 -	utture orizzontali B M C Ferro	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca cisterna).
7.02 -	Laterocemento	9.12 - Altro:
7.03 - 7.04 - 7.05 -	C.A. Legno Altro: B = buono – M = medio – C = carente	10 – Vincoli 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ⊠ L. 1497/39 – L. 431/86.
8 – Cop	perture	10.03 - X L.R. 24/85 art. 10.
8.01 - 8.02 -	B M C Piano	10.04 - Altri vincoli . 10.05 - Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà
8.03 - 8.04 - 8.05 -	2 falde	11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 – St	ruttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Laterizio	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 1. 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	anto di copertura B M C	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 - Destinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 - Residenza						18.01 - Cornici e mensole di
connessa alla						gronda.
conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 - Annesso rustico di	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes		18.04 - Decorazioni interne.
azienda attiva.	24_6			-	2-2	18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 - Annesso di servizio						portali, etc. 18.06 - Altri: . \square \square \square
all'abitazione o all'azienda.						B = buono - M = medio - C = carente
13.04 - Residenza non						40. D. I
connessa						19 – Dotazione di servizi 19.01 - ☐ Energia elettrica.
all'azienda. 13.05 - Annesso di servizio			П			19.02 - Gas.
alla stessa.	ш	ш	ш.	ш	_	19.03 - Riscaldamento.
13.06 - Altro: .						19.04 - ☐ Acqua. 19.05 - ☐ Fognatura.
13.07 - Non utilizzato.						19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
PT = piano terra - PP = piano pri DP = destinazione principale -						19.07 - Bagno interno.
44 5		_(6)				
14 – Funzionalità alla zona a14.01 - ⊠ Elementi di azi			'a			
14.02 - Elemento non						Grado di protezione
all'attività.						4
14.03 - In parziale disu			anni			
14.05 - In difformità co		ruralit		T)	na:	
14.05.01 - ☐ Compa						
14.05.01 - 🔲 Incomp	atibil	e.				
15 – Ulteriori elementi circa	la fu	nzioi	nalità	1		
dell'edificio						
15.01 - Presenza di ba				ogici		
15.02 - Presenza di vo consistenza.	lumi	ai sc	arsa			
15.03 - Altro.						
10 0		. 122	 .			
16 – Coerenza architettonica rurale	a con	ı I'ım	pıan	to		
16.01 - Elemento di nucle	eo rui	rale c	rigin	ario.		
16.02 - Alterato pesanter	nente		•			
16.03 - Alterato mediame	ente.					
16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente.						
16.06 - Interventi epoche						
17 – Caratterizzazione archit 17.01 - ⊠ Globale dell'edifio		nica				
17.02 - Globale degli este						
17.03 - Globale degli inte						
17.04 - Elementi isolati.						
17.05 - Nessuno.						

17

id corte

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 11; Mapp. 7.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - \| 4.02 - \| 4.03 - \| 4.04 - \| 4.05 - \| Napoleonico. Austriaco. Impianto.

Attuale.

Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 123,5.

5.02 - H gronda m

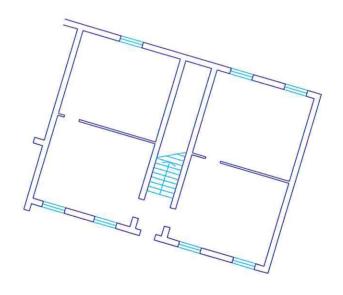
5.03 - H media di gronda m 7,50.

5.04 - Volume mc 926,25.

5.05 – N° max piani 3. 5.06 – N° abitanti 4. 5.07 – N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 7.

5.09 - N° vani altro uso 2 soffitte.



6 – Strutture verticali	
6.01 - Legno	9 - Tipologia 9.01 -
7 - Strutture orizzontali B M C 7.01 - Ferro	9.10 -
8 - Coperture 8.01 - Piano	10.03 - \(\) L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - \(\) Altri vincoli . 10.05 - \(\) Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - \(\) Privata personale. 11.02 - \(\) Privata condominio. 11.03 - \(\) Società. 11.04 - \(\) Ente pubblico.
8.1 – Struttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - Legno	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 12.01 - ☐ Affitto n° 12.01 - ☑ Altro n° 1.
8.2 – Manto di copertura	
8.2.01 - Laterizio	

