



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AGEVOLAZIONI IMU PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO.

Nel Comune di Sommacampagna è possibile stipulare contratti di locazione a canone concordato, ai sensi del Decreto 14/07/2004.

Ad oggi nel Comune di Sommacampagna è vigente l'Accordo tra Proprietari e Inquilini sottoscritto in data 25/09/1999, pertanto chi intende stipulare un contratto a canone concordato deve riferirsi al predetto accordo.

Dal 01 gennaio 2018 qualora le parti contrattuali nella definizione del canone effettivo, non siano assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, anche al fine della riduzione IMU in questione, dovranno far attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo di riferimento.

Sull'argomento si consiglia di consultare la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate N. 31/e del 20/04/2018.

ADEMPIMENTI

I proprietari che stipulano contratti a canone concordato e intendono avvalersi dell'agevolazione IMU, al fine di evitare accertamenti da parte del Comune, possono presentare **dichiarazione IMU su modello ministeriale** e dichiarare tale situazione allegando copia del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate.

L'aliquota IMU applicabile a tale tipologia di immobile è l'8,2 per mille.