



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona

Protocollo

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICO AMBIENTALE**
(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.n.42/2004)
**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'
AMBIENTALE**
(ai sensi degli artt.167-181 del D.Lgs.n. 42/2004)

Marca da bollo
16,00 Euro

Il/i sottoscritto/i

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

Codice fiscale Partita IVA

Tel. Cell. Fax

Email

in qualità di:

Proprietario esclusivo
(indicare estremi del contratto)

Comproprietario con i soggetti elencati nell'atto di delega (Allegare atto di delega con generalità complete e C.F. di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento)

Amministratore condominiale (Allegare atto di delega con generalità complete e C.F. di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento)

Legale rappresentante della ditta:

con sede legale in

Cap. Via n.

Partita IVA Tel. Fax.

CHIEDE

- L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** (selezionare la tipologia)
- ORDINARIA** ai sensi dell'art. 146 del D.lgs.n.42/2004;
- SEMPLIFICATA** ai sensi dell'art. 146, comma 9 del D.lgs.n.42/2004 e del regolamento sul procedimento semplificato di cui al D.P.R. n. 139/2010 per interventi di lieve entità; l'intervento rientra nei casi previsti nell'elenco di cui all'Allegato I del Regolamento ed in particolare nel caso n.

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167, commi 4 e 5 e dell'art. 181, comma 1-quarter del D.Lgs.n.42/2004, delle opere di seguito descritte e realizzate in assenza o in difformità di autorizzazione paesaggistica che rientrano in uno dei seguenti casi: *(barrare una delle seguenti opzioni)*:

- a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 167 del D.Lgs.n. 42/2004, che così recita :*"In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal Titolo I della Parte terza, il trasgressore è sempre tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese, fatto salvo quanto previsto al comma 4." ... "il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima."*

allega perizia di stima circa l'autoderminazione della sanzione;

per le seguenti opere:

sull'immobile sito in

Via

n.

censito al Catasto

Fabbricati

Terreni

al foglio n.

mappali n.

Sub

Il sottoscritto dichiara che:

- lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme allo stato reale esistente alla data riportata nella presente istanza;
- il progettato intervento edilizio e/o le opere eseguite non violano diritti terzi o condominiali;
- è a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs.n.42/2004 , occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona;
- lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli elaborati grafici è conforme, nel caso di richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del d.Lgs.n.42/2004 all'ultimo stato approvato sotto il profilo urbanistico-edilizio, con riferimento alle seguenti pratiche edilizie (P.d.C./C.E./D.I.A.):

Sommacampagna, lì

IL RICHIEDENTE

firma in originale

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto

nato a il

Residente a Via n.

iscritto all'Albo Professionale della Provincia di

Codice fiscale Partita IVA

Studio professionale sito in Via

Tel. Cell. Fax

Email

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in

Via n.

censito al Catasto Fabbricati Terreni

al foglio n. mappali n. Sub

Consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA

che la proposta progettuale nel suo complesso è conforme alle norme di legge, ai regolamenti ed alle prescrizioni strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Sommacampagna.

Il sottoscritto in qualità di progettista dichiara che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme allo stato reale esistente alla data riportata nella presente istanza e risulta conforme all'ultimo stato approvato sotto il profilo urbanistico-edilizio, con riferimento al P.d.C./C.E./D.I.A.

Prende altresì atto che l'attività istruttoria che sarà condotta sulla documentazione trasmessa con la presente atterrà unicamente la materia paesaggistica. Per quanto riguarda la materia edilizio-urbanistica la stessa istruttoria sarà condotta unicamente al deposito degli elaborati progettuali previsti dalla normativa e dal regolamento Edilizio.

IL PROGETTISTA

timbro e firma in originale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- n. 2 copie di attestazione del proprietario di essere consapevole che l'eventuale inserimento di prescrizioni e/o modifiche d'ufficio da parte della locale commissione per i Beni Ambientali può comportare modifiche al progetto che andranno ad incidere sul procedimento urbanistico (qualora già avviato) con possibile necessità di sostituzione degli elaborati tecnici;
- n°2 copie di rilievo fotografico esteso al contesto ambientale circostante, corredato da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa;

- n°2 relazione tecnica descrittiva e/o relazione tecnica storica; (possibilmente stampata fronte/retro)
- n°2 copie di elaborato/i grafico/i contenente/i:
- estratto di mappa catastale con evidenziato l'immobile oggetto della presente istanza;
 - estratto di PRG vigente con evidenziato l'immobile oggetto della presente istanza;
 - estratto delle tavole del PAT con evidenziato l'immobile oggetto della presente istanza;
 - planimetria generale quotata dello stato attuale e dello stato modificato, con indicazione degli accessi, delle sistemazioni esterne, dello schema fognario, del limite di proprietà esclusivo e delle parti comuni;
 - piante e sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire;
- n°2 copie della Relazione Paesaggistica redatta in base alle finalità, ai criteri e contenuti definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005: individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs.n.42/2004;(possibilmente stampata fronte/retro);
- n°2 copie della Scheda per opere e/o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al D.P.C.M. 12 dicembre 2005: individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs.n.42/2004;(possibilmente stampata fronte/retro); **IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IL TECNICO ABILITATO NELLA RELAZIONE DOVRA' ATTESTARE LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA**(ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.P.R. n. 139/2010);
- fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente e di tutti i comproprietari o aventi titolo;
- documento d'identità degli altri contitolari (comproprietari ecc...);
- documentazione attestante il titolo previsto dall'art. 4 L. 10/77 (atto di proprietà o altro);
- n. 2 copie del campione colore per le tinteggiature;
- perizia di stima circa l'autoderminazione della saznione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n.42/2004 in caso di domanda di accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza o in difformità di autorizzazione paesaggistica;
- attestato di versamento di Euro 100,00 per diritti di Segreteria e istruttoria;
- altro:

La presente richiesta, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della necessaria documentazione, va inoltrata presso il Servizio Protocollo del Comune di Sommacampagna, Piazza Carlo Alberto n.1, previo versamento dei diritti di segreteria e istruttoria.

SI CONSIGLIA DI SOTTOPORRE ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA LA PRATICA PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRIMA DEL DEPOSITO PRESSO IL SERVIZIO PROTOCOLLO.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs 196/2003), la informiamo che:

- a) i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla denuncia di inizio attività ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Sommacampagna, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Sommacampagna;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile eseguire gli interventi edilizi oggetto della DIA;
- c) i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento; Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.