13 - Destinazione d'uso	DT	DD.	4.0	D D	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 - Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
fondo. 13.02 - Annesso rustico di						18.03 - Elementi isolati
azienda attiva.						18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 - Annesso di servizio all'abitazione o						18.06 - Altri:
all'azienda. 13.04 - Residenza non	×	\boxtimes		\boxtimes		$\mathbf{B} = \mathbf{buono} - \mathbf{M} = \mathbf{medio} - \mathbf{C} = \mathbf{carente}$
connessa all'azienda.						19 – Dotazione di servizi 19.01 - ⊠ Energia elettrica.
13.05 - Annesso di servizio			\boxtimes			19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
alla stessa. 13.06 - Altro: .						19.04 - 🔯 Acqua.
13.07 - Non utilizzato. PT = piano terra - PP = piano pi	rimo - A	☐ \P = al	☐ Itro pia	ıno		19.05 - ⊠ Fognatura. 19.06 - □ Latrina interna.
DP = destinazione principale -	- NO =	non o	cupat	0		19.07 - ⊠ Bagno interno.
14 – Funzionalità alla zona 14.01 - ☐ Elementi di az			9			
14.02 - Elemento non						Grado di protezione
all'attività. 14.03 - ☐ In parziale dis						3 Censito nel Catasto austriaco, l'edificio
14.04 - Non utilizzato		uralit	anni à de	-	na:	mantiene complessivamente i caratteri strutturali e formali originari
14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incom						
15 – Ulteriori elementi circa			! !	9		
dell'edificio						
15.01 - Presenza di b				ogici		
consistenza.						
10.00 Aillo.						
40 0	121 2 2 2 2		•	623		*
16 – Coerenza architettonic rurale	a con	l'im	pian	to		¥
rurale 16.01 - ⊠ Elemento di nuc	eo rur	ale o	• *			
rurale 16.01 - Elemento di nucl 16.02 - Alterato pesante 16.03 - Alterato mediam	eo rur mente	ale o	• 3			
rurale 16.01 - Elemento di nucl 16.02 - Alterato pesante 16.03 - Alterato mediam 16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente.	eo rur mente ente.	ale o	• 3			
rurale 16.01 - Elemento di nucl 16.02 - Alterato pesante 16.03 - Alterato mediam 16.04 - Leggibile.	eo rur mente ente.	ale o	• 3			
rurale 16.01 - Elemento di nucl 16.02 - Alterato pesante 16.03 - Alterato mediam 16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente. 16.06 - Interventi epoche	eo rui mente ente.	rale o	• 3			
rurale 16.01 - \ Elemento di nucl 16.02 - Alterato pesante 16.03 - Alterato mediam 16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente. 16.06 - Interventi epoche 17 - Caratterizzazione archi 17.01 - Globale dell'edifi 17.02 - Globale degli est	eo rur mente ente. e tettor cio. erni.	rale o	• 3			
rurale 16.01 - Elemento di nucl 16.02 - Alterato pesante 16.03 - Alterato mediam 16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente. 16.06 - Interventi epoche 17 - Caratterizzazione archi 17.01 - Globale dell'edifi	eo rur mente ente. e tettor cio. erni.	rale o	• 3			

17

id corte

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, n° ... N.C.T. Foglio 11; Mapp. 7.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

Austriaco.

4.02 - X 4.03 - X 4.04 - X 4.05 - \ Impianto.

Attuale.

Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 185,00.

5.02 - H gronda m

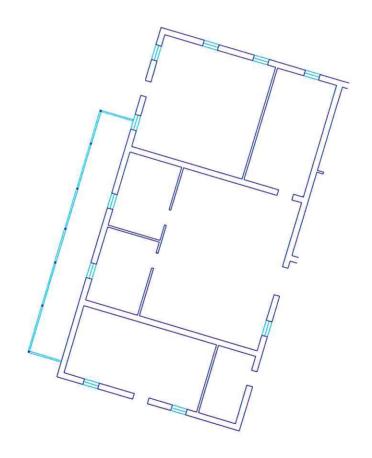
5.03 - H media di gronda m 4,00.

5.04 - Volume mc 786,80.

5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti

5.07 – N° alloggi 5.08 – N° vani residenza 5.09 – N° vani altro uso 7.



6 - Stru	itture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C	9 - Tipologia 9.01 -
		9.09 - Portico/barchessa.
7 – Stru	itture orizzontali	9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	B M C	9.11 -
0 0		10.03 - X L.R. 24/85 art. 10.
8 – Cop	erture B M C	10.04 - Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - ☐ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 - Str	ruttura di copertura	11.05 - Ente religioso.
0.1 0.1	в м с	11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 12.01 - ☑ Affitto n° 1. 12.01 - ☐ Altro n°
8.2 – Ma	into di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = carente	

