



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA



DETERMINAZIONE

N° Atto: DU 2
ASSUNTA IN DATA 05/03/2012

Consegnata all'Ufficio Segreteria il _____

AFFISSA AD ALBO PRETORIO ON-LINE

Da _____ a _____

Rep. n° _____

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

OGGETTO : MODIFICA AL PRONTUARIO EDILIZIO - INTEGRAZIONE PUNTO 25 - APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/11 DEL 29/11/2011, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE. DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la D.C.C. n. 89/11 del 29/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto : "Approvazione del prontuario degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e delle sanzioni- adeguamento del regolamento edilizio comunale alla normativa vigente, in applicazione delle leggi 122/2010- 73/2010 e 106/2011";

Visto che nel deliberato della stessa D.G.C. 89/11 al punto 5) è demandata al Responsabile del Servizio con propria determinazione l'interpretazione // applicazione nonché l'assimilazione di eventuali nuovi interventi non contemplati a quanto nel Prontuario stesso;

Visto e preso atto che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 128/06, vigente, : "L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc. e' considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni";

Rilevato inoltre che, nei casi di mutamento di destinazione d'uso senza opere, anche tra categorie diverse possono presentarsi casi nei è previsto il "RIPRISTINO" di un uso già precedentemente esistente ed autorizzato (P.d.C. e successiva agibilità), che al momento dell'istanza risulta comunque consentito dal P.R.G. // P.I.;

Ritenuto che in tali casi la necessità di ottenimento di un nuovo P.d.C., come previsto al punto 14 del Prontuario approvato, possa e debba, per economicità e celerità del Procedimento, essere verificata alla luce della sola istanza da parte del richiedente, in base alla modulistica in uso (compilata in modo semplificato), con allegati elaborati descrittivi unicamente a firma dello stesso richiedente, da controllarsi da parte del responsabile del procedimento al fine di accertare che non sussistano elementi di valutazione tecnica e/o discrezionale che rendano necessario l'intervento di un professionista abilitato;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di integrare // aggiornare il citato Prontuario sostituendo gli attuali punto 25 e 14 come segue:

Punto 25 relativo a "Deposito GPL":

25 – Deposito GPL		
Nuova realizzazione di impianto con capienza superiore a 13 mc di capacità complessiva	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37

		comma 6°D.P.R. 380/01.
Nuova realizzazione di impianto con capienza inferiore a 13 mc di capacità complessiva.	Intervento libero, con successivo deposito di certificazione di conformità.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

Punto 25 relativo a “Cambio di destinazione d’uso”:

14 – Cambio di destinazione d’uso		
Mutamento SENZA opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	Intervento libero con eventuale conguaglio oneri	Pecuniaria art. 37. – Ripristino art. 33 se in contrasto con la normativa D.P.R. 380/01 e strumenti urbanistici
Mutamento CON opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	SCIA – in zona A (centro Storico) permesso di costruire o super-DIA	
Mutamento CON e SENZA opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Mutamento SENZA opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse per il ripristino di un uso già precedentemente assentito con P.d.C. ed agibilità, conforme al P.R.G. // P.I. vigente (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire con istanza e documentazione semplificata a sola firma del richiedente	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

Visto il decreto sindacale n. 3 del 31/05/2011, con il quale vengono attribuite all’Arch. Paolo Sartori le funzioni disciplinate dagli artt. 107 comma 3, e 109 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000;

Richiamato l’art. 10 comma 2 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Di integrare // aggiornare il citato Prontuario sostituendo gli attuali punti 25 e 14 come segue:

Punto 25 relativo a “Deposito GPL”:

25 – Deposito GPL		
Nuova realizzazione di impianto con capienza superiore a 13 mc di capacità complessiva	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6°D.P.R. 380/01.
Nuova realizzazione di impianto con capienza inferiore a 13 mc di capacità complessiva.	Intervento libero, con successivo deposito di certificazione di conformità.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

Punto 25 relativo a “Cambio di destinazione d’uso”:

14 – Cambio di destinazione d’uso		
Mutamento SENZA opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	Intervento libero con eventuale conguaglio oneri	Pecuniaria art. 37. – Ripristino art. 33 se in contrasto con la normativa D.P.R. 380/01 e strumenti urbanistici
Mutamento CON opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	SCIA – in zona A (centro Storico) permesso di costruire o super-DIA	
Mutamento CON e SENZA opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse (Residenziale – Commerciale –	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)		
Mutamento SENZA opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse per il ripristino di un uso già precedentemente assentito con P.d.C. ed agibilità, conforme al P.R.G. // P.I. vigente (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire con istanza e documentazione semplificata a sola firma del richiedente	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

Di dare atto che il Prontuario così modificato risulta pertanto quello che si approva in allegato alla presente determinazione, opportunamente modificato secondo quanto sopra illustrato;

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della nuova versione del Prontuario degli interventi edilizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, che, pertanto, diviene esecutiva in data odierna.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, _____

IMPEGNO DI SPESA ASSOCIATO ALL'ATTO N° 2 come da articolo 183 del D.Lgs 267/2000.

Codice Capitolo	Codice Impegno	Importo Impegno
		€
		€
		€
		€
		€