



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art. n. 24 - 25 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. n. 380/2001)

Il sottoscritto/i – Ditta _____

Nato/i a _____ il _____

C.F. /P.iva _____ residente/i a _____

Via _____ tel. _____

e- mail _____

in qualità di Proprietario/i

Altro _____

Marca da
bollo
EURO
14,62

CHIEDE IL RILASCIO DI CERIFICATO DI AGIBILITA' DELL'IMMOBILE

Sito in Sommacampagna, frazione _____

Via _____

Comprendente n. _____ unità immobiliari con destinazione d'uso:

e n. _____ unità immobiliari con destinazione d'uso _____

Censiti al FOGLIO.n. _____

Se la costruzione è stata parzialmente ultimata specificare quali sono le unità immobiliari ultimate per le quali viene richiesto il Certificato di Agibilità, indicando i subalterni catastali:

SUBALTERNI n. _____

Protocollo :

1) **DICHIARA:** che relativamente a tale immobile sono stati rilasciati/depositati i seguenti titoli abilitativi:

PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ del _____

VARIANTE N. _____ del _____

VARIANTE N. _____ del _____

VARIANTE N. _____ del _____

D.I.A. Prot. _____ del _____

D.I.A. Prot. _____ del _____

2) ALLEGA:

- Deposito di **CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN C.A. O IN FERRO** (D.M. 20/11/87 - art. 67 del T.U. per l'Edilizia); **oppure** non sono state eseguite opere in c.a. o in ferro che richiedano il deposito di collaudo all'Ente preposto, ovvero non sono state eseguite modifiche alle strutture esistenti.
- Dichiarazione di **FINE LAVORI** (modulo predisposto dal Comune).
- Dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico risulta depositata presso il Comune in data _____, **oppure** non risulta depositata la dichiarazione congiunta in quanto non sono state eseguite opere soggette agli obblighi di cui all'art. n. 28 della **L. 10/91**.
- Certificato (qualora previsto) del competente Ufficio Tecnico della Regione (art. 62 del T.U. per l'Edilizia) attestante Copia della documentazione di **ACCATASTAMENTO** dell'edificio, completa di planimetrie o elaborato planimetrico **oppure** Richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritto dallo stesso Richiedente il Certificato di Agibilità, che L'Ufficio Tecnico Edilizia Privata provvede a trasmettere al Catasto allegando alla presente tutta la documentazione necessaria.
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'OPERA** ai sensi dell'art. n. 25 comma 1 lettera b del DPR 380/2001, sottoscritta DAL RICHIEDENTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ, rispetto ai progetti approvati, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti (su modulo predisposto dal Comune),
- Deposito di **CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO** delle opere in c.a. o in ferro (D.M. la conformità delle opere eseguite nelle **ZONE SISMICHE** alle disposizioni di cui al capo IV parte II;
- Copia della documentazione depositata presso la Provincia relativa all'emissione di **FUMI IN ATMOSFERA** di cui agli art. n. 6-12-15 DPR n. 203/88. **oppure** Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Titolare attestante che nel ciclo produttivo non sono presenti emissioni in atmosfera o che le stesse misurano "poco significative" in quanto rientranti nell'elenco dell'allegato 1) del D.P.R. 25/7/91,
- Documentazione inerente la previsione dell'**IMPATTO ACUSTICO/DEL CLIMA ACUSTICO** prevista dall'art. 8 della legge n.447/95; **ovvero** le opere in progetto **non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995** e relativi regolamenti attuativi.
- le opere in progetto rispettano comunque i requisiti passivi degli edifici di cui al DM 05/12/97 ed al Regolamento allegato al piano comunale di classificazione acustica (obbligatorio per tutti gli interventi)**.
- Ricevuta versamento per **DIRITTI DI SEGRETERIA: Residenze:** 51,00 Euro per la prima unità immobiliare; per ogni unità immobiliare successiva alla prima si aggiungono 26,00 Euro.
Altre attività: 51,00 Euro per ciascuna unità immobiliare.
- Certificato di **PREVENZIONE INCENDI** rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco (L. 966/65 e D.M. 16/02/82), **oppure:**
 - Copia dichiarazione per dare inizio all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 37/98 con timbro di ricevuta da parte del comando dei Vigili del Fuoco,
 - Non si allega alcuna documentazione in quanto l'attività svolta nel fabbricato/unità immobiliare non rientra tra quelle soggette a vigilanza da parte del comando provinciale Vigili del Fuoco. (art. 4 L. 966/65 e D.M.16/02/82).

- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN FOGNATURA** rilasciata dal Consorzio Acque Vive S.r.l. (Via Cesarina n. 10 - Sommacampagna VR - tel 045/8960982).
- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN SUOLO** rilasciata dal Servizio Ecologia Comunale.
- Copia della relazione depositata presso la Provincia e presso il Servizio Ecologia del Comune relativa all'**EMISSIONE DI FUMI IN ATMOSFERA**, derivanti da impianti soggetti alla normativa di cui al D.P.R. n. 203/1988.

LEGGE N. 46/90 CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI: Allega le dichiarazioni di conformità (art. n. 9 legge 46/90 ed art. n. 7 DPR 447/91) predisposte secondo il modello ministeriale, complete degli allegati obbligatori (progetto o schema impianti, relazione materiali impiegati, certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali) nonché, ove previsto, collaudo DEI SEGUENTI IMPIANTI:

SI	NO		SI	NO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TV/ANTENNE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASCENSORI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RISCALDAMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GAS			_____

Il Sottoscritto dichiara che le attestazioni di conformità degli impianti indicati con crocetta nella casella "NO" non sono allegate alla presente domanda di agibilità in quanto:

- non sono soggetti all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. n. 1 L. 46/90,
- sono riferite ad impianti non presenti del fabbricato /unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità;
- sono riferite ad impianti realizzati antecedentemente all'entrata in vigore della L. n. 46/90 e conformi alla normativa vigente.

3) DENUNCIA AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELLA TASSA RIFIUTI D.lvo. n. 507/93 e successive modifiche: (la presente denuncia deve essere redatta per ogni singola unità immobiliare, sono esclusi dal computo balconi, terrazze, superfici comuni ed altre superfici esterne).

Superfici interne calpestabili di nuova realizzazione:

RESIDENZIALI

FG.	MAPP.	SUB.	MQ.	SUB.	MQ.	SUB.	MQ.	SUB.	MQ.
ABITAZIONE									
CANTINA									
GARAGES									

ATTIVITA' PRODUTTIVE: DIREZIONALE COMMERCIALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

FG.	MAPP.	SUB.	MQ.	SUB.	MQ.	SUB.	MQ.	SUB.	MQ.
LABORATORIO									
NAGAZZINO DEPOSITO									
MENZA									
UFFICIO									

DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

N.B. Sulla base delle disposizioni di cui all'art. n. 25 comma 1 del T.U. per l'Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) entro trenta giorni dalla ricezione della domanda di certificato di agibilità, l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, previa eventuale ispezione dell'Ufficio, rilascia il certificato di agibilità **verificata tutta la documentazione elencata al punto n. 2 (Allegati)**. Trascorso inutilmente il termine di cui sopra l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'ASL di cui all'art. 5 comma 3 lettera a) del T.U. per l'Edilizia. In caso di autodichiarazione il termine per il silenzio assenso è di 60 giorni.