13 - De	stinazione d'uso						18 - Elementi decorativi originari di interesse
40.04	Davidson	PT	PP	AP	DP	NO	B M C 18.01 - Cornici e mensole di
13.01 -	Residenza connessa alla					П	gronda.
	conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 -	Annesso rustico di						18.04 - Decorazioni interne.
	azienda attiva.		_		_	_	18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 -	Annesso di servizio all'abitazione o						18.06 - Altri:
	all'azienda.	n - 17	9	52	2	77	B = buono - M = medio - C = carente
13.04 -	Residenza non connessa	×		X			19 – Dotazione di servizi
	all'azienda.						19.01 - Energia elettrica.
13.05 -	Annesso di servizio	\boxtimes		\boxtimes			19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
13.06 -	alla stessa. Altro: .						19.04 - 🔲 Acqua.
	Non utilizzato.						19.05 - ☑ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
DP	piano terra - PP = piano pri = destinazione principale –	mo - A NO =	non oc	tro pia ccupat	no o		19.07 - Bagno interno.
14 – Fu	nzionalità alla zona a	aric	ola				
14.01 -	Elementi di azi	enda	attiv				
14.02 -	Elemento non all'attività.	più fu	ınzio	nale			Grado di protezione 4 e 8
14.03 -	☐ In parziale disu						Censito nel Catasto austriaco, l'edificio, un
14.04 -	☐ Non utilizzato d	da		anni.			Annual addition and the additional to the second to
	A Company of the Comp					no:	tempo adibito a stalla e fienile, ha subito
14.05 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa	n la r	uralit			na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene
14.05 -	☐ In difformità co	n la r tibile.	uralit			na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa	n la r tibile. atibil	uralit e.	à del	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza
14.05 - 15 - Ult dell'edit	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio	n la r tibile. atibil	uralit e. nzior	à del	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 – Ult	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba	n la r tibile. atibil la fu	ruralit e. nzior non	à del	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza.	n la r tibile. atibil la fu	ruralit e. nzior non	à del	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☑ Presenza di vo	n la r tibile. atibil la fu	ruralit e. nzior non	à del	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☐ Presenza di vo consistenza.	n la r tibile atibil la fu llatoi	nzior non di sca	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corurale	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☑ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro. erenza architettonica	n la r tibile. atibile la fu llatoi lumi	ruralit e. nzior non di sca	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 -	☐ In difformità co 14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp eriori elementi circa ficio ☐ Presenza di ba ☑ Presenza di vo consistenza. ☐ Altro. erenza architettonica	n la r tibile, atibile la fui llatoi lumi	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [16.02 - [16.03 - [16.03]]	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Alterato pesanten Alterato mediame	on la retibile. Patibile la fullatoi lumi la con eo rumente	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corurale 16.01 - [16.02 - [16.03 - [16.04 - [16.04]]]	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Alterato pesanten Alterato mediame	on la retibile. Patibile la fullatoi lumi la con eo rumente	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [16.02 - [16.03 - [16.03]]	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucla Alterato pesanten Alterato mediama Leggibile. Non coerente.	en la retibile de la funda la funda la con eo rur nente.	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corrurale 16.01 - [16.03 - [16.04 - [16.05 - [16.06 -	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucla Alterato pesanten Alterato mediama Leggibile. Non coerente.	en la retibile. la fui la fui llatoi lumi eo rum nente	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corurale 16.01 - [16.03 - [16.04 - [16.05 - [17.01 - [2.05]]]]	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche ratterizzazione archit	n la retibile de la fui	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corurale 16.01 - [16.02 - [16.04 - [16.05 - [17.01 - [2.17.02 - [17.02 -	In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. erenza architettonica Elemento di nucle Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche ratterizzazione archit Globale degli este	n la r tibile. atibile la ful llatoi lumi a con eo rum nente ente.	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corurale 16.01 - [16.02 - [16.04 - [16.05 - [17.01 - [17.02 - [17.03 - [17.04 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucla Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche ratterizzazione archit Globale degli esta Globale degli inte Elementi isolati.	n la r tibile. atibile la ful llatoi lumi a con eo rum nente ente.	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto
14.05 - 15 - Ult dell'edit 15.01 - 15.02 - 15.03 - 16 - Corurale 16.01 - [16.02 - [16.04 - [16.05 - [17.01 - [17.02 - [17.03 - [17.04 - [In difformità co 14.05.01 - Compa 14.05.01 - Incomp eriori elementi circa ficio Presenza di ba Presenza di vo consistenza. Altro. Elemento di nucla Alterato pesanten Alterato mediame Leggibile. Non coerente. Interventi epoche ratterizzazione archit Globale degli esta Globale degli inte Elementi isolati.	n la r tibile. atibile la ful llatoi lumi a con eo rum nente ente.	ruralit e. nzior non di sca l'imp	tipolo arsa	la zo	na:	alcune modifiche strutturali, mentre mantiene tutti i caratteri formali originari (4). In aderenza sul prospetto ovest un manufatto

17

Località ... Zerbare Via/Piazza ... Guastalla, nº ... N.C.T. Foglio 11; Mapp. .





3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo . 4 - Presenza al catasto 4.01 - Napoleonico. 4.02 - Austriaco. 4.03 - Impianto. 4.04 - Attuale. 4.05 - Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 105,00.

