

Spett.le sindaco

**Sig.ra Graziella Manzato**

Comune di Sommacampagna

P.zza Carlo Alberto, 1

37066 Sommacampagna (VR)

Spett.le assessore all'urbanistica

**Sig. Giandomenico Allegri**

Spett.le resp. Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

**Arch. Paolo Sartori**

## **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI PROPOSTE / MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

In data 2 marzo 2015 è stato presentato, all'interno del Consiglio Comunale, il Documento Programmatico del Sindaco, secondo l'art. 18 - comma 1 - L.R. 11/04, finalizzato all'apertura della fase di consultazione, partecipazione e concertazione degli obiettivi del Primo Piano degli Interventi.

In data 6 marzo 2015 si è proceduto quindi all'apertura del termine temporale di 30 gg., fissando il termine temporale per la presentazione di osservazioni, proposte e manifestazioni di interesse per la data del 7 aprile 2015,

Ad oggi il sottoscritto, geom. Alessandro Donadi, è stato incaricato dal legittimo proprietario di approfondire e valutare le possibilità di recupero, sviluppo e ristrutturazione della cosiddetta Corte Campagnol, localizzata in via Corte Camille, 4 Sommacampagna (VR). La suddetta Corte risulta ad oggi sottoposta a Piano Particolareggiato approvato con la Variante n° 19 al P.R.G., secondo l'art. 10 L.R. 24/85.

Visto il punto 12 degli obiettivi del piano, denominato “REVISIONE PIANO DELLE CORTI”, contenuto all’interno del Documento Programmatico del Sindaco, riportante le seguenti indicazioni:

*(aggiornamento del Piano con possibilità di inserimento di attività economiche compatibili con il contesto)*

*Tale AZIONE sarà attuata con il P.I. attraverso:*

- inserimento delle direttive necessarie alla revisione - integrazione del vigente Piano Particolareggiato di attuazione;*
- previsioni di direttive e normative che consentano la valorizzazione ed il recupero funzionale e sociale dei volumi esistenti con particolare riferimento a quelli di rilievo storico architettonico.*

Vista la complessità dell’area oggetto di un possibile recupero e sviluppo.

Vista la notevole quantità di documenti e di indicazioni progettuali da presentare congiuntamente alla manifestazione di interesse, così come richiesto nel Documento Programmatico del Sindaco.

Si provvede, con la presente, a presentare ufficialmente una **richiesta di proroga** dei termini di scadenza per la preparazione ed eventuale presentazione del materiale necessario per la presentazione di una Manifestazione di Interesse per l’area della Corte Campagnol.

Verona, 01.04.2015

Il tecnico incaricato

Geom. Alessandro Donadi