5.02 - H gronda m

5.03 - H media di gronda m 2,40.

5.04 - Volume mc 252,00.

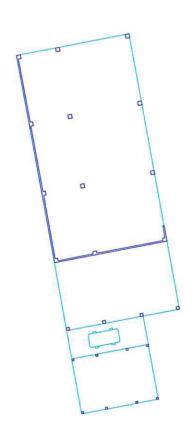
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso



6 – Stru	tture verticali	в м с	9 – Tipologia
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04	Legno Laterizio Sasso Ferro		9.01 - Villa / Casa padronale. 9.02 - Edificio isolato. 9.03 - Edificio a blocco. 9.04 - Edificio a schiera.
6.05 - 6.06 -	Forati di cemento C. A.		9.05 - Edificio in linea. 9.06 - Stalla/fienile.
.07 -	Altro: B = buono - M = medio - C = ca		9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa.
7 – Stru	tture orizzontali		9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Z Tettoia aperta.
7.01 -	Ferro	в м с П П П	9.11 - Volume tecnico (silos, vaso cisterna).
7.02 - 7.03 -	Laterocemento C.A.		9.12 - 🛛 Altro: Depositi.
7.04 -	Legno		10 – Vincoli
7.05 -	Altro: . $B = buono - M = medio - C = ca$	urente	10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86.
B – Cop	erture	в м с	10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli .
.01 -	Piano	$\overline{\Box}$ $\overline{\Box}$ $\overline{\Box}$	10.05 - Fascia di rispetto stradale.
.02 -	1 falda		44
3.03 -	2 falde	HHH	11 – Proprietà
3.04 -	Padiglione	HHH	11.01 - Privata personale.
3.05 -	A volta	HHH	11.02 - Privata condominio.
	B = buono - M = medio - C = ca	rente	11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
i.1 – Str	uttura di copertura	в м с	11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.
3.1.01 -	Legno	חַ אֵּ חַ	 -
3.1.02 -	Laterizio	HHH	12 – Tit <u>ol</u> o di godimento
3.1.03 -	Laterocemento	ĦĦĦ	12.01 - Proprietà n° .
3.1.04 -	Ferro	HHH	12.01 - 🔼 Affitto nº 1.
3.1.05 -	C. A.		12.01 - ☐ Altro n° .
3.1.06 -	Altro:		
	B = buono - M = medio - C = ca	rente	
8.2 – Ma	nto di copertura	в м с	
3.2.01 -	Laterizio		
3.2.02 -	Lamiera / fibrocemento	그 걸 그	
3.2.03 -	Copertina catramata	HHH	
3.2.04 -	Altro: .	HHH	
1704-			

id corte

	13 – De	estinazione d'uso	PT	20	4.0		NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse	
	13.01 -	Residenza		PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di	
		connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.	
	10.00	fondo.	_	П			П	18.03 - Elementi isolati	
	13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.05 - Muri di cinta originari,	
	13.03 -	Annesso di servizio all'abitazione o						portali, etc. 18.06 - Altri:	
	10.04	all'azienda.					_	B = buono - M = medio - C = carente	
	13.04 -	Residenza non connessa		Ц				19 – Dotazione di servizi	
	13 05 -	all'azienda. Annesso di servizio						19.01 - Energia elettrica. 19.02 - Gas.	
		alla stessa.		_	_			19.03 - Riscaldamento. 19.04 - Acqua.	
		Altro: Depositi. Non utilizzato.						19.05 - Fognatura.	
	PT = DP	piano terra - PP = piano prir = destinazione principale - I	no - A NO =	P = al	ltro pia ccupat	ino o		19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ☐ Bagno interno.	
	14 – Fu	nzionalità alla zona a	aric	ola					
	14.01 - Elementi di azienda attiva. 14.02 - Elemento non più funzionale all'attività.						One de all annabasions		
							Grado di protezione 7		
	14.03 - ☐ In parziale disuso. 14.04 - ☐ Non utilizzato da anni.								
	14.05 - In difformità con la ruralità della zona:								
		14.05.01 - ☐ Compat 14.05.01 - ☑ Incompa	tibile.						
		•							
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio									
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici									
	15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza.								
	15.03 -	☐ Altro.							
	16 – Coerenza architettonica con l'impianto								
	rurale								
	16.01 - Elemento di nucleo rurale originario. 16.02 - Alterato pesantemente.								
16.03 - Alterato mediamente. 16.04 - Leggibile. 16.05 - Non coerente.									
	16.06 - [•					
	17 – Car	ratterizzazione archite	ettor	nica					
17.01 - Globale dell'edificio.									
	17.02 - [17.03 - [
	17.03 - [
	17.05 - 🛭								

17

id corte